JUAN CAMILO LOPERA RESTREPO
Ingeniero civil e ingeniero mecánico
Especialista en evaluación socio-económica de proyectos

JCLR Interventoria

PROPUESTA ECONOMICA
JUAN CAMILO LOPERA RESTREPO C.C 71.906.240

Con base en los requerimientos del proyecto, se presenta la siguiente propuesta económica para la ejecución de las actividades correspondientes a la construcción de invernadero, conforme a las especificaciones técnicas y cantidades definidas.

Los valores incluidos contemplan todos los costos asociados a la adecuada ejecución de la obra, garantizando el cumplimiento de los estándares de calidad, así como la correcta ejecución de cada una de las actividades.

El desglose detallado de los ítems, cantidades y valores se presenta en el cuadro presupuestal adjunto.

PROPUESTA ECONOMICA

PROYECTO: MÓDULO DE INVERNADERO PARA EL MUNICIPIO DE ENTRERRIOS ANTIOQUIA.

JUAN CAMILO LOPERA RESTREPO C.C 71.906.240

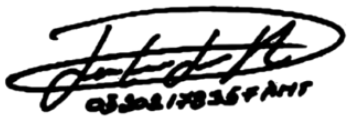
ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINAR**				**$ 948.326,26**
1.1	Cerramiento provisional en tela verde, altura = 2,00 m. Incluye suministro, transporte, instalación y desmonte de la tela.	ml	81,71	$ 11.606,00	$ 948.326,26
2	**EXCAVACION**				**$ 17.306.417,50**
2.1	Excavacion manual de material heterogéneo de 0-2 m medida en el sitio., bajo cualquier grado de humedad Para nivelacion de piso de invernadero.	m3	81,90	$ 58.150,00	$ 4.762.485,00
2.2	Nivelación y compactación de base granular – espesor 15 cm para el piso del invernadero.	m3	38,39	$ 326.750,00	$ 12.543.932,50
3	**BOTADERO**				**$ 5.339.470,50**

Calle 44 N°68A-43 Apto 402 Tel: 3113028718
Medellín Antioquia

3.1	Cargue manual de escombros y transporte externo a botadero destinado por el municipio en una volqueta de 5 m3 a 10 km.	m3	106,47	$ 50.150,00	$ 5.339.470,50
4	**ESTRUCTURAL EN MADERA, ACERO Y CONCRETO**				**$ 59.380.550,18**
4.1	S.T.I de accesorios de ensamble, Ganchos de anclaje en varilla 5/8" Para union de postes con vigas y cerchas, entre otros.	Und	40,00	$ 60.263,00	$ 2.410.520,00
4.2	S.T I DE Cable acerado SGX 1/4" para vientos, para cubierta.	m	50,00	$ 13.812,00	$ 690.600,00
4.3	S.T I DE Plástico POA calibre 7 con UV (de polietileno de baja densidad, formulado para cualquier tipo de cultivo, con estabilización U.V y antioxidantes), para cubierta y muros	m²	433,70	$ 18.649,00	$ 8.088.071,30
4.4	S.T.I de puertas de acceso Puertas de acceso conformadas por bastidores metálicos, acabados en pintura anticorrosiva color negro mate. Incluye bisagras, pasador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Sección de los perfiles y demás elementos según recomendaciones del proveedor garantizando su estabilidad. Las puertas se recubrirán en el mismo plástico utilizado para el resto del invernadero.	Und	2,00	$ 1.384.796,00	$ 2.769.592,00
4.5	S.T.I de dado en concreto ciclopeo de 60% piedra, Y de 21 Mpa para anclaje de columnas en madera imunizada.	m3	16,13	$ 602.016,00	$ 9.710.518,08
4.6	S.T.I de Placa base en concreto de 21 MPa (3000 PSI) E=0.08 m. Incluye malla electrosoldada.	m2	255,92	$ 117.620,00	$ 30.101.310,40
4.7	S.T.I de accesorios de ensamble, Ganchos de anclaje en varilla 1/2" Para union de postes con vigas y cerchas, entre otros.	Und	20,00	$ 47.925,00	$ 958.500,00
4,8	S.T I DE Polisobra negra, para cubierta	m²	347,20	$ 13.397,00	$ 4.651.438,40
5	**ESTRUCTURAL EN MADERA Y ACERO**				**$ 45.454.508,00**
5.1	S.T.I poste de madera inmunizada ø 0.14m elementos de apoyo central 0.60 M	Und	16,00	$ 48.046,00	$ 768.736,00
5.2	S.T.I poste de madera inmunizada ø 0.14m elementos verticales cercha 01 de 1.23 m	Und	8,00	$ 97.188,00	$ 777.504,00
5.3	S.T.I poste de madera inmunizada ø 0.14m elementos verticales cercha 02 de 1.53 m	Und	8,00	$ 120.749,00	$ 965.992,00
5.4	S.T.I poste de madera inmunizada ø 0.14m columnas 01 de 4.00 m	Und	20,00	$ 294.647,00	$ 5.892.940,00
5.5	S.T.I poste de madera inmunizada ø 0.14m columnas 02 de 7.00 m	Und	8,00	$ 531.008,00	$ 4.248.064,00

5.6	S.T.I de poste madera inmunizada ø 0.14m riostra cercha 01 de 2.54 m	Und	8,00	$ 203.071,00	$	1.624.568,00
5.7	S.T.I de poste madera inmunizada ø 0.14m riostra cercha 02 de 2.66 m	Und	8,00	$ 211.156,00	$	1.689.248,00
5.8	S.T.I de poste madera inmunizada ø 0.14m viga de enrase y caballete 01 de 4.00 m	Und	4,00	$ 303.962,00	$	1.215.848,00
5.9	S.T.I de poste madera inmunizada ø 0.14m viga base cercha de 4.50 m	Und	16,00	$ 362.570,00	$	5.801.120,00
5.10	S.T.I de poste madera inmunizada ø 0.14m riostras laterales de 5.00 m	Und	6,00	$ 399.826,00	$	2.398.956,00
5.11	S.T.I de poste madera inmunizada ø 0.14m alfarda cercha 01 de 6.00 m	Und	8,00	$ 470.094,00	$	3.760.752,00
5.12	S.T.I de poste madera inmunizada ø 0.14m riostra cubierta 01 de 6.18 m	Und	4,00	$ 482.222,00	$	1.928.888,00
5.13	S.T.I de poste madera inmunizada ø 0.14m alfarda cercha 02 de 7.00 m	Und	8,00	$ 553.065,00	$	4.424.520,00
5.14	S.T.I de poste madera inmunizada ø 0.14m riostra cubierta 02 de 7.16 m	Und	4,00	$ 563.845,00	$	2.255.380,00
5.15	S.T.I de poste madera inmunizada ø 0.14m viga enrase de 7.93 m	Und	4,00	$ 638.894,00	$	2.555.576,00
5.16	S.T.I de poste madera inmunizada ø 0.14m viga de enrase y caballete 02 de 8.00 m	Und	8,00	$ 643.302,00	$	5.146.416,00
				SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS		**$ 128.429.272**
				% ADMINISTRACIÓN	**27,00%**	**$ 34.675.904**
				% IMPREVISTOS	**0,00%**	**$ 0**
				% UTILIDADES	**5,00%**	**$ 6.421.464**
				Otros		
				VALOR TOTAL DE OBRA		**$ 169.526.640**

Cordialmente,



Juan Camilo Lopera Restrepo
C.C. No.71.906.240
Teléfono: 3113028718
Correo electrónico: camilope25@gmail.com