

		FORMATO			
INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O VISITA					
INFORME DE SUPERVISIÓN		x			
1. INFORMACIÓN DE LOCALIZACIÓN					
CONTRATO		-		CONVENIO 1002-2025	
FECHA DE INFORME	MARZO 2026		MUNICIPIO:	SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA - CUNDINAMARCA	
LOCALIZACION SITIO INSPECCION	El proyecto se ejecutara en el municipio de san Antonio del Tequendama entre la dirección calle 4 #3-06 y calle 3 # 3-38.		COORDENADAS: utilizar coordenadas Magna Sirgas	Este = 1'0101.106 m, Norte = 6'8220.981 m	
2. DESCRIPCION DEL CONTRATO O CONVENIO					
CONTRATO NUMERO	1002-2025		FECHA SUSCRIPCIÓN	21/10/2025	
			FECHA INCIO	22/10/2025	
NOMBRE CONTRATISTA	MUNICIPIO DE SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA				
NIT	860527046-1				
OBJETO DEL CONTRATO	ANUAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA LA CONSTRUCCIÓN CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL, MUNICIPIO DE SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.				
PLAZO EJECUCIÓN	DIECIOCHO MESES (18) MESES				
MODIFICACIONES AL CONTRATO	-				
PRORROGAS 1	-				
SUSPENSIONES	-				
ADICIONES	-				
FECHA DE TERMINACIÓN	21/07/2027				
FORMA DE PAGO			VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 5.272.727.264,00	
APORTES DEL ICCU	\$ 5.272.727.264,00		APORTES DEL MUNICIPIO	\$ -	
1ER PAGO VIGENCIA 2021	Se girara, una vez cumplidos los requisitos de perfeccionamiento y ejecucion del convenio, previa apertura de cuenta especifica para el proyecto		VALOR PRIMER PAGO	\$ 5.272.727.264,00	
HONORARIOS MES			PERIODO DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO	INFORME ETAPA PRECONTRACTUAL Y CONTRACTUAL	
INTRODUCCIÓN					
<p>El proyecto denominado "construcción centro administrativo municipal, municipio de San Antonio del Tequendama departamento de Cundinamarca." tiene como propósito crear estructuras eficientes para el desarrollo de las funciones operativas de convivencia y seguridad en el municipio de san Antonio del Tequendama.</p> <p>Teniendo en cuenta que la edificación no presenta un sistema estructural de resistencia sísmica adecuado para la amenaza sísmica correspondiente a un nivel intermedio.</p> <p>La alternativa de solución es la construcción de una infraestructura nueva que cumpla con las normas técnicas y de sismo resistencia, el cual contempla la demolición de la infraestructura existente y la construcción de dos pisos y un sótano, oficinas, baños, rampas de acceso, teniendo en cuenta las normas establecidas por la Nsr-10</p> <p>La administración municipal las oficinas correspondientes a Comisaria de Familia, Inspección de policía, Oficina de Atención a población Victima funciona en instalaciones deficientes ya que la administración central no cuenta con el espacio y la adecuadas instalaciones para el funcionamiento de las oficinas antes mencionadas para el desarrollo de las actividades operativas y misionales, La infraestructura es deficiente el cual genera alto riesgo de accidentalidad dentro de las instalaciones, por otro lado, en la actualidad hay áreas de trabajo que no son las adecuadas para laborar y prestar un mejor servicio a la comunidad, así mismo existe incomodidad por parte de los servidores públicos de la administración municipal por malas condiciones.</p> <p>Tal como informa la Constitución Política, el Municipio de San Antonio del Tequendama, como entidad territorial, goza de autonomía para la gestión de sus intereses dentro de los límites de la Constitución y la ley y en tal virtud, ostenta el derecho de gobernarse por autoridades propias y ejercer las competencias que le corresponden; al amparo de esa autonomía, al alcalde Municipal, en su calidad de jefe de la administración local y representante legal de la entidad territorial, le corresponde prestar los servicios públicos que determine la ley, construir las obras que demande el progreso local, ordenar el desarrollo de su territorio, promover la participación comunitaria, el mejoramiento social y cultural de sus habitantes, dirigir la acción administrativa del municipio, asegurar el cumplimiento de las funciones y la prestación de los servicios a su cargo, entre otras</p>					

INFORME DE SUPERVISIÓN	X	
------------------------	---	--

LOCALIZACIÓN
El proyecto se localiza en la zona urbana del municipio de San Antonio del Tequendama , entre las Calles 4 #3-06 y Calles 3 # 3-38.



