“INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LAS PISTAS Y DEMAS OBRAS COMPLEMENTARIAS, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN”

INTERVENTORÍA

UT SODIESTEC PISTAS DEPORTIVAS

CONTRATO No. 6700045006 DE 2025

CONTRATANTE

INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACIÓN DE MEDELLÍN

CONTRATISTA

CONSORCIO ESCENARIOS IBP

CONTRATO No. 6700043950 DE 2025

DOCUMENTO:

UTSEPD-6700045006-INFORME_INTERVENTORIA_Mes_03_V2

DEL 01 HASTA EL 31 DE ENERO DE 2026.

LISTA DE DISTRIBUCIÓN

Copias virtuales de este documento han sido entregadas a:

NOMBRE	DEPENDENCIA	EMPRESA	COPIAS
Archivo	Correspondencia	INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACIÓN DE MEDELLÍN -INDER-	1
Servidor	Archivo Proyectos	UT SODIESTEC PISTAS DEPORTIVAS	1

Las observaciones que resulten de su revisión y aplicación deben ser informadas a UT SODIESTEC PISTAS DEPORTIVAS

CONTROL DE CAMBIOS

NÚMERO DE VERSIÓN	1	2	3
RESPONSABLE ELABORACIÓN:	ALH	ALH	
FECHA:	05 / Febrero / 2026	14 / Mayo / 2026	
ALH	Andrés Lizarazo Hernández		

CUADRO DE FIRMAS

	NOMBRE	FIRMA	Fecha
ELABORO	ANDRES FELIPE LIZARAZO HERNANDEZ **RESIDENTE TÉCNICO DE INTERVENTORÍA**	andres Lizarazo	14 / 05 / 2026
REVISADO POR	LUIS GUILLERMO HINCAPIE URIBE **DIRECTOR DE INTERVENTORÍA**		14 / 05 / 2026
APROBADO (INDER) POR:	ERVINOSN ALFREDO VASQUEZ MORALES **APOYO TÉCNICO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO**		

Registro de propiedad intelectual y literaria de UT SODIESTEC PISTAS DEPORTIVAS, reservados todos los derechos. La solicitud para reproducir este documento en todo o en parte, excepto para fines de investigación, se debe dirigir al representante legal de UT SODIESTEC PISTAS DEPORTIVAS.

TABLA DE CONTENIDO

LISTA DE DISTRIBUCIÓN 2
TABLA DE CONTENIDO 3
1 ANTECEDENTES Y DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO 6
1.1 LOCALIZACIÓN DE ESCENARIOS INTERVENIDOS. 6
2 GENERALIDADES DEL CONTRATO OBRA 8
2.1 DATOS GENERALES DEL CONTRATO 8
2.1.1. CONTRATO DE OBRA 8
2.1.2. CONTRATO DE INTERVENTORÍA 9
2.2 CONTROL DE GARANTÍAS. 10
2.1.3. GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA. 10
2.1.4. GARANTÍAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA. 12
3 ÁREA FINANCIERA Y CONTABLE 13
3.1 CONTRATO DE OBRA No. 6700043950 DE 2025 13
3.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 6700045006 DE 2025 14
4 ÁREA ADMINISTRATIVA 15
4.1 PERSONAL PROFESIONAL DE CONTRATISTA E INTERVENTORÍA. 15
4.1.1. PERSONAL PROFESIONAL DE CONTRATISTA DE OBRA. 15
4.1.2. PERSONAL PROFESIONAL DE INTERVENTORÍA. 16
4.2 ESTADO DE SUBCONTRATOS. 18
4.3 GESTIÓN DE COMITÉS DE SEGUIMIENTO. 20
4.4 RELACIÓN DE COMUNICADOS. 21
4.4.1. CORRESPONDENCIA RECIBIDA DEL CONTRATISTA DE OBRA. 22
4.4.2. CORRESPONDENCIA RECIBIDA DEL INDER. 24
4.4.3. CORRESPONDENCIA ENVIADA A CONTRATISTA DE OBRA. 25
4.4.4. CORRESPONDENCIA ENVIADA AL INDER. 28
4.5 BITÁCORAS 29
4.6 REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DE LA OBRA. 29
5 INFORME JURÍDICO 30

5.1 RELACIÓN DE RECLAMACIONES 30
5.2 RELACIÓN DE SANCIONES 30
6 ÁREA TÉCNICA 31
6.1 PRESUPUESTO ECONÓMICO BASE. 31
6.1.1 SEGUIMIENTO Y CONTROL AL PROYECTO 32
6.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS POR FRENTE DE TRABAJO 37
6.2.1 PISTA DE SKATE BARICHARA N°3. 37
6.2.2 PISTA DE SKATE LIMONAR N°1. 38
6.2.3 PISTA DE SKATE LIMONAR N°2. 39
6.2.4 PISTA DE PATINAJE BARRIO CRISTOBAL. 39
6.2.5 PISTA DE SKATE UNIDAD DEPORTIVA LA FLORESTA. 40
6.2.6 PISTA DE SKATE UVA EL PARAISO. 41
6.2.7 STREET WORKOUT CIUDAD DEL RIO. 41
6.2.8 PISTA DE SKATE CIUDAD DEL RIO. 42
6.2.9 GIMNASIO AL AIRE LIBRE CIUDAD DEL RIO. 42
6.2.10 PISTA DE SKATE QUINTAS DE SAN JAVIER. 43
6.2.11 PISTA DE SKATE SANTA LUCIA. 44
6.2.12 PISTA DE SKATE FRANCISCO ANTONIO ZEA. 44
6.2.13 PISTA MULTIPROPOSITO FRANCISCO ANTONIO ZEA. 45
6.2.14 PISTA DE SKATE PARQUE LA REPUBLICA-SAN PEDRO. 46
6.2.15 PISTA DE SKATE UNIDAD DEPORTIVA ATANASIO GIRARDOT 47
6.2.16 PISTA MULTIPROPOSITO 12 DE OCTUBRE 47
6.2.17 PISTA DE SKATE UNIDAD DEPORTIVA JUANES DE LA PAZ 48
6.2.18 SKATE PARK CUATRO SUR 49
6.2.19 PISTA DE SKATE LA PIÑUELA 50
6.3 OBRAS NO PREVISTAS 50
6.3.1 PAQUETE No.1 51
6.4 LICENCIAS, PERMISOS Y USO DE SERVICIOS PÚBLICOS 55
6.5 SEGUIMIENTO AL ESTADO DEL TIEMPO 56
6.6 CONTROL DE ENSAYOS DE LABORATORIO 57

6.7 CONTROL DE EQUIPOS EN OBRA 58
6.8 CONTROL DE ENTREGA Y CAMBIOS DE ESTUDIOS Y DISEÑOS 59
6.8.1 ESQUEMAS CONSTRUCTIVOS: 59
6.8.2 SISTEMA CONTENCIÓN PANTALLA PILOTES 60
7 COMENTARIOS Y OBSERVACIONES DE INTERVENTORÍA 61
8 ANEXOS 62

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Localización de escenarios contratados. *7*
Tabla 2 Datos de la Entidad Contratante *8*
Tabla 3 Datos del Contratista de Obra *9*
Tabla 4 Datos de Interventoría *10*
Tabla 5. Pólizas Actualizadas Contrato de Obra *11*
Tabla 6. Pólizas Actualizadas Contrato de Interventoría *12*
Tabla 7. Resumen Actas de Cobro Contrato de Obra. *13*
Tabla 8. Resumen Actas de Cobro Contrato de Interventoría. *14*
Tabla 9. Equipo Profesional Vigente del Contratista de Obra. *16*
Tabla 10. Equipo Profesional de Interventoría. *18*
Tabla 11 Subcontratos de Obra *19*
Tabla 12 Actas de Comités de Seguimiento Semanal *21*
Tabla 13. Correspondencia Remitida por Contratista de Obra a Interventoría. *24*
Tabla 14. Correspondencia Remitida por INDER a Interventoría. *25*
Tabla 15. Correspondencia Enviada por Interventoría a Contratista de Obra. *28*
Tabla 16. Correspondencia Enviada por Interventoría a INDER. *29*
Tabla 17. Desglose del presupuesto por frentes de trabajo. *32*
Tabla 18. Porcentajes de Avance por Escenario *34*

1 ANTECEDENTES Y DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO

En cumplimiento de su objeto misional, el INDER ejecuta una serie de actividades y estrategias para el fomento del deporte, la recreación y la actividad física, contando con una amplia oferta institucional; así como actividades operativas asociadas a la adecuación y mantenimiento de los escenarios deportivos y recreativos administrados por el Instituto, entre otras actividades de carácter administrativo, en espacios que contribuyan al mejoramiento de la cultura ciudadana y la calidad de vida de los habitantes del Distrito de Medellín, mediante el fomento de las prácticas del deporte, la recreación y la actividad física en escenarios adecuados y administrados por la institución.

De acuerdo con lo anterior y con el fin de maximizar la vida útil de la infraestructura física de los escenarios y cumplir con las normas de calidad, actualmente, se ha reconocido la necesidad de intervenir las pistas deportivas, por sus características, presentan fallas o deterioros que requieren intervención inmediata; han tenido ausencia de mantenimiento en los últimos años y presentan riesgo para la integridad de las personas que hacen uso de ellos, por lo tanto, para garantizar mejores condiciones para todos los ciudadanos, que buscan cada día aprovechar estos espacios en la práctica de actividades recreativas y deportivas, se priorizaron veintiún (21) escenarios.

Para los contratos de los que trata el presente informe mensual, las intervenciones se centrarán en las comunas 4, 5, 6, 11, 12, 13, 14, 15 y 80

1.1 LOCALIZACIÓN DE ESCENARIOS INTERVENIDOS.

A continuación, se relacionan los 21 frentes de trabajo que fueron contratados para ser intervenidos mediante el contrato de obra 6700043950, con la respectiva dirección de cada uno de estos escenarios.

COMUNA	NOMBRE ESCENARIO DEPORTIVO	DIRECCIÓN
14	Street Workout, Cuidad Del Rio.	Cr 43G x Cl 18 21
80	Pista de Skate Barichara N° 3	Cr 72 x Cl 50F SUR
80	Pista de Skate Limonar N° 1	Cr 61D x Cl 57SUR 7
80	Pista de Skate Limonar N° 2	Cr 65 x Cl 42D SUR
80	Pista de Skate UVA El Paraíso	Cr 75 x Cl 48 SUR - 86
4	Pista de Skate Parque La República - San Pedro	Cr 51A x Cl 70A
14	Gimnasio Al Aire Libre, Ciudad Del Rio	Cr 43G x Cl 18 21
12	Pista de Patinaje; Barrio Cristóbal	Cr 86A x Cl 39 82
14	Pista de Skate Ciudad Del Rio	Cr 43G x Cl 18 21
4	Pista de Skate La Piñuela	Cl 86 x Cr 49B
5	Pista de Skate Unidad Deportiva De Castilla José Rene Higuita	Cr 69 x Cl 101 25
5	Pista Multipropósito Unidad Deportiva De Castilla José Rene Higuita	Cr 69 x Cl 101 25
5	Pista de Skate Unidad Deportiva Juanes De La Paz	Cr 65 x Cl 98 50
15	Skate Park De La Cuatro Sur	Cl 2 SUR x Cr 50
12	Pista de Skate Unidad Deportiva La Floresta	Cl 47 x Cr 87C 100
13	Pista de Skate Quintas De San Javier	Cl 43B x Cr 120
11	Pista de Skate Unidad Deportiva Atanasio Girardot	Cl 48 x Cr 70
5	Pista Multipropósito Francisco Antonio Zea.	Cl 91A x Cr 67
5	Pista Skate Francisco Antonio Zea.	Cl 91A x Cr 67
6	Pista Multipropósito 12 De octubre	Cr 76B x Cl 100E
12	Pista de Skate Santa Lucia	Calle 47B con Carrera 8914

Tabla 1. Localización de escenarios contratados.

2 GENERALIDADES DEL CONTRATO OBRA

2.1 DATOS GENERALES DEL CONTRATO

A continuación, se hace una descripción de las generalidades del Contrato De Obra No. 6700043950 de 2025 y el Contrato De Interventoría De Obra No. 6700045006 de 2025.
Los datos presentados en el presente apartado pueden ser verificados con los documentos contractuales que se presentan en la carpeta: *Anexos / 01-Información_General.*

DATOS DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	
NOMBRE DE LA RAZÓN SOCIAL	INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACIÓN DE MEDELLÍN - INDER-
SUPERVISOR	Carlos Alejandro Monsalve Toro. Supervisor.
APOYO TÉCNICO A LA SUPERVISIÓN	Ervinson Alfredo Vásquez Morales.

