Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA
FASE II

FECHA	15/05/2026	PERIODO No.	17	DEL	8/05/2026	AL	14/05/2026

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y CONTABLE AL CONTRATO DE OBRA QUE SUSCRIBA LA ENTIDAD CON EL OBJETO DE "REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE SEDES JUDICIALES A NIVEL NACIONAL. LOTE 1: UBATÉ – CUNDINAMARCA".
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Calle 15ª # 3B – 21 Barrio El Estadio, municipio de Ubaté- Cundinamarca

CONTRATO DE INTERVENTORIA		CONTRATO DE CONTRATISTA	
CONTRATO No.:	095 DE 2025	CONTRATO No.:	086 DE 2025
PLAZO INICIAL:	31 de diciembre de 2025	PLAZO INICIAL:	31 de diciembre de 2025
SUSPENSION 1:	Del 15 de septiembre al 24 de noviembre de 2025	SUSPENSION 1:	Del 15 de septiembre al 24 de noviembre de 2025
PRORROGA No. 1	Siete (7) meses y diecinueve (19) días	PRORROGA No. 1	Siete (7) meses y diecinueve (19) días
FECHA TERMINACIÓN CONTRACTUAL ACTUALIZADA:	viernes, 30 de octubre de 2026	FECHA TERMINACIÓN CONTRACTUAL ACTUALIZADA:	viernes, 30 de octubre de 2026
FECHA DE INICIACIÓN FASE I:	viernes, 27 de junio de 2025	FECHA DE INICIACIÓN FASE I:	viernes, 27 de junio de 2025
FECHA TERMINACION FASE I:	sábado, 6 de diciembre de 2025	FECHA TERMINACION FASE I:	sábado, 6 de diciembre de 2025
FECHA DE INICIACIÓN FASE II:	viernes, 16 de enero de 2026	FECHA DE INICIACIÓN:	viernes, 16 de enero de 2026
FECHA TERMINACION FASE II:	viernes, 30 de octubre de 2026	FECHA TERMINACION FASE II:	viernes, 30 de octubre de 2026
PLAZO ACTUALIZADO TOTAL:	490	PLAZO ACTUALIZADO TOTAL:	490
PLAZO ACTUALIZADO FASE II:	288	PLAZO ACTUALIZADO FASE II:	288
PLAZO TRANSCURRIDO FASE II:	118 EQUIVALE AL 24%	PLAZO TRANSCURRIDO FASE II:	118 EQUIVALE AL 24%
VALOR CONTRACTUAL INICIAL :	$ 736.699.864,00	VALOR CONTRACTUAL INICIAL :	$ 11.755.753.808,00
VALOR ADICION(ES):	$ 452.246.927,00	VALOR ADICION(ES):	$ 1.726.794.244,00
VALOR ACTUALIZADO:	$ 1.188.946.791,00	VALOR ACTUALIZADO:	$ 13.482.548.052,00
VALOR FASE I:	$ 168.154.290,00	VALOR FASE I:	$ 378.420.000,00
VALOR FASE II:	$ 1.020.792.501,00	VALOR FASE II:	$ 13.030.645.078,00
PROVISION:	N/A	PROVISION:	$ 73.482.974,00
VALOR PAGADO:	$ 180.123.670,00	VALOR PAGADO:	$ 394.785.818,00
VALOR POR PAGAR:	$ 1.008.823.121,00	VALOR POR PAGAR:	$ 13.087.762.234,00
SUPERVISOR:	BIBIANA ASTRIT AVELLANEDA AVELLANEDA	INTERVENTOR:	CONSORCIO SEDES A&G