2. ACTIVIDADES DESARROLLADAS

El Municipio de San Antonio del Tequendama de acuerdo a lo establecido en la *CLAUSILA QUINTA. OBLIACIONES. (...) 2) EL MUNICIPIO deberá adelantar el proceso de selección, esto es, deberá publicar el proceso que corresponda de acuerdo con lo establecido en la Ley 80 de 1993 y sus decretos reglamentarios, y/o pliegos tipo vigentes, en un plazo máximo de cuatro (4) meses, a partir del inicio de la vigencia del presente convenio, dando estricto cumplimiento a los principios constitucionales y legales aplicables a las actuaciones administrativas contractuales. El incumplimiento del plazo aquí pactado será considerado por LAS PARTES como un incumplimiento grave de las obligaciones y compromisos de EL MUNICIPIO, lo que constituirá una causa de resolución del presente convenio, dando lugar al pago de las multas y de la cláusula penal pactadas a favor de EL ICCU y a cargo de EL MUNICIPIO. Para el efecto, el ICCU enviará un oficio firmado por el Director o Subdirector del área competente en el cual notificará la resolución del convenio. LAS PARTES acuerdan que, este incumplimiento no será objeto de conciliación y/o transacción en la etapa de liquidación.*

No. de contrato	Valor	
link de Consulta:	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.46901124&isFromPublicArea=True&isModal=False	
Nombre de contratista		
Fecha Acta de inicio del contrato	Fecha Actual de terminacion del contrato	
Prorrogas, Suspensiones y Reinicios (Adjuntar celdas si es necesario)	PRORROGA N° 1	N.A.
	PRORROGA N° 2	N.A.
	SUSPENSION N° 1	N.A.
	REINICIO N° 1	N.A.

INFORMACIÓN DEL PROCEDIMIENTO

Información

MUNICIPIO DE SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA

Precio estimado total: 5.272.727.273 COP

Número del proceso ALSAT LP 001-2026

Título: CONSTRUCCION CENTRO ADMINISTRATIVO

Fase: Presentación de observaciones

Estado: Publicado

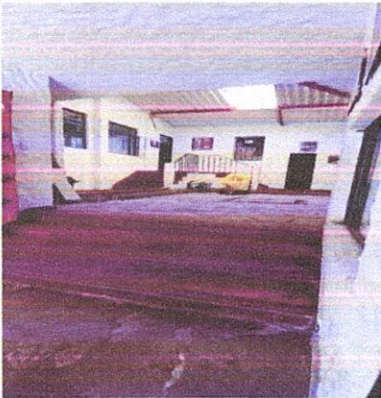
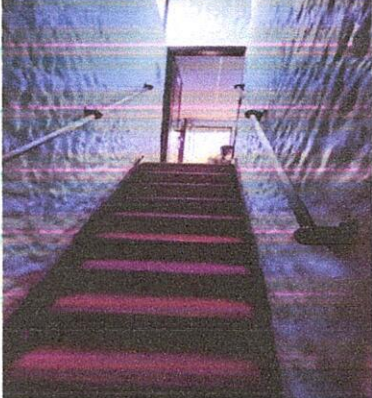
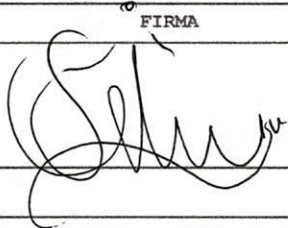
Descripción: CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL, MUNICIPIO DE SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA DEPARTAMENTP DE CUNDINAMARCA CONVENIO ICCU 1002-2025.

