 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHÍA	PROCESO GESTIÓN DE CONTRATACIÓN		
	SOLICITUD DE COTIZACIÓN O PREVENTA	CÓDIGO	GEC-FT-13-V3
		PÁGINA	1 de 4

Chía, 29 de abril 2026

Señores:

LM CONSTRUCTORES

Dirección: Calle 185 No 45 03 – Centro Comercial Santafé, Of 603

Cel: 3176682666

Email: info@lmgroup.com.co

Ciudad


El Municipio de Chía se encuentra interesado en adelantar el proceso de contratación de los "Estudios y Diseños para la Construcción del Salón Comunal Bojacá Centro y la Actualización de los Estudios y Diseños del Salón Comunal Nuevo Milenio del Municipio de Chía".

Por lo anterior, se invita al interesado a presentar su cotización para la prestación de los servicios correspondientes a los dos (2) productos mencionados.

La presente comunicación constituye una guía para la elaboración de la cotización, la cual deberá contemplar los productos técnicos exigidos y las condiciones específicas que se indican a continuación.

1. ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL BOJACA CENTRO


ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL BOJACA CENTRO		
1	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	Levantamiento Topográfico de Terreno Sistema de referencia magna sirgas (IGAC) Informe con Planimetría Topográfica
2	ESTUDIO DE SUELOS	Estudio de Suelo Geotécnico Aplicable al Título H NSR-10 Análisis de Laboratorio y Resultados
3	DISEÑO ESTRUCTURAL	Memorias de Calculo con simulación, Planos Nota: De establecerse construcción en Espacio Público deberán realizarse los Diseños
4	DISEÑO ELECTRICO	Diseño de Iluminación Presentar convencional y alternativa con Energía Renovable, según RETIE y RETILAP
5	DISEÑO HIDRAULICO	Red de Acueducto – Planos y Detalles Red de Alcantarillado – Planos y Detalles
6	DISEÑO ARQUITECTONICO	Plano de Planta Implantación General - Memoria Descriptiva detallada del Proyecto Plano de Planta y Circulaciones Cortes - Fachadas Diseño Paisajístico Mobiliario Urbano

 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA	PROCESO GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	SOLICITUD DE COTIZACIÓN O PREVENTA O AVALUO	CÓDIGO	GEC-FT-13-V3
		PÁGINA	2 de 4

		Detalles Constructivos - Detalles Mobiliario Urbano
7	PRESUPUESTO	Análisis de Precios Unitarios A.P.Us
		Cuadro de Cantidades
		Listado Personal para ejecución
		Listado Maquinaria para ejecución de Obras
		Listado de Materiales
		Presupuesto General
8	PROGRAMACIÓN	Cuadro de Rendimientos
		Programación en MS Project (Ruta Crítica)
9	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	Detalles constructivos. - Cartilla técnica consolidada
10	LICENCIAMIENTO	Proceso de licencia, aportando cada ítems que solicita la Dirección de Urbanismo, hasta la entrega de esta, con Planos Arquitectónicos y Estructurales Aprobados y Sellados

2. ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA ACTUALIZACIÓN DEL SALÓN COMUNAL NUEVO MILENIO

ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA ACTUALIZACIÓN DEL SALÓN COMUNAL NUEVO MILENIO		
1	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO ACTUALIZACIÓN	Levantamiento Topográfico de Terreno Sistema de referencia magna sirgas (IGAC) Informe con Planimetría Topográfica
2	ESTUDIO DE SUELOS ACTUALIZACIÓN	Estudio de Suelo Geotécnico Aplicable al Título H NSR-10 Análisis de Laboratorio y Resultados
3	DISEÑO ESTRUCTURAL ACTUALIZACIÓN	Memorias de Calculo con simulación, Planos Nota: De establecerse construcción en Espacio Público deberán actualizar los Diseños
4	DISEÑO ELECTRICO ACTUALIZACIÓN	Diseño de Iluminación Presentar convencional y alternativa con Energía Renovable
5	DISEÑO HIDRAULICO ACTUALIZACIÓN	Red de Acueducto – Planos Actualizados Red de Alcantarillado – Planos Actualizados
6	DISEÑO ARQUITECTONICO ACTUALIZACIÓN	Plano de Planta Implantación General - Memoria Descriptiva detallada del Proyecto

