OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 100-83357

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 6 de Abril de 2026 a las 03:07:02 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 100 MANIZALES DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: MANIZALES VEREDA: MANIZALES
FECHA APERTURA: 14/03/1988 RADICACION: 88-003986 CON: ESCRITURA DE 08/03/1988
NUPRE: ARM0010LOPD
COD CATASTRAL: 17001010500000220090190000185
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 17001010502200185901

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

PARQUEADERO # F-305 NIVEL 115.88 AREA 12.52M2 LOS LINDEROS SE HALLAN EN LA ESCRITURA #150 DEL 08-03-88 NOTARIA NEIRA (DECRETO 1711 ART.11/84) SEGUN E#702 20-02-03- EL COEFICIENTE ES 0.1690767%

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

REGISTRO 16-04-85 ESCRITURA 551 DEL 30-03-5 NOTARIA 1A. MANIZALES ENGLOBAMIENTO A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO REGISTRO 16-07-80 ESCRITURA 119 DEL 30-06-80 NOTARIA 4A. MANIZALES VENTA UN LOTE DE: ARANGO DE JARAMILLO LAURA A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO REGISTRO 16-07-80 ESCRITURA 1189 DEL 30-06-80 NOTARIA 4A. MANIZALES VENTA UN LOTE DE: ARANGO DE JARAMILLO LAURA A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO REGISTRO 14-07-80 ESCRITURA 1278 DEL 04-07-80 NOTARIA 4A. MANIZALES VENTA UN LOTE DE: VELASQUEZ DE ESCOBAR MARTHA GLORIA A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO REGISTRO 14-07-80 ESCRITURA 1279 DEL 04-07-80 NOTARIA 4A. MANIZALES VENTA UN LOTE DE: GOMEZ MONTOYA EDUARDO Y OTROS A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO REGISTRO 28-07-80 ESCRITURA 1317 DEL 14-07-80 NOTARIA 4A. MANIZALES VENTA UN LOTE DE: GOMEZ ESTRADA MARIA LUCIA (MARUJA) A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO REGISTRO 28-07-80 ESCRITURA 1317 DEL 14-07-80 NOTARIA 4A. MANIZALES VENTA UN LOTE DE: GOMEZ ANA Y OTRA A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO REGISTRO 28-07-80 ESCRITURA 1317 DEL 14-07-80 NOTARIA 4A. MANIZALES VENTA UN LOTE DE: GOMEZ ESTRADA ANA Y OTRO A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO REGISTRO 25-07-80 ESCRITURA 1329 DEL 15-07-80 NOTARIA 4A. MANIZALES VENTA UN LOTE DE: VARGAS HERNANDEZ RAMON A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO REGISTRO 16-07-80 ESCRITURA 1333 DEL 16-07-80 NOTARIA 4A. MANIZALES VENTA UN LOTE DE: GARCIA CORREA JOSE ORLANDO Y OTRA A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO REGISTRO 30-07-80 ESCRITURA 1388 DEL 23-07-80 NOTARIA 4A. MANIZALES VENTA UN LOTE DE: LOPEZ MORA ARACELLY Y OTRAS A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO REGISTRO 30-07-80 ESCRITURA 1400 DEL 23-07-80 NOTARIA 4A. MANIZALES VENTA UN LOTE DE: ALVAREZ DE ESTRADA SARA Y OTRAS A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO REGISTRO 02-10-81 ESCRITURA 1839 DEL 16-09-81 NOTARIA 4A. MANIZALES VENTA UN LOTE DE: BUSTAMANTE ESTRADA LIBIA A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO REGISTRO 11-09-80 ESCRITURA 1837 DEL 03-09-80 NOTARIA 1A. MANIZALES VENTA UN LOTE DE: ARANGO HERNANDEZ JOSE ERNESTO A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO REGISTRO 26-09-80 ESCRITURA 1983 DEL 24-09-80 NOTARIA 1A. MANIZALES VENTA DE DERECHOS RATIFICACION Y CONVALIDACION ESCRITURA DE: LOPEZ DE BETANCUR ALICIA A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO REGISTRO 06-10-80 ESCRITURA 1831 DEL 25-09-80 NOTARIA 4A. MANIZALES VENTA UN LOTE DE: SOCIEDAD JARAMILLO R. Y CIA. LTDA Y OTRAS A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO REGISTRO 07-10-80 ESCRITURA 1899 DEL 02-10-80 NOTARIA 4A. MANIZALES VENTA UN LOTE DE: MACIAS DE MANZUR JUDITH Y OTRAS A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO REGISTRO 11-06-75 SENTENCIA DEL 19-12-73 JUZGADO 4A.DEL CTO. DE MANIZALES ADJUDICACION EN SUCESION 50% DE: ARANGO JARAMILLO CLEMENTINA A: ARANGO JARAMILLO LAURA REGISTRO 24-10-72 SENTENCIA DEL 10-08-72 JUZGADO 4A. CIVIL DEL CTO. DE MANIZALES ADJUDICACION EN SUCESION DERECHOS DE: ARANGO JARAMILLO ESTHER Y OTRAS A: ARANGO JARAMILLO LAURA Y OTRA REGISTRO 11-02-69 SENTENCIA DEL 24-07-68 JUZGADO 5. CIVIL DEL CTO. DE MANIZALES ADJUDICACION EN SUCESION CUARTA PARTE DE: ARANGO JARAMILLO CECILIA A: ARANGO JARAMILLO ESTHER Y OTRAREGISTRO 04-08-43 SENTENCIA DEL 30-07-43 JUZGADO 3.CIVIL DEL CTO. DE MANIZALES ADJUDICACION EN SUCESION DE: ARANGO A. JOSE JOAQUIN A: ARANGO JARAMILLO CECILIA Y OTRAS REGISTRO 11-06-75 SENTENCIA DEL 19-12-73 JUZGADO 4. CIVIL DEL CTO. DE MANIZALES

