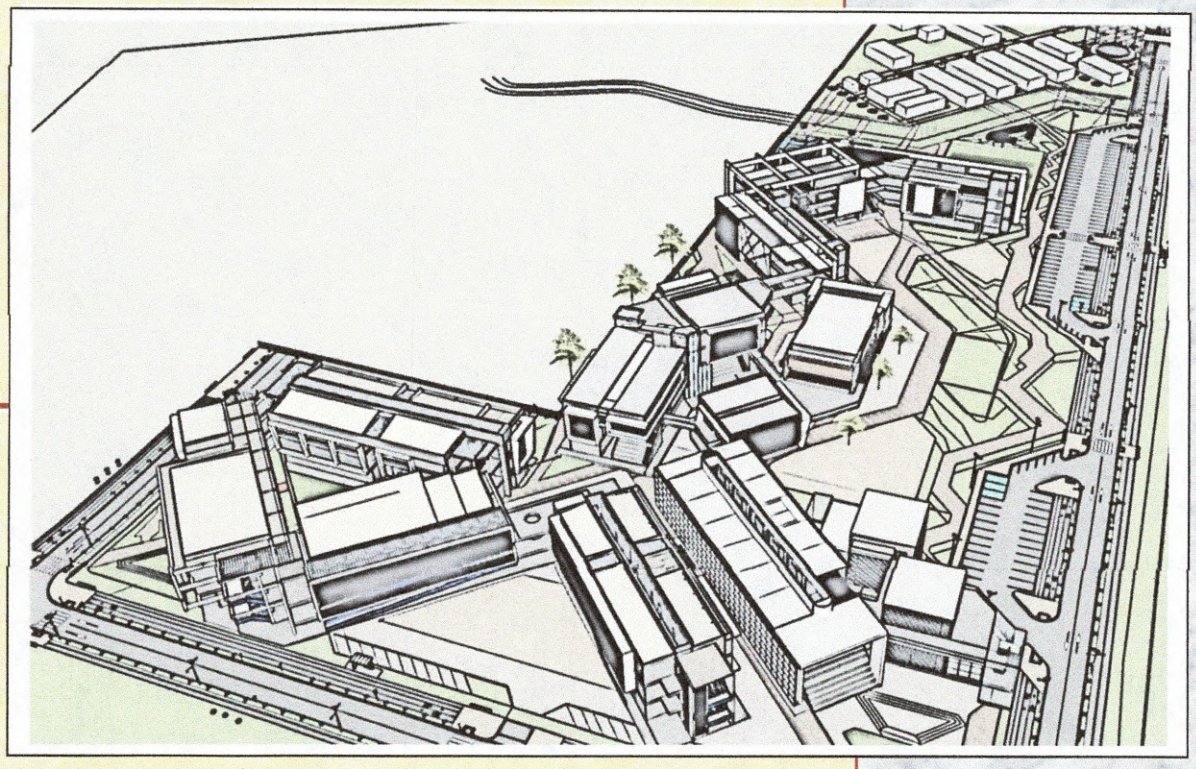
Consorcio InterDiseños
NIT. 901962324-7

ANEXO
INFORME ARQUITECTÓNICO
INTERVENTORIA



CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 289 DE 2025

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL PROYECTO: ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CAMPUS UNIVERSITARIO EN EL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

ARAUCA, FEBRERO DE 2026

CONTRATO DE CONSULTORÍA NO. 266 DE 2025

CONTRATISTA: CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO
R/ EDWIN YESID SANCHEZ BERRIO

OBJETO: "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CAMPUS UNIVERSITARIO EN EL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA".