 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHÍA	PROCESO GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	SOLICITUD DE COTIZACIÓN O PREVENTA O AVALUO	CÓDIGO	GEC-FT-13-V3
		PÁGINA	3 de 4

		Plano de Planta y Circulaciones
		Cortes - Fachadas
		Diseño Paisajístico
		Mobiliario Urbano
		Detalles Constructivos - Detalles Mobiliario Urbano
7	PRESUPUESTO ACTUALIZACIÓN	Análisis de Precios Unitarios
		Cuadro de Cantidades
		Listado Personal para ejecución
		Listado Maquinaria para ejecución de Obras
		Listado de Materiales
		Presupuesto General
8	PROGRAMACIÓN ACTUALIZACIÓN	Cuadro de Rendimientos
		Programación en Project
9	ESPECIFICACIONES TECNICAS ACTUALIZACIÓN	Detalles constructivos actualizados. - Cartilla de especificaciones técnicas.
10	LICENCIAMIENTO ACTUALIZACIÓN y AJUSTE	Proceso de licencia, aportando cada ítem que solicita la Dirección de Urbanismo, hasta la entrega de esta, con Planos Arquitectónicos y Estructurales Aprobados y Sellados

TIPO DE CONTRATO: Servicios

PLAZO DE EJECUCIÓN: cinco (5) meses contados a partir de su legalización, cumplimiento de requisitos de ejecución y suscripción de acta de inicio.

FORMA DE PAGO: El Municipio de Chía pagara el valor del contrato en pagos mensuales vencidos de acuerdo a las entregas de productos, previo recibo a satisfacción por parte del supervisor del contrato.

Dichos pagos se realizarán previo el lleno de los siguientes requisitos:

- Presentación de informe de actividades y/o de ejecución del contrato
- Acreditación de pagos de seguridad social integral y parafiscales cuando corresponda
- Certificación de cumplimiento expedida por parte del supervisor del contrato
- Presentación de Factura y o cuenta de cobro cuando corresponda.
- Copia del RUT


El municipio cancelará el valor total del contrato en Cinco (5) pagos conforme avance de los productos a entregar, así:

- Primer Pago por el Treinta por ciento (30%) del valor total del contrato, al momento de la, presentación del equipo de trabajo, Plan de trabajo, entrega levantamiento topográfico y estudios preliminares de Suelos, Diseño Arquitectónico, Diseño Estructural, Diseño Hidrosanitario y Eléctrico de (Bojacá Centro y Actualización Nuevo Milenio).

Segundo pago el Veinticinco por ciento (25%) del valor total del contrato, a la realización, entrega y recibo a satisfacción de los estudios y diseños de todos los proyectos contemplados en el contrato, (Bojacá Centro y Actualización Nuevo Milenio).

El tercer pago equivale al Veinte por ciento (20%) restante del valor total del contrato, a la realización, entrega y recibo a satisfacción de las siguientes actividades:

- Presupuesto, APUS, Programación.

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	PROCESO GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	SOLICITUD DE COTIZACIÓN O PREVENTA O AVALUO	CÓDIGO	GEC-FT-13-V3
		PÁGINA	4 de 4

- Trámite de radicación de licencias de construcción ante la Dirección de Urbanismo adscrita a la secretaria de Planeación de Chía. (Bojacá Centro y Actualización Nuevo Milenio).

El cuarto pago equivale al quince por ciento (15%) restante del valor total del contrato, a la realización, del acta de recibo a satisfacción de las siguientes actividades:

- Tramite y gestión respectiva ante la Dirección de Urbanismo, adscrita a la secretaria de Planeación de Chía, para el otorgamiento de licencia y ajustes de ser necesarios en Planos (Bojacá Centro y Actualización Nuevo Milenio).

