ACTA No 9
24 de abril de 2026

TIPO ACTA

PARCIAL	X	FINAL	

Marque con una X el tipo de acta.

CONTRATISTA:	ESCALA CCI S.A.S.
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	901.162.331-6
ENTIDAD BANCARIA:	Bancolombia
TIPO DE CUENTA:	Corriente
NÚMERO DE CUENTA:	25394301261
CONTRATO Nº:	DESur-OC-63-2025
FECHA DEL CONTRATO:	27 DE FEBRERO DE 2025
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURIDICA Y AMBIENTAL PARA REALIZAR LA REMODELACIÓN DEL PARQUE PRINCIPAL SIMÓN BOLÍVAR DEL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°5 DEL CONVENIO MARCO CI-023-2024.
VALOR ANTES DE IVA:	$493.839.940
VALOR IVA:	$93.829.589
VALOR TOTAL:	$587.669.529
FORMA DE PAGO:	(i) La empresa DESur, NO realizará anticipos. (ii) DESur, realizará los pagos al contratista mediante transferencia electrónica, previa presentación de la cuenta de cobro y/o factura electrónica legalizada debidamente y cargada en SECOP II, tan pronto como el objeto o parte de él esté

recibido a satisfacción por parte del supervisor y anexando la constancia que acredite que se encuentra al día con el pago de los aportes al sistema de seguridad social integral, ARL, y parafiscales.
(iii) Los pagos se podrán realizar hasta 45 días calendario después de presentada la factura y todos sus anexos.
(iv) Sólo se cancelará el 5% restante del valor del contrato hasta tanto no se haga entrega de la documentación requerida en el proceso de liquidación.

PLAZO INICIAL:	NUEVE (9) MESES
FECHA DE INICIO:	5 DE MARZO DE 2025
FECHA DE SUSPENSIÓN:	N.A
FECHA DE REINICIO:	N.A
ACTA DE ADICIÓN:	1
VALOR ADICIÓN:	$64.717.642
ACTA DE ADICIÓN:	2
VALOR ADICIÓN:	$152.339.149
ACTA DE ADICIÓN:	3
VALOR ADICIÓN:	$159.904.558
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$964.630.878
FECHA DE ADICIÓN1:	12-04-2025
FECHA DE ADICIÓN2:	16-12-2025
FECHA DE ADICIÓN3:	27-02-2026
PRORROGA N° 01:	12 días calendario
PRORROGA N° 02:	75 días calendario
PRORROGA N° 03:	60 días calendario
RDP VIGENCIA FUTURA NÚMERO:	N.A
FECHA:	N.A
VALOR:	N.A

En cumplimiento a los estatutos de la empresa, Manual de Contratación, Decreto 20240000001 del 01 de enero de 2024, Ley 489 de 1998, Ley 1474 del 2011 y demás normas concordantes que las reglamentan, se constituye como responsabilidad del Ordenador del Gasto, Interventores y Supervisores elaborar el presente documento para autorizar el pago del acta correspondiente al contrato plenamente legalizado junto con el informe de supervisión presentado, el cual reposa en la carpeta del contrato con todos los soportes de ley exigidos.

En consecuencia, ratifico la revisión y verificación de los documentos soporte del contratista con respecto a los requerimientos de seguridad social integral establecidos por la ley, encontrándose al día en sus pagos, para lo cual aplicó la base de liquidación

Obligado a Presentar Seguridad Social	Si		Diligencie el cuadro			
	No		Omita el cuadro			
PERSONA NATURAL PRESENTO			**PERSONA JURIDICA PRESENTO**		**SI**	**NO**
Planilla numero			Certificado de Representante Legal		x	
Periodo de Cotización						
Fecha de pago			Certificado de Revisor Fiscal			
Valor base de cotización						
Salud			Periodo de Cotización	MARZO DE 2026		
Pensión						
ARL tipo de riesgo	**XX**					

Así mismo certifico que se recibió a entera satisfacción los servicios prestados por el contratista en cumplimiento del objeto del contrato.

