

CONTRATO No.	202501724	 
Contratista:	Consorcio Mejoramiento de Viviendas	
OBJETO:	Mejoramiento de Viviendas en Municipios de Polonuevo y Galapa. Lote 3	
Fecha Inicio:	23-may-25	
V/Inicial Contrato:	\$ 5.000.000.000	
Interventoria	Consorcio RC Viviendas 2025	

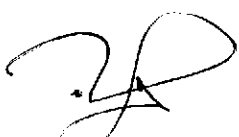
En Barranquilla a Doce (12) días del mes de marzo 2026 se reunieron ROBERTO JOSE CUELLO BUCHAAR– Representante legal del CONSORCIO RC VIVIENDAS 2025 – Interventor Externo y JUAN CARLOS ARZA MORAN - Representante legal del contratista de obra, con el objeto de cuantificar las cantidades de obra ejecutadas en el periodo de la presenta acta de obra del contrato No. 202501724 acuerdo con el siguiente cuadro:

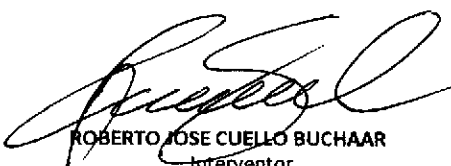
CONDICIONES ORIGINALES				PRESENTE ACTA			
				ACTA PARCIAL No. 7		ACUMULADO TOTAL	
ITEM No.	DESCRIPCION DE LA OBRA	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				\$ 61.049.960		\$ 259.100.356
1,01	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO	m2	\$ 5.296	2.448,06	\$ 12.964.926	8.862,49	\$ 46.935.724
1,02	DEMOLICION DE PISO EN CONCRETO EN MAL ESTADO =<0.07 M, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL FUERA DEL SITIO DE TRABAJO	m2	\$ 37.239	24,75	\$ 921.665	285,10	\$ 10.616.675
1,03	DEMOLICION DE MURO EN MAMPOSTERIA, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	m2	\$ 30.682	5,89	\$ 180.717	27,04	\$ 829.641
1,04	RETIRO DE ENCHAPE EN MAL ESTADO, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	m2	\$ 21.206	243,48	\$ 5.163.237	662,43	\$ 14.047.491
1,05	DESMONTE DE APARATO SANITARIO EN MAL ESTADO, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	un	\$ 36.243	36,00	\$ 1.304.748	145,00	\$ 5.255.235
1,06	DESMONTE DE LAVAMANOS Y DUCHA EN MAL ESTADO	un	\$ 21.985	31,00	\$ 681.535	142,00	\$ 3.121.870
1,07	DEMOLICION DE MESON EN CONCRETO REFORZADO, INCUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	ml	\$ 38.525	34,98	\$ 1.347.605	103,37	\$ 3.982.329
1,08	DESMONTE DE LAVAPLATOS EXISTENTE	un	\$ 40.201	23,00	\$ 924.623	106,00	\$ 4.261.306
1,09	SONDEO Y LIMPIEZA DE COLECTOR SANITARIO Ø.=2"-4", INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	un	\$ 19.899	91,62	\$ 1.823.146	402,82	\$ 8.015.715
1,10	DESMONTE DE VENTANA EN MAL ESTADO, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	un	\$ 46.018	0,00	\$ 0	5,00	\$ 230.090
1,11	DESMONTE DE PUERTA EN MAL ESTADO, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	un	\$ 46.229	38,00	\$ 1.756.702	168,00	\$ 7.766.472
1,12	DESMONTE DE LAVADERO EN MAL ESTADO, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	un	\$ 46.229	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0
1,13	DESMONTE DE CUBIERTA EN MAL ESTADO, INCLUYE: RETIRO DE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y MATERIAL A	m2	\$ 28.200	0,00	\$ 0	16,18	\$ 456.248
1,14	ESCARIFICACION Y RETIRO DE PAÑETE EN MAL ESTADO	m2	\$ 16.920	1.133,35	\$ 19.176.282	5.588,46	\$ 94.556.743
1,15	ESCARCIFICACIÓN Y PREPARACIÓN DE PISO EN HORMIGON PULIDO PARA INSTALACIÓN DE ENCHAPES	m2	\$ 18.800	754,08	\$ 14.176.704	3.007,99	\$ 56.550.148
1,16	EXCAVACION Y CAMA DE ARENA =<0,06M	ml	\$ 27.817	12,57	\$ 349.660	58,29	\$ 1.621.453
1,17	REGATA Y RESANE EN MURO	ml	\$ 16.056	17,34	\$ 278.411	53,14	\$ 853.216

