

|                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                       |                                                  |                   |                                                                                    |             |                 |             |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|-------------|--|--|
|  | <b>FORMATO DE SUPERVISIÓN DE CONTRATOS Y AUTORIZACIÓN DE PAGOS F-SCAP</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                       |                                                  |                   | <b>CODIGO: S-002</b><br><b>Versión: 2.01</b><br><b>Fecha:</b><br><b>05/01/2018</b> |             |                 |             |  |  |
| Dependencia:                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Secretaría de Planeación y obras publicas municipales |                                                  |                   | Fecha:                                                                             | 20/5/2026   |                 |             |  |  |
| <b>ACTO ADMINISTRATIVO</b>                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                       |                                                  |                   |                                                                                    |             |                 |             |  |  |
| <b>DATOS DEL CONTRATO</b>                                                       | Valor Contrato:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                       | \$329,643,938.00                                 |                   | Valor a Pagar:                                                                     |             | \$38,128,183.80 |             |  |  |
|                                                                                 | Número:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | SA-MC-001- 2026                                       | Fec. Suscripción:                                | Mar 20 2026       | N° RP:                                                                             | 20260320 01 | Fecha:          | Mar 20 2026 |  |  |
|                                                                                 | N° CDP:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2026012912                                            | Fecha:                                           | Ene 29 2026       |                                                                                    |             |                 |             |  |  |
|                                                                                 | Rubro Presupuestal: Infraestructura educativa restaurada y mantenida                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                       |                                                  |                   |                                                                                    |             |                 |             |  |  |
| <b>OBJETO DEL CONTRATO:</b>                                                     | MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA I.E.T.A. SEDE ANTONIO NARIÑO MUNICIPIO DE SAN JACINTO, BOLÍVAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                       |                                                  |                   |                                                                                    |             |                 |             |  |  |
| <b>FORMA DE PAGO:</b>                                                           | <p>EL CONTRATANTE entregará a EL CONTRATISTA un anticipo equivalente al cuarenta por ciento (40%) del valor del contrato del valor total del contrato. EL CONTRATISTA deberá invertir, en forma directa y de manera inequívoca, el anticipo en la ejecución de las obras que constituyen el alcance del objeto del contrato, con sujeción al plan de inversión de este. EL CONTRATISTA, debe permitirle al SUPERVISOR del contrato designado por EL CONTRATANTE, sin ningún tipo de restricción, la revisión permanente del flujo de fondos correspondientes al anticipo. EL CONTRATISTA, deberá rendir al SUPERVISOR del contrato designado por EL CONTRATANTE un informe de gastos realizados contra el anticipo, incluyendo los soportes de dichos gastos.</p> <p>Requisitos: Su trámite se hará previo cumplimiento de los siguientes requisitos:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>*Suscripción de acta de inicio del contrato.</li><li>*Aprobación de Garantía del buen manejo del Anticipo constituida por EL CONTRATISTA.</li><li>* Presentación de la solicitud de inversión y aceptación de las condiciones de EL CONTRATANTE para su entrega. En todo caso la entrega del anticipo estará sujeto a la disponibilidad de cupo en el Programa Anual Mensualizado de Caja (PAC) por parte de EL MUNICIPIO.</li></ul> <p>La iniciación de las obras o el cumplimiento de cualquiera de las obligaciones contractuales no están supeditadas en ningún caso a la entrega del anticipo.</p> <p>EL CONTRATISTA deberá invertir, en forma directa y de manera inequívoca, el anticipo en la ejecución de las actividades que constituyen el alcance del objeto del contrato, con sujeción al plan de inversión del mismo. EL CONTRATISTA, debe permitirle al SUPERVISOR del contrato designado por EL CONTRATANTE, sin ningún tipo de restricción, la revisión permanente del flujo de fondos correspondientes al anticipo. EL CONTRATISTA, deberá rendir al SUPERVISOR del contrato designado por EL CONTRATANTE un informe de gastos realizados contra el anticipo, incluyendo los soportes de dichos gastos.</p> <p>EL CONTRATANTE, a través de la SUPERVISIÓN, revisará y aprobará los programas de inversión del anticipo presentados por EL CONTRATISTA. Para la entrega del anticipo por arte de EL CONTRATANTE a EL CONTRATISTA, éste deberá indicar el número de cuenta bancaria a la cual se le girará el mismo. El anticipo será amortizado mediante deducciones de las actas de avance de obra, situación que deberá ser controlada por la supervisión del contrato, designada por EL CONTRATANTE. La cuota de amortización se determinará multiplicando el valor de la respectiva acta por la relación que exista entre el saldo del anticipo y el saldo del valor del contrato. Sin embargo, EL CONTRATISTA podrá amortizar un porcentaje mayor al acordado.</p> <p>CLÁUSULA SÉPTIMA; FORMA DE PAGO: EL CONTRATANTE pagará a EL CONTRATISTA el valor del presente contrato de la siguiente forma:</p> <p>1. Pagos parciales: Mediante actas de avance de ejecución de las obras que constituyen el alcance del objeto del contrato, hasta alcanzar el 100% de ejecución contractual. El pago se efectuará previo cumplimiento de los siguientes requisitos:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>? Elaboración y suscripción del acta parcial obra a satisfacción por parte de la SUPERVISIÓN del contrato, designada por la entidad contratante, en la cual se haga constar el porcentaje de la ejecución de las obras que constituyen el alcance del objeto del contrato.</li><li>? Elaboración y presentación de informe de SUPERVISIÓN.</li><li>? Presentación de facturación de conformidad con los trámites administrativos a que haya lugar y de acuerdo a disponibilidad de PAC.</li></ul> <p>Para realizar los pagos del valor del contrato a EL CONTRATISTA, éste deberá acreditar que se encuentra a paz y salvo por los conceptos correspondientes a los pagos y aportes relativos al Sistema General de Seguridad Social y de obligaciones parafiscales (aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje) para lo cual debe tenerse en cuenta lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y artículo 23 de la ley 1150 de 2007. EL CONTRATANTE no se responsabilizará por la demora en el pago a EL CONTRATISTA, cuando ella fuere provocada por encontrarse incompleta la documentación que sirva de soporte para el trámite de las facturas y no se ajuste a cualquiera de las condiciones establecidas en el estudio previo, en el pliego de condiciones y en el presente contrato.</p> <p>Los costos que el proponente ofrezca para la ejecución de las obras objeto de la presente contratación deben incluir los costos directos e indirectos que se requieran durante la ejecución del contrato, para dar cumplimiento a las condiciones del Pliego de Condiciones.</p> |                                                       |                                                  |                   |                                                                                    |             |                 |             |  |  |
| <b>INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA</b>                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                       |                                                  |                   |                                                                                    |             |                 |             |  |  |
| Nombre:                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | CONSORCIO INKON                                       |                                                  |                   |                                                                                    |             |                 |             |  |  |
| Identificación:                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Tipo de documento:                                    | Cédula                                           | Nit.              | X                                                                                  | Número      | 902049245-1     | DV          |  |  |
| Dirección:                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | CL 11 8 01                                            |                                                  |                   |                                                                                    |             |                 |             |  |  |
| Número de Teléfono:                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | FAX:                                                  |                                                  |                   |                                                                                    | CEL.        | 3186147369      |             |  |  |
| Clase y número de cuenta:                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Corriente:                                            | Ahorros                                          | X                 | Número:                                                                            | Banco:      | N.A.            |             |  |  |
| <b>ASPECTOS TRIBUTARIOS</b>                                                     | Marque con "X"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                       | Persona Natural:                                 | Persona Jurídica: |                                                                                    | X           | Regimen: COMUN  |             |  |  |
|                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                       | Gran Contribuyente:                              | Autoretenedor:    |                                                                                    |             |                 |             |  |  |
|                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                       | He verificado de esta información frente al RUT: |                   | SI:                                                                                | X           | NO:             |             |  |  |
| <b>OBSERVACIONES:</b> Anexo Documentación Acta No. 2                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                       |                                                  |                   | <b>NOTA:</b>                                                                       |             |                 |             |  |  |

74437B85-FC44-49A1-B042-8E6BE6B1A657

NOMBRE CONTRATISTA: CONSORCIO INKON

C.C.: 902049245-1



02B15DAB-033D-4B6C-A4E0-CC5C6D9CAC15

NOMBRE SUPERVISOR: JUAN MANUEL QUIROZ ORTEGA

CARGO: Secretaría de Planeación y obras publicas municipales





CONSORCIO INKON  
NIT 902.049.245-1  
CL 11 8 01  
Tel: 3186147369  
Villanueva - Colombia  
escandon9999@hotmail.com



Factura electrónica de venta  
No. CI 4

|           |                          |          |                        |
|-----------|--------------------------|----------|------------------------|
| Señores   | MUNICIPIO DE SAN JACINTO |          |                        |
| NIT       | 800.026.685-1            | Teléfono | (000) 3233158723       |
| Dirección | CRA 40 20 43             | Ciudad   | San Jacinto - Colombia |

| Fecha y hora Factura |                   |
|----------------------|-------------------|
| Generación           | 21/05/2026, 09:25 |
| Expedición           | 21/05/2026, 09:27 |
| Vencimiento          | 31/05/2026        |

| Ítem | Descripción                                                                                                                                                                                               | Cantidad | Vr. Unitario  | Vr. Bruto     | Impto. Cargo | Impto. Rete. | Vr. Total     |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|---------------|--------------|--------------|---------------|
| 1    | Pago del ACTA DE RECIBO DE OBRA No. 2, del Contrato de Obra SA-MC-001-2026, cuyo objeto es MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA I.E.T.A. SEDE ANTONIO NARIÑO MUNICIPIO DE SAN JACINTO, BOLÍVAR | 1.00     | 48,882,286.00 | 48,882,286.00 | 0 %          | 0 %          | 48,882,286.00 |
| 2    | ADMINISTRACION 26,50%                                                                                                                                                                                     | 1.00     | 12,953,806.00 | 12,953,806.00 | 0 %          | 0 %          | 12,953,806.00 |
| 3    | IMPREVISTO 0.50%                                                                                                                                                                                          | 1.00     | 244,411.00    | 244,411.00    | 0 %          | 0 %          | 244,411.00    |
| 4    | UTILIDAD 3%                                                                                                                                                                                               | 1.00     | 1,232,326.89  | 1,232,326.89  | 19 %         | 0 %          | 1,466,469.00  |

Total items: 4

Valor en Letras:

Sesenta y tres millones quinientos cuarenta y seis mil novecientos setenta y dos pesos m/cte

Forma de pago:

Crédito

Medio de pago:

|                                                                    |    |               |
|--------------------------------------------------------------------|----|---------------|
| Desembolso Crédito plus (CCD+) - Transferencia                     | \$ | 25,418,789.00 |
| Otro - Clientes Nacionales - Cuota No. 001 vence el 2026-05-31 por | \$ | 38,128,183.00 |

Observaciones:

Porcentaje de participación de los miembros:

KONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS S.A.S. - NIT 901.839.938 - 99%

INVERSIONES INVASAR S.A.S. - NIT 901.869.180 - 1%

|               |               |
|---------------|---------------|
| Total Bruto   | 63,312,829.89 |
| IVA 19%       | 234,142.11    |
| Total a Pagar | 63,546,972.00 |

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. Número Autorización Electrónica 18764108829080 aprobado en 20260422 prefijo CI desde el número 1 al 20 Vigencia: 24 Meses

Responsable de IVA - Actividad Económica 4112 Construcción de edificios no residenciales Tarifa 10  
CUFE: f3e26e84e85918f0ff8ae0b6d3a187ea7ecbd7f754cef081cbd0fb4d8df850769759ff2aacd0936e5bb690e7e9bbbe16

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Sigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Sigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML



**ACTA DE EJECUCIÓN DE OBRA N° 2 Y FINAL**

|                                                                     |                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>NÚMERO DE CONTRATO:</b>                                          | SA-MC-001-2026                                                                                                 |
| <b>CONTRATANTE:</b>                                                 | MUNICIPIO DE SAN JACINTO, BOLÍVAR                                                                              |
| <b>NIT DEL CONTRATANTE:</b>                                         | 800026685-1                                                                                                    |
| <b>REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATANTE:</b>                         | MERLY MILETH VIANA PEREZ                                                                                       |
| <b>CÉDULA DEL REP. LEGAL (CONTRATANTE):</b>                         | 33.227.617                                                                                                     |
| <b>CONTRATISTA:</b>                                                 | CONSORCIO INKON                                                                                                |
| <b>NIT DEL CONTRATISTA:</b>                                         | 902.049.245-1                                                                                                  |
| <b>REPRESENTANTE DE EL CONTRATISTA:</b>                             | JESUS MANUEL ESCANDON MARZAL                                                                                   |
| <b>CÉDULA DEL REP. DE EL CONTRATISTA:</b>                           | 1.121.339.199                                                                                                  |
| <b>OBJETO DEL CONTRATO:</b>                                         | MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA I.E.T.A. SEDE ANTONIO NARIÑO MUNICIPIO DE SAN JACINTO, BOLÍVAR |
| <b>VALOR INICIAL DEL CONTRATO:</b>                                  | \$ 329.643.938,00                                                                                              |
| <b>VALOR ADICIONAL 1 DEL CONTRATO (40.45%)</b>                      | \$ 133.354.902,00                                                                                              |
| <b>VALOR FINAL DEL CONTRATO</b>                                     | \$ 462.998.841,00                                                                                              |
| <b>PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:</b>                             | CUATRO (4) MESES                                                                                               |
| <b>FECHA SUSCRIPCION DEL CONTRATO</b>                               | 20 DE MARZO DE 2026                                                                                            |
| <b>FECHA DE ACTA DE INICIO</b>                                      | 26 DE MARZO DEL 2026                                                                                           |
| <b>VALOR DE ANTICIPO (40%)</b>                                      | \$ 131.857.575,00                                                                                              |
| <b>VALOR DE ACTA PARCIAL N° 1</b>                                   | \$ 266.096.965,00                                                                                              |
| <b>AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO 40% (ACTA 1)</b>                       | \$ 106.438.786,00                                                                                              |
| <b>VALOR NETO CANCELADO ACTA 1</b>                                  | \$159.658.179,00                                                                                               |
| <b>VALOR ACTA No. 2 Y FINAL (PRESENTE ACTA)</b>                     | \$ 196.901.876,00                                                                                              |
| <b>AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO ACTA No. 2 Y FINAL (PRESENTE ACTA)</b> | \$ 25.418.789,00                                                                                               |
| <b>VALOR NETO ACTA No. 2 Y FINAL (PRESENTE ACTA)</b>                | \$ 171.483.087,00                                                                                              |
| <b>FECHA PRESENTE ACTA</b>                                          | 19 DE MAYO DEL 2026                                                                                            |
| <b>SALDO POR EJECUTAR</b>                                           | \$ 0                                                                                                           |

En el municipio de San Jacinto - Bolívar, a los diecinueve (19) días del mes de mayo de dos mil veintiséis (2026), se reunieron: **JUAN MANUEL QUIROZ**, identificado con la cédula de ciudadanía No. **9.146.317**, en calidad de **SUPERVISOR DEL CONTRATO** (secretario de Planeación); y **JESUS MANUEL ESCANDON MARZAL**, identificado



con la cédula de ciudadanía No. 1.121.339.199, en calidad de representante legal del contratista **CONSORCIO IKON** con NIT: 902.0492.45-1, con el fin de entregar y recibir respectivamente los trabajos finales objeto del contrato en referencia, y dejar constancia de los siguientes hechos:

- I. Que las obras recibidas en la presente Acta Parcial No. 2 y final, se ejecutaron de acuerdo con las especificaciones técnicas y el cuadro de cantidades adjunto.
- II. Que el contrato cuenta con un Acta de Inicio debidamente suscrita con fecha del 26 de marzo de 2026.
- III. Que el 10 de abril se firmó el acta de mayores y menores cantidades al contrato de los ítems del presupuesto de acuerdo con las cantidades reales ejecutadas
- IV. Que, el 22 de abril se firmó el acta parcial No. 1, por un valor de \$ 266.096.965,00.
- V. Que, el 27 de abril se firmó un acta de concertación de la modificación del alcance inicial del objeto; 2) un balance de menores y mayores cantidades de obra y 3) la adición no. 1 del valor del contrato de obra.
- VI. Que, el 28 de abril se firmó el contrato de adicional No. 1 por una adición de \$133.354.902, por el cual el nuevo valor del contrato de obra SA-MC-001-2026 es de \$ 462.998.841
- VII. Que las cantidades y costos están debidamente registrados en los cuadros de avance físico-financiero anexos a este documento.
- VIII. Que los trabajos fueron recibidos a entera satisfacción por parte de la Supervisión del contrato.

Que el contrato de obra **SA-MC-001-2026**, cuyo objeto es el: **MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA I.E.T.A. SEDE ANTONIO NARIÑO MUNICIPIO DE SAN JACINTO, BOLÍVAR**, se ejecutó de acuerdo con el cuadro de cantidades, especificaciones técnicas y precios aprobados en desarrollo del contrato.

A) Que los trabajos finales objeto del contrato fueron recibidos a entera satisfacción por la supervisión del contrato.

b) Que en el presente Acta No 2 y final están incluidos todos los valores generados durante la ejecución del Contrato.

c) Que el valor del presente Acta No 2 y final es de: CIENTO NOVENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS UN MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS M/CTE. (\$196.901.876, 00)

d) Que el valor a amortizar en el acta No. 2 y final es de: VEINTICINCO MILLONES CUATROCIENTOS DIECIOCHO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS M/CTE. (\$ 25.418.789, 00)



ALCALDÍA MUNICIPAL  
SAN JACINTO, BOLÍVAR  
2024 - 2027



e) Que el valor total neto a pagar al contratista “CONSORCIO IKON”, por parte de la alcaldía municipal de SAN JACINTO en el presente Acta No 2. Y final es de **CIENTO SETENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL OCHENTA Y SEIS PESOS M/CTE. (\$ 171.483.086, 00)**

Para mayor constancia se firma el presente Acta por los que en ella intervinieron, a los diecinueve (19) días del mes de mayo de dos mil veintiséis (2026).

*Jesús Escandon*

**JESUS MANUEL ESCANDON**  
REPRESENTANTE LEGAL  
CONSORCIO IKON

*Luis Antonio Gomez Zabaleta*  
**LUIS ANTONIO GOMEZ ZABALETA**  
APOYO TECNICO A LA SUPERVISION  
DEL CONTRATO - CONTRATISTA  
APOYO A LA GESTION DE LA  
SECRETARIA DE PLANEACION Y OBRAS  
PUBLICAS

*Juan Manuel Quiroz*  
**JUAN MANUEL QUIROZ**  
SUPERVISOR

SECRETARIO DE PLANEACIÓN Y OBRAS PUBLICAS

|                                                                                   |                                                                |                                                           |                                                                                                                |                       |             |                                                                                     |                   |                          |                             |                |                    |      |                |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|-----------------------------|----------------|--------------------|------|----------------|-------------|
|  |                                                                | ALCALDÍA MUNICIPAL<br>SAN JACINTO, BOLÍVAR<br>2024 - 2027 |                                                                                                                |                       |             |  |                   |                          |                             |                |                    |      |                |             |
| ACTA DE RECIBO DE OBRA No. 2 Y FINAL                                              |                                                                |                                                           |                                                                                                                |                       |             |                                                                                     |                   |                          |                             |                |                    |      |                |             |
| CONTRATO OBRA PUBLICA                                                             |                                                                |                                                           | CONTRATISTA                                                                                                    |                       |             | FECHA ACTA DE OBRA                                                                  |                   |                          | ACTA Nº                     |                |                    |      |                |             |
| SA-MC-001-2026                                                                    |                                                                |                                                           | CONSORCIO INKON                                                                                                |                       |             | 19/05/2026                                                                          |                   |                          | 2                           |                |                    |      |                |             |
| OBJETO DEL CONTRATO                                                               |                                                                |                                                           | MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA I.E.T.A. SEDE ANTONIO NARIÑO MUNICIPIO DE SAN JACINTO, BOLÍVAR |                       |             | INTERVENOR: N/A                                                                     |                   |                          |                             |                |                    |      |                |             |
|                                                                                   |                                                                |                                                           |                                                                                                                |                       |             | SUPERVISOR: JUAN MANUEL QUIROZ ORTEGA                                               |                   |                          |                             |                |                    |      |                |             |
| Plazo                                                                             |                                                                |                                                           | Fecha de inicio                                                                                                | Fecha de terminación  |             | Valor ACTA                                                                          |                   | Valor final del contrato |                             |                |                    |      |                |             |
| 4 MESES                                                                           |                                                                |                                                           | 26/03/2026                                                                                                     | 25/07/2026            |             | \$ 196.901.876                                                                      |                   | \$ 462.998.841           |                             |                |                    |      |                |             |
| Localización de la obra                                                           |                                                                |                                                           |                                                                                                                | Vigencia del contrato |             |                                                                                     |                   |                          |                             |                |                    |      |                |             |
| CABECERA MUNICIPAL DE SAN JACINTO BOLIVAR - BARRIO OCHO DE DICIEMBRE              |                                                                |                                                           |                                                                                                                | 2026                  |             |                                                                                     | Valor I.V.A. ACTA |                          | Valor total I.V.A. contrato |                |                    |      |                |             |
| Valor inicial del contrato                                                        |                                                                |                                                           | \$ 329.643.938                                                                                                 |                       |             |                                                                                     |                   |                          |                             |                |                    |      |                |             |
| Valor adición                                                                     |                                                                |                                                           | \$ 133.354.902                                                                                                 |                       |             |                                                                                     |                   |                          |                             |                |                    |      |                |             |
| Valor total                                                                       |                                                                |                                                           | \$ 462.998.841                                                                                                 |                       |             |                                                                                     |                   |                          |                             |                |                    |      |                |             |
| PAGO DE ANTICIPO 40%                                                              |                                                                |                                                           | \$ 131.857.575                                                                                                 |                       |             |                                                                                     |                   |                          |                             |                |                    |      |                |             |
|                                                                                   |                                                                |                                                           |                                                                                                                |                       |             |                                                                                     |                   |                          |                             |                |                    |      |                |             |
| PRESUPUESTO CONTRATADO                                                            |                                                                |                                                           | CONTRATO INICIAL                                                                                               |                       |             | ADICCIÓN N° 1 Y ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES / ITEMS NO                     |                   |                          | ACTA DE OBRA N° 2           |                | SALDO POR EJECUTAR |      |                |             |
| ITEM                                                                              | DESCRIPCIÓN                                                    | UNIDAD                                                    | CANT                                                                                                           | VALOR UNITARIO        | VALOR TOTAL | CANT                                                                                | VALOR UNITARIO    | VALOR TOTAL              | CANT                        | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL        | CANT | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
| 1                                                                                 | PRELIMINARES                                                   |                                                           |                                                                                                                |                       |             |                                                                                     |                   |                          |                             |                |                    |      |                |             |
| 1.1                                                                               | INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN ZINC. INCLUYE DESMONTE           | ML                                                        | 61,00                                                                                                          | 149.362               | 9.111.082   | 61,00                                                                               | 149.362           | 9.111.082                | 0,00                        | 149.362        | 0                  | 0,00 | 149.362        | 0           |
| 1.2                                                                               | DESCAPOTE Y LIMPIEZA MANUAL                                    | M2                                                        | 83,30                                                                                                          | 6.416                 | 534.453     | 83,30                                                                               | 6.416             | 534.453                  | 0,00                        | 6.416          | 0                  | 0,00 | 6.416          | 0           |
| 1.3                                                                               | LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO                                       | M2                                                        | 83,30                                                                                                          | 17.479                | 1.456.001   | 83,30                                                                               | 17.479            | 1.456.001                | 0,00                        | 17.479         | 0                  | 0,00 | 17.479         | 0           |
| 2                                                                                 | DEMOLICIONES ESTRUCTURA EXISTENTE                              |                                                           |                                                                                                                |                       |             |                                                                                     |                   |                          |                             |                |                    |      |                |             |
| 2.1                                                                               | DEMOLICIÓN DE MURO EXISTENTE                                   | M3                                                        | 4,20                                                                                                           | 362.177               | 1.521.143   | 4,20                                                                                | 362.177           | 1.521.143                | 0,00                        | 362.177        | 0                  | 0,00 | 362.177        | 0           |
| 2.2                                                                               | DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN EXISTENTE                            | M3                                                        | 3,36                                                                                                           | 452.722               | 1.521.146   | 3,36                                                                                | 452.722           | 1.521.146                | 0,00                        | 452.722        | 0                  | 0,00 | 452.722        | 0           |
| 2.3                                                                               | DEMOLICIÓN DE ANDÉN INTERIOR Y EXTERIOR EXISTENTE              | M3                                                        | 13,08                                                                                                          | 310.438               | 4.060.529   | 13,08                                                                               | 310.438           | 4.060.529                | 0,00                        | 310.438        | 0                  | 0,00 | 310.438        | 0           |
| 2.4                                                                               | DEMOLICIÓN DE ESCALERA EXISTENTE                               | M3                                                        | 5,40                                                                                                           | 376.276               | 2.031.890   | 5,40                                                                                | 376.276           | 2.031.890                | 0,00                        | 376.276        | 0                  | 0,00 | 376.276        | 0           |
| 3                                                                                 | EXCAVACIONES Y MEJORAMIENTO                                    |                                                           |                                                                                                                |                       |             |                                                                                     |                   |                          |                             |                |                    |      |                |             |
| 3.1                                                                               | EXCAVACIONES MANUAL PARA ZAPATA CORRIDA A DF: 1.2M             | M3                                                        | 18,00                                                                                                          | 94.481                | 1.700.658   | 17,36                                                                               | 94.481            | 1.640.190                | 0,00                        | 94.481         | 0                  | 0,00 | 94.481         | 0           |
| 3.2                                                                               | EXCAVACIONES MANUAL VIGAS DE AMARRE A DF: 0.4M                 | M3                                                        | 2,24                                                                                                           | 126.341               | 283.004     | 2,24                                                                                | 126.341           | 283.004                  | 0,00                        | 126.341        | 0                  | 0,00 | 126.341        | 0           |
| 3.3                                                                               | MEJORAMIENTO CON MATERIAL SELECCIONADO. RELLENO Y COMPACTACIÓN | M3                                                        | 2,36                                                                                                           | 195.984               | 462.522     | 15,61                                                                               | 195.984           | 3.059.310                | 0,00                        | 195.984        | 0                  | 0,00 | 195.984        | 0           |
| 4                                                                                 | ESTRUCTURAS                                                    |                                                           |                                                                                                                |                       |             |                                                                                     |                   |                          |                             |                |                    |      |                |             |
| 4.1                                                                               | SOLADOS DE CONCRETO DE 2000 PSI E=0.05                         | M3                                                        | 1,14                                                                                                           | 703.025               | 801.449     | 0,80                                                                                | 703.025           | 562.420                  | 0,00                        | 703.025        | 0                  | 0,00 | 703.025        | 0           |
| 4.2                                                                               | ZAPATA CORRIDA EN CONCRETO 3000 PSI IMPERMEABILIZADO           | M3                                                        | 3,36                                                                                                           | 1.254.047             | 4.213.598   | 3,24                                                                                | 1.254.047         | 4.063.112                | 0,00                        | 1.254.047      | 0                  | 0,00 | 1.254.047      | 0           |
| 4.3                                                                               | COLUMNAS EN CONCRETO 3000 PSI DE 0.2 X 0.2 M                   | M3                                                        | 0,82                                                                                                           | 1.942.909             | 1.593.185   | 0,82                                                                                | 1.942.909         | 1.593.185                | 0,00                        | 1.942.909      | 0                  | 0,00 | 1.942.909      | 0           |
| 4.4                                                                               | VIGAS DE AMARRE EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0.3 X 0.3           | M3                                                        | 1,82                                                                                                           | 1.366.711             | 2.487.414   | 1,82                                                                                | 1.366.711         | 2.487.414                | 0,00                        | 1.366.711      | 0                  | 0,00 | 1.366.711      | 0           |
| 4.5                                                                               | VIGAS AÉREAS EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0.2 X 0.12             | M3                                                        | 0,36                                                                                                           | 2.113.559             | 760.881     | 0,34                                                                                | 2.113.559         | 718.610                  | 0,00                        | 2.113.559      | 0                  | 0,00 | 2.113.559      | 0           |
| 4.6                                                                               | ANDÉN PEATONAL 1.10 M ANCHO TIPO ESCALERA EXTERIOR             | M3                                                        | 12,38                                                                                                          | 1.384.670             | 17.142.215  | 5,35                                                                                | 1.384.670         | 7.402.715                | 0,00                        | 1.384.670      | 0                  | 0,00 | 1.384.670      | 0           |
| 4.7                                                                               | ESCALERA EN CONCRETO 3000 PSI                                  | M3                                                        | 11,52                                                                                                          | 1.601.806             | 18.452.805  | 6,78                                                                                | 1.601.806         | 10.860.245               | 0,00                        | 1.601.806      | 0                  | 0,00 | 1.601.806      | 0           |
| 4.8                                                                               | ANDÉN PEATONAL 1.20 M ANCHO                                    | M3                                                        | 3,60                                                                                                           | 1.216.699             | 4.380.116   | 6,34                                                                                | 1.216.699         | 7.713.872                | 0,00                        | 1.216.699      | 0                  | 0,00 | 1.216.699      | 0           |
| 4.9                                                                               | ENROCADO CON MORTERO DE PEGA 1:4 PARA TALUDES                  | ML                                                        | 28,00                                                                                                          | 135.083               | 3.782.324   | 55,80                                                                               | 135.083           | 7.537.631                | 0,00                        | 135.083        | 0                  | 0,00 | 135.083        | 0           |
| 5                                                                                 | ACERO DE REFUERZO                                              |                                                           |                                                                                                                |                       |             |                                                                                     |                   |                          |                             |                |                    |      |                |             |
| 5.1                                                                               | ACERO DE REFUERZO DE 60.000 PSI                                | KG                                                        | 1553,00                                                                                                        | 7.682                 | 11.930.146  | 1.256,76                                                                            | 7.682             | 9.654.430                | 0,00                        | 7.682          | 0                  | 0,00 | 7.682          | 0           |
| 5.2                                                                               | MALLA ELECTRO SOLDADA 6X2 35M HUECO 15X15 CM                   | M2                                                        | 25,00                                                                                                          | 34.763                | 869.075     | 42,20                                                                               | 34.763            | 1.466.999                | 0,00                        | 34.763         | 0                  | 0,00 | 34.763         | 0           |
| 6                                                                                 | MAMPOSTERÍA                                                    |                                                           |                                                                                                                |                       |             |                                                                                     |                   |                          |                             |                |                    |      |                |             |
| 6.1                                                                               | MAMPOSTERÍA CONFINADA PARA MURO DE CERRAMIENTO                 | M2                                                        | 29,04                                                                                                          | 103.328               | 3.000.645   | 32,00                                                                               | 103.328           | 3.306.496                | 0,00                        | 103.328        | 0                  | 0,00 | 103.328        | 0           |
| 6.2                                                                               | PANETES CON ACABADO FINO MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO          | M2                                                        | 58,08                                                                                                          | 38.246                | 2.221.328   | 70,00                                                                               | 38.246            | 2.677.220                | 0,00                        | 38.246         | 0                  | 0,00 | 38.246         | 0           |
| 6.3                                                                               | FILOS Y DILATACIONES                                           | ML                                                        | 37,50                                                                                                          | 21.052                | 789.450     | 37,50                                                                               | 21.052            | 789.450                  | 0,00                        | 21.052         | 0                  | 0,00 | 21.052         | 0           |
| 7                                                                                 | ADECUACIONES ESPACIOS DEL COLEGIO                              |                                                           |                                                                                                                |                       |             |                                                                                     |                   |                          |                             |                |                    |      |                |             |
| 7.1                                                                               | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO FALSO EN DRYWALL             | M2                                                        | 116,25                                                                                                         | 88.517                | 10.290.101  | 202,95                                                                              | 88.517            | 17.964.525               | 86,70                       | 88.517         | 7.674.424          | 0,00 | 88.517         | 0           |
| 7.2                                                                               | ADECUACIÓN DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS E ILUMINARIAS           | GL                                                        | 1,00                                                                                                           | 569.191               | 569.191     | 1,00                                                                                | 569.191           | 569.191                  | 0,00                        | 569.191        | 0                  | 0,00 | 569.191        | 0           |
| 7.3                                                                               | RESANE DE MUROS HASTA 1M DE ANCHO                              | M2                                                        | 147,00                                                                                                         | 24.573                | 3.612.231   | 147,00                                                                              | 24.573            | 3.612.231                | 0,00                        | 24.573         | 0                  | 0,00 | 24.573         | 0           |
| 7.4                                                                               | PANETES CON ACABADO FINO MORTERO 1:4                           | M2                                                        | 75,73                                                                                                          | 35.927                | 2.720.752   | 105,70                                                                              | 35.927            | 3.797.484                | 0,00                        | 35.927         | 0                  | 0,00 | 35.927         | 0           |
| 7.5                                                                               | PINTURA VINILO TIPO 1 DOS MANOS                                | M2                                                        | 1654,95                                                                                                        | 15.770                | 26.098.562  | 1.715,44                                                                            | 15.770            | 27.052.489               | 60,49                       | 15.770         | 953.927            | 0,00 | 15.770         | 0           |
| 7.6                                                                               | PINTURA EN ESMALTE DOS MANOS                                   | M2                                                        | 80,00                                                                                                          | 24.199                | 1.935.920   | 80,00                                                                               | 24.199            | 1.935.920                | 0,00                        | 24.199         | 0                  | 0,00 | 24.199         | 0           |
| 7.7                                                                               | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO SPLIT           | UND                                                       | 2,00                                                                                                           | 3.392.711             | 6.785.422   | 7,00                                                                                | 3.392.711         | 23.748.977               | 3,00                        | 3.392.711      | 10.178.133         | 0,00 | 3.392.711      | 0           |
| 7.8                                                                               | REMOCIÓN DE PINTURA Y RESANE DE MURO                           | M2                                                        | 729,87                                                                                                         | 16.984                | 12.396.112  | 790,36                                                                              | 16.984            | 13.423.474               | 60,49                       | 16.984         | 1.027.362          | 0,00 | 16.984         | 0           |
| 7.9                                                                               | PINTURA EN VINILO TIPO 1 DOS MANOS EXTERIOR                    | M2                                                        | 729,87                                                                                                         | 19.784                | 14.439.748  | 729,87                                                                              | 19.784            | 14.439.748               | 0,00                        | 19.784         | 0                  | 0,00 | 19.784         | 0           |
| 7.10                                                                              | DESMONTE DE CIELO FALSO EN ICOPOR Y ESTRUCTURA                 | M2                                                        |                                                                                                                | 64.878                |             | 0,00                                                                                | 64.878            |                          | 0,00                        | 64.878         | 0                  | 0,00 | 64.878         | 0           |
| 7.11                                                                              | DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE                                 | M2                                                        | 236,69                                                                                                         | 29.255                | 6.924.366   | 571,26                                                                              | 29.255            | 16.712.211               | 571,26                      | 29.255         | 16.712.211         | 0,00 | 29.255         | 0           |
| 7.12                                                                              | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA LAMINA PREPINTADA         | M2                                                        | 236,69                                                                                                         | 161.338               | 38.187.091  | 0,00                                                                                | 161.338           | 0                        | 0,00                        | 161.338        | 0                  | 0,00 | 161.338        | 0           |
| 7.13                                                                              | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALIZACIÓN AGUAS LLUVIAS         | ML                                                        | 35,00                                                                                                          | 107.738               | 3.770.830   | 77,90                                                                               | 107.738           | 8.392.790                | 77,90                       | 107.738        | 8.392.790          | 0,00 | 107.738        | 0           |
| 8                                                                                 | CARPINTERÍA METÁLICA                                           |                                                           |                                                                                                                |                       |             |                                                                                     |                   |                          |                             |                |                    |      |                |             |
| 8.1                                                                               | BARANDA EN TUBO GALVANIZADO 1 1/2" CALIBRE 14                  | ML                                                        | 30,80                                                                                                          | 359.684               | 11.078.267  | 49,60                                                                               | 359.684           | 17.840.326               | 14,00                       | 359.684        | 5.035.576          | 0,00 | 359.684        | 0           |

