ACTA DE LIQUIDACIÓN

TIPO DE CONTRATO	OBRA
NÚMERO DE CONTRATO Y FECHA	006-2025 de fecha 13 DE JUNIO DE 2025
CONTRATISTA	RUBEN DARIO AGAMEZ LAMBERTINEZ
C.C. No.	78.747.743 DE MONTERÍA
ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	RA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN
DIRECCION	TRANSVERSAL 25 No. 12-26 BARRIO SAN CRISTOBAL (MONTERÍA - CÓRDOBA)
OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACIONES LOCATIVAS CON MATERIALES INCLUIDOS PARA REALIZAR EL ACONDICIONAMIENTO, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, PARA GARANTIZAR CONDICIONES ÓPTIMAS DE SEGURIDAD, ACCESIBILIDAD Y FUNCIONALIDAD A LA COMUNIDAD EDUCATIVA TENIENDO EN CUENTA LAS NECESIDADES PRESENTADAS EN CADA UNA DE LAS SEDES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA FE DE MONTERÍA CÓRDOBA.
VALOR INICIAL	VEINTIOCHO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE ($28.335.700)
SUPERVISOR	CARLOS JULIO CAICEDO AYALA.
CEDULA DE CIUDADANIA	78.715.179
CARGO	DOCENTE
PLAZO DEL CONTRATO	NOVENTA Y CUATRO (94) DIAS CALENDARIO
FECHA DE INICIO	13 DE JUNIO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	15 DE SEPTIEMBRE DE 2025

ACTA DE SUSPENSION	**FECHA DE ACTA DE SUSPENSION**	N.A.
	PLAZO DE SUSPENSION	N.A.
	JUSTIFICACION	N.A.

ACTA DE REINICIO	**FECHA DE ACTA DE REINICIO**	N.A.
	FECHA DE TERMINACION	N.A.
	JUSTIFICACION	N.A.

PRORROGA	**FECHA DE SUSCRIPCION**	N.A.
	FECHA DE TERMINACION	N.A.
	JUSTIFICACION	N.A.

ADICION	**FECHA DE SUSCRIPCION**	N.A.
	FECHA DE TERMINACION	N.A.
	VALOR DE LA ADICION	N.A.

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:

NUMERO CDP	RUBRO	FECHA	VALOR
007	2.1.2.02.02.008.02 .02 MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN (PI)	09 DE JUNIO DE 2025	$ 18766000
007	2.1.2.02.02.008.02 MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN	09 DE JUNIO DE 2025	$ 7265735
007	2.1.2.02.02.008.02 .01 MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN (FI)	09 DE JUNIO DE 2025	$ 2365000

REGISTRO PRESUPUESTAL:

NUMERO RP	RUBRO	FECHA	VALOR
007	2.1.2.02.02.008.02 .02 MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN (PI)	13 DE JUNIO DE 2025	$ 18766000
007	2.1.2.02.02.008.02 MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN	13 DE JUNIO DE 2025	$ 7204700
007	2.1.2.02.02.008.02 .01 MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN (FI)	13 DE JUNIO DE 2025	$ 2365000

ESPECIFICACIONES TECNICAS, ECONOMICAS Y PORCENTAJE DE EJECUCIÓN DE LOS SERVICIOS:

