“INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LAS PISTAS Y DEMAS OBRAS COMPLEMENTARIAS, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN”

INTERVENTORÍA

UT SODIESTEC PISTAS DEPORTIVAS

CONTRATO No. 6700045006 DE 2025

CONTRATANTE

INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACIÓN DE MEDELLÍN

CONTRATISTA

CONSORCIO ESCENARIOS IBP

CONTRATO No. 6700043950 DE 2025

DOCUMENTO:

UTSEPD-6700045006-INFORME_INTERVENTORIA_Mes_04_V2

DEL 01 HASTA EL 28 DE FEBRERO DE 2026.

LISTA DE DISTRIBUCIÓN

Copias virtuales de este documento han sido entregadas a:

NOMBRE	DEPENDENCIA	EMPRESA	COPIAS
Archivo	Correspondencia	INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACIÓN DE MEDELLÍN -INDER-	1
Servidor	Archivo Proyectos	UT SODIESTEC PISTAS DEPORTIVAS	1

Las observaciones que resulten de su revisión y aplicación deben ser informadas a UT SODIESTEC PISTAS DEPORTIVAS

CONTROL DE CAMBIOS

NÚMERO DE VERSIÓN	1	2	3
RESPONSABLE ELABORACIÓN:	ALH	ALH	
FECHA:	05 / Marzo / 2026	20 / Mayo / 2026	
ALH	Andrés Lizarazo Hernández		

CUADRO DE FIRMAS

	NOMBRE	FIRMA	Fecha
ELABORO	ANDRES FELIPE LIZARAZO HERNANDEZ **RESIDENTE TÉCNICO DE INTERVENTORÍA**	andres Lizarazo	20 / 05 / 2026
REVISADO POR	LUIS GUILLERMO HINCAPIE URIBE **DIRECTOR DE INTERVENTORÍA**		20 / 05 / 2026
APROBADO (INDER) POR:	ERVINOSN ALFREDO VASQUEZ MORALES **APOYO TÉCNICO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO**		

Registro de propiedad intelectual y literaria de UT SODIESTEC PISTAS DEPORTIVAS, reservados todos los derechos. La solicitud para reproducir este documento en todo o en parte, excepto para fines de investigación, se debe dirigir al representante legal de UT SODIESTEC PISTAS DEPORTIVAS.

TABLA DE CONTENIDO

LISTA DE DISTRIBUCIÓN 2
TABLA DE CONTENIDO 3
1 ANTECEDENTES Y DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO 6
1.1 LOCALIZACIÓN DE ESCENARIOS INTERVENIDOS. 6
2 GENERALIDADES DEL CONTRATO OBRA 8
2.1 DATOS GENERALES DEL CONTRATO 8
2.1.1. CONTRATO DE OBRA 8
2.1.2. CONTRATO DE INTERVENTORÍA 9
2.2 CONTROL DE GARANTÍAS. 10
2.2.1 GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA. 10
2.2.2 GARANTÍAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA. 11
3 ÁREA FINANCIERA Y CONTABLE 12
3.1 CONTRATO DE OBRA No. 6700043950 DE 2025 12
3.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 6700045006 DE 2025 13
4 ÁREA ADMINISTRATIVA 15
4.1 PERSONAL PROFESIONAL DE CONTRATISTA E INTERVENTORÍA. 15
4.1.1. PERSONAL PROFESIONAL DE CONTRATISTA DE OBRA. 15
4.1.2. PERSONAL PROFESIONAL DE INTERVENTORÍA. 16
4.2 ESTADO DE SUBCONTRATOS. 17
4.3 GESTIÓN DE COMITÉS DE SEGUIMIENTO. 18
4.4 RELACIÓN DE COMUNICADOS. 21
4.4.1. CORRESPONDENCIA RECIBIDA DEL CONTRATISTA DE OBRA. 22
4.4.2. CORRESPONDENCIA RECIBIDA DEL INDER. 23
4.4.3. CORRESPONDENCIA ENVIADA A CONTRATISTA DE OBRA. 23
4.4.4. CORRESPONDENCIA ENVIADA AL INDER. 25
4.5 BITÁCORAS 25
4.6 REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DE LA OBRA. 25
5 INFORME JURÍDICO 26

5.1 RELACIÓN DE RECLAMACIONES 26
5.2 RELACIÓN DE SANCIONES 26
6 ÁREA TÉCNICA 28
6.1 PRESUPUESTO ECONÓMICO BASE. 28
6.2 SEGUIMIENTO Y CONTROL AL PROYECTO 29
6.3 ACTIVIDADES EJECUTADAS POR FRENTE DE TRABAJO 37
6.3.1 PISTA DE SKATE BARICHARA N°3. 37
6.3.2 PISTA DE SKATE LIMONAR N°1. 38
6.3.3 PISTA DE SKATE LIMONAR N°2. 39
6.3.4 PISTA DE PATINAJE BARRIO CRISTOBAL. 40
6.3.5 PISTA DE SKATE UNIDAD DEPORTIVA LA FLORESTA. 40
6.3.6 PISTA DE SKATE UVA EL PARAISO. 41
6.3.7 STREET WORKOUT CIUDAD DEL RIO. 42
6.3.8 PISTA DE SKATE CIUDAD DEL RIO. 42
6.3.9 GIMNASIO AL AIRE LIBRE CIUDAD DEL RIO. 43
6.3.10 PISTA DE SKATE QUINTAS DE SAN JAVIER. 43
6.3.11 PISTA DE SKATE SANTA LUCIA. 44
6.3.12 PISTA DE SKATE FRANCISCO ANTONIO ZEA. 45
6.3.13 PISTA MULTIPROPOSITO FRANCISCO ANTONIO ZEA. 46
6.3.14 PISTA DE SKATE PARQUE LA REPUBLICA-SAN PEDRO. 47
6.3.15 PISTA DE SKATE UNIDAD DEPORTIVA ATANASIO GIRARDOT 48
6.3.16 PISTA MULTIPROPOSITO 12 DE OCTUBRE 49
6.3.17 PISTA DE SKATE UNIDAD DEPORTIVA JUANES DE LA PAZ 50
6.3.18 SKATE PARK CUATRO SUR 51
6.3.19 PISTA DE SKATE LA PIÑUELA 51
6.4 OBRAS EXTRAS 52
6.4.1 PAQUETE No.1 52
6.5 LICENCIAS, PERMISOS Y USO DE SERVICIOS PÚBLICOS 55
6.6 SEGUIMIENTO AL ESTADO DEL TIEMPO 56
6.7 CONTROL DE ENSAYOS DE LABORATORIO 56

6.8 CONTROL DE EQUIPOS EN OBRA 57
6.9 CONTROL DE ENTREGA Y CAMBIOS DE ESTUDIOS Y DISEÑOS 59
6.9.1 ESQUEMAS CONSTRUCTIVOS: 59
6.9.2 SISTEMA CONTENCIÓN PANTALLA PILOTES 59
7 COMENTARIOS Y OBSERVACIONES DE INTERVENTORÍA 60
8 ANEXOS 62

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Localización de escenarios contratados. 7
Tabla 2 Datos de la Entidad Contratante 8
Tabla 3 Datos del Contratista de Obra 9
Tabla 4 Datos de Interventoría 10
Tabla 5. Pólizas Actualizadas Contrato de Obra 11
Tabla 6. Pólizas Actualizadas Contrato de Interventoría 11
Tabla 7. Resumen Actas de Cobro Contrato de Obra. 12
Tabla 8. Descripción tiempos transcurridos de interventoría. 13
Tabla 9. Resumen Actas de Cobro Contrato de Interventoría. 14
Tabla 10. Equipo Profesional Vigente del Contratista de Obra. 16
Tabla 11. Equipo Profesional de Interventoría. 17
Tabla 12 Subcontratos de Obra 18
Tabla 13 Actas de Comités de Seguimiento Semanal 21
Tabla 14. Correspondencia Remitida por Contratista de Obra a Interventoría. 22
Tabla 15. Correspondencia Remitida por INDER a Interventoría. 23
Tabla 16. Correspondencia Enviada por Interventoría a Contratista de Obra. 25
Tabla 17. Correspondencia Enviada por Interventoría a INDER. 25
Tabla 18. Desglose del presupuesto por frentes de trabajo. 29
Tabla 19. Porcentajes de Avance por Escenario 32

1 ANTECEDENTES Y DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO

En cumplimiento de su objeto misional, el INDER ejecuta una serie de actividades y estrategias para el fomento del deporte, la recreación y la actividad física, contando con una amplia oferta institucional; así como actividades operativas asociadas a la adecuación y mantenimiento de los escenarios deportivos y recreativos administrados por el Instituto, entre otras actividades de carácter administrativo, en espacios que contribuyan al mejoramiento de la cultura ciudadana y la calidad de vida de los habitantes del Distrito de Medellín, mediante el fomento de las prácticas del deporte, la recreación y la actividad física en escenarios adecuados y administrados por la institución.

De acuerdo con lo anterior y con el fin de maximizar la vida útil de la infraestructura física de los escenarios y cumplir con las normas de calidad, actualmente, se ha reconocido la necesidad de intervenir las pistas deportivas, por sus características, presentan fallas o deterioros que requieren intervención inmediata; han tenido ausencia de mantenimiento en los últimos años y presentan riesgo para la integridad de las personas que hacen uso de ellos, por lo tanto, para garantizar mejores condiciones para todos los ciudadanos, que buscan cada día aprovechar estos espacios en la práctica de actividades recreativas y deportivas, se priorizaron veintiún (21) escenarios.

Para los contratos de los que trata el presente informe mensual, las intervenciones se centrarán en las comunas 4, 5, 6, 11, 12, 13, 14, 15 y 80

1.1 LOCALIZACIÓN DE ESCENARIOS INTERVENIDOS.

A continuación, se relacionan los 21 frentes de trabajo que fueron contratados para ser intervenidos mediante el contrato de obra 6700043950, con la respectiva dirección de cada uno de estos escenarios.

COMUNA	NOMBRE ESCENARIO DEPORTIVO	DIRECCIÓN
14	Street Workout, Cuidad Del Rio.	Cr 43G x Cl 18 21
80	Pista de Skate Barichara N° 3	Cr 72 x Cl 50F SUR
80	Pista de Skate Limonar N° 1	Cr 61D x Cl 57SUR 7
80	Pista de Skate Limonar N° 2	Cr 65 x Cl 42D SUR
80	Pista de Skate UVA El Paraíso	Cr 75 x Cl 48 SUR - 86
4	Pista de Skate Parque La República - San Pedro	Cr 51A x Cl 70A
14	Gimnasio Al Aire Libre, Ciudad Del Rio	Cr 43G x Cl 18 21
12	Pista de Patinaje; Barrio Cristóbal	Cr 86A x Cl 39 82
14	Pista de Skate Ciudad Del Rio	Cr 43G x Cl 18 21
4	Pista de Skate La Piñuela	Cl 86 x Cr 49B
5	Pista de Skate Unidad Deportiva De Castilla José Rene Higuita	Cr 69 x Cl 101 25
5	Pista Multipropósito Unidad Deportiva De Castilla José Rene Higuita	Cr 69 x Cl 101 25
5	Pista de Skate Unidad Deportiva Juanes De La Paz	Cr 65 x Cl 98 50
15	Skate Park De La Cuatro Sur	Cl 2 SUR x Cr 50
12	Pista de Skate Unidad Deportiva La Floresta	Cl 47 x Cr 87C 100
13	Pista de Skate Quintas De San Javier	Cl 43B x Cr 120
11	Pista de Skate Unidad Deportiva Atanasio Girardot	Cl 48 x Cr 70
5	Pista Multipropósito Francisco Antonio Zea.	Cl 91A x Cr 67
5	Pista Skate Francisco Antonio Zea.	Cl 91A x Cr 67
6	Pista Multipropósito 12 De octubre	Cr 76B x Cl 100E
12	Pista de Skate Santa Lucia	Calle 47B con Carrera 8914

Tabla 1. Localización de escenarios contratados.

2 GENERALIDADES DEL CONTRATO OBRA

2.1 DATOS GENERALES DEL CONTRATO

A continuación, se hace una descripción de las generalidades del Contrato De Obra No. 6700043950 de 2025 y el Contrato De Interventoría De Obra No. 6700045006 de 2025.

Los datos presentados en el presente apartado pueden ser verificados con los documentos contractuales que se presentan en la carpeta: *Anexos / 01-Información_General.*

DATOS DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	
NOMBRE DE LA RAZÓN SOCIAL	INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACIÓN DE MEDELLÍN -INDER-
SUPERVISIÓN	Carlos Alejandro Monsalve Toro. Supervisor. Claudia Hincapié Vera. Coordinadora técnica Subdirección de escenarios deportivos. Ervinson Alfredo Vásquez Morales Apoyo técnico a la supervisión.