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 289 DE 2025

CONTRATISTA: CONSORCIO INTERDISEÑOS
R/ WILLIAM PORTILLO RUEDA

OBJETO: INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL PROYECTO: ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CAMPUS UNIVERSITARIO EN EL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

SUPERVISOR: ING. EDUARD MORA CABRERA

ARAUCA, FEBRERO DE 2026

consorciointerdise@gmail.com | + 57 315 3529066 | Carrera 15 No. 25-52 Arauca - Arauca

INTRODUCCIÓN

El **CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO** con NIT 901.953.390-5 representado por **EDWIN YESID SANCHEZ BERRIO** y la Gobernación de Arauca, suscribieron el Contrato de Consultoría No. 266 de 2025, cuyo objeto es "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CAMPUS UNIVERSITARIO EN EL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA", con el cual se elaboraron los estudios y diseños de la primera fase del mencionado proyecto.

El presente informe, contiene una descripción de los productos realizados dentro de los avances de ejecución del ítem DISEÑO ARQUITECTÓNICO, los cuales se ejecutaron en el periodo de la parcial No.2, concluyéndose que el contratista hace entrega de avance de los productos contratados.

Las actividades ejecutadas del ARQUITECTO DE INTERVENTORIA, comprende las actividades de control y seguimiento a las actividades ejecutadas por el CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO del contrato de consultoría No. 266 de 2025 cuyo objeto es "**ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CAMPUS UNIVERSITARIO EN EL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA**".

El informe corresponde al seguimiento y control realizado por el **CONSORCIO INTERDISEÑOS,** comprende la información y actividades ejecutadas hasta el 13 de febrero de 2026.

consorciointerdise@gmail.com | + 57 315 3529066 | Carrera 15 No. 25-52 Arauca - Arauca

1 OBJETIVOS

1.1 OBJETIVO GENERAL

Obtener un proyecto arquitectónico para infraestructura institucional de uso educativo, que plantee una propuesta espacial y funcional de alta calidad, que propicie un ambiente agradable, tanto en los ámbitos interiores como en las áreas exteriores, creando ambientes de socialización, mediante un diseño eficiente, integral y creativo de los diferentes elementos y espacios, que al ser útil y resistente frente a los diferentes factores climáticos y condiciones del medio, permitan el desarrollo de los procesos pedagógicos, el disfrute, la recreación, la accesibilidad y la apropiación, por parte de la comunidad que se beneficia.

1.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS

Garantizar el cumplimiento de las especificaciones técnicas requeridas por la entidad contratante para el ítem DISEÑO ARQUITECTÓNICO.
Realizar seguimiento y vigilancia durante el desarrollo contractual del ítem, asegurando el cumplimiento del objeto contractual en términos de plazo y calidad.

2 ALCANCE DE ITEM DISEÑO ARQUITECTÓNICO

2.1 ALCANCE

El área general de implantación, análisis y diseños, corresponde a las 5.45Ha de extensión definidas por el Plan Maestro urbano-arquitectónico ejecutado por el contrato de consultoría No. 687 de 2018 para el desarrollo del campus universitario.

BLOQUE	ÁREA LOTE		COMPONENTES DEL PROYECTO EN EL BLOQUE
	HA	M2	
BLOQUE-1 EDUCATIVO	5,45	54.500	UNIVERSIDAD PÚBLICA DEL SARARE
	2,00	20.000	BIBLIOTECA MUNICIPAL
	2,50	25.000	SALÓN DE CONVENCIONES Y ACADEMIA MUSEO DE HISTORIA

Tabla 1
Cuadro de áreas sector educativo Plan Maestro Parque de la Vida – Cto. Consultoría 687-2018

Teniendo en cuenta como punto de partida el cumplimiento de un programa arquitectónico para infraestructura educativa de tipología *EDUCACION SUPERIOR*, las especificaciones técnicas de este ítem consideran los siguientes ambientes o espacios mínimos:

consorciointerdise@gmail.com | + 57 315 3529066 | Carrera 15 No. 25-52 Arauca - Arauca

- Zonas administrativas
- Laboratorios
- Talleres
- Ambientes de formación teórico/práctico
- Ambientes de formación TIC
- Zonas de recreación y deporte
- Plazoletas y espacios culturales
- Restaurante y cafetería
- Auditorio y aulas múltiples
- Biblioteca
- Parqueaderos
- Vías internas y senderos
- Bienestar docente y académico
- Cuartos técnicos

Además, el proyecto deberá tener en cuenta las áreas que no son desarrollables por cumplimiento de normas urbanísticas, ambientales, aislamientos urbanos, cesiones de espacio, etc, al igual que, las referencias normativas estipuladas en la NTC 6304 y NTC 4595 las cuales brindan el punto de partida para el desarrollo de proyectos de categoría educativa respetando la autonomía general que tienen las instituciones de educación superior en el país de determinar las necesidades de infraestructura física de acuerdo a su proyecto académico central.