2	CONCRETOS Y MORTEROS				\$ 30.740.276	0,00	\$ 139.352.272
2,01	PLANTILLA DE PISO EN CONCRETO 2000 PSI, ESP.:05 MTS	m2	\$ 39.799	539,28	\$ 21.462.845	2.630,24	\$ 104.680.807
2,02	VIGA CORONA EN CONCRETO DE FC=3000 PSI, DE 0,15 X 0,20 MTS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO 2 D=1/2", ESTRIBOS DE D=3/8" A CADA 0,15 MTS	ml	\$ 76.876	0,00	\$ 0	68,50	\$ 5.266.006
2,03	VIGA DE CIMENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI, DE 0,20 X 0,15 METROS, INCLUYE 4 VARILLAS D = 1/2", ESTRIBOS D = 3/8" A CADA 0,20 METROS	ml	\$ 74.099	0,00	\$ 0	30,22	\$ 2.239.272
2,04	ACERO DE REFUERZO FIGURADO	kg	\$ 8.272	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0
2,05	CONSTRUCCION DE MESON EN CONCRETO FUNDIDO DE 2500 PSI. INCLUYE ACERO, FORMALETA Y ENCLAVES 58RESOR 0,06M	ml	\$ 165.698	55,99	\$ 9.277.431	163,95	\$ 27.166.187
3	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				\$ 20.289.522	0,00	\$ 92.699.887
3,01	PUNTO DE AGUA POTABLE Ø1/2" RDE 21 PRESION INCLUYE REGATA Y RESANE	un	\$ 48.338	126,00	\$ 6.090.588	526,00	\$ 25.425.788
3,02	PUNTO SANITARIO Ø4" PVC INCLUYE REGATA Y RESANE	un	\$ 108.140	32,00	\$ 3.460.480	142,00	\$ 15.355.880
3,03	PUNTO SANITARIO Ø2" PVC INCLUYE REGATA Y RESANE	un	\$ 77.698	95,00	\$ 7.381.310	406,00	\$ 31.545.388
3,04	TUBERIA SANITARIA Ø2" PVC INCLUYE REGATA Y RESANE	ml	\$ 46.073	47,78	\$ 2.201.368	220,89	\$ 10.177.065
3,05	TUBERIA SANITARIA Ø4" PVC	ml	\$ 79.117	2,00	\$ 158.234	56,76	\$ 4.490.681
3,06	RED DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE Ø1/2" EN TUBERIA PVC RDE 21, INCLUYE: ACCESORIOS	ml	\$ 25.127	39,70	\$ 997.542	227,05	\$ 5.705.085
4	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				\$ 21.687.864	0,00	\$ 155.447.750
4,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO MONOFÁSICO DE SOBRE PONER DE 4 CIRCUITOS INCLUYE 4	un	\$ 263.130	2,00	\$ 526.260	93,00	\$ 24.471.090
4,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE TOMACORRIENTE DOBLE BLANCO CON POLO A TIERRA 15A INCLUYE SUPLEMENTO	un	\$ 123.096	8,00	\$ 984.788	46,00	\$ 5.662.416
4,03	SALIDA PARA ALUMBRADO	un	\$ 190.732	72,00	\$ 13.732.704	466,00	\$ 88.881.112
4,04	SUMINISTRO E INSTALACION KIT PUESTA A TIERRA EN COBRE	un	\$ 346.622	0,00	\$ 0	11,00	\$ 3.812.842
4,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR MIXTO	un	\$ 122.280	4,00	\$ 489.120	31,00	\$ 3.790.680
4,06	ACOMETIDA ELECTRICA PARCIAL Ø1/2" PVC, Cable aislado de cobre (TRES LINEAS N° 12 AWG THHN)	ml	\$ 62.981	0,00	\$ 0	6,00	\$ 377.886
4,07	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE GFCI	un	\$ 165.417	36,00	\$ 5.955.012	172,00	\$ 28.451.724
5	CUBIERTAS				\$ 0	0,00	\$ 4.207.912
5,01	CUBIERTA EN LAMINA ONDULADA PERFIL 7 PLUS, CON ESTRUCTURA DE SOPORTE EN MADERA	m2	\$ 113.126	0,00	\$ 0	34,22	\$ 3.871.432
5,02	IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO IMPERMEABILIZANTE SIKA FELT A DOS CAPAS. INCLUYE: PINTURA BITUMINOSA	m2	\$ 70.541	0,00	\$ 0	4,77	\$ 336.481
5,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABALLETE ARTICULADO EN FIBROCEMENTO, INCLUYE: ACCESORIOS DE FIJACIÓN	ml	\$ 63.512	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0
6	MAMPOSTERÍA			0,00	\$ 1.283.338	0,00	\$ 12.681.735

