“INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LAS PISTAS Y DEMAS OBRAS COMPLEMENTARIAS, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN”

INTERVENTORÍA

UT SODIESTEC PISTAS DEPORTIVAS

CONTRATO No. 6700045006 DE 2025

CONTRATANTE

INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACIÓN DE MEDELLÍN

CONTRATISTA

CONSORCIO ESCENARIOS IBP

CONTRATO No. 6700043950 DE 2025

DOCUMENTO:

UTSEPD-6700045006-INFORME_INTERVENTORIA_Mes_05_V2

DEL 01 HASTA EL 31 DE MARZO DE 2026.

LISTA DE DISTRIBUCIÓN

Copias virtuales de este documento han sido entregadas a:

NOMBRE	DEPENDENCIA	EMPRESA	COPIAS
Archivo	Correspondencia	INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACIÓN DE MEDELLÍN -INDER-	1
Servidor	Archivo Proyectos	UT SODIESTEC PISTAS DEPORTIVAS	1

Las observaciones que resulten de su revisión y aplicación deben ser informadas a UT SODIESTEC PISTAS DEPORTIVAS

CONTROL DE CAMBIOS

NÚMERO DE VERSIÓN	1	2	3
RESPONSABLE ELABORACIÓN:	ALH	ALH	
FECHA:	08 / Abril / 2026	20 / Mayo / 2026	
ALH	Andrés Lizarazo Hernández		

CUADRO DE FIRMAS

	NOMBRE	FIRMA	Fecha
ELABORO	ANDRES FELIPE LIZARAZO HERNANDEZ **RESIDENTE TÉCNICO DE INTERVENTORÍA**	andres Lizarazo	20 / 05 / 2026
REVISADO POR	LUIS GUILLERMO HINCAPIE URIBE **DIRECTOR DE INTERVENTORÍA**		20 / 05 / 2026
APROBADO (INDER) POR:	ERVINOSN ALFREDO VASQUEZ MORALES **APOYO TÉCNICO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO**		

Registro de propiedad intelectual y literaria de UT SODIESTEC PISTAS DEPORTIVAS, reservados todos los derechos. La solicitud para reproducir este documento en todo o en parte, excepto para fines de investigación, se debe dirigir al representante legal de UT SODIESTEC PISTAS DEPORTIVAS.

TABLA DE CONTENIDO

LISTA DE DISTRIBUCIÓN 2
TABLA DE CONTENIDO 3
1 ANTECEDENTES Y DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO 6
1.1 LOCALIZACIÓN DE ESCENARIOS INTERVENIDOS. 6
2 GENERALIDADES DEL CONTRATO OBRA 8
2.1 DATOS GENERALES DEL CONTRATO 8
2.1.1. CONTRATO DE OBRA 8
2.1.2. CONTRATO DE INTERVENTORÍA 10
2.2 CONTROL DE GARANTÍAS. 11
2.1.3. GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA. 11
2.1.4. GARANTÍAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA. 12
3 ÁREA FINANCIERA Y CONTABLE 14
3.1 CONTRATO DE OBRA No. 6700043950 DE 2025 14
3.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 6700045006 DE 2025 15
4 ÁREA ADMINISTRATIVA 16
4.1 PERSONAL PROFESIONAL DE CONTRATISTA E INTERVENTORÍA. 16
4.1.1. PERSONAL PROFESIONAL DE CONTRATISTA DE OBRA. 16
4.1.2. PERSONAL PROFESIONAL DE INTERVENTORÍA. 17
4.2 ESTADO DE SUBCONTRATOS. 18
4.3 GESTIÓN DE COMITÉS DE SEGUIMIENTO. 19
4.4 RELACIÓN DE COMUNICADOS. 22
4.4.1. CORRESPONDENCIA RECIBIDA DEL CONTRATISTA DE OBRA. 23
4.4.2. CORRESPONDENCIA RECIBIDA DEL INDER. 24
4.4.3. CORRESPONDENCIA ENVIADA A CONTRATISTA DE OBRA. 24
4.4.4. CORRESPONDENCIA ENVIADA AL INDER. 25
4.5 BITÁCORAS 25
4.6 REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DE LA OBRA. 26
5 INFORME JURÍDICO 26

5.1 RELACIÓN DE RECLAMACIONES 26
5.2 RELACIÓN DE SANCIONES 26
6 ÁREA TÉCNICA 27
6.1 PRESUPUESTO ECONÓMICO BASE. 27
6.2 SEGUIMIENTO Y CONTROL AL PROYECTO 29
6.3 ACTIVIDADES EJECUTADAS POR FRENTE DE TRABAJO 38
6.3.1 PISTA DE SKATE BARICHARA N°3. 38
6.3.2 PISTA DE SKATE LIMONAR N°1. 39
6.3.3 PISTA DE SKATE LIMONAR N°2. 40
6.3.4 PISTA DE PATINAJE BARRIO CRISTOBAL. 40
6.3.5 PISTA DE SKATE UNIDAD DEPORTIVA LA FLORESTA. 42
6.3.6 PISTA DE SKATE UVA EL PARAISO. 43
6.3.7 STREET WORKOUT CIUDAD DEL RIO. 43
6.3.8 PISTA DE SKATE CIUDAD DEL RIO. 44
6.3.9 GIMNASIO AL AIRE LIBRE CIUDAD DEL RIO. 45
6.3.10 PISTA DE SKATE SANTA LUCIA. 45
6.3.11 PISTA DE SKATE FRANCISCO ANTONIO ZEA. 46
6.3.12 PISTA MULTIPROPOSITO FRANCISCO ANTONIO ZEA. 47
6.3.13 PISTA DE SKATE PARQUE LA REPUBLICA-SAN PEDRO. 48
6.3.14 PISTA DE SKATE UNIDAD DEPORTIVA ATANASIO GIRARDOT 49
6.3.15 PISTA MULTIPROPOSITO 12 DE OCTUBRE 51
6.3.16 PISTA DE SKATE UNIDAD DEPORTIVA JUANES DE LA PAZ 52
6.3.17 SKATE PARK CUATRO SUR 53
6.3.18 PISTA DE SKATE LA PIÑUELA 54
6.4 OBRAS EXTRAS 54
6.4.1 PAQUETE No.1 54
6.4.2 PAQUETE No.2 57
6.5 LICENCIAS, PERMISOS Y USO DE SERVICIOS PÚBLICOS 68
6.6 SEGUIMIENTO AL ESTADO DEL TIEMPO 68
6.7 CONTROL DE ENSAYOS DE LABORATORIO 69

6.8 CONTROL DE EQUIPOS EN OBRA 70
6.9 CONTROL DE ENTREGA Y CAMBIOS DE ESTUDIOS Y DISEÑOS 71
6.9.1 ESQUEMAS CONSTRUCTIVOS: 72
7 COMENTARIOS Y OBSERVACIONES DE INTERVENTORÍA 72
8 ANEXOS 74

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Localización de escenarios contratados. 8
Tabla 2 Datos de la Entidad Contratante 8
Tabla 3 Datos del Contratista de Obra 9
Tabla 4 Datos de Interventoría 11
Tabla 5. Pólizas Actualizadas Contrato de Obra 12
Tabla 6. Pólizas Actualizadas Contrato de Interventoría 13
Tabla 7. Resumen Actas de Cobro Contrato de Obra. 14
Tabla 8. Descripción de tiempos transcurridos de interventoría. 15
Tabla 9. Resumen Actas de Cobro Contrato de Interventoría. 16
Tabla 10. Equipo Profesional Vigente del Contratista de Obra. 17
Tabla 11. Equipo Profesional de Interventoría. 18
Tabla 12 Subcontratos de Obra 19
Tabla 13 Actas de Comités de Seguimiento Semanal 22
Tabla 14. Correspondencia Remitida por Contratista de Obra a Interventoría. 24
Tabla 15. Correspondencia Remitida por INDER a Interventoría. 24
Tabla 16. Correspondencia Enviada por Interventoría a Contratista de Obra. 25
Tabla 17. Correspondencia Enviada por Interventoría a INDER. 25
Tabla 18. Desglose del presupuesto por frentes de trabajo. 28
Tabla 19. Desglose del presupuesto para los frentes de trabajo adicionados en la modificación contractual No.2 ... 29
Tabla 20. Porcentajes de Avance por Escenario 32

1 ANTECEDENTES Y DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO

En cumplimiento de su objeto misional, el INDER ejecuta una serie de actividades y estrategias para el fomento del deporte, la recreación y la actividad física, contando con una amplia oferta institucional; así como actividades operativas asociadas a la adecuación y mantenimiento de los escenarios deportivos y recreativos administrados por el Instituto, entre otras actividades de carácter administrativo, en espacios que contribuyan al mejoramiento de la cultura ciudadana y la calidad de vida de los habitantes del Distrito de Medellín, mediante el fomento de las prácticas del deporte, la recreación y la actividad física en escenarios adecuados y administrados por la institución.

De acuerdo con lo anterior y con el fin de maximizar la vida útil de la infraestructura física de los escenarios y cumplir con las normas de calidad, actualmente, se ha reconocido la necesidad de intervenir las pistas deportivas, por sus características, presentan fallas o deterioros que requieren intervención inmediata; han tenido ausencia de mantenimiento en los últimos años y presentan riesgo para la integridad de las personas que hacen uso de ellos, por lo tanto, para garantizar mejores condiciones para todos los ciudadanos, que buscan cada día aprovechar estos espacios en la práctica de actividades recreativas y deportivas, se priorizaron veintiún (21) escenarios.

Para los contratos de los que trata el presente informe mensual, las intervenciones se centrarán en las comunas 4, 5, 6, 11, 12, 13, 14, 15 y 80

1.1 LOCALIZACIÓN DE ESCENARIOS INTERVENIDOS.

A continuación, se relacionan los 21 frentes de trabajo que fueron contratados para ser intervenidos mediante el contrato de obra 6700043950, con la respectiva dirección de cada uno de estos escenarios. Además, se relaciona la localización de los nueve (9) nuevos escenarios que fueron adicionados por la entidad contratante al finalizar el mes de marzo mediante la modificación N°2.

COMUNA	NOMBRE ESCENARIO DEPORTIVO	DIRECCIÓN
14	Street Workout, Cuidad Del Rio.	Cr 43G x Cl 18 21
80	Pista de Skate Barichara N° 3	Cr 72 x Cl 50F SUR
80	Pista de Skate Limonar N° 1	Cr 61D x Cl 57SUR 7
80	Pista de Skate Limonar N° 2	Cr 65 x Cl 42D SUR
80	Pista de Skate UVA El Paraíso	Cr 75 x Cl 48 SUR - 86
4	Pista de Skate Parque La República - San Pedro	Cr 51A x Cl 70A
14	Gimnasio Al Aire Libre, Ciudad Del Rio	Cr 43G x Cl 18 21
12	Pista de Patinaje; Barrio Cristóbal	Cr 86A x Cl 39 82
14	Pista de Skate Ciudad Del Rio	Cr 43G x Cl 18 21
4	Pista de Skate La Piñuela	Cl 86 x Cr 49B
5	Pista de Skate Unidad Deportiva De Castilla José Rene Higuita	Cr 69 x Cl 101 25
5	Pista Multipropósito Unidad Deportiva De Castilla José Rene Higuita	Cr 69 x Cl 101 25
5	Pista de Skate Unidad Deportiva Juanes De La Paz	Cr 65 x Cl 98 50
15	Skate Park De La Cuatro Sur	Cl 2 SUR x Cr 50
12	Pista de Skate Unidad Deportiva La Floresta	Cl 47 x Cr 87C 100
13	Pista de Skate Quintas De San Javier	Cl 43B x Cr 120
11	Pista de Skate Unidad Deportiva Atanasio Girardot	Cl 48 x Cr 70
5	Pista Multipropósito Francisco Antonio Zea.	Cl 91A x Cr 67
5	Pista Skate Francisco Antonio Zea.	Cl 91A x Cr 67
6	Pista Multipropósito 12 De octubre	Cr 76B x Cl 100E
12	Pista de Skate Santa Lucia	Calle 47B con Carrera 8914

COMUNA	NOMBRE ESCENARIO DEPORTIVO (9 Adicionados en Modificación No.2)	DIRECCIÓN
15	Pista multipropósito Trinidad I	Cra. 65 #23-59
6	Pista multipropósito La Ucrania	Cl. 101c #78-71 a 78-1
6	Pista multipropósito Los Sauces	Cra. 82 &, Cl. 104,
11	Pista multipropósito el Triangulo	Cl. 40 #63c-38
5	Pista multipropósito Gratamira	Carrera 64e, Cl. 107 #Calle 106
7	Pista multipropósito la Quintana	Cl 16 x Cr 99 187

16	Pump track unidad deportiva de Belén Andrés Escobar Saldarriaga	Cl 30A x 66B
12	Gimnasio al aire libre Barrio Cristóbal	Cr 105 x Cl 18
12	Zona de ajedrez Unidad Deportiva Barrio Cristóbal	Cr 105 x Cl 18

Tabla 1. Localización de escenarios contratados.