Tabla 2 Datos de la Entidad Contratante

2.1.1. CONTRATO DE OBRA

INFORMACIÓN CONTRACTUAL – CONTRATISTA DE OBRA	
CONTRATO No.:	6700043950 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO ESCENARIOS IBP identificado con NIT. (Conformado por INCITECO S.A.S con NIT. 800.104.214-9 en un 80%, INGENIEROS PROYECTAR S.A.S con NIT 900.498.361-6 en un 10%, y, BHR CONSTRUCTORES S.A.S con NIT. 901.372.548-8 en un 10%)
NIT CONTRATISTA:	901.970.831 - 3
REPRESENTANTE LEGAL	IVAN CAMILO LOPEZ GOMEZ
OBJETO:	“OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LAS PISTAS Y DEMAS OBRAS COMPLEMENTARIAS, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN”.

INFORMACIÓN CONTRACTUAL – CONTRATISTA DE OBRA	
PLAZO INICIAL DE LA OBRA:	3 MESES, a partir de la firma del acta de inicio.
VALOR INICIAL:	CUATRO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS DIEZ MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS M.L. **($ 4.874.610.734)**
FECHA DE INICIO:	2025-OCTUBRE-27
MODIFICACIÓN CONTRACTUAL No.1	Prórroga No.1, por Dos (2) meses.
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL	2026-MARZO-27
LOCALIZACIÓN COMUNAS	4, 5, 6, 11, 12, 13, 14, 15 y 80
CIUDAD	MEDELLÍN

Tabla 3 Datos del Contratista de Obra

Durante la ejecución del contrato se identificaron condiciones técnicas no previstas inicialmente, derivadas de visitas de obra, seguimiento de interventoría y mayor detalle en los estudios, que hicieron necesaria la incorporación de actividades adicionales para garantizar la estabilidad, funcionalidad y seguridad de los escenarios intervenidos.

Así mismo, se presentaron afectaciones en la programación como consecuencia de la temporada de lluvias registrada entre octubre de 2025 y enero de 2026, lo cual impactó la ejecución de actividades constructivas.

En atención a lo anterior, el contratista solicitó prórroga del plazo contractual e inclusión de obras no previstas. Dicha solicitud fue analizada por la interventoría, quien emitió concepto favorable al evidenciar causas técnicas y externas, ajenas a la voluntad del contratista.

En consecuencia, mediante Modificación No. 1 se aprobó una prórroga de dos (2) meses al contrato de obra, sin adición presupuestal, incorporando las obras no previstas y el ajuste del cronograma de ejecución.

2.1.2. CONTRATO DE INTERVENTORÍA

INFORMACIÓN CONTRACTUAL DE INTERVENTORÍA	
CONTRATO No.	6700045006 DE 2025
CONTRATISTA	UT SODIESTEC PISTAS DEPORTIVAS

INFORMACIÓN CONTRACTUAL DE INTERVENTORÍA	
	(Conformada por INGENIERÍA ESTEC TECNOLÓGICA S.A.S NIT 901.566.308-0 en un 40% y SOLUCIONES INTEGRALES DE INGENIERÍA - SODINSA S.A NIT 811.033.318-0 en un 40%)
NIT DEL CONTRATISTA	901.995.469-8
REPRESENTANTE LEGAL DE INTERVENTORÍA	GUSTAVO ALONSO YEPES YEPES.
OBJETO DEL CONTRATO	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LAS PISTAS Y DEMAS OBRAS COMPLEMENTARIAS, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN."
TIEMPO DE EJECUCIÓN	3.5 MESES. A partir de la firma del acta de inicio.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	QUINIENTOS TREINTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS SESENTA Y UN PESOS ML **($ 533.267.761)**
FECHA DE INICIO	2025-OCT-27
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	2026-FEB-11
LOCALIZACIÓN COMUNAS	4, 5, 6, 11, 12, 13, 14, 15 y 80
CIUDAD	MEDELLÍN

Tabla 4 Datos de Interventoría

.

2.2 CONTROL DE GARANTÍAS.

En este apartado, se muestra cuadro resumen del estado de las garantías del contrato de obra No.6700043950 ejecutado por la empresa CONSORCIO ESCENARIOS IBP y del contrato de interventoría No.6700045006, ejecutado por la empresa UT SODIESTEC PISTAS DEPORTIVAS; Ambos contratos, suscritos con el INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACIÓN DE MEDELLÍN -INDER, en su calidad de contratante.

2.1.3. GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA.

A continuación, se relacionan las garantías que se encuentran vigentes para el contrato de obra, teniendo presente que, al finalizar el mes del que trata el presente informe mensual, las pólizas de este contrato de obra se encuentran en proceso de actualización, de acuerdo con la modificación No.1 que se aprobó sobre el contrato, equivalente a una prórroga por dos (2) meses. A continuación, se presenta de forma resumida la información correspondiente a este apartado:

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL			
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	TRES MESES		
NÚMERO DE PÓLIZA	21-44-101477638	Anexo 3	
VIGENCIA	**DESDE**	**HASTA:**	**VALOR ASEGURADO**
	27/10/2025	27/01/2031	$ 2.924.766.441,00
AMPARO	**DESDE:**	**HASTA:**	**VALOR ASEGURADO**
Cumplimiento del contrato	27/10/2025	27/07/2026	$ 974.922.147,00
Prestaciones sociales	27/10/2025	27/01/2029	$ 974.922.147,00
Estabilidad y calidad de la obra	27/01/2026	27/01/2031	$ 974.922.147,00
PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO			
NÚMERO DE PÓLIZA	21-40-101260444	Anexo 2	
VIGENCIA	**DESDE**	**HASTA:**	**VALOR ASEGURADO**
	27/10/2025	27/01/2026	$ 284.700.000,00

Tabla 5. Pólizas Actualizadas Contrato de Obra

Nota: Las pólizas actualizadas del contratista de obra CONSORCIO ESCENARIOS IBP se encuentran disponibles para consulta en la carpeta *Anexos / 01-Información_General / 03-Pólizas_Obra.*

2.1.4. GARANTÍAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

A continuación, se relacionan las garantías que se encuentran vigentes para el contrato de interventoría:

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL			
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	TRES MESES Y MEDIO		
NÚMERO DE PÓLIZA	21-44-101482407		Anexo 2
VIGENCIA	**DESDE**	**HASTA:**	**VALOR ASEGURADO**
	27/10/2025	12/02/2031	$319.960.656,60
AMPARO	**DESDE:**	**HASTA:**	**VALOR ASEGURADO**
Cumplimiento Del Contrato	27/10/2025	12/08/2026	$106.653.552,20
Pagos De Salario, Pago De Prestaciones Sociales E Indemnizaciones Laborales	27/10/2025	12/02/2029	$106.653.552,20
Calidad Del Servicio	12/02/2026	12/02/2031	$106.653.552,20

Tabla 6. Pólizas Actualizadas Contrato de Interventoría

Nota: Las pólizas actualizadas del contratista de interventoría UT SODIESTEC PISTAS DEPORTIVAS se encuentran disponibles para consulta en la carpeta *Anexos / 01-Información_General / 04-Pólizas_Interv.*

3 ÁREA FINANCIERA Y CONTABLE

En este apartado se presenta el seguimiento al estado financiero y contable del contrato, tanto para la obra como para la interventoría, con el fin de verificar el cumplimiento de las condiciones económicas pactadas y la correcta administración de los recursos.

Al respecto, se evidencia que en el Contrato de Obra No. 6700043950, suscrito con el CONSORCIO ESCENARIOS IBP, no se encuentra estipulada cláusula de anticipo a favor del contratista. De igual manera, en el Contrato de Interventoría No. 6700045006, ejecutado por la UT SODIESTEC PISTAS DEPORTIVAS, no se establece cláusula de anticipo a favor del interventor.

Por lo tanto, se concluye que no se realizaron desembolsos por concepto de anticipos en ninguno de los dos contratos.

3.1 CONTRATO DE OBRA No. 6700043950 DE 2025

A continuación, se presenta de forma resumida las actas de cobro que han sido presentadas por el contratista de obra, hasta la fecha de corte del presente informe mensual.

ACTA No.	PERIODO	FACTURA No.	FECHA DE FACTURACIÓN	VALOR FACTURADO	PORCENTAJE DE AVANCE FACTURADO
1	27-10-2025 al 31-12-2025 (Proyectado)	FVE-1	2025-DIC-18	$1.026.821.011	21,06%
ACUMULADOS:				**$ 1.026.821.011**	**21,06%**

Tabla 7. Resumen Actas de Cobro Contrato de Obra.

Por solicitud de la supervisión INDER, a mediados de diciembre el contratista de obra presentó acta de cobro y factura FVE-1, con proyección de las actividades que el contratista de obra consideraba que podía ejecutar hasta antes del 2025-DIC-30. Esto, por temas de cierre financiero de fin de año 2025.

Si bien, el contratista de obra no logró ejecutar las actividades de revestimiento sobre piso en concreto hidráulico, ya que el subcontratista SIC- Soluciones inteligentes para la construcción no cumplió con sus compromisos contractuales, el contratista de obra continúo con la ejecución de diferentes actividades que han sido autorizadas por la entidad contratante dentro del alcance del contrato de obra 6700043950 de 2025.

Por lo tanto, el valor de la factura FVE-1 se evidencia plenamente justificado, como se menciona en el párrafo inmediatamente anterior.

3.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 6700045006 DE 2025

A continuación, se presenta de forma resumida las actas de cobro que han sido presentadas por interventoría, hasta la fecha de corte del presente informe mensual.

ACTA No.	PERIODO	FACTURA No.	FECHA DE FACTURA	VALOR FACTURADO	PORCENTAJE DE AVANCE FACTURADO
1	27-OCT-2025 AL 30-NOV-2025	FEPI1	2025-DIC-10	$159.819.154	29,97%
2	01-DIC-2025 AL 31-DIC-2025	FEPI2	2025-DIC-18	$138.588.749	25,99%
ACUMULADOS:				**$ 298.407.903**	**55,96%**

Tabla 8. Resumen Actas de Cobro Contrato de Interventoría.

Con el presente informe de interventoría, se cumple uno de los requisitos para el cobro del Acta No.3, correspondiente al periodo comprendido entre el 01 y 31 de enero de 2026, por valor de $138.588.749.

4 ÁREA ADMINISTRATIVA

4.1 PERSONAL PROFESIONAL DE CONTRATISTA E INTERVENTORÍA.

En este apartado se relaciona el personal profesional aprobado al cierre del periodo correspondiente al presente informe mensual.

Las hojas de vida de los colaboradores que se relacionan en el presente apartado pueden ser consultadas en la carpeta: *Anexos / 02-Area_Administrativa / 01-Hojas_Vida.*

El personal operativo, así como los soportes de seguridad social y afiliaciones, fueron reportados previamente en el informe del área de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), correspondiente al periodo en el que ingresó cada uno de los profesionales.

4.1.1. PERSONAL PROFESIONAL DE CONTRATISTA DE OBRA.

En cumplimiento de las obligaciones de seguimiento y control contractual, la interventoría realizó verificación al personal clave y mínimo requerido establecido en el numeral 8.1 del Anexo Técnico del Contrato de Obra No. 6700043950 de 2025, revisando para el período objeto del presente informe la información relacionada con designación de personal, perfiles, novedades, ingresos, retiros, reemplazos y permanencia en el proyecto.

La verificación efectuada comprendió revisión documental de hojas de vida aprobadas, comunicaciones remitidas por el contratista, novedades reportadas durante el período y constatación operativa de ingreso y participación del personal en la ejecución contractual

Cargo	Fecha Inicio	Fecha fin	Nombre	Cédula	Profesión
Director de obra	2025-10-27	-	Iván Camilo López Gómez	80.771.365	Ingeniería Civil
Residente de obra	2025-10-27	-	Rovinson Rivera Rojas	14.279.427	Ingeniería Civil
Inspector de obra No.1	2025-10-27 2025-10-22	2025-11-20 continúa	Dennys Juliana Pinzón Orjuela/ Omar Ricardo Vargas Suarez	1.026.288.863 1.094.245.433	Ingeniería Civil Arquitecto

Cargo	Fecha Inicio	Fecha fin	Nombre	Cédula	Profesión
Inspector de obra No.2	2025-10-27	-	James Nicolas Romero Capera	1.031.165.437	Ingeniería Civil
Inspector de obra No.3	2025-10-27 2025-12-09	2025-12-07 Continúa	Ericson Francisco Osorio Peña/ Carlos Andrés Rengifo Castro	1.032.374.284/ 1.042.092.851	Tecnología en obras civiles/ Tecnología en construcciones
Inspector de obra No.4	2025-10-27	-	Sandro Nicolás Muñoz Buitrago	80.190.806	Ingeniería Civil
Inspector de obra No.5	2025-11-24	-	Daniel Felipe Hernández Martínez	1.007.751.241	Ingeniería Civil
Profesional ambiental	2025-10-27	-	Yeyson Ferley Leudo Lemus	71.241.483	Ingeniero ambiental
Inspector ambiental	2025-10-27 2025-12-01	2025-11-30 Continúa	Yina Paola Marín Betancur/ Angie Fernanda Macias Builes	42.017.661/ 1.042.093.941	Ingeniera Ambiental/ Tecnología en control ambiental
Profesional SST	2025-10-27 2025-10-20	2025-11-17 Continúa	Luz Ercilia Cuevo Isaza/ Yarleydy Argumedo Romaña	28.798.607/ 1.013.633.216	Profesional en salud Ocupacional/ Administración en salud ocupacional
Inspector SST	2025-10-27 2025-11-24	2025-11-19 Continúa	Hernán Darío Nomesqui García/ Leidy Lorena Ramírez Ospitia	79.219.229/ 1.022.992.755	Ingeniería en Seguridad e higiene ocupacional/ Tecnólogo en salud ocupacional
Profesional social	2025-10-27 20025-12-02	2025-11-30 Continúa	Gerlein Eduardo Camacho Araujo/ Leidy Viviana Chavarría	71.701.057/ 1.004.913.574	Trabajo Social/ Trabajo Social

Tabla 9. Equipo Profesional Vigente del Contratista de Obra.