VALOR A PAGAR

	DESCRIPCION		VALOR
1	Valor Cuota pactada contrato antes de IVA		$54.366.435
2	Glosa (+)(-)		$0
3	Subtotal (1+2)		$54.366.435
4	IVA	19%	$10.329.623
6	Valor Total Cuota (3+4)		$64.696.058
7	Menos valor Amortización Anticipo= (XX% de anticipo)	XX%	$0
Valor Total a Pagar (6-7)			$64.696.058

Beneficiario del pago. (Diligenciar solo si tiene endoso).

ENDOSOS	Beneficiario Pago (1)	Beneficiario Pago (2)
Nombre		
Número Identificación		
Entidad Bancaria		
Tipo de Cuenta		
Número de Cuenta		
Valor a Pagar		

Nota: Cuando el beneficiario no sea el contratista en la carpeta del contrato debe reposar el poder o el endosó autenticado.

Nota: Selecciona con una **X** la opción correspondiente, en caso de no aplicar marca la opción N/A, Para la fuente cofinanciado especificar ejemplo (AMVA, GOBERNACION, DEBORA ARANGO, IUE etc.)

NO APLICA					
EJECUCIÓN POR FUENTE DE FINANCIACIÓN					
RECURSOS PROPIOS	CESION DE FAJAS E. P	ALUMBRADO PUBLICO	SGP	COFINANCIADO	
				¿Cual?	AMVA
OTRO	x	¿Cual?	AMVA		

El valor a pagar descrito en la presente acta se ejecutará presupuestalmente de la siguiente forma:

Certificado de Disponibilidad presupuestal	Fecha De certificado	Registro Presupuestal (RP)	RP Reserva Presupuestal	Centro de costos	Fecha De registro	Rubro presupuestal	Valor a ejecutar
112	14-02-2025	128	N.A	CI-023-2024 ACTA 5 REMODELACIÓN PARQUE PRINCIPAL COPACABANA	05-03-2024	2320202005	$64.696.058

Nota: Diligenciar solo si el acta de pago es la final, en caso de ser acta parcial marca la opción NO APLICA

NO APLICA	X

EJECUCIÓN ACUMULADA DEL CONTRATO POR RUBRO PRESUPUESTAL							
REGISTRO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	RUBRO PRESUPUESTAL	VALOR TOTAL REGISTRO POR CADA RUBRO (A)	VALOR EJECUTADO INCLUYENDO ESTE ACTA (B)	VALOR AJUSTE (C) (A-B=C)	AUTORIZA AJUSTE (Marca con una X)		
					SI	NO	N/A
		$	$	$			
VB° PRESUPUESTO							

Para constancia firma:

FIRMA:_____

NOMBRE: ESTEBAN SALAZAR RAMIREZ
GERENTE

Notas.

- ✓ *La información y firmas de elaboró y aprobó son obligatorias.*
- ✓ *Cualquier modificación al formato de esta acta establecida será objeto de devolución de la CxP.*
- ✓ *Los campos que no se requieran ser diligenciados colocar N/A no aplica.*

Elaboró
CAROLINA MESA URIBE – SUPERVISORA PROFESIONAL EN EJECUCIÓN DE PROYECTOS DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN

Estos campos son para uso exclusivo de la tesorería y solo serán diligenciados en la copia que reposara en el archivo de egresos:

VALIDACIONES

PUBLICADA EN SECOP		FIRMA DE RESPONSABLE	
RENDIDA EN SIA OBSERVA			
REVISIÓN DE LA TESORERÍA		FIRMA DE RESPONSABLE	

DESur	PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS		Municipio de Envigado
	Código: M-GEO-F-03	Versión: 01	