6,01	REGISTRO SANITARIO EN MAMPOSTERIA, PAÑETADO MORTERO 1:4, PLACA DE FONDO Y SUPERIOR EN CONCRETO 3000	un	\$ 258.729	0,00	\$ 0	4,00	\$ 1.034.916
6,02	LEVANTE EN BLOQUE DE ARCILLA N° 4, MORTERO DE PEGA 1:4	m2	\$ 67.330	18,30	\$ 1.232.139	169,37	\$ 11.403.951
6,03	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO APISONADO	m3	\$ 131.280	0,39	\$ 51.199	1,85	\$ 242.868
7	PAÑETES				\$ 19.980.962	0,00	\$ 89.240.790
7,01	PAÑETE ALLANADO MORTERO 1:4, ESP:0,02 MTS	m2	\$ 23.619	436,01	\$ 10.298.120	1.672,87	\$ 39.511.422
7,02	PAÑETE ALLANADO MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	m2	\$ 33.014	152,95	\$ 5.049.491	1.033,13	\$ 34.107.886
7,03	PAÑETE MORTERO 1:4 =<0,05M INCLUYE FILOS	ml	\$ 19.136	242,65	\$ 4.643.350	816,34	\$ 15.621.482
8	PINTURA				\$ 82.731.845	0,00	\$ 326.965.299
8,01	ESTUCO PARA INTERIORES Y EXTERIORES APLICADO SOBRE MURO Y LOSA	m2	\$ 19.947	2.285,06	\$ 45.580.092	9.241,18	\$ 184.333.738
	PINTURA VINILO TIPO VINILTEX O SIMILAR PARA MURO INTERIOR, INCLUYE: BASE IMPRIMANTE	m2	\$ 15.930	1.879,01	\$ 29.932.629	7.034,78	\$ 112.064.014
8,03	PINTURA VINILO TIPO VINILTEX O SIMILAR PARA MURO EXTERIOR, INCLUYE: BASE IMPRIMANTE	m2	\$ 17.988	401,33	\$ 7.219.124	1.699,33	\$ 30.567.548
9	ACABADOS DE PISOS Y MUROS				\$ 119.264.407	0,00	\$ 469.491.162
9,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA 8MM @.15 MTS	m2	\$ 33.453	14,20	\$ 475.033	284,44	\$ 9.515.224
9,02	ENCHAPE EN CERAMICA PARA PISOS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M	m2	\$ 84.600	788,05	\$ 66.669.030	2.836,85	\$ 239.997.095
9,03	PISO ANTIDESLIZANTE, DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M	m2	\$ 86.480	98,01	\$ 8.475.905	417,78	\$ 36.129.528
9,04	ZÓCALO EN CERÁMICA 0,10X DIMESION VARIABLE MAYOR A 0.30 M	ml	\$ 15.040	797,09	\$ 11.988.234	2.850,79	\$ 42.875.882
9,05	ENCHAPE EN CERÁMICA PARA MUROS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M. INCLUYE WIN METALICO	m2	\$ 86.927	364,17	\$ 31.656.206	1.506,71	\$ 130.973.432
10	CARPINTERÍA MADERA				\$ 830.334	0,00	\$ 830.334
10,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA ENTABORADA MADERA 0.70/0.80/0.9/1.0 X 2.00M INCLUYE	un	\$ 830.334	1,00	\$ 830.334	1,00	\$ 830.334
11	CARPINTERÍA METÁLICA			0,00	\$ 57.584.996	0,00	\$ 232.214.718
11,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE, LINEA ECONÓMICA DE 0.60 X	un	\$ 266.892	28,00	\$ 7.472.976	131,00	\$ 34.962.852
11,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA GALVANIZADA CAL 20, DIM:(.80-90 X 2,00) MTS. INCLUYE: MARCO, MANIJAS,	un	\$ 927.630	54,00	\$ 50.092.020	195,00	\$ 180.887.850
11,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN ALUMINIO 6063, EN PINTURA ELECTROSTATICA COLOR BLANCO.	un	\$ 909.112	0,00	\$ 0	18,00	\$ 16.364.016
12	VIDRIOS				\$ 651.304	0,00	\$ 2.435.877
12,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, BRONCE O BLANCO.	m2	\$ 325.652	2,00	\$ 651.304	7,48	\$ 2.435.877
13	APARATOS				\$ 28.572.659	0,00	\$ 116.946.354
13,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO TIPO LAGUNA O SIMILAR, INCLUYE: ACCESORIOS E	un	\$ 584.142	35,00	\$ 20.444.970	151,00	\$ 88.205.442
13,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA SENCILLA	un	\$ 89.890	36,00	\$ 3.236.040	156,00	\$ 14.022.840

13,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA DE PISO CROMADA CON SOSCO Ø2"	un	\$ 17.860	36,00	\$ 642.960	153,00	\$ 2.732.580
13,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO EN GRANITO PULIDO, INCLUYE: LEVANTE EN MAMPOSTERÍA	un	\$ 426.425	0,00	\$ 0	2,00	\$ 852.850
13,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE CIERRE RAPIDO PVC SOLDADA 1/2"	un	\$ 34.418	0,00	\$ 0	11,00	\$ 378.598
13,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO LINEA BLANCA	un	\$ 121.190	28,00	\$ 3.393.320	78,00	\$ 9.452.820
13,07	REINSTALACION DE APARATO EXISTENTE (SANITARIO TIPO TANQUE, LAVAMANOS, LAVAPLATOS)	un	\$ 83.246	4,00	\$ 332.984	6,00	\$ 499.476
13,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERIA DE LAVAPLATOS SENCILLA, INCLUYE MANGUERA ACOMPLE Y COMBO SIFON GRIFERIA	un	\$ 114.485	1,00	\$ 114.485	2,00	\$ 228.970
13,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS SENCILLA, INCLUYE COMBO SIFON GRIFERIA	un	\$ 164.878	0,00	\$ 0	1,00	\$ 164.878
13,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO SENCILLA, INCLUYE MANGUERA ACOMPLE	un	\$ 246.399	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0
13,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA DE SEGURIDAD ACERO INOXIDABLE EN BAÑO	un	\$ 203.950	2,00	\$ 407.900	2,00	\$ 407.900
14	ASEO				\$ 15.418.026	0,00	\$ 54.050.816
14,01	LIMPIEZA GENERAL	m2	\$ 7.730	1.994,57	\$ 15.418.026	6.992	\$ 54.050.816
15	REVISIÓN				\$ 7.332.000	0,00	\$ 31.020.000
15,01	REVISIÓN DE DIAGNOSTICO	UND	\$ 188.000	39,00	\$ 7.332.000	165,00	\$ 31.020.000
COSTO DIRECTO					\$ 457.407.493		\$ 1.976.686.264
ADMINISTRACION (A)					%	31,41	\$ 146.812.693
IMPREVISTO (I)					%	1,30	\$ 6.076.297
UTILIDAD (U)					%	4	\$ 18.696.300
COSTO INDIRECTO (AIU 36,71%)							\$ 171.586.281
VALOR TOTAL							\$ 638.982.779
							\$ 2.702.330.946