Localización área desarrollo "Universidad" – Especificaciones técnicas contrato 266 de 2025

La memoria descriptiva del DISEÑO ARQUITECTÓNICO deberá incluir todo lo referente al marco normativo técnico vigente y aplicable según la especialidad y tipología del proyecto tanto del orden nacional como internacional, caso para el cual, esta normatividad aplicada deberá estar claramente desarrollada para fácil verificación de su aplicación.

consorciointerdise@gmail.com | + 57 315 3529066 | Carrera 15 No. 25-52 Arauca - Arauca

3 DESCRIPCION DE LOS AVANCES DEL ITEM DISEÑO ARQUITECTÓNICO

Para el periodo del presente informe de la parcial No.2 de interventoría, la firma contratista bajo la supervisión y control de la Interventoría externa, ha ejecutado las siguientes actividades del ítem **DISEÑO ARQUITECTÓNICO:**

3.1 DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES DE CONSULTORIA EJECUTADAS

Para el periodo del presente informe de la parcial No.2 la firma contratista bajo la supervisión y control de la Interventoría externa, ejecutó las siguientes actividades:

1. Validación del programa arquitectónico que pasa a fase de proyecto definitivo, a partir de las áreas de diseño (m2) establecidas en el anexo de especificaciones técnicas del contrato:

AREAS DE DISEÑO INICIALES (CONTRACTUALES)		PROYECTO ARQ&URB UNIDADES FUNCIONALES A/B/C/D	PROYECTO ARQ&URB UNIDADES FUNCIONALES A/C/D	
AMBIENTE	TOTALES	AREAS DISEÑO	AREAS DISEÑO	
AREA ADMINISTRATIVA, DE FORMACIÓN, ACADEMICA Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS	18.100	28.762	24.381	
SUB TOTAL	18.100	**28.762**	**24.381**	6.281
ZONA DEPORTIVA, RECREATIVA, PARQUEADEROS, VIAS Y SENDEROS PEATONALES	15.825	20.165	20.165	
SUB TOTAL	15.825	**20.165**	**20.165**	4.340
ÁREAS VERDES, DE EXPANSIÓN Y RESERVA (URBANISMO INTERNO)	20.575	17.200	18.570	
AREA AMBIENTES MODULARES UNIVERSIDAD INDUSTRIAL DE SANTANDER -UIS	13.545	0,00	0,00	
AREAS TOTALES DE DISEÑO (m2)	54.500	**66.127**	**63.116**	8.616

Tabla 2
Cuadro comparativo áreas de diseño arquitectónico general

Este comparativo general analizado por parte de la interventoría evidencia mayores áreas de diseño que ha realizado el equipo consultor de arquitectura, en el marco del cumplimiento de su objeto contractual y enfocados en lo solicitado por parte de la administración departamental de contar con un plan maestro de infraestructura física que permite el crecimiento por etapas constructivas al campus universitario a partir de la oferta académica

consorciointerdise@gmail.com + 57 315 3529066 Carrera 15 No. 25-52 Arauca - Arauca

predefinida por parte de la comunidad y abordada desde el inicio del proceso con las propuestas de esquema básico presentadas en el proceso de desarrollo del diseño.
Razón por la cual, como parte de las definiciones de diseño adelantadas en esta etapa final por parte del equipo consultor en acompañamiento de la interventoría y verificadas las áreas contractuales, se establece que para el caso de la Unidad Funcional B – Salud y Bienestar Físico la consultoría entregará a nivel de anteproyecto arquitectónico esta unidad como un área de futura expansión en el mediano plazo, lo anterior, dado el nivel de complejidad y especificidad que requieren los programas académicos relacionados con las ciencias de la salud según la IES y al excedente de área de diseño que tiene la consultoría. El equipo consultor realizará los diseños de ingeniería detalle para el restante de unidades funcionales.