PRESUPUESTO DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA						
SEDE SANTA FE PRIMARIA						
BAÑO ADOSADO ESTUDIANTIL PARA PRIMERA INFANCIA 1.70 M X 1.60 Y POZO SÉPTICO DE 1.50 DE DIAMETRO X 1.40 PROFUNDIDAD						
MATERIALES						
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR	TOTAL	% DE EJECUCION
2	CEMENTO X 50 KILOS	UND	11	38.000	418.000	100%
3	VARILLA DE 3/8	UND	10	20.000	200.000	100%
4	VARILLA DE 1/4	UND	3	10.000	30.000	100%
5	CHINA POR LATA	UND	32	4.000	128.000	100%
6	ARENA POR LATA	UND	78	3.000	234.000	100%
7	LISTONES DE 2X4 DE 2 METROS DE LARGO	UND	2	25.000	50.000	100%
8	BLOQUES	UND	300	1.400	420.000	100%
9	AMARRES	UND	15	1.000	15.000	100%
10	TABLA PARA CONSTRUCCIÓN DE 30X3 METROS	UND	4	20.000	80.000	100%
11	PUERTA METÁLICA	UND	1	320.000	320.000	100%
12	ENCHAPE MUROS POR M2	UND	9	27.000	243.000	100%
13	ENCHAPE DE PISO	M2	3	23.000	69.000	100%
14	PEGANTE, BOQUILLA, ESTOPA, SEPARADORES	UND	1	288.000	288.000	100%
15	KIT SANITARIO INFANTIL (ORINAL, SANITARIO Y LAVAMANOS)	UND	1	700.000	700.000	100%
16	TUBOS DE AGUA PRESIÓN DE 1/2 CON ACCESORIOS	UND	4	20.000	80.000	100%
17	TUBO SANITARIO DE 4"	UND	1	80.000	80.000	100%
18	TUBO SANITARIO DE 2"	UND	1	40.000	40.000	100%
19	CODO DE 4"	UND	1	20.000	20.000	100%
20	CODO DE 2"	UND	4	13.000	52.000	100%
21	TE DE 2"	UND	1	13.000	13.000	100%
22	CUÑETE DE PINTURA TIPO I	UND	1	450.000	450.000	100%
				TOTAL MATERIALES	3.930.000	-
MANO DE OBRA						
ITEM	ACTIVIDADES OBRA GRIS BAÑO	UND	CANT	VALOR	TOTAL	% DE EJECUCION
1	VIGAS DE CIMENTACIÓN DE 25X25 CMS X METRO LINEAL	UND	5	20.000	100.000	100%
2	SOBRECIMIENTO POR M2	UND	5	10.000	50.000	100%
3	LEVANTE DE MUROS POR M2	UND	14	12.000	168.000	100%
4	VIGAS DE AMARRE DE 10X20 CMS X METRO LINEAL	UND	5	20.000	100.000	100%

5	CUBIERTA EN ETERNIT POR M2	UND	5	30.000	150.000	100%
6	REVOQUE POR M2	M2	25	11.000	275.000	100%
7	PLANTILLA POR M2	UND	3	25.000	75.000	100%
8	INSTALACION DE PUERTA METÁLICA	UND	1	20.000	20.000	100%
				SUBTOTAL	938.000	-
ITEM	ACTIVIDADES OBRA GRIS POZO SÉPTIMO	UND	CANT	VALOR	TOTAL	% DE EJECUCION
1	EXCAVACION POR M2	UND	2,1	57.000	119.700	100%
2	LEVANTE DE MUROS POR M2	UND	10	12.000	120.000	100%
3	TAPA DE 1,50 DE DIAMETRO	UND	1	80.000	80.000	100%
				SUBTOTAL	319.700	-
ITEM	ACTIVIDADES OBRA BLANCA BAÑO	UND	CANT	VALOR	TOTAL	% DE EJECUCION
1	ENCHAPE MUROS POR M2	UND	9	27.000	243.000	100%
2	ENCHAPE DE PISO	M2	3	23.000	69.000	100%
3	GUARDA ESCOBA POR METRO LINEAL	UND	12	14.000	168.000	100%
4	INSTALACIÓN DE ACCESORIOS	UND	1	57.000	57.000	100%
5	INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA Y AGUA METRO LINEAL	UND	32	5.000	160.000	100%
6	PINTURA POR M2	UND	20	5.000	100.000	100%
				SUBTOTAL	797.000	-
MEJORAMIENTO DE SALA DE INFORMÁTICA, REPARACION DE CUBIERTA, REPARACION DE REDOBLON, MANTENIMIENTO DE CIELORRASO, HUMEDAD EN MUROS, CAMBIO DE VIDRIOS, INSTALACIÓN DE CORTINAS						
SANTA FE BACHILLERATO						
MATERIALES						
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR	TOTAL	% DE EJECUCION
1	MANTO REAL POR METRO LINEAL	UND	8	15.000	120.000	100%
2	ICOPOR PARA CIELORRASO POR M2	UND	20	7.000	140.000	100%
3	ESTUCO PLÁSTICO EN POLVO POR KG	UND	20	4.000	80.000	100%
4	CUÑETE DE PINTURA TIPO I	UND	1	450.000	450.000	100%
				TOTAL MATERIALES	790.000	-
MANO DE OBRA						
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR	TOTAL	% DE EJECUCION
1	CAMBIO DE LÁMINAS DE CUBIERTA	UND	10	25.000	250.000	100%
2	IMPERMEABILIZACIÓN DE REDOBLÓN POR METRO LINEAL	UND	7	10.000	70.000	100%
3	RESANES PARA MEJORAR HUMEDADES	GLO	1	100.000	100.000	100%
4	CAMBIO DE LÁMINAS DE ICOPOR DE 0,62 X 1,23 MTS PARA CIELORRASO	UND	20	15.000	300.000	100%
5	LAVADA Y PINTADA 49 M2 DE CIELORRASO	UND	1	150.000	150.000	100%
6	PINTURA DE MUROS POR M2	UND	1	150.000	150.000	100%
7	CAMBIO DE VIDRIOS	UND	1	150.000	150.000	100%
8	MANTENIMIENTO DE PUERTA	UND	1	200.000	200.000	100%
9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORTINAS	UND	1	205.000	205.000	100%
				TOTAL MANO DE OBRA	1.575.000	-
REVOQUE INTERIOR Y EXTERIOR DE TIENDA ESCOLAR, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA Y CORTINA METÁLICA ENROLLABLE						
MATERIALES						
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR	TOTAL	% DE EJECUCION
1	CEMENTO X 50 KILOS	UND	4	38.000	152.000	100%
2	ARENA POR LATA	UND	40	3.000	120.000	100%