2 GENERALIDADES DEL CONTRATO OBRA

2.1 DATOS GENERALES DEL CONTRATO

A continuación, se hace una descripción de las generalidades del Contrato De Obra No. 6700043950 de 2025 y el Contrato De Interventoría De Obra No. 6700045006 de 2025.

Los datos presentados en el presente apartado pueden ser verificados con los documentos contractuales que se presentan en la carpeta: *Anexos / 01-Información_General.*

DATOS DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	
NOMBRE DE LA RAZÓN SOCIAL	INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACIÓN DE MEDELLÍN - INDER-
SUPERVISOR	Carlos Alejandro Monsalve Toro. Supervisor.
APOYO TÉCNICO A LA SUPERVISIÓN	Ervinson Alfredo Vásquez Morales.

Tabla 2 Datos de la Entidad Contratante

2.1.1. CONTRATO DE OBRA

INFORMACIÓN CONTRACTUAL – CONTRATISTA DE OBRA	
CONTRATO No.:	6700043950 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO ESCENARIOS IBP identificado con NIT. (Conformado por INCITECO S.A.S con NIT. 800.104.214-9 en un 80%, INGENIEROS PROYECTAR S.A.S con NIT 900.498.361-6 en un 10%, y, BHR CONSTRUCTORES S.A.S con NIT. 901.372.548-8 en un 10%)
NIT CONTRATISTA:	901.970.831 - 3
REPRESENTANTE LEGAL	IVAN CAMILO LOPEZ GOMEZ
OBJETO:	“OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LAS PISTAS Y DEMAS OBRAS COMPLEMENTARIAS, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN”.

INFORMACIÓN CONTRACTUAL – CONTRATISTA DE OBRA	
PLAZO INICIAL DE LA OBRA:	3 MESES, a partir de la firma del acta de inicio.
VALOR INICIAL:	CUATRO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS DIEZ MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS M.L. **($ 4.874.610.734)**
FECHA DE INICIO:	2025-OCTUBRE-27
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL INICIAL	2026-ENERO-27
MODIFICACIÓN CONTRACTUAL No.1	Prórroga No.1, por Dos (2) meses.
FECHA DE TERMINACIÓN CON MODIFICACIÓN No.1	2026-MARZO-27
MODIFICACIÓN CONTRACTUAL No.2	Prórroga No.2, por Tres (3) meses. Adición No.1 por DOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS UN PESOS **($2.997.885.601)**
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL	2026-JUNIO-27
VALOR CONTRACTUAL ACTUAL:	SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL TRRECIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS M.L. **($7.872.496.335)**
LOCALIZACIÓN COMUNAS	4, 5, 6, 7, 11, 12, 13, 14, 15, 16 y 80
CIUDAD	MEDELLÍN

Tabla 3 Datos del Contratista de Obra

Es de anotar que, durante el periodo del que trata el presente informe mensual fue tramitada la modificación contractual No.2 sobre el contrato de obra 6700043950 de 2025. Para avanzar en este trámite, desde interventoría se emitió concepto favorable y finalmente la entidad contratante INDER Medellín aprobó dicha solicitud, teniendo en cuenta los siguientes hechos:

- Desde el pasado mes de febrero, desde la comunidad de practicantes del deporte se han venido generando solicitudes de adicionar obras que han sido aceptadas para su ejecución dentro del presente contrato, por el equipo de supervisión INDER.
- El pasado 2026-03-16, en el transcurso del comité de seguimiento No.17, el equipo de supervisión INDER le propuso al contratista de obra la incorporación de nueve (09) nuevos escenarios a su contrato de obra 6700045006 de 2025; solicitud que fue aceptada por el contratista de obra. Lo cual conlleva a la necesidad de una adición presupuestal por valor de DOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO

MIL SEISCIENTOS UN PESOS ($2.997.885.601), de acuerdo con el presupuesto oficial remitido por la Entidad contratante.

- Mediante el oficio con consecutivo INC-102-2026-CIBP, el contratista de obra re confirma su intención de aceptar la propuesta de incorporar los nueve (09) nuevos escenarios propuestos por la supervisión INDER.

Desde la presente interventoría, manifestamos nuestro concepto favorable sobre esta solicitud de adición, ya que, la misma se encuentra dentro de los límites contractualmente establecidos, ambos extremos contractuales han manifestado su voluntad de que la misma se logre ejecutar mediante los contratos en referencia, y esta adición se sustenta en los principios de equilibrio económico y planeación, orientados a preservar la adecuada ejecución del objeto contractual, para el beneficio de la comunidad.

2.1.2. CONTRATO DE INTERVENTORÍA

INFORMACIÓN CONTRACTUAL DE INTERVENTORÍA	
CONTRATO No.	6700045006 DE 2025
CONTRATISTA	UT SODIESTEC PISTAS DEPORTIVAS (Conformada por INGENIERÍA ESTEC TECNOLÓGICA S.A.S NIT 901.566.308-0 en un 40% y SOLUCIONES INTEGRALES DE INGENIERÍA - SODINSA S.A NIT 811.033.318-0 en un 40%)
NIT DEL CONTRATISTA	901.995.469-8
REPRESENTANTE LEGAL DE INTERVENTORÍA	GUSTAVO ALONSO YEPES YEPES.
OBJETO DEL CONTRATO	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LAS PISTAS Y DEMAS OBRAS COMPLEMENTARIAS, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN."
TIEMPO DE EJECUCIÓN	3.5 MESES. A partir de la firma del acta de inicio.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	QUINIENTOS TREINTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS SESENTA Y UN PESOS ML **($ 533.267.761)**
MODIFICACIÓN No.1 (Adición No.1)	DOSCIENTOS DOS MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN MIL SETECIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS M.L **($202.891.783)**, INCLUIDOS TODOS LOS IMPUESTOS, COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS, TASAS,

INFORMACIÓN CONTRACTUAL DE INTERVENTORÍA	
	ESTAMPILLAS Y CONTRIBUCIONES A QUE HUBIERE LUGAR)
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	SETECIENTOS TREINTA Y SEIS MILLONES CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS M.L. **($736.159.544)**, INCLUIDO IVA, Y TODOS LOS IMPUESTOS, COSTOS DIRECTOS, INDIRECTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES A QUE HUBIERE LUGAR
FECHA DE INICIO	2025-OCT-27
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	2026-FEB-11
MODIFICACIÓN No.1 (Prórroga No.1)	DOS (2) MESES MAS.
PLAZO TOTAL ACTUAL	DESDE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO HASTA EL 11 DE ABRIL DE 2026 o HASTA AGOTAR RECURSOS LO PRIMERO QUE OCURRA.
LOCALIZACIÓN COMUNAS	4, 5, 6, 11, 12, 13, 14, 15 y 80
CIUDAD	MEDELLÍN

Tabla 4 Datos de Interventoría

.

2.2 CONTROL DE GARANTÍAS.

En este apartado, se muestra cuadro resumen del estado de las garantías del contrato de obra No.6700043950 ejecutado por la empresa CONSORCIO ESCENARIOS IBP y del contrato de interventoría No.6700045006, ejecutado por la empresa UT SODIESTEC PISTAS DEPORTIVAS; Ambos contratos, suscritos con el INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACIÓN DE MEDELLÍN -INDER, en su calidad de contratante.

2.1.3. GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA.

A continuación, se relacionan las garantías que se encuentran vigentes para el contrato de obra, teniendo presente que, al finalizar el mes del que trata el presente informe mensual, las pólizas de este contrato de obra se encuentran en proceso de actualización, de acuerdo a la modificación No.2 que se aprobó sobre el contrato. A continuación, se presenta de forma resumida la información correspondiente a este apartado:

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

PLAZO INICIAL DEL CONTRATO **PRÓRROGA No.1**	TRES MESES DOS MESES		
NÚMERO DE PÓLIZA	21-44-101477638	Anexo 6	
VIGENCIA	**DESDE**	**HASTA:**	**VALOR ASEGURADO**
	27/10/2025	27/03/2031	$ 2.924.766.441,00
AMPARO	**DESDE:**	**HASTA:**	**VALOR ASEGURADO**
Cumplimiento del contrato	27/10/2025	29/09/2026	$ 974.922.147,00
Prestaciones sociales	27/10/2025	27/03/2029	$ 974.922.147,00
Estabilidad y calidad de la obra	27/03/2026	27/03/2031	$ 974.922.147,00
PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO			
NÚMERO DE PÓLIZA	21-40-101260444	Anexo 5	
VIGENCIA	**DESDE**	**HASTA:**	**VALOR ASEGURADO**
	27/10/2025	27/03/2026	$ 700.362.000,00

Tabla 5. Pólizas Actualizadas Contrato de Obra

Nota: Las pólizas actualizadas del contratista de obra CONSORCIO ESCENARIOS IBP se encuentran disponibles para consulta en la carpeta *Anexos / 01-Información_General / 03-Pólizas_Obra.*

2.1.4. GARANTÍAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

A continuación, se relacionan las garantías que se encuentran vigentes para el contrato de interventoría:

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL			
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO **MODIFICACIÓN No.1**	TRES MESES Y MEDIO PRÓRROGA 1: Dos meses, y, ADICIÓN 1: $202.891.783		
NÚMERO DE PÓLIZA	21-44-101482407		Anexo 4
VIGENCIA	**DESDE**	**HASTA:**	**VALOR ASEGURADO**
	27/10/2025	12/04/2029	$441.695.726,40
AMPARO	**DESDE:**	**HASTA:**	**VALOR ASEGURADO**
Cumplimiento Del Contrato	27/10/2025	12/10/2026	$147.231.908,80
Pagos De Salario, Pago De Prestaciones Sociales E Indemnizaciones Laborales	27/10/2025	12/04/2029	$147.231.908,80

Calidad Del Servicio	12/02/2026	12/02/2031	$147.231.908,80

Tabla 6. Pólizas Actualizadas Contrato de Interventoría

Nota: Las pólizas actualizadas del contratista de interventoría UT SODIESTEC PISTAS DEPORTIVAS se encuentran disponibles para consulta en la carpeta *Anexos / 01-Información_General / 04-Pólizas_Interv.*

3 ÁREA FINANCIERA Y CONTABLE

En este apartado se presenta el seguimiento al estado financiero y contable del contrato, tanto para la obra como para la interventoría, con el fin de verificar el cumplimiento de las condiciones económicas pactadas y la correcta administración de los recursos.

Al respecto, se evidencia que en el Contrato de Obra No. 6700043950, suscrito con el CONSORCIO ESCENARIOS IBP, no se encuentra estipulada cláusula de anticipo a favor del contratista. De igual manera, en el Contrato de Interventoría No. 6700045006, ejecutado por la UT SODIESTEC PISTAS DEPORTIVAS, no se establece cláusula de anticipo a favor del interventor.

Por lo tanto, se concluye que no se realizaron desembolsos por concepto de anticipos en ninguno de los dos contratos.

3.1 CONTRATO DE OBRA No. 6700043950 DE 2025

A continuación, se presenta de forma resumida las actas de cobro que han sido presentadas por el contratista de obra, hasta la fecha de corte del presente informe mensual.

ACTA No.	PERIODO	FACTURA No.	FECHA DE FACTURACIÓN	VALOR FACTURADO	PORCENTAJE DE AVANCE FACTURADO
1	27-10-2025 al 31-12-2025 (Proyectado)	FVE-1	2025-DIC-18	$1.026.821.011	21,06%
ACUMULADOS:				**$ 1.026.821.011**	**21,06%**

Tabla 7. Resumen Actas de Cobro Contrato de Obra.

Por solicitud de la supervisión INDER, a mediados de diciembre el contratista de obra presentó acta de cobro y factura FVE-1, con proyección de las actividades que el contratista de obra consideraba que podía ejecutar hasta antes del 2025-DIC-30. Esto, por temas de cierre financiero de fin de año 2025.

Si bien, el contratista de obra no logró ejecutar las actividades de revestimiento sobre piso en concreto hidráulico, ya que el subcontratista SIC- Soluciones inteligentes para la construcción no cumplió con sus compromisos contractuales, el contratista de obra continúo con la ejecución de

diferentes actividades que han sido autorizadas por la entidad contratante dentro del alcance del contrato de obra 6700043950 de 2025.
Por lo tanto, el valor de la factura FVE-1 se evidencia plenamente justificado, como se menciona en el párrafo inmediatamente anterior.