2. Verificación de la propuesta de implantación arquitectónica y urbanística definitiva que avanza en el desarrollo de los diseños de ingeniera detalle.

La propuesta de organización físico-espacial por Unidades Funcionales planteada desde el diseño arquitectónico fue conceptualizada para facilitar el proceso constructivo y de crecimiento del campus universitario, de tal manera que, cada unidad pueda configurarse como un núcleo académico funcional independiente, que con el paso del tiempo se interrelaciona con el restante de construcciones del campus, a modo de Plan Maestro de Desarrollo de Infraestructura inicial, determinante de diseño que la entidad contratante a través de las diferentes mesas de trabajo con consultoría e interventoría estableció como necesaria para el adecuado desarrollo de los diseños.
La implantación arquitectónica general del campus presentada por el equipo de la consultoría está desarrollada de la siguiente manera:

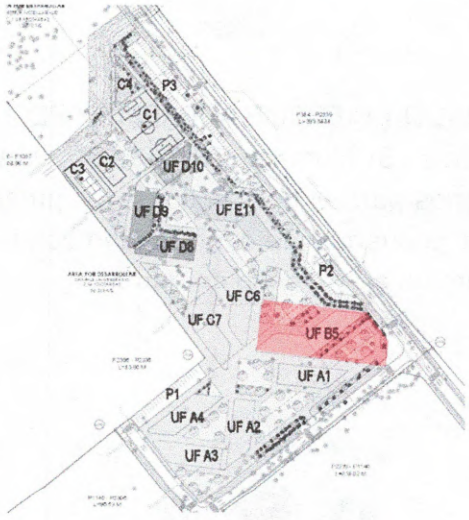
→ UNIDAD FUNCIONAL A - CIENCIAS HUMANAS
Conformada por cuatro (4) bloques (01/02/03/04), esta unidad reúne los servicios administrativos principales del campus y los ambientes de formación necesarios para el desarrollo de los programas académicos afines con las ciencias humanas, de conformidad con la oferta académica definida por la entidad contratante en apoyo de la comunidad.



Esta unidad contempla uno de los dos auditorios principales propuestos para el campus universitario, con una capacidad estimada de 250 personas y la Biblioteca, un importante espacio para la funcionalidad y operatividad del campus universitario de conformidad con lo analizado a partir de los referentes educativos visitados por el equipo consultor e interventoría.

→ UNIDAD FUNCIONAL B – SALUD & BIENESTAR FISICO

Conformada por un (1) bloque principal ramificado (05), esta unidad reúne los ambientes de formación necesarios para el desarrollo de los programas académicos afines con las ciencias de la salud, de conformidad con la oferta académica definida por la entidad contratante en apoyo de la comunidad.



Como se precisó en el numeral anterior, esta unidad funcional no pasa a proyecto arquitectónico definitivo ni diseños de ingeniería detalle.

→ UNIDAD FUNCIONAL C – INGENIERÍAS

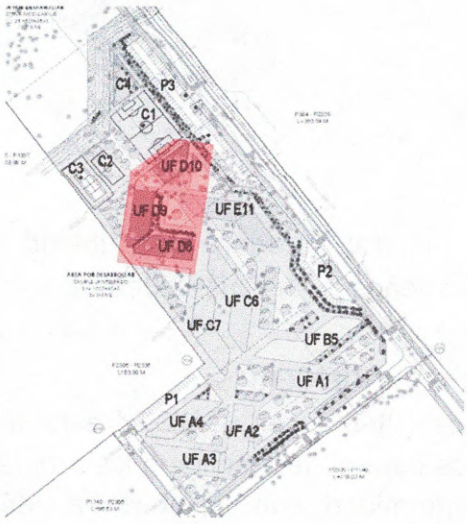
Conformada por dos (2) bloques (06/07), esta unidad reúne los ambientes de formación necesarios para el desarrollo de los programas académicos afines con las ingenierías, de conformidad con la oferta académica definida por la entidad contratante en apoyo de la comunidad.