3	PUERTA METÁLICA	UND	1	320.000	320.000	100%
4	CORTINA METÁLICA ENROLLABLE	UND	1	430.000	430.000	100%
				TOTAL MATERIALES	1.022.000	100%
	MANO DE OBRA					100%
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR	TOTAL	% DE EJECUCION
1	REVOQUE POR M2	M2	34	11.000	374.000	100%
2	INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA Y CORTINA METÁLICA	UND	1	150.000	150.000	100%
				TOTAL MANO DE OBRA	524.000	-
	RESANE Y PINTURA DE MUROS EXTERIORES QUE COLINDAN LA VIA A TIERRALTA Y EL PREDIO ADYACENTE CORRESPONDIENTES AL BOQUE DE DOS PISO					
	MATERIALES					
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR	TOTAL	% DE EJECUCION
1	PINTURA TIPO I EXTERIOR POR CUÑETE	UND	3	450.000	1.350.000	100%
2	LIJA #150 POR PLIEGO	UND	10	2.000	20.000	100%
3	BROCHAS DE 4"	UND	2	8.000	16.000	100%
4	BROCHAS DE 2"	UND	2	8.000	16.000	100%
5	BROCHAS DE 1"	UND	1	8.000	8.000	100%
6	RODILLOS DE FELPA	UND	5	12.000	60.000	100%
7	ALQUILER Y TRANSPORTE DE ANDAMIOS	UND	1	200.000	200.000	100%
				TOTAL MATERIALES	1.670.000	-
	MANO DE OBRA					
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR	TOTAL	% DE EJECUCION
1	RESANE	GLO	1	150.000	150.000	100%
2	PINTURA POR M2 EN PRIMERA PLANTA	UND	139	5.000	695.000	100%
3	PINTURA POR M2 EN SEGUNDA PLANTA	UND	139	5.000	695.000	100%
				TOTAL MANO DE OBRA	1.540.000	-
	SEDE LA ESPERANZA					
	CONSTRUCCIÓN DE POZO SÉPTICO DE 1,50 MTS DE DIÁMETRO X 1,80 MTS DE PROFUNDIDAD					
	MATERIALES					
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR	TOTAL	% DE EJECUCION
1	CEMENTO X 50 KILOS	UND	5	38.000	190.000	100%
2	ARENA POR LATA	UND	18	3.000	54.000	100%
3	CHINA POR LATA	UND	6	4.000	24.000	100%
4	BLOQUES	UND	160	1.400	224.000	100%
5	VARILLA DE 3/8	UND	4	20.000	80.000	100%
6	ALAMBRE NEGRO POR KILO	UND	1	10.000	10.000	100%
				TOTAL MATERIALES	582.000	-
	MANO DE OBRA					
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR	TOTAL	% DE EJECUCION
1	EXCAVACIÓN POR M2	UND	2,1	57.000	119.700	100%
2	LEVANTE DE MUROS POR M2	UND	10	12.000	120.000	100%
3	TAPA DE 1,50 DE DIAMETRO	UND	1	80.000	80.000	100%
				TOTAL MANO DE OBRA	319.700	-
	SEDE TRES PIEDRAS					
	BAÑO ADOSADO ESTUDIANTIL PARA PRIMERA INFANCIA 1.70 M X 1.60 Y POZO SÉPTICO DE 1.50 DE DIÁMETRO X 1.40 PROFUNDIDAD					
	MATERIALES					
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR	TOTAL	% DE EJECUCION

