

	FORMA	INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTAS Y/O PROVEEDORES			CÓDIGO	FO-GCO-PC02-05
	ACTIVIDAD	EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN DE CONTRATOS			VERSION	2
	PROCEDIMIENTO	CUENTAS POR PAGAR DIGITAL			FECHA VERSIÓN FORMATO	24/02/2026

Dependencia de ejecución específica del contrato:	DIRECCIÓN TERRITORIAL META				Fecha generación informe:	15/05/2026 15:50:32
Pago No:	3			Total de Pagos	3	

INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA / PROVEEDOR						
Nombre/Razón Social:	MARCO POLO SANCHEZ BUSTOS			Identificación:	79710046	Telefono de contacto:
Naturaleza:	Persona Natural	X	Persona Jurídica	Correo electrónico:	marco.sanchez@gac.gov.co	
Tipo régimen:	NO RESPONSABLE DE IVA					

INFORMACIÓN DEL CONTRATO / CONVENIO						
Contrato / Convenio No.:	IGAC-CD-2025-3512-MET		Fecha de Inicio del contrato:	17/10/2025	Fecha de Fin del contrato:	31/12/2025
Periodo del informe:	DICIEMBRE		No RP:	118925	Requiere informe de actividades:	SI
Departamento:	Vichada		Municipio:	Cumaribo		
Periodo objeto del informe:	01-12-2025 al 31-12-2025		Fecha de Inicio del informe:	01/12/2025	Fecha de Fin del informe:	31/12/2025
Actividad Economica:	000 No aplica		ICA:	0		
Recurso presupuestal:	RECURSOS CORRIENTES		CDP:	20225	FUENTE FINANCIACIÓN:	NACION
Corte forma de pago:	A Corte Final de Mes		POSICIÓN CATALOGO GASTO:	C-0406-1003-7-10305B-0406016-02		
ARL:	POSITIVA		NIVEL DE RIESGO:	TIPO 3		
VALOR DE PAGO:	\$10,365,362.00		HONORARIOS:	\$10,365,362.00	PENSIONADO:	NO

Sistema	Entidad	Aportes (sin intereses de mora)	Periodo Cotizado	Fecha de Pago	No. de Autorización
ARL	POSITIVA	\$ 34.700,00	DICIEMBRE	19/01/2026	92671547
SALUD	SANTAS	\$ 178.000,00	DICIEMBRE	19/01/2026	92671547
PENSION	COLPENSIONES	\$ 227.800,00	DICIEMBRE	19/01/2026	92671547

Sistema	Entidad	Aportes (sin intereses de mora)	Periodo Cotizado	Fecha de Pago	No. de Autorización
ARL	POSITIVA	\$ 99.100,00	DICIEMBRE	05/03/2026	63625288
SALUD	SANTAS	\$ 508.400,00	DICIEMBRE	05/03/2026	63625288
PENSION	COLPENSIONES	\$ 650.800,00	DICIEMBRE	05/03/2026	63625288

DEDUCCIONES						
INTERESES DE VIVIENDA:	SI	MEDICINA PREPAGADA:	SI	AFC:	SI	DEPENDIENTES ECONÓMICOS:
PENSIÓN VOLUNTARIA:	NO	TOMARÉ COSTOS Y DEDUCCIONES:	NO	COOPERATIVA:	NO	

INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTA Y/O PROVEEDOR						
OBJETO:	Prestación de servicios profesionales para desarrollar actividades de programación, ejecución y control de calidad, destinadas a establecer valores de terreno y construcción por metro cuadrado para avalúos catastrales y/o valores de referencia en el marco de los procesos de formación y/o actualización catastral con enfoque multipropósito a cargo de la Dirección Territorial.					