Esta unidad contempla el segundo auditorio propuesto para el campus, con una capacidad estimada de 250 personas, su ubicación hacia la parte más central del campus facilita la accesibilidad de los estudiantes y comunidad educativa en general, incluida la del proyecto de Ambientes Modulares a ejecutarse por parte de la Universidad Industrial de Santander - UIS como primera institución de educación superior calificada que ya imparte formación

académica en el municipio de Saravena y llegará al campus con infraestructura física en la vigencia 2026.



→ UNIDAD FUNCIONAL D | CIENCIAS AGRARIAS Y PECUARIAS
Conformada por tres (3) bloques (08/09/10), esta unidad reúne los ambientes de formación necesarios para el desarrollo de los programas académicos afines con las ciencias agrarias y pecuarias, de conformidad con la oferta académica definida por la entidad contratante en apoyo de la comunidad.



Planteada como la unidad funcional de transición entre los Ambientes Modulares de la Universidad -UIS y el campus central del contrato de estudios y diseños, su programa arquitectónico se enfoca en aumentar la infraestructura y capacidad de ambientes de formación necesarios para la continuidad de los programas académicos que ya han iniciado a impartirse por parte de la Universidad Industrial de Santander -UIS, un aspecto de diseño

consorciointerdise@gmail.com | + 57 315 3529066 | Carrera 15 No. 25-52 Arauca - Arauca

arquitectónico a destacar en esta unidad funcional es el aprovechamiento de la placa de cubierta como zona de cubiertas verdes que permitan la siembra de plantas ornamentales, espacios necesarios para el tipo de programas académicos que tiene la unidad.

Todas las edificaciones del campus, están desarrolladas a tres niveles y el resumen de ambientes que las conforman se resume en:

CAMPUS UNIVERSITARIO DE SARAVENA UNIDADES FUNCIONALES A+B+C+D					
UNIDAD FUNCIONAL	BLOQUE No	AMBIENTES GENERALES	LABORATORIOS	AMBIENTES FORMACION	OFICINAS
CIENCIAS HUMANAS	A1	53	4		49
	A2	14		30	8
	A3	19		10	
	A4	27		25	
INGENIERIAS	C6	28	4	1	
	C7	37	2	20	
CIENCIAS AGRARIAS Y PROYECCION REGIONAL	D8	20	3	10	
	D9	14	2	7	
	D10	14	2	5	

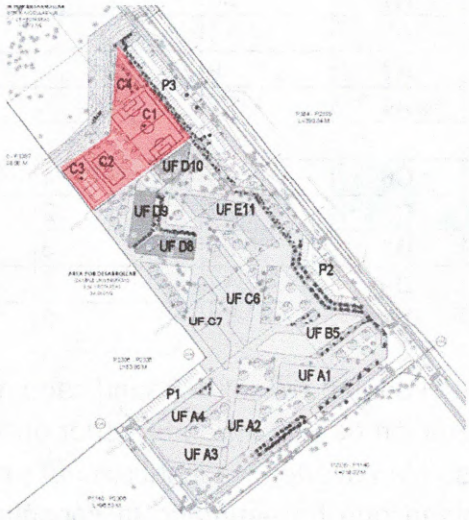
Es importante precisar que el equipo consultor ha indicado que la capacidad académica final estimada es la que la Institución de Educación Superior que apropie el campus universitario configurará de acuerdo a su plan académico institucional y pedagógico, razón por la cual, los análisis de aforo y capacidad que ha estimado la consultoría, son a partir de la relación m2/cantidad personas que la normatividad aplicable (NTC-4595) indica según la tipología de ambientes, en un escenario en que todos los espacios están en ocupación máxima de manera simultánea.