1	CEMENTO X 50 KILOS	UND	15	38.000	570.000	100%
2	VARILLA DE 3/8	UND	10	20.000	200.000	100%
3	VARILLA DE 1/4	UND	3	10.000	30.000	100%
4	CHINA POR LATA	UND	32	4.000	128.000	100%
5	ARENA POR LATA	UND	78	3.000	234.000	100%
6	LISTONES DE 2X4 DE 2 METROS DE LARGO	UND	2	25.000	50.000	100%
7	BLOQUES	UND	300	1.400	420.000	100%
8	AMARRES	UND	15	1.000	15.000	100%
9	TABLA PARA CONSTRUCCION DE 30X3 METROS	UND	4	20.000	80.000	100%
10	PUERTA METÀLICA	UND	1	320.000	320.000	100%
11	ENCHAPE MUROS POR M2	UND	9	27.000	243.000	100%
12	ENCHAPE DE PISO	M2	3	23.000	69.000	100%
13	PEGANTE, BOQUILLA, ESTOPA, SEPARADORES	UND	1	288.000	288.000	100%
14	KIT SANITARIO INFANTIL (ORINAL, SANITARIO Y LAVAMANOS)	UND	1	700.000	700.000	100%
15	TUBOS DE AGUA PRESIÓN DE 1/2 CON ACCESORIOS	UND	4	20.000	80.000	100%
16	TUBO SANITARIO DE 4"	UND	1	80.000	80.000	100%
17	TUBO SANITARIO DE 2"	UND	1	40.000	40.000	100%
18	CODO DE 4"	UND	1	20.000	20.000	100%
19	CODO DE 2"	UND	4	13.000	52.000	100%
20	TE DE 2"	UND	1	13.000	13.000	100%
21	CUÑETE DE PINTURA TIPO I	UND	1	450.000	450.000	100%
				TOTAL MATERIALES	**4.082.000**	-
	MANO DE OBRA ACTIVIDADES OBRA GRIS BAÑO					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**VALOR**	**TOTAL**	**% DE EJECUCION**
1	VIGAS DE CIMENTACIÓN DE 25X25 CMS X METRO LINEAL	UND	5	20.000	100.000	100%
2	SOBRECIMIENTO POR M2	UND	5	10.000	50.000	100%
3	LEVANTE DE MUROS POR M2	UND	14	12.000	168.000	100%
4	VIGAS DE AMARRE DE 10X20 CMS X METRO LINEAL	UND	5	20.000	100.000	100%
5	CUBIERTA EN ETERNIT POR M2	UND	5	30.000	150.000	100%
6	REVOQUE POR M2	M2	25	11.000	275.000	100%
7	PLANTILLA POR M2	UND	3	25.000	75.000	100%
8	INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA	UND	1	20.000	20.000	100%
				TOTAL MANO DE OBRA	**938.000**	-
	ACTIVIDADES OBRA GRIS POZO SÉPTIMO					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**VALOR**	**TOTAL**	**% DE EJECUCION**
1	EXCAVACIÓN POR M2	UND	2,1	57.000	119.700	100%
2	LEVANTE DE MUROS POR M2	UND	10	12.000	120.000	100%
3	TAPA DE 1,50 DE DIAMETRO	UND	1	80.000	80.000	100%
				TOTAL MANO DE OBRA	**319.700**	-
	ACTIVIDADES OBRA BLANCA BAÑO					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**VALOR**	**TOTAL**	**% DE EJECUCION**
1	ENCHAPE MUROS POR M2	UND	9	27.000	243.000	100%
2	ENCHAPE DE PISO	M2	3	23.000	69.000	100%
3	GUARDA ESCOBA POR METRO LINEAL	UND	12	14.000	168.000	100%
4	INSTALACIÓN DE ACCESORIOS	UND	1	57.000	57.000	100%