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 100-83357

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 6 de Abril de 2026 a las 03:07:02 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ADJUDICACION EN SUCESION 50% DE: ARANGO JARAMILLO CLEMENTINA A: ARANGO JARAMILLO LAURA REGISTRO 24-10-72 SENTENCIA DEL 10-08-72 JUZGADO 4. CIVIL CTO. MANIZALESADJUDICACION SUCESION DERECHOS DE: ARANGO J. ESTHER A:ARANGO J. LAURA Y OTRAS REGISTRO 11-02-69 SENTENCIA DEL 24-07-68 JUZGADO 5. CIVIL MPAL,MANIZALES ADJUDICACION SUCESION 4A. PARTE DE: ARANGO J.CECILIA A: ARANGO J. ESTHER Y OTRAS REGISTRO 04-08-43 SENTENCIA DEL 30-07-43 JUZGADO 3. CIVIL MANIZALES ADJUDICACION SUCESION DE: ARANGO A. JOSE J. A: ARANGO J. ESTHER Y OTRAS REGISTRO 18-04-78 SENTENCIA DEL 14-04-78 JUZGADO 1. CIVIL CTO.MANIZALES ADJUDICACION REMATE PROCESO SUCESION DE: DUQUE R. AGUSTIN A: VELASQUEZ DE E. MARTHA REGISTRO 12-06-51 ESCRITURA 1059 DEL 04-06-51 NOTARIA 2A. MANIZALES PERMUTA DE: JARAMILLO J. ROBERTO A: DUQUE R. AGUSTIN REGISTRO 03-03-72 SENTENCIA DEL 22-07-71 JUZGADO 4. CIVIL CTO. MANIZALES ADJUDICACION SUCESION 50% DE: MONTOYA DE G. CLARISA A: GOMEZ M. PEDRO Y OTROS REGISTRO 24-06-57 SENTENCIA DEL 26-04-57 JUZGADO 1. CIVIL CTO.MANIZALES ADJUDICACION REMATE JUICIO SUCESION DE: OSPINA G. ROSA M. A: GOMEZ PEDRO J. Y OTRA REGISTRO 15-10-65 ESCRITURA 1704 DEL 29-09-65 NOTARIA 1A.MANIZALES PARTICIPACION BIENES 2/6 PARTES DE: GOMEZ E. ESTHER Y OTRA A: GOMEZ E. MARUJA REGISTRO 17-08-61 SENTENCIA DEL 22-07-61 JUZGADO 2. CIVIL CTO.MANIZALES ADJUDICACION SUCESION MITAD DE: GOMEZ E. INES A: GOMEZ E. ANA Y OTRAS REGISTRO 31-12-60 ESCRITURA 2002 DEL 15-12-60 NOTARIA 2A. MANIZALES COMPRAVENTA MITAD DE: GOMEZ E. INES A: GOMEZ E. MARUJA REGISTRO 15-10-65 ESCRITURA 1704 DEL 29-09-65 NOTARIA 1A. MANIZALES PARTICIPACION BIENES DE: GOMEZ E. MARUJA A: GOMEZ E. ANA Y OTRA LA TRADICION DE ESTE INMUEBLE ES LA MISMA DE LA ANOTACION ANTERIOR REGISTRO 13-01-48 ESCRITURA 40 DEL 09-01-48 NOTARIA 2A. MANIZALES COMPRAVENTA DE: VALENCIA M. IGNACIO A: VARGAS H. RAMON REGISTRO 17-09-79 ESCRITURA 1203 DEL 17-08-79 NOTARIA 2A. MANIZALES COMPRAVENTA DE: ANGEL C. GUSTAVO Y OTRA A: BOTERO DE G. EFIGENIA,GARCIA C. JOSE O. REGISTRO 11-06-70 ESCRITURA 871 DEL 02-06-70 NOTARIA 1A. MANIZALES PERMUTA DE: RESTREPO DE J. MARGARITA A: ANGEL C. GUSTAVO Y OTRA REGISTRO 22-08-70 ESCRITURA 892 DEL 17-08-70 NOTARIA 3A. MANIZALES ACLARACION ESCRITURA 831 DEL 02-06-70 NOTARIA 1A. MANIZALES EN CUANTO A LA FORMA DE PAGO DE: RESTREPO DE J. MARGARITA A: ANGEL C. GUSTAVO Y OTRA REGISTRO 07-11-69 SENTENCIA DEL 27-10-69 