CÓDIGO: MM-GI-DO-F-039

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

1. Datos Generales del contrato:

1.1. Denominación del contrato	**Informe No.:** 12	**Periodo:** 1 – 30 abril 2026.				
Contrato No.:	LP – 026 – 2024 LOTE 4					
Nombre del supervisor:	Arq. ARMANDO MOVILLA NAVARRO Jefe de Oficina de Control y Programación de Obras					
Nombre del Interventor:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA SA - EDUBAR SA					
1.2. De la etapa contractual						
Tipo de contrato:	Prestación de servicios	Obra **X**	Consultoría	Suministro	Otro	
Nombre del contratista:	CONSORCIO VIAS BARRANQUILLA					
No. de identificación del contratista:	901920972-1					
Objeto del contrato:	OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O REHABILITACIÓN DE VÍAS URBANAS, CANALES, BOXCOULVERT, Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL PROGRAMA BARRIOS A LA OBRA ETAPA IX, EN TODAS LAS LOCALIDADES Y CORREGIMIENTOS DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA. MÓDULO IV					
Localización:	CINCO (5) LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA					
Plazo:	DIECIOCHO (18) MESES					
Número de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P):	NA					
Número de Registro Presupuestal (R.P.):	NA					

Fecha de inicio del contrato (dd-mm-yyyy)	05-05-2025	**Fecha de suspensión (dd-mm-yyyy)**	**Fecha de reinicio (dd-mm-yyyy)**
Fecha de terminación del contrato (dd-mm-yyyy)	05-11-2026		
Prorroga No. 1			
Prorroga No. 2			
Prorroga No. 3			

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-039

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR
CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

1.3. Garantías constituidas por el contratista (las solicitadas en el contrato)

Amparos	Aseguradora	No. de póliza	Vigencia	
			Desde (dd-mm-yyyy)	Hasta (dd-mm-yyyy)
Calidad del servicio:	SEGUROS MUNDIAL			
Cumplimiento:	SEGUROS MUNDIAL	72358211	05/05/2025	05/03/2027
Anticipo:				
Pago anticipado:				
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados:				
Salarios y prestaciones:	SEGUROS MUNDIAL	72358211	05/05/2025	05/11/2029
Responsabilidad civil extracontractual:	SEGUROS MUNDIAL	72358215	19/03/2025	05/11/2026
Otros:				

Nota: En caso de que se hayan presentado modificaciones al contrato indicar si las pólizas fueron actualizadas.

1.4. Ejecución del contrato

Descripción		Valor
Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):		$ 53.500.043.499.oo
Adición No. 1		$ 0
Adición No. 2		$ 0
Adición No. 3		$ 0
Valor total del contrato:		$ 53.500.043.499.oo
Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):		$ 53.500.043.499.oo
Porcentaje del anticipo:	%	$ 0
Porcentaje del pago anticipado:	%	$ 0
Valor ejecutado del contrato (incluye el presente cobro):		$ 7.736.946.778,71

Valor por ejecutar (valor total del contrato – valor ejecutado del contrato):	$ 45.763.096.720,29	
Valor a pagar en el presente informe:	$	
Nota crédito (-):	$	
No. factura o cuenta de cobro:		

2. Aspectos administrativos:

2.1. Resumen sobre el estado general del contrato.

El día 5 de mayo de 2025 se dio inicio al contrato de obra. La interventoría solicitó formalmente la programación de la ejecución del contrato para el respectivo seguimiento técnico, de su competencia.

A la fecha, el contratista presenta un porcentaje de ejecución física del 35,45% de su contrato.

Se relacionan a continuación las actividades mensuales realizadas por el contratista.

OBRA	DIRECCIÓN	BARRIO	VÍAS ML	REPARCHEO M2	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN
R27 (VN)	TRANSVERSAL 44 ENTRE CALLES 99 Y 100 (ADOQUÍN)	MIRAMAR		810	- Finalizado.
53 (VN)	CALLE 88 Y DIAGONAL 88 ENTRE CARRERA 3A Y TRANSVERSAL 1F	SANTO DOMINGO DE GUZMAN	450		- Concreto MR.
20 (VN)	CARRERA 2 SUR ENTRE CALLES 47A Y 48F	CIUDADELA 20 DE JULIO	200		- Pendiente intersecciones y cenefas.
26 (VN)	CALLE 48F ENTRE CARRERAS 2 SUR Y 3 SUR	CIUDADELA 20 DE JULIO	100		- Pendiente conformación de andenes.
81 (VN)	CARRERA 5 SUR ENTRE CALLES 51B Y 68	SIETE DE ABRIL	300		- Fundida de andenes y bordillos.