Tabla 2 Datos de la Entidad Contratante

2.1.1. CONTRATO DE OBRA

INFORMACIÓN CONTRACTUAL – CONTRATISTA DE OBRA	
CONTRATO No.:	6700043950 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO ESCENARIOS IBP identificado con NIT. (Conformado por INCITECO S.A.S con NIT. 800.104.214-9 en un 80%, INGENIEROS PROYECTAR S.A.S con NIT 900.498.361-6 en un 10%, y, BHR CONSTRUCTORES S.A.S con NIT. 901.372.548-8 en un 10%)
NIT CONTRATISTA:	901.970.831 - 3
REPRESENTANTE LEGAL	IVAN CAMILO LOPEZ GOMEZ
OBJETO:	“OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LAS PISTAS Y DEMAS OBRAS COMPLEMENTARIAS, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN”.
PLAZO INICIAL DE LA OBRA:	3 MESES, a partir de la firma del acta de inicio.
VALOR INICIAL:	CUATRO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS DIEZ MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS M.L. **($ 4.874.610.734)**
FECHA DE INICIO:	2025-OCTUBRE-27

INFORMACIÓN CONTRACTUAL – CONTRATISTA DE OBRA	
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL INICIAL	2026-ENERO-27
MODIFICACIÓN CONTRACTUAL No.1	Prórroga No.1, por Dos (2) meses.
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL	2026-MARZO-27
LOCALIZACIÓN COMUNAS	4, 5, 6, 11, 12, 13, 14, 15 y 80
CIUDAD	MEDELLÍN

Tabla 3 Datos del Contratista de Obra

2.1.2. CONTRATO DE INTERVENTORÍA

INFORMACIÓN CONTRACTUAL DE INTERVENTORÍA	
CONTRATO No.	6700045006 DE 2025
CONTRATISTA	UT SODIESTEC PISTAS DEPORTIVAS (Conformada por INGENIERÍA ESTEC TECNOLÓGICA S.A.S NIT 901.566.308-0 en un 40% y SOLUCIONES INTEGRALES DE INGENIERÍA - SODINSA S.A NIT 811.033.318-0 en un 60%)
NIT DEL CONTRATISTA	901.995.469-8
REPRESENTANTE LEGAL DE INTERVENTORÍA	GUSTAVO ALONSO YEPES YEPES.
OBJETO DEL CONTRATO	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LAS PISTAS Y DEMAS OBRAS COMPLEMENTARIAS, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN."
TIEMPO DE EJECUCIÓN	3.5 MESES. A partir de la firma del acta de inicio.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	QUINIENTOS TREINTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS SESENTA Y UN PESOS ML **($ 533.267.761)**
MODIFICACIÓN No.1 (Adición No.1)	DOSCIENTOS DOS MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN MIL SETECIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS M.L **($202.891.783)**, INCLUIDOS TODOS LOS IMPUESTOS, COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS, TASAS, ESTAMPILLAS Y CONTRIBUCIONES A QUE HUBIERE LUGAR)
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	SETECIENTOS TREINTA Y SEIS MILLONES CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS M.L. **($736.159.544)**, INCLUIDO IVA, Y TODOS LOS IMPUESTOS, COSTOS DIRECTOS, INDIRECTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES A QUE HUBIERE LUGAR

INFORMACIÓN CONTRACTUAL DE INTERVENTORÍA	
FECHA DE INICIO	2025-OCT-27
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	2026-FEB-11
MODIFICACIÓN No.1 (Prórroga No.1)	DOS (2) MESES MAS.
PLAZO TOTAL ACTUAL	DESDE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO HASTA EL 11 DE ABRIL DE 2026 o HASTA AGOTAR RECURSOS LO PRIMERO QUE OCURRA.
LOCALIZACIÓN COMUNAS	4, 5, 6, 11, 12, 13, 14, 15 y 80
CIUDAD	MEDELLÍN

Tabla 4 Datos de Interventoría

2.2 CONTROL DE GARANTÍAS.

En este apartado, se muestra cuadro resumen del estado de las garantías del contrato de obra No.6700043950 ejecutado por la empresa CONSORCIO ESCENARIOS IBP y del contrato de interventoría No.6700045006, ejecutado por la empresa UT SODIESTEC PISTAS DEPORTIVAS; Ambos contratos, suscritos con el INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACIÓN DE MEDELLÍN -INDER, en su calidad de contratante.

2.2.1 GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA.

A continuación, se relacionan las garantías que se encuentran vigentes para el contrato de obra, , de acuerdo a la modificación No.1 que se aprobó sobre el contrato, equivalente a una prórroga por dos (2) meses. A continuación, se presenta de forma resumida la información correspondiente a este apartado:

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL			
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO **PRÓRROGA No.1**	TRES MESES DOS MESES		
NÚMERO DE PÓLIZA	21-44-101477638	Anexo 6	
VIGENCIA	**DESDE**	**HASTA:**	**VALOR ASEGURADO**
	27/10/2025	27/03/2031	$ 2.924.766.441,00
AMPARO	**DESDE:**	**HASTA:**	**VALOR ASEGURADO**
Cumplimiento del contrato	27/10/2025	29/09/2026	$ 974.922.147,00
Prestaciones sociales	27/10/2025	27/03/2029	$ 974.922.147,00
Estabilidad y calidad de la obra	27/03/2026	27/03/2031	$ 974.922.147,00

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO			
NÚMERO DE PÓLIZA	21-40-101260444	Anexo 5	
VIGENCIA	**DESDE**	**HASTA:**	**VALOR ASEGURADO**
	27/10/2025	27/03/2026	$ 700.362.000,00

Tabla 5. Pólizas Actualizadas Contrato de Obra

Nota: Las pólizas actualizadas del contratista de obra CONSORCIO ESCENARIOS IBP se encuentran disponibles para consulta en la carpeta *Anexos / 01-Información_General / 03-Pólizas_Obra.*

2.2.2 GARANTÍAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

A continuación, se relacionan las garantías que se encuentran vigentes para el contrato de interventoría:

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL			
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO **MODIFICACIÓN No.1**	TRES MESES Y MEDIO PRÓRROGA 1: Dos meses, y, ADICIÓN 1: $202.891.783		
NÚMERO DE PÓLIZA	21-44-101482407		Anexo 4
VIGENCIA	**DESDE**	**HASTA:**	**VALOR ASEGURADO**
	27/10/2025	12/04/2029	$441.695.726,40
AMPARO	**DESDE:**	**HASTA:**	**VALOR ASEGURADO**
Cumplimiento Del Contrato	27/10/2025	12/10/2026	$147.231.908,80
Pagos De Salario, Pago De Prestaciones Sociales E Indemnizaciones Laborales	27/10/2025	12/04/2029	$147.231.908,80
Calidad Del Servicio	12/02/2026	12/02/2031	$147.231.908,80

Tabla 6. Pólizas Actualizadas Contrato de Interventoría

Nota: Las pólizas actualizadas del contratista de interventoría UT SODIESTEC PISTAS DEPORTIVAS se encuentran disponibles para consulta en la carpeta *Anexos / 01-Información_General / 04-Pólizas_Interv.*

3 ÁREA FINANCIERA Y CONTABLE

En este apartado se presenta el seguimiento al estado financiero y contable del contrato, tanto para la obra como para la interventoría, con el fin de verificar el cumplimiento de las condiciones económicas pactadas y la correcta administración de los recursos.

Al respecto, se evidencia que en el Contrato de Obra No. 6700043950, suscrito con el CONSORCIO ESCENARIOS IBP, no se encuentra estipulada cláusula de anticipo a favor del contratista. De igual manera, en el Contrato de Interventoría No. 6700045006, ejecutado por la UT SODIESTEC PISTAS DEPORTIVAS, no se establece cláusula de anticipo a favor del interventor.

Por lo tanto, se concluye que no se realizaron desembolsos por concepto de anticipos en ninguno de los dos contratos.

3.1 CONTRATO DE OBRA No. 6700043950 DE 2025

A continuación, se presenta de forma resumida las actas de cobro que han sido presentadas por el contratista de obra, hasta la fecha de corte del presente informe mensual.

ACTA No.	PERIODO	FACTURA No.	FECHA DE FACTURACIÓN	VALOR FACTURADO	PORCENTAJE DE AVANCE FACTURADO
1	27-10-2025 al 31-12-2025 (Proyectado)	FVE-1	2025-DIC-18	$1.026.821.011	21,06%
ACUMULADOS:				**$ 1.026.821.011**	**21,06%**

Tabla 7. Resumen Actas de Cobro Contrato de Obra.

Por solicitud de la supervisión INDER, a mediados de diciembre el contratista de obra presentó acta de cobro y factura FVE-1, con proyección de las actividades que el contratista de obra consideraba que podía ejecutar hasta antes del 2025-DIC-30. Esto, por temas de cierre financiero de fin de año 2025.

Si bien, el contratista de obra no logró ejecutar las actividades de revestimiento sobre piso en concreto hidráulico, ya que el subcontratista SIC- Soluciones inteligentes para la construcción, no cumplió con sus compromisos contractuales, el contratista de obra continúo con la ejecución de diferentes actividades que han sido autorizadas por la entidad contratante dentro del alcance del contrato de obra 6700043950 de 2025.

Por lo tanto, el valor de la factura FVE-1 se evidencia plenamente justificado, como se menciona en el párrafo inmediatamente anterior.

3.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 6700045006 DE 2025

Hasta la fecha de cierre del presente informe mensual, en el presente contrato de interventoría han transcurrido 4 meses y 4 días desde el inicio del tiempo de ejecución contractual, sin tiempos de suspensión alguno. Esto, se ve reflejado en los siguientes tiempos de ejecución acumulados hasta el momento:

Concepto	Descripción
Fecha inicio	27/10/2025
Fecha corte presente informe	28/02/2026
Fecha fin actual	11/04/2026
Tiempo transcurrido (Días)	124
Tiempo total de contrato (Días) Fecha de fin 11 de abril	166
% avance con corte al 28-Feb-2026	74,70%

Tabla 8. Descripción tiempos transcurridos de interventoría.

A continuación, se presenta de forma resumida las actas de cobro que han sido presentadas por interventoría, hasta la fecha de corte del presente informe mensual. Como base para el cálculo de los porcentajes, se toma el valor del contrato inicial más el valor de la adición No.1, es decir, $736.159.544 como se explica en el apartado 2.1.2 del presente informe.

ACTA No.	PERIODO	FACTURA No.	VALOR FACTURADO	PORCENTAJE DE AVANCE FACTURADO
1	27-OCT-2025 AL 30-NOV-2025	FEPI1	$159.819.154	21,71%

2	01-DIC-2025 AL 31-DIC-2025	FEPI2	$138.588.749	18,83%
3	01-ENE-2026 AL 31-ENE-2026	FEPI3	$138.588.749	18,83%
ACUMULADOS:			**$ 436.996.652**	**59,36%**

Tabla 9. Resumen Actas de Cobro Contrato de Interventoría.

El presente informe se entrega como uno de los requisitos para el cobro de la factura No.4, correspondiente al periodo que va del 01 al 28 de febrero de 2026, por valor de $149.945.261, la cual será presentada por la presente interventoría ante la entidad contratante –INDER Medellín-

4 ÁREA ADMINISTRATIVA

4.1 PERSONAL PROFESIONAL DE CONTRATISTA E INTERVENTORÍA.

En este apartado se relaciona el personal profesional aprobado al cierre del periodo correspondiente al presente informe mensual.

Las hojas de vida de los colaboradores que se relacionan en el presente apartado, pueden ser consultadas en la carpeta: *Anexos / 02-Area_Administrativa / 01-Hojas_Vida.*

El personal operativo, así como los soportes de seguridad social y afiliaciones, fueron reportados previamente en el informe del área de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), correspondiente al periodo en el que ingresó cada uno de los profesionales.

4.1.1. PERSONAL PROFESIONAL DE CONTRATISTA DE OBRA.

Cargo	Fecha Inicio	Fecha fin	Nombre	Cédula	Profesión
Director de obra	2025-10-27	-	Iván Camilo López Gómez	80.771.365	Ingeniería Civil
Residente de obra	2025-10-27	-	Rovinson Rivera Rojas	14.279.427	Ingeniería Civil
Inspector de obra No.1	2025-10-27 2025-10-22	2025-11-20 continúa	Dennys Juliana Pinzón Orjuela/ Omar Ricardo Vargas Suarez	1.026.288.863 1.094.245.433	Ingeniería Civil Arquitecto
Inspector de obra No.2	2025-10-27	-	James Nicolas Romero Capera	1.031.165.437	Ingeniería Civil
Inspector de obra No.3	2025-10-27 2025-12-09	2025-12-07 Continúa	Ericson Francisco Osorio Peña/ Carlos Andrés Rengifo Castro	1.032.374.284/ 1.042.092.851	Tecnología en obras civiles/ Tecnología en construcciones
Inspector de obra No.4	2025-10-27	-	Sandro Nicolás Muñoz Buitrago	80.190.806	Ingeniería Civil
Inspector de obra No.5	2025-11-24	-	Daniel Felipe Hernández Martínez	1.007.751.241	Ingeniería Civil
Profesional ambiental	2025-10-27	-	Yeyson Ferley Leudo Lemus	71.241.483	Ingeniero ambiental
Inspector ambiental	2025-10-27 2025-12-01	2025-11-30 Continúa	Yina Paola Marín Betancur/ Angie Fernanda Macias Builes	42.017.661/ 1.042.093.941	Ingeniera Ambiental/ Tecnología en control ambiental

Cargo	Fecha Inicio	Fecha fin	Nombre	Cédula	Profesión
Profesional SST	2025-10-27 2025-10-20	2025-11-17 Continúa	Luz Ercilia Cuevo Isaza/ Yarleydy Argumedo Romaña	28.798.607/ 1.013.633.216	Profesional en salud Ocupacional/ Administración en salud ocupacional
Inspector SST	2025-10-27 2025-11-24	2025-11-19 Continúa	Hernán Darío Nomesqui García/ Leidy Lorena Ramírez Ospitia	79.219.229/ 1.022.992.755	Ingeniería en Seguridad e higiene ocupacional/ Tecnólogo en salud ocupacional
Profesional social	2025-10-27 20025-12-02	2025-11-30 Continúa	Gerlein Eduardo Camacho Araujo/ Leidy Viviana Chavarría	71.701.057/ 1.004.913.574	Trabajo Social/ Trabajo Social

Tabla 10. Equipo Profesional Vigente del Contratista de Obra.

