	GESTIÓN FINANCIERA	
UPIT	**Formato de recibido a satisfacción, orden de pago contratistas y/o proveedores**	**Código:** FO-GF-001 **Versión:** 3 **Fecha:** 24/05/2024

Dependencia:	Subdirección de Estudios y Modelación	Pago No:	Tercero	Total de pagos:	**Diez**	Fecha:	11/05/2026

INFORMACIÓN A DILIGENCIAR POR PARTE DEL CONTRATISTA / PROVEEDOR

DATOS BÁSICOS DEL CONTRATISTA / PROVEEDOR

Nombre / Razón Social	John Mauricio Gallego Ruiz	Naturaleza	Persona Natural				
No Identificación	79.811.404	Obligado a Facturar Electrónicamente	SI	No Factura:	JMFE - 89	Código Actividad RUT:	7111
Correo	jhonmgallego@hotmail.com	Teléfono de Contacto	3108099064			Extensión	N/A

OBJETO DE CONTRATO / CONVENIO / ORDEN DE COMPRA

Objeto:	Prestar servicios profesionales a la UPIT en el desarrollo del componente predial y catastral para la estructuración de estudios de infraestructura de transporte.

DATOS DEL CONTRATO / CONVENIO / ORDEN DE COMPRA

Contrato No.	137-2026	Período del informe	Abril	Plazo de Ejecución	01 de noviembre de 2026		
Fecha de firma del contrato / convenio / orden de compra	30/01/2026	N° CDP	12126	Requiere Informe de Actividades y o producto:	SI	Valor a cobrar:	$ 10.815.000,00
Fecha de inicio del contrato	2/02/2026	N° RP	**17326**	Requiere entrada al almacén	NO	Número Entrada:	N/A

INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTA Y/O PROVEEDOR

No	Obligaciones	Actividades o Productos	Radicación de Evidencia Verificable
1	Apoyar a la UPIT en los aspectos técnicos del componente predial y catastral de los proyectos y estudios de infraestructura de transporte; en cumplimiento de las normas legales, las políticas del Gobierno Nacional, las directrices del sector transporte y los lineamientos de la Unidad.	Se brindó apoyo técnico en los componentes predial y catastral para la proyección de las comunicaciones dirigidas al IGAC y a los diferentes gestores catastrales ubicados dentro del área de estudio del proyecto de prefactibilidad **Conexión Férrea Villavicencio con el Corredor Férreo Central (VCFC)**, mediante las cuales se solicitó la información correspondiente a los registros catastrales tipo R1 y R2, así como los archivos en formato shapefile con la información de formación catastral y sus atributos básicos. Dichas comunicaciones fueron remitidas a la coordinación mediante correo electrónico para su revisión y trámite correspondiente.	https://upitgov-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/estudiosymodelacion_upit_gov_co/IgDR4aLJXaqqT7p1c6XRDezLAdRFQSpuASxE635NK9rUfiQ?e=dm88au
2	Adelantar Identificar, recopilar, revisar y analizar la información secundaria catastral y cartográfica de los predios involucrados en las áreas de influencia de los proyectos y estudios de infraestructura de transporte a cargo de la UPIT	En el presente período, y en el marco del proyecto "**Estudios de prefactibilidad de la Conexión Férrea Villavicencio con el Corredor Férreo Central (VCFC)**", se realizó la recopilación de información cartográfica secundaria de los predios requeridos en cada una de las tres alternativas definidas para la fase de prefactibilidad. Para la delimitación del área de influencia, se estructuró una franja de estudio técnico (buffer) de 30 metros (15 metros a cada lado del eje), permitiendo la identificación predial preliminar en cada corredor y los gestores catastrales. Los productos resultantes fueron cargados en el entorno común de datos Autodesk Docs. del proyecto	https://upitgov-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/estudiosymodelacion_upit_gov_co/IgA1cNxDzZvhRbTa7phLAb4yAZ0p8gu1lkDGsQAMuF9YC4g?e=DDNKXN
3	Determinar y consolidar las cantidades y costos referenciales de las gestiones prediales asociados a los proyectos y estudios de infraestructura de transporte a cargo de la UPIT, garantizando la aplicación de la normatividad vigente y los lineamientos de la Unidad.	En el presente período, en el marco del proyecto "Estudio de Prefactibilidad Corredor Vial Buenaventura (Avenidas Simón Bolívar y Cabal Pombo)", se adelantó la identificación y consolidación preliminar de los predios requeridos para cada una de las alternativas definidas, a partir de la información secundaria suministrada por la Alcaldía de Buenaventura. Con base en lo anterior, se determinaron los predios potencialmente afectados por cada alternativa, como insumo base para la estimación la definición de costos asociados a la gestión predial, Los productos resultantes fueron cargados en el entorno común de datos Autodesk Docs. del proyecto	https://upitgov-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/estudiosymodelacion_upit_gov_co/IgCP0CZNuHuxTLnH2WysdytKAahTJGaSHf0CqgXk07ZqnZc?e=0cBL91
4	Adelantar la integración con las diversas especialidades técnicas de los proyectos y estudios de infraestructura de transporte para garantizar la estructuración efectiva y la adecuada incorporación de los resultados del componente predial y catastral en el desarrollo del proyecto.	Participé en las mesas de trabajo técnicas realizadas los días 01 y 08 de abril de 2026, junto con profesionales de las áreas de Diseño Geométrico, Social, Urbanismo y Predial, en las cuales se revisaron las observaciones prediales identificadas en el trazado de las alternativas 2 y 3 del proyecto del corredor vial Avenidas Simón Bolívar y Cabal Pombo, en el tramo El Pailón – El Retén y Citronela, en el municipio de Buenaventura. Igualmente, en el proyecto Estudios de prefactibilidad de la Conexión Férrea **Villavicencio – Corredor Férreo Central** (VCFC), participé en las mesas de trabajo técnicas realizadas los días 20 y 24 de abril de 2026, en las cuales se revisaron las observaciones al trazado de las alternativas 2 y 3, presentadas por cada uno de los componentes que hacen parte del estudio de prefactibilidad.	https://upitgov-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/estudiosymodelacion_upit_gov_co/IgDdyGUsrjOTTafspirVxEq3AQ1sI0gk2whhQbJuArYfZd0?e=zLn0R8
5	Apoyar la elaboración de las respuestas a consultas, peticiones y requerimientos, y la gestión de solicitudes de información a las autoridades competentes que surjan durante el desarrollo de los proyectos y estudios asignados. Así como, asistir y participar en las reuniones, mesas de trabajo, comités y actividades relacionadas con los proyectos.	Durante el período del presente informe, se brindó acompañamiento técnico en las siguientes mesas de trabajo y comités: • 01-04-2026 | Revisión Alternativas No 1 corredor vial Avenidas Simón Bolivar y Cabal Pomb en el tramo El Pailón – El Reten y Citronela en Buenaventura. • 08-04-2026 | Revisión Alternativas No 3 corredor vial Avenidas Simón Bolivar y Cabal Pomb en el tramo El Pailón – El Reten y Citronela en Buenaventura. • 08-04-2026 | Comité Técnico Seguimiento a Prefactibilidad (VCFC): Participación en comité de seguimiento técnico para la conexión férrea **Villavicencio – Corredor Férreo Central**, enfocado en la validación de avances de la etapa de prefactibilidad. • 13-04-2026 | Seguimiento al estudio de Prefactibilidad Corredor Vial Buenaventura (Avenida Simón Bolívar y Cabal Pombo), enfocada en la validación de avances de la etapa y se verifico el cumplimiento de los compromisos. • 13-04-2026 | Comité Técnico Seguimiento a Prefactibilidad (VCFC): Participación en comité de seguimiento técnico para la conexión férrea **Villavicencio – Corredor Férreo Central**, enfocado en la validación de avances de la etapa de prefactibilidad. • 17-04-2026 | Reunión para revisar las áreas requeridas para las subestaciones del proyec Conexión Férrea **Villavicencio – Corredor Férreo Central** (VCFC), en la cual se analizó la ubicación propuesta para la localización de las subestaciones y de las redes eléctricas necesarias para el desarrollo del proyecto. • 20-04-2026 | Revisión Alternativas No 2 Proyecto Conexión Férrea **Villavicencio – Corredor Férreo Central** (VCFC) cuales se revisaron las observaciones presentadas por cada uno de los componentes del estudio de prefactibilidad. • 24-04-2026 | Revisión Alternativas No 2 Proyecto Conexión Férrea **Villavicencio – Corredor Férreo Central** (VCFC) cuales se revisaron las observaciones presentadas por cada uno de los componentes del estudio de prefactibilidad. • 27-04-2026 | Comité Técnico Seguimiento a Prefactibilidad (VCFC): Participación en comité de seguimiento técnico para la conexión férrea **Villavicencio – Corredor Férreo Central,** enfocado en la validación de avances de la etapa de prefactibilidad. • 27-04-2026 | Comité Técnico Seguimiento al estudio de Prefactibilidad Corredor Vi Buenaventura (Avenidas Simón Bolívar y Cabal Pombo), enfocada en la validación de avances de la etapa y se verifico el cumplimiento de los compromisos	https://upitgov-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/estudiosymodelacion_upit_gov_co/IgD00hSaWHU0Sps8kgPDiBMCAYIRsmBFfdV9tJTIryLTS7I?e=tSOJdt

Dependencia:	Subdirección de Estudios y Modelación	Pago No:	Tercero	Total de pagos:	**Diez**	Fecha:	11/05/2026

