

FECHA DE PRESENTACIÓN DEL INFORME:		30 DE ABRIL DE 2026		
PERIODO DEL INFORME		1 DE ABRIL A 30 DE ABRIL DE 2026		
NOMBRE DEL PROYECTO:		"EL EJECUTOR SE COMPROMETE POR SU CUENTA Y RIESGO A DESARROLLAR LAS CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO EN LOS MUNICIPIOS SELECCIONADOS POR EL MINISTERIO, A TRAVÉS DE UNA GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS"		
CONTRATO O CONVENIO MARCO:		223004		
CLIENTE:		Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio		
	NOMBRE SUPERVISOR	No. CONTRATO	FECHA INICIO CONTRATO	FECHA DE TERMINACIÓN
	Luis Giraldo Monterrosa	2025472	6/03/2025	25/06/2025
	Luis Giraldo Monterrosa	2025/472	25/06/2025	25/07/2025
	Jaher Mendoza	2025450	26/08/2025	27/09/2025
	Jaher Mendoza	2025450	26/09/2025	27/10/2025
	Nadja Lilina Perez	2025756	27/10/2025	17/01/2026
	Octavio Caballero Mendez	2026564	15/02/2026	29/07/2026
SUPERVISIÓN ACTUAL	Octavio Caballero Mendez	2026564	21/04/2026	29/07/2026

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA (OBJETO DE SUPERVISIÓN, SEGUIMIENTO Y CONTROL POR PARTE DEL INTERVENTOR)

NÚMERO DEL CONTRATO OBRA:	2240101					
OBJETO CONTRACTUAL:	CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DE LA OCTAVA ORDEN DE TRABAJO PARA EL DESARROLLO DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO					
CONTRATISTA:	CONSORCIO ACUEDUCTO ENTERRITORIO					
PLAZO INICIAL:	8 MESES					
VALOR INICIAL:	\$ 6.032.357.853,41					
FECHA DE INICIO:	23/08/2004					
NOVEDADES CONTRACTUALES (Organizadas Cronológicamente)	No. NOVEDAD	TIPO DE NOVEDAD	FECHA SUSCRIPCIÓN	PLAZO NOVEDAD	VALOR	OBSERVACIÓN
	1	Suspensión	26/12/2024	45 DIAS	0	
PLAZO ACTUALIZADO (INCLUIDO PRÓRROGAS Y/O SUSPENSIONES):	8 MESES					
VALOR ACTUALIZADO (INCLUIDO ADICIONES Y/O REDUCCIONES):	\$ 6.032.357.853,41					
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	12/03/2025					
% AVANCE PROGRAMADO FISICO:	100%					
% AVANCE EJECUTADO FISICO:	0%					
ESTADO DEL CONTRATO OBRA:	En liquidación					

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA (OBJETO DE SEGUIMIENTO POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN DESIGNADA POR ENTERRITORIO)

NÚMERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	2240114					
OBJETO CONTRACTUAL:	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, DE CONTROL FINANCIERO, PRESUPUESTAL, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DE LA OCTAVA ORDEN DE TRABAJO PARA EL DESARROLLO DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO					
CONTRATISTA:	CONSORCIO CONEXIONES					
PLAZO INICIAL:	8,5 MESES					
VALOR INICIAL:	\$ 526.711.823,87					
FECHA DE INICIO:	29/07/2024					

INFORME SUPERVISIÓN

	No. NOVEDAD	TIPO DE NOVEDAD	FECHA SUSCRIPCIÓN	PLAZO NOVEDAD	VALOR	OBSERVACIÓN
NOVEDADES CONTRACTUALES	1	Suspensión	28/12/2024	45 DIAS	0	
	2	Prórroga a la suspensión	10/02/2025	3 MESES		
	3	Suspensión	13/05/2025	2 MESES		
	4	Prórroga a la suspensión	14/07/2025	3 MESES		
	5	Prórroga a la suspensión	14/10/2025	3 MESES		
	5	Prórroga a la suspensión	13/01/2026	4 MESES		
PLAZO ACTUALIZADO (INCLUIDO PRÓRROGAS Y/O SUSPENSIONES):	8,5 MESES					
VALOR ACTUALIZADO (INCLUIDAS ADICIONES):	\$ 526.711.823,87					
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	22/09/2026					
ESTADO DEL CONTRATO INTERVENTORÍA:	Suspensión					

DATOS DE LA FASE O ETAPA DEL CONTRATO DE OBJETO SUPERVISIÓN (Para contratos que se desarrollan en varias fases)