4.1.2. PERSONAL PROFESIONAL DE INTERVENTORÍA.

En el presente apartado se relaciona el personal profesional reportado, aprobado y/o verificado durante el período objeto del informe, correspondiente a la interventoría, con el fin de realizar

seguimiento al cumplimiento de las obligaciones contractuales asociadas al personal mínimo exigido.

Conforme a la información suministrada y verificada durante el período evaluado, los profesionales relacionados en la siguiente tabla se reportan activos a la fecha de corte del presente informe, sin perjuicio de las verificaciones sobre permanencia, dedicación y cumplimiento efectivo de las funciones contractualmente asignadas.

Cargo	Fecha Inicio	Fecha Fin	Nombre	Cédula	Profesión	Mat. Profesional
Director de interventoría	2025-10-27	-	Luis Guillermo Hincapié Uribe	71.588.845	Ingeniería Civil	05202-21858
Residente de interventoría	2025-10-27	-	Andrés Felipe Lizarazo Hernández	1.214.715.951	Ingeniería Civil	05202-333369
Inspector de interventoría No.1	2025-10-27	-	Sandra Juliana Arias Zuleta	1.152.455.020	Ingeniería Civil	011037-0505450
Inspector de interventoría No.2	2025-10-27	-	Kely Yojanna Tejada García	1.017.257.669	Ingeniería Civil	011037-0599919
Inspector de interventoría No.3	2025-10-27	2025-11-30	Ana Mercedes Carmona Morales	1.036.641.877	Ingeniería Civil	05202-431975
Inspector de interventoría No.3	2025-12-01	2025-12-14	Angel Alfredo Úsuga Villa	1.017.124.538	Tecnología en Construcción	05543-036328
Inspector de interventoría No.3	2025-12-15	2026-01-12	César Darío Luna Díaz	1.102.885.443	Ingeniería Civil	031037-0543440
Inspector de interventoría No.3	2026-01-13	-	Jeferson Baldovino Aguilar	1.000.395.766	Ingeniería Civil	011037-0633778
Profesional ambiental	2025-10-27	-	Johan David Mosquera Ibarguen	1.040.501.919	Ingeniería Ambiental	05238-388581
Inspector ambiental	2025-10-27	-	Andrea Soto Espinal	1.020.406.570	Ingeniería Ambiental	011021-0622360

Cargo	Fecha Inicio	Fecha Fin	Nombre	Cédula	Profesión	Mat. Profesional
Profesional SST	2025-10-27	-	Mireya Maricsa Higuera Calderón	52.490.454	Ingeniería en seguridad industrial e higiene ocupacional	
Inspector SST	2025-10-27	-	Camila Rúa Hernández	1.007.633.989	Tecnología en salud ocupacional	
Profesional social	2025-10-27	-	Luisa María Osorio A.	1.037.502.739	Licenciada en filosofía con especialización en Responsabilidad social y sostenibilidad.	

Tabla 10. Equipo Profesional de Interventoría.

4.2 ESTADO DE SUBCONTRATOS.

Hasta el cierre del presente informe mensual, el equipo del contratista de obra ha presentado documentos para informar que se apoyaría en los siguientes subcontratistas, para el desarrollo de actividades propias de su contrato, los cuales se relacionan a continuación:

Fecha Firma	Empresa Subcontratada	NIT.	Servicio Contratado
30-oct-25	SIC SOLUCIONES INTELIGENTES PARA LA CONSTRUCCION S.A.S.	901.525.241-0	Suministro, transporte y aplicación de materiales para el mantenimiento y protección de superficies.
5-nov-25	MISSION SECURITY LTDA	900.109.996-5	Vigilancia
10-nov-25	LILIANA JIMENEZ	43.636.636-0	Carpintería metálica (Ornamentación)
10-nov-25	CONASF CONCRETO Y ASFALTO S.A.S	901.396.755-1	Obra civil
24-nov-25	METALMECANICAS DE MEDELLÍN CJM S.A.S	901480239-1	Carpintería metálica (Ornamentación)

Fecha Firma	Empresa Subcontratada	NIT.	Servicio Contratado
PTE ENTREGAR SOPORTES	HELI YIMMI CORDERO GALVIS	80361570	
10-dic-25	CITY PLAY SAS	901218343-7	Fabricación de productos metálicos para uso estructural.
25-nov-25	ELECTRO HERRAJES	901548795-8	Construcción de otras obras de ingeniería civil
PTE ENTREGAR SOPORTES	BEATRIZ EUGENIA GOMEZ HERNANDEZ	43800213	
PTE ENTREGAR SOPORTES	VAS INGENIERIA	900923787	
7-ene-26	INGPACT S.A.S.	900897411-8	Suministro, Transporte y aplicación de impermeabilización
12-dic-25	ACTIVE	900161485-3	Suministro, transporte y aplicación de materiales para el mantenimiento y protección de superficies, sobre concreto asfáltico.
14-ene-26	CONASFALTOS	890929951-7	Suministro, transporte y aplicación de Mezclas asfálticas en caliente.
PTE ENTREGAR SOPORTES	CONSTRUCCIONES DFL	900814668-8	

Tabla 11 Subcontratos de Obra

La interventoría verificó la documentación allegada por el contratista y dejó constancia de que algunos terceros relacionados presentan información pendiente de completar o formalizar al corte del presente informe, razón por la cual se requiere su actualización documental para efectos de control contractual, trazabilidad administrativa y seguimiento a obligaciones legales aplicables.

Los documentos aportados por el contratista de obra para informar sobre los subcontratos celebrados, pueden ser consultados en la carpeta: *Anexos/02-Area_Administrativa/02-Subcontratos*.

4.3 GESTIÓN DE COMITÉS DE SEGUIMIENTO.

En este apartado se relacionan las reuniones sostenidas entre los diferentes equipos de interventoría, supervisión INDER y contratista de obra, así como las reuniones con terceros que se hayan podido desarrollar durante el periodo del que trata el presente informe mensual. Las actas de estas reuniones, se entregan anexas al presente informe, y pueden ser consultadas en la carpeta: *Anexos/02-Area_Administrativa/03-Actas_Reuniones.*

COMITÉS DE SEGUIMIENTO SEMANAL				
No. COMITÉ	**FECHA**	**Temas principales tratados**	**Compromisos relevantes**	**Estado**
Comité de Seguimiento de Obra No.08	2026-01-05	Seguimiento a productos StreetBond, , Definición de nuevo elemento a construir en la pista de Skate Santa Lucía, Definiciones para ingreso de ACTIVE a revestir pistas de patinaje, Precios unitarios de obras NP, Acta de acuerdo de precios NPs, Pavimentación con mezcla asfáltica caliente en Barrio Cristóbal, documentos de calidad, diseños estabilización René Higuita.	Subcontratista SIC entregará la guía de envío desde el exterior de los productos StreetBond y sus respectivos certificados aduaneros, Supervisión entregará diseño de elemento tipo J para Santa Lucía, ACTIVE iniciará actividades en obra cuanto antes, Terminar de firmar acta de acuerdo de precios No.1, Supervisión define el uso de mezcla MDC-10 y subcontratista deberá iniciar su aplicación cuanto antes, contratista se pondrá al día con todo los temas de calidad del presente proyecto.	Cerrado (Nunca se recibieron documentos por parte de SIC).
Comité de Seguimiento	2026-01-13	Seguimiento a productos StreetBond, Precios unitarios de obras NP,	Subcontratista SIC entregará la guía de envío desde el exterior de los productos StreetBond y	Cerrado (Nunca se recibieron

de Obra No.09		Acta de acuerdo de precios NPs, documentos de calidad, Alternativas de revestimiento sobre superficies en concreto hidráulico diferentes a SIC, Presupuesto (Balance) del presente proyecto.	sus respectivos certificados aduaneros, Terminar de firmar acta de acuerdo de precios No.1, Se realizarán pruebas de campo con otros productos de revestimiento dado el incumplimiento constante de SIC, Se realizará mesa técnica conjunta para realizar balance presupuestal del presente proyecto.	documentos por parte de SIC). Supervisión pendiente de firmar Acta de acuerdo de precios NP No.1
Comité de Seguimiento de Obra No.10	2026-01-19	Continuar con pruebas de revestimiento sobre superficies de concreto hidráulico diferentes a SIC, Seguimiento a productos StreetBond, QR para máquinas de gimnasio.	Realizar muestra de revestimiento con PINTUCO y otra muestra con ACTIVE, Subcontratista SIC entregará la guía de envío desde el exterior de los productos StreetBond y sus respectivos certificados aduaneros, Supervisión entregará los códigos QR que se deben instalar en cada una de las máquinas de gimnasio.	En seguimiento (Nunca se recibieron documentos por parte de SIC). Supervisión pendiente de firmar Acta de acuerdo de precios NP No.1

Tabla 12 Actas de Comités de Seguimiento Semanal

4.4 RELACIÓN DE COMUNICADOS.

En el presente apartado se relacionan las comunicaciones tramitadas durante el periodo del informe, tanto recibidas como enviadas entre las partes que intervienen en la ejecución del contrato.

El detalle y contenido completo de dichas comunicaciones puede ser consultado en la carpeta: **Anexos / 02-Area_Administrativa / 04-Correspondencia**.

4.4.1. CORRESPONDENCIA RECIBIDA DEL CONTRATISTA DE OBRA.

A continuación, se relaciona la correspondencia que fue enviada por el contratista de obra y recibida por la interventoría, en el transcurso del periodo del que trata el presente informe.

Fecha	Tipo	Componente	Asunto	Consecutivo
02-ene-2026	Oficio	SST	Solicitud de ingreso de personal	INC-131-2025-CIBP
06-ene-2026	Oficio	SST	Incumplimiento de plazo contractual – Subcontrato revestimientos	INC-002-2026-CIBP
06-ene-2026	Oficio	SST	Subsanación informe SST diciembre 2025	INC-003-2026-CIBP
07-ene-2026	Oficio	SST	Solicitud de ingreso de personal – Eco Cool	INC-005-2026-CIBP
07-ene-2026	Oficio	SST	Solicitud de ingreso de personal – José Ospitia	INC-006-26-CIBP
07-ene-2026	Oficio	TEC-ADMON	Reiteración solicitud suspensión contrato de obra	INC-007-26-CIBP
08-ene-2026	Oficio	TEC-ADMON	Diseño propuesto comunidad – Skate Santa Lucía	INC-008-26-CIBP
08-ene-2026	Oficio	SST	Solicitud de ingreso de personal – VAS Ingeniería	INC-009-26-CIBP
09-ene-2026	Oficio	TEC-ADMON	Propuesta diseño skate parks Piñuela y Santa Lucía	INC-010-26-CIBP
09-ene-2026	Oficio	SST	Solicitud de ingreso de personal – Eco Cool	INC-011-26-CIBP
09-ene-2026	Oficio	TEC-ADMON	Soporte único proveedor StreetBond	INC-012-26-CIBP
10-ene-2026	Oficio	TEC-ADMON	Solicitud a aseguradora – Declaratoria de siniestro	INC-013-26-CIBP
10-ene-2026	Oficio	SST	Respuesta a observaciones ingreso de personal José Ospitia	INC-014-26-CIBP
10-ene-2026	Oficio	TEC-ADMON	Respuesta solicitud plan de contingencia	INC-015-26-CIBP