|      |                                                                                                                                                                                                                          |     |        |         |                |        |           |                |                |           |                |      |               |      |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|---------|----------------|--------|-----------|----------------|----------------|-----------|----------------|------|---------------|------|
| 9    | INTERVENCIÓN MUROS                                                                                                                                                                                                       |     |        |         |                |        |           |                |                |           |                |      |               |      |
| 9.1  | REPARACIONES E INTERVENCIONES EN CERRAMIENTOS Y MUROS                                                                                                                                                                    | ML  | 60,00  | 148.186 | 8.891.160      | 69,00  | 148.186   | 10.224.834     | 0,00           | 148.186   | 0              | 0,00 | 148.186       | 0    |
| 10   | INTERVENCIÓN BANOS                                                                                                                                                                                                       |     |        |         |                |        |           |                |                |           |                |      |               |      |
| 10.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIDADES DE LAVAMANOS                                                                                                                                                                        | UND | 2,00   | 933.900 | 1.867.800      | 0,00   | 933.900   | 0              | 0,00           | 933.900   | 0              | 0,00 | 933.900       | 0    |
| 11   | ASEO Y LIMPIEZA DE OBRA                                                                                                                                                                                                  |     |        |         |                |        |           |                |                |           |                |      |               |      |
| 11.1 | CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL EXCAVACIÓN Y ESCOMBRO                                                                                                                                                                        | M3  | 60,16  | 72.426  | 4.357.148      | 60,16  | 72.426    | 4.357.148      | 0,00           | 72.426    | 0              | 0,00 | 72.426        | 0    |
| 11.2 | ASEO DE OBRA                                                                                                                                                                                                             | M2  | 500,00 | 9.081   | 4.540.500      | 500,00 | 9.081     | 4.540.500      | 0,00           | 9.081     | 0              | 0,00 | 9.081         | 0    |
| NP   | ITEMS NO PREVISTOS                                                                                                                                                                                                       |     |        |         |                |        |           |                |                |           |                |      |               |      |
| NP1  | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA LAMINA PREPINTADA, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE CON PLATINAS, ANGULOS Y TUBERIA METALICA, TORNILLERÍA, ACCESORIOS DE FIJACIÓN, REMATES, TRASLAPOS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS | M2  |        |         |                | 571,09 | 133.581   | 76.286.773     | 571,09         | 133.581   | 76.286.773     | 0,00 | 133.581       | 0    |
| NP2  | CIERRE DE SOBREMURO (CULATA) EN MAMPOSTERÍA, INCLUYE PANETE Y PINTURA TIPO 1                                                                                                                                             | ML  |        |         |                | 52,00  | 52.348    | 2.722.096      | 52,00          | 52.348    | 2.722.096      | 0,00 | 52.348        | 0    |
| NP3  | MANTENIMIENTO INTEGRAL DE AIRE ACONDICIONADO (EVAPORADORA + CONDENSADORA), INCLUYE CARGA DE GAS REFRIGERANTE                                                                                                             | UND |        |         |                | 5,00   | 234.524   | 1.172.620      | 5,00           | 234.524   | 1.172.620      | 0,00 | 234.524       | 0    |
| NP4  | SUMINISTRO DE TANQUE DE CAPACIDAD DE 2.000 LITROS INCLUYE BASE EN CONCRETO DE 3.000 PSI, TUBERÍA EN PVC, ACCESORIOS Y RESANES PARA CONEXIONES A LOS PUNTOS HIDRAULICOS                                                   | UND |        |         |                | 1,00   | 3.974.632 | 3.974.632      | 1,00           | 3.974.632 | 3.974.632      | 0,00 | 3.974.632     | 0    |
| NP5  | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTRACTOR DE 10 PULGADAS INCLUYE DEMOLICIÓN, RESANE PINTURA Y PUNTO ELECTRICO                                                                                                                | UND |        |         |                | 1,00   | 1.866.303 | 1.866.303      | 1,00           | 1.866.303 | 1.866.303      | 0,00 | 1.866.303     | 0    |
| NP6  | SUMINISTROS E INSTALACIÓN DE ILUMINARIAS Y ADECUACIONES ELECTRICAS AREAS COMUNES Y SALONES DE CLASES INCLUYE TUBERÍA, CABLEADO, ACCESORIOS Y DEMÁS                                                                       | UND |        |         |                | 10,00  | 650.783   | 6.507.830      | 10,00          | 650.783   | 6.507.830      | 0,00 | 650.783       | 0    |
| NP7  | PISO EN CONCRETO PULIDO DE 3.000 PSI                                                                                                                                                                                     | M3  |        |         |                | 5,60   | 1.599.697 | 8.958.304      | 5,60           | 1.599.697 | 8.958.303      | 0,00 | 1.599.697     | 0    |
|      | <b>SUBTOTAL DE COSTOS DIRECTOS</b>                                                                                                                                                                                       |     |        |         | \$ 253.572.260 |        |           | \$ 356.152.955 |                |           | \$ 151.462.981 |      |               | \$ - |
|      | <b>AIU</b>                                                                                                                                                                                                               |     |        | 30%     | \$ 76.071.678  |        |           | 30%            | \$ 106.845.886 |           |                | 30%  | \$ 45.438.894 | \$ - |
|      | <b>TOTAL PRESUPUESTOS OBRAS</b>                                                                                                                                                                                          |     |        |         | \$ 329.643.938 |        |           | \$ 462.998.841 |                |           | \$ 196.901.876 |      |               | \$ - |

#### BALANCE PRESUPUESTAL

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| V/R INICIAL CONTRATO: | 329.643.938 |
| V/R ADICIONES:        | 133.354.902 |
| V/R ACTUAL CONTRATO:  | 462.998.841 |

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| PAGO DE ANTICIPO 40% | 131.857.575 |
|----------------------|-------------|

|              |     |
|--------------|-----|
| % 'Anticipo' | 40% |
|--------------|-----|

|                                  |             |
|----------------------------------|-------------|
| V/R EJECUTADO OBRA PRESENTE ACTA | 196.901.876 |
|----------------------------------|-------------|

|                                           |        |
|-------------------------------------------|--------|
| % EJECUTADO OBRA A LA FECHA PRESENTE ACTA | 42,53% |
|-------------------------------------------|--------|

| RELACIÓN DE PAGOS  | FECHA DE PAGO | VALOR AVANCE   | % Pagado | AMORTIZACIÓN ANTICIPO | SALDO POR AMORTIZAR | VALOR NETO A PAGAR | SALDO POR PAGAR | % PAGADO ACUMULADO |
|--------------------|---------------|----------------|----------|-----------------------|---------------------|--------------------|-----------------|--------------------|
| Acta Parcial No. 1 | 24/04/2026    | \$ 266.096.965 |          | \$ 106.438.786        | \$ 25.418.789       | \$ 159.658.179     | \$ 63.546.973   | 57,47%             |
| Acta No. 2 y Final |               | \$ 196.901.876 |          | \$ 25.418.789         |                     | \$ 171.483.087     | \$ -0           | 100,0%             |
| <b>TOTAL</b>       |               | \$ 462.998.841 |          | \$ 131.857.575        |                     |                    |                 |                    |

Presentó

*Jesús Escandon*

JESUS MANUEL ESCANDON MARZAL  
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

CONSORCIO IKON

Visto Bueno

*Luis Antonio Gomez Zabaleta*

LUIS ANTONIO GOMEZ ZABALETA  
APOYO TECNICO A LA SUPERVISION DEL CONTRATO  
CONTRATISTA - APOYO A LA GESTION DE LA SECRETARIA DE PLANEACION Y OBRAS PUBLICAS

Aprobó:

*Juan Manuel Quiroz Ortega*

JUAN MANUEL QUIROZ ORTEGA  
SUPERVISOR  
nfi  
SECRETARIO DE PLANEACION Y OBRAS PUBLICAS



ALCALDÍA MUNICIPAL  
SAN JACINTO, BOLÍVAR  
2024 - 2027



## INFORME No 2 Y FINAL DEL CONTRATO No SA-MC-001-2026

19 DE MAYO DE 2026

### MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA I.E.T.A. SEDE ANTONIO NARIÑO MUNICIPIO DE SAN JACINTO, BOLÍVAR

#### 1. GENERALIDADES

|                                    |                                                                                                                |         |                       |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------|
| Objeto del contrato:               | MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA I.E.T.A. SEDE ANTONIO NARIÑO MUNICIPIO DE SAN JACINTO, BOLÍVAR |         |                       |
| Fecha de Suscripción del contrato: | 20/03/2026                                                                                                     |         |                       |
| Alcaldesa:                         | MERLY MILETH VIANA PÉREZ                                                                                       |         |                       |
| NIT del Municipio:                 | 800026685-1                                                                                                    |         |                       |
| Zona de influencia del proyecto:   | Departamento de Bolívar - Casco urbano del Municipio de San Jacinto, barrio Ocho de Diciembre.                 |         |                       |
| Valor inicial del contrato:        | \$ 329.643.938,00                                                                                              |         |                       |
| Valor final del contrato:          | \$ 462.998.841,00                                                                                              |         |                       |
| Financiación Fuente:               | SGP-EDUCACION                                                                                                  | CALIDAD | POR MATRICULA OFICIAL |

#### 2. PROCESO DE CONTRATACIÓN

##### Selección contratista:

La contratación realizada en virtud del Contrato de Obra Pública No. SA-MC-001-2026, fue realizada por el Municipio de San Jacinto Bolívar, mediante Selección Abreviada de Menor Cuantía - contratación cuyo objeto es: MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA I.E.T.A. SEDE ANTONIO NARIÑO MUNICIPIO DE SAN JACINTO, BOLÍVAR.



ALCALDÍA MUNICIPAL  
SAN JACINTO, BOLÍVAR  
2024 - 2027



a) **Contrato de Obra Pública:** SA-MC-001-2026

**OBJETO:** MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA I.E.T.A. SEDE ANTONIO NARIÑO MUNICIPIO DE SAN JACINTO, BOLÍVAR.

**CONTRATISTA :** CONSORCIO INKON

**NIT** 902.049.245-1

**Representante Legal :** JESUS MANUEL ESCANDON MARZAL

**C.C** 1.121.339.199

**CONTRATANTE:** MUNICIPIO DE SAN JACINTO BOLÍVAR

**PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:** Cuatro (04) MESES

**PLAZO ACTUAL DEL COTRATO:** Cuatro (04) MESES

**b) SUPERVISIÓN:** JUAN MANUEL QUIROZ ORTEGA, Secretario de Planeación y Obras Publicas

**Objeto de la presente Supervisión:** La vigilancia, seguimiento y verificación técnica, jurídica, administrativa y contable de la ejecución y cumplimiento del presente contrato en los términos expresados del Contrato de Obra Pública No SA-MC-001-2026.

**Valor Inicial del Contrato:** El valor del presente Contrato se pacta en la suma de **TRECIENTOS VEINTI NUEVE MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$329.643.938) IVA INCLUIDO.**

### 3. ESTADOS DE LOS AMPAROS DEL CONTRATO

Para garantizar el amparo de los riesgos en la ejecución del Contrato y conforme a lo establecido en la **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA.- GARANTÍAS:** de la Minuta del Contrato con el **“CONSORCIO INKON”**, identificación con NIT No. 902.049.245-1, Representada Legalmente Por **JESUS MANUEL ESCANDON MARZAL**, identificado con la cédula de ciudadanía No. **1.121.339.199** Expedida en Villanueva,



constituyó la **Póliza de Cumplimiento No M - 100296247**, Anexo 0 y Anexo 3 y la **Póliza de responsabilidad civil extracontractual No. M – 100077832**, Anexo 0 y Anexo 3; **COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A**, con NIT. 860.037.013-6, en la que figura como beneficiario el municipio de SAN JACINTO - BOLÍVAR y que incluye los amparos de Cumplimiento del Contrato, buen manejo y correcta inversión del anticipo, pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales, estabilidad y calidad de las obras; que se describen aquí seguido:

| ANEXO 0                   |                                  |                   |
|---------------------------|----------------------------------|-------------------|
| COMPAÑÍA DE SEGUROS       | COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. |                   |
| POLIZA DE CUMPLIMIENTO N° | M - 100296247                    |                   |
| VALOR TOTAL ASEGURADO     | \$ 247.232.953.50                |                   |
| FECHA DE EXPEDICION       | 24/03/2026                       |                   |
| AMPAROS                   | VIGENCIA                         | VALOR ASEGURADO   |
| CUMPLIMIENTO              | 20/03/2026 – 20/11/2026          | \$ 32.964.393,80  |
| BUEN MANEJO DEL ANTICIPO  | 20/03/2026 - 20/11/2026          | \$ 131.857.575,20 |
| PRESTACIONES SOCIALES     | 20/03/2026 - 20/07/2029          | \$ 16.482.196,90  |
| ESTABILIDAD DE LA OBRA    | 20/07/2026 – 20/07/2031          | \$ 65.928.787,60  |
| TOTAL ASEGURADO           |                                  | \$ 247.232.953,50 |

| ANEXO 3                   |                                  |                   |
|---------------------------|----------------------------------|-------------------|
| COMPAÑÍA DE SEGUROS       | COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. |                   |
| POLIZA DE CUMPLIMIENTO N° | M - 100296247                    |                   |
| VALOR TOTAL ASEGURADO     | \$ 293.907.169.55                |                   |
| FECHA DE EXPEDICION       | 06/05/2026                       |                   |
| AMPAROS                   | VIGENCIA                         | VALOR ASEGURADO   |
| CUMPLIMIENTO              | 28/04/2026 – 26/11/2026          | \$ 46.299.884,10  |
| BUEN MANEJO DEL ANTICIPO  | 28/04/2026 - 26/11/2026          | \$ 131.857.575,20 |
| PRESTACIONES SOCIALES     | 28/04/2026 - 26/07/2029          | \$ 23.149.942.05  |
| ESTABILIDAD DE LA OBRA    | 26/07/2026 – 26/07/2031          | \$ 92.599.768,20  |
| TOTAL ASEGURADO           |                                  | \$ 293.907.169,55 |



ALCALDÍA MUNICIPAL  
SAN JACINTO, BOLÍVAR  
2024 - 2027



| ANEXO 0                                           |                                  |                   |
|---------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| COMPAÑÍA DE SEGUROS                               | COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. |                   |
| POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL | M - 100077832                    |                   |
| VALOR TOTAL ASEGURADO                             | \$ 350.181.000,00                |                   |
| FECHA DE EXPEDICION                               | 24/03/2026                       |                   |
| AMPAROS                                           | VIGENCIA                         | VALOR ASEGURADO   |
| AMPARO BASICO - PREDIOS LABORALES Y OPERACIONES   | 20/03/2026 – 20/07/2026          | \$ 350.181.000,00 |
| PATRONAL                                          | 20/03/2026 – 20/07/2026          | \$ 350.181.000,00 |
| CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS                    | 20/03/2026 – 20/07/2026          | \$ 350.181.000,00 |
| VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS                    | 20/03/2026 – 20/07/2026          | \$ 350.181.000,00 |
| TOTAL ASEGURADO                                   |                                  | \$ 350.181.000,00 |

| ANEXO 3                                           |                                  |                   |
|---------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| COMPAÑÍA DE SEGUROS                               | COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. |                   |
| POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL | M - 100077832                    |                   |
| VALOR TOTAL ASEGURADO                             | \$ 350.181.000,00                |                   |
| FECHA DE EXPEDICION                               | 06/05/2026                       |                   |
| AMPAROS                                           | VIGENCIA                         | VALOR ASEGURADO   |
| AMPARO BASICO - PREDIOS LABORALES Y OPERACIONES   | 26/03/2026 – 26/07/2026          | \$ 350.181.000,00 |
| PATRONAL                                          | 26/03/2026 – 26/07/2026          | \$ 350.181.000,00 |
| CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS                    | 26/03/2026 – 26/07/2026          | \$ 350.181.000,00 |
| VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS                    | 26/03/2026 – 26/07/2026          | \$ 350.181.000,00 |
| TOTAL ASEGURADO                                   |                                  | \$ 350.181.000,00 |

Colombia, Departamento de Bolívar, Municipio de San Jacinto.  
Dirección: Calle 22 Numero 39-30, Barrio Centro. Código Postal 132030  
Despacho Alcalde: 3233158723  
Alcaldia@sanjacinto-bolivar.gov.co - Contactenos@sanjacinto-bolivar.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL  
SAN JACINTO, BOLÍVAR  
2024 - 2027



#### 4. PROCESO TÉCNICO

**Nota:** A la fecha se han ejecutado las siguientes actividades del Contrato cuyo objeto es: MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA I.E.T.A. SEDE ANTONIO NARIÑO MUNICIPIO DE SAN JACINTO, BOLÍVAR, estas se desarrollaron normalmente sin inconvenientes las cuales se detallan a continuación:

| PRESUPUESTO CONTRATADO |                                                                | CONTRATO INICIAL |         |                |             | ADICCIÓN N° 1 Y ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES / ITEMS NO PREVISTOS |                |             | ACTA DE OBRA N° 2 |                |             |
|------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------|---------|----------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------|-------------------|----------------|-------------|
| ITEM                   | DESCRIPCIÓN                                                    | UNIDAD           | CANT    | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | CANT                                                                      | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | CANT              | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
| 1                      | PRELIMINARES                                                   |                  |         |                |             |                                                                           |                |             |                   |                |             |
| 1.1                    | INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN ZINC. INCLUYE DESMONTE           | ML               | 61,00   | 149.362        | 9.111.082   | 61,00                                                                     | 149.362        | 9.111.082   | 0,00              | 149.362        | 0           |
| 1.2                    | DESCAPOTE Y LIMPIEZA MANUAL                                    | M2               | 83,30   | 6.416          | 534.453     | 83,30                                                                     | 6.416          | 534.453     | 0,00              | 6.416          | 0           |
| 1.3                    | LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO                                       | M2               | 83,30   | 17.479         | 1.456.001   | 83,30                                                                     | 17.479         | 1.456.001   | 0,00              | 17.479         | 0           |
| 2                      | DEMOLICIONES ESTRUCTURA EXISTENTE                              |                  |         |                |             |                                                                           |                |             |                   |                |             |
| 2.1                    | DEMOLICIÓN DE MURO EXISTENTE                                   | M3               | 4,20    | 362.177        | 1.521.143   | 4,20                                                                      | 362.177        | 1.521.143   | 0,00              | 362.177        | 0           |
| 2.2                    | DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN EXISTENTE                            | M3               | 3,36    | 452.722        | 1.521.146   | 3,36                                                                      | 452.722        | 1.521.146   | 0,00              | 452.722        | 0           |
| 2.3                    | DEMOLICIÓN DE ANDÉN INTERIOR Y EXTERIOR EXISTENTE              | M3               | 13,08   | 310.438        | 4.060.529   | 13,08                                                                     | 310.438        | 4.060.529   | 0,00              | 310.438        | 0           |
| 2.4                    | DEMOLICIÓN DE ESCALERA EXISTENTE                               | M3               | 5,40    | 376.276        | 2.031.890   | 5,40                                                                      | 376.276        | 2.031.890   | 0,00              | 376.276        | 0           |
| 3                      | EXCAVACIONES Y MEJORAMIENTO                                    |                  |         |                |             |                                                                           |                |             |                   |                |             |
| 3.1                    | EXCAVACIONES MANUAL PARA ZAPATA CORRIDA A DF: 1.2M             | M3               | 18,00   | 94.481         | 1.700.658   | 17,36                                                                     | 94.481         | 1.640.190   | 0,00              | 94.481         | 0           |
| 3.2                    | EXCAVACIONES MANUAL VIGAS DE AMARRE A DF: 0.4M                 | M3               | 2,24    | 126.341        | 283.004     | 2,24                                                                      | 126.341        | 283.004     | 0,00              | 126.341        | 0           |
| 3.3                    | MEJORAMIENTO CON MATERIAL SELECCIONADO. RELLENO Y COMPACTACIÓN | M3               | 2,36    | 195.984        | 462.522     | 15,61                                                                     | 195.984        | 3.059.310   | 0,00              | 195.984        | 0           |
| 4                      | ESTRUCTURAS                                                    |                  |         |                |             |                                                                           |                |             |                   |                |             |
| 4.1                    | SOLADOS DE CONCRETO DE 2000 PSI E=0.05                         | M3               | 1,14    | 703.025        | 801.449     | 0,80                                                                      | 703.025        | 562.420     | 0,00              | 703.025        | 0           |
| 4.2                    | ZAPATA CORRIDA EN CONCRETO 3000 PSI IMPERMEABILIZADO           | M3               | 3,36    | 1.254.047      | 4.213.598   | 3,24                                                                      | 1.254.047      | 4.063.112   | 0,00              | 1.254.047      | 0           |
| 4.3                    | COLUMNAS EN CONCRETO 3000 PSI DE 0.2 X 0.2 M                   | M3               | 0,82    | 1.942.909      | 1.593.185   | 0,82                                                                      | 1.942.909      | 1.593.185   | 0,00              | 1.942.909      | 0           |
| 4.4                    | VIGAS DE AMARRE EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0.3 X 0.3           | M3               | 1,82    | 1.366.711      | 2.487.414   | 1,82                                                                      | 1.366.711      | 2.487.414   | 0,00              | 1.366.711      | 0           |
| 4.5                    | VIGAS AÉREAS EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0.2 X 0.12             | M3               | 0,36    | 2.113.559      | 760.881     | 0,34                                                                      | 2.113.559      | 718.610     | 0,00              | 2.113.559      | 0           |
| 4.6                    | ANDÉN PEATONAL 1.10 M ANCHO TIPO ESCALERA EXTERIOR             | M3               | 12,38   | 1.384.670      | 17.142.215  | 5,35                                                                      | 1.384.670      | 7.402.715   | 0,00              | 1.384.670      | 0           |
| 4.7                    | ESCALERA EN CONCRETO 3000 PSI                                  | M3               | 11,52   | 1.601.806      | 18.452.805  | 6,78                                                                      | 1.601.806      | 10.860.245  | 0,00              | 1.601.806      | 0           |
| 4.8                    | ANDÉN PEATONAL 1.20 M ANCHO                                    | M3               | 3,60    | 1.216.699      | 4.380.116   | 6,34                                                                      | 1.216.699      | 7.713.872   | 0,00              | 1.216.699      | 0           |
| 4.9                    | ENROCADO CON MORTERO DE PEGA 1:4 PARA TALUDES                  | ML               | 28,00   | 135.083        | 3.782.324   | 55,80                                                                     | 135.083        | 7.537.631   | 0,00              | 135.083        | 0           |
| 5                      | ACERO DE REFUERZO                                              |                  |         |                |             |                                                                           |                |             |                   |                |             |
| 5.1                    | ACERO DE REFUERZO DE 60.000 PSI                                | KG               | 1553,00 | 7.682          | 11.930.146  | 1.256,76                                                                  | 7.682          | 9.654.430   | 0,00              | 7.682          | 0           |
| 5.2                    | MALLA ELECTRO SOLDADA 6X2.35M HUECO 15X15 CM                   | M2               | 25,00   | 34.763         | 869.075     | 42,20                                                                     | 34.763         | 1.466.999   | 0,00              | 34.763         | 0           |
| 6                      | MAMPOSTERÍA                                                    |                  |         |                |             |                                                                           |                |             |                   |                |             |
| 6.1                    | MAMPOSTERÍA CONFINADA PARA MURO DE CERRAMIENTO                 | M2               | 29,04   | 103.328        | 3.000.645   | 32,00                                                                     | 103.328        | 3.306.496   | 0,00              | 103.328        | 0           |
| 6.2                    | PAÑETES CON ACABADO FINO MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO          | M2               | 58,08   | 38.246         | 2.221.328   | 70,00                                                                     | 38.246         | 2.677.220   | 0,00              | 38.246         | 0           |
| 6.3                    | FILOS Y DILATAIONES                                            | ML               | 37,50   | 21.052         | 789.450     | 37,50                                                                     | 21.052         | 789.450     | 0,00              | 21.052         | 0           |
| 7                      | ADECUACIONES ESPACIOS DEL COLEGIO                              |                  |         |                |             |                                                                           |                |             |                   |                |             |