3.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 6700045006 DE 2025

Hasta la fecha de cierre del presente informe mensual, en el contrato de interventoría han transcurrido 5 meses y 4 días desde el inicio del tiempo de ejecución contractual, sin tiempos de suspensión alguno. Esto, se ve reflejado en los siguientes tiempos de ejecución acumulados hasta el momento:

Concepto	Descripción
Fecha inicio	27/10/2025
Fecha corte presente informe	31/03/2026
Fecha fin actual	11/04/2026
Tiempo transcurrido (Días)	155
Tiempo total de cto (Días) Fecha de fin 11 de abril	166
% avance con corte al 28-Feb-2026	93,37%

Tabla 8. Descripción de tiempos transcurridos de interventoría.

A continuación, se presenta de forma resumida las actas de cobro que han sido presentados por interventoría, hasta la fecha de corte del presente informe mensual. Como base para el cálculo de los porcentajes, se toma el valor del contrato inicial más el valor de la adición No.1, es decir, $736.159.544 como se explica en el apartado 2.1.2 del presente informe.

ACTA No.	PERIODO	FACTURA No.	VALOR FACTURADO	PORCENTAJE DE AVANCE FACTURADO
1	27-OCT-2025 AL 30-NOV-2025	FEPI1	$159.819.154	21,71%
2	01-DIC-2025 AL 31-DIC-2025	FEPI2	$138.588.749	18,83%
3	01-ENE-2026 AL 31-ENE-2026		$138.588.749	18,83%

		FEPI3		
3	01-ENE-2026 AL 31-ENE-2026	Nota crédito a FEPI3	-$138.588.749	-18,83%
3	01-ENE-2026 AL 31-ENE-2026	FEPI4	$138.588.749	18,83%
4	01-FEB-2026 AL 28-FEB-2026	FEPI5	$149.945.261	20,36%
ACUMULADOS:			**$ 586.941.913**	**79,72%**

Tabla 9. Resumen Actas de Cobro Contrato de Interventoría.

El presente informe se entrega como uno de los requisitos para el cobro de la factura No.5, correspondiente al periodo que va del 01 al 31 de marzo de 2026, la cual será presentada por esta interventoría ante la entidad contratante –INDER Medellín-.

4 ÁREA ADMINISTRATIVA

4.1 PERSONAL PROFESIONAL DE CONTRATISTA E INTERVENTORÍA.

En este apartado se relaciona el personal profesional aprobado al cierre del periodo correspondiente al presente informe mensual.

Las hojas de vida de los colaboradores que se relacionan en el presente apartado, pueden ser consultadas en la carpeta: *Anexos / 02-Area_Administrativa / 01-Hojas_Vida.*

El personal operativo, así como los soportes de seguridad social y afiliaciones, fueron reportados previamente en el informe del área de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), correspondiente al periodo en el que ingresó cada uno de los profesionales.

4.1.1. PERSONAL PROFESIONAL DE CONTRATISTA DE OBRA.

Cargo	Fecha Inicio	Fecha fin	Nombre	Cédula	Profesión
Director de obra	2025-10-27	-	Iván Camilo López Gómez	80.771.365	Ingeniería Civil
Residente de obra	2025-10-27	-	Rovinson Rivera Rojas	14.279.427	Ingeniería Civil
Inspector de obra No.1	2025-10-27 2025-10-22	2025-11-20 continúa	Dennys Juliana Pinzón Orjuela/ Omar Ricardo Vargas Suarez	1.026.288.863 1.094.245.433	Ingeniería Civil Arquitecto
Inspector de obra No.2	2025-10-27	-	James Nicolas Romero Capera	1.031.165.437	Ingeniería Civil

Cargo	Fecha Inicio	Fecha fin	Nombre	Cédula	Profesión
Inspector de obra No.3	2025-10-27 2025-12-09 2026-03-10	2025-12-07 2026-03-02 -	Ericson Francisco Osorio Peña/ Carlos Andrés Rengifo Castro/ Omar Antonio Villamizar Ortiz	1.032.374.284/ 1.042.092.851/ 88.238.326	Tecnología en obras civiles/ Tecnología en construcciones/ Tecnología en construcciones
Inspector de obra No.4	2025-10-27	-	Sandro Nicolás Muñoz Buitrago	80.190.806	Ingeniería Civil
Inspector de obra No.5	2025-11-24	-	Daniel Felipe Hernández Martínez	1.007.751.241	Ingeniería Civil
Profesional ambiental	2025-10-27 2026-03-26	2026-03-16 -	Yeyson Ferley Leudo Lemus/ Carlos Eduardo Puerta Cortes	71.241.483/ 71.734.902	Ingeniero ambiental/ Ingeniero ambiental
Inspector ambiental	2025-10-27 2025-12-01	2025-11-30 Continúa	Yina Paola Marín Betancur/ Angie Fernanda Macias Builes	42.017.661/ 1.042.093.941	Ingeniera Ambiental/ Tecnología en control ambiental
Profesional SST	2025-10-27 2025-10-20 2026-02-26	2025-11-17 2026-02-23 -	Luz Ercilia Cuevo Isaza/ Yarleydy Argumedo Romaña/ Yina Paola Marín Betancur	28.798.607/ 1.013.633.216/ 42.017.661	Profesional en salud Ocupacional/ Administración en salud ocupacional/ Ingeniería ambiental
Inspector SST	2025-10-27 2025-11-24	2025-11-19 Continúa	Hernán Darío Nomesqui García/ Leidy Lorena Ramírez Ospitia	79.219.229/ 1.022.992.755	Ingeniería en Seguridad e higiene ocupacional/ Tecnólogo en salud ocupacional
Profesional social	2025-10-27 20025-12-02 2026-02-26	2025-11-30 2026-02-23 -	Gerlein Eduardo Camacho Araujo/ Leidy Viviana Chavarría/ Lilian Paola Camargo Cerchar	71.701.057/ 1.004.913.574/ 1.192.897.427	Trabajo Social/ Trabajo Social/ Ingeniera ambiental y Sanitaria

Tabla 10. Equipo Profesional Vigente del Contratista de Obra.

4.1.2. PERSONAL PROFESIONAL DE INTERVENTORÍA.

Cargo	Fecha Inicio	Fecha Fin	Nombre	Cédula	Profesión	Mat. Profesional

Director de interventoría	2025-10-27	-	Luis Guillermo Hincapié Uribe	71.588.845	Ingeniería Civil	05202-21858
Residente de interventoría	2025-10-27	-	Andrés Felipe Lizarazo Hernández	1.214.715.951	Ingeniería Civil	05202-333369
Inspector de interventoría No.1	2025-10-27	-	Sandra Juliana Arias Zuleta	1.152.455.020	Ingeniería Civil	011037-0505450
Inspector de interventoría No.2	2026-01-13	-	Jeferson Baldovino Aguilar	1.000.395.766	Ingeniería Civil	011037-0633778
Profesional ambiental	2025-02-12	-	Andrea Soto Espinal	1.020.406.570	Ingeniería Ambiental	011021-0622360
Profesional SST	2025-10-27	-	Mireya Maricsa Higuera Calderón	52.490.454	Ingeniería en seguridad industrial e higiene ocupacional	
Inspector SST	2026-02-10	-	Yuly Mileidy Álvarez Restrepo	43.920.402	Tecnología en salud ocupacional	
Profesional social	2025-10-27	-	Luisa María Osorio Alzate	1.037.502.739	Licenciada en filosofía con especialización en Responsabilidad social y sostenibilidad.	

Tabla 11. Equipo Profesional de Interventoría.

4.2 ESTADO DE SUBCONTRATOS.

En el transcurso del periodo de ejecución, el equipo del contratista de obra ha presentado documentos para informar que se apoyaría en los siguientes subcontratistas, para el desarrollo de actividades propias de su contrato. Estos han sido:

Fecha Firma	Empresa Subcontratada	NIT.	Servicio Contratado
30-oct-25	SIC SOLUCIONES INTELIGENTES PARA LA CONSTRUCCION S.A.S.	901.525.241-0	Suministro, transporte y aplicación de materiales para el mantenimiento y protección de superficies.
5-nov-25	MISSION SECURITY LTDA	900.109.996-5	Vigilancia
10-nov-25	LILIANA JIMENEZ	43.636.636-0	Carpintería metálica (Ornamentación)
10-nov-25	CONASF CONCRETO Y ASFALTO S.A.S	901.396.755-1	Obra civil

24-nov-25	METALMECANICAS DE MEDELLÍN CJM S.A.S	901480239-1	Carpintería metálica (Ornamentación)
PTE ENTREGAR SOPORTES	HELI YIMMI CORDERO GALVIS	80361570	
10-dic-25	CITY PLAY SAS	901218343-7	Fabricación de productos metálicos para uso estructural.
25-nov-25	ELECTRO HERRAJES	901548795-8	Construcción de otras obras de ingeniería civil
PTE ENTREGAR SOPORTES	BEATRIZ EUGENIA GOMEZ HERNANDEZ	43800213	
PTE ENTREGAR SOPORTES	VAS INGENIERIA	900923787	
7-ene-26	INGPACT S.A.S.	900897411-8	Suministro, Transporte y aplicación de impermeabilización
12-dic-25	ACTIVE	900161485-3	Suministro, transporte y aplicación de materiales para el mantenimiento y protección de superficies, sobre concreto asfáltico.
14-ene-26	CONASFALTOS	890929951-7	Suministro, transporte y aplicación de Mezclas asfálticas en caliente.
PTE ENTREGAR SOPORTES	CONSTRUCCIONES DFL	900814668-8	

Tabla 12 Subcontratos de Obra

Los documentos aportados por el contratista de obra para informar sobre los subcontratos celebrados, pueden ser consultados en la carpeta: *Anexos/02-Area_Administrativa/02-Subcontratos*.

4.3 GESTIÓN DE COMITÉS DE SEGUIMIENTO.

En este apartado se relacionan las reuniones sostenidas entre los diferentes equipos de interventoría, supervisión INDER y contratista de obra, así como las reuniones con terceros que se hayan podido desarrollar durante el periodo del que trata el presente informe mensual. Las actas de estas reuniones, se entregan anexas al presente informe, y pueden ser consultadas en la carpeta: *Anexos/02-Area_Administrativa/03-Actas_Reuniones.*

COMITÉS DE SEGUIMIENTO SEMANAL				
No. COMITÉ	**FECHA**	**Temas principales tratados**	**Compromisos relevantes**	**Estado**

Comité de Seguimiento de Obra No.15	2026-03-02	Cronograma de actividades actualizado a la modificación No.1 sobre el contrato de obra, Impermeabilización para la UVA El Paraíso, Actualización del componente calidad, Revisión conjunta del paquete No.2 de obras NPs, seguimiento a frentes de trabajo activos.	Contratista continúa manifestando que no logra cerrar un cronograma de actividades dado las nuevas actividades que se han venido adicionando al proyecto, Contratista de obra presentará una opción de impermeabilización con MAPEI para la UVA El Paraíso (Esto, ya que la opción inicialmente contratada con productos StreetBond no fue posible ya que el subcontratista SIC no cumplió sus compromisos contractuales), contratista queda con el compromiso de actualizar el componente calidad y dar respuesta a los comunicados que ha venido enviando la interventoría, cuanto antes se deberá revisar en conjunto (Contratista, interventoría y supervisión) las obras NP que se han venido generando por las dinámicas del proyecto, para ver de forma detallada el seguimiento a los diferentes frentes de trabajo se recomienda ver directamente el acta de comité.	Cerrado
Comité de Seguimiento de Obra No.16	2026-03-09	Revisión nuevos NPs, defectos en pintura de Skate Barichara No.3, fechas de entrega de	Se deben revisar nuevos NPs por temas de la impermeabilización de la UVA el Paraíso, Se presentan	Cerrado

		escenarios a la comunidad, manuales de mantenimiento y actas de entorno de los escenarios que se van entregando a la comunidad.	desperfectos en la pintura de la rampa de Skate Barichara 3 los cuales deberán ser atendidos como garantías por parte del contratista de obra, si bien el contratista de obra no ha presentado cronograma de obra actualizado por la constante inclusión de nuevas actividades de obra, sí se le exige que se comprometa con unas fechas de entrega para los diferentes escenarios que se intervienen, Se le recuerda al contratista de obra la obligación contractual de entregar manuales de mantenimiento y actas de vecindad y entorno al finalizar las actividades de obra de cada frente de trabajo.	
Comité de Seguimiento de Obra No.17	2026-03-16	Definición diseño de rejillas, llamado de atención a contratista de obra por mala técnica al aplicar sellos de juntas, programación de visita a René Higuita para escuchar a comunidad sobre qué obras quiere para este Skate, llamado de atención a contratista por incumplimiento en fechas de entrega a la comunidad.	En conjunto con la comunidad de deportistas se define las rejillas de desagües que mejor se ajustan para la práctica del deporte, contratista ha venido aplicando de forma incorrecta los sellos de juntas en varios escenarios por lo que debe corregir los errores hasta ahora cometidos, supervisión escuchará a la comunidad de deportistas del René Higuita para conocer cuáles son sus solicitudes y evaluar cuáles se pueden ejecutar mediante el	

			presente contrato, desde interventoría se genera un llamado de atención al contratista de obra por estar moviendo las fechas de entrega de los diferentes escenarios y se le requiere a mejorar las condiciones para el cumplimiento de las entregas.	
Comité de Seguimiento de Obra No.18	2026-03-24	Problemática de incumplimiento en fechas de entrega de escenarios, distribución de figura metálicas Skate UVA El Paraíso, esquema gráfico de las obras a ejecutar en Skate del René Higuita, concepto estructural para el bowl de piñuela.	Se vuelve a realizar llamado de atención a contratista por incumplimiento en la entrega de los diferentes escenarios (Se evidencia baja capacidad instalada para atender todas las necesidades del proyecto), Se le solicita al arq Mauricio Mejía que evalúe la correcta ubicación de los elementos en el skate de la UVA El Paraíso, Arq Mauricio Mejía generará un esquema gráfico de las obras necesarias en el Skate René Higuita de acuerdo a las solicitudes generadas por la comunidad de deportistas de esta zona, Supervisión entregará concepto estructural para la construcción del bowl de Piñuela.	En seguimiento.

