enterritorio Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.	**INFORME SUPERVISIÓN**

FECHA DE PRESENTACIÓN DEL INFORME:	10 DE MAYO DE 2026
PERIODO DEL INFORME	10 DE ABRIL 2026 AL 10 DE MAYO 2026
NOMBRE DEL PROYECTO:	CONTRATAR LA ETAPA 1 Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS SEGÚN LAS NECESIDADES DE CADA UNA DE LAS SEDES A INTERVENIR DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) INCLUIDAS EN EL GRUPO 5.
CONTRATO O CONVENIO MARCO:	224014
CLIENTE:	Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF)

	NOMBRE SUPERVISOR	No. CONTRATO	FECHA INICIO CONTRATO	FECHA DE TERMINACIÓN
SUPERVISORES ANTERIORES (Indicarlo en orden cronológico desde junio 2025)				
SUPERVISIÓN ACTUAL	**Jeisson Stiven Orjuela Camargo**	**2026049**	**10/04/2026**	**26/07/2026**

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA (OBJETO DE SUPERVISIÓN, SEGUIMIENTO Y CONTROL POR PARTE DEL INTERVENTOR)

NÚMERO DEL CONTRATO OBRA:	2260062
OBJETO CONTRACTUAL:	CONTRATAR LA ETAPA 1 Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS SEGÚN LAS NECESIDADES DE CADA UNA DE LAS SEDES A INTERVENIR DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) INCLUIDAS EN EL GRUPO 5.
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL INFRAGRUP-5
PLAZO INICIAL:	5 meses
VALOR INICIAL:	$ 2.154.092.994,00
FECHA DE INICIO:	viernes, 8 de mayo de 2026

NOVEDADES CONTRACTUALES (Organizadas Cronológicamente)	No. NOVEDAD	TIPO DE NOVEDAD	FECHA SUSCRIPCIÓN	PLAZO NOVEDAD	VALOR	OBSERVACIÓN
	1					
	2					
	x					
	x					
	x					

PLAZO ACTUALIZADO (INCLUIDO PRÓRROGAS Y/O SUSPENSIONES):	5 meses
VALOR ACTUALIZADO (INCLUIDO ADICIONES Y/O REDUCCIONES):	$ 2.154.092.994
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	miércoles, 7 de octubre de 2026
% AVANCE PROGRAMADO FISICO:	0,00%
% AVANCE EJECUTADO FISICO:	0,00%
ESTADO DEL CONTRATO OBRA:	En ejecución

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA (OBJETO DE SEGUIMIENTO POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN DESIGNADA POR ENTERRITORIO)

NÚMERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	2250180
OBJETO CONTRACTUAL:	CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL SEGUIMIENTO, SUPERVISIÓN Y CONTROL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE Y JURÍDICO A LA ETAPA 1 Y A LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS SEGÚN LAS NECESIDADES DE CADA UNA DE LAS SEDES A INTERVENIR DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) INCLUIDAS EN EL GRUPO 1.
CONTRATISTA:	Consorcio Inter Obras
PLAZO INICIAL:	5
VALOR INICIAL:	314.793.079,00
FECHA DE INICIO:	viernes, 8 de mayo de 2026

	No. NOVEDAD	TIPO DE NOVEDAD	FECHA SUSCRIPCIÓN	PLAZO NOVEDAD	VALOR	OBSERVACIÓN
NOVEDADES CONTRACTUALES	1					
	x					
	x					
	x					
	x					

PLAZO ACTUALIZADO (INCLUIDO PRÓRROGAS Y/O SUSPENSIONES):	5 meses
VALOR ACTUALIZADO (INCLUIDAS ADICIONES):	$ 314.793.079,00
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	miércoles, 7 de octubre de 2026
ESTADO DEL CONTRATO INTERVENTORÍA:	En ejecución

DATOS DE LA FASE O ETAPA DEL CONTRATO DE OBJETO SUPERVISIÓN (Para contratos que se desarrollan en varias fases)

FASE 1

DENOMINACIÓN DE LA ETAPA:	INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL SEGUIMIENTO, SUPERVISIÓN Y CONTROL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE Y JURÍDICO AL DIAGNÓSTICO TÉCNICO Y JURÍDICO, DEFINICIÓN DE ALCANCE PARA MANTENIMIENTOS, REVISIÓN, APROPIACIÓN, COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS DE CONSULTORÍAS Y TRÁMITES DE LICENCIAS Y PERMISOS.
VALOR DE LA FASE O ETAPA	$ 37.287.429,00
PLAZO DE EJECUCIÓN:	1 mes
FECHA DE INICIO:	8 de mayo 2026 (Frentes CAE El Yari, CZ Macizo Colombiano, HI Mercaderes, Regional Cauca)
FECHA DE TERMINACIÓN:	7 de junio 2026 CAE El Yari, CZ Macizo Colombiano, HI Mercaderes, Regional Cauca