74 (VN)	CALLE 76 ENTRE CARRERAS 11 SUR Y 15 SUR	SIETE DE ABRIL	210		- Levantamiento de muros.
29 (VN)	CALLE 48A ENTRE CARRERAS 8D Y9 (INCLUYE BOLSILLO) (4)	KENNEDY	170		- Pendiente reparaciones.
28 (VN)	CALLE 53A ENTRE CARRERA 8C Y DIAGONAL 54	KENNEDY	100		- Reparcheos.
93 (VN)	CARRERA 8H ENTRE CALLES 51A Y 52C	KENNEDY	100		- Finalizado.
TOTAL			1630	810	-

2.2. Acta de vecindad. (En los casos que aplique)

El contratista ha realizado las respectivas actas de vecindad en los tramos asignados. Los soportes están incluidos en el informe mensual #12 de interventoría.

2.3. Relación de las actas de reunión con la comunidad (En los casos que aplique)

El contratista ha realizado las socializaciones de cada tramo a intervenir en conjunto con la supervisión, interventoría y el área social de cada tramo. Los soportes están incluidos en el informe mensual #12 de interventoría.

2.4. **Relación de otras actas suscritas durante el periodo respectivo. (En los casos que aplique)**

FECHA	ASUNTO
07/04/2026	Acta de comité #35
21/04/2026	Acta de comité #36

2.5. Control del personal del contratista.

Actualmente se encuentra en proceso de verificación las hojas de vida del personal requerido contractualmente, a saber:

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-039

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

CANTIDAD	CARGO	FORMACIÓN ACADÉMICA	EXPERIENCIA GENERAL	EXPERIENCIA ESPECÍFICA		
				COMO/EN	REQUERIMIENTO PARTICULAR	DEDICACIÓN
1	Director de Obra	Ingeniero Civil	10 años	Director de obra en: Contratos donde haya ejecutado obras de construcción de vías urbanas en concreto hidráulico y/o asfáltico.	Dos (2) contratos	50%
1	Residente de Obra	Ingeniero Civil	5 años	Residente de obra en contratos donde haya ejecutado obras de construcción de vías urbanas en concreto hidráulico y/o asfáltico	Dos (2) contratos	100%
2	Profesional SISO	Profesional en seguridad y salud en el trabajo/ingeniería civil/ingeniería ambiental con especialización en seguridad social y salud en el trabajo	5 años	Profesional SISO	Dos (2) contratos	100%
2	Trabajador social	Profesional en Trabajo social	5 años	Profesional en trabajo social	Dos (2) contratos	100%

Mediante oficio QUILLA-2025-0117269, del 9 de junio de 2025, se solicitaron copias de las hojas de vida del personal requerido contractualmente, a su vez, mediante oficio QUILLA-2026-0021589, del 02 de febrero de 2026, se reiteró la solicitud de las copias de las hojas de vida del personal requerido contractualmente.

Hasta la fecha el contratista no ha realizado el envío de las hojas de vida del personal requerido contractualmente.

2.6. Relación de correspondencia entre contratista e interventoría y/o DISTRITO. (En los casos que aplique)

A continuación, se presenta la correspondencia entre contratista e interventoría y/o distrito.

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-039

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

OFICIO No	FECHA	REMITENTE	DESTINATARIO	ASUNTO
QUILLA-2026-0089402	10/04/2026	SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS	CONSORCIO VÍAS BARRANQUILLA 2025	OBSERVACIONES TECNICAS ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO - CONTRATO LP-026-2024 - BARRIOS A LA OBRA ETAPA IX - MOD 4
QUILLA-2026-0087491	10/04/2026	SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS	CONSORCIO VÍAS BARRANQUILLA 2025	TRASLADO QUEJA CIUDADANA-EXT-QUILLA-2026-0068109
QUILLA-2026-0087513	10/04/2026	SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS	CONSORCIO VÍAS BARRANQUILLA 2025	TRASLADO QUEJA CIUDADANA-EXT-QUILLA-2026-0068232
QUILLA-2026-0087496	10/04/2026	SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS	CONSORCIO VÍAS BARRANQUILLA 2025	TRASLADO POR COMPETENCIA FUNCIONAL - EXT-QUILLA-2026-0066937 - ACCIDENTE PEATONAL
QUILLA-2026-0087456	10/04/2026	SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS	CONSORCIO VÍAS BARRANQUILLA 2025	TRASLADO QUEJA CIUDADANA-EXT-QUILLA-2026-0067466

2.7. Copia de respuestas a autoridades frente a los requerimientos efectuados en el período. (En los casos que aplique)
No aplica

2.8. Copia de respuestas a los derechos de petición formulados durante el período. (En los casos que aplique)
No aplica

2.9. Seguimiento del cumplimiento de obligaciones contractuales administrativas y financieras.

OBLIGACIONES CARÁCTER ADMINISTRATIVAS Y FINANCIERAS			
OBLIGACIONES	**CUMPLE**		
	SI	**NO**	**OBSERVACIÓN**
1. Personal profesional mínimo exigido para la ejecución de la obra.		X	Pendiente Aprobación