Colombia, Departamento de Bolívar, Municipio de San Jacinto.  
Dirección: Calle 22 Numero 39-30, Barrio Centro. Código Postal 132030  
Despacho Alcalde: 3233158723  
Alcaldia@sanjacinto-bolivar.gov.co - Contactenos@sanjacinto-bolivar.gov.co



# ALCALDÍA MUNICIPAL SAN JACINTO, BOLÍVAR 2024 - 2027



|      |                                                                                                                                                                                                                          |     |         |           |                |          |           |                |        |           |                |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|-----------|----------------|----------|-----------|----------------|--------|-----------|----------------|
| 7.1  | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO FALSO EN DRYWALL                                                                                                                                                                       | M2  | 116,25  | 88.517    | 10.290.101     | 202,95   | 88.517    | 17.964.525     | 86,70  | 88.517    | 7.674.424      |
| 7.2  | ADECUACIÓN DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS E ILUMINARIAS                                                                                                                                                                     | GL  | 1,00    | 569.191   | 569.191        | 1,00     | 569.191   | 569.191        | 0,00   | 569.191   | 0              |
| 7.3  | RESANE DE MUROS HASTA 1M DE ANCHO                                                                                                                                                                                        | M2  | 147,00  | 24.573    | 3.612.231      | 147,00   | 24.573    | 3.612.231      | 0,00   | 24.573    | 0              |
| 7.4  | PAÑETES CON ACABADO FINO MORTERO 1:4                                                                                                                                                                                     | M2  | 75,73   | 35.927    | 2.720.752      | 105,70   | 35.927    | 3.797.484      | 0,00   | 35.927    | 0              |
| 7.5  | PINTURA VINILO TIPO 1 DOS MANOS                                                                                                                                                                                          | M2  | 1654,95 | 15.770    | 26.098.562     | 1.715,44 | 15.770    | 27.052.489     | 60,49  | 15.770    | 953.927        |
| 7.6  | PINTURA EN ESMALTE DOS MANOS                                                                                                                                                                                             | M2  | 80,00   | 24.199    | 1.935.920      | 80,00    | 24.199    | 1.935.920      | 0,00   | 24.199    | 0              |
| 7.7  | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO SPLIT                                                                                                                                                                     | UND | 2,00    | 3.392.711 | 6.785.422      | 7,00     | 3.392.711 | 23.748.977     | 3,00   | 3.392.711 | 10.178.133     |
| 7.8  | REMOCIÓN DE PINTURA Y RESANE DE MURO                                                                                                                                                                                     | M2  | 729,87  | 16.984    | 12.396.112     | 790,36   | 16.984    | 13.423.474     | 60,49  | 16.984    | 1.027.362      |
| 7.9  | PINTURA EN VINILO TIPO 1 DOS MANOS EXTERIOR                                                                                                                                                                              | M2  | 729,87  | 19.784    | 14.439.748     | 729,87   | 19.784    | 14.439.748     | 0,00   | 19.784    | 0              |
| 7.10 | DESMONTE DE CIELO FALSO EN ICOPOR Y ESTRUCTURA                                                                                                                                                                           | M2  |         | 64.878    |                | 0,00     | 64.878    |                | 0,00   | 64.878    | 0              |
| 7.11 | DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE                                                                                                                                                                                           | M2  | 236,69  | 29.255    | 6.924.366      | 571,26   | 29.255    | 16.712.211     | 571,26 | 29.255    | 16.712.211     |
| 7.12 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA LÁMINA PREPINTADA                                                                                                                                                                   | M2  | 236,69  | 161.338   | 38.187.091     | 0,00     | 161.338   | 0              | 0,00   | 161.338   | 0              |
| 7.13 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALIZACIÓN AGUAS LUVIAS                                                                                                                                                                    | ML  | 35,00   | 107.738   | 3.770.830      | 77,90    | 107.738   | 8.392.790      | 77,90  | 107.738   | 8.392.790      |
| 8    | CARPINTERÍA METÁLICA                                                                                                                                                                                                     |     |         |           |                |          |           |                |        |           |                |
| 8.1  | BARANDA EN TUBO GALVANIZADO 1 1/2" CALIBRE 14                                                                                                                                                                            | ML  | 30,80   | 359.684   | 11.078.267     | 49,60    | 359.684   | 17.840.326     | 14,00  | 359.684   | 5.035.576      |
| 9    | INTERVENCIÓN MUROS                                                                                                                                                                                                       |     |         |           |                |          |           |                |        |           |                |
| 9.1  | REPARACIONES E INTERVENIONES EN CERRAMIENTOS Y MUROS                                                                                                                                                                     | ML  | 60,00   | 148.186   | 8.891.160      | 69,00    | 148.186   | 10.224.834     | 0,00   | 148.186   | 0              |
| 10   | INTERVENCIÓN BAÑOS                                                                                                                                                                                                       |     |         |           |                |          |           |                |        |           |                |
| 10.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIDADES DE LAVAMANOS                                                                                                                                                                        | UND | 2,00    | 933.900   | 1.867.800      | 0,00     | 933.900   | 0              | 0,00   | 933.900   | 0              |
| 11   | ASEO Y LIMPIEZA DE OBRA                                                                                                                                                                                                  |     |         |           |                |          |           |                |        |           |                |
| 11.1 | CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL EXCAVACIÓN Y ESCOMBRO                                                                                                                                                                        | M3  | 60,16   | 72.426    | 4.357.148      | 60,16    | 72.426    | 4.357.148      | 0,00   | 72.426    | 0              |
| 11.2 | ASEO DE OBRA                                                                                                                                                                                                             | M2  | 500,00  | 9.081     | 4.540.500      | 500,00   | 9.081     | 4.540.500      | 0,00   | 9.081     | 0              |
| NP   | ITEMS NO PREVISTOS                                                                                                                                                                                                       |     |         |           |                |          |           |                |        |           |                |
| NP1  | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA LAMINA PREPINTADA, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE CON PLATINAS, ANGULOS Y TUBERIA METALICA, TORNILLERÍA, ACCESORIOS DE FIJACIÓN, REMATES, TRASLAPOS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS | M2  |         |           |                | 571,09   | 133.581   | 76.286.773     | 571,09 | 133.581   | 76.286.773     |
| NP2  | CIERRE DE SOBREMURO (CULATA) EN MAMPOSTERÍA, INCLUYE PAÑETE Y PINTURA TIPO 1                                                                                                                                             | ML  |         |           |                | 52,00    | 52.348    | 2.722.096      | 52,00  | 52.348    | 2.722.096      |
| NP3  | MANTENIMIENTO INTEGRAL DE AIRE ACONDICIONADO (EVAPORADORA + CONDENSADORA), INCLUYE CARGA DE GAS REFRIGERANTE                                                                                                             | UND |         |           |                | 5,00     | 234.524   | 1.172.620      | 5,00   | 234.524   | 1.172.620      |
| NP4  | SUMINISTRO DE TANQUE DE CAPACIDAD DE 2.000 LITROS INCLUYE BASE EN CONCRETO DE 3.000 PSI, TUBERÍA EN PVC, ACCESORIOS Y RESANES PARA CONEXIONES A LOS PUNTOS HIDRAULICOS                                                   | UND |         |           |                | 1,00     | 3.974.632 | 3.974.632      | 1,00   | 3.974.632 | 3.974.632      |
| NP5  | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTRACTOR DE 10 PULGADAS INCLUYE DEMOLICIÓN, RESANE PINTURA Y PUNTO ELECTRICO                                                                                                                | UND |         |           |                | 1,00     | 1.866.303 | 1.866.303      | 1,00   | 1.866.303 | 1.866.303      |
| NP6  | SUMINISTROS E INSTALACIÓN DE ILUMINARIAS Y ADECUACIONES ELECTRICAS AREAS COMUNES Y SALONES DE CLASES INCLUYE TUBERÍA, CABLEADO, ACCESORIOS Y DEMÁS                                                                       | UND |         |           |                | 10,00    | 650.783   | 6.507.830      | 10,00  | 650.783   | 6.507.830      |
| NP7  | PISO EN CONCRETO PULIDO DE 3.000 PSI                                                                                                                                                                                     | M3  |         |           |                | 5,60     | 1.599.697 | 8.958.304      | 5,60   | 1.599.697 | 8.958.303      |
|      | SUBTOTAL DE COSTOS DIRECTOS                                                                                                                                                                                              |     |         |           | \$ 253.572.260 |          |           | \$ 356.152.955 |        |           | \$ 151.462.981 |
|      | AIU                                                                                                                                                                                                                      |     |         | 30%       | \$ 76.071.678  |          | 30%       | \$ 106.845.886 |        | 30%       | \$ 45.438.894  |
|      | TOTAL PRESUPUESTOS OBRAS                                                                                                                                                                                                 |     |         |           | \$ 329.643.938 |          |           | \$ 462.998.841 |        |           | \$ 196.901.876 |

Colombia, Departamento de Bolívar, Municipio de San Jacinto.  
Dirección: Calle 22 Numero 39-30, Barrio Centro. Código Postal 132030  
Despacho Alcalde: 3233158723  
Alcaldia@sanjacinto-bolivar.gov.co - Contactenos@sanjacinto-bolivar.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL  
SAN JACINTO, BOLÍVAR  
2024 - 2027



## 5. COMPONENTES DEL SISTEMA:

**A) ACTIVIDADES EJECUTADAS:** 100 % avance de obras a corte 19 de mayo de 2026.

**B) SOPORTE DE LA EJECUCIÓN – REGISTRO FOTOGRÁFICO.**





ALCALDÍA MUNICIPAL  
SAN JACINTO, BOLÍVAR  
2024 - 2027



DEPARTAMENTO DE BOLIVAR

Colombia, Departamento de Bolívar, Municipio de San Jacinto.  
Dirección: Calle 22 Numero 39-30, Barrio Centro. Código Postal 132030  
Despacho Alcalde: 3233158723  
[Alcaldia@sanjacinto-bolivar.gov.co](mailto:Alcaldia@sanjacinto-bolivar.gov.co) - [Contactenos@sanjacinto-bolivar.gov.co](mailto:Contactenos@sanjacinto-bolivar.gov.co)



ALCALDÍA MUNICIPAL  
SAN JACINTO, BOLÍVAR  
2024 - 2027



DEPARTAMENTO DE BOLIVAR

Colombia, Departamento de Bolívar, Municipio de San Jacinto.  
Dirección: Calle 22 Numero 39-30, Barrio Centro. Código Postal 132030  
Despacho Alcalde: 3233158723  
[Alcaldia@sanjacinto-bolivar.gov.co](mailto:Alcaldia@sanjacinto-bolivar.gov.co) - [Contactenos@sanjacinto-bolivar.gov.co](mailto:Contactenos@sanjacinto-bolivar.gov.co)



ALCALDÍA MUNICIPAL  
SAN JACINTO, BOLÍVAR  
2024 - 2027



Colombia, Departamento de Bolívar, Municipio de San Jacinto.  
Dirección: Calle 22 Numero 39-30, Barrio Centro. Código Postal 132030  
Despacho Alcalde: 3233158723  
[Alcaldia@sanjacinto-bolivar.gov.co](mailto:Alcaldia@sanjacinto-bolivar.gov.co) - [Contactenos@sanjacinto-bolivar.gov.co](mailto:Contactenos@sanjacinto-bolivar.gov.co)



ALCALDÍA MUNICIPAL  
SAN JACINTO, BOLÍVAR  
2024 - 2027



DEPARTAMENTO DE BOLIVAR

Colombia, Departamento de Bolívar, Municipio de San Jacinto.  
Dirección: Calle 22 Numero 39-30, Barrio Centro. Código Postal 132030  
Despacho Alcalde: 3233158723  
Alcaldia@sanjacinto-bolivar.gov.co - Contactenos@sanjacinto-bolivar.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL  
SAN JACINTO, BOLÍVAR  
2024 - 2027



Colombia, Departamento de Bolívar, Municipio de San Jacinto.  
Dirección: Calle 22 Numero 39-30, Barrio Centro. Código Postal 132030  
Despacho Alcalde: 3233158723  
[Alcaldia@sanjacinto-bolivar.gov.co](mailto:Alcaldia@sanjacinto-bolivar.gov.co) - [Contactenos@sanjacinto-bolivar.gov.co](mailto:Contactenos@sanjacinto-bolivar.gov.co)



ALCALDÍA MUNICIPAL  
SAN JACINTO, BOLÍVAR  
2024 - 2027



DEPARTAMENTO DE BOLIVAR

Colombia, Departamento de Bolívar, Municipio de San Jacinto.  
Dirección: Calle 22 Numero 39-30, Barrio Centro. Código Postal 132030  
Despacho Alcalde: 3233158723  
[Alcaldia@sanjacinto-bolivar.gov.co](mailto:Alcaldia@sanjacinto-bolivar.gov.co) - [Contactenos@sanjacinto-bolivar.gov.co](mailto:Contactenos@sanjacinto-bolivar.gov.co)



ALCALDÍA MUNICIPAL  
SAN JACINTO, BOLÍVAR  
2024 - 2027



DEPARTAMENTO DE BOLIVAR

Colombia, Departamento de Bolívar, Municipio de San Jacinto.  
Dirección: Calle 22 Numero 39-30, Barrio Centro. Código Postal 132030  
Despacho Alcalde: 3233158723  
[Alcaldia@sanjacinto-bolivar.gov.co](mailto:Alcaldia@sanjacinto-bolivar.gov.co) - [Contactenos@sanjacinto-bolivar.gov.co](mailto:Contactenos@sanjacinto-bolivar.gov.co)



ALCALDÍA MUNICIPAL  
SAN JACINTO, BOLÍVAR  
2024 - 2027



Colombia, Departamento de Bolívar, Municipio de San Jacinto.  
Dirección: Calle 22 Numero 39-30, Barrio Centro. Código Postal 132030  
Despacho Alcalde: 3233158723  
[Alcaldia@sanjacinto-bolivar.gov.co](mailto:Alcaldia@sanjacinto-bolivar.gov.co) - [Contactenos@sanjacinto-bolivar.gov.co](mailto:Contactenos@sanjacinto-bolivar.gov.co)



## 6. PROCESO FINANCIERO Y DE TESORERÍA

| ESTADO FINANCIERO                                               |                          |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------|
| CONTRATO DE OBRA PUBLICA No SA-MC-001-2026                      |                          |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO                                      | \$ 329.643.938,00        |
| VALOR ADICIONAL                                                 | \$ 133.354.902,00        |
| VALOR FINAL DEL CONTRATO                                        | \$ 462.998.841,00        |
| PAGO DE ANTICIPO 40%                                            | \$ 131.857.575,00        |
| VALOR ACTA 1 – (80,72%)                                         | \$ 266.096.965,00        |
| VALOR AMORTIZADO ACTA 1 - (40%)                                 | \$ 106.438.786,00        |
| VALOR NETO PAGADO ACTA 1                                        | \$ 159.658.179,00        |
| VALOR ACTA No. 2 Y FINAL (PRESENTE ACTA)                        | \$ 196.901.876,00        |
| VALOR A AMORTIZAR ACTA No. 2 Y FINAL (PRESENTE ACTA)            | \$ 25.418.789,00         |
| <b>VALOR NETO A CANCELAR ACTA No. 2 Y FINAL (PRESENTE ACTA)</b> | <b>\$ 171.483.087,00</b> |
| TIEMPO REAL EJECUTADO DEL CONVENIO A CORTE 19 DE MAYO DE 2026.  | 54 días calendarios      |
| PORCENTAJE EJECUTADO EN OBRAS                                   | 100 %                    |
| SALDO POR EJECUTAR                                              | \$ 0,00                  |



ALCALDÍA MUNICIPAL  
SAN JACINTO, BOLÍVAR  
2024 - 2027



## 7. INFORME ADMINISTRATIVO:

| ACCIONES CONTRACTUALES Y OTROS                             |                     |
|------------------------------------------------------------|---------------------|
| CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. SA-MC-001-2026                |                     |
| FECHA DE SUSCRIPCION DEL CONTRATO                          | 20 DE MARZO DE 2026 |
| ACTA DE APROBACIÓN DE PÓLIZAS (Anexo No. 0)                | 26 DE MARZO DE 2026 |
| ACTA DE INICIO DEL CONTRATO                                | 26 DE MARZO DE 2026 |
| ACTA DE CONSTITUCION DE VEEDURIA                           | 10 DE ABRIL DE 2026 |
| ACTA DE RECIBO PARCIAL 1                                   | 22 DE ABRIL DE 2026 |
| ACTA DE CONCERTCION MODIFICACION DE CONTRATO (ADICIONAL 1) | 27 DE ABRIL DE 2026 |
| ADICIONAL 1                                                | 28 DE ABRIL DE 2026 |
| ACTA DE APROBACIÓN DE PÓLIZAS (Anexo No. 3)                | 06 DE MAYO DE 2026  |
| ACTA DE RECIBO No. 2 Y FINAL                               | 19 DE MAYO DE 2026  |

El Supervisor del contrato entrega copia de los siguientes documentos:

1. Acta de recibo de obra No. 2 y final
2. Informe de obras por parte del contratista con sus respectivos anexos.
3. Copia minuta del contrato
4. RP - Adicional
5. CDP - Adicional
6. Pólizas
7. Aprobación de pólizas
8. Acta de Inicio
9. Copia seguridad social
10. Contrato adicional 1

Atentamente.

  
**JUAN MANUEL QUIROZ ORTEGA**  
SUPERVISOR  
Secretario de Planeación y Obras Públicas

\*Este documento fue elaborado y revisado según las normas y disposiciones vigentes.

|                                       |                                             |                                                                                              |
|---------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Proyectó: Luis Antonio Gómez Zabaleta | Apoyo Técnico A La Supervisión del Contrato | Firma:  |
| Revisó: Juan Manuel Quiroz Ortega     | Secretario de Planeación y Obras Publicas   | Firma:                                                                                       |

Colombia, Departamento de Bolívar, Municipio de San Jacinto.  
Dirección: Calle 22 Numero 39-30, Barrio Centro. Código Postal 132030  
Despacho Alcalde: 3233158723  
Alcaldia@sanjacinto-bolivar.gov.co - Contactenos@sanjacinto-bolivar.gov.co



**APROBACIÓN DE PERSONAL PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO No. SA-MC-001-2026**

|                             |                                                                                                                                      |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CONTRATO No:</b>         | SA-MC-001-2026                                                                                                                       |
| <b>OBJETO:</b>              | MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA I.E.T.A. SEDE ANTONIO NARIÑO MUNICIPIO DE SAN JACINTO, BOLÍVAR.                      |
| <b>VALOR:</b>               | TRECIENTOS VEINTI NUEVE MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$329.643.938) IVA INCLUIDO |
| <b>PLAZO:</b>               | Cuatro (04) meses                                                                                                                    |
| <b>CONTRATANTE:</b>         | MUNICIPIO DE SAN JACINTO BOLIVAR                                                                                                     |
| <b>NIT:</b>                 | 800026685-1                                                                                                                          |
| <b>REPRESENTANTE LEGAL:</b> | MERLY MILETH VIANA PEREZ                                                                                                             |
| <b>CC:</b>                  | 33.227.617                                                                                                                           |
| <b>CONTRATISTA:</b>         | CONSORCIO INKON                                                                                                                      |
| <b>NIT:</b>                 | 902049245-1                                                                                                                          |
| <b>REPRESENTANTE LEGAL:</b> | JESÚS MANUEL ESCANDÓN MARZAL                                                                                                         |
| <b>CC:</b>                  | 1.121.339.199                                                                                                                        |

En las Oficinas de la SECRETARIA DE PLANEACION Y OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO de San Jacinto - Bolívar, se reunieron los señores **JESÚS MANUEL ESCANDÓN MARZAL**, identificado con cedula de ciudadanía número **1.121.339.199** representante legal del **CONSORCIO INKON** identificado con el **NIT. 902049245-1**, en calidad de **CONTRATISTA** y el Ingeniero **JUAN MANUEL QUIROZ ORTEGA**, secretario de Planeación y Obras Públicas, en calidad de Supervisor del contrato, con el fin de dejar constancia que la supervisión revisó y aprobó las hojas de vida con sus respectivos soportes, de acuerdo con lo establecido en los términos de referencia, las cuales se relacionan a continuación:

| <b>CARGO A DESEMPEÑAR</b> | <b>NOMBRE</b>                | <b>PROFESIÓN</b>                         | <b>TARJETA PROFESIONAL</b> | <b>EXPERIENCIA GENERAL<br/>CUMPLE / NO CUMPLE</b> | <b>EXPERIENCIA ESPECIFICA<br/>CUMPLE / NO CUMPLE</b> |
|---------------------------|------------------------------|------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Residente de Obra         | Jesús Manuel Escandon Marzal | Ingeniero Civil                          | 021037-0551257 ATL         | Cumple                                            | Cumple                                               |
| Técnico Seguridad Y       | Carlos Mario                 | Técnico o tecnólogo en Salud Ocupacional | 08202-344793 ATL           | Cumple                                            | Cumple                                               |



ALCALDÍA MUNICIPAL  
SAN JACINTO, BOLÍVAR  
2024 - 2027



|                     |                |                      |  |  |  |
|---------------------|----------------|----------------------|--|--|--|
| Salud En El Trabajo | Sanchez Garcia | con Licencia Vigente |  |  |  |
|---------------------|----------------|----------------------|--|--|--|

Para constancia se firma la presente por los que en ella intervinieron, a los 26/03/2026.

|        |                                           |        |                              |
|--------|-------------------------------------------|--------|------------------------------|
| Firma  |                                           | Firma  |                              |
| Nombre | JUAN MANUEL QUIROZ ORTEGA                 | Nombre | JESÚS MANUEL ESCANDÓN MARZAL |
| Cargo  | SECRETARIO DE PLANEACION Y OBRAS PUBLICAS | Cargo  | R.L. CONSORCIO INKON         |
|        | SUPERVISOR                                |        | CONTRATISTA                  |

|                                                                                     |                                             |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------|
| *Este documento fue elaborado y revisado según las normas y disposiciones vigentes. |                                             |        |
| Proyectó: Luis Antonio Gómez Zabaleta                                               | Apoyo Técnico A La Supervisión del Contrato | Firma: |
| Revisó: Juan Manuel Quiroz Ortega                                                   | Secretario de Planeación y Obras Publicas   | Firma: |



CONTRATO DE OBRA

|                                                      |                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NÚMERO:                                              | SA-MC-001-2026                                                                                                           |
| CONTRATANTE:                                         | MUNICIPIO DE SAN JACINTO, BOLÍVAR                                                                                        |
| NIT DEL CONTRATANTE:                                 | 800026685-1                                                                                                              |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATANTE:                 | MERLY MILETH VIANA PEREZ                                                                                                 |
| # DE CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATANTE: | 33227617                                                                                                                 |
| CONTRATISTA:                                         | CONSORCIO INKON                                                                                                          |
| NIT DEL CONTRATISTA:                                 | 902049245-1                                                                                                              |
| REPRESENTANTE DE EL CONTRATISTA:                     | JESUS MANUEL ESCANDON MARZAL                                                                                             |
| # DE CÉDULA DEL REPRESENTANTE DE EL CONTRATISTA:     | 1.121.339.199                                                                                                            |
| OBJETO DEL CONTRATO:                                 | MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA I.E.T.A. SEDE ANTONIO NARIÑO MUNICIPIO DE SAN JACINTO, BOLÍVAR           |
| VALOR DEL CONTRATO:                                  | TRECIENTOS VEINTI NUEVE MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$329.643.938), |
| PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:                     | CUATRO (4) MESES                                                                                                         |