Fecha	Tipo	Componente	Asunto	Consecutivo
10-ene-2026	Oficio	SST	Respuesta a solicitud de contratos y pólizas de subcontratistas	INC-016-26-CIBP
10-ene-2026	Oficio	SST	Solicitud de ingreso de personal – VAS Ingeniería	INC-018-26-CIBP
10-ene-2026	Oficio	TEC-ADMON	Respuesta solicitud certificado de calidad	INC-019-26-CIBP
13-ene-2026	Oficio	SST	Solicitud de ingreso de personal – Neider Congo	INC-020-26-CIBP
13-ene-2026	Oficio	TEC-ADMON	Fichas técnicas insumos de revestimiento Pintuco	INC-021-26-CIBP
14-ene-2026	Oficio	SST	Documentos ingreso de personal – Liliana y City Play	INC-023-26-CIBP
15-ene-2026	Oficio	TEC-ADMON	Solicitud de prórroga contrato de obra	INC-025-26-CIBP
15-ene-2026	Oficio	SST	Solicitud de ingreso de personal – Urbantopia	INC-026-26-CIBP
15-ene-2026	Oficio	TEC-ADMON	Propuesta losetas de caucho Ciudad Río	INC-027-26-CIBP
15-ene-2026	Oficio	SST	Solicitud de ingreso de personal – Active	INC-028-26-CIBP
16-ene-2026	Correo	SST	Soporte seguridad social subcontratistas	Correo 16012026
16-ene-2026	Oficio	SST	Solicitud de ingreso de personal – Conasfalto	INC-029-26-CIBP
17-ene-2026	Oficio	SST	Solicitud de ingreso de personal – Conasfalto (2)	INC-030-26-CIBP
17-ene-2026	Oficio	TEC-ADMON	Obras no previstas NPs 17 al 19	INC-031-26-CIBP
19-ene-2026	Oficio	TEC-ADMON	Solicitud a aseguradora – Siniestro (2)	INC-032-26-CIBP
20-ene-2026	Correo	TEC-ADMON	Envío NPs 17 al 19 versión 2	Correo 20012026
20-ene-2026	Oficio	TEC-ADMON	Propuesta losetas caucho Ciudad Río – versión 2	INC-033-26-CIBP
21-ene-2026	Oficio	TEC-ADMON	Solicitud diseño rails San Pedro	INC-035-26-CIBP
21-ene-2026	Oficio	SST	Solicitud de ingreso de personal – Active	INC-036-26-CIBP
22-ene-2026	Correo	TEC-ADMON	Envío NPs 17 al 19 versión 3	Correo 22012026
22-ene-2026	Correo	TEC-ADMON	Envío NPs 17 al 19 versión 4	Correo 22012026-1
22-ene-2026	Oficio	TEC-ADMON	Muestreo de campamentos y revestimientos Pintuco y Active	INC-037-26-CIBP
22-ene-2026	Oficio	SST	Solicitud de ingreso de personal – Conasfalto	INC-022-26-CIBP
24-ene-2026	Oficio	TEC-ADMON	Respuesta solicitud modificación No. 1 contrato de obra	INC-038-26-CIBP

Fecha	Tipo	Componente	Asunto	Consecutivo
26-ene-2026	Oficio	TEC-ADMON	Respuesta modificación No. 1 contrato de obra – versión 2	INC-038-26-CIBP-v2
26-ene-2026	Oficio	TEC-ADMON	Respuesta modificación No. 1 contrato de obra – versión 3	INC-038-26-CIBP-v3
26-ene-2026	Correo	TEC-ADMON	Acta de precios NPs 01 al 18 firmada	Correo 26012026
26-ene-2026	Oficio	TEC-ADMON	Solicitud confirmación forma de pago revestimientos	INC-039-26-CIBP
26-ene-2026	Oficio	AMBIENTAL	Informe ambiental diciembre	INC-040-26-CIBP
26-ene-2026	Oficio	AMBIENTAL	Respuesta solicitud informe ambiental N°2	INC-041-26-CIBP
27-ene-2026	Oficio	SST	Solicitud de ingreso de personal – Heli Cordero	INC-042-26-CIBP
27-ene-2026	Correo	TEC-ADMON	Inicio actividades micropilotes José René Higuita	Correo 27012026
28-ene-2026	Oficio	SST	Respuesta informe mensual SST enero 2026	INC-043-26-CIBP
28-ene-2026	Oficio	SST	Respuesta incumplimiento contractual SST	INC-044-26-CIBP
28-ene-2026	Correo	SOCIAL	Informe mensual social	Correo 28012026
28-ene-2026	Correo	TEC-ADMON	Diseño concreto 3000 PSI	Correo 28012026-1
28-ene-2026	Correo	TEC-ADMON	Diseño concreto 3000 PSI – interventoría	Correo 28012026-2
29-ene-2026	Oficio	SST	Solicitud ingreso de personal – Balerco y Construcciones DFL	INC-045-26-CIBP
30-ene-2026	Oficio	SST	Solicitud ingreso de personal – Conasfalto	INC-046-26-CIBP
30-ene-2026	Oficio	SST	Solicitud ingreso de personal – Conasfalto / Eco Cool	INC-047-26-CIBP

Tabla 13. Correspondencia Remitida por Contratista de Obra a Interventoría.

4.4.2. CORRESPONDENCIA RECIBIDA DEL INDER.

A continuación, se relaciona la correspondencia enviada por la entidad contratante – INDER y recibida por la interventoría durante el periodo objeto del presente informe:

FECHA	COMPONENTE	ASUNTO	CONSECUTIVO
13-ene-26	Social	Envío códigos QR máquinas Ciudad del Río	Correo 13012026
20-ene-26	Social	Envío códigos QR máquinas Ciudad del Río (alcance 2)	Correo 20012026
21-ene-26	Técnico-Administrativo	Diseño elementos tipo “J” Santa Lucía y bowl La Piñuela	Correo 21012026
21-ene-26	Social	Comentarios informe noviembre	Correo 21012026
22-ene-26	Técnico-Administrativo	Respuesta solicitud Modificación No. 1 contrato obra e interventoría	Correo 22012026
28-ene-26	Técnico-Administrativo	Respuesta a solicitud Modificación No. 1 (alcance)	Correo 28012026
29-ene-26	Social	Aprobación informe mensual noviembre	Correo 29012026
30-ene-26	Técnico-Administrativo	Instrucción de no ejecución de micropilotes zona pasamanos – René Higuita	Correo 30012026

Tabla 14. Correspondencia Remitida por INDER a Interventoría.

4.4.3. CORRESPONDENCIA ENVIADA A CONTRATISTA DE OBRA.

A continuación, se relaciona la correspondencia enviada por la interventoría y recibida por el contratista de obra durante el periodo objeto del presente informe:

FECHA	COMPONENTE	ASUNTO	CONSECUTIVO
02-ene-26	SST	Observaciones documentos de ingreso inspectores	UTSEPD-6700043950-126
02-ene-26	SST	Observaciones documentos de ingreso inspectores	UTSEPD-6700043950-127
02-ene-26	Social	Observaciones informe mensual diciembre (versión 1)	UTSEPD-6700043950-128
02-ene-26	SST	Solicitud de contratos y pólizas de subcontratistas	UTSEPD-6700043950-129
02-ene-26	SST	Observaciones documentos de ingreso inspectores	UTSEPD-6700043950-130
03-ene-26	SST	Observaciones informe mensual SST No. 2 (diciembre 2025)	UTSEPD-6700043950-131

FECHA	COMPONENTE	ASUNTO	CONSECUTIVO
06-ene-26	Tec-Admon	Respuesta a comunicado INC-128-2025-CIBP (suspensión contrato)	UTSEPD-6700043950-132
07-ene-26	Tec-Admon	Solicitud certificados de calidad por escenarios	UTSEPD-6700043950-133
07-ene-26	Tec-Admon	Observaciones base granular – pista Barrio Cristóbal	UTSEPD-6700043950-134
08-ene-26	SST	Incumplimiento contractual SST	UTSEPD-6700043950-135
08-ene-26	SST	Respuesta documentos de ingreso Eco Cool	UTSEPD-6700043950-136
08-ene-26	SST	Respuesta documentos de ingreso	UTSEPD-6700043950-137
08-ene-26	Tec-Admon	Llamado de atención por personal insuficiente y plan de contingencia	UTSEPD-6700043950-138
09-ene-26	SST	Observaciones documentos de ingreso VAS Ingeniería	UTSEPD-6700043950-139
09-ene-26	SST	Observaciones documentos de ingreso Eco Cool	UTSEPD-6700043950-140
13-ene-26	SST	Observaciones documentos de ingreso VAS Ingeniería	UTSEPD-6700043950-141
13-ene-26	SST	Observaciones documentos de ingreso Neider Congo	UTSEPD-6700043950-142
13-ene-26	SST	Respuesta documentos de ingreso José Ospitia	UTSEPD-6700043950-143
13-ene-26	Social	Reiteración compromisos componente social	UTSEPD-6700043950-144
14-ene-26	Tec-Admon	Respuesta a inquietud entrega 1 – diseños René Higuita	Correo 14012026
15-ene-26	SST	Observaciones documentos de ingreso Liliana y City Play	UTSEPD-6700043950-145
15-ene-26	Tec-Admon	Acciones para instalación de grama	UTSEPD-6700043950-146
15-ene-26	Ambiental	Respuesta reutilización de malla polisombra	UTSEPD-6700043950-147
17-ene-26	Social	Requerimiento manejo social	UTSEPD-6700043950-148
17-ene-26	SST	Observaciones documentos de ingreso Urbantopia	UTSEPD-6700043950-149
17-ene-26	SST	Observaciones documentos de ingreso Active	UTSEPD-6700043950-150
17-ene-26	SST	Observaciones documentos de ingreso Conasfalto	UTSEPD-6700043950-151

FECHA	COMPONENTE	ASUNTO	CONSECUTIVO
17-ene-26	SST	Respuesta ingreso personal Conasfalto (alcance 2)	UTSEPD-6700043950-152
17-ene-26	Ambiental	Respuesta a INC-023-2026-CIBP – observaciones ambientales	UTSEPD-6700043950-153
20-ene-26	Tec-Admon	Respuesta propuesta caucho Ciudad del Río	Correo 20012026
21-ene-26	SST	Observaciones documentos de ingreso Conasfalto	UTSEPD-6700043950-154
21-ene-26	Ambiental	Solicitud envío informe ambiental No. 2 corregido	UTSEPD-6700043950-155
22-ene-26	SST	Observaciones documentos de ingreso Conasf	UTSEPD-6700043950-156
22-ene-26	SST	Aprobación informe mensual SST diciembre 2025	UTSEPD-6700043950-157
23-ene-26	Tec-Admon	Respuesta solicitud Modificación No. 1 contrato de obra	UTSEPD-6700043950-158
23-ene-26	Tec-Admon	Respuesta supervisión revestimiento Pintuco	Correo 23012026
26-ene-26	Tec-Admon	Acta acuerdo precios ítems no previstos (NP 01–18)	Correo 26012026
26-ene-26	Social	Reiteración compromisos componente social	UTSEPD-6700043950-159
27-ene-26	SST	Aprobación documentos ingreso Heli Cordero	UTSEPD-6700043950-160
27-ene-26	Ambiental	Respuesta a INC-041-2026-CIBP (informe ambiental)	UTSEPD-6700043950-161
27-ene-26	SST	Observaciones informe SST No. 3 (enero 2026)	UTSEPD-6700043950-162
27-ene-26	Ambiental	Respuesta a INC-040-2026-CIBP (informe ambiental)	UTSEPD-6700043950-163
29-ene-26	SST	Observaciones informe mensual SST No. 3 (enero 2026)	UTSEPD-6700043950-164
30-ene-26	Social	Observaciones informe mensual enero	UTSEPD-6700043950-165
30-ene-26	SST	Observaciones documentos de ingreso Balerco y Construcciones DFL	UTSEPD-6700043950-166
30-ene-26	SST	Observaciones documentos de ingreso Conasf	UTSEPD-6700043950-167
30-ene-26	SST	Aprobación documentos de ingreso Conasf y Eco Cool	UTSEPD-6700043950-168

Tabla 15. Correspondencia Enviada por Interventoría a Contratista de Obra.

4.4.4. CORRESPONDENCIA ENVIADA AL INDER.

A continuación, se relaciona la correspondencia enviada por la interventoría y a la supervisión del INDER durante el periodo objeto del presente informe:

FECHA	COMPONENTE	ASUNTO	CONSECUTIVO
06-ene-26	Social	Diseño elementos tipo "J" Santa Lucía presentado por la comunidad	Correo 06012026
07-ene-26	Social	Entrega informe mensual diciembre	UTSEPD-6700045006-021
10-ene-26	Técnico-Administrativo	Entrega estudios – José René Higuita	UTSEPD-6700045006-022
10-ene-26	Técnico-Administrativo	Solicitud definición diseños skate La Piñuela y Santa Lucía	UTSEPD-6700045006-023
10-ene-26	Técnico-Administrativo	Entrega informe mensual técnico No. 2	UTSEPD-6700045006-024
13-ene-26	Técnico-Administrativo	Solicitud cambio inspector civil No. 4	UTSEPD-6700045006-025
15-ene-26	SST	Entrega informe SST No. 2 – diciembre 2025	UTSEPD-6700045006-026
16-ene-26	Técnico-Administrativo	Solicitud prórroga No. 1 e inclusión de obras extras	UTSEPD-6700045006-027
26-ene-26	Técnico-Administrativo	Alcance solicitud prórroga No. 1 e inclusión de obras extras	UTSEPD-6700045006-028
26-ene-26	Técnico-Administrativo	Solicitud diseños rails San Pedro	UTSEPD-6700045006-029
26-ene-26	Técnico-Administrativo	Acta acuerdo precios ítems no previstos (NP 01–18)	Correo 26012026
29-ene-26	Social	Subsanación informe noviembre	Correo 29012026

FECHA	COMPONENTE	ASUNTO	CONSECUTIVO
29-ene-26	Técnico-Administrativo	Aceptación propuesta modificación contrato interventoría	UTSEPD-6700045006-030
31-ene-26	Técnico-Administrativo	Entrega informe muros René Higuita V1	UTSEPD-6700045006-031

Tabla 16. Correspondencia Enviada por Interventoría a INDER.