FASE 1

DENOMINACIÓN DE LA ETAPA: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRAS SEGÚN EL REGLAMENTO COLOMBIANO DE CONSTRUCCIÓN SISMO RESISTENTE NSR – 10.
VALOR DE LA FASE O ETAPA
PLAZO DE EJECUCIÓN:
FECHA DE INICIO:
FECHA DE TERMINACIÓN:

FASE 2

DENOMINACIÓN DE LA ETAPA: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN.
VALOR DE LA FASE O ETAPA
PLAZO DE EJECUCIÓN:
FECHA DE INICIO:
FECHA DE TERMINACIÓN:

FASE 3

DENOMINACIÓN DE LA ETAPA: EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE LAS CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS Y DOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE LAS OBRAS.
VALOR DE LA FASE O ETAPA
PLAZO DE EJECUCIÓN:
FECHA DE INICIO:
FECHA DE TERMINACIÓN:

Si no le aplican fases, indicar no aplica. Incluir las fases que requieran incluir, en caso de tener más de 2 fases.

BALANCE FINANCIERO Y PRESUPUESTAL CONTRATOS

CONTRATO OBRA

VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO:	\$ 6.032.357.853,41					
TOTAL PAGADO A LA FECHA:	\$ -					
SALDO PENDIENTE POR PAGAR:	\$ -					
ANTICIPO GIRADO	\$ -					
ANTICIPO AMORTIZADO A LA FECHA	\$ -					
ANTICIPO POR AMORTIZAR	\$ 0,00					
% EJECUCIÓN FINANCIERA	0,00%					

CONTRATO INTERVENTORÍA

VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO:	526.711.823,87					
TOTAL PAGADO A LA FECHA:	74.359.317,00					
SALDO PENDIENTE POR PAGAR:	452.352.506,87					
% EJECUCIÓN FINANCIERA	14,12%					

RELACIÓN DE GARANTÍAS

CONTRATO DE OBRA

	PÓLIZA NO.	Aseguradora	Amparo	Vigencia (fecha)	Valor Aseg.	Fecha expedición	Aprobación
Última póliza aprobada	M-100234640	COMPANÍA MUNDIAL DE SEGUROS	CUMPLIMIENTO	23/12/2025	\$ 1.809.707.356,02	20/09/2024	23/09/2024
	M-100234640	COMPANÍA MUNDIAL DE SEGUROS	BUEN MANEJO ANTICIPO	23/12/2025	\$ 1.206.471.570,68	20/09/2024	23/09/2024
	M-100234640	COMPANÍA MUNDIAL DE SEGUROS	PRESTACIONES SOCIALES	24/04/2028	\$ 301.617.892,67	20/09/2024	23/09/2024
	M-100234640	COMPANÍA MUNDIAL DE SEGUROS	CALIDAD DE LOS ELEMENTOS	25/04/2026	\$ 603.235.785,34	20/09/2024	23/09/2024
	M-100234640	COMPANÍA MUNDIAL DE SEGUROS	ESTABILIDAD DE LA OBRA	24/04/2028	\$ 1.809.707.356,02	20/09/2024	23/09/2024
	M-100054382	COMPANÍA MUNDIAL DE SEGUROS	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL		25/04/2025	\$ 904.853.678,01	28/08/2024

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

	PÓLIZA NO.	Aseguradora	Amparo	Vigencia (fecha)	Valor Aseg.	Fecha expedición	Aprobación
Última póliza aprobada	14-45-101112838	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	25/06/2025	\$ 324.999.999,02	3/01/2025	16/01/2025
	14-45-101112838	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	PATRONAL	25/06/2025	\$ 325.000.000,00	3/01/2025	16/01/2025
	14-45-101112838	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	CONTRATISTAS Y SUCONTRATISTAS	25/06/2025	\$ 325.000.000,00	3/01/2025	16/01/2025
	14-40-101066065	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	25/06/2025	\$ 325.000.000,00	3/01/2025	16/01/2025
	14-40-101066065	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	R.C. CRUZADA	25/06/2025	\$ 324.999.999,02	3/01/2025	16/01/2025

VISITAS TÉCNICAS DEL PERIODO (En caso de presentarse)

FECHA DE LA VISITA:

PROYECTO:

OBJETO O MOTIVO DE LA VISITA:

OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:

Indicar las actividades más relevantes

--	--	--	--

Foto 1. Pie de foto (indicar ubicación)

Foto 2. Pie de foto (indicar ubicación)

En caso de no realizarse visitas, indicar en Observaciones, que no se realizaron visitas e incluir fecha de ultima visita

REUNIONES DE SEGUIMIENTO

FECHA:

ASUNTO:

PARTICIPANTES:

OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:

FECHA:

ASUNTO:

PARTICIPANTES:

OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:

Ingresar reuniones adicionales.