Entre los suscritos a saber, **MERLY MILETH VIANA PEREZ**, identificada con la cédula de ciudadanía N° 33227617, actuando en calidad de Alcaldesa y por lo tanto representante legal del Municipio de San Jacinto, Bolívar debidamente facultada para celebrar el presente contrato, quien para los efectos del mismo se denominará **EL CONTRATANTE**, por una parte y por la otra parte **JESÚS MANUEL ESCANDÓN MARZAL**, persona natural identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.121.339.199, quien actúa en calidad de representante del **CONSORCIO INKON**, forma asociativa identificada con el NIT 902049245-1, y que, para los efectos del presente acto negocial se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido en celebrar el presente Contrato de Obra a precios unitarios, cuyas cláusulas y condiciones se establecen a continuación, previa las siguientes consideraciones: **a)** Que la ley 1150 de 2007 en su artículo 2° numeral 2, literal b establece que la escogencia del contratista se efectuará a través de la modalidad de selección abreviada de menor cuantía cuando el monto del presupuesto estimado para la contratación no supere la menor cuantía prevista para la entidad pública contratante, determinado en función del presupuesto total aprobado para la misma, para la vigencia fiscal a la que corresponda el respectivo contrato; **b)** Que de acuerdo al presupuesto de rentas y gastos aprobado para el Municipio de San Jacinto, Bolívar, para la vigencia fiscal 2026, dicha entidad territorial puede celebrar contratos que no superen la menor cuantía, llevando a cabo la selección del CONTRATISTA a través de la modalidad de Selección Abreviada de Menor Cuantía; **c)** Que de acuerdo al monto estimado del presupuesto oficial para el proceso de contratación, se adelantó el proceso de Selección Abreviada de Menor Cuantía número **SA-MC-001-2026**, cuyo objetivo es seleccionar al contratista que ejecute el contrato cuyo objeto es **“MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA I.E.T.A. SEDE ANTONIO NARIÑO MUNICIPIO DE SAN JACINTO, BOLÍVAR”**, el cual fue adjudicado mediante resolución número 012 de fecha 16 de marzo de 2026 a **EL CONTRATISTA**. **d)** Que, el presente contrato se regirá por las cláusulas que se pactan a continuación: **CLÁUSULA PRIMERA. - DENOMINACIÓN:** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 32, numeral 1° de la Ley 80 de 1993 el presente contrato es de **OBRA**; **CLÁUSULA SEGUNDA. - OBJETO:** Por el presente Contrato de Obra **EL CONTRATISTA** se obliga con **EL CONTRATANTE** a la ejecución de las obras de **“MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA I.E.T.A. SEDE ANTONIO NARIÑO MUNICIPIO DE SAN JACINTO, BOLÍVAR”**, de conformidad con las descripciones de cantidades de obra que se especifican en los pliegos de condiciones, los estudios y documentos previos y la oferta presentada por **EL CONTRATISTA**, documentos que para todos los efectos forman parte integral del presente contrato; **CLÁUSULA TERCERA.- OBLIGACIONES DE EL CONTRATANTE:** En virtud del presente contrato, **EL CONTRATANTE** tendrá las siguientes obligaciones: **1.** Cumplir con las condiciones establecidas en los Documentos del Proceso de Contratación. **2.** Fijar un cronograma con **EL CONTRATISTA** para la ejecución del factor de calidad ofrecido en la etapa de selección que permita su implementación oportuna durante el desarrollo del contrato. **3.** Pagar la remuneración por la ejecución de la obra en los



términos pactados en el respectivo Contrato; **CLÁUSULA CUARTA.- OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA**: Sin perjuicio de las demás obligaciones que se desprendan de la Constitución Política de la República de Colombia, del Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, de las normas que regulan el ejercicio de la ingeniería y sus profesiones afines y auxiliares, de las contenidas en las normas urbanísticas, técnicas y ambientales pertinentes, de las particulares que correspondan a la naturaleza del contrato a celebrar, **EL CONTRATISTA** contrae, entre otras, las siguientes obligaciones: **4.1 Generales:** **1.** Destinar a la ejecución del contrato mano de obra no calificada de la región en un porcentaje no inferior al diez por ciento (10%), sin perjuicio de que **EL CONTRATISTA** incorpore un porcentaje superior al definido por **EL CONTRATANTE** de acuerdo con el personal de **EL CONTRATISTA** de obra destinado a la ejecución del contrato. En todo caso, el cinco por ciento (5 %), de la mano de obra no calificada de la región serán mujeres. Para efectos de esta obligación, se entiende por personal de la región a aquellos domiciliados por al menos el último año, contado a partir de la fecha del cierre del proceso, en el municipio de ejecución del contrato. En caso de modificarse la fecha de cierre del proceso, se tendrá como referencia la fecha originalmente contemplada en el Pliego de Condiciones definitivo. Cuando las condiciones demográficas del lugar en donde se ejecutará el contrato imposibiliten vincular el porcentaje anteriormente previsto, será posible contratar personal del departamento en donde se desarrolla el contrato. Esta obligación no se entenderá incumplida en los supuestos en que **EL CONTRATISTA** acredite su debida diligencia, mediante la realización de actuaciones dirigidas a lograr la destinación mínima del personal requerido para la ejecución del contrato. **2.** Destinar a la ejecución del contrato, en un porcentaje de mínimo del cinco por ciento (5 %), la provisión de bienes o servicios por parte de alguno o algunos de los siguientes sujetos de especial protección constitucional: población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación, víctimas de conflicto armado interno, mujeres cabeza de hogar, adultos mayores, personas en condición de discapacidad, así como la población de las comunidades indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palanquera, Rom o gitana, entre otros sujetos identificados por la Ley o la jurisprudencia de esta manera. El porcentaje de sujetos mencionados incorporados a la ejecución del contrato deberá mantenerse durante toda su vigencia en el porcentaje mínimo establecido en este numeral, so pena del incumplimiento contractual. El **SUPERVISOR** del contrato hará el seguimiento y verificará que las personas vinculadas al inicio y durante la ejecución del contrato pertenezcan a los grupos poblacionales enunciados anteriormente. Para estos efectos, **EL CONTRATISTA** presentará la documentación respectiva que acredite la condición de los sujetos mencionados y la forma en la que participarán durante la ejecución del contrato. El cumplimiento de esta obligación deberá probarse ante el **SUPERVISOR** dentro de los diez (10) días siguientes contados a partir del acta de inicio. Para la acreditación de la condición de mujer cabeza de familia, personas en condición de discapacidad, adultos mayores, población de las comunidades indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palanquera, Rom o gitana, personas en proceso de reintegración o reincorporación, se aplicará en lo pertinente lo dispuesto en el artículo 2.2.1.2.4.2.17 del Decreto 1082 de 2015 o la norma que lo modifique, complementé o sustituya. Por su parte, la condición de población en pobreza extrema se constatará en las bases de datos del Sistema de Identificación de Potenciales Beneficiarios de Programas Sociales (Sisbén IV) y la condición de víctima de conflicto armado y de desplazados por la violencia deberá demostrarse con el certificado de inclusión en el Registro Único de Víctimas – RUV, en los términos del Decreto 1084 de 2015 o la norma que lo modifique, complementé o sustituya. La condición de los sujetos de especial protección constitucional que no se encuentre definida en esta cláusula deberá ser acreditada por el contratista de conformidad con lo determinado por la ley y la jurisprudencia en ausencia de norma aplicable. **3.** Cumplir con las condiciones establecidas en los Documentos del Proceso de Contratación. **4.** Desarrollar el objeto del Contrato en las condiciones de calidad, oportunidad, y obligaciones definidas en los Documentos del Proceso de Contratación. **5.** Garantizar la calidad de los bienes y servicios prestados, de acuerdo con el estudio previo, el Pliego de Condiciones y demás Documentos del Proceso. **6.** Dar a conocer a **EL CONTRATANTE** cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del Contrato o sobre sus obligaciones. **7.** Abstenerse de adelantar intervención alguna a los recursos sin contar con los permisos emitidos por la entidad competente (cuando aplique intervenciones). **8.** Acreditar el cumplimiento del factor de calidad ofrecido durante la fase de selección en los plazos acordados con **EL CONTRATANTE**. **9.** Identificar las oportunidades para promover el empleo local durante la ejecución del contrato. **10.** Implementar las medidas identificadas para promover el empleo



local en el sitio de la obra. **11.** Dar cabal cumplimiento al pacto de transparencia y declaraciones de la carta de presentación de la oferta. **12.** Informar a **EL CONTRATANTE** cuando ocurra una situación que implique una modificación del estado de los riesgos existentes al momento de proponer o celebrar el contrato. **13.** Comunicarle a **EL CONTRATANTE** cualquier circunstancia política, jurídica, social, económica, técnica, ambiental o de cualquier tipo, que pueda afectar la ejecución del Contrato. **14.** Durante la ejecución del contrato deberá observar las leyes y los reglamentos relativos a Salud Ocupacional y Seguridad y Salud en el Trabajo y tomar todas aquellas precauciones necesarias para evitar que se produzcan en las zonas de sus campamentos de trabajo, accidentes o condiciones insalubres; así como dotar a su personal y asegurar el uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP). **15.** Informar periódicamente la composición del capital social de la persona jurídica; la existencia de pactos o acuerdos de accionistas; su pertenencia o no a un grupo empresarial, si se trata de una matriz, subordinada, o sucursal de sociedad extranjera, así como la información relevante de índole jurídica, comercial o financiera, de la persona jurídica o de sus representantes legales, socios o accionistas. **16.** Cumplir con sus obligaciones laborales respecto del personal a su cargo, y con las obligaciones tributarias y ambientales que le correspondan de acuerdo con su labor. **17.** Informar a más tardar el tercer día hábil siguiente al momento en que se tenga conocimiento del inicio de investigaciones penales, se impongan medidas de aseguramiento o condenas proferidas en Colombia o en el extranjero en contra de cualquiera de los directivos, representantes legales, accionistas o integrantes de **EL CONTRATISTA**. **18. EL CONTRATISTA** presentará el plan de calidad específica para el proyecto, elaborado conforme a las normas NTC ISO 9001:2015 y NTC ISO 10005:2018 en los quince (15) hábiles siguientes a la suscripción del contrato. **4.2. Específicas:** **1.** Manejar con la debida confidencialidad la información a que tenga acceso, así como la producida a lo largo de la ejecución del contrato. **2.** Permitir y facilitar a la SUPERVISIÓN, designada por **EL CONTRATANTE**, el ejercicio del debido control y vigilancia sobre las actividades de ejecución del objeto contractual, a través de las funciones gerenciales de: planeación, organización, dirección, evaluación y retroalimentación. **3.** Ejecutar las obras que constituyen el objeto del contrato de acuerdo con los planos aprobados, especificaciones, cantidades de obra, precios establecidos en los estudios y documentos previos y en el presente contrato de obra. **4.** Cumplir las normas de calidad, seguridad, economía y aspectos ambientales y dar estricto cumplimiento al programa de trabajo propuesto. **5.** Someter a consideración de **EL CONTRATANTE**, a través de la SUPERVISIÓN, las modificaciones que por razones de orden técnico o por naturaleza de la obra considere necesarias, antes de proceder a ejecutarlas. **6.** Verificar la existencia de la totalidad de permisos o autorizaciones públicas o privadas requeridas por ley o reglamento para desarrollar sin oposición las obras cuya ejecución constituyen el objeto del contrato. **7.** Instalar una valla informativa, previamente aprobada por **EL CONTRATANTE**, que contenga los datos básicos del contrato; **CLÁUSULA QUINTA. – VALOR DEL CONTRATO:** El valor del presente Contrato se pacta en la suma de **TRECIENTOS VEINTI NUEVE MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$329.643.938) IVA INCLUIDO; CLÁUSULA SEXTA. – ANTICIPO:** **EL CONTRATANTE** entregará a **EL CONTRATISTA** un anticipo equivalente al cuarenta por ciento (40%) del valor del contrato del valor total del contrato. **EL CONTRATISTA** deberá invertir, en forma directa y de manera inequívoca, el anticipo en la ejecución de las obras que constituyen el alcance del objeto del contrato, con sujeción al plan de inversión de este. **EL CONTRATISTA**, debe permitirle al SUPERVISOR del contrato designado por **EL CONTRATANTE**, sin ningún tipo de restricción, la revisión permanente del flujo de fondos correspondientes al anticipo. **EL CONTRATISTA**, deberá rendir al SUPERVISOR del contrato designado por **EL CONTRATANTE** un informe de gastos realizados contra el anticipo, incluyendo los soportes de dichos gastos.

**Requisitos:** Su trámite se hará previo cumplimiento de los siguientes requisitos:

- Suscripción de acta de inicio del contrato.
- Aprobación de Garantía del buen manejo del Anticipo constituida por **EL CONTRATISTA**.
- Presentación de la solicitud de **EL CONTRATISTA** y aceptación de las condiciones de **EL CONTRATANTE** para su entrega. En todo caso la entrega del anticipo estará sujeto a la disponibilidad de cupo en el Programa Anual Mensualizado de Caja (PAC) por parte de **EL MUNICIPIO**.



La iniciación de las obras o el cumplimiento de cualquiera de las obligaciones contractuales no están supeditadas en ningún caso a la entrega del anticipo.

**EL CONTRATISTA** deberá invertir, en forma directa y de manera inequívoca, el anticipo en la ejecución de las actividades que constituyen el alcance del objeto del contrato, con sujeción al plan de inversión del mismo. **EL CONTRATISTA**, debe permitirle al **SUPERVISOR** del contrato designado por **EL CONTRATANTE**, sin ningún tipo de restricción, la revisión permanente del flujo de fondos correspondientes al anticipo. **EL CONTRATISTA**, deberá rendir al **SUPERVISOR** del contrato designado por **EL CONTRATANTE** un informe de gastos realizados contra el anticipo, incluyendo los soportes de dichos gastos.

**EL CONTRATANTE**, a través de la **SUPERVISIÓN**, revisará y aprobará los programas de inversión del anticipo presentados por **EL CONTRATISTA**. Para la entrega del anticipo por arte de **EL CONTRATANTE** a **EL CONTRATISTA**, éste deberá indicar el número de cuenta bancaria a la cual se le girará el mismo. El anticipo será amortizado mediante deducciones de las actas de avance de obra, situación que deberá ser controlada por la supervisión del contrato, designada por **EL CONTRATANTE**. La cuota de amortización se determinará multiplicando el valor de la respectiva acta por la relación que exista entre el saldo del anticipo y el saldo del valor del contrato. Sin embargo, **EL CONTRATISTA** podrá amortizar un porcentaje mayor al acordado. **CLÁUSULA SÉPTIMA; FORMA DE PAGO:** **EL CONTRATANTE** pagará a **EL CONTRATISTA** el valor del presente contrato de la siguiente forma:

1. **Pagos parciales:** Mediante actas de avance de ejecución de las obras que constituyen el alcance del objeto del contrato, hasta alcanzar el 100% de ejecución contractual. El pago se efectuará previo cumplimiento de los siguientes requisitos:
  - Elaboración y suscripción del acta parcial obra a satisfacción por parte de la **SUPERVISIÓN** del contrato, designada por la entidad contratante, en la cual se haga constar el porcentaje de la ejecución de las obras que constituyen el alcance del objeto del contrato.
  - Elaboración y presentación de informe de **SUPERVISIÓN**.
  - Presentación de facturación de conformidad con los trámites administrativos a que haya lugar y de acuerdo a disponibilidad de PAC.

Para realizar los pagos del valor del contrato a **EL CONTRATISTA**, éste deberá acreditar que se encuentra a paz y salvo por los conceptos correspondientes a los pagos y aportes relativos al Sistema General de Seguridad Social y de obligaciones parafiscales (aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje) para lo cual debe tenerse en cuenta lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y artículo 23 de la ley 1150 de 2007. **EL CONTRATANTE** no se responsabilizará por la demora en el pago a **EL CONTRATISTA**, cuando ella fuere provocada por encontrarse incompleta la documentación que sirva de soporte para el trámite de las facturas y no se ajuste a cualquiera de las condiciones establecidas en el estudio previo, en el pliego de condiciones y en el presente contrato.

Los costos que el proponente ofrezca para la ejecución de las obras objeto de la presente contratación deben incluir los costos directos e indirectos que se requieran durante la ejecución del contrato, para dar cumplimiento a las condiciones del Pliego de Condiciones.

Si en las eventualidades previstas en esta sección, **EL CONTRATISTA** no asume debida y oportunamente la defensa de los intereses de **EL CONTRATANTE**, éste podrá hacerlo directamente, previa notificación escrita a **EL CONTRATISTA** quien por este motivo asumirá los gastos en que ella incurra. Si así no lo hiciere, **EL CONTRATANTE** tendrá derecho a descontar el valor de tales erogaciones de cualquier suma que se le adeude, por razón de las obras ejecutadas en desarrollo del contrato, o a recurrir a la garantía otorgada o a utilizar cualquier otro medio legal para tal propósito.



**EL CONTRATANTE** tampoco se responsabilizará por demoras en el pago del valor del contrato a **EL CONTRATISTA** derivadas del cambio de vigencia fiscal o de periodo de gobierno municipal.

**CLÁUSULA OCTAVA. - PLAZO:** El plazo de ejecución del presente contrato será de cuatro (4) meses y se contará a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio por parte de **EL CONTRATISTA, LA ENTIDAD CONTRATANTE** y el **SUPERVISOR** del contrato, la cual solo se suscribirá previo cumplimiento de los requisitos de ejecución del contrato.

**CLÁUSULA NOVENA.- COSTOS IMPUTABLES DEL CONTRATO:** Dentro del valor del Contrato están incluidos los costos que demande la ejecución del objeto del contrato, por lo que **EL CONTRATISTA** correrá con el pago de los servicios del personal que utilice, los daños mecánicos de la maquinaria utilizada y demás actividades necesarias para el cumplimiento del objeto y por lo tanto si **EL CONTRATISTA** excede el valor pactado éste será de su cuenta el exceso;

**CLÁUSULA DÉCIMA.- DIRECCIÓN:** La dirección de las obras cuya ejecución constituye el alcance del objeto del presente contrato estará a cargo de un Ingeniero Civil inscrito en el Registro Profesional de Ingeniería y con Matrícula Profesional vigentes en la rama respectiva. **EL CONTRATISTA**, actuará con plena libertad y autonomía técnica y directiva y por consiguiente asumirá todos los riesgos que se originen en el Contrato. Por lo tanto, **EL CONTRATANTE** no adquiere obligación alguna de carácter laboral con **EL CONTRATISTA** ni con los trabajadores que éste vincule;

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA. - CESIÓN:** El presente contrato se celebra en consideración a las calidades de **EL CONTRATISTA**; en consecuencia, éste no podrá cederlo en todo ni en parte, a ningún título, sin el consentimiento expreso, previo y escrito de **EL CONTRATANTE**. Dicha cesión, de producirse, requerirá, para su eficacia, de la suscripción de un documento por parte del cedente, el cesionario y la aprobación de **EL CONTRATANTE**.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA. - MULTAS:** **EL CONTRATANTE** impondrá una sanción a título de multa, por el incumplimiento de **EL CONTRATISTA** de las obligaciones contenidas en la Propuesta y en el presente Contrato. En caso de incumplimiento parcial o de cumplimiento tardío a sus obligaciones, **EL CONTRATISTA** se hará acreedor a multas diarias sucesivas equivalentes al cero punto uno por ciento (0.1%) del valor total del Contrato, sin que llegue a superar el diez por ciento (10%) del valor del Contrato. Las multas y/o sanciones se impondrán de conformidad con lo dispuesto en el artículo 17 de la Ley 1150 de 2007 y de acuerdo al procedimiento señalado en el Manual de Contratación de **EL CONTRATANTE**.

**CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA.- CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA:** En caso de incumplimiento definitivo por parte de **EL CONTRATISTA** de cualquiera de las obligaciones contraídas con el presente contrato o de declaratoria de caducidad, **EL CONTRATISTA** conviene en pagar a **EL CONTRATANTE**, a título de pena, una suma equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del Contrato, suma que **EL CONTRATANTE** hará efectiva mediante el cobro de la garantía única de cumplimiento o, a su elección, de los saldos que adeude a **EL CONTRATISTA**, si los hubiere, para lo cual se entiende expresamente autorizado con la suscripción del Contrato; si esto no fuere posible, se cobrará por vía judicial. La aplicación de la cláusula penal no excluye la indemnización de perjuicios.

**CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA.- GARANTÍAS:** **EL CONTRATISTA**, para la ejecución del contrato, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 41 de la Ley 80 de 1993 modificado por el artículo 23 de la ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015, deberá constituir una Garantía Única de cumplimiento a favor de **EL CONTRATANTE**, que ampare los siguientes riesgos: **a) CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO**, por una suma equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato, con una vigencia igual al término de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más; **b) BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO:** por una suma equivalente al cien por ciento (100%) del valor total del anticipo, con una vigencia hasta la liquidación del contrato o hasta la amortización del anticipo; **c) PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES**, por una suma equivalente al cinco por ciento (5%) del valor total del contrato, vigente por término de su ejecución y tres (03) años más; **d) RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL**, por un monto equivalente a 200 salarios mínimos mensuales legales vigentes, vigente por el término del contrato; **e) ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA:** Por una cuantía equivalente al 20% del valor final de las obras y una vigencia de cinco (05) años contado a partir de la fecha de suscripción del Acta de Recibo Definitivo de las obras.

**CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA. - PROHIBICIÓN:** Le está prohibido a **EL CONTRATISTA** ejecutar ítems o actividades de obra no previstos en el alcance del objeto del contrato, sin que, previamente, se haya suscrito el respectivo contrato adicional. Cualquier ítem que ejecute **EL CONTRATISTA** sin la celebración previa del documento contractual será asumido por su cuenta y riesgo, de manera que no se reconocerán valores por tal concepto;

**CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA.- IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL:** **EL CONTRATANTE** pagará el valor del presente Contrato con cargo a su Presupuesto de gastos de la vigencia fiscal de 2026, de acuerdo con el Certificado de



Disponibilidad Presupuestal No. **2026012912**, expedido por el área de presupuesto de **EL CONTRATANTE**, de conformidad con lo establecido en el artículo 71 del Decreto 111 de 1.996.;

**CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA.- INEXISTENCIA DE SUBORDINACIÓN:** Dada la naturaleza del presente contrato, **EL CONTRATISTA** no estará sometido a subordinación personal o jerárquica, ni tendrá derecho a prestaciones sociales ni indemnización alguna, pero atenderá oportunamente los compromisos adquiridos de conformidad al presente contrato y los pliegos de condiciones del proceso de selección contractual del cual derivó el presente contrato;

**CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA.- RESPONSABILIDAD:** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 52 de la Ley 80 de 1993, **EL CONTRATISTA** se hará responsable civil y penalmente por sus acciones y omisiones en la actuación contractual en los términos de la Ley;

**CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA.- CADUCIDAD:** **EL CONTRATANTE** podrá declarar la caducidad de este contrato por medio de acto administrativo debidamente motivado, en los casos consagrados en la Ley. En dicho acto se expondrán las causales que dieron lugar a ella y se ordenará hacer efectivo si se hubiere decretado antes el valor de las multas, así como el de la cláusula penal pecuniaria y la Garantía Única. Si se presenta alguno de los hechos constitutivos de incumplimiento de las obligaciones a cargo de **EL CONTRATISTA** que afecte de manera grave y directa la ejecución del contrato, y evidencie que puede conducir a su paralización, **EL CONTRATANTE** por medio de acto administrativo debidamente motivado lo dará por terminado y ordenará su liquidación en el estado en que se encuentre de conformidad con el artículo 18 de la Ley 80 de 1993.

**CLÁUSULA VIGESIMA. - INTERPRETACIÓN, MODIFICACIÓN Y TERMINACIÓN UNILATERALES:** Se consideran incorporados al contrato las reglas y principios que rigen la terminación, modificación e interpretación unilateral, en los términos consagrados en los artículos 14, 15, 16 y 17 de la Ley 80 de 1993. **EL CONTRATANTE** con el exclusivo objeto de evitar la paralización o la afectación grave de los servicios públicos a su cargo y asegurar su inmediata, continua y adecuada prestación, podrá interpretar los documentos contractuales y las estipulaciones en ellos convenidas, introducir modificaciones a lo contratado y, cuando las condiciones particulares de la prestación así lo exijan, terminar unilateralmente el Contrato celebrado de conformidad con los artículos 14, 15, 16 y 17 de la Ley 80 de 1993. En los actos en que se ejerciten algunas de estas potestades excepcionales deberá procederse al reconocimiento y orden de pago de las compensaciones e indemnizaciones a que tengan derecho las personas objeto de tales medidas. Contra los actos administrativos que ordenen la interpretación, modificación y terminación unilateral, procederá el recurso de reposición ante **EL CONTRATANTE**, sin perjuicio de la acción contractual que puede intentar **EL CONTRATISTA**, según lo previsto en el artículo 77 de la Ley 80 de 1993.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA.- PERFECCIONAMIENTO:** El presente contrato quedará perfeccionado con el acuerdo entre las partes sobre su objeto y la contraprestación pactada en el mismo, así como su la firma, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 41 de la Ley 80 de 1993;

**CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA.- EJECUCIÓN:** Una vez perfeccionado el contrato, **EL CONTRATANTE** procederá a aprobar la garantía única de cumplimiento del contrato que junto con la expedición de los certificados de disponibilidad y registro presupuestal del contrato son requisitos de ejecución;

**CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA.- SUPERVISIÓN DEL CONTRATO:** **EL CONTRATANTE** ejercerá el seguimiento y control a la ejecución del contrato a través del Secretario de Planeación y Obras Públicas municipal, de conformidad con las normas legales y reglamentarias y el Manual de Contratación de **EL CONTRATANTE**, vigentes. El **SUPERVISOR** tendrá asignadas las funciones que establece la ley 1474 de 2011 y el respectivo Manual de Contratación de **EL CONTRATANTE**;

**CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA.- IMPACTO AMBIENTAL:** **EL CONTRATISTA** organizará los trabajos de tal forma que los procedimientos aplicados sean compatibles no solo con los requerimientos técnicos necesarios, sino con todas las normas ambientales, cualquier contravención será de responsabilidad de **EL CONTRATISTA**, por esta causa podrán ordenar la modificación, suspensión o terminación de los trabajos;

**CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA.- INDEMNIDAD AMBIENTAL:** **EL CONTRATISTA** garantiza que cumplirá a cabalidad con los requerimientos ambientales legales, reglamentarios y contractuales y que no generará daño o perjuicio a **EL CONTRATANTE** o a terceros por esta causa; por lo tanto la sanciones que por este concepto imponga la autoridad ambiental se pagarán directamente por **EL CONTRATISTA**, quien, mediante el presente documento autoriza que le sea descontado del saldo insoluto del valor del contrato;

**CLÁUSULA VIGÉSIMA SEXTA.- JURAMENTO:** **EL CONTRATISTA** declara bajo la gravedad de juramento que no se encuentra incurso en ninguna causal de inhabilidad o incompatibilidad para celebrar el presente contrato y que cumple con los requisitos exigidos de afiliación al régimen de seguridad social y parafiscalidad, para contratar con organismos Estatales;

**CLÁUSULA VIGÉSIMA SEPTIMA.- DOMICILIO:** Para todos los efectos legales el domicilio del presente contrato se fija el municipio



de San Jacinto, Departamento de Bolívar; **CLÁUSULA VIGÉSIMA OCTAVA.- LIQUIDACIÓN:** El presente contrato será objeto de liquidación de conformidad con lo consagrado en el artículo 60 de la ley 80 de 1.993, en la forma en que fue modificado por el artículo 217 del Decreto Ley 019 de 2012. De conformidad con lo previsto en el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, la liquidación se hará de mutuo acuerdo dentro un término de cuatro (4) meses siguientes a la expiración del término previsto para la ejecución de este contrato o a la expedición del acto administrativo que ordene la terminación, o a la fecha del acuerdo que la disponga. Dentro de este plazo el Contratista y la entidad contratante acordarán los ajustes, revisiones y reconocimientos a que haya lugar, de los cuales quedará constancia en el acta de liquidación, de conformidad con el Artículo 60 de la Ley 80 de 1993, en la forma en que fue modificado por el artículo 217 del Decreto Ley 019 de 2012. **CLÁUSULA VIGÉSIMA NOVENA. - REQUISITOS DE LEGALIZACIÓN:** Además de las firmas de las partes contratantes, el presente contrato requiere para su legalización los siguientes requisitos **a)** Certificados de Disponibilidad y Registro presupuestal expedidos por parte de la jefatura de presupuesto de **EL CONTRATANTE**, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 71 del Decreto 111 de 1996 y el artículo 20 del Decreto 568 de 1996. **b)** Constitución y aprobación de las garantías pactadas. **c)** Adhesión de estampillas y demás derechos a que haya lugar; **CLÁUSULA VIGÉSIMA NOVENA.- INDEMNIDAD: EL CONTRATISTA** se obliga para con **EL CONTRATANTE** a mantenerla libre de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros y que se deriven de sus actuaciones o de las de sus subcontratistas o dependientes y a salir en defensa del mismo a sus costas. **PARÁGRAFO:** El presente contrato se perfeccionará con la firma de las partes a través del SECOP II y la fecha del documento será lo que sea reflejada una vez se perfeccione en el SECOP II – Contrato firmado electrónicamente.

Proyectó: José Beltrán – Asesor Jurídico Externo – Servicios Jurídicos Beltrán & Beltrán SAS.





