RENOBO EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ

Acta de Terminación Fase Obra - Colegio Teresa Martínez de Varela (antes La Magdalena)

Tipo de Contrato:	**Obra**	No.	**133 de 2022**	Lugar y Fecha:	**Bogotá, 02 de marzo de 2026**

OBJETO DEL CONTRATO

CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO GABRIEL BETANCOURT MEJIA – SEDE LA MAGDALENA POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

Contratista : NOVA URBANO SAS
Representante : HARVEY ACUÑA CAVIEDES

Interventor: GNG SERVICIOS DE INGENIERÍA S.A.S.
Representante : GUILLERMO NARVAEZ VELEZ

Fecha Firma Contrato: 2022-May-10
Fecha Inicio Contrato: 2022-May-23

Fecha Terminación: 2026-Mar-02
Fecha Entrega: 2026-Mar-02

Una vez realizada la inspección de la obra, se constató que a la fecha dos (02) de marzo (03) de dos mil veintiséis (2026) los trabajos de ejecución de las obras correspondientes al proyecto (módulos I, J, K, T, Q, tanque y exteriores) se encuentran operativos. El contratista se compromete a realizar los remates y ajustes observados por la interventoría, los cuales se encuentran consignados en documento anexo a la presente ata. En consecuencia, el contratista NOVA URBANO SAS hace entrega de la obra ejecutada a la interventoría GNG SERVICIOS DE INGENIERÍA S.A.S. y esta la recibe, quedando el compromiso de realizar los ajustes/remates durante los catorce (14) días hábiles siguientes contados a partir de la firma de la presente acta.

La suscripción de la presente acta no releva al contratista de sus responsabilidades y obligaciones a las cuales hace referencia el contrato No. 133 de 2022 y las normas legales vigentes, igualmente el contratista se compromete a mantener la vigencia de las garantías presentadas de conformidad con lo establecido en el contrato.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el MANUAL DE CONTRATACIÓN Y GESTIÓN DE NEGOCIOS de la EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C., en la ciudad de Bogotá, a los dos (02) de marzo (03) de dos mil veintiséis (2026).

HARVEY ACUÑA CAVIEDES
Representante Legal
Contratista/Fideicomitente

GUILLERMO NARVAEZ VELEZ
Representante Legal
Interventor

VoBo. DIEGO CALA
Supervisor
EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C.

** Se adjunta a la presente acta el inventario de los remates de cada espacio y ambiente que compone esta entrega.*

RENOBO EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ

Acta de Entrega Parcial de Obra - Colegio Teresa Martinez de Varela (antes La Magdalena)

Tipo de Contrato: **Obra**	No. **133 de 2022**	Lugar y Fecha: **Bogotá, 16 de diciembre de 2024**

OBJETO DEL CONTRATO

CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO GABRIEL BETANCOURT MEJIA – SEDE LA MAGDALENA POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

Contratista: CONSORCIO COLEGIO ERU 2022
Representante: ARIEL ALEXANDER ROA CORTES

Interventor: GNG SERVICIOS DE INGENIERÍA S.A.S.
Representante: JORGE GOMEZ FALLA

Fecha Firma Contrato: 2022-May-10
Fecha Inicio Contrato: 2022-May-23

Plazo Actual Contrato: Treinta (30) meses
Fecha Entrega Parcial: 2024-Dec-16

Una vez realizada la inspección parcial de la obra, se constató que a la fecha dieciséis (16) de diciembre (12) de dos mil veinticuatro (2024) los trabajos de ejecución de las obras correspondientes a la Fase 2 del proyecto (módulos L, M, N, G, H, O y P) se encuentran operativos y funcionales. El contratista se compromete a ajustar las actividades observadas por la interventoría. En consecuencia, el contratista CONSORCIO COLEGIO ERU 2022 hace entrega de la obra ejecutada a la interventoría GNG SERVICIOS DE INGENIERÍA S.A.S. y está la recibe.