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. CONTROL A LA RUTA CRÍTICA

No.	Descripción del ítem (CAPITULOS)	Programado			Real Ejecutado			Días desfase al inicio de la actividad	Días desfase al final de la actividad
		Fecha Inicial programada por actividad	Fecha Final programada	Días	**Fecha Inicial	**Fecha Final	Días		
	Entrega de previo por parte de entidad	16/01/2026	16/01/2026	1	16/01/2026	16/01/2026	1	0	0
	Actas de vecindad	16/01/2026	22/01/2026	7	16/01/2026	22/01/2026	7	0	0
	Documentacion personal de inicio	16/01/2026	22/01/2026	7	16/01/2026	22/01/2026	7	0	0
1,0	PRELIMINARES	23/01/2026	1/07/2026	160	20/01/2026		ejecución	3	ejecución
2,0	DEMOLICIONES Y DESMONTES	12/02/2026	17/03/2026	34	21/01/2026		ejecución	22	ejecución
3,0	MOVIMIENTOS DE TIERRAS	9/03/2026	7/05/2026	60	29/01/2026		ejecución	39	ejecución
4,0	RETIRO DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACION Y DEMOLICIONES	9/03/2026	20/04/2026	43	21/01/2026		ejecución	47	ejecución
5,0	CIMENTACION	13/04/2026	2/06/2026	51			no iniciado	no iniciado	no iniciado
6,0	ACERO DE CIMENTACION - ESTRUCTURA	2/04/2026	4/06/2026	64	11/03/2026		ejecución	22	ejecución
7,0	ESTRUCTURA DE CONCRETO	8/05/2026	8/07/2026	62			no iniciado	no iniciado	no iniciado
8,0	ACERO DE ESTRUCTURA	2/04/2026	17/06/2026	77	18/03/2026		ejecución	15	ejecución
9,0	ACTIVIDADES DE CUBIERTA	1/07/2026	18/08/2026	49			no iniciado	no iniciado	no iniciado
10,0	MAMPOSTERIA Y MUROS LIVIANOS	21/07/2026	3/09/2026	45			no iniciado	no iniciado	no iniciado
11,0	ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES EN CONCRETO	7/08/2026	12/10/2026	67			no iniciado	no iniciado	no iniciado
12,0	ACTIVIDADES DE CERRAMIENTOS	7/08/2026	18/08/2026	12			no iniciado	no iniciado	no iniciado
13,0	RECUBRIMIENTOS	13/08/2026	27/10/2026	76			no iniciado	no iniciado	no iniciado
14,0	ACABADOS	22/09/2026	22/10/2026	31			no iniciado	no iniciado	no iniciado
	ACABADOS EN CIELO RASOS Y PARED	22/09/2026	30/09/2026	9			no iniciado	no iniciado	no iniciado
15,0	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACABADO ENCHAPE DE PISOS	9/09/2026	7/10/2026	29			no iniciado	no iniciado	no iniciado
15,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACABADO ENCHAPE DE PARED	16/09/2026	25/09/2026	10			no iniciado	no iniciado	no iniciado
15,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJOS	15/10/2026	22/10/2026	8			no iniciado	no iniciado	no iniciado
16,0	ACABADOS DE APARATOS	5/10/2026	15/10/2026	11			no iniciado	no iniciado	no iniciado
17,0	CARPINTERIA METALICA (PUERTAS Y VENTANAS)	21/09/2026	15/10/2026	25			no iniciado	no iniciado	no iniciado
18,0	COMPONENTE HIDROSANITARIO	8/04/2026	30/10/2026	206	21/02/2026		ejecución	46	ejecución
19,0	INSTALACIONES ELECTRICAS	11/03/2026	28/10/2026	232			no iniciado	no iniciado	no iniciado
20,0	COMUNICACIONES Y AUTOMATIZACION	5/10/2026	30/10/2026	26			no iniciado	no iniciado	no iniciado
21,0	EXTRACCION MECANICA Y AIRE ACONDICIONADO	13/10/2026	30/10/2026	18			no iniciado	no iniciado	no iniciado
22,0	RED CONTRAINCENDIO	13/10/2026	30/10/2026	18			no iniciado	no iniciado	no iniciado
23,0	ASCENSOR	23/09/2026	30/09/2026	8			no iniciado	no iniciado	no iniciado
24,0	URBANISMO Y PAISAJISMOS	2/10/2026	30/10/2026	29			no iniciado	no iniciado	no iniciado
25,00	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALETICA	26/10/2026	30/10/2026	5			no iniciado	no iniciado	no iniciado
26,0	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLES FIJOS	27/10/2026	30/10/2026	4			no iniciado	no iniciado	no iniciado
Plazo del proyecto en días				287					

** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

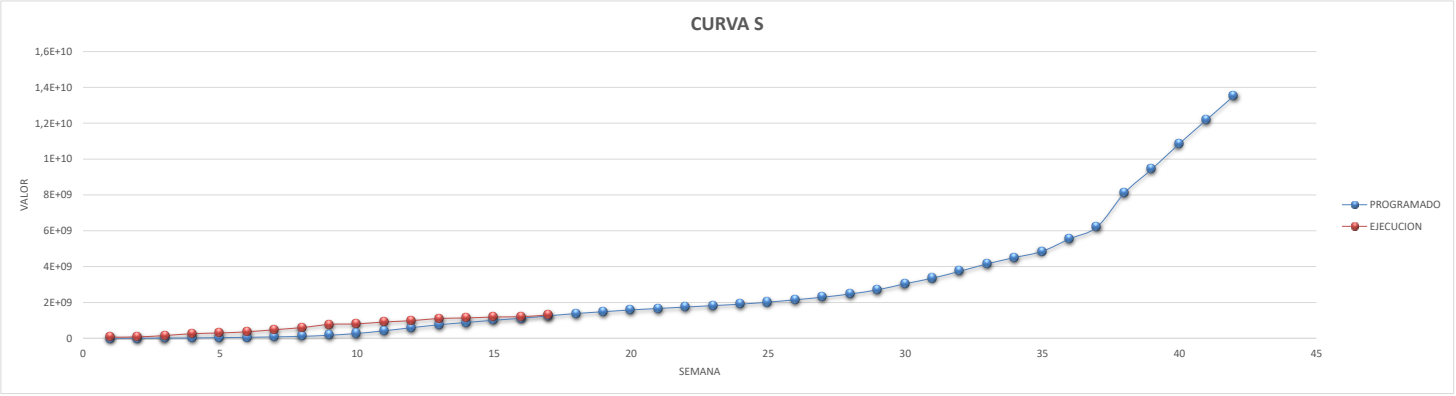
No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
1	Acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ -	9,25%	0,39%	Al inicio de la actividad	46	15,97%
2	Acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.	$ -	9,64%		Al final de la actividad	0	0,00%

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA
FASE II

FECHA	15/05/2026	PERIODO No.	17	DEL	8/05/2026	AL	14/05/2026

CURVA S



3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Registre la situación problemática identificada y describa las causas que estan originando dicha situación, correspondientes a los siguientes aspectos:

3.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

En las actividades preliminares continúa pendiente la ejecución del descapote correspondiente al área destinada para la ubicación del campamento de obra, situación que ha generado afectación en el desarrollo de algunas actividades programadas.

En cuanto a la provisión eléctrica, a la fecha no se han subsanado las observaciones emitidas por el operador de red, por lo que la conexión aún no cuenta con aprobación. Adicionalmente, el medidor fue radicado el día 06 de mayo de 2026 para su respectivo proceso de calibración en laboratorio.

A la fecha de corte del presente informe, se evidencian atrasos en las siguientes actividades:

Provisional eléctrica.
Solado en cimentación.
Zapatas en concreto de 4000 PSI.
Dados en concreto de 4000 PSI.
Vigas de cimentación en concreto de 4000 PSI.
Placa de contrapiso.

Debido a las situaciones anteriormente descritas y a los atrasos evidenciados en las actividades relacionadas, se han generado afectaciones en el desarrollo y secuencia constructiva de algunas actividades de cimentación y estructura. En atención a ello, continúa la implementación del plan de contingencia iniciado el 24 de abril de 2026, con el propósito de mitigar la desviación presentada en la curva S y recuperar el atraso evidenciado en el proyecto.

En el marco de la implementación integral del plan de contingencia, durante la presente semana el contratista solicitó una reprogramación de obra, la cual fue revisada y aprobada por la interventoría el día 14 de mayo de 2026. Como resultado de este ajuste, el avance programado acumulado pasó de 15,57 % a 9,25 %, modificándose la línea base de seguimiento del proyecto.

Adicionalmente, continúa pendiente la subsanación del informe del Plan de Calidad, el cual no ha sido aprobado por encontrarse incompleto, así como la subsanación de los anexos correspondientes al Informe No. 3.