FASE 2

DENOMINACIÓN DE LA ETAPA:	INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL SEGUIMIENTO, SUPERVISIÓN Y CONTROL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE Y JURÍDICO A LA EJECUCIÓN DE OBRAS
VALOR DE LA FASE O ETAPA	$ 277.505.650,00
PLAZO DE EJECUCIÓN:	5 meses
FECHA DE INICIO:	8 de junio 2026 CAE El Yari, CZ Macizo Colombiano, HI Mercaderes, Regional Cauca (De acuerdo a cronograma)
FECHA DE TERMINACIÓN:	7 de octubre 2026 CAE El Yari, CZ Macizo Colombiano, HI Mercaderes, Regional Cauca (De acuerdo a cronograma)

BALANCE FINANCIERO Y PRESUPUESTAL CONTRATOS

CONTRATO OBRA

VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO:	2.154.092.994,00
TOTAL PAGADO A LA FECHA:	$ 0,00
SALDO PENDIENTE POR PAGAR:	$ 2.154.092.994,00
ANTICIPO GIRADO	N/A
ANTICIPO AMORTIZADO A LA FECHA	N/A
ANTICIPO POR AMORTIZAR	N/A
% EJECUCIÓN FINANCIERA	0,00%

CONTRATO INTERVENTORÍA

VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO:	$ 314.793.079,00
TOTAL PAGADO A LA FECHA:	$ 0,00
SALDO PENDIENTE POR PAGAR:	314.793.079,00
% EJECUCIÓN FINANCIERA	0,00%

RELACIÓN DE GARANTÍAS

CONTRATO DE OBRA

	PÓLIZA NO.	Aseguradora	Amparo	Vigencia (fecha)	Valor Aseg.	Fecha expedición	Aprobación
Última póliza aprobada	**65-45-101097480**	Seguros del Estado	Cumplimiento	25/03/2026	$ 646.227.898,20	30/03/2026	1/04/2026
	65-45-101097480	Seguros del Estado	Salarios,prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	25/03/2026	$ 107.704.649,70	30/03/2026	1/04/2026
	65-45-101097480	Seguros del Estado	Estabilidad y calidad de obra	25/03/2026	$ 646.227.898,00	30/03/2026	1/04/2026
	65-45-101097480	Seguros del Estado	Calidad del servicio	25/03/2026	$ 430.818.598,80	30/03/2026	1/04/2026
	65-40-101086786	Seguros del Estado	Responsabilidad civil extracontractual	25/03/2026	$ 646.227.898,00	30/03/2026	1/04/2026

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

	PÓLIZA NO.	Aseguradora	Amparo	Vigencia (fecha)	Valor Aseg.	Fecha expedición	Aprobación
Última póliza aprobada	**21-45-101496986**	Seguros del Estado S.A	Cumplimiento	7/10/2025	$ 94.437.923,70	14/10/2025	30/10/2025
	21-45-101496986	Seguros del Estado S.A	Pago de salarios, prestaciones sociales	7/10/2025	$ 15.739.653,95	14/10/2025	30/10/2025
	21-45-101496986	Seguros del Estado S.A	Calidad y servicio	7/10/2025	$ 62.958.615,80	14/10/2025	30/10/2025
	21-40-101263782	Seguros del Estado S.A	Resp. Civil extracontractual	7/10/2025	$ 355.875.000,00	14/10/2025	30/10/2025

VISITAS TÉCNICAS DEL PERIODO (En caso de presentarse)

FECHA DE LA VISITA:	12 abril 2026 y 11 de mayo de 2026
OBJETO O MOTIVO DE LA VISITA:	El motivo de la visita obedece a que la sede El Yarí se presenta en el amrco de la emergencia Sanitaria con el finde realizar identificacion de la problemtica y levantamiento d einformacion preliminar. La visita fue realizada por parte del profesionales del contratista constructor, profesionales del contyratista interventor, personal del ICBF de la sede y supervisor de ENTerritorio.
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:	***1. CAE El Yarí*** *Se establece como prioridad inmediata dar inicioa la Fase 1 del proyecto. En ese sentido, se deberá realizar levantamiento de infromacion de la zona y necesidades establecidas como prioridad.:* ***El Contratista y la Interventoría deberán presenta listado de profesionales y/o personal con quienes realizara las actividadesw de diagnostico apra garantizar su ingreso ante el ICBF.* **Enviar informacion recibida por parte de personal del ICBF referente a planos de la infraestructura existente..* ***4. TEMAS TRANSVERSALES*** *Se requiere con carácter urgente:* ***Definir fechas de visitas prelimnares para los frentes del Cauca.*

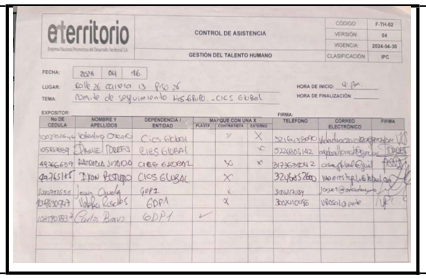


Foto 1. *Asistencia seguimiento Firma Acta de inicio (16/04/26)*

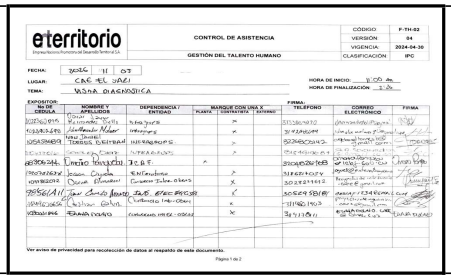


Foto 2. *Asistencia visita Yari 11/05/2026 (Villavicencio)*



Foto 3. *Vista general estado Alojamientos*



Foto 4. *Registo estado red danitaria y cielo razo, baños alojamientos*



Foto 5. *Revisión estado zona patio ingreso de alojamientos*

En caso de no realizarse visitas, indicar en Observaciones, que no se realizaron visitas ***e incluir fecha de ultima visita***

