



**FLORENCIA**  
**RECICLA**  
Por una ciudad amazónica sostenible

### 1.1.3. FICHAS CATASTRALES PREDIOS

# DATOS DEL PREDIO 00-01-00-00-0002-0009-0-00-00-0000

| Datos del predio | LADM-COL | Unidades | Croquis | Trámites | Fotoreconocimiento | Alertas | Visor | Ofertas | Fuentes | Comparativo | ICARE |
|------------------|----------|----------|---------|----------|--------------------|---------|-------|---------|---------|-------------|-------|
|------------------|----------|----------|---------|----------|--------------------|---------|-------|---------|---------|-------------|-------|

|                        |                  |                 |             |
|------------------------|------------------|-----------------|-------------|
| Matrícula inmobiliaria | 420-33462        | Área terreno    | 40.6644 has |
| Dest. Económico        | D - Agropecuario | Área construida | 536         |
| Avalúo                 | 143.243.000      | Dibujo          | OK          |
| Coef. copropiedad PH   | 0                | Rect Area       | NO          |
| Resolución             | 2013-522         | Tipo Catastro   | Ley         |

| DIRECCION    |  | DIRECCIONES DEL PREDIO |  |
|--------------|--|------------------------|--|
| LA ESPERANZA |  | TIPO DIRECCION         |  |
|              |  | No_Estructurada        |  |

| PROPIETARIOS |                                  |        |           |
|--------------|----------------------------------|--------|-----------|
| Orden        | NOMBRE                           | ECIVIL | TIPODOC   |
| 1            | MUNICIPIO DE FLORENCIA - CAQUETA | N-NIT  | 800095728 |
|              |                                  |        | Porc 0    |

| Zonas físicas y económicas |             |             |                 |
|----------------------------|-------------|-------------|-----------------|
| Z.FISICA                   | Z.ECONOMICA | AREA        | VALOR UNITARIO  |
| 45                         | 8           | 4.5679 has  | \$4,161,213 Has |
| 45                         | 10          | 36.0965 has | \$2,496,727 Has |

  

| Construcciones                        |      |           |           |
|---------------------------------------|------|-----------|-----------|
| USO                                   | PUNT | TIPOLOGIA | AREA MT2  |
| 01-Residencial.Vivienda_Hasta_3_Pisos | 25   |           | 158.00    |
| 01-Residencial.Vivienda_Hasta_3_Pisos | 7    |           | 88.00     |
| 02-Anexo.Enramadas_Cobertizos_Caneyes | 40   |           | 54.00     |
| 02-Anexo.Enramadas_Cobertizos_Caneyes | 60   |           | 236.00    |
|                                       |      |           | \$122,233 |
|                                       |      |           | \$27,789  |
|                                       |      |           | \$24,119  |
|                                       |      |           | \$48,237  |



DATOS DEL PREDIO 00-01-00-00-0007-0043-0-00-00-0000

| Datos del predio | LADM-COL | Unidades | Croquis | Trámites | Fotoreconocimiento | Alertas | Visor | Ofertas | Fuentes | Comparativo | ICARE |
|------------------|----------|----------|---------|----------|--------------------|---------|-------|---------|---------|-------------|-------|
|------------------|----------|----------|---------|----------|--------------------|---------|-------|---------|---------|-------------|-------|

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Matrícula inmobiliaria | 420-33568       |
| Dest. Económico        | D -Agropecuario |
| Avalúo                 | 20.866.000      |
| Coef. copropiedad PH   | 0               |
| Resolución             | 2013-522        |

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| Área terreno    | 3.254 has |
| Área construida | 271       |
| Dibujo          | OK        |
| Rect Area       | NO        |
| Tipo Catastro   | Ley       |

| DIRECCION  |  | DIRECCIONES DEL PREDIO |  |
|------------|--|------------------------|--|
| VILLA KATE |  | TIPO DIRECCION         |  |
|            |  | No_Estructurada        |  |

| PROPIETARIOS |                                                |  |        |         |           |      |
|--------------|------------------------------------------------|--|--------|---------|-----------|------|
| Orden        | NOMBRE                                         |  | ECIVIL | TIPODOC | DOCUMENTO | Porc |
| 1            | SANEAMIENTO Y MEJORAMIENTO AMBIENTAL S.A.S ESP |  |        | N-NIT   | 900855539 | 0    |

| Zonas físicas y económicas |             |           |                 |                                       | Construcciones |           |          |           |
|----------------------------|-------------|-----------|-----------------|---------------------------------------|----------------|-----------|----------|-----------|
| Z.FISICA                   | Z.ECONOMICA | AREA      | VALOR UNITARIO  | USO                                   | PUNT           | TIPOLOGIA | AREA MT2 | VALOR MT2 |
| 45                         | 10          | 3.254 has | \$2.496.727 Has | 01-Residencial.Vivienda_Hasta_3_Pisos | 14             |           | 60.00    | \$62.253  |
|                            |             |           |                 | 01-Residencial.Vivienda_Hasta_3_Pisos | 12             |           | 55.00    | \$52.032  |
|                            |             |           |                 | 04-Anexo.Establos_Pesebreras          | 20             |           | 132.00   | \$43.413  |
|                            |             |           |                 | 02-Anexo.Enramadas_Cobertizos_Caneyes | 40             |           | 24.00    | \$24.119  |