4.1.2. PERSONAL PROFESIONAL DE INTERVENTORÍA.

Cargo	Fecha Inicio	Fecha Fin	Nombre	Cédula	Profesión	Mat. Profesional
Director de interventoría	2025-10-27	-	Luis Guillermo Hincapié Uribe	71.588.845	Ingeniería Civil	05202-21858
Residente de interventoría	2025-10-27	-	Andrés Felipe Lizarazo Hernández	1.214.715.951	Ingeniería Civil	05202-333369
Inspector de interventoría No.1	2025-10-27	-	Sandra Juliana Arias Zuleta	1.152.455.020	Ingeniería Civil	011037-0505450
Inspector de interventoría No.2	2025-10-27	2026-02-11	Kely Yojanna Tejada García	1.017.257.669	Ingeniería Civil	011037-0599919
Inspector de interventoría No.3	2025-10-27	2025-11-30	Ana Mercedes Carmona Morales	1.036.641.877	Ingeniería Civil	05202-431975
Inspector de interventoría No.3	2025-12-01	2025-12-14	Angel Alfredo Úsuga Villa	1.017.124.538	Tecnología en Construcción	05543-036328
Inspector de interventoría No.3	2025-12-15	2026-01-12	César Darío Luna Díaz	1.102.885.443	Ingeniería Civil	031037-0543440
Inspector de interventoría No.3	2026-01-13	-	Jeferson Baldovino Aguilar	1.000.395.766	Ingeniería Civil	011037-0633778
Profesional ambiental	2025-10-27	2026-02-11	Johan David Mosquera Ibarguen	1.040.501.919	Ingeniería Ambiental	05238-388581

Profesional ambiental	2026-02-12	-	Andrea Soto Espinal	1.020.406.570	Ingeniería Ambiental	011021-0622360
Inspector ambiental	2025-10-27	2026-02-11	Andrea Soto Espinal	1.020.406.570	Ingeniería Ambiental	011021-0622360
Profesional SST	2025-10-27	-	Mireya Maricsa Higuera Calderón	52.490.454	Ingeniería en seguridad industrial e higiene ocupacional	
Inspector SST	2025-10-27	2026-02-09	Camila Rúa Hernández	1.007.633.989	Tecnología en salud ocupacional	
Inspector SST	2026-02-10	-	Yuly Mileidy Álvarez Restrepo	43.920.402	Tecnología en salud ocupacional	
Profesional social	2025-10-27	-	Luisa María Osorio Alzate	1.037.502.739	Licenciada en filosofía con especialización en Responsabilidad social y sostenibilidad.	

Tabla 11. Equipo Profesional de Interventoría.

Nota:

Dado que, en la modificación contractual No.1 sobre el contrato de interventoría se descontó un inspector técnico y un inspector ambiental, el 2026-02-11 – Fecha en que culminó el tiempo contractual inicial- sale del presente proyecto la inspectora Kely Yojanna Tejada García. Por esta misma razón, el 2026-02-11 el profesional Johan David Mosquera Ibarguen, sale definitivamente del presente proyecto, y la profesional Andrea Soto Espinal, quien se había venido desempeñando como inspectora ambiental, pasa a ser la nueva profesional ambiental de interventoría.

4.2 ESTADO DE SUBCONTRATOS.

En el transcurso del periodo de ejecución, el equipo del contratista de obra ha presentado documentos para informar que se apoyaría en los siguientes subcontratistas, para el desarrollo de actividades propias de su contrato. Estos han sido:

Fecha Firma	Empresa Subcontratada	NIT.	Servicio Contratado
30-oct-25	SIC SOLUCIONES INTELIGENTES PARA LA CONSTRUCCION S.A.S.	901.525.241-0	Suministro, transporte y aplicación de materiales para el mantenimiento y protección de superficies.

5-nov-25	MISSION SECURITY LTDA	900.109.996-5	Vigilancia
10-nov-25	LILIANA JIMENEZ	43.636.636-0	Carpintería metálica (Ornamentación)
10-nov-25	CONASF CONCRETO Y ASFALTO S.A.S	901.396.755-1	Obra civil
24-nov-25	METALMECANICAS DE MEDELLÍN CJM S.A.S	901480239-1	Carpintería metálica (Ornamentación)
PTE ENTREGAR SOPORTES	HELI YIMMI CORDERO GALVIS	80361570	
10-dic-25	CITY PLAY SAS	901218343-7	Fabricación de productos metálicos para uso estructural.
25-nov-25	ELECTRO HERRAJES	901548795-8	Construcción de otras obras de ingeniería civil
PTE ENTREGAR SOPORTES	BEATRIZ EUGENIA GOMEZ HERNANDEZ	43800213	
PTE ENTREGAR SOPORTES	VAS INGENIERIA	900923787	
7-ene-26	INGPACT S.A.S.	900897411-8	Suministro, Transporte y aplicación de impermeabilización
12-dic-25	ACTIVE	900161485-3	Suministro, transporte y aplicación de materiales para el mantenimiento y protección de superficies, sobre concreto asfáltico.
14-ene-26	CONASFALTOS	890929951-7	Suministro, transporte y aplicación de Mezclas asfálticas en caliente.
PTE ENTREGAR SOPORTES	CONSTRUCCIONES DFL	900814668-8	

Tabla 12 Subcontratos de Obra

Los documentos aportados por el contratista de obra para informar sobre los subcontratos celebrados, pueden ser consultados en la carpeta: *Anexos/02-Area_Administrativa/02-Subcontratos*.

4.3 GESTIÓN DE COMITÉS DE SEGUIMIENTO.

En este apartado se relacionan las reuniones sostenidas entre los diferentes equipos de interventoría, supervisión INDER y contratista de obra, así como las reuniones con terceros que se hayan podido desarrollar durante el periodo del que trata el presente informe mensual. Las actas de estas reuniones, se entregan anexas al presente informe, y pueden ser consultadas en la carpeta: *Anexos/02-Area_Administrativa/03-Actas_Reuniones.*

COMITÉS DE SEGUIMIENTO SEMANAL				
No. COMITÉ	**FECHA**	**Temas principales tratados**	**Compromisos relevantes**	**Estado**
Comité de Seguimiento de Obra No.11	2026-02-02	Seguimiento a productos StreetBond, Seguimiento a las actividades de revestimiento con subcontratista ACTIVE, Entrega de cronograma actualizado a la modificación contractual No.1, seguimiento a pólizas actualizadas, recorridos semanales a los frentes de obra.	Subcontratista SIC entregará la guía de envío desde el exterior de los productos StreetBond y sus respectivos certificados aduaneros, Se deberán finalizar las actividades de revestimiento con ACTIVE en limonar 1 e iniciar cuanto antes en la pista multipropósito del Francisco Anonio Zea, Contratista de obra debe entregar cuanto antes el cronograma de obra actualizado a la modificación No.1 así como la actualización de las pólizas contractuales, desde interventoría se recuerda hacer recorridos conjuntos a los frentes de obra, los cuales no se han venido realizando.	Cerrado (Nunca se recibieron documentos por parte de SIC).
Comité de Seguimiento de Obra No.12	2026-02-09	Inclusión de la comunidad en comités de seguimiento a obra por parte de la supervisión INDER, definición de que no se esperará más a SIC como único proveedor de revestimiento StreetBond por lo que supervisión definirá nuevas actividades a ejecutar con los recursos que quedan disponibles, Cronograma	De acuerdo a lo informado por la supervisión la comunidad de deportistas acompañarán los comités de obra de ahora en adelante, se incluirán nuevas obras a ejecutar con los recursos que quedan disponibles de la no aplicación de productos StreetBond (Supervisión definirá las obras que se ejecutarán), Contratista deberá entregar cuanto antes cronograma de actividades	Cerrado (Nunca se recibieron documentos por parte de SIC, por lo que se implementa otra alternativa por parte de la supervisión).

		de actividades, seguimiento a frentes de trabajo activos,.	ajustado a la modificación contractual No.1, cambio total del pavimento asfáltico en escenario Limonar 2, escenarios próximos a entregar, observaciones técnicas desde interventoría.	
Comité de Seguimiento de Obra No.13	2026-02-16	Definición del tipo de acabado con el que quedará la superficie de cada escenario intervenido, definición de fechas de entrega de algunos escenarios intervenidos, solicitud de remodelar el bowl en el frente de trabajo La piñuela para lo que comunidad presentará diseño geométrico de cómo quedará el escenario, Presentar nuevo paquete con obras NPs, Cronograma de actividades, seguimiento a los diferentes frentes de trabajo activos.	De acuerdo a reunión llevada a cabo con la comunidad en la que se escuchan las preferencias del tipo de acabado que prefieren de acuerdo a los deportes que practican en cada escenario supervisión INDER define el tipo de acabado con el que quedará la superficie de cada escenario intervenido, Contratista se compromete con la entrega de algunos frentes de trabajo, de acuerdo a la solicitud de la comunidad de remodelar el Bowl de la piñuela se realizarán algunos diseños para ver si la supervisión aprueba la ejecución de las obras necesarias, de acuerdo con las nuevas obras que han ido surgiendo el contratista de obra debe presentar paquete de nuevas obras No Previstas, Cronograma de obra: Contratista manifiesta dificultad para realizar un cronograma de obra ya que no se encuentra el alcance contractual definido por las	Cerrado

			solicitudes de adicionar nuevas actividades que ha venido generando la comunidad de deportistas que asisten al comité de seguimiento.	
Comité de Seguimiento de Obra No.14	2026-02-23	Cambio de diseño del bowl de piñuela ya que no encaja en el espacio disponible en campo, cronograma de actividades por parte del contratista de obra, paquete con obras NPs, seguimiento a diferentes frentes de trabajo activos.	Dado que el diseño presentado por la comunidad no se adapta a las dimensiones de campo, desde supervisión se autoriza a que el arquitecto Mauricio Mejía elabore un nuevo diseño el cual será presentado como y pagado como una consultoría por parte de la interventoría, Contratista continúa manifestando que no logra cerrar un cronograma de actividades dado las nuevas actividades que se han venido adicionando al proyecto, contratista deberá presentar cuanto antes las nuevas obras NPs que han venido surgiendo en el presente proyecto, para ver el detalle del seguimiento general a los frentes de trabajo activos se recomienda ver directamente el acta de comité	En seguimiento

Tabla 13 Actas de Comités de Seguimiento Semanal

4.4 RELACIÓN DE COMUNICADOS.

En este apartado, se relaciona todas las comunicaciones que se han enviado y recibido, vía correo electrónico, entre las partes que conforman el proyecto del que trata este informe mensual. El lector podrá revisar el contenido de estas comunicaciones en la carpeta: *Anexos/02-Area_Administrativa/04-Correspondencia*.

4.4.1. CORRESPONDENCIA RECIBIDA DEL CONTRATISTA DE OBRA.

A continuación, se relaciona la correspondencia que fue enviada por el contratista de obra y recibida por la interventoría, en el transcurso del periodo del que trata el presente informe.

FECHA	COMPONENTE	ASUNTO	CONSECUTIVO
2-feb-26	TEC-ADMON	Correo-Actual_Polizas_Modificacion1	CORREO
2-feb-26	TEC-ADMON	Afectacion_Por_Lluvias	INC-048-2026-CIBP
2-feb-26	SST	Sol Ing Pers Belarco, Mission	INC-051-2026-CIBP
3-feb-26	SST	Sol Ing Personal Ingeocivil y concretos	CORREO
3-feb-26	TEC-ADMON	Correo-Ppta_Impermeabilizante_Materas_UVA	CORREO
4-feb-26	TEC-ADMON	Correo-Diseño_Mezcla_MDC-10_Conasfaltos	CORREO
4-feb-26	TEC-ADMON	Correo-Sol_Rev_NPs_19-22	CORREO
4-feb-26	TEC-ADMON	Correo-Subcontratos_Active_y_Conasfaltos	CORREO
4-feb-26	TEC-ADMON	Conclusiones_Reunion_Comunidad_Skaters	INC-052-2026-CIBP
5-feb-26	TEC-ADMON	Correo-Sol_Def_tramos_Micropilotes_ReneH	CORREO
6-feb-26	SST	Correo Sol ing per Conasf Ingeocivil	CORREO
9-feb-26	TEC-ADMON	Correo-Actual_Polizas_Modificacion1_V2	CORREO
9-feb-26	SST	Soli Ing Personal Coservicios	INC-054-2026-CIBP
10-feb-26	SST	Correo Segu Social Consor IBP, Inciteco	CORREO
10-feb-26	SST	Contratos subcontr Vas-Heli Cordero	INC-056-2026-CIBP
11-feb-26	SST	Correo Seguridad Social Liliana, Ingeocivil	CORREO
12-feb-26	SST	Correo Seguridad Social Metal, Conasf	CORREO
12-feb-26	TEC-ADMON	Correo-Info_Inicio_Actividades_Skate_ReneH	CORREO
13-feb-26	SST	Correo Soli Ing Per Active, Diego Caro, Coservicios	CORREO
13-feb-26	SST	Correo Soli Ing Per Active, Diego Caro	CORREO
16-feb-26	TEC-ADMON	Sol_Def_Pilotes_ReneH	INC-059-2026-CIBP
17-feb-26	TEC-ADMON	Aseguradora_Incump_Salarios_SIC	INC-060-2026-CIBP
18-feb-26	TEC-ADMON	Correo-Entrega_NPs_Paquete2_(19_a_39)	CORREO
19-feb-26	TEC-ADMON	Correo-Entrega_NPs_Paquete2_V2_(19_a_40)	CORREO
19-feb-26	SST	Sol ing personal Inciteco Mission	INC-062-2026-CIBP
19-feb-26	SST	Contrato Conasf y Diego Caro	INC-063-2026-CIBP
20-feb-26	TEC-ADMON	Planos_Topog_Piñuela	INC-062A-2026-CIBP
20-feb-26	SOCIAL	Cambio-profesional-social	INC-063A-2026-CIBP
20-feb-26	SST	Correo Cambio de Profesional SST	CORREO
20-feb-26	SST	Sol ing pers Balerco	INC-064-2026-CIBP
21-feb-26	TEC-ADMON	Sol_Cambio_Inspector_Obra_No.9	INC-065-2026-CIBP
23-feb-26	SST	Sol Ing Per Mision	INC-065A-2026-CIBP
23-feb-26	SST	Presupuesto SST	CORREO
23-feb-26	TEC-ADMON	Sol_Ampliacion_Serv_Vigilancia	INC-067-2026-CIBP
24-feb-26	TEC-ADMON	Justificacion_No_Personal_UVA_Paraiso	INC-068-2026-CIBP
24-feb-26	SOCIAL	SOC-cambio-Hoja-de-vida	INC-069-2026-CIBP
25-feb-26	SST	Sol ing pers Diego Caro, Conasf	INC-070-2026-CIBP
26-feb-26	SST	Sol Ing Profesional SST	INC-072-2026-CIBP
26-feb-26	SST	Sol Ing Profesional Social	INC-073-2026-CIBP
27-feb-26	TEC-ADMON	Rta_a_198-Rta_a_067_Sol_Vig_adic	INC-077-2026-CIBP
28-feb-26	TEC-ADMON	Correo-Entrega_NPs_Paquete2_V3_(19_a_47)	CORREO

Tabla 14. Correspondencia Remitida por Contratista de Obra a Interventoría.