JUAN CARLOS ARZA MORAN
 Contratista
 Representante Legal
 CONSORCIO MEJORAMIENTO VIVIENDAS


ROBERTO JOSE CUELLO BUCHAAR
 Interventor
 Representante Legal
 CONSORCIO RC VIVIENDAS 2025

 GOBERNACIÓN DEL ATLÁNTICO	ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 07	VERSION	001
		FECHA DE APROBACION	2020-01-02

Entidad Contratante	DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO
Objeto del contrato:	OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO GRUPO I.
Contrato No:	202501724
Contratista de la obra:	CONSORCIO MEJORAMIENTO VIVIENDAS NIT 901943540-0 JUAN CARLOS ARZA MORAN
Fecha del Contrato:	13 MAYO DE 2025
Valor del Contrato:	5.000.000.000
Plazo de Ejecución:	15 MESES
Fecha de Inicio:	23 DE MAYO DE 2025
Otro sí:	24 DE JUNIO DE 2025
Fecha de Finalización:	22 DE AGOSTO DE 2026
Supervisor:	ROCIO JIMÉNEZ HURTADO Subsecretaria de Vivienda

En Barranquilla, a los **12** días del mes de marzo de 2026, se reunieron los señores: **ROCIO JÍMENEZ HURTADO**, Subsecretaria de Vivienda, en su condición de Supervisora del contrato, **JUAN CARLOS ARZA MORAN**, representante legal de **CONSORCIO MEJORAMIENTO VIVIENDAS** en condición de Contratista, y **ROBERTO JOSE CUELLO BUCHAAR**, representante legal del **CONSORCIO RC VIVIENDAS 2025**, en su condición de Interventoría con el objeto de recibir las actividades ejecutadas entre el **CONTRATISTA Y CONTRATANTE** y dejar constancia de los siguientes hechos:

1. Que mediante la(s) Resolución(es) 508 del 25 noviembre de 2025; 449 del 24 octubre de 2025 y 530 del 17 diciembre de 2025 fue(ron) suscrita(s) por la Subsecretaria de Vivienda de conformidad con la delegación dada mediante el Decreto 161 de 2025 para la expedición y suscripción de los actos administrativos de asignación del subsidio de vivienda en la modalidad de mejoramiento de vivienda en el Departamento del Atlántico; cumpliendo así la asignación de **39** subsidios en cumplimiento del



NIT: 890.102.006-1
Código Postal: 090003
Código DANE: 09-000

Gobernación del Atlántico
atlantico.gov.co

• atencionalciudadano@atlantico.gov.co
• (57)(S) 330 7103
• Calle 40 carreras 45 y 46 / Barranquilla - Colombia
Línea Gratuita: 01 8000 915 307



 GOBERNACIÓN DEL ATLÁNTICO	ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 07	VERSION	001
		FECHA DE APROBACION	2020-01-02

Contrato de obra No. **202501724** suscrito entre el Departamento del Atlántico y **CONSORCIO MEJORAMIENTO VIVIENDAS**.

- Que la interventoría verificó, aprobó y certificó las modificaciones a los estudios y diseños iniciales garantizando la funcionalidad, especificaciones técnicas, estabilidad y buenas prácticas de la ingeniería de las obras ejecutadas en cada uno de los hogares beneficiarios cobrados en la presente acta.
- Que el valor de cada uno de los subsidios para reconocer para el respectivo pago correspondiente al que resulta de multiplicar las cantidades de obras ejecutadas por el precio de cada una de ellas.
- Que los hogares que se relacionan en la parte resolutive de la Resolución **508, 530 y 449** cumplen los requisitos establecidos en las normas precipitadas para la asignación del subsidio en modalidad de mejoramiento de vivienda. Adicionalmente se contó con la aprobación de la documentación soporte por parte de la interventoría que da certeza de la ejecución de las respectivas obras a cada uno de los hogares beneficiarios conforme a las siguientes evidencias:

- ✓ Diagnóstico definitivo: planimetría, presupuesto y memorias de cantidades
- ✓ Acta de verificación
- ✓ Acta de Concertación
- ✓ Acta de inicio frente de obra
- ✓ Acta recibo y terminación de frente de obra
- ✓ Bitácora
- ✓ Certificación interventoría
- ✓ Resolución asignación