La interventoría realiza a verificación de las estimaciones de capacidad según las diferentes tipologías de ambientes, clasificando y agrupando según la unidad funcional a la que corresponda, dando como resultado los valores relacionados en la tabla a continuación:

UNIDAD FUNCIONAL	BLOQUES																			
TIPO DE ESPACIO	1		2		3		4		6		7		8		9		10		TOTAL M2	TOTAL AFORO	M2*ALUMNO
	M2	AFORO	M2	AFORO	M2	AFORO	M2	AFORO	M2	AFORO	M2	AFORO	M2	AFORO	M2	AFORO	M2	AFORO			
AULAS CONVENCIONALES	0,00	0,00	0,00	0,00	566,65	320,00	1.178,67	600,00	0,00	0,00	1.016,30	540,00	563,45	300,00	244,04	120,00	124,02	60,00	3.693,13	1.940,00	1,90
CENTROS DE RECURSOS, BIBLIOTECAS, SALAS TIC	130,31	57,72	599,84	255,94	0,00	0,00	425,06	168,00	104,47	45,00	107,67	42,00	0,00	0,00	230,31	84,00	349,18	126,00	1.946,84	778,66	2,50
LABORATORIOS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	511,92	165,00	253,27	94,00	367,73	135,00	426,93	152,95	233,98	55,00	1.793,83	601,95	2,98
CIRCULACIONES	781,91	0,00	1.036,78	0,00	1.067,94	0,00	848,82	0,00	1.115,11	0,00	1.608,58	0,00	1.341,00	0,00	1.256,51	0,00	1.238,33	0,00	10.294,98	0,00	1,98
AUDITORIOS-AULAS MULTIPLES	0,00	0,00	185,89	132,00	428,00	240,00	105,51	70,00	421,53	250,00	106,02	70,00	0,00	0,00	111,53	77,00	0,00	0,00	1.358,48	839,00	1,62
DIRECCION ADMINISTRATIVA Y ACADEMICA	854,50	0,00	33,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	949,30	0,00	-
SERVIVIOS GENERALES	47,47	0,00	210,21	0,00	54,86	0,00	62,82	0,00	145,12	0,00	68,30	0,00	30,20	0,00	71,63	0,00	16,66	0,00	707,27	0,00	-
BIENESTAR ESTUDIANTIL	115,42	0,00	176,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	268,61	0,00	238,81	0,00	376,45	0,00	550,09	0,00	1.725,92	0,00	-
CAFETERIA	216,98	300,61	110,00	60,00	0,00	0,00	0,00	0,00	137,73	250,00	167,61	82,00	0,00	0,00	0,00	0,00	260,00	120,00	892,32	812,61	1,10
SERVICIOS SANITARIOS	100,09	36,00	40,22	12,00	104,96	30,00	101,04	30,00	91,04	20,00	144,60	40,00	100,12	30,00	0,00	0,00	102,15	30,00	1.010,72	234,00	4,30
SUBTOTAL AREAS	2.302,68	394,33	2.400,68	459,94	2.222,41	590,00	2.771,92	874,00	2.527,42	730,00	3.802,56	868,00	2.701,31	465,00	2.717,40	433,95	2.934,41	391,00			
TOTAL AREA CONSTRUIDA UF	9.698								6.330				8.353						24.381	5.206	
TOTAL AFORO	2.318								1.598				1.290								

consorciointerdise@gmail.com | + 57 315 3529066 | Carrera 15 No. 25-52 Arauca - Arauca

Contiguo a la unidad funcional D, se implanta la zona deportiva y recreativa, un área muy importante para el bienestar estudiantil y el desarrollo de la vida educativa cotidiana del campus, propuesto como la zona de articulación entre el área de los ambientes modulares y el campus central, el desarrollo detallado de esta área forma parte de los avances de diseño contemplados en el ítem de diseño urbano y paisajístico. La implantación urbanística de esta zona está conformada por un módulo doble de cancha múltiple con cubierta completa que habilita la función de auditorio abierto, cancha sintética de futbol-7, gimnasio y zona de equipos biosaludables, áreas que corresponden con los porcentajes de espacios y áreas mínimas requeridas para el campus universitario.