El quinto pago equivale al diez por ciento (10%) restante del valor total del contrato, corresponde al cierre final del contrato, una vez se verifique la entrega de todos los productos, consolidación documental, subsanación de observaciones y aprobación del informe final del consultor

Las garantías que amparan los posibles perjuicios contractuales o extracontractuales, deberán solicitarse conforme a las circunstancias propias de cada proceso, de acuerdo con lo establecido en los Artículos 2.2.1.2.3.1.1 al 2.2.1.2.3.5.1 del Decreto Único Reglamentario No.1082 de 2015.

1. **CUMPLIMIENTO:** Por el diez por ciento (10%) del valor total del contrato con una vigencia igual a la duración del contrato y seis (6) meses más, contados a partir de la fecha de terminación y recibo a satisfacción
2. **SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES:** Por el diez por ciento (10%) del valor total del contrato con una vigencia igual a la duración del contrato y tres (3) años más, contados a partir de la fecha de terminación y recibo a satisfacción.
3. **CALIDAD DEL SERVICIO:** Por el diez por ciento (10%) del valor total del contrato con una vigencia de cinco (5) años contados a partir desde la fecha de terminación y recibo a satisfacción.

Lugar de entrega de los bienes descritos: En la Oficina de la secretaria de Obras Publicas S.O.P, dirección Centro Administrativo Municipal CAM Carrera 9 No 11 24, Piso 3, Municipio de Chía, o escaneada al correo electrónico sec.obraspublicas@chia.gov.co o donde determine el supervisor.

Al elaborar su cotización, por favor tenga en cuenta todos los costos directos e indirectos en que se pueda incurrir, así mismo los impuestos, tasas y contribuciones municipales, departamentales y nacionales, que aplican para este tipo de contratos.


Cordialmente,



Ing. NESTOR ALEJANDRO HOYOS BAZURTO
 Secretario de Obras Públicas


Arq. MILTON SUÁREZ ARÉVALO
 Director de Infraestructura


Ing. MILTON FERNANDO GARZÓN SANCHEZ
 Director de Programación, Estudios y Diseños


Dra. JENNIFER ALEXANDRA HUESO CELY
 Directora de Valorización (C)

Elaboró: 
 Ing. Carlos Andrés Páez R.
 Profesional – Contratista
 Dirección de Infraestructura

 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA	PROCESO GESTIÓN DE CONTRATACIÓN		
	SOLICITUD DE COTIZACIÓN O PREVENTA	CÓDIGO	GEC-FT-13-V3
		PÁGINA	1 de 4

Chía, 29 de abril 2026

Señores:
 ARDIZ DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S
 Cel: 319 7472141
 Email: ardizdyc@gmail.com
 Ciudad


El Municipio de Chía se encuentra interesado en adelantar el proceso de contratación de los "Estudios y Diseños para la Construcción del Salón Comunal Bojacá Centro y la Actualización de los Estudios y Diseños del Salón Comunal Nuevo Milenio del Municipio de Chía".

Por lo anterior, se invita al interesado a presentar su cotización para la prestación de los servicios correspondientes a los dos (2) productos mencionados.

La presente comunicación constituye una guía para la elaboración de la cotización, la cual deberá contemplar los productos técnicos exigidos y las condiciones específicas que se indican a continuación.

1. ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL BOJACA CENTRO


ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL BOJACA CENTRO		
1	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	Levantamiento Topográfico de Terreno Sistema de referencia magna sirgas (IGAC) Informe con Planimetría Topográfica
2	ESTUDIO DE SUELOS	Estudio de Suelo Geotécnico Aplicable al Título H NSR-10 Análisis de Laboratorio y Resultados
3	DISEÑO ESTRUCTURAL	Memorias de Calculo con simulación, Planos Nota: De establecerse construcción en Espacio Público deberán realizarse los Diseños
4	DISEÑO ELECTRICO	Diseño de Iluminación Presentar convencional y alternativa con Energía Renovable, según RETIE y RETILAP
5	DISEÑO HIDRAULICO	Red de Acueducto - Planos y Detalles Red de Alcantarillado - Planos y Detalles
6	DISEÑO ARQUITECTONICO	Plano de Planta Implantación General - Memoria Descriptiva detallada del Proyecto Plano de Planta y Circulaciones Cortes - Fachadas Diseño Paisajístico Mobiliario Urbano