INFORMACION GENERAL

INFORME No.:	ACTA 9	FECHA DEL INFORME:	viernes, 24 de abril de 2026

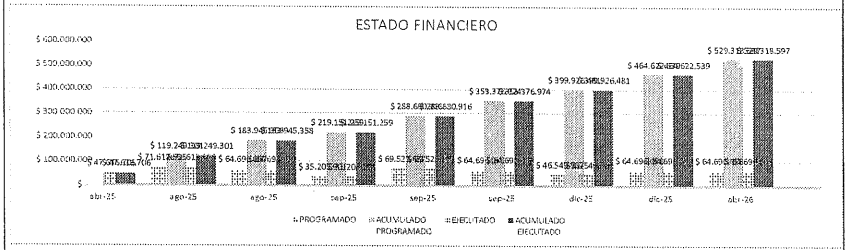
OBJETO.	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURIDICA Y AMBIENTAL PARA REALIZAR LA REMODELACIÓN DEL PARQUE PRINCIPAL SIMÓN BOLÍVAR DEL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°5 DEL CONVENIO MARCO CI-023-2024.						
CONTRATO No.	DESur-OC-63-2025	**CONTRATISTA.**	ESCALA CCI S.A.S.		**NIT.**	901.162.331-6	
FECHA SUSCRIPCIÓN.	27 de febrero de 2025	**FECHA DE INICIO.**	5 de marzo de 2025		**FINALIZA**	4 de diciembre de 2025	
VALOR INICIAL	**$ 587.669.529**	**PLAZO INICIAL**	**274**	Días	**TRANCURRIDO**	418	Días
ADICIONES Y/O PRORROGAS							
VALOR ADICIÓN No. 01	$ 64.717.642	**PRORROGA No. 01**	12	Días	**SUSCRIPCIÓN**		
VALOR ADICIÓN No. 02	$ 152.339.149	**PRORROGA No. 02**	75	Días	**SUSCRIPCIÓN**		
	$ 159.904.558	**PRORROGA No. 03**	60				
VALOR TOTAL	**$ 964.630.878**	**PLAZO TOTAL**	**421**	**Días**	**VENCE**	**30 de abril de 2026**	
SUSPENSIÓN Y REINICIO							
ACTA SUSPENSIÓN No. 01		**ACTA REINICIO No. 01**			**DURACIÓN**	0	Días
VALOR TOTAL	**$ 964.630.878**	**SUSPENSIÓN TOTAL**	**0**	**Días**	**VENCE**	**30 de abril de 2026**	

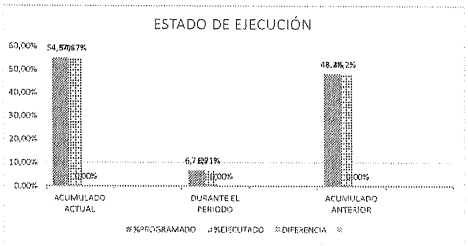
POLIZAS DEL CONTRATO

COMPAÑÍA	CLASE GARANTIA	POLIZA No.	VALOR	VENCIMIENTO		
				DIA	MES	AÑO
Aseguradora Solidaria de Colombia	Cumplimiento del contrato	520-47-994000050446	$ 96.463.088	31	10	2026
Aseguradora Solidaria de Colombia	Prestaciones Sociales	520-47-994000050446	$ 192.926.176	1	5	2029
Aseguradora Solidaria de Colombia	Calidad del servicio	520-47-994000050446	$ 144.694.632	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍA		

AVANCES DEL CONTRATO

DATOS FINANCIEROS		EJECUCIÓN	%PROGRAMADO	%EJECUTADO	DIFERENCIA
VALOR DEL CONTRATO	$ 964.630.878	ACUMULADO ACTUAL	54,87%	54,87%	0,00%
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS	$ 529.318.597				
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 435.312.281	DURANTE EL PERIODO	6,71%	6,71%	0,00%
VALOR ANTICIPO	$ -				
TOTAL AMORTIZADO ANTICIPO:	$ -	ACUMULADO ANTERIOR	48,2%	48,2%	0,00%
SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO:	$ -				