4.4.2. CORRESPONDENCIA RECIBIDA DEL INDER.

A continuación, se relaciona la correspondencia que fue enviada por la entidad contratante -INDER- y recibida por la interventoría, en el transcurso del periodo del que trata el presente informe.

FECHA	COMPONENTE	ASUNTO	CONSECUTIVO
3-feb-26	TEC-ADMON	Arte_Vallas_Diferentes_Escenarios	Correo 03022026
5-feb-26	TEC-ADMON	Citacion_Ctista_Audiencia_Incumplimiento	Correo 05022027
9-feb-26	SST	Aprobacion informe SST #3 enero 26	Correo 06022026
11-feb-26	TEC-ADMON	Rta_a_inf_Estabilizacion_ReneH	Correo 11022026
13-feb-26	SST	Lineamientos informe final	Correo 13022026
16-feb-26	TEC-ADMON	Correo-Sol_Actualizacion_Inf_Tecnico	Correo 16022026
18-feb-26	TEC-ADMON	Obs_Informes_Mensuales_01_02_03	Correo 18022026
20-feb-26	SOCIAL	aprobación-informe-mensual-diciembre	Correo 20022026
26-feb-26	SOCIAL	Observaciones-informe-enero	Correo 26022026

Tabla 15. Correspondencia Remitida por INDER a Interventoría.

4.4.3. CORRESPONDENCIA ENVIADA A CONTRATISTA DE OBRA.

A continuación, se relaciona la correspondencia que fue enviada por interventoría recibida por el contratista de obra, en el transcurso del periodo del que trata el presente informe.

FECHA	COMPONENTE	ASUNTO	CONSECUTIVO
3-feb-26	TEC-ADMON	Correo-Arte_Vallas_Cuatro_Sur	Correo 03022026
3-feb-26	TEC-ADMON	Correo-Rta_Sol_Conf_Form_Pago_Revest	Correo 03022026
3-feb-26	SST	INC-051-Rta Sol ing pers Belarco, Mission	UTSEPD-6700043950-169
3-feb-26	SST	Correo Rta Sol Ing pers Ingeocivil y concretos	UTSEPD-6700043950-170
4-feb-26	TEC-ADMON	Obs_Polizas_Modif1_Cto_Obra	Correo 04022026-1
4-feb-26	TEC-ADMON	Rta_a_Conclu_Reu_Comunidad_Skaters	Correo 04022026-2
4-feb-26	TEC-ADMON	Rta_a_Ppta_alternat_Impermeab_Materas	Correo 04022026-3
5-feb-26	SOCIAL	SOC-Empleabilidad	UTSEPD-6700043950-171
6-feb-26	SST	Correo Imcumplimiento SST SS	UTSEPD-6700043950-172
9-feb-26	SST	Aprobacion informe SST Ene-26	UTSEPD-6700043950-173
9-feb-26	SST	Rta Correo Aprobacion pers Conasf Ingeocivil	UTSEPD-6700043950-174
9-feb-26	SST	Aprob ingreso personal Coservicios	UTSEPD-6700043950-175
11-feb-26	TEC-ADMON	Requerimiento en la instalación de grama – Frente UDAG	UTSEPD-6700043950-176

FECHA	COMPONENTE	ASUNTO	CONSECUTIVO
11-feb-26	SST	Rta Correo Seguridad Social IBP, Inciteco	UTSEPD-6700043950-177
11-feb-26	AMBIENTAL	Correo-Fechas_Acordadas_Entregas	Correo 11022026
13-feb-26	SOCIAL	Pendientes.	UTSEPD-6700043950-178
13-feb-26	SST	Lineamientos informe final SST	UTSEPD-6700043950-179
13-feb-26	SST	Rta Correo Seguridad Social Metal, Conasf	UTSEPD-6700043950-180
13-feb-26	SST	Rta Cor Sol Ing Active, Diego Caro, Coservicios	UTSEPD-6700043950-181
17-feb-26	SST	Correo Rta Sol ing per Diego Caro	UTSEPD-6700043950-182
17-feb-26	TEC-ADMON	Correo-Rta_a_INC-059-Sol_Def_Pilotes_ReneH	Correo 17022026
17-feb-26	AMBIENTAL	Disposición de residuos	UTSEPD-6700043950-183
18-feb-26	SST	Correo Incumplimiento Profesional SST	UTSEPD-6700043950-184
19-feb-26	SST	INC-062-26-Rta Sol ing personal	UTSEPD-6700043950-185
19-feb-26	SOCIAL	SOC-Compromisos-sociales	UTSEPD-6700043950-186
20-feb-26	SST	Rta Correo Cambio Prof SST	UTSEPD-6700043950-187
23-feb-26	SOCIAL	SOC-Rta-cambio-prof-social	UTSEPD-6700043950-188
23-feb-26	SST	INC-064-26-Rta Sol Ing Per Const DFL, Mision	UTSEPD-6700043950-189
23-feb-26	SST	INC-065-Rta Sol Ing Per Mision	UTSEPD-6700043950-190
24-feb-26	SOCIAL	SOC-Requerimiento-actas-de-vecindad-La-Piñuela	UTSEPD-6700043950-191
24-feb-26	SOCIAL	Soc-Rta-cambio-prof-soc-v2	UTSEPD-6700043950-192
25-feb-26	SST	Rta Sol ing per Diego Caro, Conasf	UTSEPD-6700043950-193
26-feb-26	SST	Rta Correo Presupuesto SST	UTSEPD-6700043950-194
26-feb-26	SST	INC-072-26-Rta Sol ing Profesional SST	UTSEPD-6700043950-195
26-feb-26	AMBIENTAL	Uso baños móviles	UTSEPD-6700043950-196
26-feb-26	SST	Sol Ing Pers Profesional Social	UTSEPD-6700043950-197
27-feb-26	TEC-ADMON	Rta_a_INC-067-26_Sol_Vigilancia_adicional	UTSEPD-6700043950-198
27-feb-26	SST	Correo Incumplimiento SST	UTSEPD-6700043950-198A
27-feb-26	TEC-ADMON	Sol_Act_Fechas_Entrega_Frentes_Trabajo	UTSEPD-6700043950-199

FECHA	COMPONENTE	ASUNTO	CONSECUTIVO
27-feb-26	TEC-ADMON	Correo-Diseño_Solicitado_Micropilotes_ReneH	Correo 27022026
28-feb-26	TEC-ADMON	Sol_Resultados_Lab_Concretos	UTSEPD-6700043950-200
28-feb-26	TEC-ADMON	Sol_Manuales_Mantenimiento	UTSEPD-6700043950-201

Tabla 16. Correspondencia Enviada por Interventoría a Contratista de Obra.

4.4.4. CORRESPONDENCIA ENVIADA AL INDER.

A continuación, se relaciona la correspondencia que fue enviada por interventoría recibida por la supervisión INDER en el transcurso del periodo del que trata el presente informe.

FECHA	COMPONENTE	ASUNTO	CONSECUTIVO
3-feb-26	TEC-ADMON	Entrega_Inf_Muros_Rene_H_V1	UTSEPD-6700045006-031
4-feb-26	SOCIAL	SOC-informe-mensua-enero	Correo 0402202026
5-feb-26	TEC-ADMON	Correo-Sol_Def_tramos_Micropilotes_ReneH	Correo 0502202026
6-feb-26	SST	Entrega Informe #3 SST Ene-26	UTSEPD-6700045006-032
7-feb-26	TEC-ADMON	Entrega_Informe_Mensual_No.3_TEC	UTSEPD-6700045006-033
9-feb-26	TEC-ADMON	Alerta Proceso Sancionatorio	UTSEPD-6700045006-033
9-feb-26	SST	Sol_Cambio_Insp_SST	UTSEPD-6700045006-034
9-feb-26	AMBIENTAL	Sol_Cambio_Prof_Amb	UTSEPD-6700045006-035
13-feb-26	TEC-ADMON	Correo-Trasl_Polizas_Obra_Modif1	Correo 1302202026
16-feb-26	TEC-ADMON	Corrreo-Actualizacion_Polizas_Interv	Correo 1602202026
18-feb-26	TEC-ADMON	CAMBIO REP LEGAL SUPLENTE	UTSEPD-6700045006-036
18-feb-26	TEC-ADMON	Recomendación Archivo Pcso Sancionatorio	UTSEPD-6700045006-037
20-feb-26	SOCIAL	subsanaciones-informe-mensual-diciembre	Correo 20022026
27-feb-26	TEC-ADMON	Sol_Def_Obras_a_ejecutar_ReneH	UTSEPD-6700045006-038

Tabla 17. Correspondencia Enviada por Interventoría a INDER.

4.5 BITÁCORAS

En la bitácora de obra se deja constancia de las actividades realizadas diariamente en cada frente de trabajo, así como los equipos, personal y estado del tiempo. El documento de cada frente de trabajo se escanea y se entrega anexo al presente informe mensual. El lector podrá observar esta información en la carpeta *Anexos/ 02-Area_Administrativa/ 05-Bitácoras.*

4.6 REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DE LA OBRA.

El registro fotográfico de cada frente de obra se anexa en la carpeta *Anexos/ 02-Area_Administrativa/ 06-Reg_Fotografico*.

5 INFORME JURÍDICO

5.1 RELACIÓN DE RECLAMACIONES

Hasta la fecha de cierre del presente informe mensual, no se han identificado reclamaciones sobre ninguna de las partes involucradas en el desarrollo del proyecto de obra pública del que trata este informe.

5.2 RELACIÓN DE SANCIONES

- Hasta la fecha de cierre del presente informe mensual, no se ha impuesto sanción alguna sobre contratista de interventoría, por temas que tengan que ver con los contratos de obra e interventoría de los que trata el presente informe mensual.
- Debido a los atrasos o incumplimientos respecto al cronograma de obra presentados por el contratista de obra, se alcanzó a iniciar un proceso por presunto incumplimiento sobre el contratista de obra, que al finalizar el periodo del que trata el presente informe mensual, se encuentra pendiente de respuesta por parte de la entidad contratante, para el posible archivo del procedimiento administrativo.

  Dicho proceso de archivo administrativo ha sido recomendado por la presente interventoría, basado en dos argumentos principales: 1. El contratista ha logrado demostrar la existencia de un único proveedor para Colombia de los productos StreetBond, que fueron contratados por el INDER para el presente proyecto, productos que representan alrededor del 47% del valor del contrato de obra inicial; y el incumplimiento por parte de dicho proveedor para la ejecución de las actividades del presente proyecto. Y, 2. La tardía citación a audiencia del proceso sancionatorio (40 días después de entregado el informe por parte de interventoría), cuando ya ha sido aprobada una prórroga sobre dicho contrato de obra y las condiciones han cambiado sustancialmente, ya que al no contar con los productos StreetBond, la supervisión ha venido incluyendo nuevas actividades de obra que han sido identificadas en conjunto con la comunidad de deportistas; esto desvirtúa el propósito del proceso sancionatorio, que es la de conminar al contratista de obra a cumplir con sus obligaciones dentro del tiempo

contractual en el que se encuentra el proceso de ejecución en el momento que se solicita la imposición de las multas.

