enterritorio Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.	**INFORME SUPERVISIÓN**

FECHA DE PRESENTACIÓN DEL INFORME:	10 DE MAYO DE 2026
PERIODO DEL INFORME	10 DE ABRIL 2026 AL 10 DE MAYO 2026
NOMBRE DEL PROYECTO:	"CONTRATAR LA ETAPA 1 Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS SEGÚN LAS NECESIDADES DE CADA UNA DE LAS SEDES A INTERVENIR DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) INCLUIDAS EN EL GRUPO 6.
CONTRATO O CONVENIO MARCO:	224014
CLIENTE:	Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF)

	NOMBRE SUPERVISOR	No. CONTRATO	FECHA INICIO CONTRATO	FECHA DE TERMINACIÓN
SUPERVISORES ANTERIORES (Indicarlo en orden cronológico desde junio 2025)				
	Sergio andres Vesga Barrera	2025474	21/02/2025	21/01/2026
	Maira Yiset Cortes Pastran	2026049	26/01/2026	9/04/2026
SUPERVISIÓN ACTUAL	**Jeisson Stiven Orjuela Camargo**	**2026049**	**10/04/2026**	**26/07/2026**

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA (OBJETO DE SUPERVISIÓN, SEGUIMIENTO Y CONTROL POR PARTE DEL INTERVENTOR)

NÚMERO DEL CONTRATO OBRA:	2250200
OBJETO CONTRACTUAL:	Contratar la etapa 1 y la ejecución de obras de construcción, mantenimiento y/o reparación de infraestructuras según las necesidades de cada una de las sedes a intervenir del Instituto Colombiano De Bienestar Familiar (ICBF) incluidas en el grupo 6.
CONTRATISTA:	Consorcio 22 Enterritorio
PLAZO INICIAL:	4 meses
VALOR INICIAL:	$ 987.200.001,00
FECHA DE INICIO:	31/10/2025

NOVEDADES CONTRACTUALES (Organizadas Cronológicamente)

No. NOVEDAD	TIPO DE NOVEDAD	FECHA SUSCRIPCIÓN	PLAZO NOVEDAD	VALOR	OBSERVACIÓN
1	*Suspensión*	*22 de diciembre 2025*	*24 dias*	*N/A*	***Tramite permisos OCRE***
2	*Suspensión*	*15 de enero 2026*	*26 dias*	*N/A*	***Tramite permisos OCRE***
3	*Modificación*	*20 de abril de 2026*	*24 dias*	*N/A*	***Inclusion de 6 items NPs, prorroga 1***
4	*Modificación*	*13 de mayo 2026*	*15 dias*	*$ 73.436.037,00*	***Inclusion de 7 items NPs, prorroga 2, Adicion 1***
x					

PLAZO ACTUALIZADO (INCLUIDO PRÓRROGAS Y/O SUSPENSIONES):	5 Meses y 9 días
VALOR ACTUALIZADO (INCLUIDO ADICIONES Y/O REDUCCIONES):	$ 1.060.636.038
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	28 de mayo de 2026
% AVANCE PROGRAMADO FISICO:	98,00%
% AVANCE EJECUTADO FISICO:	98,00%
ESTADO DEL CONTRATO OBRA:	En ejecución

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA (OBJETO DE SEGUIMIENTO POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN DESIGNADA POR ENTERRITORIO)

NÚMERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	2250205
OBJETO CONTRACTUAL:	CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL SEGUIMIENTO, SUPERVISIÓN Y CONTROL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE Y JURÍDICO A LA ETAPA 1 Y A LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS SEGÚN LAS NECESIDADES DE CADA UNA DE LAS SEDES A INTERVENIR DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) INCLUIDAS EN EL GRUPO 6,
CONTRATISTA:	Consorcio Inter Sedes ICBF 6
PLAZO INICIAL:	4 meses
VALOR INICIAL:	144.386.289,17
FECHA DE INICIO:	31 de octubre de 2025