MES	PROGRAMADO	ACUMULADO PROGRAMADO	EJECUTADO	ACUMULADO EJECUTADO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	N°ACTA
abr-25	$ 47.636.706	$ 47.636.706	$ 47.636.706	$ 47.636.706	4,94%	4,94%	ACTA 1
ago-25	$ 71.612.595	$ 119.249.301	$ 71.612.595	$ 119.249.301	7,42%	7,42%	ACTA 2
ago-25	$ 64.696.057	$ 183.945.358	$ 64.696.057	$ 183.945.358	6,71%	6,71%	ACTA 3
sep-25	$ 35.205.901	$ 219.151.259	$ 35.205.901	$ 219.151.259	3,65%	3,65%	ACTA 4
sep-25	$ 69.529.657	$ 288.680.916	$ 69.529.657	$ 288.680.916	7,21%	7,21%	ACTA 5
sep-25	$ 64.696.058	$ 353.376.974	$ 64.696.058	$ 353.376.974	6,71%	6,71%	ACTA 6
dic-25	$ 46.549.507	$ 399.926.481	$ 46.549.507	$ 399.926.481	4,83%	4,83%	ACTA 7
dic-25	$ 64.696.058	$ 464.622.539	$ 64.696.058	$ 464.622.539	6,71%	6,71%	ACTA 8
abr-26	$ 64.696.058	$ 529.318.597	$ 64.696.058	$ 529.318.597	6,71%	6,71%	ACTA 9
TOTAL	**$ 529.318.597**	**$ 529.318.597**	**$ 529.318.597**	**$ 529.318.597**	**54,87%**	**54,87%**	

GESTION SOCIAL

Empleos Generados:	6	**Hombres:**	3	**Mujeres:**	3	**Empleos Generados en la Zona**	0

SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

DESur	PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS		Municipio de Envigado
	Código: M-GEO-F-03	Versión: 01	

ASPECTOS TÉCNICOS – SITUACIÓN ACTUAL

Durante el mes de noviembre de 2025, la interventoría realizó las siguientes labores de supervisión técnica, administrativa, financiera y legal:

- Realización de cuatro comités técnico-gerenciales los días 4, 11, 18 y 25 de noviembre para resolver situaciones de ejecución y seguimiento.
- Monitoreo y seguimiento técnico constante de los procesos constructivos, materiales y equipos utilizados por el contratista.
- Realización del corte de obra mensual para la medición de cantidades ejecutadas y actualización de memorias de cálculo.
- Control diario de asistencia y verificación de la idoneidad del personal en sitio, así como el seguimiento al pago de su seguridad social.
- Seguimiento y verificación de la correcta implementación del Plan de Manejo de Tránsito, incluyendo la presencia de auxiliares viales.
- Revisión de la trazabilidad de PQR, evaluación de solicitudes de prórroga y seguimiento a la actualización de pólizas.
- Coordinación de mesas de trabajo para resolver interferencias de raíces arbóreas con las estructuras diseñadas y replanteos en sitio.

AVANCE DE OBRA

Para el mismo periodo, se contaba con lo siguiente:

Ejecutado (Acumulado): 72.00%
Programado (Acumulado): 97.00%
Atraso Físico Actual: 25.00%

Las actividades constructivas se concentraron en la adecuación de redes y la conformación de estructuras dentro del parque ejecutando actividades como:

- Excavaciones para perfilación del terreno e instalación de base granular (espesor de 0.25 m) en zonas peatonales.
- Instalación de tuberías, vaciado de cajas y rellenos para las redes de energía y sistemas de recolección de aguas lluvias.
- Vaciado de losas de soporte (21 Mpa) para el piso final, así como el encofrado y vaciado de muros y bancas tipo jardinera.
- Vaciado de pavimento rígido tipo MR 41 en el sector de la Carrera 51 (zona del comando de policía).
- Colocación de enchape tipo Royal Beta en las zonas peatonales interiores.
- Construcción de filtros en zonas verdes, incluyendo impermeabilización con Igol Denso e instalación de tubería microperforada de 4".
- Avance en la construcción de los módulos comerciales ubicados sobre las Carreras 50 y 51.

El presente informe corresponde al Acta de Interventoría 9.

ASPECTOS SOCIALES – SITUACIÓN ACTUAL

ASPECTOS AMBIENTALES

TEMAS PENDIENTES A LA FECHA

Se reitera el incumplimiento por parte del contratista de obra en la entrega del plan de contingencia para subsanar los retrasos de obra.
También se encuentra pendiente la entrega de las acciones correctivas por parte del contratista para mejorar los acabados en algunas placas de mezcla rígida (MR).

