ACTA No 10
24 de abril de 2026

TIPO ACTA

PARCIAL	X	FINAL	

Marque con una X el tipo de acta.

CONTRATISTA:	ESCALA CCI S.A.S.
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	901.162.331-6
ENTIDAD BANCARIA:	Bancolombia
TIPO DE CUENTA:	Corriente
NÚMERO DE CUENTA:	25394301261
CONTRATO Nº:	DESur-OC-63-2025
FECHA DEL CONTRATO:	27 DE FEBRERO DE 2025
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURIDICA Y AMBIENTAL PARA REALIZAR LA REMODELACIÓN DEL PARQUE PRINCIPAL SIMÓN BOLÍVAR DEL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°5 DEL CONVENIO MARCO CI-023-2024.
VALOR ANTES DE IVA:	$493.839.940
VALOR IVA:	$93.829.589
VALOR TOTAL:	$587.669.529
FORMA DE PAGO:	(i) La empresa DESur, NO realizará anticipos. (ii) DESur, realizará los pagos al contratista mediante transferencia electrónica, previa presentación de la cuenta de cobro y/o factura electrónica legalizada debidamente y cargada en SECOP II, tan pronto como el objeto o parte de él esté

recibido a satisfacción por parte del supervisor y anexando la constancia que acredite que se encuentra al día con el pago de los aportes al sistema de seguridad social integral, ARL, y parafiscales.
(iii) Los pagos se podrán realizar hasta 45 días calendario después de presentada la factura y todos sus anexos.
(iv) Sólo se cancelará el 5% restante del valor del contrato hasta tanto no se haga entrega de la documentación requerida en el proceso de liquidación.

PLAZO INICIAL:	NUEVE (9) MESES
FECHA DE INICIO:	5 DE MARZO DE 2025
FECHA DE SUSPENSIÓN:	N.A
FECHA DE REINICIO:	N.A
ACTA DE ADICIÓN:	1
VALOR ADICIÓN:	$64.717.642
ACTA DE ADICIÓN:	2
VALOR ADICIÓN:	$152.339.149
ACTA DE ADICIÓN:	3
VALOR ADICIÓN:	$159.904.558
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$964.630.878
FECHA DE ADICIÓN1:	12-04-2025
FECHA DE ADICIÓN2:	16-12-2025
FECHA DE ADICIÓN3:	27-02-2026
PRORROGA N° 01:	12 días calendario
PRORROGA N° 02:	75 días calendario
PRORROGA N° 03:	60 días calendario
RDP VIGENCIA FUTURA NÚMERO:	N.A
FECHA:	N.A
VALOR:	N.A

En cumplimiento a los estatutos de la empresa, Manual de Contratación, Decreto 20240000001 del 01 de enero de 2024, Ley 489 de 1998, Ley 1474 del 2011 y demás normas concordantes que las reglamentan, se constituye como responsabilidad del Ordenador del Gasto, Interventores y Supervisores elaborar el presente documento para autorizar el pago del acta correspondiente al contrato plenamente legalizado junto con el informe de supervisión presentado, el cual reposa en la carpeta del contrato con todos los soportes de ley exigidos.

En consecuencia, ratifico la revisión y verificación de los documentos soporte del contratista con respecto a los requerimientos de seguridad social integral establecidos por la ley, encontrándose al día en sus pagos, para lo cual aplicó la base de liquidación

Obligado a Presentar Seguridad Social	Si		Diligencie el cuadro			
	No		Omita el cuadro			
PERSONA NATURAL PRESENTO			**PERSONA JURIDICA PRESENTO**		**SI**	**NO**
Planilla numero			Certificado de Representante Legal		x	
Periodo de Cotización						
Fecha de pago			Certificado de Revisor Fiscal			
Valor base de cotización						
Salud			Periodo de Cotización	MARZO DE 2026		
Pensión						
ARL tipo de riesgo	XX					

Así mismo certifico que se recibió a entera satisfacción los servicios prestados por el contratista en cumplimiento del objeto del contrato.

VALOR A PAGAR

	DESCRIPCION		VALOR
1	Valor Cuota pactada contrato antes de IVA		$103.413.505
2	Glosa (+)(-)		$0
3	Subtotal (1+2)		$103.413.505
4	IVA	19%	$19.648.566
6	Valor Total Cuota (3+4)		$123.062.071
7	Menos valor Amortización Anticipo= (XX% de anticipo)	XX%	$0
Valor Total a Pagar (6-7)			$123.062.071

Beneficiario del pago. (Diligenciar solo si tiene endoso).