 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA	PROCESO GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	SOLICITUD DE COTIZACIÓN O PREVENTA O AVALUO	CÓDIGO	GEC-FT-13-V3
		PÁGINA	2 de 4

		Detalles Constructivos - Detalles Mobiliario Urbano
7	PRESUPUESTO	Análisis de Precios Unitarios A.P.Us
		Cuadro de Cantidades
		Listado Personal para ejecución
		Listado Maquinaria para ejecución de Obras
		Listado de Materiales
		Presupuesto General
8	PROGRAMACIÓN	Cuadro de Rendimientos
		Programación en MS Project (Ruta Crítica)
9	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	Detalles constructivos. - Cartilla técnica consolidada
10	LICENCIAMIENTO	Proceso de licencia, aportando cada ítems que solicita la Dirección de Urbanismo, hasta la entrega de esta, con Planos Arquitectónicos y Estructurales Aprobados y Sellados

2. ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA ACTUALIZACIÓN DEL SALÓN COMUNAL NUEVO MILENIO

ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA ACTUALIZACIÓN DEL SALÓN COMUNAL NUEVO MILENIO		
1	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO ACTUALIZACIÓN	Levantamiento Topográfico de Terreno Sistema de referencia magna sirgas (IGAC) Informe con Planimetría Topográfica
2	ESTUDIO DE SUELOS ACTUALIZACIÓN	Estudio de Suelo Geotécnico Aplicable al Título H NSR-10 Análisis de Laboratorio y Resultados
3	DISEÑO ESTRUCTURAL ACTUALIZACIÓN	Memorias de Calculo con simulación, Planos Nota: De establecerse construcción en Espacio Público deberán actualizar los Diseños
4	DISEÑO ELECTRICO ACTUALIZACIÓN	Diseño de Iluminación Presentar convencional y alternativa con Energía Renovable
5	DISEÑO HIDRAULICO ACTUALIZACIÓN	Red de Acueducto – Planos Actualizados Red de Alcantarillado – Planos Actualizados
6	DISEÑO ARQUITECTONICO ACTUALIZACIÓN	Plano de Planta Implantación General - Memoria Descriptiva

 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHÍA	PROCESO GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	SOLICITUD DE COTIZACIÓN O PREVENTA O AVALUO	CÓDIGO	GEC-FT-13-V3
		PÁGINA	3 de 4

		detallada del Proyecto Plano de Planta y Circulaciones Cortes - Fachadas Diseño Paisajístico Mobiliario Urbano Detalles Constructivos - Detalles Mobiliario Urbano
7	PRESUPUESTO ACTUALIZACIÓN	Análisis de Precios Unitarios Cuadro de Cantidades Listado Personal para ejecución Listado Maquinaria para ejecución de Obras Listado de Materiales Presupuesto General
8	PROGRAMACIÓN ACTUALIZACIÓN	Cuadro de Rendimientos Programación en Project
9	ESPECIFICACIONES TECNICAS ACTUALIZACIÓN	Detalles constructivos actualizados. -Cartilla de especificaciones técnicas.
10	LICENCIAMIENTO ACTUALIZACIÓN y AJUSTE	Proceso de licencia, aportando cada ítem que solicita la Dirección de Urbanismo, hasta la entrega de esta, con Planos Arquitectónicos y Estructurales Aprobados y Sellados

TIPO DE CONTRATO: Servicios

PLAZO DE EJECUCIÓN: cinco (5) meses contados a partir de su legalización, cumplimiento de requisitos de ejecución y suscripción de acta de inicio.

FORMA DE PAGO: El Municipio de Chía pagara el valor del contrato en pagos mensuales vencidos de acuerdo a las entregas de productos, previo recibo a satisfacción por parte del supervisor del contrato.


