idear OPORTUNIDADES PARA TODOS	GESTIÓN JURÍDICA	Código: F-GJ-13
		Versión: 09
	CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO	Fecha: 11/06/2024
		Página 1 de 1

CONTRATO NÚMERO	021– 2026
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	29 DE ENERO DE 2026
CONTRATANTE	INSTITUTO DE DESARROLLO DE ARAUCA-IDEAR
CONTRATISTA	OSCAR GARRID MUÑOZ LOPEZ
OBJETO	ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA Y OPERATIVA DEL INSTITUTO DE DESARROLLO DE ARAUCA EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA DEPARTAMENTO DE ARAUCA.
VALOR DEL CONTRATO	CIEN MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS MIL PESOS ($100.992.000)
PLAZO	DOCE (12) MESES
FECHA DE ACTA DE INICIO	29 DE ENERO DE 2026
FECHA DE ACTA DE SUSPENSIÓN	N/A
FECHA DE ACTA DE REINICIO	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	29 DE DICIEMBRE DE 2026
PERIODO DE EJECUCIÓN	MAYO 2026
VALOR A PAGAR	OCHO MILLONES CUATROCIENTOS DIECISEIS MIL PESOS ($8.416.000)
SUPERVISOR	SUBGERENTE ADMINISTRATIVA

La suscrita Subgerente Administrativa del INSTITUTO DE DESARROLLO DE ARAUCA-IDEAR, **DANIELA ALEJANDRA MARIACA MONTES** identificada con Cedula de Ciudadanía N° 1.098.675.440 en su condición de Supervisora del Contrato de Arrendamiento N° 021 de 2026, **CERTIFICA** que el contratista **OSCAR GARRID MUÑOZ LOPEZ** identificado con cédula de ciudadanía N° 79.532.323 de Bogota D.C, ejecutó las actividades de manera idónea y responsable, según informe de actividades para el periodo correspondiente al mes de mayo de 2026.

Así mismo se deja constancia que los aportes de seguridad social fueron verificados y en cumplimiento de su objeto.

Se firma el presente documento el 05 de mayo de 2026 para tramite de pago N° 005.

DANIELA ALEJANDRA MARIACA MONTES
Subgerente Administrativa

CUENTA DE COBRO 005

EL INSTITUTO DE DESARROLLO DE ARAUCA – IDEAR

DEBE A

OSCAR GARRID MUÑOZ LOPEZ
C.C. 79.532.323 DE BOGOTÁ

La suma de OCHO MILLONES CUATROCIENTOS DIEZ Y SEIS MIL PESOS ($8.416.000), por concepto pago contrato de prestación de servicios No. 021 de 2026, por el arrendamiento de un bien inmueble ubicado en la calle 19 No. 19-2, de la ciudad de Arauca – Arauca, durante el periodo comprendido entre el uno (1) de mayo y el treinta y uno (31) de mayo del 2026, y cuyo objeto es: ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA Y OPERATIVA DEL INSTITUTO DE DESARROLLO DE ARAUCA EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

Atentamente,

OSCAR GARRID MUÑOZ LOPEZ
C.C. 79.532.323 de Bogotá
Cel. 315 399 8169

INFORME DE ACTIVIDADES

DATOS BÁSICOS DEL CONTRATO	
PERIODO DEL INFORME	01 de mayo al 31 de mayo de 2026
CONTRATO No.	021-2026
TIPO DE CONTRATO	Prestación de Servicios
NOMBRE DEL CONTRATANTE	INSTITUTO DE DESARROLLO DE ARAUCA IDEAR
OBJETO DEL CONTRATO	ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA Y OPERATIVA DEL INSTITUTO DE DESARROLLO DE ARAUCA EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA DEPARTAMENTO DE ARAUCA.
NOMBRE DEL CONTRATISTA	OSCAR GARRID MUÑOZ LÓPEZ
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	C.C. 79.532.323 de Bogotá
PLAZO DE EJECUCIÓN	Doce (12) meses
VALOR DEL CONTRATO	CIEN MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS MIL PESOS ($100.992.000,00)
REGISTRO PRESUPUESTAL	2026 – 30
FECHA ACTA DE INICIO	29 de enero de 2026
PRORROGA	(si aplica)
ADICIÓN	(si aplica)
FECHA PREVISTA DE TERMINACIÓN (Incluyendo Prórrogas)	29 de diciembre de 2026

ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO

	OBLIGACIONES DEL CONTRATO	ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA Y LA UBICACIÓN DOCUMENTAL (físico y/o virtual)
1	Mantener la cosa arrendada en estado de servir para el fin que ha sido arrendado	• Se limpiaron los filtros del aire acondicionado central. • Se mejoró la impermeabilización en las oficinas Control Interno y de Contabilidad y presupuesto. • Se sello herméticamente el área donde se encuentra los controles eléctricos y de sistemas, con el objeto de evita la presencia de insectos roedores • Se dispuso de aromatizante al aire acondicionado central.

		• Se desinfectaron las áreas donde se encontraron roedores muertos debido a la fumigación contratada por la entidad. • Se desinfectaron las áreas donde se encontraron roedores muertos debido a la fumigación contratada por la entidad.

DECLARACIÓN: Manifiesto que he cumplido con las obligaciones derivadas del contrato y que las actividades mencionadas en el presente informe corresponden a las labores efectivamente desarrolladas en el periodo indicado, declarando que seré responsable por las afirmaciones contenidas en el presente documento, que sirve como soporte para certificar el cumplimiento del objeto del contrato.

PAGO APORTES EN SALUD	9504272044 ($500.000)
PAGO APORTES PENSION	9504272044 ($640.000)
PAGO A.R.L.	9504272044 ($20.900)

OSCAR GARRID MUÑOZ LÓPEZ

(nombres y apellidos del contratista)
(Número de documento)

DANIELA ALEJANDRA MARIACA MONTES

(nombres y apellidos del supervisor)
(cargo)

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Telefono	Exonerado SENA e ICBF
CC 79532323		MUÑOZ LOPEZ OSCAR GARRID	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	calle 19 # 19 - 58 P - 3	ARAUCA-ARAUCA	8852330	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha			Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor	
2026-04	2026-04	250011351	9503530747	I	2026/05/08	2026/04/24	BANCOLOMBIA	0	$1,160,900	

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES			
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
1	CC	79532323	MUÑOZ LOPEZ OSCAR GARRID	25-14	30	$4,000,000	$640,000	EPS005	30	$4,000,000	$500,000		0	$0	$0	14-23	30	$4,000,000	$20,900	0	$0	$0
Total	**Afiliados(1)**					$4,000,000	$640,000			$4,000,000	$500,000			$0	$0			$4,000,000	$20,900		$0	$0

aportes en línea

Resumen General de Pago

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$640,000	$0	$0	$640,000
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$640,000	$0	$0	$640,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$20,900	$0	$0	$20,900
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	$20,900	$0	$0	$20,900
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$500,000	$0	$0	$500,000
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$500,000	$0	$0	$500,000
TOTAL				1	$1,160,900	$0	$0	$1,160,900