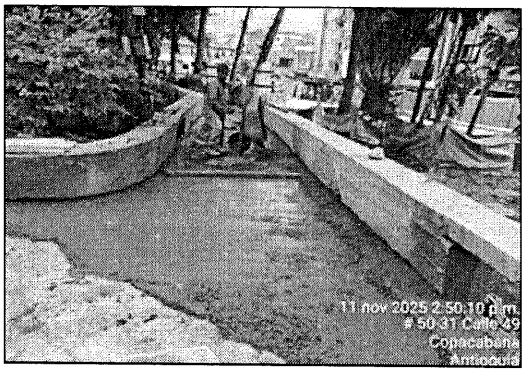
REGISTRO FOTOGRAFICO



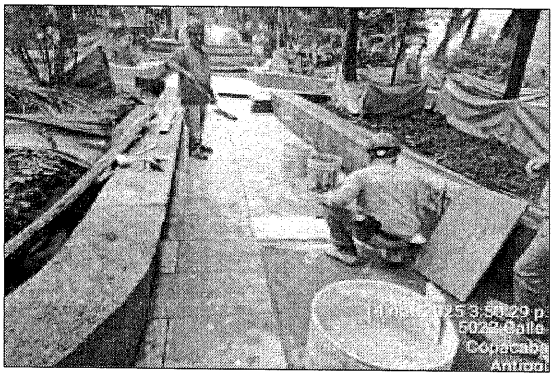
DESCRIPCIÓN: Adecuación de redes húmedas.



DESCRIPCIÓN: Instalación de Malla electrosoldada.

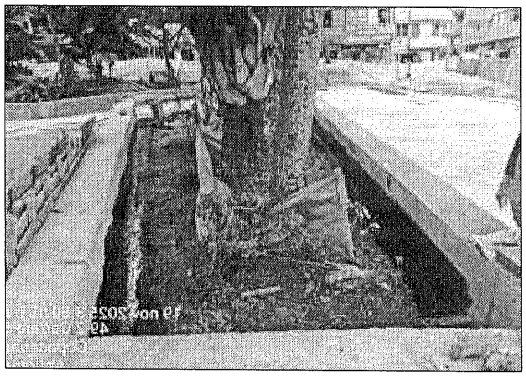


DESCRIPCIÓN: Vaciado de entrepiso en circulaciones.

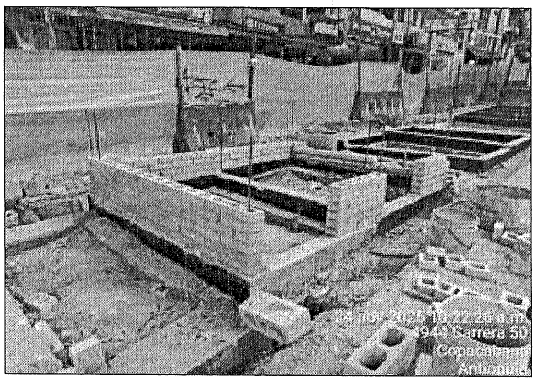


DESCRIPCIÓN: Instalación de enchapes de piso.

DESur	PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS		Municipio de Envigado
	Código: M-GEO-F-03	**Versión: 01**	



DESCRIPCIÓN: Impermeabilizaciones de bancas



DESCRIPCIÓN: Instalación de mampostería para casetas comerciales.

DATOS DEL SUPERVISOR		FIRMA:
NOMBRES Y APELLIDOS:	CAROLINA MESA URIBE	
CARGO:	PROFESIONAL EN EJECUCIÓN DE PROYECTOS	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	DESUR	

Elaboró: Dirección de Planeación y Desarrollo	Revisó: Comité Institucional de Gestión y Desempeño	Aprobó: Comité Institucional de Gestión y Desempeño
Fecha:13/09/2022	Fecha:22/09/2022	Fecha: 22/09/2022

VoBo Juan Alonso