



LM CONSTRUCTORES

CHIA 24 de abril de 2026

SEÑORES

Secretaria de Obras Publicas

Municipio de Chía

ASUNTO: COTIZACIÓN ESTUDIOS Y DISEÑOS

A continuación, adjuntamos las cotizaciones de los productos solicitados

ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL BOJACA CENTRO			VALOR
1	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	Levantamiento Topográfico de Terreno Sistema de referencia magna sirgas (IGAC)	\$ 4.400.000,00
		Informe con Planimetría Topográfica	
2	ESTUDIO DE SUELOS	Estudio de Suelo Geotécnico Aplicable al Título H NSR-10	\$ 3.000.000,00
		Análisis de Laboratorio y Resultados	
3	DISEÑO ESTRUCTURAL	Memorias de Calculo con simulación, Planos	\$ 6.300.000,00
		Nota: De establecerse construcción en Espacio Público deberán realizarse los Diseños	
4	DISEÑO ELECTRICO	Diseño de Iluminación	\$ 6.400.000,00
		Presentar convencional y alternativa con Energía Renovable	
5	DISEÑO HIDRAULICO	Red de Acueducto	\$ 5.600.000,00
		Red de Alcantarillado	
6	DISEÑO ARQUITECTONICO	Plano de Planta Implantación General - Memoria Descriptiva detallada del Proyecto	\$ 19.000.000,00

CALLE 185 N. 45-03 – Centro comercial Santafé, Oficina 603

CEL: 3176682666 info@lmgroup.com.co

Suba - Bogotá



LM CONSTRUCTORES

		Plano de Planta y Circulaciones	
		Cortes - Fachadas	
		Diseño Paisajístico	
		Mobiliario Urbano	
		Detalles Constructivos - Detalles Mobiliario Urbano	
7	PRESUPUESTO	Análisis de Precios Unitarios	
		Cuadro de Cantidades	
		Listado Personal para ejecución	
		Listado Maquinaria para ejecución de Obras	
		Listado de Materiales	
		Presupuesto General	\$ 2.000.000,00
8	PROGRAMACIÓN	Cuadro de Rendimientos	
		Programación en Project	\$ 1.800.000,00
9	ESPECIFICACIONES TECNICAS	Detalles Constructivos	\$ 2.000.000,00
10	LICENCIAMIENTO	Proceso de licencia, aportando cada ítem que solicita la Dirección de Urbanismo, con Planos Arquitectónicos y Estructurales Aprobados y Sellados	\$ 7.200.000,00

SUBTOTAL	\$ 57.700.000,00
IVA 19%	\$ 10.963.000,00
TOTAL 1	\$ 68.663.000,00

ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA ACTUALIZACIÓN DEL SALÓN COMUNAL NUEVO MILENIO		VALOR
1	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO ACTUALIZACIÓN	Levantamiento Topográfico de Terreno Sistema de referencia magna sirgas (IGAC)
		\$ 2.300.000,00
		Informe con Planimetría Topográfica
		\$ 2.200.000,00

CALLE 185 N. 45-03 – Centro comercial Santafé, Oficina 603
 CEL: 3176682666 info@lmgroup.com.co
 Suba - Bogotá