Tipo de proceso Licitación pública (Obra pública)

Cronograma

Zona horaria:	(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito
Plazo de validez de las ofertas:	30 (Días)
Publicación del Aviso (artículo 30 de la Ley 80 de 1993)	21 días de tiempo transcurrido (6/04/2026 8:00:00 PM UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Publicación del aviso de convocatoria pública	21 días de tiempo transcurrido (6/04/2026 8:00:00 PM UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Publicación de estudios previos	21 días de tiempo transcurrido (6/04/2026 8:00:00 PM UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Publicación del proyecto de pliego de condiciones	21 días de tiempo transcurrido (6/04/2026 7:23:39 PM UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Plazo para presentar observaciones	7 días de tiempo transcurrido (6/04/2026 7:23:39 PM UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

	FORMATO		
INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O VISITA			
INFORME DE SUPERVISIÓN	X		
Plazo para presentar observaciones al proyecto de Pliego de Condiciones	7 días de tiempo transcurrido (29/04/2026 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)		
Respuesta a las observaciones al Proyecto de Pliego de Condiciones	6 días de tiempo transcurrido (27/04/2026 4:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)		
Expedición y publicación acto administrativo de apertura del proceso de selección	6 días de tiempo transcurrido (27/04/2026 5:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)		
Audiencia de asignación de Riesgos	3 días de tiempo transcurrido (24/04/2026 5:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)		
Presentación de Observaciones a los Pliegos de Condiciones definitivos	5 horas para terminar (28/04/2026 5:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)		
Respuesta a las observaciones al Pliego de Condiciones Definitivo	1 día para terminar (29/04/2026 5:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)		
Plazo máximo para expedir adendas	1 día para terminar (29/04/2026 7:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)		
Presentación de Ofertas	7 días para terminar (05/05/2026 9:02:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)		
Apertura del sobre 1	7 días para terminar (05/05/2026 9:03:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)		
Informe de presentación de Ofertas	8 días para terminar (05/05/2026 7:10:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)		
Publicación del informe de verificación o evaluación	13 días para terminar (11/05/2026 7:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)		
Presentación de observaciones al informe de verificación o evaluación	21 días para terminar (11/05/2026 5:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)		
Audiencia de Adjudicación y apertura sobre económico	23 días para terminar (23/05/2026 9:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)		
Publicación Acto Administrativo de adjudicación o de Declaratoria de Desierto	27 días para terminar (25/05/2026 12:09:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)		
Firma del Contrato	28 días para terminar (26/05/2026 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)		
Entrega de las garantías de ejecución del contrato	29 días para terminar (27/05/2026 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)		
INFORMACION FINANCIERA			
El Municipio de San Antonio del Tequendamaa de acuerdo a las obligaciones establecidas en la "CLAUSULA QUINTA-OBLIGACIONES. (1) DEL MUNICIPIO: EL MUNICIPIO se obliga a: Abrir en una entidad financiera debidamente reconocida por la Superintendencia Bancaria, una cuenta de ahorros para el exclusivo manejo de los recursos aportados por EL ICCU y presentar al ICCU, dentro de los siguientes diez (10) días hábiles, la certificación expedida por la respectiva entidad financiera, en la que conste el número de la cuenta y la fecha de su apertura. Al momento del primer desembolso de los recursos el saldo de la cuenta debe estar en cero (\$0), de igual forma la cuenta deberá ser cancelada una vez finalizado el convenio.			
(Anexo No. 0: Certificado de apertura).			
MES	CONSIGNACIÓN	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	VALOR
4. RESUMEN DE EJECUCIÓN DE RECURSOS			
Valor Total de Contrato/convenio			\$ 5.272.727.264
Valor Honorarios Mes			\$ -
N° de Pagos Realizados			0
	Fecha	N° Egreso	
Pago No. 1			
Pago No. 2			
Pago No. 3			
Pago No. 4			
Valor Ejecutado			\$ -
Saldo Pendiente por Cancelar			\$ 5.272.727.264
Porcentaje de ejecución			0%

		FORMATO			
INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O VISITA					
INFORME DE SUPERVISIÓN		X			
5. REGISTRO FOTOGRÁFICO					
					
					
6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES					
8- ANEXOS					
FUNCIONARIO COMISIONADO					
NOMBRE	DEPENDENCIA			FIRMA	
ARQ SALUA YOHANA NIETO BOTIA	SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL				
FECHA DEL PRESENTE INFORME	17 MARZO DEL 2026				