Link Drive con las actas de reunión del periodo:

No cargar actas en word, deben estar firmadas, verificar que las actas de reunión se encuentren en los formatos de Enterritorio vigentes

APROBACIÓN INFORMES DE INTERVENTORÍA

INFORME MENSUAL

CONSECUTIVO INFORME MENSUAL	PERIODO INFORME APROBADO	RADICADO DE INTERVENTORÍA	COMUNICADO DE APROBACIÓN
INFORME MENSUAL No.1	AGOSTO	202461010251862	202533010005251
INFORME MENSUAL No.2	SEPTIEMBRE	202461010277992	202533010005251
INFORME MENSUAL No.3	OCTUBRE	202461010315462	202533010005251
INFORME MENSUAL No.4	NOVIEMBRE	202561010002582	

OBSERVACIONES:

Indicar si se realizaron devoluciones en el periodo, incluir comunicado de devolución.

RELACIÓN DE LAS COMUNICACIONES REMITIDAS

FECHA	RADICADO	ASUNTO	DESTINATARIO
14/04/2026	202621010009491	Solicitud de información de acuerdo con la respuesta del GRUPO CONSULTOR KAPITAL S.A.S. bajo el radicado ENTerritorio No. 202651010051612 del 9 de abril de 2026 con número de oficio GCK-CHPSB-061-2026 bajo el asunto: "Respuesta al comunicado No. 202621010006251 y al requerimiento No. 202621010001011 – Orden de trabajo No. 2240101"	GRUPO CONSULTOR KAPITAL
30/04/2026	202621010010911	Solicitud de Prórroga No. 4 a la Suspensión No. 2 – Orden de Servicio No. 2240114	GRUPO CONSULTOR KAPITAL

PROCESOS DE INCUMPLIMIENTO Y ACCIONES JUDICIALES

FECHA	RADICADO	ASUNTO	ESTADO

RESPUESTAS A ENTES DE CONTROL

FECHA	RADICADO	ASUNTO

COMPONENTE SOCIAL

--

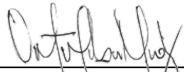
COMPONENTE AMBIENTAL

- TRÁMITES DE PERMISOS AMBIENTALES Y ESPECIFICAR SU ESTADO: N/A
- SEGUIMIENTO MANEJO DE RESIDUOS N/A
- CAPACITACIONES AMBIENTALES DEL PERIODO N/A
- VISITAS DE OBRA DEL COMPONENTE AMBIENTAL N/A
- DEMÁS ASPECTOS RELEVANTES QUE CONSIDEREN DEL COMPONENTE AMBIENTAL: N/A


OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR AL CONTRATO OBJETO DE SUPERVISIÓN

El contrato de obra fue terminado anticipadamente por mutuo acuerdo, el contrato de interventoría se encuentra suspendido desde el 28/12/2024 hasta la fecha de corte del presente informe, durante este periodo se adelantaron las caracterizaciones y los documentos de costeo para la nueva contratación de las obras objetos de esta interventoría. Se hizo reunión virtual el día 28/04/2026 con el contratista de interventoría, donde la gestora les informo sobre la novedad que se venia para el siguiente mes, y se les dijo que serian notificados sobre la prorroga de su suspenccion que esta en curso por 4 meses mas, mientras se va adelantando los costeos y los procesos de seleccion del nuevo contratista de obra. Dicha prorroga fue aceptada en reunion virtual, lo que se procedio a informar que se les iba a enviar comunicado pormalmente para que fuera respondido y allegado con la documentacion pertinente para realizar la novedad de la Prorroga No.4 a la Suspension No.2

Elaboró:



Nombre: Octavio Caballero Méndez
Supervisor

VoBo	Nombre	Firma
Gestor Convenio	Angelica Sanchez	
Apoyo Técnico a la Supervisión		
Apoyo Financiero		
Apoyo Jurídico	Ana Milena Potes	
Apoyo Social (cuando aplique)	Angie Ximena Montañez	
Apoyo Ambiental (cuando aplique)		