REUNIONES DE SEGUIMIENTO

FECHA:	16/04/2026
ASUNTO:	Comité de seguimiento Firma Acta de inicio
PARTICIPANTES:	Valentina Osorio(Contratista de obra) Daniel Torres(Contratista de obra) Ivon Restrepo Contratista de obra) Valeria Rosales(ENTerritorio) Jeisson Orjuela (Supervisor ENTerritorio) Carlos Bravo (Gerente DP1 ENTerritorio)
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:	1. Radicaciòn documentos personal minimo, cronograma para suscripcion Acta de inicio. 2. Mesa de trabajo conjunta con personal ICBF consultas tecnicas del centro El Yarì

FECHA:	20/04/2026
ASUNTO:	Comité de seguimiento Previo firma acta de inicio
PARTICIPANTES:	Daniel Torres(Contratista de obra) Ivon Restrepo Contratista de obra) Valeria Rosales(ENTerritorio) Jeisson Orjuela (Supervisor ENTerritorio) Karol Javela (ICBF) Ruben Escobar (ICBF) Flor Mendez (ICBF)
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:	1. Remitir informacion tecnica del Yari 2. Remitir plano en fromato DWG de la ultima ejecucion de infraestructura 3. Realizar Visita conjunta e indagar con entes de la zona informacion necesaria apra el diagnostico por parte del contratista.

FECHA:	20/04/2026
ASUNTO:	Comité de seguimiento Previo firma acta de inicio
PARTICIPANTES:	Daniel Torres(Contratista de obra) Ivon Restrepo Contratista de obra) Oscar almario (Interventor)Tatiana Medrano(ENTerritorio) Jeisson Orjuela (Supervisor ENTerritorio)
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:	1. Remitir informacion faltante minimo establecido faltante para revision y aprobacion de interventoria. 2. Remitit cronograma, organigrama y fllujo de obra ajustado de acuerdo a las observaciones realziadas por el contratista interventor. 3. Generar Acta de inicio una vez validada la subsanacion y documentacion en debia forma.

Ingresar reuniones adicionales.

Link Drive con las actas de reunión del periodo: https://fonade.sharepoint.com/:f:/s/ICBF/IgBO_nLVkPVvTaLEwO6M6-yVAQRd5TVOBngK2tKDsZEFo4E?e=0dGLRB

APROBACIÓN INFORMES DE INTERVENTORÍA

INFORME MENSUAL

CONSECUTIVO INFORME MENSUAL	PERIODO INFORME APROBADO	RADICADO DE INTERVENTORÍA	COMUNICADO DE APROBACIÓN

OBSERVACIONES:

RELACIÓN DE LAS COMUNICACIONES REMITIDAS

FECHA	RADICADO	ASUNTO	DESTINATARIO
30/04/2026	202621010010841	Requerimiento contractual por demoras en suscripcion de acta de inicio contrato No 2260062	Union Temporal Infragrup-5
30/04/2026	202621010010831	Solicitud Urgente suscripcion Acta de Inicio	Instituto Colombiano de Bienestar Familiar
08/05/2026	202621010011531	Informacion representante Legal contrato de obra grupo 5	Consorcio Inter-Obras
			Instituto Colombiano de Bienestar Familiar

PROCESOS DE INCUMPLIMIENTO Y ACCIONES JUDICIALES

FECHA	RADICADO	ASUNTO	ESTADO

RESPUESTAS A ENTES DE CONTROL

FECHA	RADICADO	ASUNTO

COMPONENTE SOCIAL
N/A
COMPONENTE AMBIENTAL
**Se encuentra en declarada la emergencia sanitaria en el centro, por lo cual se presenta relevancia prioritaria en us intervencion.
OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR AL CONTRATO OBJETO DE SUPERVISIÓN
***Se encuentra pendiente programar visita conjunta a sedes del Cauca, en razon a problemática social se esta a la espera.* ***Se debe presentar previo a vualquier visita solicitud d eongreso apra ser remitida al ICBF quienes autorizan ingreso*

Elaboró:

Nombre: JEISSON STIVEN ORJUELA CAMARGO
Supervisor

VoBo	Nombre	Firma	
Gestor Convenio	Valeria Rosales		
Apoyo Técnico a la Supervisión			*Cuando aplique*
Apoyo Financiero	Lidy Perez		
Apoyo Juridico	Ana Milena Potes		
Apoyo Social (cuando aplique)			
Apoyo Ambiental (cuando aplique)			