6	Realizar los viajes y desplazamientos nacionales que se requieran para el cumplimiento del objeto del contrato, conforme solicitud del supervisor. Para tal efecto, la UPIT cubrirá los costos de desplazamiento del profesional de acuerdo con las políticas vigentes en la materia.	Durante el periodo del presente informe no se requirió la ejecución de esta obligación.	NO APLICA
7	Elaborar los informes, presentaciones, documentos técnicos (parciales y definitivos) y demás entregables y productos del componente predial y catastral de los estudios asignados, siguiendo las directrices y estándares establecidos por la UPIT, citando fuentes confiables y actualizadas, y garantizando la coherencia, consistencia y calidad del contenido.	Se avanzó en la elaboración de los primeros cuatro capítulos de los documentos técnicos del estudio de prefactibilidad de los proyectos "Corredor vial de las Avenidas Simón Bolívar y Cabal Pombo, tramo El Pailón – El Retén" y Conexión Férrea **Villavicencio – Corredor Férreo Central** (VCFC), los documentos fueron remitidos a la coordinación para su revisión a través del CDE.	https://upitgov-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/estudiosymodelacion_upit_gov_co/IgC4nE4XSLJGS4SZIbqfH4aJAf4HxvM2Bn3MlB1clOJiEPc?e=gIHaRg
8	Las demás obligaciones que le asigne el supervisor del contrato, relacionadas con el objeto y la naturaleza del mismo, surgidas con ocasión del presente contrato.	Durante el periodo del presente informe no se requirió la ejecución de esta obligación.	NO APLICA

% de Avance físico	32%

DECLARACIONES DEL CONTRATISTA

En calidad de contratista, declaro:

a. Que cumplí con los términos contractuales de todas las obligaciones establecidas, en el periodo a cobrar.

b. Que se dio cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes sobre el régimen de seguridad social (conforme a lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la Ley 1562 de 2012, decreto 723 de 2013 y demás normas que regulen la materia, según planilla No. 1081258639 del 13/04/2026 y/o certificación de cumplimiento de obligaciones parafiscales emitida de conformidad con la norma

c. Que realicé el cargue del informe de actividades mensual con sus respectivos soportes en el aplicativo SECOP II, para aprobación del supervisor, dando cumplimiento a lo establecido en el contrato, lo cual es requisito para efectos del pago del periodo correspondiente.

Por lo anterior, el valor deberá consignarse en la cuenta registrada previamente en la UPIT así: Ahorros X Corriente_____ , Número 18917585977 del Bancolombia

ANEXOS

Anexos Persona Natural		Anexos Persona Jurídica	
☑	Declaración Juramentada con soportes	☐	Certificación Parafiscales
☑	Planillas seguridad social y/o parafiscales	☐	RUT (primer pago y/o Actualización)
☒	Producto(s) - Entregable(s)	☐	Entrada al almacén
☐	Informe (s) Adicional (es)	☐	Factura
☑	Cuenta de cobro o Factura	☐	Producto(s) - Entregable (s)
☐	RUT (primer pago y/o Actualización)	☐	Informe (s) Adicional (es)

Número Total de Folios Digitales: No 04 Archivos

FIRMA DEL CONTRATISTA

Firma

Nombre: **JOHN MAURICIO GALLEGO RUIZ**
C.C.: **79.811.404**

INFORMACIÓN A DILIGENCIAR POR PARTE DEL SUPERVISOR
DATOS FINANCIEROS DEL CONTRATO / CONVENIO / ORDEN DE COMPRA

Valor Inicial:	$	97.335.000,00
Adición No.	$	-
Liberación saldos	$	-
Valor Total:	$	97.335.000,00

Valor(es) pagado(s):

Pago No. 1	Pago No. 2	Pago No. 3	Pago No. 4	Pago No. 5	Pago No. 6	Pago No. 7	Pago No. 8	Pago No. 9
$ 10.454.500	$ 10.815.000,00							

Pago No. 10	Pago No. 11	Pago No. 12	Pago No. 13

Total Pagado	$	21.269.500,00
Saldo Actual	$	76.065.500,00
VALOR A PAGAR:	$	10.815.000,00
Saldo Final	$	65.250.500,00

Porcentaje de Ejecución 22%

RUBROS PRESUPUESTALES A AFECTAR

Rubro	Descripción	Valor a afectar	Observaciones
C-2410-0600-1-51102D-2410003-02	ADQUIS. DE BYS - DOCUMENTOS DE INVESTIGACIÓN - FORTALECIMIENTO DE LA GESTION DE PLANEACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE DE MANERA INTEGRAL NACIONAL	$ 10.815.000,00	

DECLARACION DE SUPERVISOR Y RECIBIDO A SATISFACCION

En calidad de supervisor del contrato / convenio / orden de compra de la referencia, manifiesto que el contratista cumplió a satisfacción y dentro de los términos contractuales con todas las obligaciones establecidas.

Igualmente certifico que el contratista dio cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes sobre el régimen de seguridad social (conforme a lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la Ley 1562 de 2012, decreto 723 de 2013 y demás normas que regulen la materia), y cumplió con los aportes a salud y pensión y/o parafiscalidad aplicable.

Por lo anterior, autorizo el pago por valor de Diez Millones Ochocientos Quince mil Pesos M/cte. ($10.815.000)

FIRMA DEL SUPERVISOR

Firma

Nombre: **DIANA PATRICIA ORJUELA BARRERA**
C.C.: **52.270.665**
Cargo: **Subdirectora de Estudios y Modelación**