4.5 BITÁCORAS

En la bitácora de obra se deja constancia de las actividades realizadas diariamente en cada frente de trabajo, así como los equipos, personal y estado del tiempo. El documento de cada frente de trabajo se escanea y se entrega anexo al presente informe mensual. El lector podrá observar esta información en la carpeta *Anexos/ 02-Area_Administrativa/ 05-Bitácoras.*

4.6 REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DE LA OBRA.

El registro fotográfico de cada frente de obra se anexa en la carpeta *Anexos/ 02-Area_Administrativa/ 06-Reg_Fotografico*.

5 INFORME JURÍDICO

5.1 RELACIÓN DE RECLAMACIONES

Hasta la fecha de cierre del presente informe mensual, no se han identificado reclamaciones sobre ninguna de las partes involucradas en el desarrollo del proyecto de obra pública del que trata este informe.

5.2 RELACIÓN DE SANCIONES

Hasta la fecha de cierre del presente informe mensual, no se ha impuesto sanción alguna sobre contratista de obra ni interventoría, por temas que tengan que ver con los contratos de obra e interventoría de los que trata el presente informe mensual.

6 ÁREA TÉCNICA

6.1 PRESUPUESTO ECONÓMICO BASE.

En el presente apartado se presenta, de forma resumida, la distribución inicial de recursos estimada para cada uno de los escenarios deportivos incluidos dentro del alcance del Contrato de Obra No. 6700043950 de 2025.

Las intervenciones contempladas comprenden, entre otras, actividades de adecuación de superficies, mantenimiento y construcción de obras complementarias asociadas a pistas deportivas y demás actuaciones requeridas para la intervención integral de los escenarios priorizados por la entidad, conforme al alcance contractual.

La información relacionada a continuación corresponde a los valores contenidos en la propuesta económica presentada por el contratista adjudicatario dentro del proceso de selección y, por tanto, constituye una referencia presupuestal inicial. En consecuencia, dichos valores podrán presentar variaciones derivadas de la ejecución real de obra, cantidades efectivamente ejecutadas, ajustes técnicos aprobados, no previstos autorizados y demás situaciones contractuales que se generen durante el desarrollo del contrato.

La propuesta económica puede ser consultada en la carpeta: **Anexos / 03-Area_Tecnica / 01-Presupuesto**.

.

COMUNA	NOMBRE ESCENARIO DEPORTIVO	COSTO DIRECTO
14	STREET WORKOUT CIUDAD DEL RIO	$ 51.344.066
80	PISTA DE SKATE BARICHARA N°3	$ 55.169.989
80	PISTA DE SKATE LIMONAR N°1	$ 84.836.542
80	PISTA DE SKATE LIMONAR N°2	$ 75.702.118
80	PISTA DE SKATE UVA EL PARAISO	$ 418.361.550
4	PISTA DE SKATE PARQUE LA REPUBLICA-SAN PEDRO	$ 91.793.671
14	GIMNASIO AL AIRE LIBRE CIUDAD DEL RIO	$ 48.291.449
12	PISTA DE PATINAJE BARRIO CRISTOBAL	$ 423.321.794
14	PISTA DE SKATE CIUDAD DEL RIO	$ 170.448.419

COMUNA	NOMBRE ESCENARIO DEPORTIVO	COSTO DIRECTO
4	PISTA DE SKATE LA PIÑUELA	$ 122.058.998
5	PISTA DE SKATE UD CASTILLA JOSE RENE HIGUITA	$ 127.040.598
5	PISTA MULTIPROPOSITO UD CASTILLA JOSE RENE HIGUITA	$ 354.625.509
5	PISTA DE SKATE UD JUANES DE LA PAZ	$ 150.598.986
15	SKATE PARK CUATRO SUR	$ 319.635.557
12	PISTA DE SKATE UD LA FLORESTA	$ 61.248.507
13	PISTA DE SKATE QUINTAS DE SAN JAVIER	$ 42.106.489
11	PISTA DE SKATE UD ATANASIO GIRARDOT	$ 235.187.491
5	PISTA MULTIPROPOSITO FRANCISCO ANTONIO ZEA	$ 393.914.614
5	PISTA DE SKATE FRANCISCO ANTONIO ZEA	$ 58.211.127
7	PISTA MULTIPROPOSITO 12 DE OCTUBRE	$ 293.113.456
12	PISTA DE SKATE SANTA LUCIA	$ 242.312.625
	Total, Costo Directo	**$ 3.819.323.555**
	Administración (A) = 19,21%	$ 733.692.055,00
	Imprevistos (I) = 1%	$ 38.193.236,00
	Utilidad (U) = 4%	$ 152.772.942,00
	Valor Total (Incluido AIU)	**$ 4.743.981.788,00**
	Gestión Ambiental	$ 61.967.929,00
	Gestión social	$ 10.710.000,00
	Gestión SST	$ 26.092.575,00
	Pólizas	$ 31.858.442,00
	Valor Total del Contrato	**$ 4.874.610.734,00**

Tabla 17. Desglose del presupuesto por frentes de trabajo.

6.1.1 SEGUIMIENTO Y CONTROL AL PROYECTO

Con base en las actividades ejecutadas durante el periodo evaluado, la interventoría presenta el seguimiento al avance físico del contrato de obra, comparando los porcentajes programados frente a los ejecutados en cada uno de los frentes de trabajo.

El porcentaje programado corresponde a la versión 1 del cronograma de obra, presentada por el contratista mediante oficio INC-028-2025-CIBP del 11 de noviembre de 2025.

Nota: Al corte del presente informe (31 de enero de 2026), se encuentra en trámite la Modificación No. 1 del contrato de obra, correspondiente a una prórroga de dos (2) meses. En este sentido, aún no se cuenta con un cronograma actualizado aprobado que incorpore las nuevas condiciones de ejecución.

Adicionalmente, se identifica una incertidumbre técnica en relación con la definición del sistema de revestimiento para superficies en concreto hidráulico (tipo StreetBond), debido al incumplimiento del proveedor inicialmente previsto. Esta situación ha impedido la consolidación de una programación ajustada con el nivel de detalle requerido.

PORCENTAJE DE AVANCE POR ESCENARIO DEPORTIVO AL 31 DE ENERO DE 2026					
ÍTEM	**ESCENARIO DEPORTIVO**	**% DE AVANCE PROGRAMADO**	**% DE AVANCE EJECUTADO**	**ATRASO**	**FECHA DE CCO DE INICIO**
1	STREET WORKOUT CIUDAD DEL RIO	100%	64%	36%	19-nov-25
2	PISTA DE SKATE BARICHARA N°3	100%	73%	27%	5-nov-25
3	PISTA DE SKATE LIMONAR N°1	100%	179%	-79%	5-nov-25
4	PISTA DE SKATE LIMONAR N°2	100%	81%	19%	5-nov-25
5	PISTA DE SKATE UVA EL PARAISO	100%	21%	79%	5-nov-25
6	PISTA DE SKATE PARQUE LA REPUBLICA-SAN PEDRO	100%	45%	55%	20-nov-25
7	GIMNASIO AL AIRE LIBRE CIUDAD DEL RIO	100%	54%	46%	19-nov-25
8	PISTA DE PATINAJE BARRIO CRISTOBAL	100%	38%	62%	12-nov-25
9	PISTA DE SKATE CIUDAD DEL RIO	100%	48%	52%	19-nov-25
10	PISTA DE SKATE LA PIÑUELA	100%	15%	85%	15-dic-25
11	PISTA DE SKATE UD CASTILLA JOSE RENE HIGUITA	100%	0%	100%	15-dic-25

PORCENTAJE DE AVANCE POR ESCENARIO DEPORTIVO AL 31 DE ENERO DE 2026					
ÍTEM	**ESCENARIO DEPORTIVO**	**% DE AVANCE PROGRAMADO**	**% DE AVANCE EJECUTADO**	**ATRASO**	**FECHA DE CCO DE INICIO**
12	PISTA MULTIPROPOSITO UD CASTILLA JOSE RENE HIGUITA	100%	0%	100%	15-dic-25
13	PISTA DE SKATE UD JUANES DE LA PAZ	100%	14%	86%	15-dic-25
14	SKATE PARK CUATRO SUR	100%	9%	91%	15-dic-25
15	PISTA DE SKATE UD LA FLORESTA	100%	77%	23%	19-nov-25
16	PISTA DE SKATE QUINTAS DE SAN JAVIER	100%	75%	25%	19-nov-25
17	PISTA DE SKATE UD ATANASIO GIRARDOT	100%	6%	94%	11-dic-25
18	PISTA MULTIPROPOSITO FRANCISCO ANTONIO ZEA	100%	13%	87%	20-nov-25
19	PISTA DE SKATE FRANCISCO ANTONIO ZEA	100%	63%	37%	20-nov-25
20	PISTA MULTIPROPOSITO 12 DE OCTUBRE	100%	59%	41%	17-dic-25
21	PISTA DE SKATE SANTA LUCIA	100%	34%	66%	20-nov-25
	TOTAL	**100%**	**31.19%**	**68.84%**	

Tabla 18. Porcentajes de Avance por Escenario

Al comparar el avance ejecutado frente al programado, se evidencia un **atraso generalizado en la mayoría de los frentes de trabajo**, considerando que al 27 de enero de 2026 se cumplía el 100% del plazo contractual inicial.

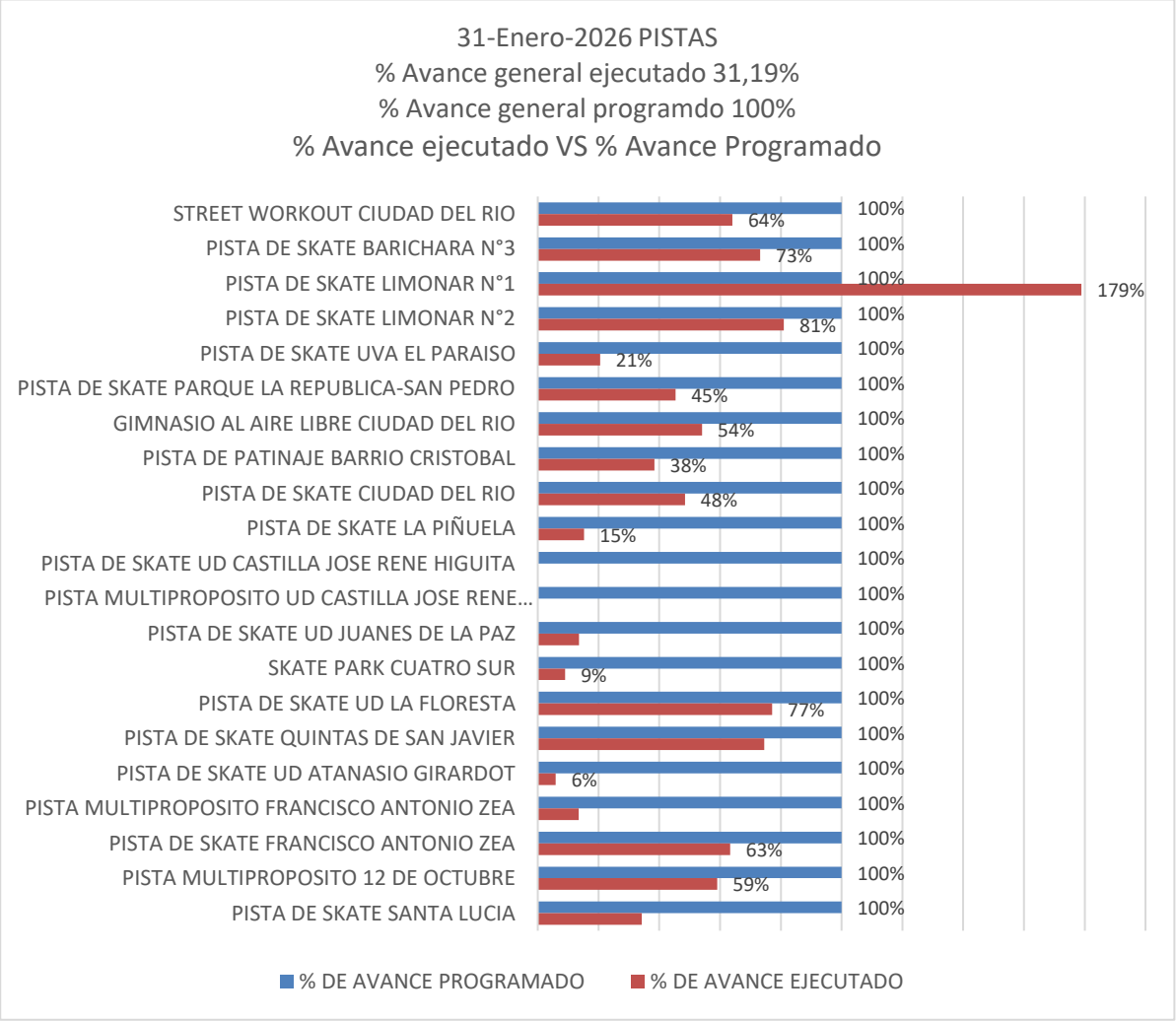


Ilustración 1. Estado de avance por frente de trabajo. Presentación gráfica.