ENDOSOS	Beneficiario Pago (1)	Beneficiario Pago (2)
Nombre		
Número Identificación		
Entidad Bancaria		
Tipo de Cuenta		
Número de Cuenta		
Valor a Pagar		

Nota: Cuando el beneficiario no sea el contratista en la carpeta del contrato debe reposar el poder o el endosó autenticado.

Nota: Selecciona con una **X** la opción correspondiente, en caso de no aplicar marca la opción N/A, Para la fuente cofinanciado especificar ejemplo (AMVA, GOBERNACION, DEBORA ARANGO, IUE etc.)

NO APLICA	

EJECUCIÓN POR FUENTE DE FINANCIACIÓN					
RECURSOS PROPIOS	CESION DE FAJAS E. P	ALUMBRADO PUBLICO	SGP	COFINANCIADO	
				¿Cual?	AMVA
OTRO	x	**¿Cual?**	AMVA		

El valor a pagar descrito en la presente acta se ejecutará presupuestalmente de la siguiente forma:

Certificado de Disponibilidad presupuestal	Fecha De certificado	Registro Presupuestal (RP)	RP Reserva Presupuestal	Centro de costos	Fecha De registro	Rubro presupuestal	Valor a ejecutar
112	14-02-2025	128	N.A	CI-023-2024 ACTA 5 REMODELACIÓN PARQUE PRINCIPAL COPACABANA	05-03-2024	232020200501	$ 58.344.429
751	04-12-2025	745	N.A	CI-023-2024 ACTA 5 REMODELACIÓN PARQUE PRINCIPAL COPACABANA	03-12-2025	232020200501	$ 64.717.642

Nota: Diligenciar solo si el acta de pago es la final, en caso de ser acta parcial marca la opción NO APLICA

NO APLICA	X

EJECUCIÓN ACUMULADA DEL CONTRATO POR RUBRO PRESUPUESTAL							
REGISTRO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	RUBRO PRESUPUESTAL	VALOR TOTAL REGISTRO POR CADA RUBRO (A)	VALOR EJECUTADO INCLUYENDO ESTE ACTA (B)	VALOR AJUSTE (C) (A-B=C)	AUTORIZA AJUSTE (Marca con una X)		
					SI	NO	N/A
		$	$	$			
VB° PRESUPUESTO							

Para constancia firma:

FIRMA:_____

NOMBRE: ESTEBAN SALAZAR RAMIREZ
GERENTE

Notas.

- ✓ *La información y firmas de elaboró y aprobó son obligatorias.*
- ✓ *Cualquier modificación al formato de esta acta establecida será objeto de devolución de la CxP.*
- ✓ *Los campos que no se requieran ser diligenciados colocar N/A no aplica.*

Elaboró
CAROLINA MESA URIBE – SUPERVISORA PROFESIONAL EN EJECUCIÓN DE PROYECTOS DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN

Estos campos son para uso exclusivo de la tesorería y solo serán diligenciados en la copia que reposara en el archivo de egresos:

VALIDACIONES

PUBLICADA EN SECOP		FIRMA DE RESPONSABLE	
RENDIDA EN SIA OBSERVA			
REVISIÓN DE LA TESORERÍA		FIRMA DE RESPONSABLE	

DESur	PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS		Municipio de Envigado
	Código: M-GEO-F-03	Versión: 01	