JUZGADO 3. CIVIL CTO. MANIZALES ADJUDICACION SUCESION DE: JARAMILLO U. CRISTOBAL A: RESTREPO DE J. MARGARITA. REGISTRO 12-02-42 ESCRITURA 150 DEL 30-01-42 NOTARIA 2A. MANIZALES COMPRAVENTA DE: ARMEL SALOMON A: JARAMILLO U CRISTOBAL Y OTRA REGISTRO 09-08-78 ESCRITURA 1334 DEL 22-06-78 NOTARIA 1A MANIZALES COMPRAVENTA CUOTAS DE: LOPEZ M. GLORIA INES A: LOPEZ M. ARACELLY Y OTRA REGISTRO 10-05-78 ESCRITURA 772 DEL 12-04-78 NOTARIA 1A. MANIZALES COMPRAVENTA CUOTAS DE: LOPEZ M. MARTHA L. A: LOPEZ M. ARACELLY Y OTRA REGISTRO 17-04-78 ESCRITURA 735 DEL 07-04-78 NOTARIA 1A. MANIZALES COMPRAVENTA CUOTA DE: LOPEZ M. FERNANDO A: LOPEZ C. GERARDO REGISTRO 08-05-73 SENTENCIA DEL 24-03-73 JUZGADO 3. CIVIL CTO. MANIZALES ADJUDICACION SUCESION 3/4 PARTES DE: MORA DE L. ELENA A: LOPEZ M. ARACELLY Y OTRO REGISTRO 23-09-72 ESCRITURA 830 DEL 16-09-72 NOTARIA 3A. MANIZALES COMPRAVENTA CUOTA DE: LOPEZ M. MERY A: LOPEZ C. GERARDO REGIST-O 23-04-71 SENTENCIA DEL 15-04-71 JUZGADO 1.CIVIL CTO MANIZALES ADJUDICACION REMATE LICENCIA JUDICIAL PARA VENDER BIENES MENORES DE: RESTREPO F. LUZ ELENA Y OTROS A: LOPEZ C. GERARDO Y OTROS REGISTRO 28-05-58 ESCRITURA 1410 DEL 31-07-58 NOTARIA 2A. MANIZALES DONACION DE: RESTREPO R. GONZALO A:RESTREPO F. LUZ ELENA Y OTROS REGISTRO 19-10-71 ESCRITURA 1632 DEL 07-10-71 NOTARIA 1A MANIZALES COMPRAVENTA 1/4 PARTE DE: ESTRADA E. CESAR A: BUSTAMANTE E. DARIO Y OTROS REGISTRO 19-08-71 ESCRITURA 805 DEL 12-08-71 NOTARIA 3A. MANIZALES COMPRAVENTA 1/4 PARTE DE: ESTRADA DE B. BLANCA A. A: ESTRADA A. BERNARDO. REGISTRO 19-02-71 SENTENCIA DEL 05-02-71 JUZGADO 2. CIVIL DEL CTO.MANIZALES. ADJUDICACION REMATE EN LICENCIA JUDICIAL PARA VENDER BIENES DE MENORES 1/4 PARTE.DE: ESTRADA E. VIRGILIO A: ESTRADA B. BLANCA. REGISTRO 29-12-70 ESCRITURA 1789 DE 30-11-70 NOTARIA 1A. MANIZALES. VENTA 2/4 PARTES. DE: ESTRADA GABRIELA Y OTRA. A: ALVAREZ DE E. SARA. REGISTRO 30-01-70 ESCRITURA 01 DE 02-01-70 NOTARIA 2A. MANIZALES. VENTA 1/4 PARTE.DE: ESTRADA E. RUBEN D. A: ESTRADA E. CESAR. REGISTRO 08-10-62 SENTENCIA DE 20-08-62 JUZGADO 2. CIVIL CTO.MANIZALES. ADJUDICACION SUCESION. DE: ESTRADA DE E. GABRIELA A: ESTRADA E. GABRIELA Y OTRAS. REGISTRO 26-01-76 ESCRITURA 43 DE 22-01-76 NOTARIA 3A.MANIZALES.VENTA. DE: BETANCUR W. JOSE A. A: ARANGO H. JOSE E. REGISTRO 13-01-59 ESCRITURA 13 DE 07-01-59 NOTARIA 1A. MANIZALES.VENTA DE: LONDO/O P. FERNANDO A: OSPINA DE C. SOLEDAD Y OTRO REGISTRO 28-03-78 SENTENCIA DE 13-12-78 JUZGADO 1.CIVIL CTO.MANIZALES.ADJUDICACION SUCESION CUOTA. DE: RESTREPO DE J. MARGARITA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 100-83357