	No. NOVEDAD	TIPO DE NOVEDAD	FECHA SUSCRIPCIÓN	PLAZO NOVEDAD	VALOR	OBSERVACIÓN

NOVEDADES CONTRACTUALES	1	*Suspensión*	*22 de diciembre 2025*	*24 dias*	*N/A*	***Tramite permisos OCRE***
	2	*Suspensión*	*15 de enero 2026*	*26 dias*	*N/A*	***Tramite permisos OCRE***
	3	*Modificación*	*20 de abril de 2026*	*24 dias*	*N/A*	***Inclusion de 6 items NPs, prorroga 1***
	4	*Modificación*	*13 de mayo 2026*	*15 dias*	*$ 8.861.578,00*	***Inclusion de 7 items NPs, prorroga 2, Adicion 1***
	x					

PLAZO ACTUALIZADO (INCLUIDO PRÓRROGAS Y/O SUSPENSIONES):	5 Meses y 9 días
VALOR ACTUALIZADO (INCLUIDAS ADICIONES):	$ 153.047.867,37
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	28 de mayo de 2026
ESTADO DEL CONTRATO INTERVENTORÍA:	En ejecución

DATOS DE LA FASE O ETAPA DEL CONTRATO DE OBJETO SUPERVISIÓN (Para contratos que se desarrollan en varias fases)

FASE 1

DENOMINACIÓN DE LA ETAPA:	INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL SEGUIMIENTO, SUPERVISIÓN Y CONTROL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE Y JURÍDICO AL DIAGNÓSTICO TÉCNICO Y JURÍDICO, DEFINICIÓN DE ALCANCE PARA MANTENIMIENTOS. REVISIÓN, APROPIACIÓN, COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS DE CONSULTORÍAS Y TRÁMITES DE LICENCIAS Y PERMISOS
VALOR DE LA FASE O ETAPA	$ 34.328.116,30
PLAZO DE EJECUCIÓN:	1 mes
FECHA DE INICIO:	31 de octubre 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	10 de febrero 2026

FASE 2

DENOMINACIÓN DE LA ETAPA:	INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL SEGUIMIENTO, SUPERVISIÓN Y CONTROL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE Y JURÍDICO A LA EJECUCIÓN DE OBRAS
VALOR DE LA FASE O ETAPA	$ 110.058.172,87
PLAZO DE EJECUCIÓN:	4 meses
FECHA DE INICIO:	12 de febrero 2026
FECHA DE TERMINACIÓN:	28 de mayo 2026

BALANCE FINANCIERO Y PRESUPUESTAL CONTRATOS

CONTRATO OBRA

VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO:	1.060.636.038,00
TOTAL PAGADO A LA FECHA:	$ 220.415.778,00
SALDO PENDIENTE POR PAGAR:	$ 840.220.260,00
ANTICIPO GIRADO	N/A
ANTICIPO AMORTIZADO A LA FECHA	N/A
ANTICIPO POR AMORTIZAR	N/A
% EJECUCIÓN FINANCIERA	20,78%

CONTRATO INTERVENTORÍA

VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO:	$ 153.047.867,37
TOTAL PAGADO A LA FECHA:	$ 0,00
SALDO PENDIENTE POR PAGAR:	153.047.867,37
% EJECUCIÓN FINANCIERA	0,00%

RELACIÓN DE GARANTÍAS

CONTRATO DE OBRA

	PÓLIZA NO.	Aseguradora	Amparo	Vigencia (fecha)	Valor Aseg.	Fecha expedición	Aprobación
Última póliza aprobada	**435-47-994000061706**	Aseguradora Solidaria de Colombia	Cumplimiento	31/10/2025	$ 296.160.000,30	21/04/2026	28/04/2026
	435-47-994000061706	Aseguradora Solidaria de Colombia	Salarios,prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	31/10/2025	$ 49.360.000,05	21/04/2026	28/04/2026
	435-47-994000061706	Aseguradora Solidaria de Colombia	Estabilidad y calidad de obra	31/10/2025	$ 296.160.000,30	21/04/2026	28/04/2026
	435-47-994000061706	Aseguradora Solidaria de	Calidad del servicio	31/10/2025	$ 197.440.000,20	21/04/2026	28/04/2026
	435-47-994000015766	Aseguradora Solidaria de Colombia	Responsabilidad civil extracontractual	19/07/2026	$ 296.160.000,30	21/04/2026	28/04/2026