A continuación, se relaciona de forma cronológica las comunicaciones que se generaron alrededor de este tema:

Fecha	Remitente	Destinatario	Asunto	Consecutivo
2025-12-31	Interventoría	Supervisión INDER	Recomendación de imposición de multas a contratista de obra CONSORCIO ESCENARIOS IBP, en desarrollo del contrato de obra 6700043950 de 2025, por presunto incumplimiento a obligaciones contractuales.	UTSEPD-6700045006-020A
2026-01-09	Contratista de obra	Interventoría	Soporte Unico proveedor autorizado StreetBond Colombia	INC-012-2026-CIBP
2026-02-04	Supervisión INDER	Contratista de obra	Citación a audiencia de proceso administrativo sancionatorio por presunto incumplimiento del Contrato No 6700043950 de 2025	INDER 2026301215
2026-02-09	Interventoría	Supervisión INDER	Alerta audiencia de proceso administrativo sancionatorio por presunto incumplimiento del Contrato No 6700043950 de 2025 (Rta a oficio INDER 2026301215)	UTSEPD-6700045006-033
2026-02-19	Interventoría	Supervisión INDER	Recomendación Archivo del procedimiento administrativo sancionatorio por presunto incumplimiento del Contrato No 6700043950 de 2025.	UTSEPD-6700045006-037

6 ÁREA TÉCNICA

6.1 PRESUPUESTO ECONÓMICO BASE.

En el presente apartado se presenta de forma resumida la distribución de recursos para cada uno de los escenarios que hacen parte del contrato de obra 6700043950. Las principales actividades de obra que se ejecutan en el proyecto del que trata el presente informe mensual son: adecuación de superficies, construcción y mantenimiento de obras complementarias a las pistas que comprende el alcance del contrato de obra, y en general todas aquellas obras que determine el INDER, para lograr una intervención integral sobre dichas pistas.

La información que se presenta a continuación, fue tomada de la propuesta económica presentada por el contratista de obra en el proceso de licitación. Dicha propuesta económica puede ser consultada en la carpeta: *Anexos/03-Area_tecnica/01-Presupuesto*.

COMUNA	NOMBRE ESCENARIO DEPORTIVO	COSTO DIRECTO
14	STREET WORKOUT CIUDAD DEL RIO	$ 51.344.066
80	PISTA DE SKATE BARICHARA N°3	$ 55.169.989
80	PISTA DE SKATE LIMONAR N°1	$ 84.836.542
80	PISTA DE SKATE LIMONAR N°2	$ 75.702.118
80	PISTA DE SKATE UVA EL PARAISO	$ 418.361.550
4	PISTA DE SKATE PARQUE LA REPUBLICA-SAN PEDRO	$ 91.793.671
14	GIMNASIO AL AIRE LIBRE CIUDAD DEL RIO	$ 48.291.449
12	PISTA DE PATINAJE BARRIO CRISTOBAL	$ 423.321.794
14	PISTA DE SKATE CIUDAD DEL RIO	$ 170.448.419
4	PISTA DE SKATE LA PIÑUELA	$ 122.058.998
5	PISTA DE SKATE UD CASTILLA JOSE RENE HIGUITA	$ 127.040.598
5	PISTA MULTIPROPOSITO UD CASTILLA JOSE RENE HIGUITA	$ 354.625.509
5	PISTA DE SKATE UD JUANES DE LA PAZ	$ 150.598.986
15	SKATE PARK CUATRO SUR	$ 319.635.557
12	PISTA DE SKATE UD LA FLORESTA	$ 61.248.507
13	PISTA DE SKATE QUINTAS DE SAN JAVIER	$ 42.106.489
11	PISTA DE SKATE UD ATANASIO GIRARDOT	$ 235.187.491
5	PISTA MULTIPROPOSITO FRANCISCO ANTONIO ZEA	$ 393.914.614
5	PISTA DE SKATE FRANCISCO ANTONIO ZEA	$ 58.211.127
7	PISTA MULTIPROPOSITO 12 DE OCTUBRE	$ 293.113.456
12	PISTA DE SKATE SANTA LUCIA	$ 242.312.625
	Total, Costo Directo	**$ 3.819.323.555**

Administración (A) = 19,21%	$ 733.692.055,00
Imprevistos (I) = 1%	$ 38.193.236,00
Utilidad (U) = 4%	$ 152.772.942,00
Valor Total (Incluido AIU)	**$ 4.743.981.788,00**
Gestión Ambiental	$ 61.967.929,00
Gestión social	$ 10.710.000,00
Gestión SST	$ 26.092.575,00
Pólizas	$ 31.858.442,00
Valor Total del Contrato	**$ 4.874.610.734,00**

Tabla 18. Desglose del presupuesto por frentes de trabajo.

6.2 SEGUIMIENTO Y CONTROL AL PROYECTO

De acuerdo a las actividades ejecutadas en obra, al finalizar el periodo del que trata el presente informe mensual, se cuenta con los siguientes porcentajes de avance por cada uno de los frentes de trabajo.

El porcentaje programado se calcula respecto a la versión 1 del cronograma de obra que fue presentado por el contratista de obra el pasado 2025-NOV-11, mediante oficio INC-028-2025-CIBP.

Desde interventoría se ha solicitado la entrega de un cronograma de actividades actualizado, semanalmente en cada comité de obra. Sin embargo, el contratista siempre ha manifestado la dificultad de generar dicho cronograma de actividades, debido a que la comunidad solicitó continuamente adicionar nuevas obras, lo que impedía terminar de valorar los trabajos y saber qué actividades se iban a ejecutar y cuales no de forma definitiva.

El no contar con un cronograma de actividades, afecta directamente las funciones de interventoría.

Nota: Al finalizar el mes de enero e iniciar el mes de febrero, desde supervisión INDER se tomó la decisión de que definitivamente no se aplicarán los productos StreerBond para el revestimiento de los pisos en concreto hidráulico en las superficies de juego de los escenarios que hacen parte del presente proyecto; esto, debido a que el único proveedor de este tipo de productos para Colombia – SIC Soluciones Inteligentes para la construcción- le quedó mal al contratista de obra – Consorcio IBP-, aún cuando se alcanzó a concretar todo lo relacionado con el sub contrato y el pago del anticipo a -SIC-.

Lo anterior, a llevado a que la supervisión INDER, escuche a la comunidad de deportistas que practican deportes en los escenarios que hacen parte del presente proyecto y acoja las solicitudes de nuevas obras a realizar en diversos escenarios de los relacionados en el contrato de obra 6700043950 de 2025, redistribuyendo de esta forma los recursos que inicialmente estaban destinados para las actividades con productos StreetBond.

La forma en la que la supervisión INDER acogió a la comunidad de practicantes del deporte, fue mediante reuniones para escuchar sus inquietudes, y abriéndoles las puertas para su participación en los comités semanales de seguimiento a las actividades de obra. Debido a que semanalmente la comunidad de deportistas ha estado generando nuevas solicitudes de obras a ejecutar en los escenarios y desde supervisión INDER se han venido aprobando la ejecución de las mismas, no se ha logrado definir de forma definitiva y concreta, los recursos monetarios y tiempos que son necesarios para la ejecución de cada frente de trabajo contratado. Por lo tanto, a continuación, se presentan los porcentajes de avance respecto a la última información solida presentada por el contratista de obra, el pasado 2025-NOV-11, mediante oficio INC-028-2025-CIBP.

PORCENTAJE DE AVANCE POR ESCENARIO DEPORTIVO AL 28 DE FEBRERO DE 2026						
CONSECUTIVO	**ESCENARIO DEPORTIVO**	**% DE AVANCE PROGRAMADO**	**% DE AVANCE EJECUTADO**	**ATRASO**	**FECHA DE CCO DE INICIO**	**FECHA DE CCO ENTREGA**
1	STREET WORKOUT CIUDAD DEL RIO	100%	64%	36%	19-nov-25	14/02/2026 CON PENDIENTES (CAUCHO)
2	PISTA DE SKATE BARICHARA N°3	100%	75%	25%	5-nov-25	
3	PISTA DE SKATE LIMONAR N°1	100%	265%	-165%	5-nov-25	
4	PISTA DE SKATE LIMONAR N°2	100%	156%	-56%	5-nov-25	
5	PISTA DE SKATE UVA EL PARAISO	100%	24%	76%	5-nov-25	
6	PISTA DE SKATE PARQUE LA REPUBLICA-SAN PEDRO	100%	58%	42%	20-nov-25	
7	GIMNASIO AL AIRE LIBRE CIUDAD DEL RIO	100%	68%	32%	19-nov-25	14-feb-26

8	PISTA DE PATINAJE BARRIO CRISTOBAL	100%	67%	33%	12-nov-25	
9	PISTA DE SKATE CIUDAD DEL RIO	100%	54%	46%	19-nov-25	
10	PISTA DE SKATE LA PIÑUELA	100%	43%	57%	15-dic-25	
11	PISTA DE SKATE UD CASTILLA JOSE RENE HIGUITA	100%	5%	95%	15-dic-25	
12	PISTA MULTIPROPOSITO UD CASTILLA JOSE RENE HIGUITA	100%	4%	96%	15-dic-25	
13	PISTA DE SKATE UD JUANES DE LA PAZ	100%	18%	82%	15-dic-25	
14	SKATE PARK CUATRO SUR	100%	15%	85%	15-dic-25	
15	PISTA DE SKATE UD LA FLORESTA	100%	78%	22%	19-nov-25	
16	PISTA DE SKATE QUINTAS DE SAN JAVIER	100%	86%	14%	19-nov-25	16/02/2026 CON PENDIENTE VALLA
17	PISTA DE SKATE UD ATANASIO GIRARDOT	100%	15%	85%	11-dic-25	
18	PISTA MULTIPROPOSITO FRANCISCO ANTONIO ZEA	100%	46%	54%	20-nov-25	
19	PISTA DE SKATE FRANCISCO ANTONIO ZEA	100%	64%	36%	20-nov-25	
20	PISTA MULTIPROPOSITO 12 DE OCTUBRE	100%	78%	22%	17-dic-25	

21	PISTA DE SKATE SANTA LUCIA	100%	49%	51%	20-nov-25	
Totales:		100%	47,4%	52,6%		

Tabla 19. Porcentajes de Avance por Escenario

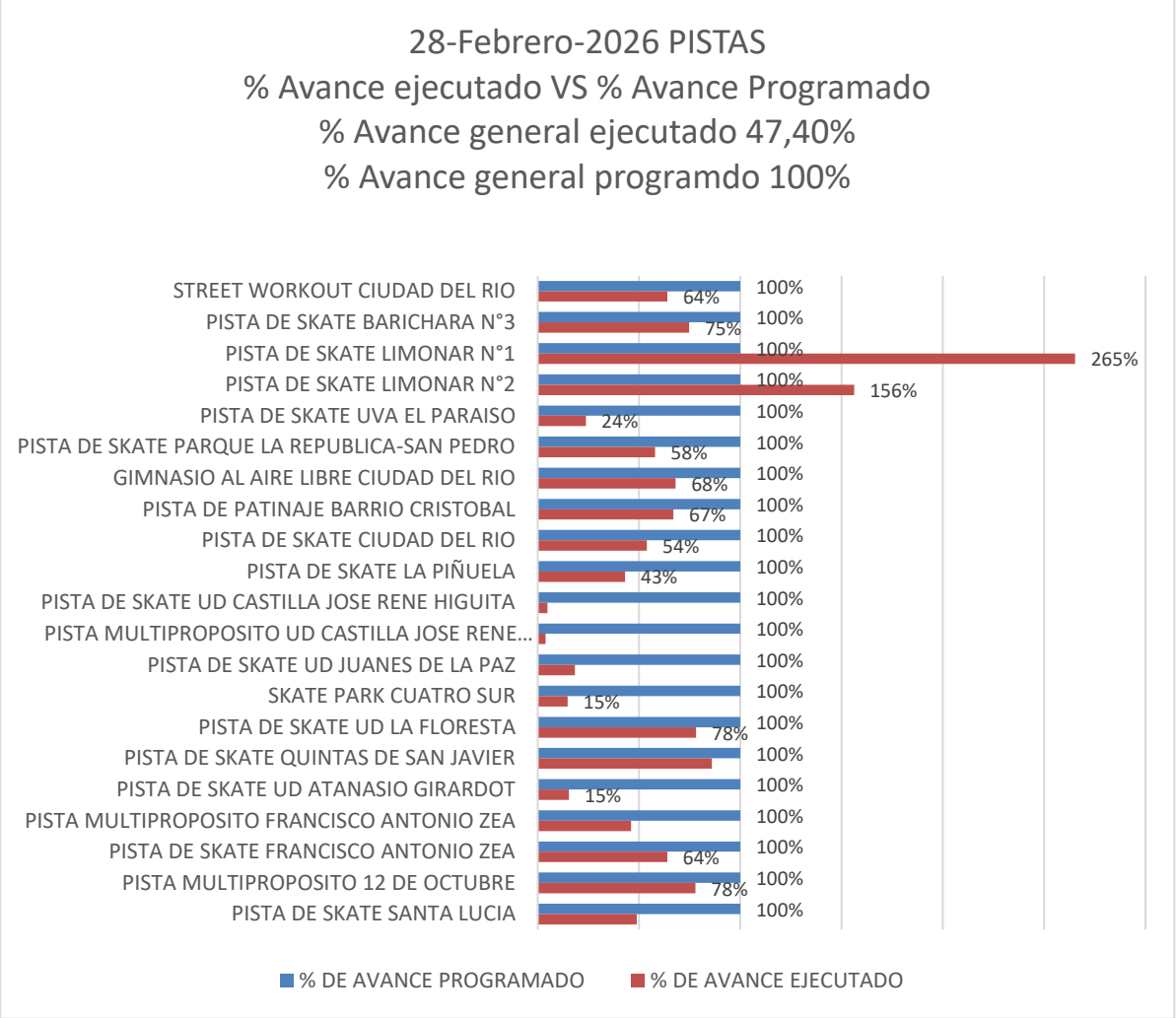


Ilustración 1. Estado de avance por frente de trabajo. Presentación gráfica.