ÍTEM	CÉDULA	NOMBRES	MUNICIPIO	LINK
1	7406266	PRISCILIANO DE LA CRUZ ORELLANO	GALAPA	https://drive.google.com/drive/folders/1ggZP8ojTCS27BLfDbocOQAFzIYxjJEEO
2	22.498.611	JOSEFA MARIA ACOSTA DE CASTRO	GALAPA	https://drive.google.com/drive/folders/1_NL47QOx_CLmViyyIjatkvGpahoyBlco
3	22.499.123	ANA TERESA NIEBLES CASTRO	GALAPA	https://drive.google.com/drive/folders/1-Jk1pwD2boWGli-aUs-_AefO-_S8Ntz
4	32.801.038	KAREN MILENA SANDOVAL ARIZA	GALAPA	https://drive.google.com/drive/folders/14NJHbmEyIFZcontMiJarrEZWNmli31zF
5	32.841.196	MERCEDES MARIA BADILLO VILORIA	GALAPA	https://drive.google.com/drive/folders/1cyTbqYfu0kZx4sxtzbNRe5mxKMNH_kyr
6	32894055	DIVINA DEL CARMEN MARTINEZ RODRÍGUEZ	GALAPA	https://drive.google.com/drive/folders/1iebqRJUoYNGlpRMUhtlIcADhkYWDIhaI
7	1099991924	MARCELA PATRICIA PÉREZ PABUENA	GALAPA	https://drive.google.com/drive/folders/1yNshXi-XuROYU1AZaaH2ka9IP4m9wq0b
8	846188	JUAN DE DIOS BARROS	GALAPA	https://drive.google.com/drive/folders/1OoLUNlmp90XtWu01iD2KIXN6_fsG_sl
9	9191056	ROGER DARIO VERGARA BAENA	GALAPA	https://drive.google.com/drive/folders/1PN2MRJIOF5B2iTM-zB2YEhonGQh-UcGu



NIT: 892.102.006-1
Código Postal: 080003
Código DANIE: 08-000

Gobernación del Atlántico
atlantico.gov.co

• atencionalciudadano@atlantico.gov.co
• (57)(5) 330 7103
• Calle 40 carreras 45 y 46 / Barranquilla - Colombia
Línea Gratuita: 01 8000 915 307

 GOBERNACIÓN DEL ATLÁNTICO	ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 07	VERSION	001
		FECHA DE APROBACION	2020-01-02

10	10690314	JOSE ALBERTO HERNANDEZ VILLAMIZAR	GALAPA	https://drive.google.com/drive/folders/1NaQs4LTN-0u1jzCQjTRg63HuiNvOI11g
11	22564618	NINI JOHANA DE LA ROSA CASTRO	GALAPA	https://drive.google.com/drive/folders/13_QavNFboeQpRkSUde4VCbDUh68u5Z8G
12	32771714	VIVIANA PATRICIA JIMENEZ OSSA	GALAPA	https://drive.google.com/drive/folders/1gAe8Lit5ExchcczydNzblqEy_cNBDhr1
13	32879356	NORA INES MERCADO CERRO	GALAPA	https://drive.google.com/drive/folders/1DELx6OFLTwxTu4ULQolthFDy3xKx4mUY
14	33204625	ISABEL MARIA RICO VIDES	GALAPA	https://drive.google.com/drive/folders/12qPvFgIFim4Ep_9d6yJPhICPWTl_poLM
15	57402486	RUTMIRA ARRIAGII CALDERON	GALAPA	https://drive.google.com/drive/folders/1tpz7OPtA4rkX2WY9-S5H4aEAZ8bpn7lp
16	1047232316	JESUS ANTONIO ANDRADE CHAHIN	GALAPA	https://drive.google.com/drive/folders/1DKOIFKijSSEKwgoBgQ7C_EKqVbvsp05V
17	1047239111	RINA MARCELA TORRENEGRA PEREZ	GALAPA	https://drive.google.com/drive/folders/1kPDqOIBLH8k456INh2OLTbqQ_q9K7EkW
18	22463965	YANETH MARIA VARGAS ALEMAN	GALAPA	https://drive.google.com/drive/folders/189F5_R8PQtxhw_oOd7oKwlbE7YtGVxX-
19	22502277	LEVIS DEL CARMEN BARRIOS BARRIOS	GALAPA	https://drive.google.com/drive/folders/1Ld8l_cqZYqYhU9-ILmnNRFuy3jdCLcrp
20	23243230	NORIS MARINA CHAMORRO CORTES	GALAPA	https://drive.google.com/drive/folders/1g_RGKwU2cUEn7gXozP8vKvgPBkbQZKp
21	45582843	MARELVIS DEL CARMEN DIAZ TABOADA	GALAPA	https://drive.google.com/drive/folders/1Rxx7RuyWMTfH18EL1d5QjkCsCiMBP94N
22	72014335	BORIS LOPEZ HERNANDEZ	POLONUE VO	https://drive.google.com/drive/folders/1xD8arnk2fU3lslw5GY29lezmrvsAU_SP
23	1046814657	GIANA SOLANO ARCON	POLONUE VO	https://drive.google.com/drive/folders/1ENfxKEGRTpQkdOu_HiaOIPVOvN00eJGs
24	22568490	MIRIAN ROJANO DE LA HOZ	POLONUE VO	https://drive.google.com/drive/folders/1Dujh9pnbUwUgz1PICp2GfTbYpV3Ve6o-
25	22569034	ALBEIDA RADA FONSECA	POLONUE VO	https://drive.google.com/drive/folders/1g1FC_jxW7Jjg-VD_jbTh_hngsIStMx18
26	22569065	LUZ HELENA BARRIOS PADILLA	POLONUE VO	https://drive.google.com/drive/folders/1FomQIP8Qp-3GfhkMizAtuaYVCqSndMLJ
27	22569713	MALBA ESTHER PADILLA PAREJO	POLONUE VO	https://drive.google.com/drive/folders/1Ez7TTWRJ7s6MF4Py56vqIKZROb1x5PnE
28	22569868	YOBANA ROSA MARTES COBA	POLONUE VO	https://drive.google.com/drive/folders/1oMdlfea3bcP6C-AlsRQcqEjBiUmw30c
29	72307337	WILMER ANTONIO DE LEON CERVANTES	POLONUE VO	https://drive.google.com/drive/folders/1zG5z9fddyOjFT-bAmiOFRD3wJgNqXCFW
30	3741112	ANTONIO MANUEL MERCADO JIMENEZ	POLONUE VO	https://drive.google.com/drive/folders/1ncV-U-wh_nO5pf3XYmtp8Asu0ZfZNO1O
31	3741113	NESTOR SOLANO BLANCO	POLONUE VO	https://drive.google.com/drive/folders/1tQ7Gv130HlrXzYqkdOw-FMZ6X_HdAk_E
32	3741454	DOMINGO MUÑOZ JULIO	POLONUE VO	https://drive.google.com/drive/folders/19dYUklqgCWd4V8zKE8Z8Lwc_loR9P2x
33	3741671	WILSON DE LA HOZ CASTRO	POLONUE VO	https://drive.google.com/drive/folders/1rGeyRlp3jH9v3rRZNNk6W6Nly-CUnxneH
34	3741799	PRICILIANO ARCON GUEVARA	POLONUE VO	https://drive.google.com/drive/folders/1rU1ctf9ZsaRZ5FimQ8_9EAy_aYpDzKQ
35	22567290	LUZ MARINA DIAZ GRANADOS NAVARRO	POLONUE VO	https://drive.google.com/drive/folders/1h3p0qmLSaNgSwV_qPBWgKCufABIGPAIL