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

	PÓLIZA NO.	Aseguradora	Amparo	Vigencia (fecha)	Valor Aseg.	Fecha expedición	Aprobación
Última póliza aprobada	**65-45-101095414**	Seguros del Estado S.A	Cumplimiento	13/01/2027	$ 43.315.886,75	24/03/2026	29/04/2026
	65-45-101095414	Seguros del Estado S.A	Pago de salarios, prestaciones sociales	13/05/2029	$ 7.219.314,46	24/03/2026	29/04/2026
	65-45-101095414	Seguros del Estado S.A	Calidad y servicio	13/05/2029	$ 28.877.257,83	24/03/2026	29/04/2026
	65-40-101084477	Seguros del Estado S.A	Resp. Civil extracontractual	13/05/2026	$ 355.875.000,00	24/03/2026	29/04/2026

VISITAS TÉCNICAS DEL PERIODO (En caso de presentarse)

FECHA DE LA VISITA:	N/A
OBJETO O MOTIVO DE LA VISITA:	N/A
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:	No se realizaron visitas tecnicas

En caso de no realizarse visitas, indicar en Observaciones, que no se realizaron visitas ***e incluir fecha de ultima visita***

REUNIONES DE SEGUIMIENTO

FECHA:	13/04/2026
ASUNTO:	Comité de seguimiento
PARTICIPANTES:	Carlos Garcia (Coordinador de obra)Olga Torres (Coordinador de Interventoria) Alexis Reyes (Residente de interventoria) Oscar Tangarife(Apoyo interventoria) Jeisson Orjuela (Supervisora ENTerritorio)
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:	1. Tramiite aprobacion de ítems no previstos 1 al 6 por parte de la interventoria 2. Subsanacion obervaciones persentadas mesa de trabajo con plaenacion referente a la aprobacion de items 3. Tramite de novedad de modificacion y prorroga 1 4. Tramite Acta de corte 1 Obra

FECHA:	20/04/2026
ASUNTO:	Comité de seguimiento
PARTICIPANTES:	Carlos Garcia (Coordinador de obra)Olga Torres (Coordinador de Interventoria) Alexis Reyes (Residente de interventoria) Oscar Tangarife(Apoyo interventoria) Jeisson Orjuela (Supervisora ENTerritorio)
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:	1. Se informa la prpblematica presentada en la red hidraulica al momento de poner en funcionamiento el sistema de bombreo. 2. Presentar informe del diagnostico y problemática presentada 3, Estar atentos a la firma y aprobacion de polizas 4. ejecucion del 91,2% y programado 90%

FECHA:	27/04/2026
ASUNTO:	Comité de seguimiento
PARTICIPANTES:	Carlos Garcia (Coordinador de obra)Olga Torres (Coordinador de Interventoria) Alexis Reyes (Residente de interventoria) Oscar Tangarife(Apoyo interventoria) Jeisson Orjuela (Supervisora ENTerritorio)
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:	1. Se iactualiza cronogrma de acuerdo a la prorroga. 3. Socializacion 7 items No previstos correspondientes e la red hidraulica, necesarios para su funcionamiento. 4. Necesidad de validacion de viabilidad financiera items No previstos dado que requiere adicion. 5. Mesa de trabajo para validacion y verificacion de items No Previstos