5	INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA Y AGUA METRO LINEAL	UND	32	5.000	160.000	100%
6	PINTURA POR M2	UND	20	5.000	100.000	100%
				TOTAL MANO DE OBRA	797.000	-
	MANTENIMIENTO DE BODEGA					
	MATERIALES					
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR	TOTAL	% DE EJECUCION
1	CEMENTO X 50 KILOS	UND	0,5	38.000	19.000	100%
2	ARENA POR LATA	UND	1	3.000	3.000	100%
4	MANTO REAL POR METRO LINEAL	UND	4	15.000	60.000	100%
				TOTAL MATERIALES	82.000	-
	MANO DE OBRA					
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR	TOTAL	% DE EJECUCION
1	CAMBIO DE LÁMINAS DE ETERNIT	UND	1	70.000	70.000	100%
2	ELABORACIÓN DE REDOBLÓN POR METRO	UND	2	30.000	60.000	100%
3	IMPERMEABILIZACIÓN POR METRO	UND	2	20.000	40.000	100%
				TOTAL MANO DE OBRA	170.000	-
	SEDE COSTA DE ORO					
	CAMBIO DE LÁMINAS DE ETERNIT					
	MATERIALES					
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR	TOTAL	% DE EJECUCION
1	MANTO REAL POR METRO LINEAL	UND	3	15.000	45.000	100%
				TOTAL MATERIALES	45.000	-
	MANO DE OBRA					
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR	TOTAL	% DE EJECUCION
1	CAMBIO DE LÁMINAS DE ETERNIT	UND	3	70.000	210.000	100%
				TOTAL MANO DE OBRA	210.000	-
	SEDE COREA					
	MEJORAMIENTO DE AULA DE PRIMERA INFANCIA DE 7 X 7 MTS					
	MATERIALES					
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR	TOTAL	% DE EJECUCION
1	CEMENTO X 50 KILOS	UND	13	38.000	494.000	100%
2	MALLA ELECTROSOLDADA 15X15 4MM (084)	UND	3	100.000	300.000	100%
3	ARENA POR LATA	UND	130	3.000	390.000	100%
4	POLVO MINERAL POR BOLSA	UND	3	15.000	45.000	100%
5	PINTURA TIPO I POR CUÑETE	UND	1	450.000	450.000	100%
6	PINTURA BLANCA DE ACEITE POR GALÓN	UND	1	80.000	80.000	100%
7	TINNER POR GALÓN	UND	1	35.000	35.000	100%
8	RODILLOS DE FELPA	UND	2	12.000	24.000	100%
9	BROCHA 4"	UND	1	8.000	8.000	100%
10	BROCHA 2"	UND	1	8.000	8.000	100%
				TOTAL MATERIALES	1.834.000	-
	MANO DE OBRA					
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR	TOTAL	% DE EJECUCION
1	DEMOLICIÓN DE PISO POR METRO CUADRADO	UND	49	10.000	490.000	100%
2	ELABORACIÓN DE PLANTILLA DE 8 CMS POR METRO CUADRADO	UND	49	15.000	735.000	100%
3	PULIDA DE PISO POR METRO CUADRADO	UND	49	5.000	245.000	100%