Tabla 13 Actas de Comités de Seguimiento Semanal

4.4 RELACIÓN DE COMUNICADOS.

En este apartado, se relaciona todas las comunicaciones que se han enviado y recibido, vía correo electrónico, entre las partes que conforman el proyecto del que trata este informe mensual.

El lector podrá revisar el contenido de estas comunicaciones en la carpeta: *Anexos/02-Area_Administrativa/04-Correspondencia*.

4.4.1. CORRESPONDENCIA RECIBIDA DEL CONTRATISTA DE OBRA.

A continuación, se relaciona la correspondencia que fue enviada por el contratista de obra y recibida por la interventoría, en el transcurso del periodo del que trata el presente informe.

FECHA	COMPONENTE	ASUNTO	CONSECUTIVO
2-mar-26	TEC-ADMON	Correo-Planos_Bowl_Piñuela	CORREO
2-mar-26	SST	Sol ingr personal Conasf	INC-079-2026-CIBP
3-mar-26	TEC-ADMON	Correo Contratos Balerco, Inmuwood, Comp Servicios	COREEO
3-mar-26	TEC-ADMON	INC-080-Planos_Bowl_Piñuela	INC-080-2026-CIBP
3-mar-26	SST	INC-081-26-Sol ing per Conasf	INC-081-2026-CIBP
3-mar-26	TEC-ADMON	INC-081-Rta_a_199-Sol_Act_Fechas_Entrega_Frentes_Trabajo	INC-081A-2026-CIBP
4-mar-26	SST	INC-083-26-Sol ing per Diego Caro	INC-083-2026-CIBP
4-mar-26	SST	INC-084-26-Rta Oficio-198-27-02-2026 Incumpl SST	INC-084-2026-CIBP
5-mar-26	TEC-ADMON	INC-085-Sol_Prorroga_No.2	INC-085-2026-CIBP
5-mar-26	SST	INC-086-26-Sol Ing Pers Ingeocivil	INC-086-2026-CIBP
5-mar-26	SST	INC-087-26-Sol Ing Personal Jhon Agudelo	INC-087-2026-CIBP
6-mar-26	TEC-ADMON	INC-088-Res_Densidades_BG_BCristobal_(Calidad)	INC-088-2026-CIBP
6-mar-26	SST	INC-089-26-Sol Ing Personal Diego Caro	INC-089-2026-CIBP
6-mar-26	SST	Presupuesto SST	INC-090-2026-CIBP
8-mar-26	TEC-ADMON	NPs_47_y_48	CORREO
10-mar-26	TEC-ADMON	INC-091-26-Sol_Cambio_Inspector_Obra_No.9	INC-091-2026-CIBP
10-mar-26	SST	INC-092-26-Sol-Ing Pers conasf	INC-092-2026-CIBP
10-mar-26	SOCIAL	SOC-informe-febrero	CORREO
10-mar-26	SST	Correo Paz y salvos 1	CORREO
10-mar-26	SST	Correo Paz y salvos 2	CORREO
10-mar-26	TEC-ADMON	Correo-Topog_DoceOctubre_y_Bcristobal	CORREO
11-mar-26	SST	INC-093-26-Rta Oficio Incump SST	INC-093-2026-CIBP
13-mar-26	TEC-ADMON	INC-094-Balance_obra_Actualizado	INC-094-2026-CIBP
13-mar-26	TEC-ADMON	INC-095-Entrega_NPs_Paquete2_V4_(19_a_48)	INC-095-2026-CIBP
13-mar-26	TEC-ADMON	INC-096-Acta_Cobro_Obra_No.1	INC-096-2026-CIBP
16-mar-26	TEC-ADMON	Correo-Actualizacion_NP-29-Rejillas	CORREO
16-mar-26	SST	INC-098-26-Sol Ing Per Diego Caro	INC-098-2026-CIBP
17-mar-26	TEC-ADMON	Correo-Res_Calidad_MDC-10_y_Res_Nucleos_12OCT	CORREO
17-mar-26	SST	SOLICITUD DE INGRESO DE PERSONAL Sol Ing Per Ingeotec	INC-099-2026-CIBP
20-mar-26	SST	Correo Sol Ing Per Polirecubrimientos	CORREO INC-103-2026-CIBP
24-mar-26	TEC-ADMON	Sol_Modificacion_No.2	INC-102-2026-CIBP

25-mar-26	SST	Sol ing pers Ingeotec	INC-104-2026-CIBP
26-mar-26	SOCIAL	Informe-mensual-marzo	CORREO
27-mar-26	SST	Sol Ing Pers Varios	INC-105-2026-CIBP
31-mar-26	TEC-ADMON	Correo-Acta_Cobro_Obra_No.1_V2	CORREO

Tabla 14. Correspondencia Remitida por Contratista de Obra a Interventoría.

4.4.2. CORRESPONDENCIA RECIBIDA DEL INDER.

A continuación, se relaciona la correspondencia que fue enviada por la entidad contratante -INDER- y recibida por la interventoría, en el transcurso del periodo del que trata el presente informe.

FECHA	COMPONENTE	ASUNTO	CONSECUTIVO
6-mar-26	TEC-ADMON	2026301901-Rta_Proceso_sancionatorio	2026301901
25-mar-26	TEC-ADMON	Obs_Piso_Caucho_StreetWorkOut_Crio	CORREO 25032026

Tabla 15. Correspondencia Remitida por INDER a Interventoría.

4.4.3. CORRESPONDENCIA ENVIADA A CONTRATISTA DE OBRA.

A continuación, se relaciona la correspondencia que fue enviada por interventoría recibida por el contratista de obra, en el transcurso del periodo del que trata el presente informe.

FECHA	COMPONENTE	ASUNTO	CONSECUTIVO
1-mar-26	TEC-ADMON	Sol_Actualizacion_Docs_Calidad	UTSEPD-6700043950-202
3-mar-26	SST	INC-079-26-Rta sol ing personal Conasf	UTSEPD-6700043950-203
5-mar-26	SST	INC-081-26-Sol ing per Conasf	UTSEPD-6700043950-204
5-mar-26	SST	INC-083-26-Sol ing per Diego Caro	UTSEPD-6700043950-205
6-mar-26	SST	Correo Incumplimiento SST	UTSEPD-6700043950-206
6-mar-26	SST	INC-086-26-Sol Ing Per Ingeocivil	UTSEPD-6700043950-207
6-mar-26	SST	INC-087-26-Sol Ing pers Jhon Agudelo	UTSEPD-6700043950-208
6-mar-26	SST	INC-089-26-Sol Ing Per Diego Caro	UTSEPD-6700043950-209
11-mar-26	TEC-ADMON	Rta_INC-091-26_Sol_Cambio_Insp_Obra_No.9	UTSEPD-6700043950-210
11-mar-26	SOCIAL	SOC-Llamado-de-atención-entregas	UTSEPD-6700043950-211
11-mar-26	SST	INC-092-26-Rta Sol Ing Per Conasf	UTSEPD-6700043950-212
12-mar-26	AMBIENTAL	Disposición inadecuada de residuos ordinarios en espacio público – UDAG	UTSEPD-6700043950-213
13-mar-26	SOCIAL	SOC-Observaciones-informe-febrero	UTSEPD-6700043950-214
14-mar-26	TEC-ADMON	Correo-Sol_Firma_Acta_Conv_Precios2_NP19-NP51	CORREO
17-mar-26	SST	Rta Sol ing per Diego Caro	UTSEPD-6700043950-215
17-mar-26	TEC-ADMON	Correo-Obs_Acta_Cobro_Obra_No.1	CORREO
18-mar-26	SST	Correo Rta sol ingr pers Ingeotec	UTSEPD-6700043950-216

19-mar-26	SOCIAL	SOC-Seguimiento a pendientes en escenarios entregados	UTSEPD-6700043950-216 A
19-mar-26	TEC-ADMON	Incumplmto_SubsanObserva_LaFloresta	UTSEPD-6700043950-217
19-mar-26	AMBIENTAL	Rta_INC-101-26_Sol_Cambio_Prof_Ambiental	UTSEPD-6700043950-218
19-mar-26	TEC-ADMON	Req_Tecnicos_Juanes	UTSEPD-6700043950-219
20-mar-26	SST	Rta Correo Soli ing Pers Polirecubrimientos	UTSEPD-6700043950-220
25-mar-26	SST	Rta INC-104-26-Sol ing per Ingeotec	UTSEPD-6700043950-221
25-mar-26	TEC-ADMON	Sol_Cronograma_Modif2	UTSEPD-6700043950-222
27-mar-26	SST	Medidas de seguridad-uso de mangueras	UTSEPD-6700043950-223
27-mar-26	SST	Rta INC-105-26-Sol Ing Per Varios	UTSEPD-6700043950-224
25-mar-26	SST	Solicitud cambio Profesional SST	UTSEPD-6700043950-225
25-mar-26	TEC-ADMON	Rta_Interv_Obs_Piso_Caucho_StreetWorkOut_CRio	CORREO 25032026
28-mar-26	AMBIENTAL	Acopio Inadecuado de residuos	UTSEPD-6700043950-226

Tabla 16. Correspondencia Enviada por Interventoría a Contratista de Obra.

4.4.4. CORRESPONDENCIA ENVIADA AL INDER.

A continuación, se relaciona la correspondencia que fue enviada por interventoría recibida por la supervisión INDER en el transcurso del periodo del que trata el presente informe.

FECHA	COMPONENTE	ASUNTO	CONSECUTIVO
6-mar-26	TEC-ADMON	Entrega_Factura3_Interv	UTSEPD-6700045006-039
13-mar-26	TEC-ADMON	Sol_APR_Diseño_Bowl_Piñuela	UTSEPD-6700045006-040
14-mar-26	TEC-ADMON	Balance_Obra	UTSEPD-6700045006-041
18-mar-26	SST	042-Entrega Informe # 4 SST FEB-26	UTSEPD-6700045006-042
18-mar-26	TEC-ADMON	Correo-Acta de reunión extraordinaria Skate Park René Higuita	CORREO 18032026
19-mar-26	SOCIAL	SOC-informe-febrero	CORREO 19032026
24-mar-26	TEC-ADMON	Concepto_Fav_Modificacion2_Cto_Obra	UTSEPD-6700045006-043
25-mar-26	TEC-ADMON	Rta_Interv_Obs_Piso_Caucho_StreetWorkOut_Crio	CORREO 25032026
31-mar-26	TEC-ADMON	Entrega_Informe_Mensual_No.4_TEC	UTSEPD-6700045006-044

Tabla 17. Correspondencia Enviada por Interventoría a INDER.

4.5 BITÁCORAS

En la bitácora de obra se deja constancia de las actividades realizadas diariamente en cada frente de trabajo, así como los equipos, personal y estado del tiempo. El documento de cada frente de

trabajo se escanea y se entrega anexo al presente informe mensual. El lector podrá observar esta información en la carpeta *Anexos/ 02-Area_Administrativa/ 05-Bitácoras.*

4.6 REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DE LA OBRA.

El registro fotográfico de cada frente de obra se anexa en la carpeta *Anexos/ 02-Area_Administrativa/ 06-Reg_Fotografico*.