FECHA:	4/05/2026
ASUNTO:	Comité de seguimiento
PARTICIPANTES:	Carlos Garcia (Coordinador de obra)Olga Torres (Coordinador de Interventoria) Alexis Reyes (Residente de interventoria) Oscar Tangarife(Apoyo interventoria) Jeisson Orjuela (Supervisora ENTerritorio)

OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:	1. informe de estado de avance de obra, ejecutado 95% programado 98% 2. Se informa el envio de todos los docuemntos subsanando observaciones de mesa tecnica para la aprobacion de items NP, 3, aclaracion acta de corte dado que en la Isla no se tiene previsto cobro de IVA, por lo cual se solciita tramite al corte. 4, REiteracion de presentacion de informes semanlaes y mensuales 5, Revision acta de corte Interventoria
Ingresar reuniones adicionales.	
Link Drive con las actas de reunión del periodo:	https://fonade.sharepoint.com/:f:/s/ICBF/IgA7XRLncGVVQYX_5j11-capAdy3WUWMj64ONXqbyUf8LqM?e=pKbcvO

APROBACIÓN INFORMES DE INTERVENTORÍA

INFORME MENSUAL

CONSECUTIVO INFORME MENSUAL	PERIODO INFORME APROBADO	RADICADO DE INTERVENTORÍA	COMUNICADO DE APROBACIÓN

OBSERVACIONES:

RELACIÓN DE LAS COMUNICACIONES REMITIDAS

FECHA	RADICADO	ASUNTO	DESTINATARIO
09/04/2026	202621010007723	Solicitud Aprobacion Items No Previstos Grupo 6	Gerente de Unidad de Planeacion Contractual
22/04/2026	202621010009283	Radicado Desembolso Acta Parcial No 1 Etapa 2 Grupo 6	Financiera

PROCESOS DE INCUMPLIMIENTO Y ACCIONES JUDICIALES

FECHA	RADICADO	ASUNTO	ESTADO

RESPUESTAS A ENTES DE CONTROL

FECHA	RADICADO	ASUNTO

COMPONENTE SOCIAL

N/A

COMPONENTE AMBIENTAL

N/a

OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR AL CONTRATO OBJETO DE SUPERVISIÓN

e acuerdo con el Manual de Supervisión e Interventoría M-GG-02 y el Manual de Contratación M-PR-01 de ENTerritorio, la ejecución de los proyectos se realiza a través de un contratista de obra, cuya supervisión técnica es responsabilidad de una interventoría contratada para este fin. ENTerritorio, a su vez, supervisa a la interventoría en aspectos técnicos, administrativos, financieros, contables y jurídicos.
Durante el periodo se avala y tramita novedad de inclusion de items No Previstos y prorroga en tiempo de ejecucion y vigencia; asi mismo se adelanta analisis de viabilidad tenica y financiera para aprobacion de items no previstos refernetes y necesarios para el optimo funcionamiento de la red hidraulica, priorizada como necesidad principal en la etapade diagnostico.

ESTADO DEL PROCESO
El contrato de interventoría se encuentra en ejecucion de la Etapa 2 (Ejecucion de Obras).
•Avance Programado Acumulado (Etapa 1): 100.00%
•Avance Ejecutado Acumulado (Etapa 1): 100%
•Avance Programado Acumulado (Etapa 2): 98%
•Avance Ejecutado Acumulado (Etapa 1): 95%

***Se tiene finalizacion el permiso otrogado OCRE el 11 de mayo para realizar labores, sin embargo se resalta que las actividades se realizaran con personal de la zona, lo cual esta dentro de las condiciones y no requiere extender el permiso.*

REGISTRO FOTOGRAFICO








Elaboró:

Nombre: JEISSON STIVEN ORJUELA CAMARGO
Supervisor

VoBo	Nombre	Firma
Gestor Convenio	Valeria Rosales	
Apoyo Técnico a la Supervisión		
Apoyo Financiero	Lidy Perez	
Apoyo Juridico	Ana Milena Potes	
Apoyo Social (cuando aplique)		
Apoyo Ambiental (cuando aplique)		

Cuando aplique