4	RESANE, LIJADO Y PINTURA INTERIOR DE AULA POR METRO CUADRADO	M2	114	5.000	570.000	100%
5	LIJADA Y PINTURA DE VENTANAS METÁLICAS POR METRO LINEAL	UND	33,8	7.000	236.600	100%
				TOTAL MANO DE OBRA	2.276.600	-
	ADECUACIÓN PUERTA DE AULA Y DE BAÑOS PARA PREESCOLAR					
	MATERIALES					
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR	TOTAL	% DE EJECUCION
1	KIT SANITARIO INFANTIL (ORINAL, SANITARIO Y LAVAMANOS)	UND	2	700.000	1.400.000	100%
2	CEMENTO X 50 KILOS	UND	2	38.000	76.000	100%
3	CEMENTO BLANCO POR BOLSA DE 25 KILOS	UND	1	50.000	50.000	100%
4	ARENA POR LATA	UND	10	3.000	30.000	100%
5	PINTURA POR GALÓN	UND	1	80.000	80.000	100%
6	PUERTA METÁLICA	UND	1	320.000	320.000	100%
				TOTAL MATERIALES	1.956.000	-
	MANO DE OBRA					
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR	TOTAL	% DE EJECUCION
1	APERTURA DE ESPACIO DE 1 X 2,20 MTS PARA PUERTA EN AULA PREESCOLAR	UND	1	70.000	70.000	100%
2	INSTALACIÓN DE PUERTA	UND	1	150.000	150.000	100%
3	DESMONTE DE SANITARIOS	UND	2	40.000	80.000	100%
4	INSTALACIÓN DE SANITARIOS	UND	2	50.000	100.000	100%
5	INSTALACIÓN DE ORINAL	UND	1	80.000	80.000	100%
6	INSTALACIÓN DE LAVAMANOS	UND	1	50.000	50.000	100%
7	PINTURA BAÑOS POR M2	UND	12	4.000	48.000	100%
				TOTAL MANO DE OBRA	578.000	-
	MANTENIMIENTO HIDROSANITARIO					
	MATERIALES					
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR	TOTAL	% DE EJECUCION
1	ACCESORIOS PARA SANITARIO POR UNIDAD	UND	10	30.000	300.000	100%
2	ACCESORIOS PARA LAVAMANOS POR UNIDAD	UND	5	30.000	150.000	100%
3	LLAVE DE PASO POR UNIDAD	UND	4	10.000	40.000	100%
4	PEGANTE DE PVC POR TARRO	UND	1	25.000	25.000	100%
				TOTAL MATERIALES	515.000	-
	MANO DE OBRA					
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR	TOTAL	% DE EJECUCION
1	MANTENIMIENTOS SANITARIOS POR UNIDAD	UND	15	15.000	225.000	100%
2	MANTENIMIENTO ORINALES POR UNIDAD	UND	3	15.000	45.000	100%
3	MANTENIMIENTO LAVAMANOS POR UNIDAD	UND	7	15.000	105.000	100%
4	ADECUACIÓN DE RED POR METRO LINEAL	UND	15	10.000	150.000	100%
				TOTAL MANO DE OBRA	525.000	-
				TOTAL ACTIVIDADES	28.335.700	-

GARANTÍA:
Póliza de seguro No. 540 – 47 - 994000031168, expedida por la compañía de seguros ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA con NIT No. 860.524.654-6.

AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	2.833.570	DESDE 13/06/2025 HASTA 15/01/2026
BUEN MANEJO DE ANTICIPO	14.167.850	DESDE 13/06/2025 HASTA 15/01/2026
VALOR ASEGURADO TOTAL	**17.001.420**	

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO:

COMPROBANTES DE PAGO		
EGRESO NUMERO	**FECHA DE EGRESO**	**VALOR**
NUM 0000000008	13 DE JUNIO DE 2025	$ 14.167.850
NUM 0000000003	20 DE MAYO DE 2026	$ 14.167.850
	VALOR PAGADO	**$ 28.335.700**
	SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA	**$ 0**
	SALDO A FAVOR DE LA INSTITUCION EDUCATIVA	**$ 0**

De acuerdo con la(s) certificación(es) de recibido a satisfacción, presentada(s) por el supervisor, el contratista durante el tiempo de ejecución cumplió con el objeto y obligaciones pactadas en el contrato, así como el pago de sus obligaciones con el sistema integral de seguridad social, de conformidad con la normativa vigente en la materia.

Con fundamento en lo anterior, soportan la presente acta de liquidación los documentos que reposan en la carpeta contractual y las partes contratantes proceden a **LIQUIDAR** de común acuerdo el contrato de **OBRA**, No. **006-2025**, suscrito entre la institución educativa **SANTA FE** identificada con el NIT No. **900052478-4**, representada legalmente por el señor **LEVIS ISABEL VILLADIEGO SANCHEZ** mayor de edad e identificado con la cedula de ciudadanía No. . **50.908.267 DE MONTERIA** y **RUBEN DARIO AGAMEZ LAMBERTINEZ**, con cedula de ciudadanía No. **78.747.743 DE MONTERÍA**, propietario del establecimiento de comercio **RA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN**, en los términos consignados en la presente acta.

Con la firma de la presente **ACTA DE LIQUIDACIÓN** y de acuerdo con la información suministrada por el supervisor del contrato, las partes se declaran a **PAZ Y SALVO** por todo concepto, en el cumplimiento de las obligaciones contractuales.

Dada en Montería - Córdoba, el día 21 DE MAYO DE 2026.

LEVIS ISABEL VILLADIEGO SANCHEZ	**RUBEN DARIO AGAMEZ LAMBERTINEZ**	**CARLOS JULIO CAICEDO AYALA**
CONTRATANTE	**CONTRATISTA**	**SUPERVISOR**