Con corte al 2026-FEB-28, se pueden identificar los siguientes avances en el contrato de obra:

- Se han realizado reuniones de inicio (CCO), en los 21 escenarios contratados
- Se ha iniciado obras en 21 de los escenarios.
- Se han realizado CCO de entrega/finalización en 3 de los 21 escenarios contratados

Escenarios con avance menor al programado:

Veintiuna pistas presentan diferencias entre el avance programado y el ejecutado, según se detalla a continuación:

1. *Street Workout Ciudad del Rio:*

   Registra un avance ejecutado del 64%, frente a un avance programado del 100% equivalente a un 36% de atraso Este atraso es debido a que no se ha instalado el piso en caucho.

2. *Pista de Skate Barichara N°3:*

   El proyecto presenta un avance ejecutado del 75%, frente a un avance programado del 100%, evidenciando un atraso del 25%. Este rezago se encuentra asociado al cambio de actividades respecto al presupuesto inicial lo que redujo el presupuesto, se debe tener en cuenta que se aplico un recubrimiento en la totalidad del área de la superficie del skate el cual no cumplio con los estándares para practicar de forma correcta el deporte, por ende se debió realizar el pulido de este y posterior aplicación de pintura coraza lo que aumento el retraso en dicho frente, además a la fecha faltan detalles en pintura, retiro e instalación de vallas informativa y poda, así mismo es importante tener en cuenta la falta de personal en este frente para finalizar actividades.

3. *Pista de skate Limonar N°1:*

   Registra un avance ejecutado del 265% frente al 100% programado, lo que corresponde a un sobre avance del 165%. Las causas principales se encuentran asociadas a que se realizó una modificación del presupuesto inicial en el que se incluyeron más actividades por ende a la fecha ya se superó el presupuesto inicial.

4. *Pista de skate Limonar N°2:*

   Registra un avance ejecutado del 156% frente al 100% programado, lo que corresponde a un sobre avance del 56%. Las causas principales se encuentran asociadas a que se realizó una modificación del presupuesto inicial en el que se incluyeron más actividades por ende a la fecha ya se superó el presupuesto inicial, así mismo es importante tener en cuenta la falta de personal en este frente para finalizar actividades.

5. *Pista de skate UVA El Paraíso:*

   Registra un avance ejecutado del 67% frente al 100% programado, lo que corresponde a un atraso del 33%. Las causas principales se encuentran asociadas al no inicio de actividades respecto a la impermeabilización e instalación de revestimiento en este frente por falta de un proveedor, así mismo faltan actividades como el tratamiento de juntas y finalizar el mantenimiento de los skates.

6. *Pista de skate Parque la Republica-San Pedro*

   Registra un avance ejecutado del 58% frente al 100% programado, lo que corresponde a un atraso del 42%. Las causas principales se encuentran asociadas a la falta de personal de personal de obra civil y de carpintería metálica para tener un mayor avance en las actividades a intervenir.

7. *Gimnasio al aire libre Ciudad del Rio:*

   Registra un avance ejecutado del 63% frente al 100% programado, lo que corresponde a un atraso del 37%. En este frente ya se finalizaron actividades, el atraso se ve reflejado en que se modifico el presupuesto respecto al inicial.

8. *Pista de patinaje Barrio Cristóbal:*

   Registra un avance ejecutado del 67% frente al 100% programado, lo que corresponde a un atraso del 33%. Las causas principales se evidencian con la falta de personal, materiales y herramientas, lo que ha generado una desatenciones en detalles de carpintería metálica por parte del contratista de obra.

9. *Pista de skate Ciudad del Rio:*

   Registra un avance ejecutado del 54% frente al 100% programado, lo que corresponde a un atraso del 46%. Las causas principales se encuentran asociadas a las actividades de resanes y aplicación de pintura en el bowl, además de una reducción en el presupuesto inicial.

10. *Pista de skate La Piñuela:*

Registra un avance ejecutado del 43% frente al 100% programado, lo que corresponde a un atraso del 57%. Las causas principales se encuentran asociadas a que no se ha iniciado con las actividades al skate y a la reconstrucción del bowl, así mismo es importante tener en cuenta la falta de personal en este frente para finalizar actividades

11. *Pista de skate U.D Castilla José René Higuita:*

    Registra un avance ejecutado del 5% frente al 100% programado, lo que corresponde a un atraso del 95%. Las causas principales se encuentran asociadas al inicio tardío en la ejecución de actividades por parte del contratista de obra y la falta de personal y herramientas.

12. *Pista multipropósito UD Castilla José René Higuita:*

    Registra un avance ejecutado del 4% frente al 100% programado, lo que corresponde a un atraso del 96%. Las causas principales se encuentran asociadas a los problemas técnicos asociados a la estabilidad de los taludes, que conllevaron a la necesaria ejecución de una consultoría para la obtención de la mejor solución técnica al problema identificado, durante de este informe la maquinaria que se tenia en dicho frente de trabajo no era el optimo para realizar las excavaciones según el diseño inicial generado por la consultoría, lo que llevo a una modificación de los diseños y demoras en la contratación del personal y maquinaria idóneo para realizar esta actividad, a la fecha no se con una maquinaria adecuada para las excavaciones del ultimo diseño aprobado.

13. *Pista de skate UD Juanes de la Paz:*

    Registra un avance ejecutado del 18% frente al 100% programado, lo que corresponde a un atraso del 82%. Las causas principales se encuentran asociadas a que no se han finalizado las actividades de sello de juntas, instalación de tubería metalicas y rejillas, así mismo es importante tener en cuenta la falta de personal en este frente para finalizar actividades

14. *Skate Park 4 sur:*

    Registra un avance ejecutado del 15% frente al 100% programado, lo que corresponde a un atraso del 85%. Las causas principales se encuentran asociadas a que no se han finalizado las actividades de sello de juntas, reparación con mortero, mantenimiento de tubería e

instalación rejillas, así mismo es importante tener en cuenta la falta de personal en este frente para finalizar actividades.

15. *Pista de skate UD La floresta:*

Registra un avance ejecutado del 78% frente al 100% programado, lo que corresponde a un atraso del 22%. Las causas principales se encuentran asociadas a la falta de personal, materiales y herramientas para realizar correctamente el pulido en la superficie del skate e instalación de las tapas de cárcamo.

16. *Pista de skate Quintas de San Javier:*

Registra un avance ejecutado del 86% frente al 100% programado, lo que corresponde a un atraso del 14%. En este frente ya se finalizaron actividades, el atraso se ve reflejado en que se modificó el presupuesto respecto al inicial

17. *Pista de skate U.D Atanasio Girardot*

Registra un avance ejecutado del 15% frente al 100% programado, lo que corresponde a un atraso del 85%. Las causas principales se encuentran asociadas a la modificación de las actividades iniciales, como lo son la construcción de una J con rampa, las medias cañas, demoliciones, construcción de cajón, instalación de tuberías metálicas para figuras, adecuación de graderías y de losas.

18. *Pista multipropósito Francisco Antonio Zea:*

Registra un avance ejecutado del 46% frente al 100% programado, lo que corresponde a un atraso del 54%. Las causas principales se encuentran asociadas a la no finalización de actividades como aplicación de pintura en el cerramiento de madera, instalación de bancas de conreto y finalizar actividades de carpintería metálica, así mismo en este frente se realizo una reducción del presupuesto inicial.

19. *Pista de skate Francisco Antonio Zea:*

Registra un avance ejecutado del 64% frente al 100% programado, lo que corresponde a un atraso del 36%. Las causas principales se encuentran asociadas a la falta de personal de

carpintería metálica para finalizar los cambios necesarios y aprobados en los coping, en la superficie del skate y falta de personal de obra civil para la instalación de bancas de concreto.

20. *Pista multipropósito doce de octubre:*

Registra un avance ejecutado del 78% frente al 100% programado, lo que corresponde a un atraso del 22%. Las causas del atraso son debido a la no finalización del mantenimiento del pasamanos, detalles en el revestimiento, cajas registro e instalación de las bancas en concreto, así mismo es importante tener en cuenta la falta de personal en este frente para finalizar actividades.

21. *Pista de skate Santa Lucia:*

Registra un avance ejecutado del 49% frente al 100% programado, lo que corresponde a un atraso del 51%. Las causas principales se encuentran asociadas a la falta de personal de obra civil y carpintería metálica para iniciar obra y a las definiciones tardías, dado la solicitud de inclusión de nuevas obras por parte de la comunidad y la aceptación de las mismas por parte de la entidad contratante.

En términos globales, encontramos que, con corte al 28 febrero, ha transcurrido un 100% del tiempo contractual, el contratista de obra presenta un avance de aproximadamente el 47,4%, mientras que lo programado al 28 febrero es tener un porcentaje acumulado del 100%; por lo que el atraso presentado es del 52,6%. Lo cual se explica por las razones previamente descritas en el presente apartado.

6.3 ACTIVIDADES EJECUTADAS POR FRENTE DE TRABAJO.

En el presente apartado, se relacionan las diferentes actividades ejecutadas en cada frente de trabajo, en el transcurso del tiempo del que trata el presente informe mensual.

6.3.1 PISTA DE SKATE BARICHARA N°3.



Ilustración 2 Panorámica Pista de skate Barichara N°3

Durante el mes de Febrero de 2026, se ejecutaron las siguientes actividades correspondientes al alcance del contrato, orientadas a la finalización de los trabajos y entrega del escenario:

Obra civil:

- Se finalizo con la aplicación de pintura tipo coraza en la pista de skate
- Se realizo la instalación de mortero de reparación.

6.3.2 PISTA DE SKATE LIMONAR N°1.



Ilustración 3 Panorámica Pista de Skate Limonar N°1

Durante el mes de febrero de 2026, se ejecutaron las siguientes actividades correspondientes al alcance del contrato, orientadas a la finalización de los trabajos y entrega del escenario:

Estructuras metálicas:

- Instalación del módulo Iglú

Obra civil:

- Se realizo el pulido del skate y posterior aplicación del SIKAfloor cure Hard-24
- Se realiza al Finalizo con la instalación del revestimiento con su respectiva demarcación.
- Se realizo la instalación del piso en caucho.
- Se realizo el pulido del volcán, tazón y la meseta.

6.3.3 PISTA DE SKATE LIMONAR N°2.



Ilustración 4 Panorámica Pista Skate Limonar N°2

Durante el mes de febrero de 2026, se ejecutaron las siguientes actividades correspondientes al alcance del contrato, orientadas a la finalización de los trabajos y entrega del escenario:

Obra civil:

- Se realizo la demolición del pavimento existente y se la posterior instalación de pavimento asfaltico tipo MCD-10

6.3.4 PISTA DE PATINAJE BARRIO CRISTOBAL.



Ilustración 5 Panorámica Pista de Patinaje Barrio Cristóbal

Durante el mes de febrero de 2026, se ejecutaron las siguientes actividades correspondientes al alcance del contrato, orientadas a la finalización de los trabajos y entrega del escenario:

Obra civil:

- Aplicación de polímeros en pista central y pista principal para posterior aplicación de revestimiento.
- Aplicación de base en pista central y pista principal para posterior aplicación de revestimiento.
- Aplicación de 3 capas de revestimiento según los colores aprobados por supervisión en la pista central y pista principal.
- Demarcación de pista central y pista principal

6.3.5 PISTA DE SKATE UNIDAD DEPORTIVA LA FLORESTA.



Ilustración 6 Panorámica Pista Skate Unidad Deportiva La Floresta.

Durante el mes de febrero de 2026, se ejecutaron las siguientes actividades correspondientes al alcance del contrato, orientadas a la finalización de los trabajos y entrega del escenario:

Obra civil:

- Instalación de rejillas en madera plástica costado sur
- Aplicación de pintura acrílica en superficie de skate.
- Aplicación de pintura acrílica en muro contiguo a baños
- Instalación de grama en zona contigua a baños

6.3.6 PISTA DE SKATE UVA EL PARAISO.



Ilustración 7 Panorámica Pista de Skate Uva El Paraíso

Durante el mes de febrero de 2026, se ejecutaron las siguientes actividades correspondientes al alcance del contrato, orientadas a la finalización de los trabajos y entrega del escenario:

Estructuras Metálicas:

- Se comenzó con el mantenimiento de las estructuras metálicas de Skates

6.3.7 STREET WORKOUT CIUDAD DEL RIO.



Ilustración 8 Panorámica Street Workout Ciudad del Rio

Durante el mes de febrero de 2026, se finalizaron las actividades del presente frente de trabajo específicamente finalizando el día 13/02/2026 y se realizó la entrega a la comunidad del sector el día 14/02/2026, de este frente de trabajo queda pendiente la instalación del piso en caucho, a la fecha de cierre del presente informe mensual, el contratista de obra no ha entregado el manual de mantenimiento de este frente de trabajo, a pesar de la insistencia de la presente interventoría.

6.3.8 PISTA DE SKATE CIUDAD DEL RIO.



Ilustración 9 Panorámica Pista de Skate Ciudad del Rio

Durante el mes de febrero de 2026, se ejecutaron las siguientes actividades correspondientes al alcance del contrato, orientadas a la finalización de los trabajos y entrega del escenario:

Obra civil:

- Se realizo el pulido con piedra 60 del bowl
- Se comenzó a realizar la reparación en la parte superior e inferior del coping alrededor del bowl.
- Se comenzó a realizar la aplicación de pintura en el bowl.