NIT: 890.102.005-1
Código Postal: 080001
SC-CER627381 Código DANE: 08-000

Gobernación del Atlántico
atlantico.gov.co

• atencionalciudadano@atlantico.gov.co
• (57)(5) 330 7103
• Calle 40 carreras 45 y 46 / Barranquilla - Colombia
Línea Gratuita: 01 8000 915 307



 GOBERNACIÓN DEL ATLÁNTICO	ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 07	VERSION	001
		FECHA DE APROBACION	2020-01-02

36	22567627	MABEL LUZ MARTES PERTUZ	POLONUE VO	https://drive.google.com/drive/folders/1Vwz2_fYJfhrFi4g3nD2GMIJdDJjqTDb
37	22567951	ARLENE SOLANO MARTINEZ	POLONUE VO	https://drive.google.com/drive/folders/1LZcL0Dfo-MQ4YKGOARIU3VTmhcTCOKU3
38	22568170	YENIS MARIA ORELLANO ROMERO	POLONUE VO	https://drive.google.com/drive/folders/15mFRsur0g9IAVRdqLOx_pcdBloVABo_B
39	22568106	MARIA DEL CARMEN ALGARIN PINEDA	POLONUE VO	https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1d0j4wiJcJba74Qqnsyxv_iCU37Qvj_E5

5. Que el valor total a pagar en la presente acta corresponde a la sumatoria de cada uno de los subsidios relacionados a continuación:

ÍTEM	CÉDULA	NOMBRES	DIRECCIÓN	MUNICIPIO	RESOLUCIÓN ASIGNACIÓN	VALOR EJECUTADO
1	7406266	PRISCILIANO DE LA CRUZ ORELLANO ✓	CARERA11 No.11-63	GALAPA	449	\$ 16.645.761
2	22.498.611	JOSEFA MARIA ACOSTA DE CASTRO ✓	CALLE 12 No.12-34	GALAPA	449	\$ 16.834.761
3	22.499.123	ANA TERESA NIEBLES CASTRO ✓	CALLE 11 #11B-12	GALAPA	449	\$ 16.617.613
4	32.801.038	KAREN MILENA SANDOVAL ARIZA ✓	CRA 14 #6-143	GALAPA	449	\$ 16.769.060
5	32.841.196	MERCEDES MARIA BADILLO VILORIA ✓	CARRERA 13 No.15-40	GALAPA	449	\$ 16.580.168
6	32894055	DIVINA DEL CARMEN MARTINEZ RODRÍGUEZ ✓	CRRA 16BIS No.22-103	GALAPA	449	\$ 15.326.184
7	1099991924	MARCELA PATRICIA PÉREZ PABUENA ✓	CALLE 24A No.17-28	GALAPA	449	\$ 16.789.251
8	846188	JUAN DE DIOS BARROS ✓	CALLE 13 No. 18-65	GALAPA	508	\$ 16.994.210
9	9191056	ROGER DARIO VERGARA BAENA ✓	CALLE 2C No. 56-11	GALAPA	508	\$ 16.694.299
10	10690314	JOSE ALBERTO HERNANDEZ VILLAMIZAR ✓	CALLE 2C No. 56-46	GALAPA	508	\$ 16.799.790
11	22564618	NINI JOHANA DE LA ROSA CASTRO ✓	CALLE 2B No. 56-85	GALAPA	508	\$ 16.881.586
12	32771714	VIVIANA PATRICIA JIMENEZ OSSA ✓	CALLE 2C No. 56-40	GALAPA	508	\$ 16.380.792
13	32879356	NORA INES MERCADO CERRO ✓	CALLE 2B 56 No. 98	GALAPA	508	\$ 16.897.433
14	33204625	ISABEL MARIA RICO VIDES ✓	CALLE 2C No. 56-12	GALAPA	508	\$ 15.854.365
15	57402486	RUTMIRA ARRIAGII CALDERON ✓	CALLE 2C No. 56-52	GALAPA	508	\$ 16.856.186
16	1047232316	JESUS ANTONIO ANDRADE CHAHIN ✓	CALLE 2C No. 56-124	GALAPA	508	\$ 16.752.326
17	1047239111	RINA MARCELA TORRENEGRA PEREZ ✓	CALLE 2B No. 56-53	GALAPA	508	\$ 15.428.623