**Municipio de San Jacinto**  
**NIT. 800026685-1**



**REGISTRO PRESUPUESTAL No.**

202603200

1

VIGENCIA: 2026

Veinte dias (20) del mes Marzo de 2026

**Beneficiario:** CONSORCIO INKON

**CC o Nit:** 902049245-1

**Disponibilidad No.** 2026012912

| CODIGO                     | FUENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | RUBRO                                            | VALOR                 |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------|
| 2.3.2.02.02.005.22.01-0136 | SGP-EDUCACION-CALIDAD POR MATRICULA OFICIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Infraestructura educativa restaurada y mantenida | 329,643,938.00        |
| <b>Atributos:</b>          | SITUACIÓN DE FONDOS: C - Con Situacion de Fondos   CLASIFICACIÓN CPC DANE: 54129 - Servicios generales de construcción de otros edificios no residenciales   SECTOR: 22 - EDUCACIÓN   PROGRAMA: 2201 - Calidad, cobertura y fortalecimiento de la educación inicial, preescolar, básica y media   PRODUCTOS: 2201062 - Infraestructura educativa mantenida   RADICADO BANCO DE PROYECTOS: 2024136540016 - |                                                  |                       |
| <b>Total registro</b>      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                  | <b>329,643,938.00</b> |

**DESCRIPCIÓN**

N.A. No. SA-MC-001-2026 de 2026. Objeto: MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA I.E.T.A. SEDE ANTONIO NARIÑO MUNICIPIO DE SAN JACINTO, BOLÍVAR



**Municipio de San Jacinto**  
**NIT. 800026685-1**



**CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL No. 2026012912**

VIGENCIA: 2026

EL SUSCRITO

**CERTIFICA :**

**QUE EN EL PRESUPUESTO DE GASTOS DE SAN JACINTO DE LA PRESENTE VIGENCIA  
EXISTE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL SEGUN EL SIGUIENTE DETALLE:**

| CODIGO                     | RUBRO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | FUENTE                                      | VALOR          |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------|
| 2.3.2.02.02.005.22.01-0136 | Infraestructura educativa restaurada y mantenida                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | SGP-EDUCACION-CALIDAD POR MATRICULA OFICIAL | 331,094,000.00 |
| Atributos:                 | SITUACIÓN DE FONDOS: C - Con Situación de Fondos   CLASIFICACIÓN CPC DANE: 54129 - Servicios generales de construcción de otros edificios no residenciales   SECTOR: 22 - EDUCACIÓN   PROGRAMA: 2201 - Calidad, cobertura y fortalecimiento de la educación inicial, preescolar, básica y media   PRODUCTOS: 2201062 - Infraestructura educativa mantenida   RADICADO BANCO DE PROYECTOS: 2024136540016 - |                                             |                |
| Total disponibilidad:      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                             | 331,094,000.00 |
| Objeto                     | CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA AGRICOLA - I.E.T.A. SEDE ANTONIO NARIÑO MUNICIPIO DE SAN JACINTO, BOLÍVAR.                                                                                                                                                                                                                             |                                             |                |
| Valor                      | TRESCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES NOVENTA Y CUATRO MIL PESOS CON 0/100.-CENTAVOS MCTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                             |                |

Unidad Ejecutora: Secretaria de Desarrollo social Municipal

Se expide en: MUNICIPIO DE SAN JACINTO BOLIVAR a los Veintinueve días (29) del mes Enero de 2026

Se expide este certificado a solicitud de :

MERLY MILETH VIANA PEREZ

ALCALDESA MUNICIPAL



**CONSORCIO IKON  
REPUBLICA DE COLOMBIA  
NIT 902.049.245 – 1**



**19/05/2026**

## **INFORME DE AVANCE DE OBRA**

**CONSORCIO IKON  
NIT: 902.049.245 – 1**

**CONTRATO DE OBRA N° SA-MC-001-2026**

**OBJETO: MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA  
I.E.T.A. SEDE ANTONIO NARIÑO MUNICIPIO DE SAN JACINTO,  
BOLÍVAR.**



**CONSORCIO IKON**  
**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**NIT 902.049.245 – 1**



## 1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

A continuación, se describe un resumen de contrato de obra objeto del presente informe:

|                                                |                                                                                                                |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>NÚMERO DE CONTRATO:</b>                     | SA-MC-001-2026                                                                                                 |
| <b>CONTRATANTE:</b>                            | MUNICIPIO DE SAN JACINTO, BOLÍVAR                                                                              |
| <b>NIT DEL CONTRATANTE:</b>                    | 800026685-1                                                                                                    |
| <b>REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATANTE:</b>    | MERLY MILETH VIANA PEREZ                                                                                       |
| <b>CÉDULA DEL REP. LEGAL (CONTRATANTE):</b>    | 33.227.617                                                                                                     |
| <b>CONTRATISTA:</b>                            | CONSORCIO INKON                                                                                                |
| <b>NIT DEL CONTRATISTA:</b>                    | 902049245-1                                                                                                    |
| <b>REPRESENTANTE DE EL CONTRATISTA:</b>        | JESUS MANUEL ESCANDON MARZAL                                                                                   |
| <b>CÉDULA DEL REP. DE EL CONTRATISTA:</b>      | 1.121.339.199                                                                                                  |
| <b>OBJETO DEL CONTRATO:</b>                    | MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA I.E.T.A. SEDE ANTONIO NARIÑO MUNICIPIO DE SAN JACINTO, BOLÍVAR |
| <b>VALOR INICIAL DEL CONTRATO:</b>             | \$ 329.643.938                                                                                                 |
| <b>VALOR ADICIONAL 1 DEL CONTRATO (40.45%)</b> | \$ 133.354.902                                                                                                 |
| <b>NUEVO VALOR DEL CONTRATO</b>                | \$ 462.998.841                                                                                                 |
| <b>PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:</b>        | CUATRO (4) MESES                                                                                               |

## 2. POLIZAS

A continuación, se presentan el estado de las garantías presentadas por el contratista y aprobadas por la entidad contratante ALCALDÍA DE SAN JACINTO a través del acta ACTA DE APROBACIÓN DE POLÍZAS DE GARANTÍAS EN EL PROCESO CONTRACTUAL No. SA-MC-001-2026 del 26 de marzo del 2026.

| Nº Póliza     | Anexo | AMPARO                                        | VALOR ASEGURADO | INICIO     | VENCIMIENTO |
|---------------|-------|-----------------------------------------------|-----------------|------------|-------------|
| M - 100296247 | 3     | Cumplimiento                                  | \$ 46.299.884   | 20/03/2026 | 26/11/2026  |
| M - 100296247 | 3     | Buen manejo y correcta inversión del anticipo | \$ 131.857.575  | 20/03/2026 | 26/11/2026  |

|               |   |                                         |                |            |            |
|---------------|---|-----------------------------------------|----------------|------------|------------|
| M - 100296247 | 3 | Pago de salarios, prestaciones sociales | \$ 23.149.942  | 20/03/2026 | 26/07/2029 |
| M - 100296247 | 3 | Estabilidad y calidad de obras          | \$ 92.599.768  | 20/03/2026 | 26/07/2031 |
| M - 100077832 | 3 | Responsabilidad Civil Extracontractual  | \$ 350.181.000 | 20/03/2026 | 26/07/2026 |

### 3. AVANCE FINANCIERO

A continuación, relacionamos un resumen financiero desarrollado en la ejecución del proyecto MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA I.E.T.A. SEDE ANTONIO NARIÑO MUNICIPIO DE SAN JACINTO, BOLÍVAR.

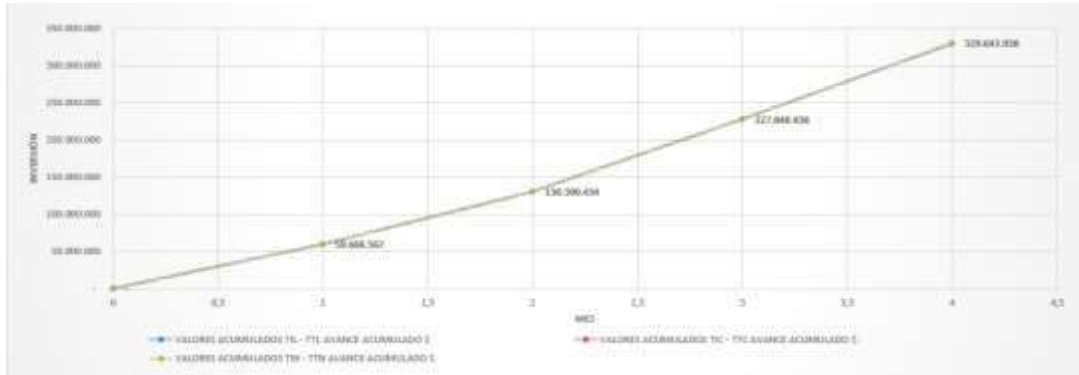
| RESUMEN FINANCIERO             | %      | VALOR          |
|--------------------------------|--------|----------------|
| VALOR DEL CONTRATO             |        | \$ 329.643.938 |
| VALOR ADICIONAL 1 DEL CONTRATO | 40.45% | \$ 133.354.902 |
| NUEVO VALOR DEL CONTRATO       | 100%   | \$ 462.998.841 |
| ANTICIPO                       | 40%    | \$ 131.857.575 |
| VALOR AVANCE ACTA PARCIAL N° 1 | 57.47% | \$ 266.096.965 |
| VALOR AVANCE ACTA PARCIAL N° 2 | 42.53% | \$ 196.901.876 |
| AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO      | 100%   | \$ 131.857.575 |
| EJECUCIÓN FINANCIERA           | 100%   | \$ 462.998.841 |

### 4. CRONOGRAMA Y AVANCE

La ejecución del contrato SA-MC-001-2026 presenta un avance del 100% frente un avance programado para la semana 7 del 39.56%.

**Fecha de corte:** 19/05/2026 – (Semana 8)

| DETALLE            | AVANCE  |
|--------------------|---------|
| AVANCE PROGRAMADO  | 39.55 % |
| AVANCE EJECUTADO   | 100 %   |
| DESVIACIÓN (+ / -) | 60.45%  |



#### 4.1 ANALISIS DE CUMPLIMIENTO DE CRONOGRAMA

Originalmente, la planeación técnica contemplaba un histograma de personal reducido y una ejecución limitada a jornadas vespertinas (jornada de la tarde), con el objetivo estricto de mitigar el impacto acústico y las interferencias con el calendario académico de la I.E.T.A. Sede Antonio Nariño.

No obstante, debido a que la firma del acta de inicio se produjo de manera previa al receso escolar de la Semana Mayor (Semana Santa), la Dirección de Obra del Consorcio IKON reestructuró la estrategia operativa de la siguiente manera:

**Intensificación de Jornadas:** Se aprovechó la ausencia de la comunidad estudiantil para implementar jornadas completas de trabajo (mañana y tarde).

**Paralelismo de Actividades:** Al no existir riesgo para los estudiantes, se incrementó el pie de fuerza (mano de obra) y se ejecutaron frentes de trabajo paralelos que inicialmente estaban proyectados como sucesivos.

**Eficiencia Logística:** El trabajo en áreas críticas de forma ininterrumpida permitió adelantar actividades de acabados y adecuaciones físicas que son determinantes en la ruta crítica del proyecto.

**Conclusión,** Gracias a esta contingencia favorable y a la gestión proactiva del recurso humano, se garantizó la entrega de la infraestructura mejorada antes de lo previsto, permitiendo el retorno de los estudiantes a instalaciones renovadas sin haber afectado en ningún momento el desarrollo de las clases.

#### 4.2 ACTIVIDADES REALIZAS

- ✓ Instalar cielo raso espacio colegio
- ✓ Resanar muros espacio colegio
- ✓ Aplicar pintura interior espacio colegio
- ✓ Instalar aire acondicionado espacio colegio



**CONSORCIO IKON**  
**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**NIT 902.049.245 – 1**



- ✓ Remover pintura espacio colegio
- ✓ Desmontar cubierta espacio colegio
- ✓ Instalar canalización metálica en el perímetro de la cubierta.
- ✓ Suministro e instalación de cubierta
- ✓ Instalar baranda
- ✓ Cierre de sobre muro
- ✓ Mantenimiento de aires acondicionado-existent
- ✓ Suministro e instalación de tanque de almacenamiento, base y tuberías correspondientes.
- ✓ Suministro e instalación de extractor.
- ✓ Iluminarias y circuitos eléctricos.
- ✓ Piso en concreto pulido.
- ✓ Retirar material sobrante y aseo.

## **5. CONCLUSIONES**

- Cumplimiento Integral de Objetivos: Las obras se han venido ejecutando, dando cumplimiento estrictamente con las especificaciones técnicas, el alcance definido, los costos presupuestados y, especialmente, el tiempo de entrega, el cual fue optimizado frente al plazo contractual inicial.
- Gestión Estratégica del Cronograma: Se ha logrado un alto rendimiento gracias al aprovechamiento del receso escolar (Semana Santa), lo que permitió implementar frentes de trabajo paralelos y jornadas extendidas sin interferir con el calendario académico. Además de una semana que la IETA modificó la jornada académica pasando a un formato de virtualidad se pudo adelantar a toda marcha el plan de trabajo.
- Mano de Obra y Calidad: Se cuenta con personal calificado y especializado, garantizando que cada una de las intervenciones en la infraestructura física de la I.E.T.A. Sede Antonio Nariño cumpla con los estándares de calidad exigidos.
- Seguridad y Salud en el Trabajo (SST): Se mantuvieron medidas rigurosas de prevención, asegurando un entorno de trabajo libre de incidentes para los trabajadores y la comunidad educativa.
- Coordinación Interinstitucional: Se mantuvo una comunicación fluida y constante con el personal administrativo y la planta docente de la institución, lo que facilitó la logística de obra y garantizó que las actividades no invasivas se realizaran en total armonía con las necesidades del plantel.



**CONSORCIO IKON**  
**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**NIT 902.049.245 – 1**



**ANEXOS:**

1. Registro fotográfico

Elaboró y Aprobó:

**JESUS MANUEL ESCANDON MARZAL**

Representante Legal

CONSORCIO IKON

NIT: 902.049.245 - 1

REGISTRO FOTOGRÁFICO



















## DATOS GENERALES DEL APORTANTE

| Identificación | dv | Razon Social    | Clase Aportante          | Sucursal Principal  | Direccion      | Ciudad-Departamento | Teléfono | Exonerado SENA e ICBF |
|----------------|----|-----------------|--------------------------|---------------------|----------------|---------------------|----------|-----------------------|
| NIT 902049245  | 1  | CONSORCIO INKON | A - 200 O MAS COTIZANTES | SAN JACINTO BOLIVAR | CALLE 1 CENTRO | SAN JACINTO-BOLIVAR | 7777777  | Si                    |

## DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

| Periodo |         | Clave     |            | Tipo     | Fecha      |            | Pago        |           |             |
|---------|---------|-----------|------------|----------|------------|------------|-------------|-----------|-------------|
| Pensión | Salud   | Pago      | Planilla   | Planilla | Limite     | Pago       | Banco       | Dias Mora | Valor       |
| 2026-04 | 2026-05 | 235715026 | 9503202707 | E        | 2026/05/13 | 2026/04/20 | BANCOLOMBIA | 0         | \$1,265,500 |

## LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

| EMPLEADO            |                |                              | PENSION |      |             |           | SALUD  |      |             |           | CCF    |      |             |           | RIESGOS |      |             |           | PARAFISCALES |     |        |
|---------------------|----------------|------------------------------|---------|------|-------------|-----------|--------|------|-------------|-----------|--------|------|-------------|-----------|---------|------|-------------|-----------|--------------|-----|--------|
| No.                 | Identificación | Nombres                      | Codigo  | Días | IBC         | Aporte    | Codigo | Días | IBC         | Aporte    | Codigo | Días | IBC         | Aporte    | Codigo  | Días | IBC         | Aporte    | Días         | IBC | Aporte |
| 1                   | CC 1002326597  | CASTRO LOPEZ CESAR LUIS      | 230301  | 14   | \$817,089   | \$130,800 | ESSC07 | 14   | \$817,089   | \$32,700  | CCF08  | 14   | \$817,089   | \$32,700  | 14-11   | 14   | \$817,089   | \$56,900  | 14           | \$0 | \$0    |
| 2                   | CC 1007137013  | CASTRO LOPEZ YEISON RAFAEL   | 230201  | 14   | \$817,089   | \$130,800 | ESSC07 | 14   | \$817,089   | \$32,700  | CCF08  | 14   | \$817,089   | \$32,700  | 14-11   | 14   | \$817,089   | \$56,900  | 14           | \$0 | \$0    |
| 3                   | CC 1121339199  | ESCONDON MARZAL JESUS MANUEL | 230301  | 14   | \$817,089   | \$130,800 | EPS005 | 14   | \$817,089   | \$32,700  | CCF08  | 14   | \$817,089   | \$32,700  | 14-11   | 14   | \$817,089   | \$56,900  | 14           | \$0 | \$0    |
| 4                   | CC 1019121298  | SANCHEZ GARCIA CARLOS MARIO  | 231001  | 14   | \$817,089   | \$130,800 | EPS048 | 14   | \$817,089   | \$32,700  | CCF08  | 14   | \$817,089   | \$32,700  | 14-11   | 14   | \$817,089   | \$56,900  | 14           | \$0 | \$0    |
| 5                   | CC 9177215     | SILVERA TORRES PEDRO MANUEL  | 230301  | 14   | \$817,089   | \$130,800 | ESSC07 | 14   | \$817,089   | \$32,700  | CCF08  | 14   | \$817,089   | \$32,700  | 14-11   | 14   | \$817,089   | \$56,900  | 14           | \$0 | \$0    |
| Total Afiliados( 5) |                |                              |         |      | \$4,085,445 | \$654,000 |        |      | \$4,085,445 | \$163,500 |        |      | \$4,085,445 | \$163,500 |         |      | \$4,085,445 | \$284,500 |              | \$0 | \$0    |

| RESUMEN DE PAGO          |        |             |    |           |                 |                |                        |               |
|--------------------------|--------|-------------|----|-----------|-----------------|----------------|------------------------|---------------|
| RIESGO                   | CODIGO | NIT         | DV | AFILIADOS | VALOR LIQUIDADO | INTERESES MORA | SALDOS E INCAPACIDADES | VALOR A PAGAR |
| AFP (ADMINISTRADORAS: 3) |        |             |    | 5         | \$654,000       | \$0            | \$0                    | \$654,000     |
| COLFONDOS                | 231001 | 800,227,940 | 6  | 1         | \$130,800       | \$0            | \$0                    | \$130,800     |
| PORVENIR                 | 230301 | 800,224,808 | 8  | 3         | \$392,400       | \$0            | \$0                    | \$392,400     |
| PROTECCION               | 230201 | 800,229,739 | 0  | 1         | \$130,800       | \$0            | \$0                    | \$130,800     |
| ARL (ADMINISTRADORAS: 1) |        |             |    | 5         | \$284,500       | \$0            | \$0                    | \$284,500     |
| ARL SURA                 | 14-11  | 890,903,790 | 5  | 5         | \$284,500       | \$0            | \$0                    | \$284,500     |
| CCF (ADMINISTRADORAS: 1) |        |             |    | 5         | \$163,500       | \$0            | \$0                    | \$163,500     |
| COMFENALCO CARTAGENA     | CCF08  | 890,480,023 | 7  | 5         | \$163,500       | \$0            | \$0                    | \$163,500     |
| EPS (ADMINISTRADORAS: 3) |        |             |    | 5         | \$163,500       | \$0            | \$0                    | \$163,500     |
| EPS MUTUAL SER           | EPS048 | 806,008,394 | 7  | 1         | \$32,700        | \$0            | \$0                    | \$32,700      |
| MUTUAL SER               | ESSC07 | 806,008,394 | 7  | 3         | \$98,100        | \$0            | \$0                    | \$98,100      |
| SANITAS                  | EPS005 | 800,251,440 | 6  | 1         | \$32,700        | \$0            | \$0                    | \$32,700      |
| TOTAL                    |        |             |    | 5         | \$1,265,500     | \$0            | \$0                    | \$1,265,500   |

| DATOS GENERALES DEL APORTANTE |    |                       |                             |                    |                      |                     |          |                       |  |
|-------------------------------|----|-----------------------|-----------------------------|--------------------|----------------------|---------------------|----------|-----------------------|--|
| Identificación                | dv | Razon Social          | Clase Aportante             | Sucursal Principal | Direccion            | Ciudad-Departamento | Teléfono | Exonerado SENA e ICBF |  |
| NIT 901502753                 | 0  | TECHAR DEL CARIBE SAS | B - MENOS DE 200 COTIZANTES | PRINCIPAL          | CRA 91B CALLE 39L-78 | CARTAGENA-BOLIVAR   | 6676782  | Si                    |  |

| DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION |         |       |          |          |            |      |       |           |       |
|-----------------------------------|---------|-------|----------|----------|------------|------|-------|-----------|-------|
| Periodo                           |         | Clave |          | Tipo     | Fecha      |      | Pago  |           |       |
| Pensión                           | Salud   | Pago  | Planilla | Planilla | Limite     | Pago | Banco | Dias Mora | Valor |
| 2026-04                           | 2026-05 |       |          | E        | 2026/05/14 |      |       |           |       |

| LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES               |                |               |                               |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |    |    |         |            |        |            |       |            |         |            |              |        |      |                          |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------------|----------------|---------------|-------------------------------|----|----|----|----|----|----|----|-----|----|----|----|----|---------|------------|--------|------------|-------|------------|---------|------------|--------------|--------|------|--------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| EMPLEADO                                       |                |               | NOVEDADES                     |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |    |    | PENSION |            | SALUD  |            | CCF   |            | RIESGOS |            | PARAFISCALES |        |      |                          |  |  |  |  |  |  |  |
| No.                                            | Identificación | Nombre        | ing                           | re | te | ta | ta | vs | co | sl | lge | lm | va | av | vl | vi      | Codig<br>o | Dias   | Codig<br>o | Dias  | Codig<br>o | Dias    | Codig<br>o | Dias         | Tarifa | Dias | Exonerado<br>SENA e ICBF |  |  |  |  |  |  |  |
| SUCURSAL: PRINCIPAL (5 Afiliados)              |                |               |                               |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |    |    |         |            |        |            |       |            |         |            |              |        |      |                          |  |  |  |  |  |  |  |
| Centro de Trabajo: PRINCIPAL (5 Afiliados)     |                |               |                               |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |    |    |         |            |        |            |       |            |         |            |              |        |      |                          |  |  |  |  |  |  |  |
| Ciudad: CARTAGENA Depto: BOLIVAR (5 Afiliados) |                |               |                               |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |    |    |         |            |        |            |       |            |         |            |              |        |      |                          |  |  |  |  |  |  |  |
| 1                                              | CC             | 1050039521    | CARO YEPES JOSE DANIEL        | X  |    |    |    |    |    |    |     |    |    |    |    |         | 230201     | 10     | ESSC07     | 10    | CCF08      | 10      | 14-11      | 10           | 6.960% | 10   | Si                       |  |  |  |  |  |  |  |
| 2                                              | CC             | 1101446827    | CHAVEZ CHIQUILLO JOSE ARMANDO | X  |    |    |    |    |    |    |     |    |    |    |    |         | 230301     | 10     | EPS037     | 10    | CCF08      | 10      | 14-11      | 10           | 6.960% | 10   | Si                       |  |  |  |  |  |  |  |
| 3                                              | CC             | 73090548      | HERNANDEZ BARRAZA HUMBERTO    | X  |    |    |    |    |    |    |     |    |    |    |    |         | 0          | EPS010 | 10         | CCF08 | 10         | 14-11   | 10         | 6.960%       | 10     | Si   |                          |  |  |  |  |  |  |  |
| 4                                              | CC             | 73183889      | MACEA MERCADO WILINTON        | X  |    |    |    |    |    |    |     |    |    |    |    |         | 230301     | 10     | EPS002     | 10    | CCF08      | 10      | 14-11      | 10           | 6.960% | 10   | Si                       |  |  |  |  |  |  |  |
| 5                                              | CC             | 19874369      | MURILLO MARIN JESUS ANTONIO   | X  |    |    |    |    |    |    |     |    |    |    |    |         | 230201     | 10     | EPS002     | 10    | CCF08      | 10      | 14-11      | 10           | 6.960% | 10   | Si                       |  |  |  |  |  |  |  |
| Total                                          |                | Afiliados (5) |                               |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |    |    |         |            |        |            |       |            |         |            |              |        |      |                          |  |  |  |  |  |  |  |

| RESUMEN DE PAGO          |        |             |    |           |                 |                |                        |               |
|--------------------------|--------|-------------|----|-----------|-----------------|----------------|------------------------|---------------|
| RIESGO                   | CODIGO | NIT         | DV | AFILIADOS | VALOR LIQUIDADO | INTERESES MORA | SALDOS E INCAPACIDADES | VALOR A PAGAR |
| AFP (ADMINISTRADORAS: 2) |        |             |    | 4         | \$373,600       | \$0            | \$0                    | \$373,600     |
| PORVENIR                 | 230301 | 800,224,808 | 8  | 2         | \$186,800       | \$0            | \$0                    | \$186,800     |
| PROTECCION               | 230201 | 800,229,739 | 0  | 2         | \$186,800       | \$0            | \$0                    | \$186,800     |
| ARL (ADMINISTRADORAS: 1) |        |             |    | 5         | \$203,500       | \$0            | \$0                    | \$203,500     |
| ARL SURA                 | 14-11  | 890,903,790 | 5  | 5         | \$203,500       | \$0            | \$0                    | \$203,500     |
| CCF (ADMINISTRADORAS: 1) |        |             |    | 5         | \$117,000       | \$0            | \$0                    | \$117,000     |
| COMFENALCO CARTAGENA     | CCF08  | 890,480,023 | 7  | 5         | \$117,000       | \$0            | \$0                    | \$117,000     |
| EPS (ADMINISTRADORAS: 4) |        |             |    | 5         | \$117,000       | \$0            | \$0                    | \$117,000     |
| EPS SURA (ANTES SUSALUD) | EPS010 | 800,088,702 | 2  | 1         | \$23,400        | \$0            | \$0                    | \$23,400      |
| MUTUAL SER               | ESSC07 | 806,008,394 | 7  | 1         | \$23,400        | \$0            | \$0                    | \$23,400      |
| NUEVA E.P.S.             | EPS037 | 900,156,264 | 2  | 1         | \$23,400        | \$0            | \$0                    | \$23,400      |
| SALUD TOTAL              | EPS002 | 800,130,907 | 4  | 2         | \$46,800        | \$0            | \$0                    | \$46,800      |
| TOTAL                    |        |             |    | 5         | \$811,100       | \$0            | \$0                    | \$811,100     |

14-04-2026.

Día que se realiza entrega Parcial Por Parte de la Administración municipal, encabezada por la Alcaldesa, el Secretario de Planeación y su equipo de trabajo.

Jesus Escandon.

15-04-2026 al 28-04-2026.

Durante este periodo de tiempo no se realiza Actividades de Obra.

El Rector de la I.E.T.A Sede Antonio Nariño traslada solicitud de unas Obras Adicionales a la Sec. de Planeación.

Durante este periodo se realizan mesas técnicas revisiones, Actas de Reunión, se concluye y quita a través de un Acta de Concertación se Acuerdan unas mayores y menores Actividades y la inclusión de nuevos items no previstos.

Se perfecciona el contrato adicional el día 28 de Abril firmado por la Administración y Consorcio IKOM.

29-04-2026 al 06-05-2026.

Durante este periodo el Consorcio IKOM tramita y presenta la Actualización de las nuevas Pólizas del contrato adicional, y realiza Ajustamiento para reiniciar los trabajos.

Jesus Escandon.

06-05-2026.

Clima Soleado

Horario laboral: 7:00 Am - 5:00 Pm.

Personal en Obra: 1 Ing. civil, 1 Siso, 1 Maestro,  
y 5 Ayudantes.

Actividades Realizadas.

- Desmonte de Cubierta existente
- Suministro e instalación de Cubierta
- Demolición Piso existente
- Mantenimiento a Aires Acondicionados.

Jesus Escandon.

07-05-2026.

Clima Soleado.

Horario laboral: 7:00 Am - 5:00 Pm

Personal en Obra: 1 Ing. civil, 1 Siso, 1 Maestro  
y 5 Ayudante.

Actividades Realizadas.

- Desmonte e instalación de Cubierta
- Fundida de Piso Pulido incluye Armado de Acero
- Barandas en tubo galvanizado (Empotramiento de Paralelos).
- Crene de Sotomuros
- Instalación de Canalización aguas lluvias.
- Orden y Aseo.

Jesus Escandon.

8-05-2026

Clima Soleado

Horario Laboral: 7:00 Am - 5:00 Pm.

Personal en Obra: 1 Ing. civil, 1 SSO, 1 Maestro de Obra y 5 Ayudantes.

### Actividades Realizadas.

- Desmonte de Cebraeta.
- Instalación de Cebraeta.
- Cierre de Sobremuros.
- Fundida Base de Ingres de Almacenamiento.
- Remoción de Pintura y Resaca de Muro.
- Mantenimiento integral Anos Acondicionado.
- Baranda en tubo galvanizado.

Jesus Escandon.

09-05-2026.

Clima: Soleado.

Horario Laboral: 7:00 Am - 5:00 Pm.

Personal en Obra: 1 Ing civil, 1 SSO, 1 Maestro y 5 Ayudantes.

### Actividades Realizadas.

- Desmonte de Cebraeta.
- Instalación de Cebraeta.
- Cierre de Sobremuros.
- Instalación de Canalización.

Jesus Escandon.

10-05-2026

Clima: Soleado

Horario Laboral: 7:00 AM - 12:00 PM.

Personal en Obras: 1 Ing. civil, 1 Siso, 1 Maestro  
y 5 Ayudantes.

### Actividades Realizadas

- Desmonte de Cubierta
- Instalación de Cubierta
- Albarca de Muro Para extractor.
- Resacas en general.
- Orden y Aseo.
- Pintura Salvo uniformes.

Jesus Escandon.

11-05-2026.

Clima soleado.

Horario Laboral: 7:00 AM - 5:00 PM.

Personal en Obras: 1 Ing. civil, 1 Siso, 1 Maestro  
y 4 Ayudantes

### Actividades Realizadas.

- Desmonte de Cubierta
- Instalación de Cubierta.
- Suministro e instalación cielo en falso Drywall
- Suministro e instalación luminarias en Salones  
y/o Áreas Comunes.
- Conexiones de Cubierta y conexión a Albarca.
- Baranda en tubo galvanizado (Pintura).

Jesus Escandon.

12-05-2026

Clima Soleado

Horario Laboral: 7:00 Am - 5:00 Pm.

Personal en Obra: 1 Ing. Civil, 1 Siso, 1 Maestro y 4 Ayudantes.

### Actividades Realizadas

- Desmonte e instalación de cubiertas
- Cielo falso en Dry wall.
- Terminación Bodega.
- Iluminarios e instalación eléctrica (Adecuaciones en Salones, interruptores, cableado, iluminarios y demás).
- Suministro e instalación de extractor de 10".

Jesús Escobar.

13-05-2026

Clima Soleado.

Horario Laboral: 7:00 Am - 6:00 Pm.

Personal en Obra: 1 Ing. Civil, 1 Siso, 1 Maestro y 4 Ayudantes.

### Actividades Realizadas

- Desmonte e instalación de cubiertas
- Conexión.
- Suministro e instalación de Aires Acondicionados (3 unidades).
- Adecuaciones eléctricas, iluminarios y demás.

Jesús Escobar.

14-05-2026.

Clima: Soleado.

Personal en Obra: 1 Ing. Civil, 1 Siso, 1 Maestro  
y 4 Ayudantes.

Horario Laboral: 7:00 AM - 5:00 PM.

Actividades Ejecutadas:

- Desmonte e instalación de cubierta.
- Cielo falso en Dry wall.
- Sumistro e instalación de Tanque de 2.000 litros.
- Adecuaciones eléctricas e iluminarias.
- Construcción.

Jesus Escobar.

15-05-2026.

Horario Laboral: 7:00 AM - 6:00 PM.