La interventoría indica que, al corte del presente informe de parcial, la consultoría avanza satisfactoriamente en el desarrollo de los entregables que conforman el proyecto arquitectónico definitivo, última fase del proceso de diseño del ítem con el que se consolida el entregable final.

Materiales, Software y Equipos

- Estudio topográfico, diseño estructural, diseño de redes técnicas
- Plan de ejecución BIM (PEB)
- Computador portátil
- Software diseño REVIT 2025
- Plataforma de trabajo colaborativo CDE – Autodesk Forma

Profesional Responsable

El consultor vinculó al proyecto al Arquitecto HECTOR JAVIER CESPEDES ZAPATA, especialista en arquitectura avanzada y urbanismo ambientalmente sostenible con matrícula profesional No. A25362003-79957012, quien además dentro del equipo contratista es el director de la consultoria.

consorciointerdise@gmail.com | + 57 315 3529066 | Carrera 15 No. 25-52 Arauca - Arauca

3.2 REVISION DEL CUMPLIMIENTO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS

Los capítulos principales que estructuran el componente del ítem del diseño arquitectónico según anexo técnico contractual son:

- Capítulo 1 - Objetivo y Alcance
- Capítulo 2 - Localización del proyecto
- Capítulo 3 - Memoria descriptiva y análisis de referentes nacionales
- Capítulo 4 - Programa arquitectónico y determinantes de diseño
- Capítulo 5 - Proyecto arquitectónico
- Capítulo 6 - Representación gráfica y visual

De acuerdo con el trabajo realizado por el equipo consultor en lo correspondiente al ítem de diseño arquitectónico, la interventoría puede verificar que se ha cumplido con las tres fases principales del proceso de diseño exigido en las especificaciones técnicas *(capitulo 5)*, las cuales son:

1. **Esquema básico**
2. **Anteproyecto**
3. **Proyecto**

El desarrollo de estas fases de diseño por parte del equipo consultor se ha ejecutado teniendo en cuenta todos los criterios específicos de diseño señalados en el capítulo 4 de las especificaciones técnicas:

- Criterios de seguridad
- Accesibilidad
- Evacuación
- Protección contra vandalismo y robo
- Criterios constructivos
- Estructura
- Coordinación modular
- Materiales
- Criterios de confort
- Visual
- Luz natural
- Térmico
- Ventilación
- Radiación solar

El modelo tridimensional realizado en REVIT por parte del diseño arquitectónico avanza en el proceso de integración en la metodología BIM, de conformidad con lo estipulado en el plan de ejecución BIM, de conformidad con lo definido en el anexo técnico contractual, este proceso de coordinación e integración BIM avanza satisfactoriamente conforme lo programado, por tratarse de un proceso transversal a todas las disciplinas de diseño del contrato de consultoría su cierre técnico para aprobación se ejecuta con el cierre integral de la consultoría.

consorciointerdise@gmail.com | + 57 315 3529066 | Carrera 15 No. 25-52 Arauca - Arauca

Para el presente corte de informe de parcial No. 02 la interventoría evidencia que la consultoría avanza en el desarrollo de todos los capítulos que integran el ítem, no obstante, el documento final donde se consolidan todos no se encuentra terminado a la fecha. El cronograma de ejecución de gesproy presentado por el contratista indica que este ítem finaliza a la terminación de tiempo contractual general.