LM CONSTRUCTORES

2	ESTUDIO DE SUELOS ACTUALIZACIÓN	Estudio de Suelo Geotécnico Aplicable al Título H NSR-10	
		Análisis de Laboratorio y Resultados	
3	DISEÑO ESTRUCTURAL ACTUALIZACIÓN	Memorias de Calculo con simulación, Planos	
		Nota: De establecerse construcción en Espacio Público deberán realizarse los Diseños	\$ 4.000.000,00
4	DISEÑO ELECTRICO ACTUALIZACIÓN	Diseño de Iluminación	
		Presentar convencional y alternativa con Energía Renovable	\$ 1.800.000,00
5	DISEÑO HIDRAULICO ACTUALIZACIÓN	Red de Acueducto	
		Red de Alcantarillado	\$ 2.800.000,00
6	DISEÑO ARQUITECTONICO ACTUALIZACIÓN	Plano de Planta Implantación General - Memoria Descriptiva detallada del Proyecto	
		Plano de Planta y Circulaciones	
		Cortes - Fachadas	
		Diseño Paisajístico	
		Mobiliario Urbano	
		Detalles Constructivos - Detalles Mobiliario Urbano	\$ 8.000.000,00
7	PRESUPUESTO ACTUALIZACIÓN	Análisis de Precios Unitarios	
		Cuadro de Cantidades	
		Listado Personal para ejecución	
		Listado Maquinaria para ejecución de Obras	
		Listado de Materiales	
		Presupuesto General	\$ 2.000.000,00
8	PROGRAMACIÓN ACTUALIZACIÓN	Cuadro de Rendimientos	
		Programación en Project	\$ 1.800.000,00
9	ESPECIFICACIONES TECNICAS ACTUALIZACIÓN	Detalles Constructivos	\$ 2.000.000,00

CALLE 185 N. 45-03 – Centro comercial Santafé, Oficina 603

CEL: 3176682666 info@lmgroup.com.co

Suba - Bogotá



LM CONSTRUCTORES

10	LICENCIAMIENTO ACTUALIZACIÓN y AJUSTE	Proceso de licencia, aportando cada ítem que solicita la Dirección de Urbanismo, hasta la entrega de esta, con Planos Arquitectónicos y Estructurales Aprobados y Sellados	\$ 7.200.000,00
----	---------------------------------------	--	-----------------

SUBTOTAL	\$ 34.100.000,00
IVA 19%	\$ 6.479.000,00
TOTAL 2	\$ 40.579.000,00

Costo	Valor
ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL BOJACA CENTRO	\$ 68.663.000,00
ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA ACTUALIZACIÓN DEL SALÓN COMUNAL NUEVO MILENIO	\$ 40.579.000,00
VALOR TOTAL CONSULTORIA	\$ 109.242.000,00

Cordialmente,

Diana Carolina López Mateus
Directora de proyectos

TIEMPO VALIDEZ DE LA OFERTA 2 MESES

CALLE 185 N. 45-03 – Centro comercial Santafé, Oficina 603

CEL: 3176682666 info@lmgroup.com.co

Suba - Bogotá



ARDIZ DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S
NIT: 901.506.977-1

DATOS DEL CLIENTE	FECHA DE EMISION	24/04/2026
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	No DE COTIZACION	002-26
MUNICIPIO DE CHIA	VALIDO	2 MESES
	ELABORO	ING.JULIAN DIAZ

SEÑORES
Secretaria de Obras Publicas
Municipio de Chia

ASUNTO: COTIZACIÓN ESTUDIOS Y DISEÑOS

A continuación, adjuntamos las cotizaciones de los productos solicitados

1. ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL BOJACA CENTRO

Nº	ACTIVIDAD	ENTREGABLES PRINCIPALES	Valor Asignado
1	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO	- Levantamiento topográfico del terreno (MAGNA SIRGAS – IGAC).- Informe con planimetría topográfica.	\$ 4.200.000
2	ESTUDIO DE SUELOS	- Estudio geotécnico aplicable a Títulos H de la NSR-10.- Análisis de laboratorio y resultados.	\$ 2.880.000
3	DISEÑO ESTRUCTURAL	- Memorias de cálculo con simulación. - Planos estructurales. - Nota: si la construcción se realiza en espacio público deberán presentarse los diseños completos.	\$ 6.500.000
4	DISEÑO ELÉCTRICO	- Diseño de iluminación. - Alternativa de energía renovable. - Cumplimiento RETIE y RETILAP.	\$ 6.500.000