Clima: Soleado.

Personal en Obra: 1 Ing. Civil, 1 Siso, 1 Maestro y  
4 Ayudante.

Actividades realizadas.

- Desmonte e instalación de cubierta.
- Cielo falso en Dry wall - terminado.
- Pruebas eléctricas, a las Adecuaciones realizadas.
- Canalización de aguas lluvias.
- Orden y Aseo.

Se prepara y organiza la institución para el  
regreso a clases por parte de la institución.

este mismo 15, Día de Entrega.

Jesus Escobar.



**CONSORCIO IKON**  
**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**NIT 902.049.245 – 1**



### **CERTIFICACION PAZ Y SALVO Y APORTES PARAFISCALES**

JESUS MANUEL ESCANDON MARZAL identificado con cédula de ciudadanía No 1.121.339.199 expedida en Villanueva, en calidad de Representante Legal del consorcio IKON, identificada con NIT 902.049.245, CERTIFICO BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO, que he cumplido con las obligaciones derivadas de afiliación y pago con los sistemas de Salud, Pensión y Riesgos Profesionales, y los correspondientes a aportes parafiscales son Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF), Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA) y Caja de Compensación Familiar, dentro de los términos de ley de conformidad con las normas vigentes, según Ley 789 de 2002 Artículo 50 y Ley 828 de 2005 Artículo 1. Del mismo modo certifico que he realizado el pago de los aportes correspondientes a la nómina de los últimos seis (6) meses, contados a partir de la fecha de cierre de la presente convocatoria.

Certifico además que A LA FECHA no hay saldos a mi cargo derivado de los aportes parafiscales y seguridad social a que estoy obligado de conformidad con las normas vigentes

Expedido en Villanueva, La Guajira a los 20 días del mes de mayo del 2026.

**JESUS MANUEL ESCANDON MARZAL**  
CC 1.121.339.199  
REPRESENTANTE LEGAL  
CONSORCIO IKON

Proyecto:

**DISEÑO ESTRUCTURAL (ANÁLISIS DE ESTABILIDAD) MURO  
CERRAMIENTO INSTITUCIÓN EDUCATIVA SEDE ANTONIO  
NARIÑO, UBICADA EN EL MUNICIPIO DE SAN JACINTO –  
DEPARTAMENTO DE BOLIVAR**

Por:

**MANUEL JOSÉ LÓPEZ DAZA**  
Ingeniero Civil – Especialista en estructuras  
Matricula profesional No. 011037-0582947 ANT

**MEDELLIN – ANTIOQUIA**

**OCTUBRE 2025**

Se prohíbe la reproducción parcial o total y/o la distribución contenida en este informe.

E-mail: [Gerencia@civilest.co](mailto:Gerencia@civilest.co) Tel: 3003559630

[www.civilest.com.co](http://www.civilest.com.co)

Medellín - Antioquia

|                                                        |                                                                                         |             |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>CIVILEST</b><br>Consultoría & Diseños estructurales | <b>MEMORIAS DE CALCULO</b><br><b>IE ANTONIO NARIÑO – SAN JACINTO,</b><br><b>BOLIVAR</b> |             |
| <b>INFORME TÉCNICO</b>                                 | <b>PÁGINA</b>                                                                           | <b>2/16</b> |
| <b>MEMORIAS DE CALCULO MUROS DE CERRAMIENTO</b>        | <b>REV</b>                                                                              | <b>0</b>    |

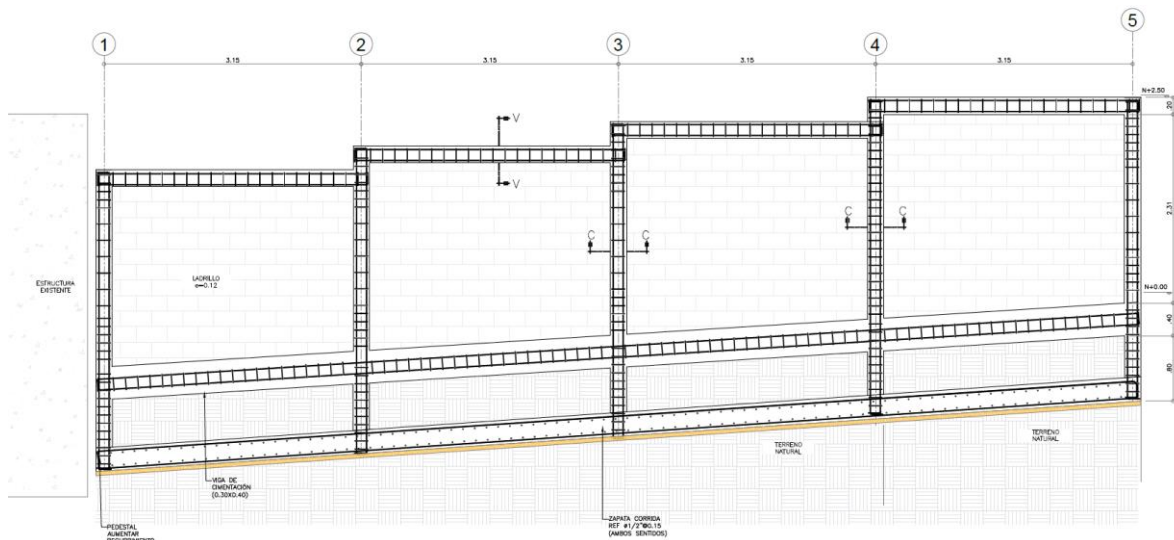
## Contenido

|    |                                              |    |
|----|----------------------------------------------|----|
| 1. | DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.....                | 3  |
| 2. | DESCRIPCION DE LOS MATERIALES EMPLEADOS..... | 4  |
| 3. | CARGAS .....                                 | 4  |
| 4. | ASIGNACIÓN DE CARGAS .....                   | 7  |
| 5. | FUNDACIÓN (ANÁLISIS DE ESTABILIDAD) .....    | 7  |
| 6. | ANÁLISIS DE VOLCAMIENTO .....                | 9  |
| 7. | DETALLES ESTRUCTURALES .....                 | 10 |
| 8. | RECOMENDACIONES .....                        | 13 |
| 9. | DOCUMENTOS DE REFERENCIA .....               | 13 |

|                                                                        |                                                                    |                      |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <div>CIVILEST</div> <div>Consultoria &amp; Diseños estructurales</div> | MEMORIAS DE CALCULO<br>IE ANTONIO NARIÑO – SAN JACINTO,<br>BOLIVAR |                      |
| INFORME TÉCNICO<br>MEMORIAS DE CALCULO MUROS DE CERRAMIENTO            |                                                                    | PÁGINA 3/16<br>REV 0 |

## 1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

En las presentes memorias de calculo se presenta el analisis de estabilidad de un muro de cerramiento macizo, dicho muro se encuentra localizado en la institución educativa sede Antonio Nariño, ubicada en el municipio de San Jacinto – departamento de Bolivar



*Figura 1. Planteamiento estructural muro de cerramiento*

Dicho muro se realizó con un espesor mínimo de 12cm, adicionalmente se le colocaron columnetas de 20cmx20cm cada 3.15m.

A continuación, se presenta la recomendación por parte del ingeniero de suelos para el muro de cerramiento estará conformada por una zapata corrida con una capacidad admisible de 28 Ton/m<sup>2</sup> a una profundidad de desplante de 1.20m.

La normatividad base empleada para el análisis y diseño de la estructura es la Norma Colombiana de Diseño y Construcción Sismo Resistente de 2010 (NSR-10) de la Asociación Colombiana de Ingeniería Sísmica.

|                                                                        |                                                                    |             |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------|
| <div>CIVILEST</div> <div>Consultoria &amp; Diseños estructurales</div> | MEMORIAS DE CALCULO<br>IE ANTONIO NARIÑO – SAN JACINTO,<br>BOLIVAR |             |
| INFORME TÉCNICO                                                        |                                                                    | PÁGINA 4/16 |
| MEMORIAS DE CALCULO MUROS DE CERRAMIENTO                               |                                                                    | REV 0       |

## 2. DESCRIPCION DE LOS MATERIALES EMPLEADOS

La resistencia del concreto será de 21 MPa con un módulo elástico  $E=215381 \text{ Kg/cm}^2$ . Los anteriores valores están basados en la ecuación matemática  $4700\sqrt{f'c}$  para agregados de origen metamórfico. Por otra parte, la resistencia a la fluencia del acero longitudinal y transversal será de 420 MPa.

A continuación, se presentan las propiedades de los materiales utilizados en el proyecto de acuerdo a la información registrada en los planos estructurales.

*Tabla 1. Resistencia del Concreto*

| Elemento estructural | $f'c$                  | Observaciones |
|----------------------|------------------------|---------------|
|                      | (kgf/cm <sup>2</sup> ) |               |
| Vigas de cimentación | 210                    | Ninguna       |
| Zapata corrida       | 210                    | Ninguna       |
| Columnas             | 210                    | Ninguna       |
| Vigas aéreas         | 210                    | Ninguna       |

Para la mampostería se recomienda una resistencia  $f'm=10 \text{ MPa}$ , empleando un bloque de arcilla de mínimo 12cm de espesor.

## 3. CARGAS

A continuación, se presenta el calculo de la fuerza sísmica, actuante sobre el muro de cerramiento macizo. En donde se tiene que:

$$V = W * S_a$$

Donde:

V= cortante basal [Ton]

W= Peso de la estructura [Ton]

Sa= Espectro de diseño [%g]

En la tabla B.3.4.2-4 se tiene el peso del muro por metro lineal, la cual se presenta a continuación:

|                                                        |                                                                                         |             |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>CIVILEST</b><br>Consultoría & Diseños estructurales | <b>MEMORIAS DE CALCULO</b><br><b>IE ANTONIO NARIÑO – SAN JACINTO,</b><br><b>BOLIVAR</b> |             |
| <b>INFORME TÉCNICO</b>                                 | <b>PÁGINA</b>                                                                           | <b>5/16</b> |
| <b>MEMORIAS DE CALCULO MUROS DE CERRAMIENTO</b>        | <b>REV</b>                                                                              | <b>0</b>    |

**Tabla B.3.4.2-4**  
**Cargas muertas mínimas de elementos no estructurales verticales – muros**

| Componente                                        | Carga (kN/m <sup>2</sup> ) por m <sup>2</sup> de superficie vertical (multiplicar por la altura del elemento en m para obtener cargas distribuidas en kN/m)                                                           | Carga (kgf/m <sup>2</sup> ) por m <sup>2</sup> de superficie vertical (multiplicar por la altura del elemento en m para obtener cargas distribuidas en kgf/m)                       |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Muros</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                     |
| Exteriores de paneles (postes de acero o madera): |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                     |
| Yeso de 15 mm, aislado, entablado de 10 mm        | 1.00                                                                                                                                                                                                                  | 100                                                                                                                                                                                 |
| Exteriores con enchape en ladrillo                | 2.50                                                                                                                                                                                                                  | 250                                                                                                                                                                                 |
| Mampostería de bloque de arcilla:                 | Espesor del muro (en mm)<br>100 150 200 250 300<br>1.80 2.50 3.10 3.80 4.40<br>1.30 2.00 2.60 3.30 3.90                                                                                                               | Espesor del muro (en cm)<br>10 15 20 25 30<br>180 250 310 380 440<br>130 200 260 330 390                                                                                            |
| Pañetado en ambas caras<br>Sin pañetar            |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                     |
| Mampostería de bloque de concreto:                | Espesor del muro (en mm)<br>100 150 200 250 300<br>1.40 1.45 1.90 2.25 2.60<br>1.70 2.25 2.70 3.15<br>1.80 2.30 2.80 3.30<br>1.80 2.40 3.00 3.45<br>2.00 2.60 3.20 3.75<br>2.20 2.90 3.60 4.30<br>3.00 4.00 5.00 6.10 | Espesor del muro (en cm)<br>10 15 20 25 30<br>140 145 190 225 260<br>170 225 270 315<br>180 230 280 330<br>180 240 300 345<br>200 260 320 375<br>220 290 360 430<br>300 400 500 610 |
| Sin relleno                                       |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                     |
| Relleno cada 1.2 m                                |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                     |
| Relleno cada 1.0 m                                |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                     |
| Relleno cada 0.8 m                                |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                     |
| Relleno cada 0.6 m                                |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                     |
| Relleno cada 0.4 m                                |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                     |
| Todas las celdas llenas                           |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                     |
| Mampostería maciza de arcilla:                    | Espesor del muro (en mm)<br>100 150 200 250 300<br>1.90 2.90 3.80 4.70 5.50                                                                                                                                           | Espesor del muro (en cm)<br>10 15 20 25 30<br>190 290 380 470 550                                                                                                                   |
| Sin pañetar                                       |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                     |
| Mampostería maciza de concreto:                   | Espesor del muro (en mm)<br>100 150 200 250 300<br>2.00 3.10 4.20 5.30 6.40                                                                                                                                           | Espesor del muro (en cm)<br>10 15 20 25 30<br>200 310 420 530 640                                                                                                                   |
| Sin pañetar                                       |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                     |

*Figura 2. Cargas muertas de elementos no estructurales verticales – muros.*

Por lo cual,

$$W = 0.13 \frac{\text{Ton}}{\text{m}} * 3.15\text{m} + 0.24 \frac{\text{Ton}}{\text{m}^3} * (0.2\text{m} * 0.2\text{m} * (2.4\text{m} + 3.15\text{m})) = 0.46 \text{ Ton}$$

Ahora Teniendo en cuenta que el cerramiento se encuentra en el municipio de San Jacinto, y que se define dentro de un perfil de suelo Tipo D

Para el análisis frente a cargas laterales, los parámetros de diseño sísmico empleados son los siguientes:

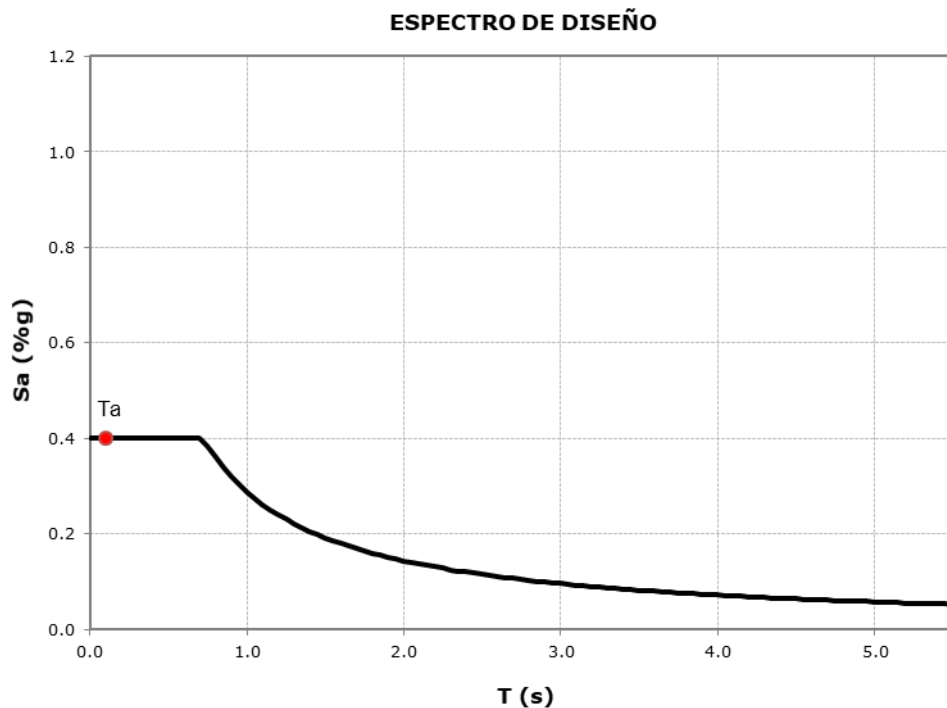
| <b>COEFICIENTES ESPECTRALES</b> |      |
|---------------------------------|------|
| Perfil tipo                     | D    |
| I                               | 1.00 |
| Aa                              | 0.10 |
| Av                              | 0.10 |
| Fa                              | 1.60 |
| Fv                              | 2.40 |
| To (s)                          | 0.15 |
| Tc (s)                          | 0.72 |
| TL (s)                          | 5.76 |

|                                                                        |                                                                    |             |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------|
| <div>CIVILEST</div> <div>Consultoria &amp; Diseños estructurales</div> | MEMORIAS DE CALCULO<br>IE ANTONIO NARIÑO – SAN JACINTO,<br>BOLIVAR |             |
| INFORME TÉCNICO                                                        |                                                                    | PÁGINA 6/16 |
| MEMORIAS DE CALCULO MUROS DE CERRAMIENTO                               |                                                                    | REV 0       |

El proyecto se clasifica dentro de las Estructuras de Ocupación Normal, y de acuerdo con la tabla A.2.5-1 (NSR-10), el coeficiente de importancia I es igual a la unidad.

De acuerdo con el estudio de suelos se usó un perfil de suelo tipo D.; grupo de uso I, con un coeficiente de importancia igual a la unidad.

El espectro de respuesta de aceleraciones de diseño y las fuerzas sísmicas laterales se muestran en las siguientes figuras. (Se toman extractos del decreto 523 de 2010, por ilustración).



*Figura 3. Espectro de respuesta de aceleraciones de diseño*

Donde se tiene un valor del  $S_a$ , se encuentra sobre la meseta, para lo cual:

$$S_a = 0.40$$

Entonces se tiene que:

$$V = 0.46 \text{ Ton} * 0.40 = 0.19 \text{ Ton}$$

|                                                                        |                                                                    |             |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------|
| <div>CIVILEST</div> <div>Consultoria &amp; Diseños estructurales</div> | MEMORIAS DE CALCULO<br>IE ANTONIO NARIÑO – SAN JACINTO,<br>BOLIVAR |             |
| INFORME TÉCNICO                                                        |                                                                    | PÁGINA 7/16 |
| MEMORIAS DE CALCULO MUROS DE CERRAMIENTO                               |                                                                    | REV 0       |

#### 4. ASIGNACIÓN DE CARGAS

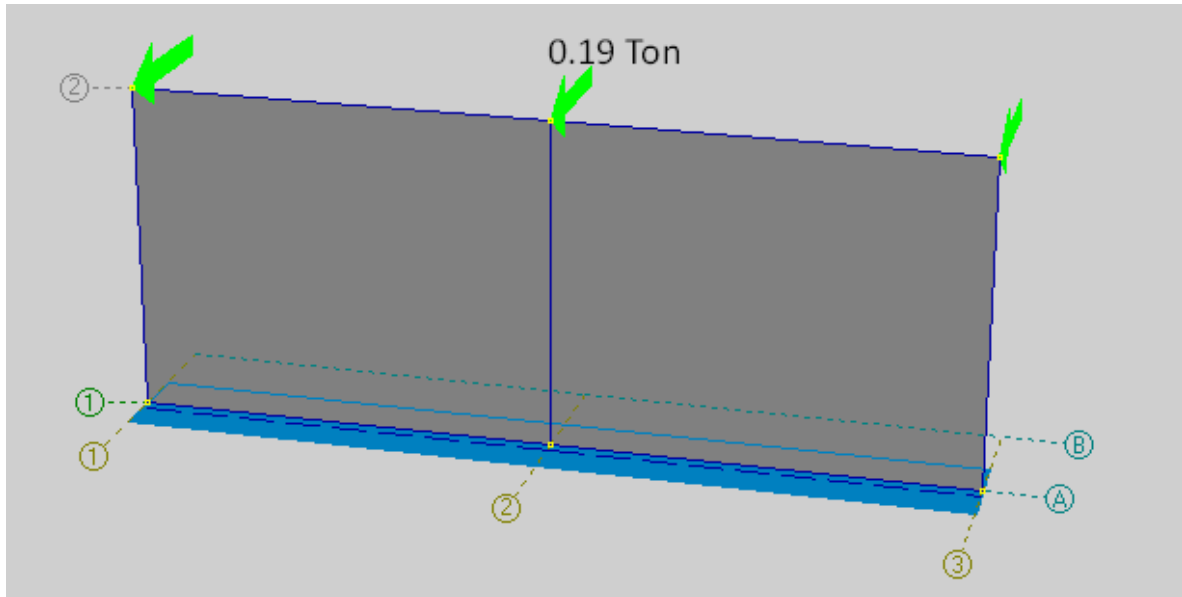


Figura 4. Asignación de fuerza sísmica

#### 5. FUNDACIÓN (ANÁLISIS DE ESTABILIDAD)

A continuación, se presenta el chequeo de la capacidad admisible para el muro de cerramiento macizo:

Envelope pressures

Load combinations

☒ Service

☐ Ultimate / Existing

Contact pressure to be compared to Pa

☒  $P_{max} = R_z/A (1 + e_b/S_3 + e_l/S_2)$

☐  $P_{eqv} = R_z/A BL / [(B-2e_b) (L-2e_l)]$

☐  $P_{avg} = R_z/A$

☒ Add self weight of footing (S<sub>wf</sub>)

Estimate S<sub>wf</sub> as:  R<sub>z</sub> (LL)

|                                                                        |                                                                    |             |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------|
| <div>CIVILEST</div> <div>Consultoria &amp; Diseños estructurales</div> | MEMORIAS DE CALCULO<br>IE ANTONIO NARIÑO – SAN JACINTO,<br>BOLIVAR |             |
| INFORME TÉCNICO                                                        |                                                                    | PÁGINA 8/16 |
| MEMORIAS DE CALCULO MUROS DE CERRAMIENTO                               |                                                                    | REV 0       |

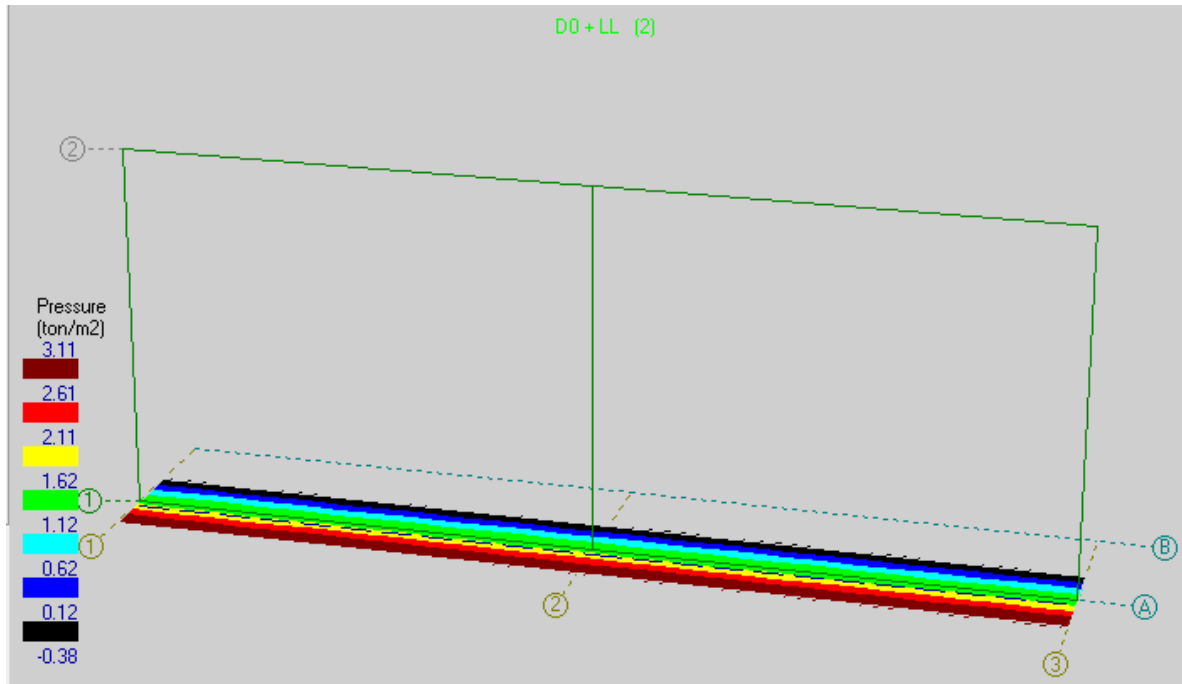


Figura 5. Chequeo presiones admisibles, cimentación muro de cerramiento

Por lo cual se tiene que la presión admisible sobre las fundaciones es menor de 28 Ton/m<sup>2</sup>. Este valor se encuentra dentro de los límites aceptables para el tipo de suelo y la estructura en cuestión. Por lo tanto, se concluye que el muro de cerramiento macizo es estable.

La modelación computacional bajo cargas sísmicas muestra que el muro tiene un comportamiento satisfactorio. Las deformaciones máximas calculadas están dentro de los rangos permisibles, sin riesgo de colapso o daño significativo durante un evento sísmico de diseño.

|                                                                        |                                                                    |             |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------|
| <div>CIVILEST</div> <div>Consultoria &amp; Diseños estructurales</div> | MEMORIAS DE CALCULO<br>IE ANTONIO NARIÑO – SAN JACINTO,<br>BOLIVAR |             |
| INFORME TÉCNICO                                                        |                                                                    | PÁGINA 9/16 |
| MEMORIAS DE CALCULO MUROS DE CERRAMIENTO                               |                                                                    | REV 0       |

## 6. ANALISIS DE VOLCAMIENTO

En vista que el muro no es de contención no es posible determinar fuerzas horizontales debido al empuje del terreno, en su lugar se tendrá en cuenta la fuerza horizontal del sismo en el sentido X.

El análisis se realizará teniendo en cuenta lo expuesto en el libro HORMIGON REFORZADO TOMO II DEL PROFESOR ROBERTO ROCHEL.

***Volcamiento.*** Todo muro debido al empuje activo tiende a volcarse. Este vuelco es producido por la componente horizontal del empuje activo, no se considera el efecto de la componente horizontal del empuje pasivo, puesto que aunque exista tiende a dar seguridad al muro por ser de efecto opuesto al del empuje activo. El peso propio del muro así como la componente vertical del empuje del lleno tienden a equilibrar el efecto del momento del vuelco, por ello, se les denominan fuerzas estabilizadoras del muro.

Para evitar que parte del suelo sea solicitado a tracción la resultante que actúa sobre la base del muro debe caer en su tercio central y para garantizar la seguridad del muro al volcamiento el factor de seguridad no debe ser inferior a 2,00, su determinación se hace de la siguiente manera:

$$F.S. = \frac{\Sigma M_d \text{ fuerzas estabilizadoras}}{\Sigma M_d \text{ del empuje de tierras}} \geq 2,00$$

**Nota:** Las fuerzas de empuje de tierras no se tendrán en cuenta, el análisis se realizará con la **FUERZA HORIZONTAL DE SISMO** la cual es la más desfavorable entre las fuerzas horizontales de sismo y viento.

### **FUERZAS ESTABILIZADORAS (PESO PROPIO)**

En este caso la fuerza estabilizadora es la suma del peso propio de las columnas, vigas, mampostería y zapata corrida.

| FUERZAS            |                 |          |          | X (m) | Mv (Ton - m) | Mh (Ton - m) |
|--------------------|-----------------|----------|----------|-------|--------------|--------------|
| Tipo de fuerza     | Carga           | Fv (Ton) | Fh (Ton) |       |              |              |
| Estabilizadora PP1 | Columnas, vigas | 0.41     |          | 0.4   | 0.16         |              |
| Estabilizadora PP2 | Mamposteria     | 1.52     |          | 0.4   | 0.61         |              |
| Estabilizadora PP3 | Zapata corrida  | 1.71     |          | 0.4   | 0.68         |              |
| Desestabilizadora  | Horizontal      |          | 0.16     | 2.05  |              | 0.33         |
| $\Sigma$           |                 | 3.64     | 0.16     |       | 1.46         | 0.33         |

|                                                        |      |
|--------------------------------------------------------|------|
| $\Sigma$ Momentos Fuerzas estabilizadoras (Ton - m)    | 1.46 |
| $\Sigma$ Momentos Fuerzas desestabilizadoras (Ton - m) | 0.33 |

$$F.S. = \frac{\Sigma M_d \text{ fuerzas estabilizadoras}}{\Sigma M_d \text{ del empuje de tierras}} \approx 2.00$$

CHEQUEO 4.44 CUMPLE

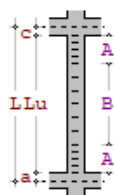
**Conclusión** Se garantiza la seguridad del muro al volcamiento, la estructura es estable.