Con corte al 31 de enero de 2026, se evidencian los siguientes aspectos relevantes en la ejecución del contrato de obra:

- Se realizaron reuniones de inicio (CCO) en los veintiún (21) escenarios contratados.
- Se dio inicio a actividades constructivas en diecinueve (19) escenarios. En los dos (2) escenarios restantes —Pista de Skate U.D. Castilla José René Higuita y Pista Multipropósito U.D. Castilla José René Higuita— se adelantó la instalación de cerramiento provisional el 31 de enero de 2026, como actividad previa al inicio de obra.

- Al analizar el avance de los frentes de trabajo activos, se evidencia un atraso significativo frente al porcentaje programado, tomando como referencia el 27 de enero de 2026, fecha de finalización del plazo contractual inicial, previo al inicio de la prórroga No. 1.

  Este comportamiento obedece a la concurrencia de los siguientes factores:
- **Identificación de obras no previstas (NP):** Durante la ejecución se han identificado veintiuna (21) actividades adicionales no contempladas inicialmente, de las cuales dieciocho (18) han sido aprobadas por la entidad. Estas actividades han requerido procesos de análisis, estructuración y formalización, impactando la programación en tanto su ejecución depende de la respectiva aprobación.
- **Dificultades en el sistema de revestimiento:** Se presentó incumplimiento por parte del proveedor especializado del sistema tipo StreetBond, requerido para el revestimiento de superficies en concreto hidráulico. En consecuencia, el contratista ha evaluado alternativas técnicas; no obstante, las opciones presentadas durante el periodo no han cumplido con las condiciones requeridas para la práctica deportiva, generando retrasos en la ejecución de estas actividades.
- **Condiciones técnicas sobrevinientes:** En varios frentes se identificaron situaciones no previstas inicialmente, tales como la necesidad de estabilización de taludes en la U.D. José René Higuita, deficiencias en la carpeta de rodadura en la pista del Doce de Octubre y ondulaciones en la pista multipropósito Francisco Antonio Zea. Estas condiciones han implicado tiempos adicionales para la realización de estudios, validaciones y definición de soluciones técnicas.
- **Ajustes al alcance del proyecto:** Se han incorporado actividades adicionales derivadas de procesos de socialización y concertación con la comunidad, previamente evaluadas y aprobadas por la entidad contratante. Entre ellas se destacan la construcción de elementos tipo “J” en Santa Lucía, intervenciones complementarias en Limonar 1 y 2, y la demolición y reconstrucción del bowl en La Piñuela, lo cual ha incidido en la programación inicial.
- **Capacidad operativa del contratista:** Se evidencia limitación en la disponibilidad de personal y en el ritmo de ejecución en algunos frentes de obra, generando retrasos en actividades, particularmente en carpintería metálica y acabados.

Clasificación de frentes según causa de atraso

Para efectos de análisis, los frentes de trabajo se agrupan de la siguiente manera:

1. **Escenarios con atraso por actividades de terminación:**
   Frentes con avances superiores al 60%, con pendientes en acabados, carpintería metálica y revestimientos.
   Ejemplos: Ciudad del Río (Street Workout y Skate), Barichara, La Floresta, Quintas de San Javier y Francisco Antonio Zea.
2. **Escenarios con atraso por limitaciones operativas del contratista:**
   Asociados a insuficiencia de personal, equipos y baja capacidad de ejecución simultánea.
   Ejemplos: UVA El Paraíso, San Pedro, Barrio Cristóbal, Atanasio Girardot y Cuatro Sur.
3. **Escenarios con atraso por inicio tardío:**
   Frentes con inicio posterior al programado o avances mínimos.
   Ejemplos: U.D. Castilla José René Higuita (Skate y Multipropósito), Juanes de la Paz y La Piñuela.
4. **Escenarios con afectación por condiciones técnicas no previstas:**
   Requirieron estudios adicionales, rediseños o ajustes constructivos.
   Ejemplos: U.D. Castilla José René Higuita, Doce de Octubre y Francisco Antonio Zea.
5. **Escenarios con modificación de alcance:**
   Incluyen actividades adicionales aprobadas por la entidad contratante.
   Ejemplos: Santa Lucía, La Piñuela y Limonar 1 y 2.

6. **Escenarios con sobrecumplimiento:**
   Frentes con ejecución de actividades adicionales autorizadas que superan el alcance inicial.
   Ejemplo: Limonar 1.

6.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS POR FRENTE DE TRABAJO.

En el presente apartado, se relacionan las diferentes actividades ejecutadas en cada frente de trabajo, en el transcurso del tiempo del que trata el presente informe mensual.

6.2.1 PISTA DE SKATE BARICHARA N°3.



Ilustración 2 Panorámica Pista de skate Barichara N°3

Obra civil:

- Finalización del tratamiento y sellado de juntas inducidas en la superficie interna y externa de la pista de skate.
- Lavado general de la superficie y aplicación de material autonivelante.
- Ejecución de pulido mecánico con piedra en la superficie de rodadura.
- Aplicación de las primeras capas del sistema de revestimiento

6.2.2 PISTA DE SKATE LIMONAR N°1.



Ilustración 3 Panorámica Pista de Skate Limonar N°1

Estructuras metálicas:

- Instalación de módulo de ejercicio elíptica magnética y sky

Obra civil:

- Destronque de superficie para pulida en asfalto de pistas.
- Se realiza al lavado de la superficie, posteriormente se inicia con la aplicación del polímero y primeras capas de revestimiento.

6.2.3 PISTA DE SKATE LIMONAR N°2.



Ilustración 4 Panorámica Pista Skate Limonar N°2

Obra civil:

- Aplicación de pintura acrílica en grada y escaleras
- Destronque parcial de superficie para pulida en asfalto de pistas.
- Vaciado en concreto de anden

6.2.4 PISTA DE PATINAJE BARRIO CRISTOBAL.



Ilustración 5 Panorámica Pista de Patinaje Barrio Cristóbal

Obra civil:

- Aplicación de pintura en madera plástica de pasamanos.
- Instalación de madera plástica en pasamanos
- Se realiza compactación con rodillo compactador
- Limpieza de cárcamo.
- Toma de densidades de base granular.
- Aplicación de mezcla asfáltica tipo MDC-10.

6.2.5 PISTA DE SKATE UNIDAD DEPORTIVA LA FLORESTA.



Ilustración 6 Panorámica Pista Skate Unidad Deportiva La Floresta.

Obra civil:

- Aplicación de pintura acrílica en muro hacia zona verde costado sur.

6.2.6 PISTA DE SKATE UVA EL PARAISO.



Ilustración 7 Panorámica Pista de Skate Uva El Paraíso

Obra civil:

- Pulido mecánico de superficie al interior y exterior de la pista skate
- Se comienza con el tratamiento y sello de juntas inducidas al interior de la pista de skate.
- Aplicación de pintura acrílica en muros perimetral

6.2.7 STREET WORKOUT CIUDAD DEL RIO.



Ilustración 8 Panorámica Street Workout Ciudad del Rio

Obra civil:

- Acarreo interno de material sobrante para conformación de zonas para siembra de grama

- Instalación de tierra negra y sembrado de grama

6.2.8 PISTA DE SKATE CIUDAD DEL RIO.



Ilustración 9 Panorámica Pista de Skate Ciudad del Rio

Estructuras metálicas:

- Aplicación de anticorrosivo, base y pintura de baranda metálica alrededor de la pista de skate.

Obra civil:

- Aplicación de pintura acrílica en muros y cielo de baños.
- Acarreo interno de material sobrante para conformación de zonas para siembra de grama
- Instalación de tierra negra y sembrado de grama
- Aplicación de impermeabilizante en losa de cubierta de baños.
- Excavación manual del terreno para pasos en concreto.
- Vaciado de pasos en concreto para acceder al skate

6.2.9 GIMNASIO AL AIRE LIBRE CIUDAD DEL RIO.



Ilustración 10 Panorámica Gimnasio al Aire Libre Ciudad del Rio

Obra civil:

- Acarreo interno de material sobrante para conformación de zonas para siembra de grama
- Instalación de tierra negra y sembrado de grama

6.2.10 PISTA DE SKATE QUINTAS DE SAN JAVIER.



Ilustración 11 Panorámica Pista de Skate Quintas de San Javier

Estructuras metálicas:

- Instalación de puerta metálica.

Obra civil:

- Aplicación de pintura acrílica en contrahuellas de escaleras.

6.2.11 PISTA DE SKATE SANTA LUCIA.



5,

Ilustración 12 Panorámica Pista de Skate Santa Lucia.

Estructuras metálicas:

- Retiro y cambio de elementos en mal estado de la estructura metálica
- Aplicación de anticorrosivo, base y pintura de acabado en estructura metálica y figuras complementarias de skate.

Obra civil:

- Aplicación de revoque en figura de skate.
- Aplicación de pintura acrílica en figura de skate.
- Excavación para vigas de Jotas
- Corte, figurado e instalación de acero para Jotas.
- Vaciado de concreto para vigas de Jotas
- Inicia instalación de mampostería en bloque de concreto para Jotas.

6.2.12 PISTA DE SKATE FRANCISCO ANTONIO ZEA.



Ilustración 13 Panorámica Pista de Skate Francisco Antonio Zea.

Obra civil:

- Adecuación, nivelación y conformación de terreno para escaleras y losas.
- Instalación de encofrado.
- Instalación de malla electrosoldada para escaleras y losas
- Vaciado de concreto para escaleras y losas
- Corte de juntas de dilatación de losas en concreto vaciadas.

6.2.13 PISTA MULTIPROPOSITO FRANCISCO ANTONIO ZEA.



Ilustración 14 Panorámica Pista multipropósito Francisco Antonio Zea.

Estructuras metálicas:

- Aplicación de base, anticorrosivo y pintura de acabado en pasamanos.

Obra civil:

- Adecuación, nivelación y conformación de terreno para escaleras y losas.
- Instalación de malla electrosoldada para escaleras y losas
- Instalación de encofrado
- Vaciado de concreto para anden
- Corte de juntas de dilatación de anden
- Retiro de estacones de madera en mal estado.
- Instalación de estacones en madera
- Retiro de media madera en mal estado
- Instalación de media madera.
- Instalación de tierra negra y sembrado de grama

6.2.14 PISTA DE SKATE PARQUE LA REPUBLICA-SAN PEDRO.



Ilustración 15 Panorámica Pista skate Parque La República-San Pedro.

Estructuras metálicas:

- Inicia el retiro de elementos metálicos en mal estado en estructura metálica.
- Inicia el cambio de elementos metálicos en mal estado.
- Inicia aplicación de base, anticorrosivo y pintura de acabado en estructura metalica

- Retiro de pintura mediante grata de estructura metálica de figura complementaria.

Obra civil:

- Inicia el pulido en desniveles de losas existentes.

6.2.15 PISTA DE SKATE UNIDAD DEPORTIVA ATANASIO GIRARDOT



Ilustración 16 Panorámica Pista skate Unidad Deportiva Atanasio Girardot

Estructuras metálicas:

- Inicia el retiro de pintura existente mediante grata de tubos metálicos.

Obra civil:

- Inicia pulido de superficie de skate en concreto.

6.2.16 PISTA MULTIPROPOSITO 12 DE OCTUBRE



Ilustración 17 Panorámica Pista Multipropósito 12 de octubre

Obras preliminares:

- Instalación de cerramiento provisional.

Estructuras metálicas:

- Retiro de pintura existente en pasamanos.
- Aplicación de anticorrosivo, base en pasamanos.

Obra civil:

- Limpieza de cárcamo.
- Retiro de estacones de madera en mal estado.
- Instalación de estacones en madera
- Demolición de pavimento asfaltico en la totalidad de la pista
- Aplicación de mezcla asfáltica tipo MDC-10.
- Aplicación de pintura acrílica en graderías, escaleras y muros de la pista.
- Vaciado de bordillo perimetral en la pista.