3.3 RELACION DE AVANCES DEL DISEÑO ARQUITECTÓNICO SEGÚN ESTUDIO PREVIO

ITEM	AVANCES	ESPECIFICACIONES TECNICAS
1	Planta localización general	El plano debe indicar la orientación del proyecto, vías circundantes, distancias a las esquinas próximas, linderos, mojones, paramentos, aislamientos, áreas libres y áreas cubiertas, zonas de cesión. CUMPLE
2	Planta arquitectónica anteproyecto arquitectónico UFA/UFB/UFC/UFD	Por cada piso o nivel diferente, con localización y dimensiones finales de columnas, ductos, *bajantes, cajas de escaleras, referencias de nivel* al proyecto global, para la correcta interpretación por parte del constructor. CUMPLE
3	Planta arquitectónica proyecto arquitectónico (V1) UFA-B01 pisos 01 a 03 y cubiertas	
4	Planta arquitectónica proyecto arquitectónico (V1) UFA-B02 pisos 01 a 03 y cubiertas	
5	Planta arquitectónica proyecto arquitectónico (V1) UFA-B03 pisos 01 a 03 y cubiertas	
6	Planta arquitectónica proyecto arquitectónico (V1) UFA-B04 pisos 01 a 03 y cubiertas	
7	Planta arquitectónica proyecto arquitectónico (V1) UFC-B06 pisos 01 a 03 y cubiertas	
8	Planta arquitectónica proyecto arquitectónico (V1) UFC-B07 pisos 01 a 03 y cubiertas	
9	Planta arquitectónica proyecto arquitectónico (V1) UFD-B08 pisos 01 a 03 y cubiertas	
10	Planta arquitectónica proyecto arquitectónico (V1) UFD-B09 pisos 01 a 03 y cubiertas	
11	Planta arquitectónica proyecto arquitectónico (V1) UFD-B10 pisos 01 a 03 y cubiertas	
12	Secciones y fachadas proyecto arquitectónico (V1) UFA-B01 a B04	Cortes y fachadas arquitectónicas, corte-fachadas, detalles de acabados en muros, pisos y cielo rasos, cotas de nivel estructural, y de piso fino, altura libre de pisos, espesores de losas, niveles de cubiertas y demás referencias constructivas. CUMPLE
13	Secciones y fachadas proyecto arquitectónico (V1) UFC-B06 a B07	
14	Secciones y fachadas proyecto arquitectónico (V1) UFD-B08 a B10	
15	Fachadas proyecto arquitectónico (V1) UFA-B01 a B04	
16	Fachadas proyecto arquitectónico (V1) UFC-B06 a B07	
17	Fachadas proyecto arquitectónico (V1) UFD-B08 a B10	
18	Plano de puertas y ventanas, detalles de enchapes y pisos, escaleras (V1) UFA, UFC y UFD	Detalles de acabados en muros, pisos y cielo rasos, cotas de nivel estructural, y de piso fino,

consorciointerdise@gmail.com | + 57 315 3529066 | Carrera 15 No. 25-52 Arauca - Arauca

ITEM	AVANCES	ESPECIFICACIONES TECNICAS
19	Plano detalle de carpintería metálica y mobiliario (V1) UFA, UFC y UFD	altura libre de pisos, espesores de losas, niveles de cubiertas y demás referencias constructivas. CUMPLE
20	Modelo virtual tridimensional UFA, UFC y UFD	Modelo interoperable en la metodología BIM, versión de software mínima: 2025. CUMPLE

CONCLUSIONES

El ítem de diseño arquitectónico avanza a conformidad según los requerimientos técnicos exigidos contractualmente.

El equipo consultor ha entregado cortes parciales de avance de planimetría de todas las unidades funcionales que conforman el proyecto arquitectónico para todos sus niveles, de conformidad con el nivel de detalle que presenta el proyecto.

La memoria descriptiva requerida a corte del presente informe según anexo técnico, aún no ha sido presentada para revisión y aprobación de esta interventoría.

Elaboró:

JEYNER ARLOT HERNANDEZ SUAREZ
TP: A138512014-1118545862
ARQUITECTO DE INTERVENTORÍA

Aprobó:

WILLIAM EDMUNDO PORTILLO RUEDA
COORDINADOR DE INTERVENTORÍA
REPRESENTANTE CONSORCIO INTERDISEÑOS

consorciointerdise@gmail.com | + 57 315 3529066 | Carrera 15 No. 25-52 Arauca - Arauca