## 7. DETALLES ESTRUCTURALES

### Columneta

COLUMN: A-2 STORY: 1

COL NSR-10



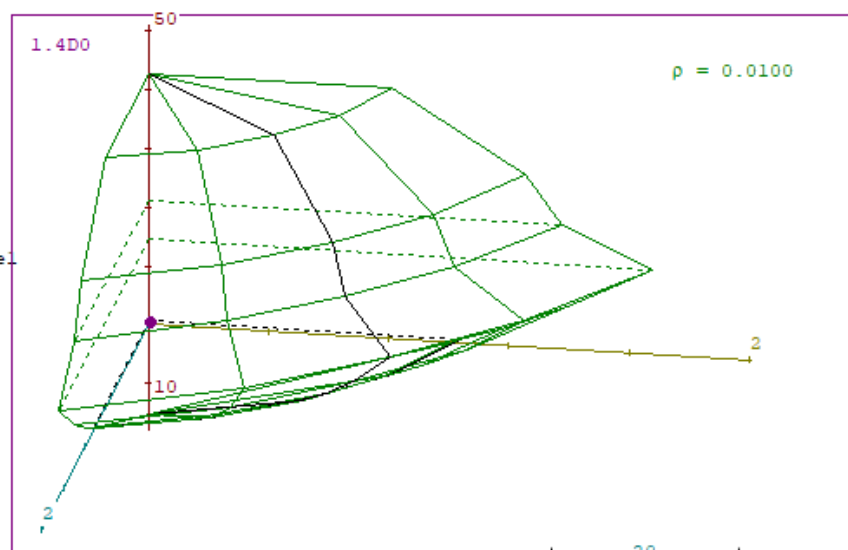
L = 2.50 m  
Lu = 2.41 m  
a = 0.00 m  
c = 0.09 m

Mat: RConcrete1  
Sec: Column1  
b = 20.0 cm  
h = 20.0 cm  
xTIES: 0 0

TIES

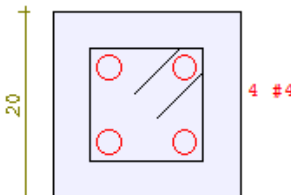
A 4 #3 @ 15 cm  
B 7 #3 @ 20 cm

Design shear (ton)  
Vu2 = .1 Vu3 = .0



| SECT | As (cm2) | RHO    | LDComb critical | Pu (ton) | Mu2 (ton-m) | Mu3 (ton-m) |
|------|----------|--------|-----------------|----------|-------------|-------------|
| Top  | 4.0      | 0.0100 | 1               | 0.61     | 0.01        | 0.01        |
| Bot  | 4.0      | 0.0100 | 1               | 0.61     | 0.01        | 0.01        |

Buckling load  $\phi$  Pcr = 114 ton



|                                                                        |                                                                    |              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------|
| <div>CIVILEST</div> <div>Consultoria &amp; Diseños estructurales</div> | MEMORIAS DE CALCULO<br>IE ANTONIO NARIÑO – SAN JACINTO,<br>BOLIVAR |              |
| INFORME TÉCNICO                                                        |                                                                    | PÁGINA 11/16 |
| MEMORIAS DE CALCULO MUROS DE CERRAMIENTO                               |                                                                    | REV 0        |

## Viga aérea

BEAM:A(1-2) FLOOR:2

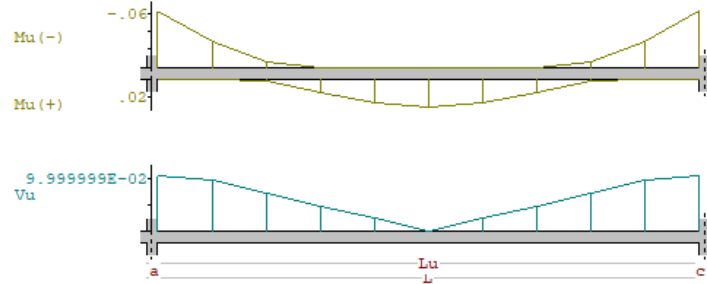
COL NSR-10

Sec: Beam1  
b = 12.00 cm  
h = 20.00 cm

L = 3.20 m  
Lu = 3.02 m  
a = 0.09 m  
c = 0.09 m

Mat: RConcretel  
(ØVc = 1.2 ton)

### ENVELOPES



|               |       |       |       |      |      |      |      |      |       |       |       |
|---------------|-------|-------|-------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|
| X, m:         | 0.09  | 0.39  | 0.69  | 1.00 | 1.30 | 1.60 | 1.90 | 2.20 | 2.51  | 2.81  | 3.11  |
| Mu(-), ton-m: | -0.06 | -0.03 | -0.01 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | -0.01 | -0.03 | -0.06 |
| Mu(+), ton-m: | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.02 | 0.03 | 0.03 | 0.03 | 0.02 | 0.00  | 0.00  | 0.00  |
| As(-), cm2:   | 0.71  | 0.71  | 0.71  | 0.71 | 0.71 | 0.71 | 0.71 | 0.71 | 0.71  | 0.71  | 0.71  |
| As(+), cm2:   | 0.71  | 0.71  | 0.71  | 0.71 | 0.71 | 0.71 | 0.71 | 0.71 | 0.71  | 0.71  | 0.71  |
| Vu, ton:      | 0.11  | 0.10  | 0.07  | 0.05 | 0.02 | 0.00 | 0.02 | 0.05 | 0.07  | 0.10  | 0.11  |
| Tu, ton-m:    | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00  | 0.00  | 0.00  |
| Stirrup:      | #3    | #3    | #3    | #3   | #3   | #3   | #3   | #3   | #3    | #3    | #3    |
| Spacing, cm:  | 9.00  | 9.00  | 9.00  | 9.00 | 9.00 | 9.00 | 9.00 | 9.00 | 9.00  | 9.00  | 9.00  |

34 #3 @ 9

## Viga de cimentación

BEAM:A(1-2) FLOOR:1

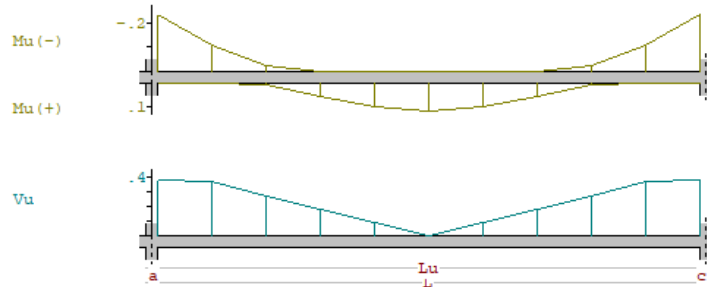
COL NSR-10

Sec: Beam2  
b = 30.00 cm  
h = 30.00 cm

L = 3.20 m  
Lu = 3.02 m  
a = 0.09 m  
c = 0.09 m

Mat: RConcretel  
(ØVc = 4.2 ton)

### ENVELOPES

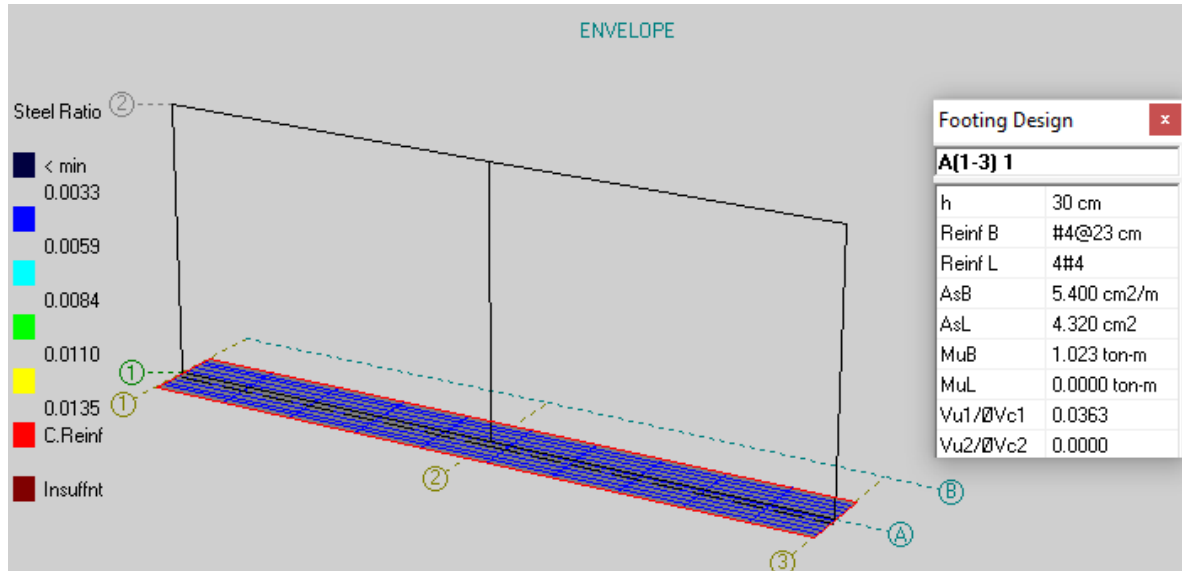


|               |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|---------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| X, m:         | 0.09  | 0.39  | 0.69  | 1.00  | 1.30  | 1.60  | 1.90  | 2.20  | 2.51  | 2.81  | 3.11  |
| Mu(-), ton-m: | -0.23 | -0.11 | -0.02 | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | -0.02 | -0.11 | -0.23 |
| Mu(+), ton-m: | 0.00  | 0.00  | 0.01  | 0.06  | 0.10  | 0.11  | 0.10  | 0.06  | 0.01  | 0.00  | 0.00  |
| As(-), cm2:   | 2.38  | 2.38  | 2.38  | 2.38  | 2.38  | 2.38  | 2.38  | 2.38  | 2.38  | 2.38  | 2.38  |
| As(+), cm2:   | 2.38  | 2.38  | 2.38  | 2.38  | 2.38  | 2.38  | 2.38  | 2.38  | 2.38  | 2.38  | 2.38  |
| Vu, ton:      | 0.38  | 0.37  | 0.27  | 0.18  | 0.09  | 0.00  | 0.09  | 0.18  | 0.27  | 0.37  | 0.38  |
| Tu, ton-m:    | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00  |
| Stirrup:      | #3    | #3    | #3    | #3    | #3    | #3    | #3    | #3    | #3    | #3    | #3    |
| Spacing, cm:  | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 |

31 #3 @ 10

|                                                                        |                                                                    |              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------|
| <div>CIVILEST</div> <div>Consultoria &amp; Diseños estructurales</div> | MEMORIAS DE CALCULO<br>IE ANTONIO NARIÑO – SAN JACINTO,<br>BOLIVAR |              |
| INFORME TÉCNICO                                                        |                                                                    | PÁGINA 12/16 |
| MEMORIAS DE CALCULO MUROS DE CERRAMIENTO                               |                                                                    | REV 0        |

## Zapata corrida



## Design results - Footings

| Footing | Floor | Mat | B<br>m | L<br>m | h<br>cm | Vu1/ØVc1<br>Vu2/ØVc2 | Dir<br>- | Reinforcem      | As<br>cm <sup>2</sup> | Mu<br>ton-m  |
|---------|-------|-----|--------|--------|---------|----------------------|----------|-----------------|-----------------------|--------------|
| A(1-3)  | 1     | 1   | 0.80   | 6.40   | 30      | 0.04<br>0.00         | B<br>L   | #4@23 cm<br>4#4 | 5.400*<br>4.320       | 1.02<br>0.00 |

\* : cm<sup>2</sup>/m

|                                                                        |                                                                    |              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------|
| <div>CIVILEST</div> <div>Consultoría &amp; Diseños estructurales</div> | MEMORIAS DE CALCULO<br>IE ANTONIO NARIÑO – SAN JACINTO,<br>BOLIVAR |              |
| INFORME TÉCNICO                                                        |                                                                    | PÁGINA 13/16 |
| MEMORIAS DE CALCULO MUROS DE CERRAMIENTO                               |                                                                    | REV 0        |

## 8. RECOMENDACIONES

- Aunque el muro se considera estable, se recomienda implementar un programa de inspección y mantenimiento regular. Esto debería incluir la revisión periódica de juntas, sistemas de drenaje y la superficie del muro para detectar y abordar cualquier signo de deterioro temprano.
- Se sugiere la instalación de un sistema de monitoreo simple para registrar cualquier movimiento o deformación a largo plazo. Esto permitirá una detección temprana de posibles problemas y facilitará la toma de decisiones preventivas.

En resumen, el Muro Cerramiento IE ANTONIO NARIÑO SAN JACINTO demuestra ser una estructura estable y segura bajo las condiciones actuales y las cargas de diseño consideradas. Su desempeño satisface los criterios de estabilidad, resistencia y durabilidad establecidos por las normativas vigentes.

## 9. DOCUMENTOS DE REFERENCIA

- NSR-10: “Norma Colombiana de Diseño y Construcción Sismo Resistente”, Título A y B, Colombia, 2010.

Atentamente,



**MANUEL JOSÉ LÓPEZ DAZA**  
**Matricula profesional. 011037-0582947 Ant**  
**Ingeniero Civil – Especialista en estructuras**  
**Gerente técnico CivilEst S.A.S**

|                                                                        |                                                                    |              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------|
| <div>CIVILEST</div> <div>Consultoría &amp; Diseños estructurales</div> | MEMORIAS DE CALCULO<br>IE ANTONIO NARIÑO – SAN JACINTO,<br>BOLIVAR |              |
| INFORME TÉCNICO                                                        |                                                                    | PÁGINA 14/16 |
| MEMORIAS DE CALCULO MUROS DE CERRAMIENTO                               |                                                                    | REV 0        |



|                                                                        |                                                                    |              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------|
| <div>CIVILEST</div> <div>Consultoria &amp; Diseños estructurales</div> | MEMORIAS DE CALCULO<br>IE ANTONIO NARIÑO – SAN JACINTO,<br>BOLIVAR |              |
| INFORME TÉCNICO                                                        |                                                                    | PÁGINA 15/16 |
| MEMORIAS DE CALCULO MUROS DE CERRAMIENTO                               |                                                                    | REV 0        |

República de Colombia  
Ministerio de Educación Nacional



**La Universidad Nacional de Colombia**

Teniendo en cuenta que

**Manuel José López Daza**  
C.C. 1.121.337.528 de Villanueva

cumplió satisfactoriamente todos los requisitos académicos reglamentarios  
del Plan de Estudios de Posgrado, le confiere el Título de

**Especialista en Estructuras**

En la ciudad de Medellín, a los 2 días del mes de junio de 2022

  
 Decanatura de Facultad

  
 Rectoría

  
 Secretaría General

Registro No 4968, Folio 31 del Libro de Diplomas n.º 4  
de la Facultad de Minas, Sede Medellín

**67707**  
COLOMBIA 1958 - 2018

DOCUMENTO VALIDO PARA DISEÑO ESTRUCTURAL MURO DE CERRAMIENTO IE  
ANTONIO NARIÑO - SAN JACINTO

|                                                                        |                                                                    |              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------|
| <div>CIVILEST</div> <div>Consultoria &amp; Diseños estructurales</div> | MEMORIAS DE CALCULO<br>IE ANTONIO NARIÑO – SAN JACINTO,<br>BOLIVAR |              |
| INFORME TÉCNICO                                                        |                                                                    | PÁGINA 16/16 |
| MEMORIAS DE CALCULO MUROS DE CERRAMIENTO                               |                                                                    | REV 0        |



Certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios  
CVAD-2022-1612949

**CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERÍA**  
**COPNIA**

**EL DIRECTOR GENERAL**

**CERTIFICA:**

1. Que MANUEL JOSE LOPEZ DAZA, identificado(a) con CEDULA DE CIUDADANIA 1121337528, se encuentra inscrito(a) en el Registro Profesional Nacional que lleva esta entidad, en la profesión de INGENIERIA CIVIL con MATRICULA PROFESIONAL 011037-0582947 ANT desde el 31 de Agosto de 2021, otorgado(a) mediante Resolución Nacional R2021086573.
2. Que el(la) MATRICULA PROFESIONAL es la autorización que expide el Estado para que el titular ejerza su profesión en todo el territorio de la República de Colombia, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 842 de 2003.
3. Que el(la) referido(a) MATRICULA PROFESIONAL se encuentra **VIGENTE**
4. Que el profesional no tiene antecedentes disciplinarios ético-profesionales
5. Que la presente certificación se expide en Bogotá D.C. a seis (06) días del mes de Octubre del año dos mil veintidos (2022).

**DOCUMENTO VALIDO PARA DISEÑO ESTRUCTURAL MURO DE CERRAMIENTO IE ANTONIO NARIÑO - SAN JACINTO**

**Rubén Dario Ochoa Arbeláez**

Firma del titular (\*)

(\*) Con el fin de verificar que el titular autoriza su participación en procesos estatales de selección de contratistas. La falta de firma del titular no invalida el Certificado.

El presente es un documento público expedido electrónicamente con firma digital que garantiza su plena validez jurídica y probatoria según lo establecido en la Ley 527 de 1999. Para verificar la firma digital, consulte las propiedades del documento original en formato .pdf.

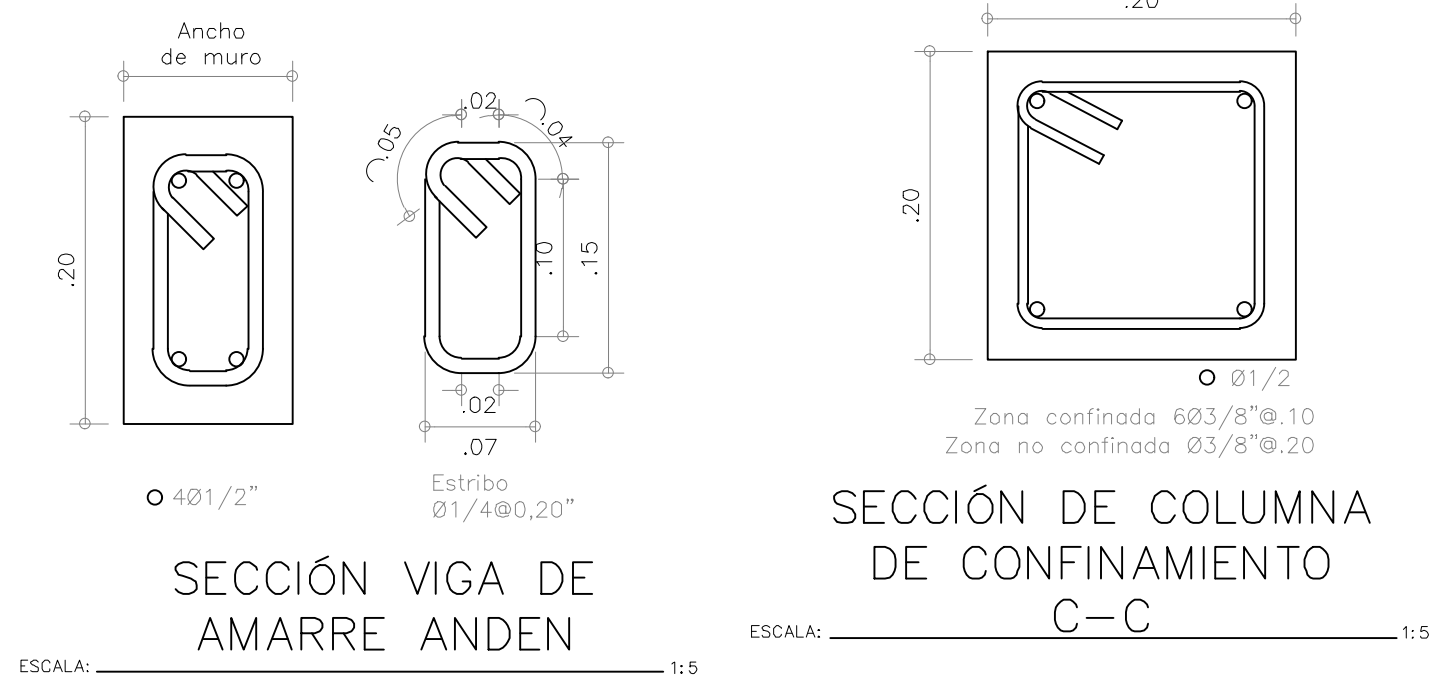
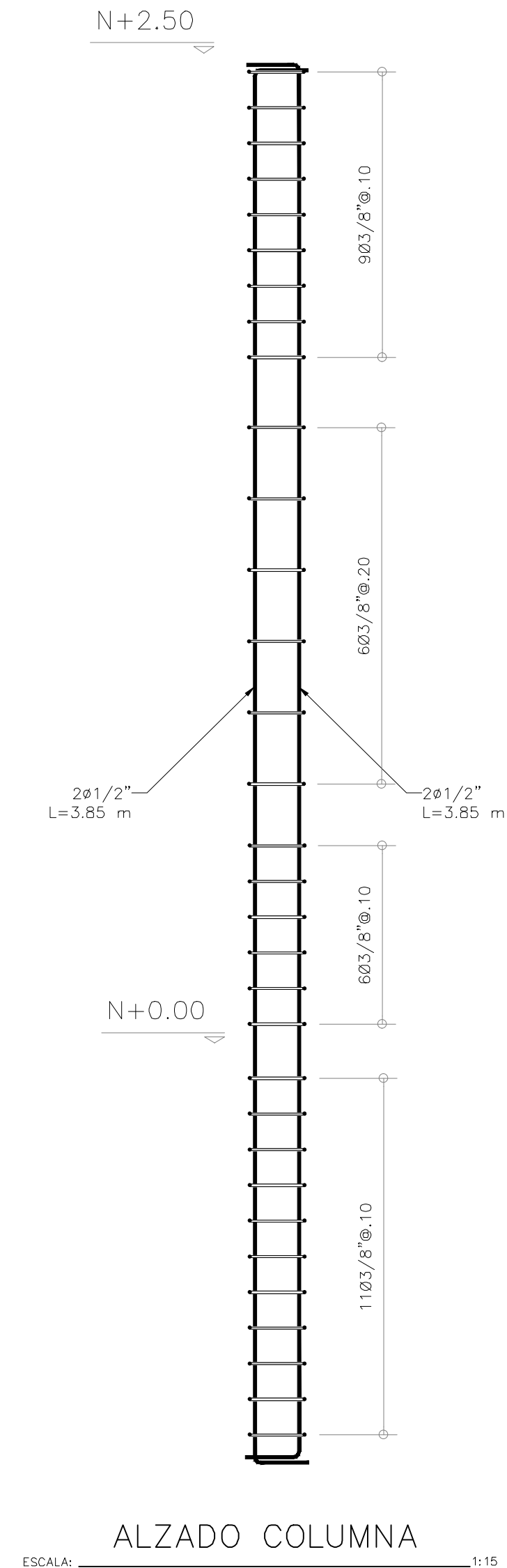
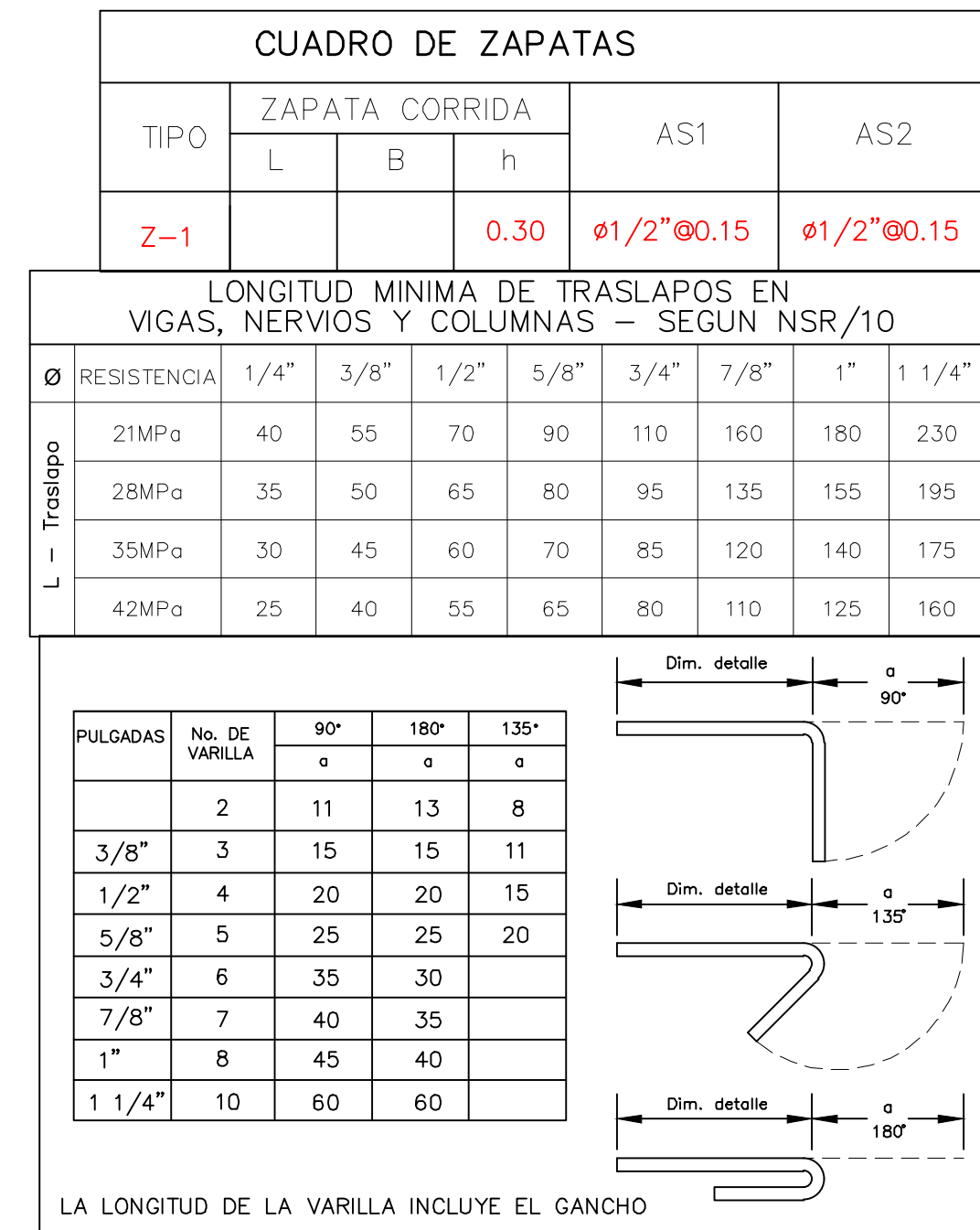
Para verificar la integridad e inalterabilidad del presente documento consulte en el sitio web [https://tramites.copnia.gov.co/Copnia\\_Microsite/CertificateOfGoodStanding/CertificateOfGoodStandingStart](https://tramites.copnia.gov.co/Copnia_Microsite/CertificateOfGoodStanding/CertificateOfGoodStandingStart) indicado el número del certificado que se encuentra en la esquina superior derecha de este documento.