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 6 de Abril de 2026 a las 03:07:02 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: JARAMILLO ESTHER Y OTRAS. REGISTRO 04-04-77 ESCRITURA 280 DE 10-03-77 NOTARIA 4A. MANIZALES. LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL CUOTA. DE: ALVAREZ FABIO A: JARAMILLO DE A. NELLY. REGISTRO 22-11-74 ESCRITURA 390 DE 20-11-74 NOTARIA VILLAMARIA. VENTA CUOTAS. DE: JARAMILLO SAMUEL Y OTRA A: JARAMILLO DE A. MAGOLA. REGISTRO 22-11-74 ESCRITURA 388 DE 20-11-74 NOTARIA VILLAMARIA. VENTA CUOTA.DE: JARAMILLO R. LUISA Y OTRA A: JARAMILLO DE A. NELLY. REGISTRO 17-03-71 ESCRITURA 77 DE 13-03-71 NOTARIA VILLAMARIA. APORTE A SOCIEDAD DE CUOTA. DE: JARAMILLO DE R. GERMAN. A: SOCIEDAD GERMAN JARAMILLO R. Y CIA. REGISTRO 11-06-70 ESCRITURA 831 DE 02-06-70 NOTARIA 1A. DE MANIZALES. PERMUTA CUOTA. DE:ANGEL GUSTAVO A: RESTREPO DE J. MARGARITA. REGISTRO 07-11-69 SENTENCIA DE 17-10-69 JUZGADO 3. CIVIL CTO. MANIZALES. ADJUDICACION SUCESION. DE: JARAMILLO U. CRISTOBAL A: RESTREPO DE J. MARGARITA Y OTROS. REGISTRO 12-01-42 ESCRITURA 150 DE 30-01-42 NOTARIA 2A. MANIZALES. VENTA. DE: ARMEL SALOMON A: JARAMILLO U. CRISTOBAL Y OTRA. REGISTRO 28-11-77 SENTENCIA DE 29-09-77 JUZGADO 4. CIVIL CTO.MANIZALES.ADJUDICACION SUCESION. DE: MANZUR JARAMILLO DAVID A: MACIAS DE M. JUDITH Y OTRAS. REGISTRO 11-04-55 ESCRITURA 374 DE 09-03-55 NOTARIA 2A. MANIZALES.VENTA. DE: JARAMILLO V. DE G. ISABEL A: MANZUR J. DAVID.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CARRERA 20 Y 21 CALLES 28 Y 29