5 INFORME JURÍDICO

5.1 RELACIÓN DE RECLAMACIONES

Hasta la fecha de cierre del presente informe mensual, no se han identificado reclamaciones sobre ninguna de las partes involucradas en el desarrollo del proyecto de obra pública del que trata este informe.

5.2 RELACIÓN DE SANCIONES

Hasta la fecha de cierre del presente informe mensual, no se ha impuesto sanción alguna sobre contratista de obra ni interventoría, por temas que tengan que ver con los contratos de obra e interventoría de los que trata el presente informe mensual.

Debido a los atrasos o incumplimientos respecto al cronograma de obra presentados por el contratista de obra, el pasado mes de febrero, desde la entidad contratante se alcanzó a iniciar un proceso por presunto incumplimiento sobre el contratista de obra, que en el transcurso del mes del que trata el presente informe mensual, fue archivado y dado por terminado por la entidad contratante mediante la Resolución General 0269, del 11 de marzo de 2026.

Dicho proceso de archivo administrativo fue recomendado por la presente interventoría, basado en dos argumentos principales: 1. El contratista ha logrado demostrar la existencia de un único proveedor para Colombia de los productos STREETBOND, que fueron contratados por el INDER para el presente proyecto, productos que representan alrededor del 47% del valor del contrato de

obra inicial; y el incumplimiento por parte de dicho proveedor para la ejecución de las actividades del presente proyecto. Y, 2. La tardía citación a audiencia del proceso sancionatorio (40 días después de entregado el informe por parte de interventoría), cuando ya ha sido aprobada una prórroga sobre dicho contrato de obra y las condiciones han cambiado sustancialmente, ya que al no contar con los productos STREETBOND, la supervisión ha venido incluyendo nuevas obras solicitadas por la comunidad; esto desvirtúa el propósito del proceso sancionatorio, que es la de conminar al contratista de obra a cumplir con sus obligaciones dentro del tiempo contractual en el que se encuentra el proceso de ejecución en el momento que se solicita la imposición de las multas.

Así mismo en la carpeta de Anexos: *Carpeta Anexos/05-Jurídico,* el lector puede consultar la información referente a este tema.

6 ÁREA TÉCNICA

6.1 PRESUPUESTO ECONÓMICO BASE.

En el presente apartado se presenta de forma resumida la distribución de recursos para cada uno de los escenarios que hacen parte del contrato de obra 6700043950.

La información que se presenta a continuación, fue tomada de la propuesta económica presentada por el contratista de obra en el proceso de licitación. Dicha propuesta económica puede ser consultada en la carpeta: *Anexos/03-Area_tecnica/01-Presupuesto*.

COMUNA	NOMBRE ESCENARIO DEPORTIVO	COSTO DIRECTO
14	STREET WORKOUT CIUDAD DEL RIO	$ 51.344.066
80	PISTA DE SKATE BARICHARA N°3	$ 55.169.989
80	PISTA DE SKATE LIMONAR N°1	$ 84.836.542
80	PISTA DE SKATE LIMONAR N°2	$ 75.702.118
80	PISTA DE SKATE UVA EL PARAISO	$ 418.361.550
4	PISTA DE SKATE PARQUE LA REPUBLICA-SAN PEDRO	$ 91.793.671
14	GIMNASIO AL AIRE LIBRE CIUDAD DEL RIO	$ 48.291.449
12	PISTA DE PATINAJE BARRIO CRISTOBAL	$ 423.321.794
14	PISTA DE SKATE CIUDAD DEL RIO	$ 170.448.419
4	PISTA DE SKATE LA PIÑUELA	$ 122.058.998
5	PISTA DE SKATE UD CASTILLA JOSE RENE HIGUITA	$ 127.040.598

5	PISTA MULTIPROPOSITO UD CASTILLA JOSE RENE HIGUITA	$ 354.625.509
5	PISTA DE SKATE UD JUANES DE LA PAZ	$ 150.598.986
15	SKATE PARK CUATRO SUR	$ 319.635.557
12	PISTA DE SKATE UD LA FLORESTA	$ 61.248.507
13	PISTA DE SKATE QUINTAS DE SAN JAVIER	$ 42.106.489
11	PISTA DE SKATE UD ATANASIO GIRARDOT	$ 235.187.491
5	PISTA MULTIPROPOSITO FRANCISCO ANTONIO ZEA	$ 393.914.614
5	PISTA DE SKATE FRANCISCO ANTONIO ZEA	$ 58.211.127
7	PISTA MULTIPROPOSITO 12 DE OCTUBRE	$ 293.113.456
12	PISTA DE SKATE SANTA LUCIA	$ 242.312.625
	Total, Costo Directo	**$ 3.819.323.555**
	Administración (A) = 19,21% Imprevistos (I) = 1% Utilidad (U) = 4%	$ 733.692.055,00 $ 38.193.236,00 $ 152.772.942,00
	Valor Total (Incluido AIU)	**$ 4.743.981.788,00**
	Gestión Ambiental Gestión social Gestión SST Pólizas	$ 61.967.929,00 $ 10.710.000,00 $ 26.092.575,00 $ 31.858.442,00
	Valor Total del Contrato	**$ 4.874.610.734,00**

Tabla 18. Desglose del presupuesto por frentes de trabajo.

A continuación, se presenta el presupuesto para los nuevos escenarios que fueron adicionados por la entidad contratante y aceptados por el contratista de obra:

ESCENARIO	Costo Directo	Administracción (A). 19,21%	Imprevistos (I). 1,00%	Utilidad (U). 4,00%	COSTO TOTAL
PISTA MULTIPROPOSITO TRINIDAD I	$ 76.216.652	$ 14.641.218,85	$ 762.167	$ 3.048.666	$ 94.668.703
PISTA MULTIPROPOSITO LA UCRANIA	$ 121.839.931	$ 23.405.450,75	$ 1.218.399	$ 4.873.597	$ 151.337.378
PISTA MULTIPROPOSITO LOS SAUCES	$ 295.969.742	$ 56.855.787,44	$ 2.959.697	$ 11.838.790	$ 367.624.017
PISTA MULTIPROPOSITO EL TRIANGULO	$ 208.672.257	$ 40.085.940,57	$ 2.086.723	$ 8.346.890	$ 259.191.810
PISTA MULTIPROPOSITO GRATAMIRA	$ 184.146.157	$ 35.374.476,76	$ 1.841.462	$ 7.365.846	$ 228.727.942
PISTA MULTIPROPOSITO LA QUINTANA	$ 221.654.932	$ 42.579.912,44	$ 2.216.549	$ 8.866.197	$ 275.317.591
PUMP TRACK UNIDAD DEPORTIVA DE BELEN ANDRES ESCOBAR SALDARRIAGA	$ 847.130.912	$ 162.733.848,20	$ 8.471.309	$ 33.885.236	$ 1.052.221.306
GIMNASIO AL AIRE LIBRE BARRIO CRISTOBAL	$ 185.107.319	$ 35.559.115,98	$ 1.851.073	$ 7.404.293	$ 229.921.801
ZONA DE AJEDREZ UNIDAD DEPORTIVA BARRIO CRISTOBAL	$ 207.550.931	$ 39.870.533,85	$ 2.075.509	$ 8.302.037	$ 257.799.011
COSTO TOTAL ESCENARIOS					**$ 2.916.809.559**
COMPONENTE AMBIENTAL					$ 64.690.742
COMPONENTE SOCIAL					$ 2.520.000
COMPONENTE SST					$ 13.865.300
POLIZAS					$ -
COSTO TOTAL ADICION					**$ 2.997.885.601**

Tabla 19. Desglose del presupuesto para los frentes de trabajo adicionados en la modificación contractual No.2

Si bien en el presente mes, estos escenarios no afectan ni positiva ni negativamente el transcurrir de las obras ya que fueron adicionados al finalizar el mes; sí es necesario tener presente estos escenarios para los próximos meses de ejecución, correspondientes al tiempo de la prórroga No.2 sobre el contrato de obra.

6.2 SEGUIMIENTO Y CONTROL AL PROYECTO

De acuerdo a las actividades ejecutadas en obra, al finalizar el periodo del que trata el presente informe mensual, se cuenta con los siguientes porcentajes de avance por cada uno de los frentes de trabajo.

El porcentaje programado se calcula respecto a la versión 1 del cronograma de obra que fue presentado por el contratista de obra el pasado 2025-NOV-11, mediante oficio INC-028-2025-CIBP.

Desde interventoría se ha solicitado la entrega de un cronograma de actividades actualizado, semanalmente en cada comité de obra. Sin embargo, el contratista siempre ha manifestado la dificultad de generar dicho cronograma de actividades, debido a que la comunidad ha solicitado

continuamente adicionar nuevas obras, lo que ha impedído terminar de valorar los trabajos y saber qué actividades se iban a ejecutar y cuales no de forma definitiva.
El no contar con un cronograma de actividades, afecta directamente las funciones de interventoría.

Nota: Al finalizar el mes de enero e iniciar el mes de febrero, desde supervisión INDER se tomó la decisión de que definitivamente no se aplicarán los productos StreerBond para el revestimiento de los pisos en concreto hidráulico en las superficies de juego de los escenarios que hacen parte del presente proyecto; esto, debido a que el único proveedor de este tipo de productos para Colombia – SIC Soluciones Inteligentes para la construcción- le quedó mal al contratista de obra – Consorcio IBP-, aún cuando se alcanzó a concretar todo lo relacionado con el sub contrato y el pago del anticipo a -SIC-.
Lo anterior, a llevado a que la supervisión INDER, permita el ingreso directamente de la comunidad de deportistas que practican deportes en los escenarios que hacen parte del presente proyecto y acoja las solicitudes de nuevas obras a realizar en diversos escenarios de los relacionados en el contrato de obra 6700043950 de 2025, redistribuyendo de esta forma los recursos que inicialmente estaban destinados para las actividades con productos StreetBond.
La forma en la que la supervisión INDER acogió a la comunidad de practicantes del deporte, fue mediante reuniones para escuchar sus inquietudes, y abriéndoles las puertas para su participación en los comités semanales de seguimiento a las actividades de obra. Debido a que semanalmente la comunidad de deportistas ha estado generando nuevas solicitudes de obras a ejecutar en los escenarios y desde supervisión INDER se han venido aprobando la ejecución de las mismas, se ha dificultado saber a ciencia cierta las actividades que se deben ejecutar en cada frente de trabajo y el presupuesto destinado para cada escenario.

De acuerdo a las actividades ejecutadas en obra, al finalizar el periodo del que trata el presente informe mensual, se cuenta con los siguientes porcentajes de avance por cada uno de los frentes de trabajo.

A continuación, se presenta los porcentajes de avances respecto al balance de obra presentado por el contratista de obra el 13 de marzo de 2026, el cual fue presentado a supervisión:

PORCENTAJE DE AVANCE POR ESCENARIO DEPORTIVO AL 31 DE MARZO DE 2026						
CONSECUTIVO	**ESCENARIO DEPORTIVO**	**% DE AVANCE PROGRAMADO**	**% DE AVANCE EJECUTADO**	**ATRASO**	**FECHA DE CCO DE INICIO**	**FECHA DE CCO ENTREGA**
1	STREET WORKOUT CIUDAD DEL RIO	100%	100%	0%	19-nov-25	14-feb-26
2	PISTA DE SKATE BARICHARA N°3	100%	99%	1%	5-nov-25	9/03/2026 Pendiente pulido superficie skate
3	PISTA DE SKATE LIMONAR N°1	100%	105%	-5%	5-nov-25	4-mar-26
4	PISTA DE SKATE LIMONAR N°2	100%	104%	-4%	5-nov-25	
5	PISTA DE SKATE UVA EL PARAISO	100%	22%	78%	5-nov-25	
6	PISTA DE SKATE PARQUE LA REPUBLICA-SAN PEDRO	100%	92%	8%	20-nov-25	26/03/2026 Pendientes en laminas, altura baranda
7	GIMNASIO AL AIRE LIBRE CIUDAD DEL RIO	100%	97%	3%	19-nov-25	14-feb-26
8	PISTA DE PATINAJE BARRIO CRISTOBAL	100%	96%	4%	12-nov-25	05/03/2026 pendiente cambio unidades de madera plástica
9	PISTA DE SKATE CIUDAD DEL RIO	100%	100%	0%	19-nov-25	9-mar-26
10	PISTA DE SKATE LA PIÑUELA	100%	31%	69%	15-dic-25	
11	PISTA DE SKATE UD CASTILLA JOSE RENE HIGUITA	100%	23%	77%	15-dic-25	
12	PISTA MULTIPROPOSITO UD CASTILLA JOSE RENE HIGUITA	100%	16%	84%	15-dic-25	