E-mail: [Gerencia@civilest.co](mailto:Gerencia@civilest.co) Tel: 3003559630

[www.civilest.com.co](http://www.civilest.com.co)

Medellín - Antioquia





| CUADRO DE ZAPATAS |                |   |      |            |            |  |  |  |
|-------------------|----------------|---|------|------------|------------|--|--|--|
| TIPO              | ZAPATA CORRIDA |   |      | AS1        | AS2        |  |  |  |
|                   | L              | B | h    |            |            |  |  |  |
| Z-1               |                |   | 0.30 | Ø1/2"Ø0.15 | Ø1/2"Ø0.15 |  |  |  |

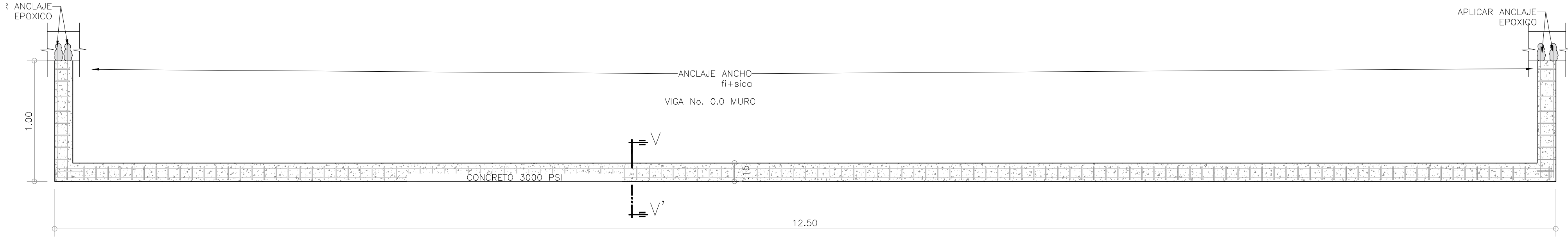
| LONGITUD MINIMA DE TRASLAPOS EN VIGAS, NERVIOS Y COLUMNAS – SEGUN NSR/10 |             |      |      |      |      |      |      |     |        |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------|------|------|------|------|------|------|-----|--------|
| Ø                                                                        | RESISTENCIA | 1/4" | 3/8" | 1/2" | 5/8" | 3/4" | 7/8" | 1"  | 1 1/4" |
| L = Traslapo                                                             | 21MPa       | 40   | 55   | 70   | 90   | 110  | 160  | 180 | 230    |
|                                                                          | 28MPa       | 35   | 50   | 65   | 80   | 95   | 135  | 155 | 195    |
|                                                                          | 35MPa       | 30   | 45   | 60   | 70   | 85   | 120  | 140 | 175    |
|                                                                          | 42MPa       | 25   | 40   | 55   | 65   | 80   | 110  | 125 | 160    |

| PULGADAS | No. DE VARILLA | 90°<br>α | 180°<br>α | 135°<br>α |
|----------|----------------|----------|-----------|-----------|
| 2        | 11             | 13       | 8         |           |
| 3/8"     | 3              | 15       | 11        |           |
| 1/2"     | 4              | 20       | 20        | 15        |
| 5/8"     | 5              | 25       | 25        | 20        |
| 3/4"     | 6              | 35       | 30        |           |
| 7/8"     | 7              | 40       | 35        |           |
| 1"       | 8              | 45       | 40        |           |
| 1 1/4"   | 10             | 60       | 60        |           |

LA LONGITUD DE LA VARILLA INCLUYE EL GANCHO

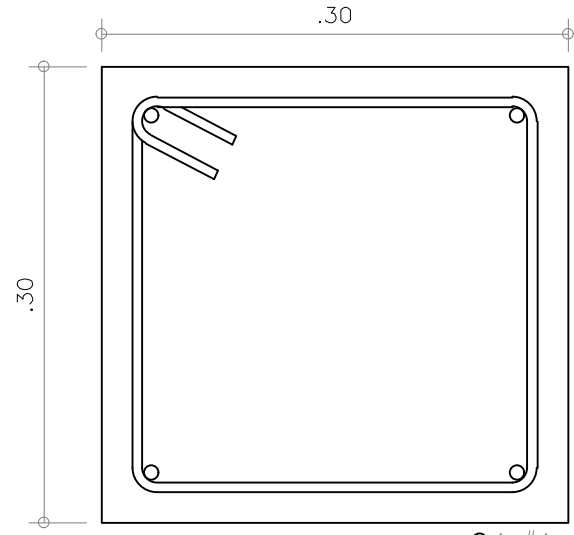
DETALLE GANCHO ESTANDAR  
PARA  $f_y = 4.200 \text{ kgf/cm}^2$   
SEGUN NSR/10

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                              |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------|
| <div>CIVILEST</div> <div>CONSULTORIA Y DISEÑOS ESTRUCTURALES</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                              |                   |
| <b>Cliente:</b><br><br><b>I. E. ANTONIO NARIÑO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                              |                   |
| <b>Calculó:</b><br><br><b>ING. MANUEL J. LOPEZ DAZA</b><br>M.P. 011037-05822947 ANT.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                              |                   |
| <b>Ingeniero colaborador:</b><br><br>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                              |                   |
| <b>Geotecnista:</b><br><br><b>ING.</b><br>M.P.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                              |                   |
| <b>Revisó y aprobó:</b><br><br>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                              |                   |
| <b>Dibujo: JHADYS DAZA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                              |                   |
| <b>Versión</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Asunto</b>                | <b>Fecha</b>      |
| <b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Entrega Planeación</b>    | <b>13/10/2025</b> |
| <b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                              |                   |
| <b>3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                              |                   |
| <b>4</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                              |                   |
| <b>5</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                              |                   |
| <b>6</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                              |                   |
| <b>ESPECIFICACIONES:</b><br>HORMIGÓN<br><br>f'c = 210 kg/cm <sup>2</sup> E <sub>c</sub> = 218.540 Kgf/cm <sup>2</sup><br><br>Tipo de agregado<br>Origen: metamórfico (C. 8.5 NSR/10)<br>*Confirmar la Calidad hormigon con la planta de mezclas<br>f'c Zapatas = 210 kgf/cm <sup>2</sup><br>f'c Pedestales = 210 kgf/cm <sup>2</sup><br>f'c Vigas de cimentación = 210 kgf/cm <sup>2</sup><br>f'c Columnas = 210 kgf/cm <sup>2</sup><br>f'c Vigas de enrase = 210 kgf/cm <sup>2</sup><br><br>ACERO<br>f <sub>y</sub> = 4200 kgf/cm <sup>2</sup><br>f <sub>y</sub> = Mallas = 4900 kgf/cm <sup>2</sup><br><br>Grado de capacidad de disipación de energía: DMI<br><br><br>Parametros de diseño<br>A <sub>ag</sub> = 0.10    A <sub>v</sub> = 0.10<br>Perfil de suelo: Tipo D<br>F <sub>ac</sub> = 1.0    F <sub>vd</sub> = 2.40<br>Q <sub>adm</sub> = 28Ten/m <sup>2</sup> Profundidad = 1.20<br>d <sub>ag</sub> = 1.0<br>d <sub>v</sub> = 1.0<br>s <sub>r</sub> = 1.0<br>R <sub>0</sub> = 1.0<br>R = 1.0 |                              |                   |
| <b>NOTAS:</b><br><br>1.Todas las cotas deberán confrontarse con planos arquitectónicos. En caso que haya diferencia prima el arquitectónico.<br><br>2.En caso de requerir un detalle adicional que no aparezca en estos planos consultar con esta oficina para su respectivo diseño.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                              |                   |
| <b>PROYECTO</b><br><b>MURO DE CERRAMIENTO</b><br><b>I.E. ANTONIO NARIÑO</b><br><b>SAN JACINTO - BOLIVAR</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                              |                   |
| <b>Contiene:</b><br><b>-MURO DE CERRAMIENTO</b><br><b>-SECCIONES</b><br><b>-ALZADO DE ESCALERA</b><br><b>-ALZADO DE COLUMNA</b><br><b>-VISTA EN PLANTA</b><br><b>-ALZADO DE ZAPATA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                              |                   |
| <b>Escala:</b><br><b>Indicadas</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Plano No:</b><br><b>2</b> | <b>3</b>          |
| <b>Fecha:</b><br><b>OCTUBRE, 2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                              |                   |



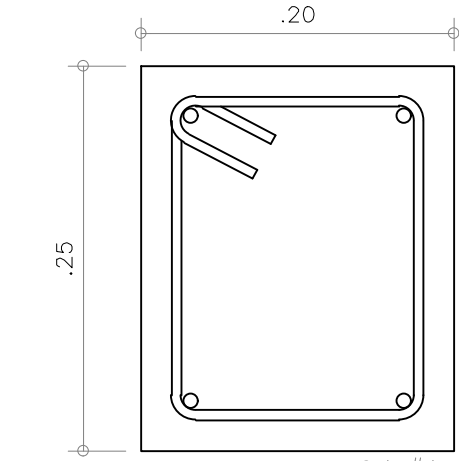
VIGA DE AMARRE – Escalera exterior

ESCALA: 1:25



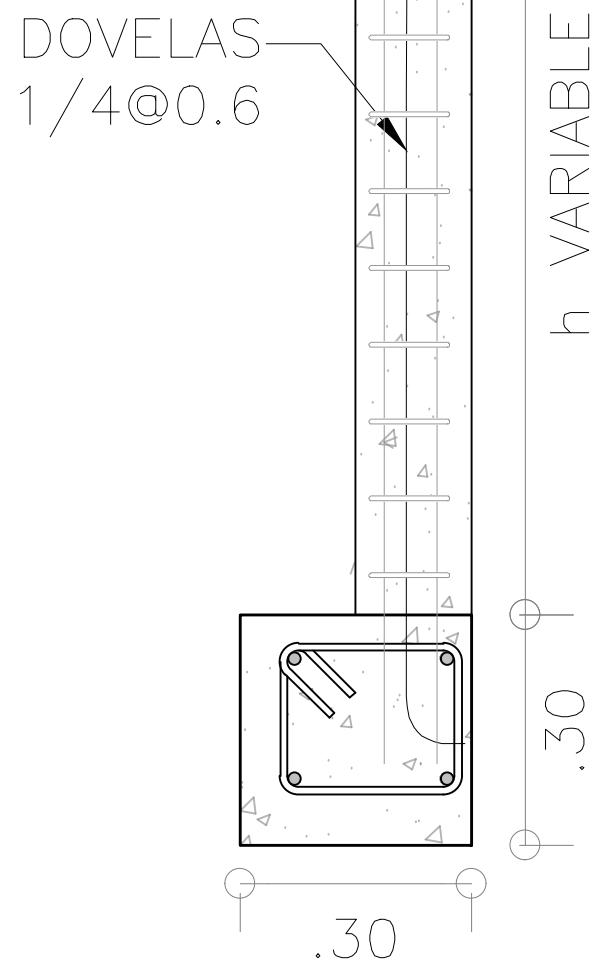
SECCIÓN V-V'

ESCALA: 1:5



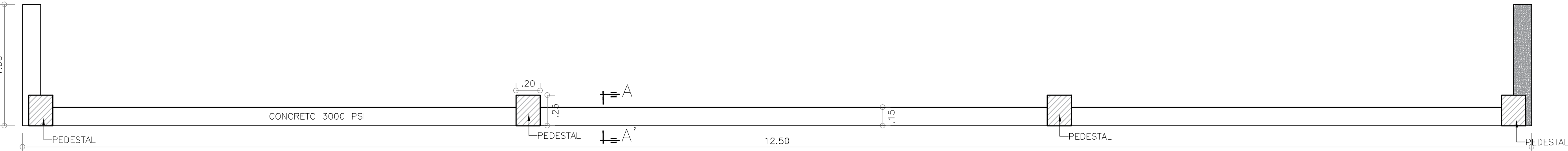
SECCIÓN DE PEDESTAL

ESCALA: 1:5



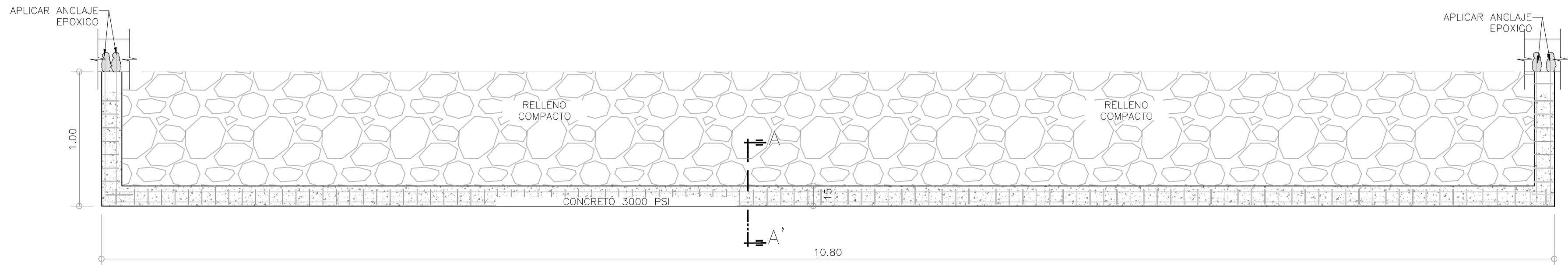
SECCIÓN A-A'

ESCALA: 1:10



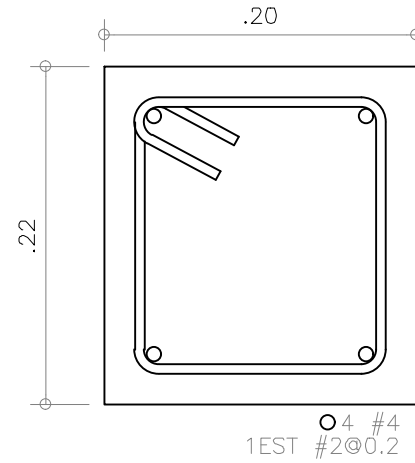
ESCALERA TIPO EXTERIOR– Muro y pedestal

ESCALA: 1:25



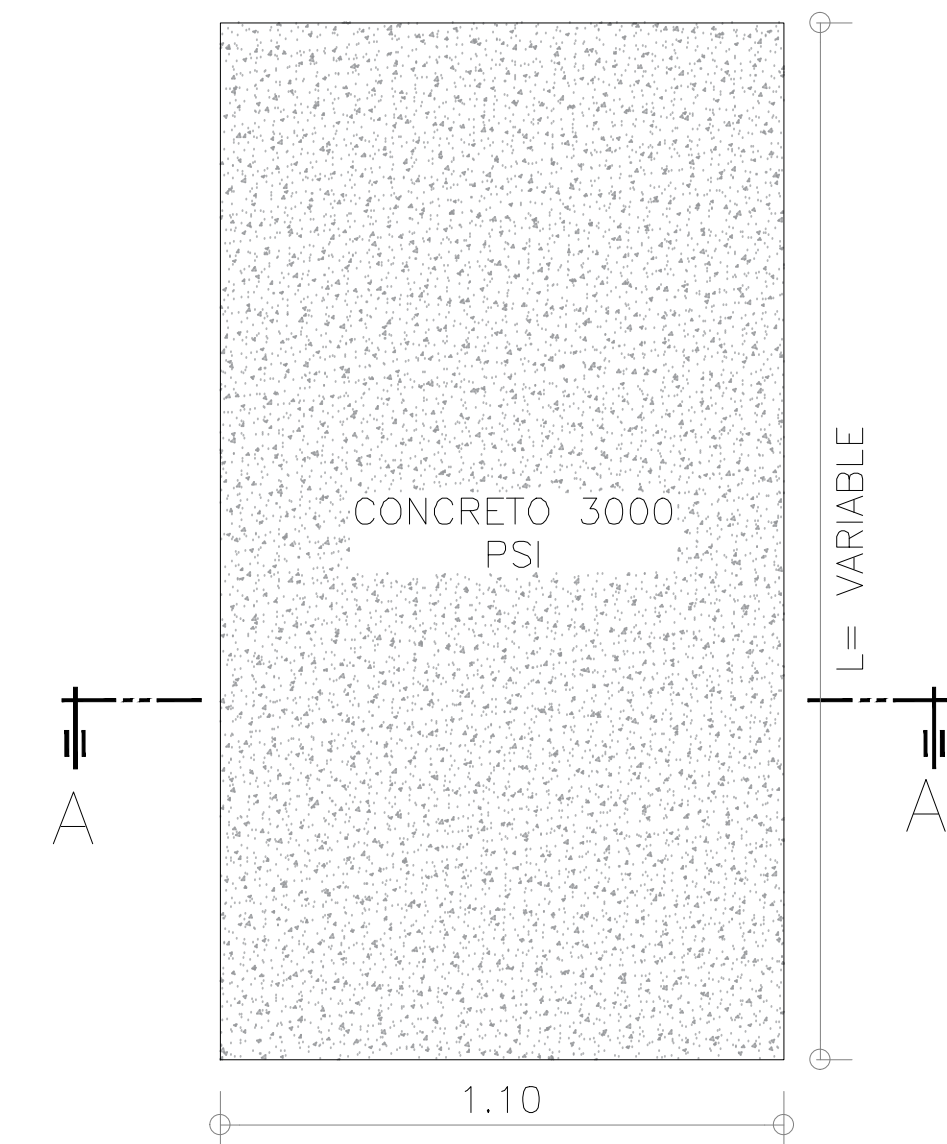
VIGA DE AMARRE – Anden rectoria

ESCALA: 1:25



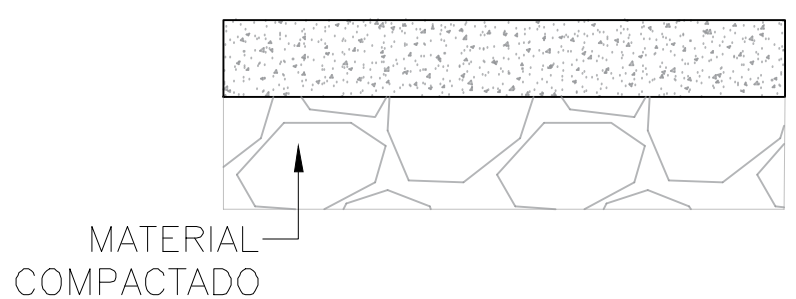
SECCIÓN VIGA DE AMARRE

ESCALA: 1:5



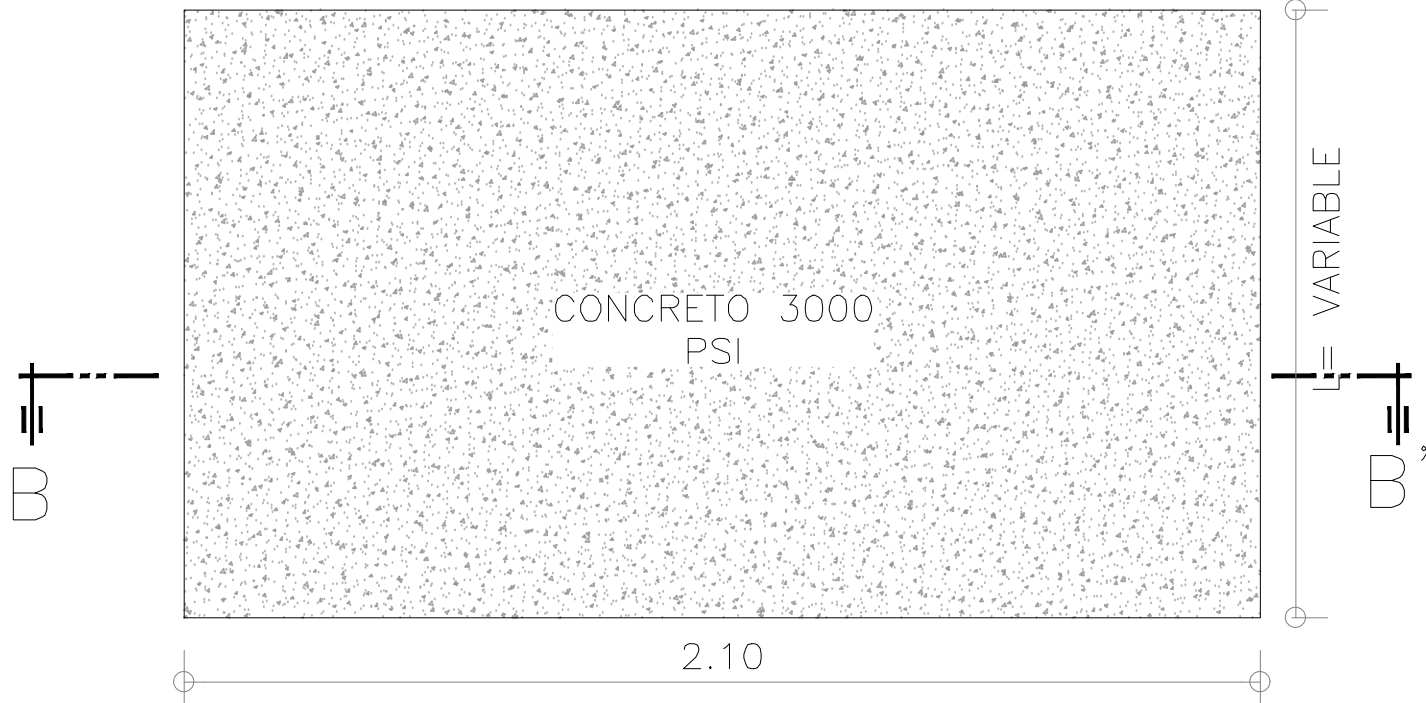
ANDEN EXTERIOR TIPO 1

ESCALA: 1:15



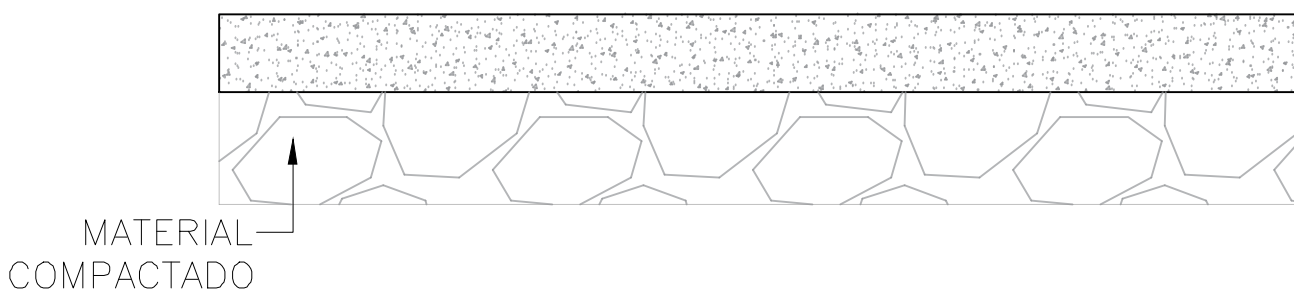
CORTE A-A'

ESCALA: 1:15



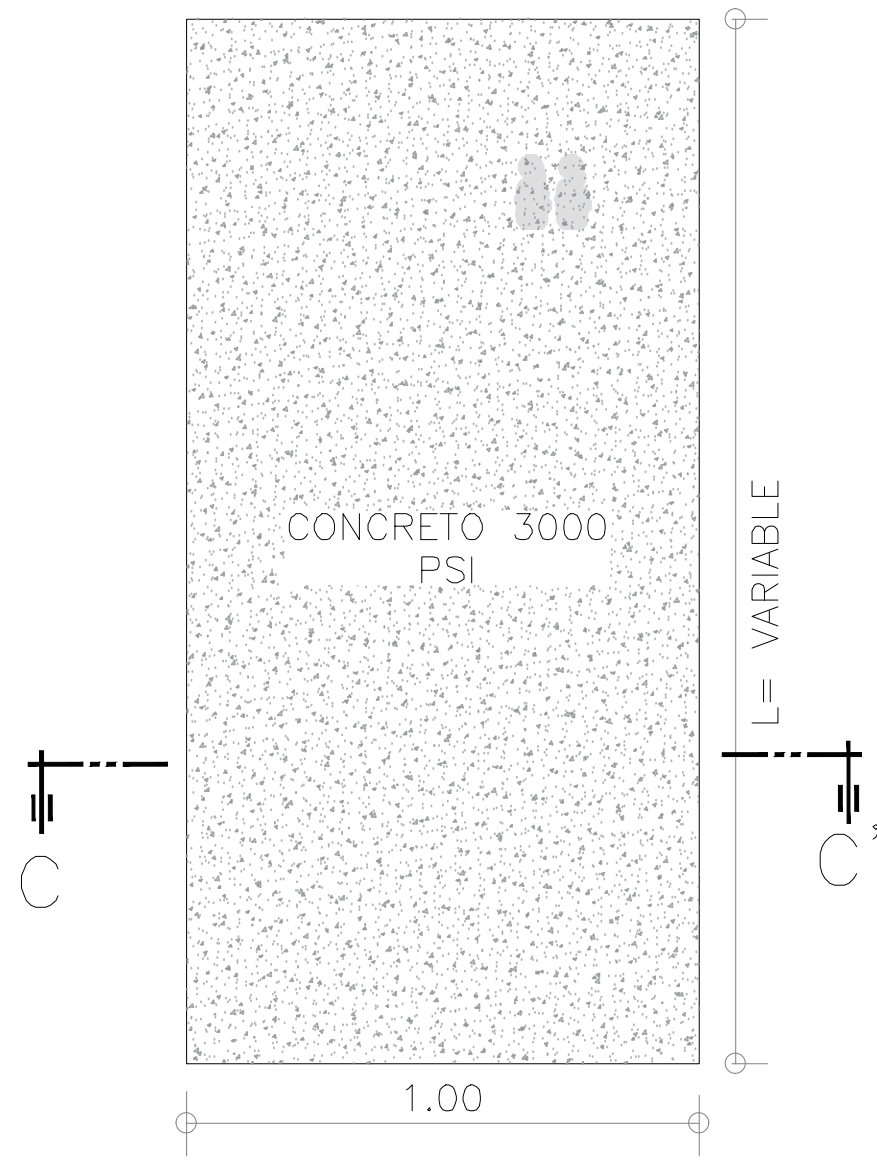
ANDEN EXTERIOR TIPO 2

ESCALA: 1:15



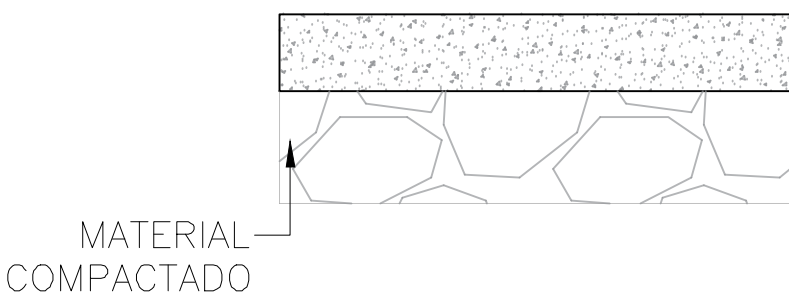
CORTE B-B'

ESCALA: 1:15



ANDEN EXTERIOR TIPO 3

ESCALA: 1:15



CORTE C-C'

ESCALA: 1:15

| CUADRO DE ZAPATAS |                |   |      |            |            |
|-------------------|----------------|---|------|------------|------------|
| TIPO              | ZAPATA CORRIDA |   |      | AS1        | AS2        |
|                   | L              | B | h    |            |            |
| Z-1               |                |   | 0.30 | ø1/2"Ø0.15 | ø1/2"Ø0.15 |

| LONGITUD MINIMA DE TRASLAPOS EN VIGAS, NERVIOS Y COLUMNAS – SEGUN NSR/10 |             |      |      |      |      |      |      |     |        |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------|------|------|------|------|------|------|-----|--------|
| Ø                                                                        | RESISTENCIA | 1/4" | 3/8" | 1/2" | 5/8" | 3/4" | 7/8" | 1"  | 1 1/4" |
| L = Traslazo                                                             | 21MPa       | 40   | 55   | 70   | 90   | 110  | 160  | 180 | 230    |
|                                                                          | 28MPa       | 35   | 50   | 65   | 80   | 95   | 135  | 155 | 195    |
|                                                                          | 35MPa       | 30   | 45   | 60   | 70   | 85   | 120  | 140 | 175    |
|                                                                          | 42MPa       | 25   | 40   | 55   | 65   | 80   | 110  | 125 | 160    |

| PULGADAS | No. DE VARILLA | 90°<br>a | 180°<br>a | 135°<br>a |
|----------|----------------|----------|-----------|-----------|
|          | 2              | 11       | 13        | 8         |
| 3/8"     | 3              | 15       | 15        | 11        |
| 1/2"     | 4              | 20       | 20        | 15        |
| 5/8"     | 5              | 25       | 25        | 20        |
| 3/4"     | 6              | 35       | 30        |           |
| 7/8"     | 7              | 40       | 35        |           |
| 1"       | 8              | 45       | 40        |           |
| 1 1/4"   | 10             | 60       | 60        |           |

LA LONGITUD DE LA VARILLA INCLUYE EL GANCHO

DETALLE GANCHO ESTANDAR  
PARA fy= 4.200 kgf/cm2  
SEGUN NSR/10

CIVILEST  
CONSULTORIA & DISEÑOS ESTRUCTURALES

**Ciente:**  
**I. E. ANTONIO NARIÑO**

**Calculó:**  
**ING. MANUEL J. LOPEZ DAZA**  
M.P. 011037-05822947 ANT.

**Ingeniero colaborador:**

**Geotecnista:**  
**ING.**  
M.P.

**Revisó y aprobó:**

**Dibujo: JHADYS DAZA**

| Versión | Asunto             | Fecha      |
|---------|--------------------|------------|
| 1       | Entrega Planeación | 15/10/2023 |
| 2       |                    |            |
| 3       |                    |            |
| 4       |                    |            |
| 5       |                    |            |
| 6       |                    |            |

**ESPECIFICACIONES:**  
HORMIGON  
f'c  
210 kg/cm²  
Ec  
218.540 Kgf/cm²  
  
Tipo de agregado  
Origen metamérico (C. 8.5 NSR/10)  
\*Confirmar la Calidad hormigon con la planta de mezclas  
f'c Zapatas= 210 kgf/cm²  
f'c Pedestal= 210 kgf/cm²  
f'c Vigas de cimentación= 210 kgf/cm²  
f'c Columnas= 210 kgf/cm²  
f'c Vigas de enrase= 210 kgf/cm²  
  
ACERO  
fy= 4200 kgf/cm²  
fy= Mallas=4900 kgf/cm²  
  
Grado de capacidad de disipación de energía: DMI  
  
Parametros de diseño  
Aa= 0.10 Av= 0.10  
Perfil de suelo= Tipo D  
Fa= 1.0 Fv= 2.40  
Qadm= 28Ton/m² Profundidad= 1.20m  
φa= 1.0  
φp= 1.0  
φr= 1.0  
R0= 1.0  
R= 1.0

**NOTAS:**  
1.Todos los cotos deberán confrontarse con los planos arquitectonicos. En caso que haya diferencia prima el arquitectonico.  
2.En caso de requerir un detalle adicional que no aparezca en estos planos consultar con esta oficina para su respectivo diseño.

**PROYECTO**  
**MURO DE CERRAMIENTO**  
**I.E. ANTONIO NARIÑO**  
**SAN JACINTO - BOLIVAR**

**Contiene:**  
-ESCALERA TIPO EXTERIOR- Muro y pedestal  
-VIGA DE AMARRE- Escalera exterior  
-VIGA DE AMARRE-Anden rectoria  
-ANDEN TIPO 1-2 Y 3  
-CORTE A-A', B-B' Y C-C'  
-SECCION DE PEDESTAL  
-SECCION V-V'  
-SECCION A-A'  
-SECCION VIGA DE AMARRE, Anden rectoria

|                                       |                              |
|---------------------------------------|------------------------------|
| <b>Escala:</b><br><b>Indicadas</b>    | <b>Plano No:</b><br><b>3</b> |
| <b>Fecha:</b><br><b>OCTUBRE. 2023</b> | <b>3</b>                     |