ARDIZ DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S
NIT: 901.506.977-1

5	DISEÑO HIDRÁULICO	- Red de acueducto. - Red de alcantarillado. - Planos de redes y detalles.	\$ 5.500.000
6	DISEÑO ARQUITECTÓNICO	- Plano de implantación general. - Memoria descriptiva del proyecto. - Plantas, cortes, fachadas. - Diseño paisajístico y mobiliario urbano. - Detalles constructivos.	\$ 18.600.000
7	PRESUPUESTO	- Análisis de precios unitarios (APU). - Cuadro de cantidades. - Listado de personal, maquinaria y materiales. - Presupuesto general.	\$ 2.500.000
8	PROGRAMACIÓN	- Cuadro de rendimientos. - Programación en MS Project (ruta crítica).	\$ 2.200.000
9	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	- Detalles constructivos. - Cartilla técnica consolidada.	\$ 2.000.000
10	LICENCIAMIENTO	- Trámite completo de licencia ante la Dirección de Urbanismo. - Entrega de planos arquitectónicos y estructurales aprobados y sellados.	\$ 7.000.000

SUB TOTAL	\$	57.880.000,00
IVA 19%	\$	10.997.200,00
TOTAL	\$	68.877.200,00

2. ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA ACTUALIZACIÓN DEL SALÓN COMUNAL NUEVO MILENIO

N°	ACTIVIDAD	ENTREGABLES PRINCIPALES	Valor Asignado
1	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO ACTUALIZACIÓN	- Levantamiento topográfico del terreno (Sistema MAGNA SIRGAS - IGAC).- Informe con planimetría topográfica.	\$ 2.500.000
2	ESTUDIO DE SUELOS ACTUALIZACIÓN	- Estudio de suelos geotécnico aplicable a los Títulos H de la NSR-10.- Análisis de laboratorio y resultados.	\$ 2.500.000
3	DISEÑO ESTRUCTURAL ACTUALIZACIÓN	- Memorias de cálculo con simulación. - Planos estructurales. - Nota: Si se establece construcción en espacio público deberán realizarse los diseños completos.	\$ 3.000.000
4	DISEÑO ELÉCTRICO ACTUALIZACIÓN	- Diseño de iluminación. - Presentación de alternativas convencional y con energía renovable.	\$ 2.000.000
5	DISEÑO HIDRÁULICO ACTUALIZACIÓN	- Red de acueducto. - Red de alcantarillado. - Planos hidráulicos actualizados.	\$ 3.000.000
6	DISEÑO ARQUITECTÓNICO ACTUALIZACIÓN	- Plano de implantación general. - Memoria descriptiva detallada del proyecto. - Plantas y circulaciones. - Cortes y fachadas. - Diseño paisajístico. - Mobiliario urbano. - Detalles constructivos y mobiliario urbano.	\$ 8.000.000
7	PRESUPUESTO ACTUALIZACIÓN	- Análisis de precios unitarios (APU). - Cuadro de cantidades. - Listado de personal, maquinaria y materiales. - Presupuesto general actualizado.	\$ 2.000.000
8	PROGRAMACIÓN ACTUALIZACIÓN	- Cuadro de rendimientos. Programación en MS Project (ruta crítica).	\$ 2.000.000




ARDIZ DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S
 NIT: 901.506.977-1

9	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ACTUALIZACIÓN	- Detalles constructivos actualizados. - Cartilla de especificaciones técnicas.	\$ 1.900.000
10	LICENCIAMIENTO ACTUALIZACIÓN Y AJUSTE	- Proceso de licencia y trámite ante la Dirección de Urbanismo. - Entrega de planos arquitectónicos y estructurales - aprobados y sellados.	\$ 7.000.000
SUB TOTAL			\$ 33.900.000,00
IVA 19%			\$ 6.441.000,00
TOTAL			\$ 40.341.000,00

En Resumen

COSTO	VALOR
ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL BOJACA CENTRO	\$ 68.877.200,00
ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA ACTUALIZACIÓN DEL SALÓN COMUNAL NUEVO MILENIO	\$ 40.341.000,00
VALOR TOTAL CONSULTORIA	\$ 109.218.200,00

Cordialmente,


 OSCAR JULIAN DIAZ MORENO
 C.C 1.072.652.202
 Teléfono: 3197472141