6.3.9 GIMNASIO AL AIRE LIBRE CIUDAD DEL RIO.



Ilustración 10 Panorámica Gimnasio al Aire Libre Ciudad del Rio

.

Durante el mes de febrero de 2026, se finalizaron las actividades del presente frente de trabajo específicamente finalizando el día 13/02/2026 y se realizó la entrega a la comunidad del sector el día 14/02/2026, a la fecha de cierre del presente informe mensual, el contratista de obra no ha entregado el manual de mantenimiento de este frente de trabajo, a pesar de la insistencia de la presente interventoría.

6.3.10 PISTA DE SKATE QUINTAS DE SAN JAVIER.



Ilustración 11 Panorámica Pista de Skate Quintas de San Javier

Estructuras metálicas:

- Detallado en carpintería metálica, pasamanos, puerta.

Obra civil:

- Aplicación de pintura acrílica en superficie de skate.
- Aplicación de esmalte poliuretano en superficie de skate.
- Detallado en aplicación de pintura acrílica.
- Orden y aseo

Generales:

- Las actividades de obra del presente frente de trabajo se desarrollaron hasta el día 16 de febrero 2026 en horas de la mañana con orden y aseo.
- Se realizó entrega del escenario a la comunidad del sector el día 16 de febrero de 2026 a las 3:00pm
- A la fecha de cierre del presente informe mensual, el contratista de obra no ha entregado el manual de mantenimiento de este escenario, a pesar de la insistencia de la presente interventoría.

6.3.11 PISTA DE SKATE SANTA LUCIA.



Ilustración 12 Panorámica Pista de Skate Santa Lucia.

Durante el mes de febrero de 2026, se ejecutaron las siguientes actividades correspondientes al alcance del contrato, orientadas a la finalización de los trabajos y entrega del escenario:

Estructuras metálicas:

- Instalación de coping para las jotas, costado occidental y oriental.

Obra civil:

- Vaciado de grouting para dovelas de Jotas
- Instalación de lleno para Jotas.
- Aplicación de solado para Jotas.
- Corte, figurado e instalación de acero para las parrillas en la superficie de Jotas.
- Preparación y vaciado de concreto para superficie de Jotas.
- Aplicación de endurecedor para acabado de superficies de Jotas.

6.3.12 PISTA DE SKATE FRANCISCO ANTONIO ZEA.



Ilustración 13 Panorámica Pista de Skate Francisco Antonio Zea.

Durante el mes de febrero de 2026, se ejecutaron las siguientes actividades correspondientes al alcance del contrato, orientadas a la finalización de los trabajos y entrega del escenario:

Estructuras metálicas:

- Retiro de láminas en mal estado.
- Instalación de nuevas laminas.
- Detallado en soldaduras generales de la estructura
- Instalación de nuevo coping en ambos lados del skate.

Obra civil:

- Aplicación de pintura acrílica en contrahuellas de escaleras/gradas.

6.3.13 PISTA MULTIPROPOSITO FRANCISCO ANTONIO ZEA.



Ilustración 14 Panorámica Pista multipropósito Francisco Antonio Zea.

Durante el mes de febrero de 2026, se ejecutaron las siguientes actividades correspondientes al alcance del contrato, orientadas a la finalización de los trabajos y entrega del escenario:

Obra civil:

- Lleno, adecuación y revoque en muro bajo caseta azul
- Instalación de estacones en madera
- Instalación de media madera.
- Aplicación de barniz en cerramiento de madera.
- Aplicación de polímeros en pista interna para posterior aplicación de revestimiento.
- Aplicación de base en pista interna para posterior aplicación de revestimiento.
- Aplicación de 3 capas de revestimiento según los colores aprobados por supervisión en la pista interna
- Demarcación de pista interna

6.3.14 PISTA DE SKATE PARQUE LA REPUBLICA-SAN PEDRO.



Ilustración 15 Panorámica Pista skate Parque La República-San Pedro.

Durante el mes de febrero de 2026, se ejecutaron las siguientes actividades correspondientes al alcance del contrato, orientadas a la finalización de los trabajos y entrega del escenario:

Estructuras metálicas:

- Retiro de pintura mediante grata en plataformas de skate.
- Aplicación de base, anticorrosivo en plataforma de skate.
- Instalación de figura metálica.

6.3.15 PISTA DE SKATE UNIDAD DEPORTIVA ATANASIO GIRARDOT



Ilustración 16 Panorámica Pista skate Unidad Deportiva Atanasio Girardot

Durante el mes de febrero de 2026, se ejecutaron las siguientes actividades correspondientes al alcance del contrato, orientadas a la finalización de los trabajos y entrega del escenario:

Obra civil:

- Pulido de superficie de skate en concreto.
- Excavación y demoliciones para alcorque.
- Corte, figurado e instalación de acero para alcorque.
- Instalación de formaleta para alcorque.
- Excavación y demoliciones para cajón costado occidental
- Corte, figurado e instalación de acero para cajón costado occidental
- Instalación de formaleta para cajón costado occidental.
- Instalación de malla y vaciado de losa en concreto para piso en mini rampa costado occidental
- Instalación de malla y vaciado de losa en concreto para piso contiguo a alcorque
- Excavación para vigas de Jota
- Corte, figurado e instalación de acero para vigas de Jota
- Encofrado para vigas de Jota
- Vaciado de concreto para vigas de Jota
- Instalación de mampostería en bloque de concreto para Jota
- Vaciado de grouting para dovelas de Jota
- Instalación de lleno para Jota
- Aplicación de solado para Jota
- Inician cortes y demoliciones para construcción de medias cañas en interior del skate.

6.3.16 PISTA MULTIPROPOSITO 12 DE OCTUBRE



Ilustración 17 Panorámica Pista Multipropósito 12 de octubre

Durante el mes de febreo de 2026, se ejecutaron las siguientes actividades correspondientes al alcance del contrato, orientadas a la finalización de los trabajos y entrega del escenario:

Estructuras metálicas:

- Retiro de pintura existente en pasamanos.
- Aplicación de anticorrosivo, base en pasamanos y posterior aplicación de esmalte

Obra civil:

- Instalación de estacones en madera y posterior aplicación de barniz en todo el cerramiento en madera.
- Aplicación de revestimiento con su respectiva demarcación.
- Vaciado de caja registro con su respectiva excavación.

6.3.17 PISTA DE SKATE UNIDAD DEPORTIVA JUANES DE LA PAZ



Ilustración 18 Panorámica Pista de Skate Unidad Deportiva Juanes de la Paz

Durante el mes de febrero de 2026, se ejecutaron las siguientes actividades correspondientes al alcance del contrato, orientadas a la finalización de los trabajos y entrega del escenario:

Obras Civiles:

- Se realizo la desobstrucción de los desagües
- Se comenzó a realizar el sellado de juntas.

6.3.18 SKATE PARK CUATRO SUR



Ilustración 19 Panorámica Skate cuatro Sur

Durante el mes de Febrero de 2026, se ejecutaron las siguientes actividades correspondientes al alcance del contrato, orientadas a la finalización de los trabajos y entrega del escenario:

Obra civil:

- Se finalizo con la preparación de la superficie(pulido) del skate

6.3.19 PISTA DE SKATE LA PIÑUELA



Ilustración 20 Panorámica Pista de Skate la Piñuela

Durante el mes de febrero de 2026, se ejecutaron las siguientes actividades correspondientes al alcance del contrato, orientadas a la finalización de los trabajos y entrega del escenario:

Obra civil:

- Vaciado de bordillo alrededor del skate.
- Excavaciones necesarias para la instalacion del filtro.
- Construcción del filtro en la zona de acceso
- Instalación de triturado para agrandar el filtro existente
- Construcción de caja registro.
- Se comenzó con la ampliación del carcamo en la zona de acceso
- Se comenzó la construcción de las graderías al lado del skate.

6.4 OBRAS EXTRAS

En el transcurso de tiempo transcurrido hasta la fecha de cierre del presente informe mensual, el contratista de obra ha presentado 40 obras extras No Previstas, de las cuales se ha emitido concepto favorable por parte de interventoría sobre 18 de ellas, las cuales fueron aprobadas por la entidad contratante, e incluidas en el OtroSí No.1 sobre el contrato de obra.

A continuación, se relacionan estas obras extras que ya han sido aprobadas por la entidad contratante INDER Medellín.

6.4.1 PAQUETE No.1

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR UNITARIO
NP-1	Suministro, transporte, colocación y compactación de mezcla asfáltica en caliente norma INVIAS tipo MDC-10. Aplicación Mecánica. Espesor mínimo 5 cm. Incluye (Imprimación con emulsión asfáltica de rompimiento lento tipo CRL-1, transportes de material y equipos tipo finisher, cilidro)	m3	$ 1.657.709,00
NP-2	Suministro, transporte e instalacion de perfil angular 2" x 3/16" ; inlcluye, escarificado, pintura base anticorrosiva. Incluye suministro y transporte de los materiales, cortes, soldaduras, fijaciones con varilla 3/8" L=0,15 m y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	m	$ 121.191,00
NP-3	Suministro, transporte y REPARACIÓN PLATAFORMA SKATE METALICO de 3,00 mt de ancho x 9,70 metros de longitud y 1,90 metros de altura; incluye, cambio de tuberia averiada, pintura base anticorrosiva, pintura esmalte 3, manos color a definir en la ejecución, cortes, soldaduras, fijaciones cambio de niveladores, cambios de tres laminas metálicas que integran la superficie y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	UN	$ 19.140.085,00
NP-4	Acarreo interno de materiales pétreos escombro tierras y productos sobrantes en condiciones difícil acceso pendientes escaleras y senderos en piedra o en tierra entre 101 a 200 m incluye cargo suministro y llenado de canecas de 5 galones	M3	$ 121.820,00
NP-5	Suministro, transporte y aplicación de recubrimiento sintético LATEX AR en cinco capas así: primera polímero y/o autonivelante, para obturación de poros y espejos de agua menores a 3 mm, Segunda capa Base para generar puente de adherencia y tres capas de color a definir. Incluye lavada, descontaminación, tratamiento de juntas y dilataciones y demarcación de línea interna, externa y meta en color blanco del mismo material.	m2	$ 99.640,00
NP-6	Suministro, transporte y aplicación de recubrimiento sintético LATEX MT en cinco capas así: primera polímero y/o autonivelante, para obturación de poros y espejos de agua menores a 3 mm, Segunda capa Base para generar puente de adherencia y tres capas de color a definir. Incluye lavada, alistamiento de superficie, descontaminación, tratamiento de juntas y dilataciones y demarcación de línea interna, externa y meta en color blanco del mismo material.	m2	$ 87.103,00

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR UNITARIO
NP-7	Acondicionamiento de superficie de concreto asfáltico, para aplicación de recubrimiento sintético, asegurando perfilado y acabado uniforme, adecuado para la aplicación del recubrimiento de piso, en areas con irregularidades. Incluye trasiego, retiro y disposición final de los residuos generados	m2	$ 22.182,00
NP-8	Suministro e instalación modulo de ejercicio ELIPTICA MAGNETICA	UN	$ 8.582.109,00
NP-9	Suministro e instalación modulo de ejercicio SKY	UN	$ 6.517.488,00
NP-10	GEOTEXTIL T 2400 PARA SEPARACION DE SUBRASANTE DE CAPAS GRANULARES (Inc. Suministro + instalación)	m2	$ 13.606,00
NP-11	SERVICIO DE BOMBA ESTACIONARIA PARA VOLUMENES MENORES A 20 M3 PARA SECTORES DE DIFICIL ACCESIBILIDAD	UN	$ 1.334.038,00
NP-12	Mantenimiento modulo Iglú enmallado. Incluye: - Reparación de la estructura afectada por la corrosión. - Restauración general de la pintura. - Cambio de la tornillería por acero inox. - Cambio de las cuerdas y accesorios.	UN	$ 22.417.108,00
NP-13	INSTALACIÓN PROVISIONAL DE ENERGÍA ELÉCTRICA mediante generador eléctrico con potencia nominal mínima de 7.000 W o equivalente. Incluye el suministro, transporte, instalación, puesta en marcha y operación del generador; la instalación de sistema de puesta a tierra conforme a normativa vigente; acometida eléctrica mediante cable antifraude; elaboración y entrega de la declaración de cumplimiento, matriz de riesgos, y demás documentos técnicos y de seguridad requeridos. Comprende igualmente todos los materiales, equipos, mano de obra, herramientas, permisos y actividades necesarias para garantizar la correcta instalación, funcionamiento continuo y prestación segura del servicio durante el período requerido.	UN	$ 1.720.936,00
NP-14	Suministro, transporte e instalación de piso de seguridad en caucho tipo TPV Full color 50 mm (10 mm TPV / 40 MMSBR), acabado en color a definir durante la ejecución del proyecto.	m2	$ 474.810,00
NP-15	Suministro, transporte e instalación de filtro francés 6" con sección (1 m x 0,5 m), incluye tubería de drenaje diámetro 6", triturado de 3/4", geotextil NT 1800 y trasiegos internos.	m	$ 218.322,00
NP-16	Suministro, transporte e instalación de rejilla plástica (1,00 x 0,30 x 0,025)	UN	$ 206.179,00
NP-17	Construcción de Quarter Pipe (jota seccion1.5X2.31) en concreto reforzado, que comprende la ejecución de muros laterales en	m	$1.864.595,00

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR UNITARIO
	mampostería estructural confinada, viga de cimentación en concreto reforzado de sección 20 × 25 cm, viga corona en concreto reforzado de sección 20 × 15 cm, suministro e instalación de copin en tubería estructural de 2", ejecución de placa en concreto reforzado con endurecedor superficial, relleno con material de subbase granular debidamente extendido y compactado, conformación geométrica de la sección curva conforme a los radios y pendientes definidos en los planos, nivelación y alineación, acabados finales, curado del concreto y todas las actividades complementarias necesarias para garantizar la correcta construcción.		
NP-18	Construcción de micropilotes en concreto reforzado mediante perforación controlada del terreno a profundidad de 3,00 m, garantizando un diámetro nominal de 30 cm, así como la verticalidad y alineación requeridas, conforme a los planos y estudios del proyecto. Incluye la limpieza y estabilización de la perforación, el suministro, armado e instalación del refuerzo estructural, y el vaciado continuo de concreto con resistencia mínima f'c = 21 MPa, colocado de forma uniforme y ascendente, asegurando el llenado completo del fuste y su adecuada adherencia al terreno, con o sin presencia de agua.	Und	$1.178.002,00

Anexos: *Carpeta Anexos/03-Area_Tecnica/ 06-Obras_Extras_EnProceso*

6.5 LICENCIAS, PERMISOS Y USO DE SERVICIOS PÚBLICOS

El contratista de obra justificado en el tiempo tan corto del contrato, manifiesta que no alcanzan los tiempos para completar los trámites de permisos provisionales ante las empresas públicas de Medellín -EPM-. Por lo que, hace uso de plantas eléctricas para el suministro de la energía eléctrica necesaria en el desarrollo de sus actividades de obra. Para esto, la supervisión INDER le autoriza generar una obra extra por el uso de plantas de generación de energía, por la cual se le pagará el valor que inicialmente estaba destinado para el trámite de permisos de uso de servicios públicos ante las EPM.