13	PISTA DE SKATE UD JUANES DE LA PAZ	100%	57%	43%	15-dic-25	
14	SKATE PARK CUATRO SUR	100%	71%	29%	15-dic-25	
15	PISTA DE SKATE UD LA FLORESTA	100%	90%	10%	19-nov-25	14/03/2026 pendiente resanes en superficie skate
16	PISTA DE SKATE QUINTAS DE SAN JAVIER	100%	100%	0%	19-nov-25	16-feb-26
17	PISTA DE SKATE UD ATANASIO GIRARDOT	100%	68%	32%	11-dic-25	27/03/2026 pendientes obra civil y carpintería metálica
18	PISTA MULTIPROPOSITO FRANCISCO ANTONIO ZEA	100%	95%	5%	20-nov-25	11-mar-26
19	PISTA DE SKATE FRANCISCO ANTONIO ZEA	100%	98%	2%	20-nov-25	11-mar-26
20	PISTA MULTIPROPOSITO 12 DE OCTUBRE	100%	91%	9%	17-dic-25	16/03/2026 pendiente detalles en demarcación
21	PISTA DE SKATE SANTA LUCIA	100%	93%	7%	20-nov-25	
Totales:		100%	62.30%	37,70		

Tabla 20. Porcentajes de Avance por Escenario

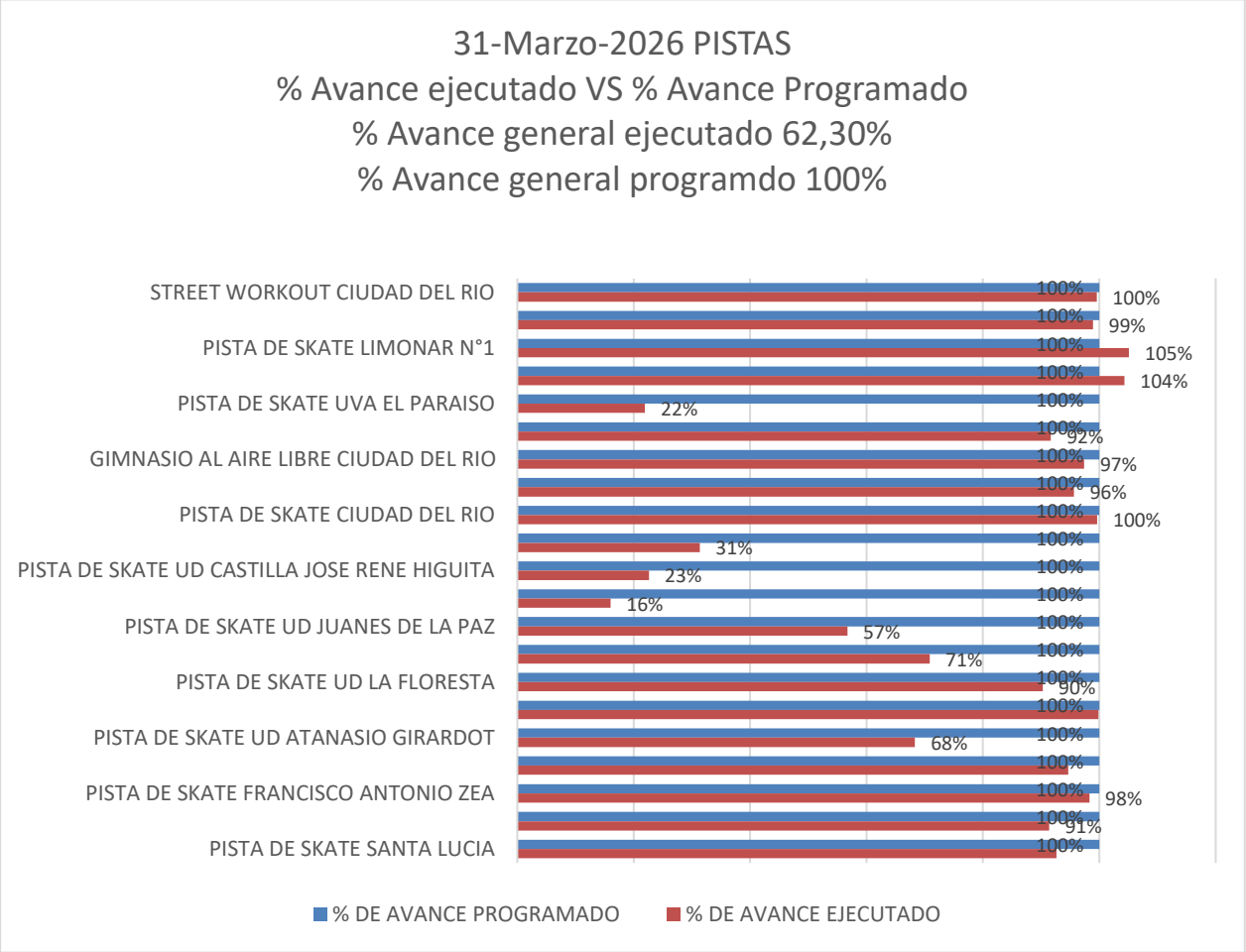


Ilustración 1. Estado de avance por frente de trabajo. Presentación gráfica.

Con corte al 2026-MARZO-31, se pueden identificar los siguientes avances en el contrato de obra:

- Se han realizado reuniones de inicio (CCO), en los 21 escenarios contratados
- Se ha iniciado obras en 21 de los escenarios.
- Se han realizado CCO de entrega/finalización en 13 de los 21 escenarios contratados

- Tras revisar el balance mencionado, se identificó un saldo a favor de $ 356.222.856,91 (incluido AIU). Estos recursos se destinan como una reserva técnica para que la entidad contratante finalice las definiciones respecto a las actividades pendientes en cada frente de obra. Asimismo, para determinar el reconocimiento por concepto de vigilancia, de acuerdo a las solicitudes que ha generado el contratista de obra en los comités de

seguimiento, donde ha manifestado que el gasto real ha superado los recursos presupuestados para dicha actividad

Escenarios con avance menor al programado:

Veintiuna pistas presentan diferencias entre el avance programado y el ejecutado, según se detalla a continuación:

1. *Street Workout Ciudad del Rio:*

   Registra un avance ejecutado del 100% frente al 100% programado. Si bien este escenario ya fue entregado quedó como pendiente la actividad de la instalación del caucho, el 07 de marzo de 2026 realizan la instalación de dicho caucho en piso, sin embargo días después el caucho comenzó a ceder por lo que está pendiente por parte del contratista realizar el confinamiento de este caucho y reinstalarlo nuevamente.

2. *Pista de Skate Barichara N°3:*

   Registra un avance ejecutado del 99% frente al 100% programado, lo que corresponde a un atraso del 1%. Si bien el escenario ya fue entregado, aún existen detalles pendientes por subsanar por parte del contratista.

3. *Pista de skate Limonar N°1:*

   Registra un avance ejecutado del 105% frente al 100% programado, lo que corresponde a un sobre avance del 5%. Si bien el escenario ya fue entregado, este sobre avance se debe a que hace falta definir días de vigilancia que fueron consumidos de más, esta definición debe ser dada por supervisión.

4. *Pista de skate Limonar N°2:*

   Registra un avance ejecutado del 104% frente al 100% programado, lo que corresponde a un sobre avance del 4%. este sobre avance se debe a que hace falta definir días de vigilancia que fueron consumidos de más, esta definición debe ser dada por supervisión.

5. *Pista de skate UVA El Paraíso:*

   Registra un avance ejecutado del 22% frente al 100% programado, lo que corresponde a un atraso del 78%. Las causas principales se encuentran asociadas a la demora en el inicio de actividades respecto a la impermeabilización e instalación de revestimiento en este frente por que no se tenía un proveedor, las actividades en este escenario se reanudaron el 31 de marzo de 2026 con el sello de juntas.

6. *Pista de skate Parque la Republica-San Pedro*

   Registra un avance ejecutado del 92% frente al 100% programado, lo que representa un atraso del 8%. Si bien el escenario ya fue entregado, aún existen detalles pendientes por subsanar por parte del contratista.

7. *Gimnasio al aire libre Ciudad del Rio:*

   Registra un avance ejecutado del 97% frente al 100% programado. Si bien se evidencia un atraso del 3%. Este escenario ya fue entregado en su totalidad por lo cual ya culminó su proceso de intervención.

8. *Pista de patinaje Barrio Cristóbal:*

   Registra un avance ejecutado del 96% frente al 100% programado, lo que representa un atraso del 4%. Si bien el escenario ya fue entregado, aún existen detalles pendientes por subsanar por parte del contratista.

9. *Pista de skate Ciudad del Rio:*

   Registra un avance ejecutado del 100% frente al 100% programado. Este escenario ya fue entregado en su totalidad por lo cual ya culminó su proceso de intervención.

10. *Pista de skate La Piñuela:*

    Registra un avance ejecutado del 31% frente al 100% programado, lo que corresponde a un atraso del 69%. Las causas principales se encuentran asociadas al retraso para iniciar las

actividades de demolición en el bowl pequeño, esta actividad de demolición inició el 27 de marzo de 2026, por lo que no se ve reflejado un avance significativo para el mes del presente informe y en el área del Street aún no se termina con la adecuación de la superficie en actividades como instalación de las rejillas y aplicación de morteros de reparación, así mismo es importante tener en cuenta la falta de personal de obra civil en este frente para finalizar actividades.

11. *Pista de skate U.D Castilla José René Higuita:*

Registra un avance ejecutado del 23% frente al 100% programado, lo que corresponde a un atraso del 77%. Las causas principales se encuentran asociadas al inicio tardío en la ejecución de actividades por parte del contratista de obra y la falta de personal y herramientas, además, el 18 de marzo de 2026 se realizó una reunión con la comunidad en la que supervisión escuchó las necesidades de ellos, por lo anterior, se encuentra pendiente que el contratista realice el presupuesto y por consiguiente, definir por parte de supervisión cuál de estas solicitudes presentadas por la comunidad se podrán ejecutar por lo anterior, este mes no se presenta un avance significativo de este escenario.

12. *Pista multipropósito UD Castilla José René Higuita:*

Registra un avance ejecutado del 16% frente al 100% programado, lo que corresponde a un atraso del 84%. Las causas principales se encuentran asociadas a los problemas técnicos asociados a la ejecución para la construcción de micropilotes para la estabilización de taludes que fue diseñada por la consultoría desde finales de enero de 2026.

13. *Pista de skate UD Juanes de la Paz:*

Registra un avance ejecutado del 57% frente al 100% programado, lo que corresponde a un atraso del 43%. Las causas principales se encuentran asociadas a que no se han finalizado las actividades de sello de juntas, morteros de reparación así mismo es importante tener en cuenta la falta de personal en este frente para finalizar actividades y detallar lo solicitado.

14. *Skate Park 4 sur:*

Registra un avance ejecutado del 71% frente al 100% programado, lo que corresponde a un atraso del 29%. Las causas principales se encuentran asociadas a que no se han finalizado las actividades de sello de juntas, reparación con mortero, mantenimiento de carpintería metálica, demarcación del skate, así mismo es importante tener en cuenta la falta de personal en este frente para finalizar actividades.

15. *Pista de skate UD La floresta:*

Registra un avance ejecutado del 90% frente al 100% programado, lo que corresponde a un atraso del 10%. Si bien el escenario ya fue entregado, aún existen detalles pendientes por subsanar por parte del contratista.

16. *Pista de skate U.D Atanasio Girardot*

Registra un avance ejecutado del 68% frente al 100% programado, lo que corresponde a un atraso del 32%. Si bien el escenario ya fue entregado, aún existen detalles y actividades pendientes por subsanar por parte del contratista.

17. *Pista multipropósito Francisco Antonio Zea:*

Registra un avance ejecutado del 95% frente al 100% programado, si bien se evidencia un atraso del 5%. Este escenario ya fue entregado en su totalidad por lo cual ya culminó su proceso de intervención.

18. *Pista de skate Francisco Antonio Zea:*

Registra un avance ejecutado del 98% frente al 100% programado, si bien se evidencia un atraso del 2%. Este escenario ya fue entregado en su totalidad por lo cual ya culminó su proceso de intervención.

19. *Pista multipropósito doce de octubre:*

Registra un avance ejecutado del 91% frente al 100% programado, lo que representa un atraso del 9%. Si bien el escenario ya fue entregado, aún existen detalles pendientes por subsanar por parte del contratista.

20. Pista de skate Santa Lucia:

Registra un avance ejecutado del 93% frente al 100% programado, lo que corresponde a un atraso del 7%. Las causas principales se encuentran asociadas a la falta de personal de obra civil y carpintería metálica para iniciar obra y a las definiciones tardías, dado la solicitud de inclusión de nuevas obras por parte de la comunidad y la aceptación de las mismas por parte de la entidad contratante.

