	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA ALCALDÍA MUNICIPAL DE APULO NIT. 890680236 - 7		
	NOMBRE DEL FORMATO:	LIQUIDACIÓN DE CONTRATO	
	PROCESO:	CONTRATACIÓN	
	SUBPROCESO:	LIQUIDACIÓN CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS	
	Código: F25	Versión: 03	Fecha: 05/02/2024

**ACTA DE LIQUIDACIÓN POR MUTUO ACUERDO  
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 003-2025**

<b>CONTRATANTE</b>	
<b>RAZON SOCIAL:</b>	MUNICIPIO DE APULO
<b>IDENTIFICACION:</b>	NIT. No. 890.680.236.7
<b>REPRESENTANTE LEGAL:</b>	JOSE IGNACIO SANTOYA CHAPARRO
<b>IDENTIFICACION:</b>	C.C. 79.827.163 DE BOGOTÁ

<b>CONTRATISTA</b>	
<b>RAZON SOCIAL:</b>	ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES CARLOS NIETO S.A.S. NIT. 900.354.156-4
<b>IDENTIFICACION:</b>	NIT. 900.354.156-4
<b>REPRESENTANTE LEGAL:</b>	CARLOS ANDRES NIETO LAGUNA
<b>IDENTIFICACION:</b>	C.C. N° 11.226.681

<b>INFORMACIÓN CONTRACTUAL</b>	
<b>OBJETO:</b>	"REALIZAR EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO ADECUACIONES Y DOTACIONES LOCATIVAS EN LAS INSTALACIONES DE LA OFICINA PARA LA COMISARIA DE FAMILIA EN LA SEDE B DE LA ADMINISTRACION MUNICIPAL DE APULO CUNDINAMARCA".
<b>VALOR DEL CONTRATO:</b>	TREINTA Y OCHO MILLONES OCHENTA Y CUATRO MIL TREINTA Y SIETE PESOS (\$38.084.037,00) M/CTE.
<b>ADICIÓN:</b>	CINCO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS TREINTA PESOS CON DIECISIETE CENTAVOS M/CTE. (\$5.895.230,17)
<b>VALOR DEL CONTRATO CON ADICIÓN:</b>	CUARENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS CON DIECIOCHO CENTAVOS (\$43.979.267,18) M/CTE.

	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA ALCALDÍA MUNICIPAL DE APULO NIT. 890680236 - 7		
	NOMBRE DEL FORMATO:	LIQUIDACIÓN DE CONTRATO	
	PROCESO:	CONTRATACIÓN	
	SUBPROCESO:	LIQUIDACIÓN CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS	
	Código: F26	Versión: 03	Fecha: 05/02/2024

FECHA DE INICIO:	04 DE DICIEMBRE DEL 2025
SUSPENSION No. 1:	29 DE DICIEMBRE DEL 2025 POR UN (01) MES
PRORROGA 1:	29 DE ENERO DEL 2026 POR UN (01) MES
PRORROGA 2:	27 DE FEBRERO DEL 2026 POR UN (01) MES
FECHA TERMINACION:	31 DE MARZO DEL 2025
SUPERVISOR:	JOHANA PAOLA CASALLAS RODRIGUEZ
DEPENDENCIA:	SECRETARÍA DE DESARROLLO SOSTENIBLE
FECHA ACTA LIQUIDACION:	20 DE ABRIL DEL 2026

### SITUACIÓN DEL CONTRATO A LIQUIDAR

#### 1. EJECUCIÓN DEL CONTRATO:

El Contrato de obra pública No. 003 – 2025 celebrado por el **MUNICIPIO DE APULO**, Representado legalmente por **JOSE IGNACIO SANTOYA CHAPARRO**, en calidad de Alcalde Municipal, **ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES CARLOS NIETO S.A.S.**, en calidad de Contratista, se ejecutó hasta la fecha de la presente Acta y/o terminación del Contrato, de acuerdo al acta de supervisión y vigilancia presentada por el supervisor del Contrato.