Dichos pagos se realizarán previo el lleno de los siguientes requisitos:

- Presentación de informe de actividades y/o de ejecución del contrato
- Acreditación de pagos de seguridad social integral y parafiscales cuando corresponda
- Certificación de cumplimiento expedida por parte del supervisor del contrato
- Presentación de Factura y o cuenta de cobro cuando corresponda.
- Copia del RUT

El municipio cancelará el valor total del contrato en Cinco (5) pagos conforme avance de los productos a entregar, así:

- Primer Pago por el Treinta por ciento (30%) del valor total del contrato, al momento de la, presentación del equipo de trabajo, Plan de trabajo, entrega levantamiento topográfico y estudios preliminares de Suelos, Diseño Arquitectónico, Diseño Estructural, Diseño Hidrosanitario y Eléctrico de (Bojacá Centro y Actualización Nuevo Milenio).

Segundo pago el Veinticinco por ciento (25%) del valor total del contrato, a la realización, entrega y recibo a satisfacción de los estudios y diseños de todos los proyectos contemplados en el contrato, (Bojacá Centro y Actualización Nuevo Milenio).

 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHÍA	PROCESO GESTIÓN EN CONTRATACIÓN	
	SOLICITUD DE COTIZACIÓN O PREVENTA O AVALUO	CÓDIGO GEC-FT-13-V3
		PÁGINA 4 de 4

El tercer pago equivale al Veinte por ciento (20%) restante del valor total del contrato, a la realización, entrega y recibo a satisfacción de las siguientes actividades:

- Presupuesto, APUS, Programación.
- Trámite de radicación de licencias de construcción ante la Dirección de Urbanismo adscrita a la secretaria de Planeación de Chía. (Bojacá Centro y Actualización Nuevo Milenio).

El cuarto pago equivale al quince por ciento (15%) restante del valor total del contrato, a la realización, del acta de recibo a satisfacción de las siguientes actividades:

- Tramite y gestión respectiva ante la Dirección de Urbanismo, adscrita a la secretaria de Planeación de Chía, para el otorgamiento de licencia y ajustes de ser necesarios en Planos (Bojacá Centro y Actualización Nuevo Milenio).

El quinto pago equivale al diez por ciento (10%) restante del valor total del contrato, corresponde al cierre final del contrato, una vez se verifique la entrega de todos los productos, consolidación documental, subsanación de observaciones y aprobación del informe final del consultor

Las garantías que amparan los posibles perjuicios contractuales o extracontractuales, deberán solicitarse conforme a las circunstancias propias de cada proceso, de acuerdo con lo establecido en los Artículos 2.2.1.2.3.1.1 al 2.2.1.2.3.5.1 del Decreto Único Reglamentario No.1082 de 2015.

1. **CUMPLIMIENTO:** Por el diez por ciento (10%) del valor total del contrato con una vigencia igual a la duración del contrato y seis (6) meses más, contados a partir de la fecha de terminación y recibo a satisfacción
2. **SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES:** Por el diez por ciento (10%) del valor total del contrato con una vigencia igual a la duración del contrato y tres (3) años más, contados a partir de la fecha de terminación y recibo a satisfacción.
3. **CALIDAD DEL SERVICIO:** Por el diez por ciento (10%) del valor total del contrato con una vigencia de cinco (5) años contados a partir desde la fecha de terminación y recibo a satisfacción.

Lugar de entrega de los bienes descritos: En la Oficina de la secretaria de Obras Publicas S.O.P, dirección Centro Administrativo Municipal CAM Carrera 9 No 11 24, Piso 3, Municipio de Chía, o escaneada al correo electrónico sec.obraspublicas@chia.gov.co, o donde determine el supervisor del presente

Al elaborar su cotización, por favor tenga en cuenta todos los costos directos e indirectos en que se pueda incurrir, así mismo los impuestos, tasas y contribuciones municipales, departamentales y nacionales, que aplican para este tipo de contratos.

Cordialmente,


Ing. NESTOR ALEJANDRO HOYOS BAZURTO
 Secretario de Obras Públicas


Arq. MILTON SUAREZ ARÉVALO
 Director de Infraestructura


Ing. MILTON FERNANDO GARZON SANCHEZ
 Director de Programación, Estudios y Diseños


Dra. JENNIFER ALEXANDRA HUESO CELY
 Directora de Valorización (C)

Elaboró: Ing. Carlos Andrés Páez R
 Profesional – Contratista D.D.T