DATOS DEL PREDIO 00-01-00-00-0007-0051-0-00-00-0000

| Datos del predio | LADM-COL | Unidades | Croquis | Trámites | Fotoreconocimiento | Alertas | Visor | Ofertas | Fuentes | Comparativo | ICARE |
|------------------|----------|----------|---------|----------|--------------------|---------|-------|---------|---------|-------------|-------|
|------------------|----------|----------|---------|----------|--------------------|---------|-------|---------|---------|-------------|-------|

|                        |                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------|-----------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Matrícula inmobiliaria | 420-103917      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Dest. Económico        | D -Agropecuario |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Avalúo                 | 66.411.000      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Coef. copropiedad PH   | 0               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Resolución             | 2011-330        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|                 |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------|-------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Área terreno    | 26.5994 has |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Area construida | 00          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Dibujo          | OK          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Rect Area       | NO          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Tipo Catastro   | Ley         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| DIRECCIONES DEL PREDIO |  |  |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|--|--|-----------------|--|--|--|--|--|
| DIRECCION              |  |  |  |  |  | TIPO DIRECCION  |  |  |  |  |  |
| ARAUCA                 |  |  |  |  |  | No_Estructurada |  |  |  |  |  |

| PROPIETARIOS |                                                                     |  |  |  |  |        |         |            |  |    |  |
|--------------|---------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--------|---------|------------|--|----|--|
| Orden        | NOMBRE                                                              |  |  |  |  | ECIVIL | TIPODOC | DOCUMENTO  |  | PO |  |
| 1            | SANEAMIENTO Y MEJORAMIENTO AMBIENTAL S.A.S E.S.P SAMAMB S.A.S E.S.P |  |  |  |  |        | N-NIT   | 9008555391 |  | C  |  |
| 2            | EMPRESA SUR AMBIENTAL S.A.S                                         |  |  |  |  |        | N-NIT   | 9008511645 |  | C  |  |

| Zonas físicas y económicas |             |             |  |                |  |                |  |  |  |  |  |
|----------------------------|-------------|-------------|--|----------------|--|----------------|--|--|--|--|--|
| Z.FISICA                   | Z.ECONOMICA | AREA        |  | VALOR UNITARIO |  | Construcciones |  |  |  |  |  |
| 45                         | 10          | 26.5994 has |  | S2.496.727 Has |  |                |  |  |  |  |  |



DATOS DEL PREDIO 01-02-00-00-0182-0043-0-00-00-0000

|                        |          |          |                                   |          |                    |         |       |         |         |             |       |
|------------------------|----------|----------|-----------------------------------|----------|--------------------|---------|-------|---------|---------|-------------|-------|
| Datos del predio       | LADM-COL | Unidades | Croquis                           | Trámites | Fotoreconocimiento | Alertas | Visor | Ofertas | Fuentes | Comparativo | ICARE |
| Matrícula inmobiliaria |          |          | 420-124684                        |          |                    |         |       |         |         |             |       |
| Dest. Económico        |          |          | A - Habitacional                  |          |                    |         |       |         |         |             |       |
| Avalúo                 |          |          | 12,036,573,000                    |          |                    |         |       |         |         | 658,378m2   |       |
| Coef. copropiedad PH   |          |          | 0                                 |          |                    |         |       |         |         | OK          |       |
| Resolución             |          |          | 2025-9255 EN FIRME - POR REPORTAR |          |                    |         |       |         |         | NO          |       |
|                        |          |          |                                   |          |                    |         |       |         |         | Ley         |       |

DIRECCIONES DEL PREDIO

| DIRECCION             |  | TIPO DIRECCION  |  |
|-----------------------|--|-----------------|--|
| LOTE DE TERRENO NO. 3 |  | No_Estructurada |  |

| PROPIETARIOS |                                  |        |         |           | Porc |   |
|--------------|----------------------------------|--------|---------|-----------|------|---|
| Orden        | NOMBRE                           | ECIVIL | TIPODOC | DOCUMENTO |      |   |
| 1            | MUNICIPIO DE FLORENCIA - CAQUETA |        | N-NIT   | 800095728 |      | 1 |

| Zonas físicas y económicas |             |              |                | Construcciones |  |
|----------------------------|-------------|--------------|----------------|----------------|--|
| Z.FISICA                   | Z.ECONOMICA | AREA         | VALOR UNITARIO |                |  |
| 211                        | 19          | 4888.00 m2   | \$209,090      |                |  |
| 226                        | 26          | 2299.00 m2   | \$2,307        |                |  |
| 907                        | 22          | 303.00 m2    | \$86,520       |                |  |
| 907                        | 25          | 490679.00 m2 | \$21,630       |                |  |
| 916                        | 26          | 160209.00 m2 | \$2,307        |                |  |