6.2.17 PISTA DE SKATE UNIDAD DEPORTIVA JUANES DE LA PAZ

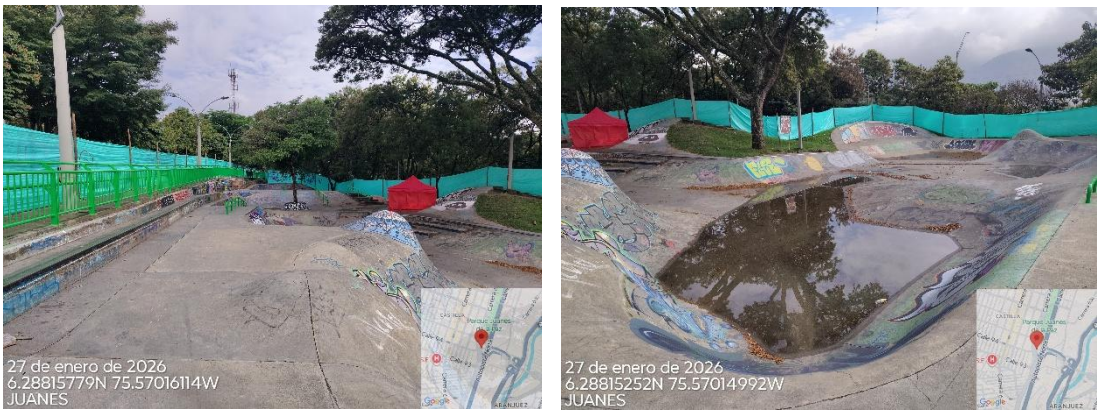


Ilustración 18 Panorámica Pista de Skate Unidad Deportiva Juanes de la Paz

Obras preliminares:

- Instalación de cerramiento provisional.

Estructuras metálicas:

- Retiro de pintura existente en pasamanos.
- Aplicación de masilla en uniones del pasamanos donde es necesario.
- Lijado de masilla.
- Aplicación de anticorrosivo, base y pintura de acabado en pasamanos y estructura metálica del skate.

6.2.18 SKATE PARK CUATRO SUR



Ilustración 19 Panorámica Skate cuatro Sur

Obras preliminares:

- Instalación de cerramiento provisional.

Obra civil:

- Lavado de muros con hidro lavadora.
- Aplicación de pintura acrílica en muros de skate.
- Se comenzó con la preparación de la superficie(pulido) del skate

6.2.19 PISTA DE SKATE LA PIÑUELA

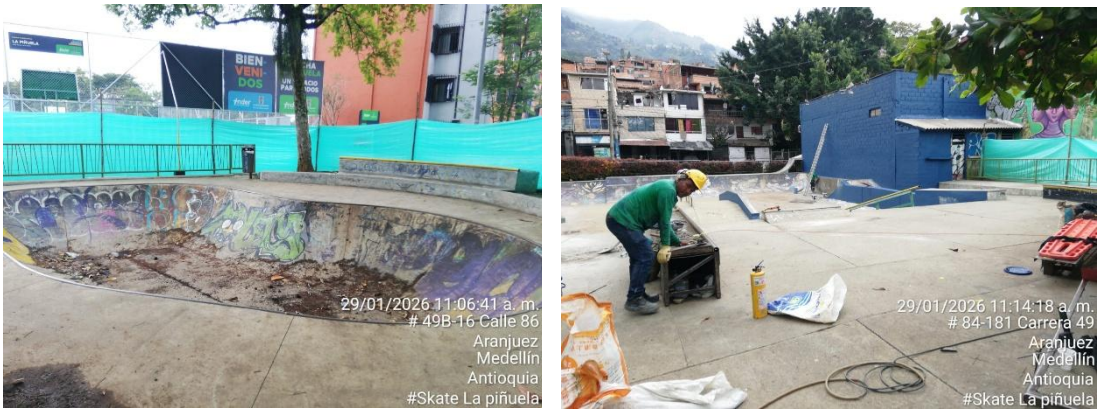


Ilustración 20 Panorámica Pista de Skate la Piñuela

Obras preliminares:

- Instalación de cerramiento provisional.

Estructuras metálicas:

- Retiro de pintura existente en pasamanos.
  Aplicación de masilla en uniones del pasamanos donde es necesario.
- Lijado de masilla.
- Aplicación de anticorrosivo, base y pintura de acabado en pasamanos

Obra civil:

- Lavado de muros con hidro lavadora.
- Aplicación de pintura acrílica en muros de skate.

6.3 OBRAS NO PREVISTAS

En el periodo comprendido hasta la fecha de corte del presente informe mensual, el contratista de obra ha presentado un total de **diecinueve (19) solicitudes de obras extras no previstas (NP)**.

De estas, la interventoría ha emitido **concepto técnico favorable sobre dieciocho (18)**, las cuales fueron **debidamente aprobadas por la entidad contratante** e incorporadas mediante el **Otrosí No. 1 al contrato de obra**, conforme a los procedimientos contractuales establecidos.

Es importante precisar que dichas actividades corresponden a **necesidades identificadas durante la ejecución del proyecto**, derivadas de:

- condiciones técnicas no previstas en etapa de diseño,
- ajustes requeridos para garantizar la funcionalidad y durabilidad de los escenarios,
- y/o requerimientos adicionales validados por la entidad contratante.

La ejecución de estas actividades se encuentra sujeta a la respectiva aprobación contractual, razón por la cual han tenido incidencia en la programación inicial del proyecto.
A continuación, se relacionan las obras no previstas que han sido aprobadas:

6.3.1 PAQUETE No.1

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR UNITARIO
NP-1	Suministro, transporte, colocación y compactación de mezcla asfáltica en caliente norma INVIAS tipo MDC-10. Aplicación Mecánica. Espesor mínimo 5 cm. Incluye (Imprimación con emulsión asfáltica de rompimiento lento tipo CRL-1, transportes de material y equipos tipo finisher, cilidro)	m3	$ 1.657.709,00
NP-2	Suministro, transporte e instalacion de perfil angular 2" x 3/16" ; inlcluye, escarificado, pintura base anticorrosiva. Incluye suministro y transporte de los materiales, cortes, soldaduras, fijaciones con varilla 3/8" L=0,15 m y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	m	$ 121.191,00

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR UNITARIO
NP-3	Suministro, transporte y REPARACIÓN PLATAFORMA SKATE METALICO de 3,00 mt de ancho x 9,70 metros de longitud y 1,90 metros de altura; incluye, cambio de tuberia averiada, pintura base anticorrosiva, pintura esmalte 3, manos color a definir en la ejecución, cortes, soldaduras, fijaciones cambio de niveladores, cambios de tres laminas metálicas que integran la superficie y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	UN	$ 19.140.085,00
NP-4	Acarreo interno de materiales pétreos escombro tierras y productos sobrantes en condiciones difícil acceso pendientes escaleras y senderos en piedra o en tierra entre 101 a 200 m incluye cargo suministro y llenado de canecas de 5 galones	M3	$ 121.820,00
NP-5	Suministro, transporte y aplicación de recubrimiento sintético LATEX AR en cinco capas así: primera polímero y/o autonivelante, para obturación de poros y espejos de agua menores a 3 mm, Segunda capa Base para generar puente de adherencia y tres capas de color a definir. Incluye lavada, descontaminación, tratamiento de juntas y dilataciones y demarcación de línea interna, externa y meta en color blanco del mismo material.	m2	$ 99.640,00
NP-6	Suministro, transporte y aplicación de recubrimiento sintético LATEX MT en cinco capas así: primera polímero y/o autonivelante, para obturación de poros y espejos de agua menores a 3 mm, Segunda capa Base para generar puente de adherencia y tres capas de color a definir. Incluye lavada, alistamiento de superficie, descontaminación, tratamiento de juntas y dilataciones y demarcación de línea interna, externa y meta en color blanco del mismo material.	m2	$ 87.103,00
NP-7	Acondicionamiento de superficie de concreto asfáltico, para aplicación de recubrimiento sintético, asegurando perfilado y acabado uniforme, adecuado para la aplicación del recubrimiento de piso, en areas con irregularidades. Incluye trasiego, retiro y disposición final de los residuos generados	m2	$ 22.182,00
NP-8	Suministro e instalación modulo de ejercicio ELIPTICA MAGNETICA	UN	$ 8.582.109,00
NP-9	Suministro e instalación modulo de ejercicio SKY	UN	$ 6.517.488,00

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR UNITARIO
NP-10	GEOTEXTIL T 2400 PARA SEPARACION DE SUBRASANTE DE CAPAS GRANULARES (Inc. Suministro + instalación)	m2	$ 13.606,00
NP-11	SERVICIO DE BOMBA ESTACIONARIA PARA VOLUMENES MENORES A 20 M3 PARA SECTORES DE DIFICIL ACCESIBILIDAD	UN	$ 1.334.038,00
NP-12	Mantenimiento modulo Iglú enmallado. Incluye: - Reparación de la estructura afectada por la corrosión. - Restauración general de la pintura. - Cambio de la tornillería por acero inox. - Cambio de las cuerdas y accesorios.	UN	$ 22.417.108,00
NP-13	INSTALACIÓN PROVISIONAL DE ENERGÍA ELÉCTRICA mediante generador eléctrico con potencia nominal mínima de 7.000 W o equivalente. Incluye el suministro, transporte, instalación, puesta en marcha y operación del generador; la instalación de sistema de puesta a tierra conforme a normativa vigente; acometida eléctrica mediante cable antifraude; elaboración y entrega de la declaración de cumplimiento, matriz de riesgos, y demás documentos técnicos y de seguridad requeridos. Comprende igualmente todos los materiales, equipos, mano de obra, herramientas, permisos y actividades necesarias para garantizar la correcta instalación, funcionamiento continuo y prestación segura del servicio durante el período requerido.	UN	$ 1.720.936,00
NP-14	Suministro, transporte e instalación de piso de seguridad en caucho tipo TPV Full color 50 mm (10 mm TPV / 40 MMSBR), acabado en color a definir durante la ejecución del proyecto.	m2	$ 474.810,00
NP-15	Suministro, transporte e instalación de filtro francés 6" con sección (1 m x 0,5 m), incluye tubería de drenaje diámetro 6", triturado de 3/4", geotextil NT 1800 y trasiegos internos.	m	$ 218.322,00
NP-16	Suministro, transporte e instalación de rejilla plástica (1,00 x 0,30 x 0,025)	UN	$ 206.179,00
NP-17	Construcción de Quarter Pipe (jota seccion1.5X2.31) en concreto reforzado, que comprende la ejecución de muros laterales en mampostería estructural confinada, viga de cimentación en concreto	m	$1.864.595,00

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR UNITARIO
	reforzado de sección 20 × 25 cm, viga corona en concreto reforzado de sección 20 × 15 cm, suministro e instalación de copin en tubería estructural de 2", ejecución de placa en concreto reforzado con endurecedor superficial, relleno con material de subbase granular debidamente extendido y compactado, conformación geométrica de la sección curva conforme a los radios y pendientes definidos en los planos, nivelación y alineación, acabados finales, curado del concreto y todas las actividades complementarias necesarias para garantizar la correcta construcción.		
NP-18	Construcción de micropilotes en concreto reforzado mediante perforación controlada del terreno a profundidad de 3,00 m, garantizando un diámetro nominal de 30 cm, así como la verticalidad y alineación requeridas, conforme a los planos y estudios del proyecto. Incluye la limpieza y estabilización de la perforación, el suministro, armado e instalación del refuerzo estructural, y el vaciado continuo de concreto con resistencia mínima f'c = 21 MPa, colocado de forma uniforme y ascendente, asegurando el llenado completo del fuste y su adecuada adherencia al terreno, con o sin presencia de agua.	Und	$1.178.002,00

La interventoría deja constancia de que la incorporación de obras no previstas no obedece a modificaciones arbitrarias del alcance, sino a condiciones identificadas durante la ejecución, necesarias para garantizar:

- la estabilidad estructural,
- la funcionalidad de los escenarios deportivos,
- y el cumplimiento de los estándares técnicos del proyecto.

Así mismo, se precisa que ninguna actividad fue ejecutada sin la respectiva validación técnica y aprobación de la entidad contratante, en cumplimiento del marco contractual vigente.

Las memorias técnicas, análisis de precios unitarios (APU), soportes y demás documentos asociados se encuentran en:Anexos / *03-Area_Tecnica / 06-Obras_Extras_EnProceso*

6.4 LICENCIAS, PERMISOS Y USO DE SERVICIOS PÚBLICOS

Durante el periodo evaluado, el contratista de obra informó sobre las limitaciones de tiempo para la gestión y obtención de permisos provisionales ante las Empresas Públicas de Medellín – EPM, en consideración al plazo contractual inicialmente establecido.

En atención a lo anterior, y con el fin de garantizar la continuidad de las actividades constructivas, el contratista ha implementado el uso de plantas de generación eléctrica como solución temporal para el suministro de energía en los diferentes frentes de obra.