Esta entrega se realiza con el objeto de asegurar el espacio para el funcionamiento del sector de preescolar y dar continuidad a las demás actividades para la terminación del proyecto.

La suscripción de la presente acta no releva al contratista de sus responsabilidades, obligaciones y al cumplimiento de las condiciones a las cuales hace referencia el contrato No. 133 de 2022 y las normas legales vigentes.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el MANUAL DE CONTRATACIÓN Y GESTIÓN DE NEGOCIOS de la EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C., en la ciudad de Bogotá, a los dieciséis (16) de diciembre (12) de dos mil veinticuatro (2024).

Quien entrega:

ARIEL ALEXANDER ROA CORTES
Representante Legal
Contratista/Fideicomitente

Quien recibe:

JORGE GOMEZ FALLA
Representante Legal
Interventor

Vo. Bo.
Supervisor
EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C.

Acta entrega parcial fase 2 La Magdalena 16/12/2024 13:14:06

** Se adjunta a la presente acta el inventario de cada espacio y ambiente que compone esta fase.*

Vo.Bo.

UNA EMPRESA DE BOGOTÁ

RENOBO EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ

Acta de Entrega Parcial de Obra - Colegio Teresa Martinez de Varela (antes La Magdalena)

Tipo de Contrato:	**Obra**	No.	**133 de 2022**	Lugar y Fecha:	**Bogotá, 29 de diciembre de 2023**

OBJETO DEL CONTRATO
CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO GABRIEL BETANCOURT MEJIA – SEDE LA MAGDALENA POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

Contratista : CONSORCIO COLEGIO ERU 2022
Representante : ARIEL ALEXANDER ROA CORTES

Interventor: GNG SERVICIOS DE INGENIERÍA S.A.S.
Representante : JORGE GOMEZ FALLA

Fecha Firma Contrato: 2022-May-10
Fecha Inicio Contrato: 2022-May-23

Plazo Actual Contrato : Veinticuatro (24) meses
Fecha Entrega Parcial: 2023-Dec-29

Una vez realizada la inspección parcial de la obra, se constató que a la fecha veintinueve (29) de diciembre (12) de dos mil veintitres (2023) los trabajos de ejecución de las obras correspondientes a la Fase 1 del proyecto (módulos A, B, C, D y E) se encuentran operativos y funcionales. El contratista se compromete a ajustar las actividades observadas por la interventoría. En consecuencia, el contratista CONSORCIO COLEGIO ERU 2022 hace entrega de la obra ejecutada a la interventoría GNG SERVICIOS DE INGENIERÍA S.A.S. y esta la recibe.

Esta entrega se realiza con el objeto de asegurar el espacio para el traslado de los elementos de la dotación de la Institucion Educativa y así, poder iniciar la demolición de la infraestructura existente en la cual opera en la actualidad el colegio. No obstante lo anterior, se aclara que solo se podrá dar inicio a la demolición, una vez se ejecute por parte del cliente (SED) el traslado del mobiliario de salones, equipos de oficina, retiro de elementos de la cafeteria, retiro del material de aseo y el transito de personal operativo del colegio.

La suscripción de la presente acta no releva al contratista de sus responsabilidades, obligaciones y al cumplimiento de las condiciones a las cuales hace referencia el contrato No. 133 de 2022 y las normas legales vigentes.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el MANUAL DE CONTRATACIÓN Y GESTIÓN DE NEGOCIOS de la EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C., en la ciudad de Bogotá, a los veintinueve (29) de diciembre (12) de dos mil veintitres (2023).

Quien entrega:

ARIEL ALEXANDER ROA CORTES
Representante Legal
Contratista/Fideicomitente

Quien recibe:

JORGE GOMEZ FALLA
Representante Legal
Interventor

VoBo.
Supervisor
27-12-2023 16:05:58
EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C.

** Se adjunta a la presente acta el inventario de cada espacio y ambiente que compone esta fase.*

UNA EMPRESA DE BOGOTÁ