3.2. DISPONIBILIDAD Y APLICACIÓN DE RECURSOS ECONÓMICOS AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL

El contratista cuenta con el anticipo, lo cual le permite adelantar la adquisición de los equipos importados y demás elementos e insumos establecidos en el Plan de Inversión del anticipo, requeridos para la ejecución del proyecto.
Durante la presente semana, la interventoría recomendó al contratista remitir las fichas técnicas correspondientes a la planta eléctrica de emergencia, con el fin de adelantar el proceso de revisión y posterior adquisición del equipo, conforme a las necesidades y especificaciones técnicas del proyecto.

3.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

La ejecución financiera del contrato se mantiene conforme al flujo de caja previsto, contando con el anticipo desembolsado por un valor de $5.212.258.031,20, sin que se registren variaciones durante el periodo reportado.

3.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

Se debe dar continuidad al cumplimiento de los requerimientos exigidos por la Interventoría en relación con el adecuado almacenamiento del acero de refuerzo y las mallas electrosoldadas, garantizando condiciones óptimas para su conservación y uso en obra.

Se realizó el safarriado de las excavaciones de vigas y zapatas, con el fin de evitar el desmoronamiento de los taludes debido a las lluvias, garantizando condiciones adecuadas para la ejecución de las actividades de cimentación.

Se realizó el ensayo de revenimiento (cono de Abrams) al concreto de 4000 PSI impermeabilizado correspondiente a la construcción del tanque, con aditivo acelerante ACCELGUARD 25 y aditivo impermeabilizante EUCON VANDEX AM-10 L, obteniendo un valor de asentamiento de 7".

El concreto fue suministrado en mixer por la empresa ConstruConcreto Y&Y. De igual manera, se realizó la toma de muestras mediante cilindros para la ejecución de los ensayos de resistencia a la compresión y su respectivo control de calidad.

Limpieza mecánica del acero de refuerzo mediante el uso de grata, retirando óxido, suciedad y material adherido, con el fin de asegurar una adecuada adherencia con el concreto.

3.5. MANEJO AMBIENTAL

Se realizaron actividades de orden y aseo en el campamento de materiales, con el fin de mantener condiciones adecuadas de almacenamiento, organización y seguridad en obra.

Se realizó la limpieza del derrame de concreto generado por el autotanque fuera del área de obra, con el fin de mantener las condiciones de orden y aseo en el sector intervenido, evitando afectaciones al entorno y garantizando la adecuada disposición del material residual.

Se realizó charla al personal de obra sobre el reporte oportuno de incidentes ambientales presentados durante la ejecución de las actividades constructivas.

3.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL

Se continuó con la señalización de las áreas de trabajo, incluyendo la señalización de las excavaciones de zapatas y del tanque de almacenamiento. Adicionalmente, se verificó el uso adecuado de los elementos de protección personal y las condiciones de seguridad en los frentes de trabajo. Así mismo, se realizó entrega de dotación al personal de nuevo ingreso en obra.

Se realizaron actividades de aseo y orden en las diferentes áreas de la obra, incluyendo labores de aseo en las unidades sanitarias dispuestas para el personal en obra.

Se realizó inducción al personal de nuevo ingreso en obra, socializando los lineamientos de seguridad industrial y salud ocupacional aplicables para el desarrollo de las actividades.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA
FASE II

FECHA	15/05/2026	PERIODO No.	17	DEL	8/05/2026	AL	14/05/2026

3.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL

Se dio continuidad al suministro de hidratación al personal en obra, especialmente durante las jornadas de mayor exposición solar, como medida preventiva frente a riesgos de deshidratación y fatiga; así mismo, se continuó con la implementación de pausas activas durante la jornada laboral y el seguimiento a las condiciones generales de bienestar del personal, verificando que las actividades se desarrollaran en condiciones adecuadas

Durante la semana se desarrollaron las siguientes charlas de capacitación :

Orden y aseo en las áreas de trabajo.
Riesgo locativo en obra.
Inspección de herramientas.
Uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP).

3.8 ASPECTOS SOCIALES

Durante la presente semana se continuó con las actividades de volanteo dirigidas a la comunidad, con el fin de socializar la convocatoria para la reunión programada el día sábado 16 de mayo de 2026 a las 9:00 a.m., relacionada con la socialización del proyecto y los horarios extendidos para la ejecución de actividades en obra.

No se registraron quejas, peticiones ni sugerencias por parte de la comunidad en el buzón dispuesto en el proyecto.