OBLIGACIONES Y/O ACTIVIDADES	ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO	EVIDENCIAS (PERSONA NATURAL)
1. participar en la implementación de los instrumentos de planificación en el marco de la ejecución del modelo de operación 2025 la subdirección de avalúos.	Se efectuó la actualización final del plan de trabajo, consolidando las actividades desarrolladas durante la ejecución contractual y asegurando su coherencia con los productos entregados.	Anexo_354395_639130557840629682.xlsx
2. Contar con el registro abierto de evaluadores raa y mantenerlo actualizado durante la vigencia del contrato.	Se realizó la presentación del Registro Abierto de Evaluadores (RAA) correspondiente al mes de diciembre, asegurando su vigencia durante el periodo final del contrato.	Anexo_354396_639130558081101665.pdf
3. Realizar avalúos comerciales y control de calidad de los puntos de investigación de mercado que sean requeridos en el marco de los procesos de actualización catastral con enfoque multipropósito.	Se desarrolló la depuración, consolidación y validación final de la información de mercado, mediante el contraste de valores de transacción y oferta frente a los avalúos catastrales vigentes, garantizando la calidad, consistencia y soporte técnico de los valores utilizados en el proceso de valoración.	Anexo_354397_639130558222824258.xlsx
4. Realizar las labores campo y oficina que le permitan realizar los estudios de zonas homogéneas, junto con los formatos que sean requeridos de acuerdo con los manuales de procedimientos establecidos en el sistema de gestión de calidad, para los municipios programados para actualización catastral con enfoque multipropósito.	Se realizó la revisión, validación y control de calidad de las Zonas Homogéneas Geoeconómicas (ZHGe), verificando la correcta aplicación de la metodología de determinación de valores unitarios de terreno, así como la coherencia entre la información física, económica y normativa. Como resultado, se validó el producto FO-GCT-PC03-08 y la geodatabase correspondiente garantizando la consistencia, trazabilidad y soporte técnico de los valores catastrales definidos, conforme a la metodología IGAC vigencia 2026.	Anexo_354398_639130562020726816.xlsx Anexo_354398_639130568668800642.zip
5. Ejecutar con altos estándares de calidad todas las actividades asignadas por el supervisor del contrato, asegurando precisión, cumplimiento, eficiencia y alineación con los objetivos del contrato, mediante buenas prácticas de gestión y control.	Se realizó la revisión, validación y control de calidad del informe de verificación de las Zonas Homogéneas Geoeconómicas (ZHGe), evaluando la consistencia técnica y metodológica de los valores unitarios de terreno, así como su trazabilidad frente a la información de mercado y las zonas físicas definidas. Como resultado, se generó el informe FO-GCT-PC03-11 y la preliquidación de las ZHGe, aplicando los porcentajes de incremento conforme a la metodología IGAC vigente 2026.	Anexo_354399_639130558688800064.pdf Anexo_354399_639130558752413196.xlsx
6. Garantizar la precisión y confiabilidad en la revisión de los valores comerciales de las zonas, mediante la aplicación de estándares de calidad, control de datos y buenas prácticas de gestión, asegurando coherencia, transparencia y soporte técnico en los procesos de valoración.	Se realizó la preparación, presentación y sustentación de los resultados del estudio de Zonas Homogéneas Físicas y Geoeconómicas del área TEF del municipio de Cumaribo, ante el comité técnico de la Dirección Territorial Meta. Durante la sesión, se expusieron los criterios metodológicos, el análisis de variables físicas y económicas, y los valores unitarios definidos, obteniendo la aprobación técnica de los resultados, conforme a los lineamientos institucionales.	Anexo_354400_639130559183884584.pptx Anexo_354400_639130560028955108.pdf
7. Garantizar la calidad en la entrega de la memoria técnica de los estudios zhfg asignados, asegurando precisión, integridad y cumplimiento de estándares mediante buenas prácticas de gestión y control.	Se revisó la totalidad de la Memoria Técnica, incluyendo los capítulos finales, anexos, soportes, consistencia de valores, trazabilidad de la información y coherencia integral del estudio de Zonas Homogéneas Físicas y Geoeconómicas.	Anexo_354401_639130560325500512.pdf
8. Las demás actividades en las que le sea solicitado su apoyo y que se deriven o tengan relación con el componente económico de los proyectos de formación y/o actualización en el marco del objeto y naturaleza del contrato.	Se participó en las reuniones de seguimiento. Se realizó la revisión integral, validación final y control de calidad de la Memoria Técnica, incluyendo los capítulos correspondientes al método de valoración para territorios étnicos formalizados, el cálculo de valores unitarios, el análisis estadístico, los informes de verificación de ZHF y ZHG, el acta de mesa técnica y los soportes normativos. Como resultado, se garantizó la integridad, coherencia metodológica, trazabilidad y calidad técnica del documento final, conforme a los estándares del Instituto.	Anexo_354402_639130560519971387.pdf

FIRMA CONTRATISTA / PROVEEDOR: (Cuando requiera presentar informe de actividades)	MARCO POLO SANCHEZ BUSTOS
--	---------------------------

Observaciones del supervisor a las actividades NO ejecutadas

Observación de aprobación del VoBo (sergio.sepulveda): Se procede con la aprobación de la cuenta; no obstante, se recomienda al supervisor realizar una revisión detallada de las obligaciones y sus respectivos soportes.

Observación de aprobación del supervisor (nsanche):

RECIBIDO A SATISFACCIÓN

En calidad de supervisor del contrato / convenio anotado, manifiesto que el contratista cumplió a satisfacción y dentro de los términos contractuales con todas las obligaciones establecidas. Igualmente certifico que el Contratista dio cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes sobre el régimen de seguridad social (conforme a lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la Ley 1562 de 2012, decreto 723 de 2013 y demás normas que regulen la materia), y cumplió con los aportes a salud y pensión y/o parafiscalidad aplicable.

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO O CONVENIO

Valor Inicial:	\$25,567,893.00 -
Adición No.0	\$0.00 -
Reducción No.0	\$0.00 -
Valor Total:	\$25,567,893 -

Total Pagado	\$15,202,531.00 -
Saldo Actual:	\$10,365,362.00 -

VALOR A PAGAR:	\$10,365,362.00 -
Menos este pago:	\$0.00 -

VALOR(ES) PAGADO(S)		
Pago No. 1	Pago No. 2	Pago No. 3
-	-	-
Pago No. 4	Pago No. 5	Pago No. 6
-	-	-
Pago No. 7	Pago No. 8	Pago No. 9
-	-	-
Pago No. 10	Pago No. 11	Pago No. 12
-	-	-

% de ejecución financiera del contrato / convenio:	100.00 %
--	----------

AUTORIZACIÓN DE PAGO

Documentos de la cuenta adjuntos	
APORTES A SEGURIDAD SOCIAL	X
FACTURA	X
PAZ Y SALVO	X

SUPERVISOR		SUPERVISOR	
Firma:		Firma:	
Nombre:	NELSON SANCHEZ DIAZ	Nombre:	
No. Identificación:	17349297	No. Identificación:	
Cargo:		Cargo:	