INFORMACION GENERAL

INFORME No.:	ACTA 10	FECHA DEL INFORME:	viernes, 24 de abril de 2026

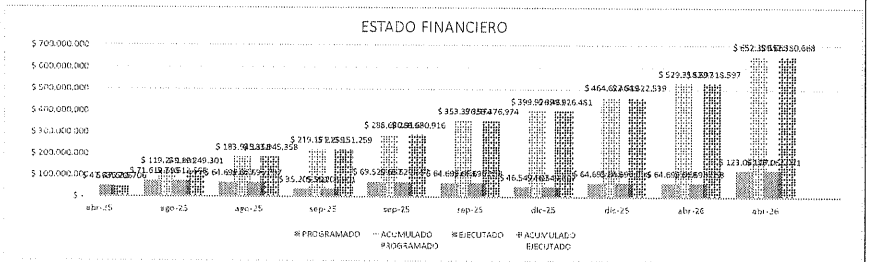
OBJETO.	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURIDICA Y AMBIENTAL PARA REALIZAR LA REMODELACIÓN DEL PARQUE PRINCIPAL SIMÓN BOLÍVAR DEL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°5 DEL CONVENIO MARCO CI-023-2024.							
CONTRATO No.	DESur-OC-63-2025	**CONTRATISTA.**	ESCALA CCI S.A.S.		**NIT.**	901.162.331-6		
FECHA SUSCRIPCIÓN.	27 de febrero de 2025	**FECHA DE INICIO.**	5 de marzo de 2025		**FINALIZA**	4 de diciembre de 2025		
VALOR INICIAL	**$ 587.669.529**	**PLAZO INICIAL**	**274**	Días	**TRANCURRIDO**	420	Días	
ADICIONES Y/O PRORROGAS								
VALOR ADICIÓN No. 01	$ 64.717.642	**PRORROGA No. 01**	12	Días	**SUSCRIPCIÓN**			
VALOR ADICIÓN No. 02	$ 152.339.149	**PRORROGA No. 02**	75	Días	**SUSCRIPCIÓN**			
	$ 159.904.558	**PRORROGA No. 03**	60					
VALOR TOTAL	**$ 964.630.878**	**PLAZO TOTAL**	**421**	**Días**	**VENCE**	**30 de abril de 2026**		
SUSPENSIÓN Y REINICIO								
ACTA SUSPENSIÓN No. 01		**ACTA REINICIO No. 01**			**DURACIÓN**	0	Días	
VALOR TOTAL	**$ 964.630.878**	**SUSPENSIÓN TOTAL**	**0**	**Días**	**VENCE**	**30 de abril de 2026**		

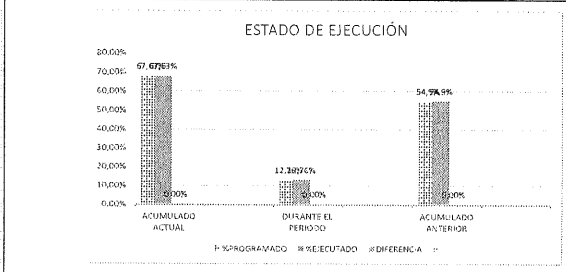
POLIZAS DEL CONTRATO

COMPAÑÍA	CLASE GARANTIA	POLIZA No.	VALOR	VENCIMIENTO		
				DIA	MES	AÑO
Aseguradora Solidaria de Colombia	Cumplimiento del contrato	520-47-994000050446	$ 96.463.088	31	10	2026
Aseguradora Solidaria de Colombia	Prestaciones Sociales	520-47-994000050446	$ 192.926.176	1	5	2029
Aseguradora Solidaria de Colombia	Calidad del servicio	520-47-994000050446	$ 144.694.632	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍA		

AVANCES DEL CONTRATO

DATOS FINANCIEROS		EJECUCIÓN	%PROGRAMADO	%EJECUTADO	DIFERENCIA
VALOR DEL CONTRATO	$ 964.630.878	ACUMULADO ACTUAL	67,63%	67,63%	0,00%
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS	$ 652.380.668				
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 312.250.210	DURANTE EL PERIODO	12,76%	12,76%	0,00%
VALOR ANTICIPO	$ -				
TOTAL AMORTIZADO ANTICIPO:	$ -	ACUMULADO ANTERIOR	54,9%	54,9%	0,00%
SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO:	$ -				





MES	PROGRAMADO	ACUMULADO PROGRAMADO	EJECUTADO	ACUMULADO EJECUTADO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	N°ACTA
abr-25	$ 47.636.706	$ 47.636.706	$ 47.636.706	$ 47.636.706	4,94%	4,94%	ACTA 1
ago-25	$ 71.612.595	$ 119.249.301	$ 71.612.595	$ 119.249.301	7,42%	7,42%	ACTA 2
ago-25	$ 64.696.057	$ 183.945.358	$ 64.696.057	$ 183.945.358	6,71%	6,71%	ACTA 3
sep-25	$ 35.205.901	$ 219.151.259	$ 35.205.901	$ 219.151.259	3,65%	3,65%	ACTA 4
sep-25	$ 69.529.657	$ 288.680.916	$ 69.529.657	$ 288.680.916	7,21%	7,21%	ACTA 5
sep-25	$ 64.696.058	$ 353.376.974	$ 64.696.058	$ 353.376.974	6,71%	6,71%	ACTA 6
dic-25	$ 46.549.507	$ 399.926.481	$ 46.549.507	$ 399.926.481	4,83%	4,83%	ACTA 7
dic-25	$ 64.696.058	$ 464.622.539	$ 64.696.058	$ 464.622.539	6,71%	6,71%	ACTA 8
abr-26	$ 64.696.058	$ 529.318.597	$ 64.696.058	$ 529.318.597	6,71%	6,71%	ACTA 9
abr-26	$ 123.062.071	$ 652.380.668	$ 123.062.071	$ 652.380.668	12,76%	12,76%	ACTA 10
TOTAL	**$ 652.380.668**	**$ 652.380.668**	**$ 652.380.668**	**$ 652.380.668**	**67,63%**	**67,63%**	