Por otra parte, la Interventoría realizó seguimiento al cumplimiento de las obligaciones contractuales No. 21 y No. 18 del Contrato 086-25, relacionadas con la vinculación de personal joven y de población en condición de especial protección constitucional.

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
Subsanacion de los anexos del informe mensual 3.	Contratista	15/05/2026
Realizar la subsanación de las observaciones efectuadas al Informe Mensual No. 4 y radicar los anexos correspondientes.	Contratista	19/05/2026
Realizar la calibración del medidor y atender los demás requerimientos efectuados por ENEL para la obtención de la provisional	Contratista	20/05/2026
Implementar el plan de contingencia con el fin de recuperar el atraso y mejorar el comportamiento de la curva S del proyecto.	Contratista	24/04/2026
Entrega de la ficha técnica de la planta eléctrica para revisión y proceso de adquisición del equipo.	Contratista	20/05/2026
Emitir respuesta oficial por parte de la Interventoría frente al concepto técnico relacionado con el nivel freático del tanque de almacenamiento.	Interventoria	19/05/2026
Seguimiento al plan de manejo del anticipo	Contratista/interventoria	1/05/2026

5. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA

Actividades ejecutadas durante la semana:
1. Fundida de placa de fondo del tanque de almacenamiento.
2. Fundida de muro del tanque de almacenamiento.
3. Ejecución de solado en vigas.
4. Amarre de acero del cuarto de máquinas.
5. Excavación para vigas de cimentación.
6. Safarreo de excavaciones de vigas.
7. Zapatas en concreto de 4000 PSI.
8. Dados en concreto de 4000 PSI.

6. ***COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

-Se recomienda al contratista establecer e implementar estrategias adicionales que permitan garantizar el cumplimiento de la programación que hace parte del plan de contingencia, teniendo en cuenta que ya se evidencian atrasos en algunas de las actividades programadas.
-Durante la semana se registra un avance programado del 0.99 % y un avance ejecutado del 0.73%.
-La Interventoría solicita al contratista allegar la ficha técnica de la planta eléctrica para su respectiva revisión y aprobación.
-Como parte del seguimiento al plan de contingencia implementado para la recuperación del atraso del proyecto, durante los días viernes, lunes, martes, miércoles y jueves se realizaron jornadas adicionales de trabajo en horario de 7:00 a.m. a 8:00 a.m. y de 5:00 p.m. a 6:00 p.m. Así mismo, el día sábado 9 de mayo de 2026 se ejecutó una jornada adicional de 3 horas, para un total de 13 horas recuperadas durante la semana, en las cuales se desarrollaron actividades de excavación de vigas, safarreo de excavaciones, amarre de acero del tanque, amarre de acero de vigas y vaciado de zapatas, en cumplimiento del plan de recuperación establecido para el proyecto
-La Interventoría recomienda agilizar los trámites y gestiones requeridas ante ENEL Colombia, con el fin de obtener la aprobación y puesta en funcionamiento de la conexión eléctrica provisional en obra.
-Se recomienda al contratista realizar seguimiento y cumplimiento de los pagos programados para el mes de mayo de 2026, de conformidad con lo establecido en el Plan de Inversión del anticipo.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA
FASE II

FECHA	15/05/2026	PERIODO No.	17	DEL	8/05/2026	AL	14/05/2026

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



FOTOGRAFÍA 1. VACIADO DE ZAPATAS Y DADOS DE CONCRETO



FOTOGRAFÍA 2. PLACA DE FONDO TANQUE DE ALMACENAMIENTO



FOTOGRAFÍA 3. VACIADO EN CONCRETO IMPERMEABILZADO DE MURO TANQUE



FOTOGRAFÍA 4. AMARRE DE ACERO DE VIGAS DE CIMENTACION



FOTOGRAFÍA 5. ARRaNQUE DE ESCALERA



FOTOGRAFÍA 6. EXCAVACION PARA VIGAS

FIRMA INTERVENTOR (DIRECTOR DE INTERVENTORÍA)

NOMBRE: JUAN CARLOS SILVA PARDO

VoBo SUPERVISOR (FIRMA)

NOMBRE SUPERVISOR: BIBIANA ASTRIT AVELLANEDA AVELLANEDA