Al respecto, la interventoría deja constancia de que dicha medida corresponde a una alternativa operativa adoptada por el contratista bajo su responsabilidad, la cual no lo exime del cumplimiento de las obligaciones contractuales y normativas relacionadas con el uso de servicios públicos.
Así mismo, se precisa que:

- La implementación de plantas eléctricas fue evaluada técnicamente y formalizada mediante la inclusión de una obra no prevista (NP), conforme a los procedimientos contractuales establecidos.
- Esta solución no sustituye la obligación del contratista de gestionar los permisos correspondientes cuando estos sean requeridos conforme a la normativa vigente.

Adicionalmente, en caso de requerirse el uso de servicios públicos provenientes de terceros (viviendas cercanas o escenarios intervenidos), el contratista deberá:

- Contar con autorización previa, expresa y por escrito de los titulares del servicio.
- Formalizar dicho acuerdo mediante documento suscrito entre las partes.
- Asumir la totalidad de los costos derivados del consumo.

Finalmente, al cierre de cada frente de trabajo, el contratista deberá presentar los respectivos soportes de pago y paz y salvo por concepto de servicios públicos utilizados durante la ejecución de las obras, como requisito para la validación de las actividades ejecutadas.

.

6.5 SEGUIMIENTO AL ESTADO DEL TIEMPO

Durante el periodo correspondiente al presente informe mensual (enero de 2026), las condiciones climáticas en la ciudad de Medellín se enmarcaron dentro de una de las temporadas de mayor precipitación del año, caracterizada por la ocurrencia de lluvias frecuentes y altos niveles de humedad.

Estas condiciones generaron afectaciones en la ejecución de algunas actividades constructivas, particularmente en aquellas relacionadas con:

- tratamiento y recubrimiento de superficies,
- aplicación de materiales,
- y procesos que requieren condiciones secas para su adecuada ejecución.

Lo anterior, debido a la imposibilidad técnica de desarrollar dichos trabajos en presencia de lluvia o sobre superficies húmedas, en cumplimiento de las especificaciones técnicas de los materiales y procedimientos constructivos.

La interventoría deja constancia de que estas condiciones climáticas incidieron en el ritmo de ejecución de las actividades en algunos frentes de trabajo; no obstante, su impacto ha sido verificado y registrado mediante los siguientes mecanismos de control:

- Bitácoras de obra, en las cuales se consigna diariamente el estado del tiempo en cada frente intervenido.
- Registro climatológico del periodo, el cual se adjunta como soporte técnico del presente informe.

La información anteriormente descrita constituye evidencia objetiva de las condiciones ambientales presentadas y su incidencia en la ejecución del contrato.

Anexos/03-Area_Tecnica/ 09-Control_Climatologico

6.6 CONTROL DE ENSAYOS DE LABORATORIO

En la carpeta de anexos Anexos / 03-Area_Tecnica / 07-Calidad, se encuentran los documentos de calidad y resultados de ensayos de laboratorio entregados por el contratista de obra con corte a la fecha de cierre del presente informe mensual.

La interventoría ha realizado la verificación de la información allegada, evidenciando que, si bien se cuenta con algunos soportes, el componente de control de calidad no se encuentra completo, en la medida en que hacen falta resultados de ensayos y certificados asociados a diferentes actividades ejecutadas en obra.

En este sentido, la interventoría ha requerido formalmente al contratista, mediante oficio UTSEPD-6700043950-133 – Solicitud de Certificados de Calidad, la entrega de la totalidad de los soportes pendientes, con el fin de garantizar:

- la trazabilidad de los materiales utilizados,
- el cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto,
- y la validación de la calidad de las actividades ejecutadas.

Se deja constancia de que la responsabilidad por la ejecución de los ensayos, la calidad de los materiales y la entrega oportuna de los soportes correspondientes recae exclusivamente en el contratista de obra, conforme a lo establecido en el contrato.

La interventoría continuará realizando seguimiento a este componente, verificando la entrega, revisión y aprobación de los ensayos requeridos, como condición para la validación de las actividades ejecutadas.

La interventoría deja constancia de que la validación y aprobación de las actividades ejecutadas se encuentra sujeta a la entrega completa de los soportes de calidad y resultados de ensayos correspondientes, conforme a las especificaciones técnicas del contrato.

6.7 CONTROL DE EQUIPOS EN OBRA

De acuerdo con las actividades ejecutadas durante el periodo objeto del presente informe, descritas en el numeral 6.2, la interventoría realizó seguimiento a los equipos, maquinaria y herramientas empleadas por el contratista de obra en los diferentes frentes de trabajo, verificando su correspondencia con las actividades en ejecución.

Actividades preliminares y cerramiento	Cerramiento provisional de obra Herramienta menor
Limpieza y preparación de superficies	Hidrolavadora
Obras de mampostería y acabados	Herramienta menor (revoques y aplicación de pintura acrílica)
Tratamiento de superficies en concreto	Pulidora Grata Disco de corte para concreto
Demoliciones	Martillo de piso Minicargador con martillo
Movimiento de tierras y cargue	Mini retroexcavadora Minicargador
Conformación y compactación de terreno	Vibrocompactador manual (tipo canguro) Vibrocompactador mecánico
Construcción de elementos en concreto	Herramienta menor Vibrador de aguja Concretadora Mixer para concreto premezclado
Carpintería metálica	Pulidora Grata Máquina de soldar

	Equipos para aplicación de pintura
Aplicación de revestimientos	Aplicadores manuales de revestimiento
Pavimentación asfáltica	Herramienta menor Finisher (extendedora de asfalto) Vibrocompactador manual Rodillo compactador de neumáticos
Tratamiento de superficies (destroncado)	Borradora Destroncadora

La interventoría evidenció que, si bien los equipos relacionados son acordes con las actividades ejecutadas, en algunos frentes de trabajo se presentan limitaciones en la disponibilidad simultánea de maquinaria y herramienta, lo cual incide en el ritmo de ejecución y en los niveles de productividad del contrato. En este sentido, se ha requerido al contratista fortalecer la capacidad operativa en obra, con el fin de garantizar el cumplimiento de la programación y mitigar los atrasos identificados.

6.8 CONTROL DE ENTREGA Y CAMBIOS DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

En el marco del seguimiento técnico al contrato, la interventoría realizó control a la entrega, ajuste y circulación de información técnica correspondiente a estudios y diseños, con el fin de garantizar la correcta ejecución de las actividades constructivas conforme a los lineamientos definidos por la entidad contratante

6.8.1 ESQUEMAS CONSTRUCTIVOS:

Durante el periodo objeto del presente informe, la entidad contratante – INDER Medellín –, a través de la Subdirección de Escenarios Deportivos y Recreativos, realizó la entrega de información técnica complementaria correspondiente a esquemas constructivos requeridos para la ejecución de actividades adicionales incorporadas al alcance del proyecto.

Dicha información fue remitida mediante comunicaciones oficiales de fecha 21 de enero de 2026, incluyendo archivos en formato PDF con los siguientes diseños:

- Estructuras tipo “J” en concreto: Pista de Skate Santa Lucía
- Bowl secundario en concreto: Pista de Skate La Piñuela

Esta información fue trasladada oportunamente por la interventoría al contratista de obra (Consorcio Escenarios IBP), con el fin de asegurar su implementación conforme a las especificaciones técnicas, estructurales y normativas definidas por el INDER Medellín

La incorporación de estos diseños corresponde a ajustes en el alcance del proyecto derivados de requerimientos técnicos y procesos de concertación, los cuales han sido formalmente comunicados y hacen parte del control documental del contrato.
Anexos: *Carpeta Anexos/02-Area_Tecnica/ 05 -Diseños*

6.8.2 SISTEMA CONTENCIÓN PANTALLA PILOTES

Durante el desarrollo del contrato, y como resultado de las condiciones técnicas identificadas en el frente de trabajo correspondiente a la Pista Multipropósito de la Unidad Deportiva José René Higuita, la interventoría elaboró y remitió información técnica complementaria asociada a la solución de estabilización mediante sistema de contención tipo pantalla de pilotes.

Dicha información fue comunicada mediante oficio de fecha 10 de enero de 2026, incluyendo los respectivos diseños en formato PDF.
El diseño fue remitido a:

- Subdirección de Escenarios Deportivos y Recreativos del INDER Medellín
- Contratista de obra (Consorcio Escenarios IBP)

Lo anterior, con el propósito de garantizar la evaluación, validación e implementación de la solución técnica conforme a las condiciones del terreno, los estudios realizados y la normatividad aplicable.
Anexos: *Carpeta Anexos/02-Area_Tecnica/ 05 -Diseños*

7 COMENTARIOS Y OBSERVACIONES DE INTERVENTORÍA.

Al cierre del mes de enero de 2026, correspondiente al tercer mes del plazo contractual inicial del contrato de obra No. 6700043950, la interventoría presenta los siguientes comentarios, alertas y recomendaciones, orientados a mitigar los riesgos identificados y a optimizar la ejecución del proyecto durante el periodo de prórroga No. 1, aprobado por la entidad contratante:

1. Se identifica como aspecto crítico del proyecto la definición técnica y presupuestal del sistema de revestimiento inicialmente contemplado con productos tipo StreetBond, teniendo en cuenta que:
   - El proveedor en Colombia (SIC Soluciones Inteligentes para la Construcción) ha presentado incumplimientos reiterados en las obligaciones contractuales, lo que imposibilita la continuidad de su utilización.
   - Se han realizado diversas pruebas con por lo menos 3 proveedores diferentes de pinturas o productos de revestimiento, y no se obtienen resultados satisfactorios para la práctica de los deportes en estos escenarios deportivos. Por lo que, se agotan las opciones de mercado y no se encuentra una salida satisfactoria.
   - En procesos de validación con usuarios (comunidad de skaters), se ha evidenciado preferencia técnica por superficies en concreto pulido o expuesto, que garantizan mejores condiciones de uso.

   En consecuencia, la interventoría recomienda a la supervisión del INDER definir, a la mayor brevedad, la solución técnica definitiva para estas superficies, incluyendo la viabilidad de no aplicar revestimiento, así como el destino de los recursos inicialmente asignados, ya sea mediante su redistribución en actividades prioritarias del proyecto o su manejo como recursos remanentes, conforme a las disposiciones contractuales
2. Se recomienda a la entidad contratante fortalecer la oportunidad en la toma de decisiones técnicas y administrativas que inciden directamente en la ejecución del contrato, especialmente aquellas relacionadas con definición de alcance, aprobación de actividades y lineamientos constructivos, con el fin de evitar impactos en la programación y posibles controversias contractuales.

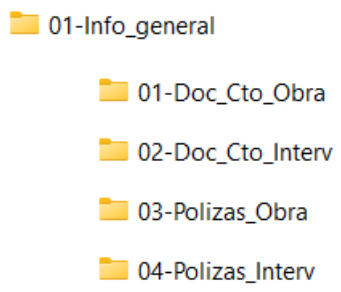
3. Se reitera la necesidad de que el contratista de obra incremente su capacidad operativa (personal, equipos y organización de frentes), con el propósito de mejorar el rendimiento en obra y avanzar en la recuperación de los atrasos evidenciados.
4. Para las actividades adicionales derivadas de requerimientos de la comunidad y aprobadas por la entidad, se recomienda que los diseños, especificaciones técnicas y lineamientos constructivos sean suministrados de manera oportuna, con el fin de garantizar su adecuada implementación y evitar reprocesos o demoras en obra
5. Para el periodo correspondiente al mes de febrero de 2026, se espera:

    - La consolidación de un cronograma actualizado que refleje las condiciones reales del proyecto, incluyendo actividades no previstas y soluciones técnicas definidas.
    - La definición integral del alcance en cada frente de trabajo.
    - El inicio de la entrega progresiva de escenarios deportivos terminados, en condiciones óptimas para su uso por parte de la comunidad.

6. La interventoría deja constancia de que ha realizado seguimiento continuo al contrato, emitiendo alertas oportunas y acompañamiento técnico al contratista y a la entidad contratante. No obstante, se mantiene un nivel de riesgo alto en el cumplimiento de los objetivos del proyecto, el cual deberá ser gestionado mediante la implementación de las acciones aquí recomendadas.

8 ANEXOS

En este apartado se incluyen los documentos y soportes que complementan la información del presente informe mensual.



- 02-Area_Adm
  - 01-Hojas_de_Vida
  - 02-Subcontratos
  - 03-Actas_Reuniones
  - 04-Correspondencia
  - 05-Bitácoras
  - 06-Reg_Fotográfico
- 03-Area_Tecnica
  - 01-Presupuesto
  - 02-Programación
  - 03-Balance_Obra
  - 04_APUs_Contractuales
  - 05-Render_Demarcación_Pistas
  - 06-Obras_Extras_EnProceso
  - 07-Calidad
- 04-Financiera_y_Contable
  - 01-Actas_Cobro_Interv