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

2. Organigrama del contratista	X		
3. Cronograma de ejecución de la obra	X		
4, Análisis de precios unitarios (Contractuales)	X		
5. Plan de Calidad para el contrato de obra	X		
6. Actualización de Pólizas	X		
7. Vehículo exclusivo para la supervisión	X		

2.10. Control de multas, sanciones o procesos de incumplimiento. (En los casos que aplique)

Durante el periodo correspondiente al presente informe no se registraron multas, sanciones ni procesos de incumplimiento por parte del contratista del Módulo 4.

2.11. Verificación de pagos de seguridad social del contratista. (En los casos que aplique)

Según el Informe de Interventoría No. 12, se verificó el cumplimiento en el pago de los aportes al sistema de seguridad social por parte del contratista del Módulo 4.

2.12. Verificación pago de impuestos y/o estampillas. (En los casos que aplique)

Durante el periodo correspondiente al Informe de Interventoría No. 12, se realizó la verificación del cumplimiento de las obligaciones tributarias por parte del contratista del Módulo 4.

2.13. Registro fotográfico.





CÓDIGO: MM-GI-DO-F-039

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

TRANSVERSAL 44 ENTRE CALLES 99 Y 100 (ADOQUIN) MIRAMAR	**CALLE 88 Y DIAGONAL 88 ENTRE CARRERA 3A Y TRANSVERSAL 1F (RECONSTRUCC ION) - SANTO DOMINGO DE GUZMAN**
	
CARRERA 2 SUR ENTRE CALLES 47A Y 48F CIUDADELA 20 DE JULIO	**CALLE 48F ENTRE CARRERAS 2 SUR Y 3 SUR CIUDADELA 20 DE JULIO**
	
CARRERA 5 SUR ENTRE CALLES 51B Y 68 - SIETE DE ABRIL	**CALLE 76 ENTRE CARRERAS 11 SUR Y 15 SUR SIETE DE ABRIL**
	
CALLE 48A ENTRE CARRERAS 8D Y 9 (INCLUYE BOLSILLO) (4) KENNEDY	**CALLE 53A ENTRE CARRERA 8C Y DIAGONAL 54 KENNEDY**

Versión: V 1
Fecha Aprobación: 07/04/2026

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-039

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

	
CARRERA 8H ENTRE CALLES 51A Y 52C KENNEDY	**CARRERA 8H ENTRE CALLES 51A Y 52C KENNEDY**

3. Aspectos financieros y presupuéstales:

3.1. Análisis de precios contractuales

Mediante oficio QUILLA-2025-0227947, del 22 de septiembre de 2025, se aprobaron los análisis de precios unitarios contractuales.

3.2. Análisis de precios de actividades no previstas.

Durante este periodo no se han presentado precios de actividades no previstas.

3.3. Informe de manejo del anticipo y estado de la amortización. (En los casos que aplique)

No aplica

3.4. Balance financiero del contrato.

Es la relación de las actas de recibo parcial que se han suscrito durante la ejecución del contrato.

ACTA	FECHA	VALOR
Acta Parcial N°1	05 de agosto de 2025	$ 5.132.760.198,71
Acta Parcial N°2	20 de octubre de 2025	$ 2.604.186.580,00
Acta Parcial N°3	06 de febrero de 2026	$ 9.538.628.118,00

% Financiero - Contratistas			
Módulo	**Valor ejecutado**	**Valor total**	**Avance**
Módulo 4	$ 17.275.574.896,71	$ 53.500.043.499,00	32,29%

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

3.5. Informe sobre los rendimientos financieros del anticipo. (En los casos que aplique)

No aplica

4. RIESGOS DE INCUMPLIMIENTO

A la fecha no se han presentado eventos que pongan en riesgo de incumplimiento el contrato. No obstante, cabe aclarar que el tema de acueducto y alcantarillado en los tramos asignados ha ido generando leves retrasos en la correcta ejecución de la obra. Para esto, se invita semanalmente a los comités técnicos al personal de Triple A, con el fin de subsanar cualquier evento y minimizar el retraso.

ARMANDO MOVILLA NAVARRO, quien actúa en calidad de supervisor de la Secretaría Distrital de Obras Públicas designado por la ordenadora del gasto del DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, deja constancia que el contratista ejecutó las obligaciones administrativas y financieras del contrato conforme a lo señalado en el Estudio previo y la propuesta presentada.

Se firma en Barranquilla a los 11 días del mes de mayo 2026.

ARMANDO MOVILLA NAVARRO
SUPERVISOR
ALCALDÍA DISTRITAL DE BARRANQUILLA