En términos globales, encontramos que, con corte al 31 marzo, ha transcurrido un 100% del tiempo contractual, el contratista de obra presenta un avance de aproximadamente el 62,30%, mientras que lo programado al finalizar del contrato es tener un porcentaje acumulado del 100%; por lo que el atraso presentado es del 37,70%. Lo cual se explica por las razones previamente descritas en el presente apartado.

6.3 ACTIVIDADES EJECUTADAS POR FRENTE DE TRABAJO.

En el presente apartado, se relacionan las diferentes actividades ejecutadas en cada frente de trabajo, en el transcurso del tiempo del que trata el presente informe mensual.

6.3.1 PISTA DE SKATE BARICHARA N°3.



Ilustración 2 Panorámica Pista de skate Barichara N°3

Durante el mes de Marzo de 2026, se finalizaron las actividades del presente frente de trabajo específicamente finalizando el día 07/03/2026 y se realizó la entrega a la comunidad del sector el día 09/03/2026, de este frente de trabajo queda pendiente detalles a organizar en la pintura del skate, a la fecha de cierre del presente informe mensual, el contratista de obra no ha entregado el manual de mantenimiento de este frente de trabajo, a pesar de la insistencia de la presente interventoría, finalmente se ejecutaron las siguientes actividades correspondientes al alcance del contrato, orientadas a la finalización de los trabajos y entrega del escenario:

Obra civil:

- Aplicación de pintura acrílica en superficie de skate y en muros para realizar la entrega
- Se realizo la rocería y limpieza de la zona de verde.

6.3.2 PISTA DE SKATE LIMONAR N°1.



Ilustración 3 Panorámica Pista de Skate Limonar N°1

Durante el mes de Marzo de 2026, se finalizaron las actividades del presente frente de trabajo específicamente finalizando el día 03/03/2026 y se realizó la entrega a la comunidad del sector el día 04/03/2026, a la fecha de cierre del presente informe mensual, el contratista de obra no ha entregado el manual de mantenimiento de este frente de trabajo, a pesar de la insistencia de la presente interventoría, finalmente se ejecutaron las siguientes actividades correspondientes al alcance del contrato, orientadas a la finalización de los trabajos y entrega del escenario:

Obra civil:

- Se realizo el sellado de juntas
- Se instalaron las sillas bancas.
- Se realizo la rocería y limpieza de la zona de verde.

6.3.3 PISTA DE SKATE LIMONAR N°2.





Ilustración 4 Panorámica Pista Skate Limonar N°2

Durante el mes de marzo de 2026, se ejecutaron las siguientes actividades correspondientes al alcance del contrato, orientadas a la finalización de los trabajos y entrega del escenario:

Obra civil:

- Se realizo la instalación de anclajes y posterior vaciado de la pista de skate
- El retiro e instalación de coping nuevo en la pista de skate.
- La ampliación de recubrimiento en la olla y figura de color verde.
- El retiro e instalación de cerramiento en madera.
- Vaciado de anden de acceso a la pista.
- Se comenzó a realizar la demarcación de la pista.

6.3.4 PISTA DE PATINAJE BARRIO CRISTOBAL.



Ilustración 5 Panorámica Pista de Patinaje Barrio Cristóbal

Durante el mes de marzo de 2026, se ejecutaron las siguientes actividades correspondientes al alcance del contrato, orientadas a la finalización de los trabajos y entrega del escenario:

Estructuras metálicas:

- Detallado en carpintería metálica, pasamanos, puerta.

Obra civil:

- Detallado en aplicación de pintura acrílica.
- Retiro de cerramiento provisional
- Rocería.
- Orden y aseo

Generales:

- Las actividades de obra del presente frente de trabajo se desarrollaron hasta el día 05 de marzo 2026 en horas de la tarde con orden y aseo.
- Se realizó entrega del escenario a la comunidad del sector el día 05 de marzo de 2026 a las 4:00pm
- A la fecha de cierre del presente informe mensual, el contratista de obra no ha entregado el manual de mantenimiento de este escenario, a pesar de la insistencia de la presente interventoría.
- Queda pendiente por parte del contratista realizar el cambio de algunas unidades de madera plástica que se encuentran despicadas ubicadas bajo el pasamanos metálico.

6.3.5 PISTA DE SKATE UNIDAD DEPORTIVA LA FLORESTA.



Ilustración 6 Panorámica Pista Skate Unidad Deportiva La Floresta.

Durante el mes de marzo de 2026, se ejecutaron las siguientes actividades correspondientes al alcance del contrato, orientadas a la finalización de los trabajos y entrega del escenario:

Estructuras metálicas:

- Detallado en carpintería metálica, pasamanos.

Obra civil:

- Instalación de rejillas en madera plástica costado oriental.
- Pulido de superficie.
- Instalación de slappy (figura metálica)
- Detallado en aplicación de pintura acrílica.
- Retiro de cerramiento provisional
- Orden y aseo

Generales:

- Las actividades de obra del presente frente de trabajo se desarrollaron hasta el día 14 de marzo 2026 en horas de la mañana con orden y aseo.

- Se realizó entrega del escenario a la comunidad del sector el día 14 de marzo de 2026 a las 9:30am
- A la fecha de cierre del presente informe mensual, el contratista de obra no ha entregado el manual de mantenimiento de este escenario, a pesar de la insistencia de la presente interventoría.
- Queda pendiente por parte del contratista realizar en zonas puntuales la aplicación de mortero de reparación para mejorar resanes en la superficie del skate y retirar pintura acrílica en las esquinas de los balcones del skate

6.3.6 PISTA DE SKATE UVA EL PARAISO.



Ilustración 7 Panorámica Pista de Skate Uva El Paraíso

Durante el mes de marzo de 2026, se ejecutaron las siguientes actividades correspondientes al alcance del contrato, orientadas a la finalización de los trabajos y entrega del escenario:

Obra Civil:

- Se comenzó a realizar la impermeabilización de la matera interna y de la son exterior del skate.

6.3.7 STREET WORKOUT CIUDAD DEL RIO.



Ilustración 8 Panorámica Street Workout Ciudad del Rio

Durante el mes de marzo de 2026 se realizó la instalación del piso en caucho se recuerda que en este frente se finalizaron las actividades específicamente finalizando el día 13/02/2026 y se realizó la entrega a la comunidad del sector el día 14/02/2026, a la fecha de cierre del presente informe mensual, el contratista de obra no ha entregado el manual de mantenimiento de este frente de trabajo, a pesar de la insistencia de la presente interventoría.

6.3.8 PISTA DE SKATE CIUDAD DEL RIO.



Ilustración 9 Panorámica Pista de Skate Ciudad del Rio

Durante el mes de Marzo de 2026, se finalizaron las actividades del presente frente de trabajo específicamente finalizando el día 08/03/2026 y se realizó la entrega a la comunidad del sector el día 09/03/2026, a la fecha de cierre del presente informe mensual, el contratista de obra no ha entregado el manual de mantenimiento de este frente de trabajo, a pesar de la insistencia de la presente interventoría, finalmente se ejecutaron las siguientes actividades correspondientes al alcance del contrato, orientadas a la finalización de los trabajos y entrega del escenario:

Obra civil:

- Se finalizo aplicación de pintura y demarcación del bowl.

6.3.9 GIMNASIO AL AIRE LIBRE CIUDAD DEL RIO.



Ilustración 10 Panorámica Gimnasio al Aire Libre Ciudad del Rio

.

Durante el mes de marzo de 2026 no se realizaron actividades, se recuerda que en este frente se finalizaron las actividades específicamente finalizando el día 13/02/2026 y se realizó la entrega a la comunidad del sector el día 14/02/2026, a la fecha de cierre del presente informe mensual, el contratista de obra no ha entregado el manual de mantenimiento de este frente de trabajo, a pesar de la insistencia de la presente interventoría.

6.3.10 PISTA DE SKATE SANTA LUCIA.



Ilustración 11 Panorámica Pista de Skate Santa Lucia.

Durante el mes de marzo de 2026, se ejecutaron las siguientes actividades correspondientes al alcance del contrato, orientadas a la finalización de los trabajos y entrega del escenario:

Estructuras metálicas:

- Corte de tubería metálica para pasamanos de jotas.
- Instalación de nuevos copings en ambos lados del skate metálico principal
- Instalación de láminas en figuras complementarias del skate.

Obra civil:

- Pulido de piso en concreto.
- Corte, cajeado y canchado para aplicación de mortero de reparación en juntas de losas y zonas deficientes. Reconstrucción de losas.
- Aplicación de mortero de reparación.

6.3.11 PISTA DE SKATE FRANCISCO ANTONIO ZEA.



Ilustración 12 Panorámica Pista de Skate Francisco Antonio Zea.

Durante el mes de marzo de 2026, se ejecutaron las siguientes actividades correspondientes al alcance del contrato, orientadas a la finalización de los trabajos y entrega del escenario:

Estructuras metálicas:

- Detallado en carpintería metálica, estructura, plataforma y pasamanos de skate metálico.

Obra civil:

- Instalación de nuevas bancas.
- Retiro de cerramiento provisional
- Orden y aseo

Generales:

- Las actividades de obra del presente frente de trabajo se desarrollaron hasta el día 11 de marzo 2026 en horas de la mañana con retiro de RCD, orden y aseo.
- Se realizó entrega del escenario a la comunidad del sector el día 11 de marzo de 2026 a las 9:00am
- A la fecha de cierre del presente informe mensual, el contratista de obra no ha entregado el manual de mantenimiento de este escenario, a pesar de la insistencia de la presente interventoría.

6.3.12 PISTA MULTIPROPOSITO FRANCISCO ANTONIO ZEA.



Ilustración 13 Panorámica Pista multipropósito Francisco Antonio Zea.

Durante el mes de marzo de 2026, se ejecutaron las siguientes actividades correspondientes al alcance del contrato, orientadas a la finalización de los trabajos y entrega del escenario:

Estructuras metálicas:

- Detallado en carpintería metálica, pasamanos.

Obra civil:

- Aplicación de pintura acrílica bajo caseta azul costado occidental.
- Instalación de nuevas bancas.
- Retiro de cerramiento provisional
- Rocería
- Orden y aseo

Generales:

- Las actividades de obra del presente frente de trabajo se desarrollaron hasta el día 11 de marzo 2026 en horas de la mañana con retiro de RCD, orden y aseo.
- Se realizó entrega del escenario a la comunidad del sector el día 11 de marzo de 2026 a las 9:00am
- A la fecha de cierre del presente informe mensual, el contratista de obra no ha entregado el manual de mantenimiento de este escenario, a pesar de la insistencia de la presente interventoría.

6.3.13 PISTA DE SKATE PARQUE LA REPUBLICA-SAN PEDRO.

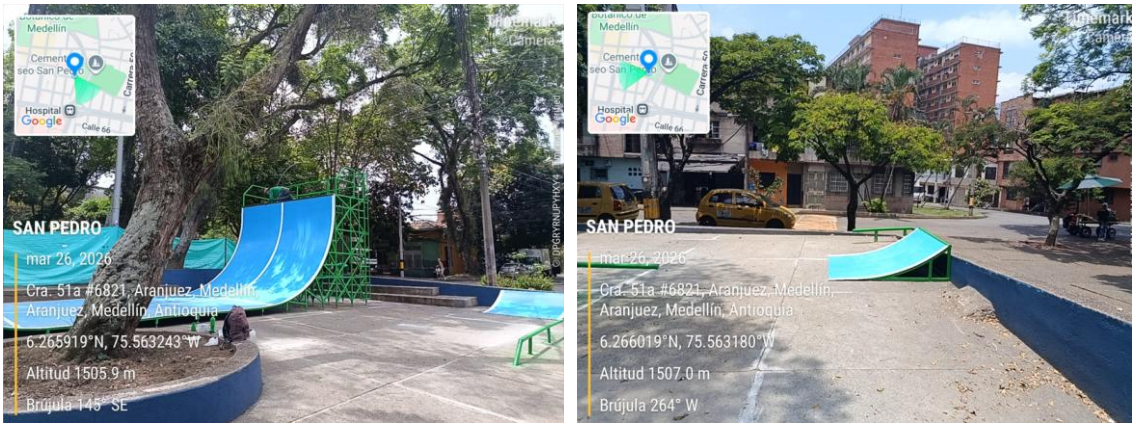


Ilustración 14 Panorámica Pista skate Parque La República-San Pedro.

Durante el mes de marzo de 2026, se ejecutaron las siguientes actividades correspondientes al alcance del contrato, orientadas a la finalización de los trabajos y entrega del escenario:

Estructuras metálicas:

- Detallado en carpintería metálica, estructura, plataforma y pasamanos de skate metálico.
- Suministro de nueva jota metálica.