GESTIÓN SOCIAL

Empleos Generados:	6	**Hombres:**	3	**Mujeres:**	3	**Empleos Generados en la Zona**	0

SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

ASPECTOS TÉCNICOS – SITUACIÓN ACTUAL

Durante la ejecución correspondiente al periodo del 1 al 31 de diciembre de 2025 para la remodelación del Parque Principal Simón Bolívar de Copacabana, se detallan las siguientes actividades desarrolladas por la interventoría:

- Realización de cinco comités técnico-gerenciales los días 3, 9, 16, 23 y 30 de diciembre para resolver situaciones técnicas y administrativas
- Monitoreo constante de los procesos constructivos, materiales y equipos utilizados en las actividades del mes
- Ejecución del corte de obra mensual y medición de las cantidades ejecutadas confrontándolas con las memorias de cálculo.
- Seguimiento al control diario de asistencia y verificación de la calidad e idoneidad de la mano de obra en sitio.
- Verificación de la implementación del Plan de Manejo de Tránsito, incluyendo cierres viales, instalación de señalización y presencia de auxiliares de tránsito.
- Realización de replanteos en sitio y ajustes técnicos basados en las condiciones reales del lugar, como la presencia masiva de raíces arbóreas
- Revisión del pago de seguridad social del personal, seguimiento a la trazabilidad de PQR y evaluación de propuestas de cambio de materiales (como el tipo de enchape).

AVANCE DE OBRA
Para el mismo periodo, se contaba con lo siguiente:

Ejecutado (Acumulado): 70.00%
Programado (Acumulado): 78.00%
Atraso Físico Actual: 8.00%

Entre las principales actividades desarrolladas en la obra se destacan:

- Excavaciones para perfilación de terreno e instalación de base granular con procesos de compactación y toma de densidades en zonas peatonales.
- Excavación, instalación de tubería, vaciado de cajas y rellenos para la red de energía interna del parque.
- Instalación de malla electrosoldada y vaciado de losas de soporte para los senderos peatonales.
- Encofrado, instalación de acero y vaciado de muros y bancas tipo jardinera; además de la excavación y vaciado de cimentaciones (solados, pilotes y vigas) para estos elementos

.- Vaciado de pavimento rígido tipo MR 41 en el sector de la Carrera 51, frente al comando de policía.
- Continuidad en la instalación del enchape tipo Royal Beta en las zonas de circulación peatonal.
- Construcción de filtros en zonas verdes, incluyendo impermeabilización con Igol Denso e instalación de tubería microperforada de 4" y geodren.
- Avance en la construcción de los muros de mampostería para los módulos comerciales en las Carreras 50 y 51.

La presente acta corresponde al acta de interventoría 10.

IMPORTANTE:
Es de resaltar la disminución de personal operativo dentro de la obra variando de 37 a 18 personas. Este hecho ha sido alertado por parte de la supervisión durante los comités que se han realizado en conjunto con contratista, interventoría, Municipio y DESur.

Las actas 10 y 11 de pago corresponden al acta 10 de Interventoría, sin embargo se realizan dos facturas ya que corresponden a 2 fuentes de financiación diferentes. La suma de ambas actas de pago da cono resultado el valor total del acta de Interventoría # 10.