NIT: 890.102.006-1
Código Postal: 080001
Código DANE: 08-080

Gobernación del Atlántico
atlantico.gov.co

• atencionalciudadano@atlantico.gov.co
• (57)(5) 330 7103
• Calle 40 carreras 45 y 46 / Barranquilla - Colombia
Línea Gratuita: 01 8000 915 307



 GOBERNACIÓN DEL ATLÁNTICO	ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 07	VERSION	001
		FECHA DE APROBACION	2020-01-02

18	22463965	YANETH MARIA VARGAS ALEMAN	CALLE 7A#27-101	GALAPA	530	\$ 15.175.012
19	22502277	LEVIS DEL CARMEN BARRIOS BARRIOS	CALLE 4A#27A-29	GALAPA	530	\$ 16.714.432
20	23243230	NORIS MARINA CHAMORRO CORTES	CALLE 4C#27A-82	GALAPA	530	\$ 16.783.062
21	45582843	MARELVIS DEL CARMEN DIAZ TABOADA	CALLE 4C N° 27A-59	GALAPA	530	\$ 16.915.327
TOTAL GALAPA						\$ 346.690.241
22	72014335	BORIS LOPEZ HERNANDEZ	CARRERA 11 NO 8-35	POLONUEVO	449	\$ 16.773.357
23	1046814657	GIANA SOLANO ARCON	CALLE 9 No 15-55	POLONUEVO	449	\$ 16.922.154
24	22568490	MIRIAN ROJANO DE LA HOZ	CALLE 6A NO 13A-15	POLONUEVO	508	\$ 15.614.680
25	22569034	ALBEIDA RADA FONSECA	CARRERA 7 NO 2A-20	POLONUEVO	508	\$ 15.169.018
26	22569065	LUZ HELENA BARRIOS PADILLA	CALLE 8 A NO 10-09	POLONUEVO	508	\$ 16.277.830
27	22569713	MALBA ESTHER PADILLA PAREJO	CARRERA 8 NO 6-24	POLONUEVO	508	\$ 14.894.558
28	22569868	YOBANA ROSA MARTES COBA	CALLE 6 NO 14-85	POLONUEVO	508	\$ 15.330.885
29	72307337	WILMER ANTONIO DE LEON CERVANTES	CALLE 9 NO 15-119	POLONUEVO	508	\$ 17.020.661
30	3741112	ANTONIO MANUEL MERCADO JIMENEZ	CALLE 7 No. 15 - 101	POLONUEVO	530	\$ 16.659.817
31	3741113	NESTOR SOLANO BLANCO	CALLE 7 No. 15-109	POLONUEVO	530	\$ 16.478.148
32	3741454	DOMINGO MUÑOZ JULIO	CALLE 8B No. 15-123	POLONUEVO	530	\$ 16.975.370
33	3741671	WILSON DE LA HOZ CASTRO	CARRERA 3 No. 8-97	POLONUEVO	530	\$ 16.217.895
34	3741799	PRICILIANO ARCON GUEVARA	CALLE 6 No. 15-43	POLONUEVO	530	\$ 16.179.491
35	22567290	LUZ MARINA DIAZGRANADOS NAVARRO	CARRERA 3 No. 8-87	POLONUEVO	530	\$ 16.266.852
36	22567627	MABEL LUZ MARTES PERTUZ	CALLE 4 No. 10A-28	POLONUEVO	530	\$ 17.031.232
37	22567951	ARLENE SOLANO MARTINEZ	CALLE 8B No. 15-120	POLONUEVO	530	\$ 16.981.015
38	22568170	YENIS MARIA ORELLANO ROMERO	CALLE 8B No. 13 B-86	POLONUEVO	530	\$ 15.887.662
39	22568106	MARIA DEL CARMEN ALGARIN PINEDA	CALLE 8 No. 13A-145	POLONUEVO	530	\$ 15.621.913
TOTAL POLONUEVO						\$ 292.302.538

TOTAL MUNICIPIO DE GALAPA	\$ 346.690.241
TOTAL MUNICIPIO DE POLONUEVO	\$ 292.302.538
SUMATORIA TOTAL - LOTE 3	\$ 638.992.779