#### 2. ESTADO FINANCIERO:

VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	\$43.979.267,18
VALOR EJECUTADO:	\$43.979.267,18
VALOR CANCELADO HASTA LA FECHA:	\$27.727.555.00

RELACION DE PAGOS EFECTUADOS	
ACTA DE PAGOS REALIZADAS	VALOR DEL ACTA DE PAGO
1	\$27.727.555.00

	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA ALCALDÍA MUNICIPAL DE APULO NIT. 890680236 - 7		
	NOMBRE DEL FORMATO:	LIQUIDACIÓN DE CONTRATO	
	PROCESO:	CONTRATACIÓN	
	SUBPROCESO:	LIQUIDACIÓN CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS	
	Código: F26	Versión: 03	Fecha: 05/02/2024

VALOR A PAGAR CON LA PRESENTE ACTA DE LIQUIDACIÓN:	\$ 16.251.712,17
SALDO A LIBERAR DEL CONTRATO:	\$0

### 3. GARANTIAS:

-Póliza de garantía única de cumplimiento entregada por el contratista, expedida por SEGUROS DEL ESTADO S.A con **No 25-46—101044447-4 y -25-44-101003531-4** las cuales cubren los siguientes amparos:

AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento del Contrato	04/12/2025	19/09/2026	\$ 4.397.926,72
Calidad del servicio	04/12/2025	19/09/2026	\$ 4.397.926,72
Pago de salarios, Prestaciones sociales legales e indemnizaciones Laborales	04/12/2025	18/03/2029	\$ 2.198.963,36
Predios labores y operaciones	04/12/2025	31/03/2026	\$ 284.700.000,00

### 4. ASPECTO LEGAL:

En el Municipio de APULO, Departamento de Cundinamarca, a los quince (15) días del mes de abril del 2026, 1 se reunieron JOSE IGNACIO SANTOYA CHAPARRO, en calidad de Alcalde Municipal y como tal Representante Legal; JOHANA PAOLA CASALLAS RODRIGUEZ, en calidad de Supervisora del Contrato; ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES CARLOS NIETO S.A.S., y en calidad de Contratista, con el objeto de Liquidar el Contrato de obra pública No. 003 –2025, con Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. DIS-2025000475 de fecha de 11 de agosto del 2025 y registro presupuestal No RES-2025000666 del 27 de octubre de 2025, incluyendo adición con certificado de disponibilidad presupuestal No. DIS-2026000189 de fecha 26 de febrero de 2026 y registro presupuestal No RES-2026000180 de fecha 5 de marzo de 2026.

En este estado las partes manifestaron estar totalmente de acuerdo con la presente Acta de Liquidación del Contrato, por cuanto la misma observa lo dispuesto en la Ley 80 de 1993 -*Estatuto General de la Contratación Pública*-, así como en la Ley 1150 de 2007 y sus Decretos reglamentarios.

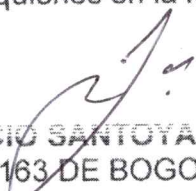
	<b>REPÚBLICA DE COLOMBIA</b> <b>DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA</b> <b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE APULO</b> <b>NIT. 890680236 - 7</b>		
	NOMBRE DEL FORMATO:		LIQUIDACIÓN DE CONTRATO
	PROCESO:		CONTRATACIÓN
	SUBPROCESO:		LIQUIDACIÓN CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS
Documento: F25	Versión: 03	Fecha: 05/02/2024	Página 4 de 4


La presente Acta de Liquidación constituye un conjunto de operaciones realizadas para determinar las obligaciones correspondientes a cada una de las partes y mediante la misma se concluye el presente Contrato, liberando por lo tanto a las partes de sus obligaciones recíprocas.

Dado que la voluntad de las partes es el elemento dinámico que dio origen a este Contrato, es lógico que la misma voluntad de las partes pueda conducir a su Liquidación por cumplimiento del objeto contractual.

Las partes intervinientes se declaran a paz y salvo por todo concepto derivado de la ejecución del Contrato de obra pública No. 003-2025 del 27 de octubre del 2025, ordenándose un último pago a favor de ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES CARLOS NIETO S.A.S por la suma de DIECISEIS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SETECIENTOS DOCE PESOS CON DIECISIETE CENTAVOS M/CTE (\$ 16.251.712,17).

En mérito de lo anteriormente expuesto, se firma la presente Acta de Liquidación de Contrato por quienes en la misma intervinieron:

  
**JOSE IGNACIO SANTOYA CHAPARRO**  
 C.C. 79.827.163 DE BOGOTÁ – D.C  
 Alcalde Municipal

  
**ING. JOHANA PAULA CASALLAS RODRIGUEZ**  
 C.C. 1.073.629.186  
 Secretaria de Desarrollo Sostenible  
 Supervisora

  
**ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES CARLOS NIETO S.A.S.**  
 NIT. 900.354.156-4  
 Contratista

Revisó: Fabián Alonso Rodríguez Enciso - Asesor Jurídico  
 Aprobó: Jose Ignacio Santoya Chaparro - Alcalde