ASPECTOS SOCIALES – SITUACIÓN ACTUAL

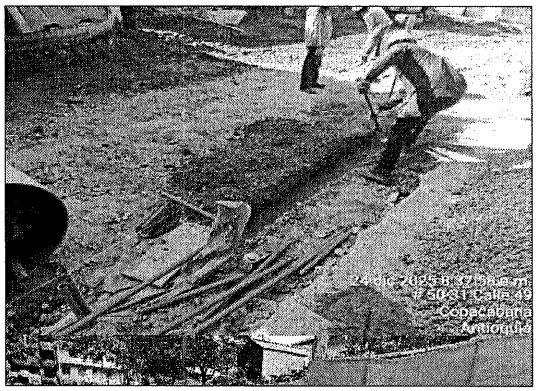
ASPECTOS AMBIENTALES

TEMAS PENDIENTES A LA FECHA

Para la fecha, se tiene pendiente:

- Seguimiento al compromiso del contratista para aumentar el personal de obra operativo.
- Aún no se hace entrega del plan de acción para la corrección de los acabados y terminaciones del pavimento MR.
- Cierre de solicitudes y reclamaciones vigentes, especialmente, aquella asociada a la PQRS 7 radicada por ciudadana tras caída en inmediaciones del proyecto.
- Se deben presentar las pólizas actualizadas conforme a los parámetros de la adición y prórroga.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



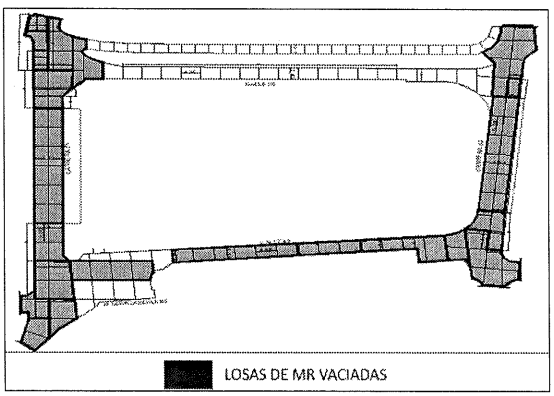
DESCRIPCIÓN: Distribrución e instalación de redes eléctricas.



DESCRIPCIÓN: Vaciado de losa de piso en circulaciones peatonales.

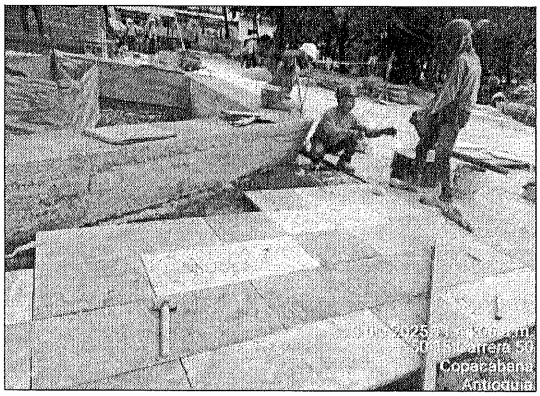


DESCRIPCIÓN: Vaciado de muros tipo banca y jardineras.

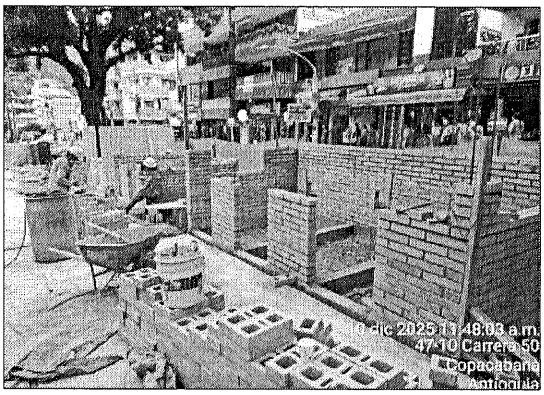


DESCRIPCIÓN: Losas vaciadas de en pavimento rígido tipo MR41.

DESur	PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS		Municipio de Envigado
	Código: M-GEO-F-03	**Versión: 01**	



DESCRIPCIÓN: Enchape de pisos con Royal Beta.



DESCRIPCIÓN: Construcción de casetas comerciales.

DATOS DEL SUPERVISOR		**FIRMA:**
NOMBRES Y APELLIDOS:	CAROLINA MESA URIBE	
CARGO:	PROFESIONAL EN EJECUCIÓN DE PROYECTOS	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	DESUR	

Elaboró: Dirección de Planeación y Desarrollo	Revisó: Comité Institucional de Gestión y Desempeño	Aprobó: Comité Institucional de Gestión y Desempeño
Fecha:13/09/2022	Fecha:22/09/2022	Fecha: 22/09/2022

Vo.Bo Juan Alonso