INFORME SOCIAL PARQUEADEROS UBICADOS EN EL CENTRO COMERCIAL PARQUE CALDAS

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe social tiene como finalidad describir y analizar el contexto social y el estado físico de los parqueaderos ubicados en el Centro Comercial Parque Caldas en la dirección, Cra 22 # 29-29, identificados de la siguiente manera:

TIPO	UBICACIÓN	MATRICULA INMOBILIARIA	ÁREA (m²)
PARQUEADERO	F-204	100-83252	12.50
PARQUEADERO	F-205	100-83253	12.50
PARQUEADERO	F-206	100-83254	12.50
PARQUEADERO	F-207	100-83255	12.50
PARQUEADERO	F-303	100-83355	11.40
PARQUEADERO	F-304	100-83356	12.52
PARQUEADERO	F-305	100-83357	12.52

2. CONTEXTO SOCIAL

El Centro Comercial Parque Caldas se encuentra ubicado en el centro de la ciudad de Manizales, constituyéndose como un referente del comercio formal con más de 250 establecimientos y alta afluencia de visitantes mensuales. Este espacio comercial presta servicios complementarios como zonas de circulación, áreas de esparcimiento y parqueaderos, los cuales facilitan la movilidad y acceso de usuarios, comerciantes y visitantes.

El entorno inmediato del predio es de uso residencial y comercial dado que la localización es estratégicamente central, se ubica todo tipo de comercio, entidades públicas y edificios residenciales y de negocios. Los parqueaderos del centro comercial operan como un servicio de apoyo a la actividad económica, con tarifas establecidas por tiempo de uso y control de acceso.

Los parqueaderos del centro de comercial cuentan con personal de vigilancia, cámaras de seguridad y personal de administración. Se evidencia en buen estado techos, paredes y puntura de señalización.

La percepción de seguridad según las personas usuarias de los parqueaderos, es buena, manifiestan nunca haber tenido dificultades como hurtos o daños dentro del centro comercial o los parqueaderos.

3. ESTADO DE OCUPACIÓN

Durante la visita de inspección se verificó la ocupación de algunos de los parqueaderos, así:

- **PARQUEADERO F 303:** ocupado por vehículo tipo automóvil
- **PARQUEADERO F 304:** ocupado por vehículo tipo camioneta
- **PARQUEADERO F 305:** ocupado por vehículo tipo camioneta

4. REGISTRO FOTOGRAFICO

PQ F-204



PQ F-205



PQ F-206



PQ F-207



PQ F-303



PQ F-304





DANIELA CASTAÑEDA CASTAÑEDA
CONTRATISTA