6. Que a fecha de suscripción de la presente acta la ejecución presupuestal del contrato 202501724 es:



NIT: 890.102.006-1
Código Postal: 080003
Código DANE: 08-080

Gobernación del Atlántico
atlantico.gov.co

• atencionalciudadano@atlantico.gov.co
• (57)(5) 330 7103
• Calle 40 carreras 45 y 46 / Barranquilla - Colombia
Línea Gratuita: 01 8000 915 307



 GOBERNACIÓN DEL ATLÁNTICO	ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 07	VERSION	001
		FECHA DE APROBACION	2020-01-02

VALOR INICIAL TOTAL CONTRATO	CDP	RP	ACTA PARCIAL	DIAGNÓSTICOS ACTA PARCIAL	VALOR EJECUTADO	VALOR POR EJECUTAR	PORCENTAJE AVANCE POR ACTA
5.000.000.000	202500232		No. 1	8	132.057.904	4.867.942.096	2,64%
			No. 2	20	327.612.214	4.540.329.882	6,55%
	24/01/2025		No. 3	33	537.003.498	4.003.326.384	10,74%
			No. 4	45	738.337.525	3.264.988.859	14,77%
			No. 5	9	147.892.909	3.117.095.950	2,96%
			No. 6	11	180.434.117	2.936.661.833	3,61%
			No. 7	39	638.992.779	2.297.669.054	12,78%
TOTAL VALOR EJECUTADO ACUMULADO					2.702.330.946		
PORCENTAJE TOTAL EJECUTADO					54,05%		

	CDP	RP
	202500232	202503272
	24/01/2025	13/05/2025

VALOR DEL CONTRATO	VALOR CDP	ACTAS	VALOR EJECUTADO	VALOR AMORTIZADO	VALOR PAGADO	VALOR POR AMORTIZAR	VALOR POR EJECUTAR
5.000.000.000	\$ 3,568,183,746	ANTICIPO	\$ 1,500,000,000			1.500.000.000	
	\$ 1,431,816,254	ACTA N° 1	132.057.904	39.617.371	92.440.533	1.460.382.629	4.867.942.096
		ACTA N° 2	327.612.214	98.283.664	229.328.550	1.362.098.965	4.540.329.882
		ACTA No. 3	537.003.498	161.101.049	375.902.449	1.200.997.915	4.003.326.384
		ACTA No. 4	738.337.525	221.501.258	516.836.268	979.496.658	3.264.988.859
		ACTA No. 5	147.892.909	44.367.873	103.525.036	935.128.785	3.117.095.950
		ACTA No. 6	180.434.117	54.130.235	126.303.882	880.998.550	2.936.661.833
		ACTA No. 7	638.992.779	191.697.834	447.294.945	689.300.716	2.297.669.054

7. Que la interventoría en cumplimiento de sus obligaciones verificó que el personal que laboró durante el periodo de ejecución de los mejoramientos de vivienda permaneció afiliado y a paz y salvo con el sistema general de seguridad social integral (salud, pensión y riesgos laborales).
8. Que el contratista hizo entrega de la póliza de garantía según la siguiente información:



NIT: 890.102.006-1
Código Postal: 080003
Código DANE: 08-000

Gobernación del Atlántico
atlantico.gov.co

• atencionalciudadano@atlantico.gov.co
• (57)(S) 330 7103
• Calle 40 carreras 45 y 46 / Barranquilla - Colombia
Línea Gratuita: 01 8000 915 307

 GOBERNACIÓN DEL ATLÁNTICO	ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 07	VERSION	001
		FECHA DE APROBACION	2020-01-02

PÓLIZA NÚMERO	AMPAROS	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
			DESDE	HASTA*
49-44- 101036027	CUMPLIMIENTO	\$ 500.000.000	23/05/2025	23/12/2026
	MANEJO ANTICIPO	\$ 1.500.000.000	23/05/2025	23/12/2026
	PAGO SALARIOS	\$ 250.000.000	23/05/2025	23/09/2029
	ESTABILIDAD Y CALIDAD OBRA	\$ 500.000.000	23/05/2025	23/05/2027
49-44- 10103627	PREDIOS LABORES Y OPERAC.	\$ 569.400.000	23/05/2025	23/08/2026
	CONTRATISTAS Y SUBCONTR.	\$ 569.400.000		
	VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROP.	\$ 569.400.000		
	RESPONS. CIVIL PATRONAL	\$ 569.400.000		
	PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	\$		
	DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANT.	\$		

Se firma en Barranquilla a los 12 días del mes de marzo 2026.


ROCÍO JIMÉNEZ HURTADO
 Subsecretaría de Vivienda
 Supervisora
 Departamento del Atlántico


JUAN CARLOS ARZA MORAN
 Representante Legal
 Contratista de obra
 Consorcio Mejoramiento Viviendas


ROBERTO JOSE CUELLO
 Representante Legal
 Interventoría de obra
 Consorcio RC Viviendas 2025



NIT: 890.102.006-1
 Código Postal: 080003
 Código DANE: 08-080

Gobernación del Atlántico

atlantico.gov.co

• atencionalciudadano@atlantico.gov.co
 • (57)(5) 330 7103
 • Calle 40 carreras 45 y 46 / Barranquilla - Colombia
 Línea Gratuita: 01 8000 915 307