De igual forma, el contratista de obra queda con el compromiso de presentar documento por escrito y firmado por las partes, en caso de hacer uso de servicios públicos de alguna vivienda

cercana a los frentes de trabajo, o directamente de alguno de los escenarios deportivos que se están interviniendo. Asimismo, al finalizar las actividades de cada uno de estos frentes de trabajo, se deberá entregar los comprobantes de estar a paz y salvo con el pago de los servicios que fueron consumidos para la ejecución de obra en el presente proyecto.

6.6 SEGUIMIENTO AL ESTADO DEL TIEMPO

Durante el periodo correspondiente al presente informe mensual, febrero de 2026, las condiciones climáticas en la ciudad de Medellín se caracterizaron por ser de fuertes y constantes lluvias, anormales para un mes de febrero, ya que, dentro de los históricos para la ciudad, normalmente este es un mes con predominantes días secos y ser un periodo de transición para el inicio del periodo de lluvias, que normalmente inicia sobre el mes de marzo. En consecuencia, se presentaron altos niveles de humedad y precipitaciones frecuentes, lo que ocasionó retrasos en la ejecución de algunas actividades, especialmente en aquellas relacionadas con el tratamiento de superficies, respecto al recubrimiento de superficies, las precipitaciones nocturnas también afectaron la aplicación de capas durante las horas de la mañana debido a la imposibilidad de realizar esta actividad bajo superficies húmedas.
Las bitácoras de obra registran de manera detallada el estado del tiempo diario durante los días en que se desarrollaron las intervenciones en cada uno de los escenarios, constituyendo evidencia de las condiciones climáticas que afectaron el desarrollo normal de las actividades constructivas. Adicionalmente, se anexa control climatológico durante el periodo de este informe.

Anexos/03-Area_Tecnica/ 09-Control_Climatologico

6.7 CONTROL DE ENSAYOS DE LABORATORIO

En la carpeta de anexos Anexos / 03-Area_Tecnica / 07-Calidad, se encuentran los documentos de calidad y resultados de ensayos de laboratorio entregados por el contratista de obra con corte a la fecha de cierre del presente informe mensual.

La interventoría ha realizado la verificación de la información allegada, evidenciando que, si bien se cuenta con algunos soportes, el componente de control de calidad no se encuentra completo,

en la medida en que hacen falta resultados de ensayos y certificados asociados a diferentes actividades ejecutadas en obra.

En este sentido, la interventoría ha requerido formalmente al contratista, mediante oficio *UTSEPD-6700043950-133 – Solicitud de Certificados de Calidad* y *UTSEPD-6700043950-202-Sol_Actualizacion_Docs_Calidad*, la entrega de la totalidad de los soportes pendientes, con el fin de garantizar:

- la trazabilidad de los materiales utilizados,
- el cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto,
- y la validación de la calidad de las actividades ejecutadas.

Se deja constancia de que la responsabilidad por la ejecución de los ensayos, la calidad de los materiales y la entrega oportuna de los soportes correspondientes recae exclusivamente en el contratista de obra, conforme a lo establecido en el contrato.

La interventoría continuará realizando seguimiento a este componente, verificando la entrega, revisión y aprobación de los ensayos requeridos, como condición para la validación de las actividades ejecutadas.

La interventoría deja constancia de que la validación y aprobación de las actividades ejecutadas se encuentra sujeta a la entrega completa de los soportes de calidad y resultados de ensayos correspondientes, conforme a las especificaciones técnicas del contrato.

6.8 CONTROL DE EQUIPOS EN OBRA

De acuerdo con las actividades ejecutadas durante el periodo objeto del presente informe, descritas en el numeral 6.2, la interventoría realizó seguimiento a los equipos, maquinaria y herramientas empleadas por el contratista de obra en los diferentes frentes de trabajo, verificando su correspondencia con las actividades en ejecución.

Actividades preliminares y cerramiento	Cerramiento provisional de obra

	Herramienta menor
Limpieza y preparación de superficies	Hidrolavadora
Obras de mampostería y acabados	Herramienta menor (revoques y aplicación de pintura acrílica)
Tratamiento de superficies en concreto	Pulidora Grata Disco de corte para concreto
Demoliciones	Martillo de piso Minicargador con martillo
Movimiento de tierras y cargue	Mini retroexcavadora Minicargador
Conformación y compactación de terreno	Vibrocompactador manual (tipo canguro) Vibrocompactador mecánico
Construcción de elementos en concreto	Herramienta menor Vibrador de aguja Concretadora Mixer para concreto premezclado
Carpintería metálica	Pulidora Grata Máquina de soldar Equipos para aplicación de pintura
Aplicación de revestimientos	Aplicadores manuales de revestimiento
Pavimentación asfáltica	Herramienta menor Finisher (extendedora de asfalto) Vibrocompactador manual Rodillo compactador de neumáticos
Tratamiento de superficies (destroncado)	Borradora Destroncadora

La interventoría evidenció que, si bien los equipos relacionados son acordes con las actividades ejecutadas, en algunos frentes de trabajo se presentan limitaciones en la disponibilidad

simultánea de maquinaria y herramienta, lo cual incide en el ritmo de ejecución y en los niveles de productividad del contrato. En este sentido, se ha requerido al contratista fortalecer la capacidad operativa en obra, con el fin de garantizar el cumplimiento de la programación y mitigar los atrasos identificados.

6.9 CONTROL DE ENTREGA Y CAMBIOS DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

6.9.1 ESQUEMAS CONSTRUCTIVOS:

Durante el desarrollo del contrato, la entidad contratante -INDER Medellín-, realizó la entrega de información técnica complementaria correspondiente al diseñó de la estructura metálica en Floresta y de la gradería en la Piñuela a objeto de intervención, mediante comunicaciones vía WhatsApp emitidos el día 19 de febrero 2026, por parte de la Subdirección de Escenarios Deportivos y Recreativos del INDER Medellín.
En dichas comunicaciones se enviaron archivos con los diseños en formato JPEG de la estructura metálica:

- Pista de skate La floresta

Y los diseños en formato JPEG de la gradería:

- Pista de skate La Piñuela

Esta información fue remitida a la UT SODIESTEC pistas deportivas y al Consorcio escenarios IBP, con el propósito de garantizar la correcta implementación de los diseños a intervenir conforme a las especificaciones técnicas y normativas establecidas por el INDER Medellín.

Anexos: *Carpeta Anexos/02-Area_Tecnica/ 05 -Diseños*

6.9.2 SISTEMA CONTENCIÓN PANTALLA PILOTES

Durante el desarrollo del contrato, la interventoría UT SODIESTEC pistas deportivas, realizó la entrega de información de la nueva solución técnica complementaria correspondiente al estudio para la solución de estabilización en el escenario Pista Multipropósito Unidad deportiva José René Higuita debido a que el contratista solicitó la modificación del diseño inicial ya que presentó dificultades con la maquinaria durante el proceso de excavación de dicho diseño. Esta

actualización se entrega mediante comunicación oficial emitida el día 27 de febrero 2026 por la interventoría UT SODIESTEC pistas deportivas.
En dichas comunicaciones se enviaron archivos con los diseños modificados en formato PDF del sistema contención pantalla pilotes:

- Pista Multipropósito Unidad deportiva José René Higuita

Esta información fue remitida a la Subdirección de Escenarios Deportivos y Recreativos del INDER Medellín, y al Consorcio escenarios IBP, con el propósito de garantizar la correcta implementación de los diseños a intervenir conforme a las especificaciones técnicas y normativas establecidas por el INDER Medellín.

Anexos: *Carpeta Anexos/02-Area_Tecnica/ 05 -Diseños*

7 COMENTARIOS Y OBSERVACIONES DE INTERVENTORÍA.

Al finalizar el mes de febrero de 2026, primero de los dos meses de la prórroga No.1 del contrato de obra No. 6700043950, desde la interventoría generamos los siguientes comentarios, alertas y/o recomendaciones, que servirán para ejecutar de mejor forma las actividades de obra durante el periodo de tiempo restante, para que el contratista ejecute las actividades restantes:

- Si bien, es entendible el proceso que se ha venido adelantando con la comunidad de deportistas para recoger las necesidades de cada uno de los escenarios que conforman el contrato de obra No. 6700043950 de 2025, y que de esta forma la supervisión INDER logre definir las actividades que finalmente se ejecutarán dentro del presente proyecto en reemplazo de las actividades que involucraban los productos StreetBond; también es completamente necesario reportar que la falta de definición de las actividades que en total se ejecutarán dentro del presente proyecto, han afectado la correcta ejecución de las actividades de seguimiento y control, a cargo de la interventoría. Esta aclaración es necesaria, para evitar posibles futuras inconformidades.
- A pesar de la insistencia de la presente interventoría para que se nos haga entrega de un cronograma de actividades ajustado a la realidad del contrato, el contratista de obra siempre se ha escudado en que no se encuentran definidas la totalidad de actividades que se deberán ejecutar, por lo que nunca se ha contado con un cronograma de

actividades de la prórroga No.1. Tema que ha sido conversados en los comités de seguimiento, en presencia del equipo de supervisión.

- Se recomienda a la supervisión INDER que, las decisiones que afectan de forma directa la ejecución del contrato de obra, como por ejemplo qué actividades se deben ejecutar finalmente en cada frente de trabajo, sean tomadas de forma más expedita, de tal forma que la ejecución de obra avance sin tropiezos, y no se configure una posible futura reclamación por parte del contratista de obra.
- Para la ejecución de las actividades de obra que aún se encuentran pendientes por culminar en los tiempos contractualmente establecidos, el contratista de obra deberá aumentar sus capacidades instaladas.
- Las actividades que están siendo solicitadas por la comunidad y aprobadas para su ejecución por parte de la supervisión INDER, se solicita que los diseños sean suministrados a la mayor brevedad por la entidad contratante.
- Es de tener en consideración las fuertes e inusuales lluvias que se han venido presentando desde el pasado mes de diciembre en la ciudad de Medellín, que han llegado a afectar los tiempos previstos de ejecución, para algunas de las actividades que se desarrollan dentro del presente proyecto.
- En el siguiente mes de trabajos, marzo de 2026, se espera que se termine de definir la totalidad de actividades que se ejecutarán en cada frente de trabajo, que el contratista de obra culmine la entrega paulatina de escenarios deportivos para el disfrute de la comunidad, y presente la totalidad de obras extras No Previstas, que cubran las necesidades presentadas por la comunidad y que han sido aprobadas para ejecución por parte de la supervisión INDER. Asimismo, se espera que la supervisión dé respuesta respecto al proceso sancionatorio que cursa sobre el contratista de obra por el presunto incumplimiento en el cronograma, y en el cual la interventoría conceptuó solicitando su archivo, como se describe en el apartado 5.2 del presente informe mensual.

8 ANEXOS

En este apartado se incluyen los documentos y soportes que complementan la información del presente informe mensual. Los documentos podrán ser consultados en el enlace de OneDrive dispuesto por la supervisión INDER: https://indermedellin-my.sharepoint.com/personal/melissa_paez_inder_gov_co/_layouts/15/onedrive.aspx?id=%2Fpersonal%2Fmelissa%5Fpaez%5Finder%5Fgov%5Fco%2FDocuments%2FANEXOS%20PISTAS&ga=1

- 01-Info_general
  - 01-Doc_Cto_Obra
  - 02-Doc_Cto_Interv
  - 03-Polizas_Obra
  - 04-Polizas_Interv
- 02-Area_Adm
  - 01-Hojas_de_Vida
  - 02-Subcontratos
  - 03-Actas_Reuniones
  - 04-Correspondencia
  - 05-Bitácoras
  - 06-Reg_Fotográfico
- 03-Area_Tecnica

- 01-Presupuesto
- 02-Programación
- 03-Balance_Obra
- 04_APUs_Contractuales
- 05-Diseños
- 06-Obras_Extras
- 07_Calidad
- 08-Control_Climatologico

04-Financiera_y_Contable

- 01-Actas_Cobro_Interv