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
100-70567

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 14/03/1988 Radicación 3986
DOC: ESCRITURA 150 DEL: 08/03/1988 NOTARIA DE NEIRA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO PARQUEADEROS PARQUE CALDAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 11/11/1988 Radicación 27806
DOC: ESCRITURA 456 DEL: 12/07/1988 NOTARIA DE NEIRA (CDS) VALOR ACTO: $ 20,306,310
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA CON OTROS PREDIOS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO
A: EMPRESAS PUBLICAS DE MANIZALES X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 11/11/1988 Radicación 27807
DOC: ESCRITURA 456 DEL: 12/07/1988 NOTARIA DE NEIRA (CDS) VALOR ACTO: $ 12,183,786
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA CON OTROS PREDIOS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: EMPRESAS PUBLICAS DE MANIZALES X
A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 22/02/1990 Radicación 6032

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 100-83357

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 6 de Abril de 2026 a las 03:07:02 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: OFICIO 1161 DEL: 21/02/1990 INVAMA DE MANIZALES VALOR ACTO: $ 4,825
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 380 VALORIZACION OBRA 316 ACUERDO 006 DEL 14-12-88
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES
A: EMPRESAS PUBLICAS DE MANIZALES

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 04/08/1998 Radicación 1998-17241
DOC: OFICIO LG-501736 DEL: 31/07/1998 INVAMA DE MANIZALES VALOR ACTO: $ 4,825
Se cancela la anotación No, 4
ESPECIFICACION: CANCELACION : 780 CANCELACION DE VALORIZACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES
A: EMPRESAS PUBLICAS MANIZALES

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 17/06/1999 Radicación 1999-10511
DOC: ESCRITURA 103 DEL: 17/02/1999 NOTARIA UNICA DE NEIRA VALOR ACTO: $ 12,183,786
Se cancela la anotación No, 3
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA - (BOLETA Y EXT. 003698 DE 22-04-99 Y EXT. 005166 DE 20-05-99)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO NIT# 8600029637
A: EMPRESAS PUBLICAS DE MANIZALES

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 24/02/2003 Radicación 2003-3929
DOC: ESCRITURA 702 DEL: 20/02/2003 NOTARIA 4A DE MANIZALES VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - EDIFICIO DE PARQUEADEROS PARQUE CALDAS A LA E#150 08-03-88 NOTARIA NEIRA. ENCUANTO ACOGERSE A LA LEY 675/2001 (BFC #29655 24-02-2003)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: EDIFICIO PARQUEADEROS PARQUE CALDAS

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 17/03/2026 Radicación 2026-100-6-4320
DOC: ESCRITURA 509 DEL: 06/03/2026 NOTARIA CUARTA DE MANIZALES VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0907 CAMBIO DE RAZON SOCIAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: EMPRESAS PUBLICAS DE MANIZALES
A: INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE MANIZALES - INFI MANIZALES NIT. 8908010590 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-100-3-139 Fecha: 14/11/2010
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: ICARE-2023 Fecha: 12/02/2023
SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE MASORA, RES. RES.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 100-83357

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 6 de Abril de 2026 a las 03:07:02 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

0000000040 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 127688 impreso por: 127688
TURNO: 2026-100-1-29519 FECHA:06/04/2026
NIS: mO1WWYzhWU1wF+7bAHXnAgtp+C8yTyekMZRUI8N0FRD5s72tRMh93w==
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: MANIZALES



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HERMAN ZULUAGA SERNA