Obra civil:

- Pulido de piso entre desniveles de losas de concreto.
- Retiro de cerramiento provisional
- Orden y aseo

Generales:

- Las actividades de obra del presente frente de trabajo se desarrollaron hasta el día 26 de marzo 2026 en horas de la tarde con orden y aseo.
- Se realizó entrega del escenario a la comunidad del sector el día 26 de marzo de 2026 a las 3:00pm
- A la fecha de cierre del presente informe mensual, el contratista de obra no ha entregado el manual de mantenimiento de este escenario, a pesar de la insistencia de la presente interventoría.
- Queda pendiente por parte del contratista realizar retiro y reemplazo de láminas en rampa principal del skate la cual debe ser rolada previa a su instalación, realzar a una altura de 40cm la figura nueva (baranda/tubo metálico) instalada en zona noroccidental.

6.3.14 PISTA DE SKATE UNIDAD DEPORTIVA ATANASIO GIRARDOT



Ilustración 15 Panorámica Pista skate Unidad Deportiva Atanasio Girardot

Durante el mes de marzo de 2026, se ejecutaron las siguientes actividades correspondientes al alcance del contrato, orientadas a la finalización de los trabajos y entrega del escenario:

Estructuras metálicas:

- Instalación de coping para la jota.
- Instalación y aplicación de pintura acabado en nuevo pasamanos para jota.
- Instalación de tubo/baranda en cajón costado occidental.
- Instalación de ángulo 4” x 4” en grada costado oriental.
- Detallado en carpintería metálica, barandas y figuras.

Obra civil:

- Instalación de anclajes para Jota
- Corte, figurado e instalación de acero para las parrillas en la superficie de Jota
- Preparación y vaciado de concreto para superficie de Jota
- Aplicación de endurecedor para acabado de superficies de Jota
- Instalación de anclajes y acero para medias cañas al interior del skate.
- Instalación de guías para medias cañas.
- Vaciado en concreto de medias cañas.
- Preparación de superficie, instalación de malla electrosoldada, instalación de formaletas y vaciado en concreto de gradas en costado occidental.
- Preparación de superficie, instalación de malla electrosoldada y vaciado en concreto de losas en costado occidental-noroccidental.
- Vaciado en concreto de cajón y bordillo costado occidental.
- Corte, cajeado y canchado para aplicación de mortero de reparación
- Aplicación de mortero de reparación.
- Sello de juntas con poliuretano.
- Limpieza de cajas en puntos de rejilla.
- Instalación de nuevas rejillas de piso.
- Detallado en aplicación de pintura acrílica.
- Retiro de cerramiento provisional
- Rocería.

- Orden y aseo

Generales:

- Las actividades de obra del presente frente de trabajo se desarrollaron hasta el día 27 de marzo 2026 en horas de la tarde con orden y aseo.
- Se realizó entrega del escenario a la comunidad del sector el día 27 de marzo de 2026 a las 5:00pm
- A la fecha de cierre del presente informe mensual, el contratista de obra no ha entregado el manual de mantenimiento de este escenario, a pesar de la insistencia de la presente interventoría.
- Queda pendiente por parte del contratista finalizar sello de juntas, dilataciones en morteros de reparación, instalar tapas en tuberías metálicas, instalar ángulos 2” x 2” en alcorque, instalar tornillos de seguridad para rejillas nuevas, desobstrucción con vactor, resanar/reparar huecos generados por parales de madera del cerramiento provisional costado occidental, resanar/reparar huecos en nueva losa costado sur.
- El 31 de marzo de 2026 se lleva equipo vactor a sitio, al utilizar la máquina, no fue posible realizar la desobstrucción debido a un problema de continuidad/aplastamiento de la tubería en algún punto no identificado.

6.3.15 PISTA MULTIPROPOSITO 12 DE OCTUBRE



Ilustración 16 Panorámica Pista Multipropósito 12 de octubre

Durante el mes de Marzo de 2026, se finalizaron las actividades del presente frente de trabajo específicamente finalizando el día 16/03/2026 y se realizó la entrega a la comunidad del sector el día 16/03/2026, quedando como actividades faltantes organizar la demarcación alrededor del cárcamo, a la fecha de cierre del presente informe mensual, el contratista de obra no ha entregado el manual de mantenimiento de este frente de trabajo, a pesar de la insistencia de la presente interventoría, finalmente se ejecutaron las siguientes actividades correspondientes al alcance del contrato, orientadas a la finalización de los trabajos y entrega del escenario:

Estructuras metálicas:

- Retiro de pintura existente en pasamanos.
- Cambio de tubería en las zonas que no se podía recuperar
- Aplicación de anticorrosivo, base en pasamanos y posterior aplicación de esmalte

Obra civil:

- Demarcación de la pista
- Aplicación de pintura acrílica en muros
- Instalación de tapas de cajas registro.
- Se instalaron 2 bancas en la zona de acceso a la pista

6.3.16 PISTA DE SKATE UNIDAD DEPORTIVA JUANES DE LA PAZ



Ilustración 17 Panorámica Pista de Skate Unidad Deportiva Juanes de la Paz

Durante el mes de marzo de 2026, se ejecutaron las siguientes actividades correspondientes al alcance del contrato, orientadas a la finalización de los trabajos y entrega del escenario:

Estructuras metálicas:

- Se instalo la baranda en la zona de acceso.

Obras Civiles:

- Se instalaron las nuevas rejillas
- Se comenzó a realizar el sellado de juntas.
- Se realizo la aplicación de pintura acrílica en graderías y escaleras
- Se realizo la aplicación de pintura en ángulos metálicos.
- Se comenzó con la instalación de morteros de reparación y su posterior pulido

6.3.17 SKATE PARK CUATRO SUR



Ilustración 18 Panorámica Skate cuatro Sur

Durante el mes de marzo de 2026, se ejecutaron las siguientes actividades correspondientes al alcance del contrato, orientadas a la finalización de los trabajos y entrega del escenario:

Obra civil:

- Se realizo la instalación de morteros de reparación.
- Se comenzó con el sellado de juntas.

6.3.18 PISTA DE SKATE LA PIÑUELA



Ilustración 19 Panorámica Pista de Skate la Piñuela

Durante el mes de marzo de 2026, se ejecutaron las siguientes actividades correspondientes al alcance del contrato, orientadas a la finalización de los trabajos y entrega del escenario:

Obra civil:

- Vaciado de graderías
- Vaciado de J
- Preparación de superficie pulido de skate
- Cajeado e instalación de morteros de reparación
- Se comenzó a realizar la demolición del bowl

6.4 OBRAS EXTRAS

En el transcurso de tiempo transcurrido hasta la fecha de cierre del presente informe mensual, el contratista de obra ha presentado 71 obras extras No Previstas, de las cuales se ha emitido concepto favorable por parte de interventoría sobre 71 de ellas, las cuales fueron aprobadas por la entidad contratante, e incluidas en los OtroSí No.1 y No.2 sobre el contrato de obra.
A continuación, se relacionan estas obras extras que ya han sido aprobadas por la entidad contratante INDER Medellín.

6.4.1 PAQUETE No.1

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR UNITARIO
NP-1	Suministro, transporte, colocación y compactación de mezcla asfáltica en caliente norma INVIAS tipo MDC-10. Aplicación Mecánica. Espesor mínimo 5 cm. Incluye (Imprimación con emulsión asfáltica de rompimiento lento tipo CRL-1, transportes de material y equipos tipo finisher, cilidro)	m3	$ 1.657.709,00
NP-2	Suministro, transporte e instalacion de perfil angular 2" x 3/16" ; inlcluye, escarificado, pintura base anticorrosiva. Incluye suministro y transporte de los materiales, cortes, soldaduras, fijaciones con varilla 3/8" L=0,15 m y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	m	$ 121.191,00
NP-3	Suministro, transporte y REPARACIÓN PLATAFORMA SKATE METALICO de 3,00 mt de ancho x 9,70 metros de longitud y 1,90 metros de altura; incluye, cambio de tuberia averiada, pintura base anticorrosiva, pintura esmalte 3, manos color a definir en la ejecución, cortes, soldaduras, fijaciones cambio de niveladores, cambios de tres laminas metálicas que integran la superficie y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	UN	$ 19.140.085,00
NP-4	Acarreo interno de materiales pétreos escombro tierras y productos sobrantes en condiciones difícil acceso pendientes escaleras y senderos en piedra o en tierra entre 101 a 200 m incluye cargo suministro y llenado de canecas de 5 galones	M3	$ 121.820,00
NP-5	Suministro, transporte y aplicación de recubrimiento sintético LATEX AR en cinco capas así: primera polímero y/o autonivelante, para obturación de poros y espejos de agua menores a 3 mm, Segunda capa Base para generar puente de adherencia y tres capas de color a definir. Incluye lavada, descontaminación, tratamiento de juntas y dilataciones y demarcación de línea interna, externa y meta en color blanco del mismo material.	m2	$ 99.640,00
NP-6	Suministro, transporte y aplicación de recubrimiento sintético LATEX MT en cinco capas así: primera polímero y/o autonivelante, para obturación de poros y espejos de agua menores a 3 mm, Segunda capa Base para generar puente de adherencia y tres capas de color a definir. Incluye lavada, alistamiento de superficie, descontaminación, tratamiento de juntas y dilataciones y demarcación de línea interna, externa y meta en color blanco del mismo material.	m2	$ 87.103,00

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR UNITARIO
NP-7	Acondicionamiento de superficie de concreto asfáltico, para aplicación de recubrimiento sintético, asegurando perfilado y acabado uniforme, adecuado para la aplicación del recubrimiento de piso, en areas con irregularidades. Incluye trasiego, retiro y disposición final de los residuos generados	m2	$ 22.182,00
NP-8	Suministro e instalación modulo de ejercicio ELIPTICA MAGNETICA	UN	$ 8.582.109,00
NP-9	Suministro e instalación modulo de ejercicio SKY	UN	$ 6.517.488,00
NP-10	GEOTEXTIL T 2400 PARA SEPARACION DE SUBRASANTE DE CAPAS GRANULARES (Inc. Suministro + instalación)	m2	$ 13.606,00
NP-11	SERVICIO DE BOMBA ESTACIONARIA PARA VOLUMENES MENORES A 20 M3 PARA SECTORES DE DIFICIL ACCESIBILIDAD	UN	$ 1.334.038,00
NP-12	Mantenimiento modulo Iglú enmallado. Incluye: - Reparación de la estructura afectada por la corrosión. - Restauración general de la pintura. - Cambio de la tornillería por acero inox. - Cambio de las cuerdas y accesorios.	UN	$ 22.417.108,00
NP-13	INSTALACIÓN PROVISIONAL DE ENERGÍA ELÉCTRICA mediante generador eléctrico con potencia nominal mínima de 7.000 W o equivalente. Incluye el suministro, transporte, instalación, puesta en marcha y operación del generador; la instalación de sistema de puesta a tierra conforme a normativa vigente; acometida eléctrica mediante cable antifraude; elaboración y entrega de la declaración de cumplimiento, matriz de riesgos, y demás documentos técnicos y de seguridad requeridos. Comprende igualmente todos los materiales, equipos, mano de obra, herramientas, permisos y actividades necesarias para garantizar la correcta instalación, funcionamiento continuo y prestación segura del servicio durante el período requerido.	UN	$ 1.720.936,00
NP-14	Suministro, transporte e instalación de piso de seguridad en caucho tipo TPV Full color 50 mm (10 mm TPV / 40 MMSBR), acabado en color a definir durante la ejecución del proyecto.	m2	$ 474.810,00
NP-15	Suministro, transporte e instalación de filtro francés 6" con sección (1 m x 0,5 m), incluye tubería de drenaje diámetro 6", triturado de 3/4", geotextil NT 1800 y trasiegos internos.	m	$ 218.322,00
NP-16	Suministro, transporte e instalación de rejilla plástica (1,00 x 0,30 x 0,025)	UN	$ 206.179,00
NP-17	Construcción de Quarter Pipe (jota seccion1.5X2.31) en concreto reforzado, que comprende la ejecución de muros laterales en	m	$1.864.595,00

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR UNITARIO
	mampostería estructural confinada, viga de cimentación en concreto reforzado de sección 20 × 25 cm, viga corona en concreto reforzado de sección 20 × 15 cm, suministro e instalación de copin en tubería estructural de 2", ejecución de placa en concreto reforzado con endurecedor superficial, relleno con material de subbase granular debidamente extendido y compactado, conformación geométrica de la sección curva conforme a los radios y pendientes definidos en los planos, nivelación y alineación, acabados finales, curado del concreto y todas las actividades complementarias necesarias para garantizar la correcta construcción.		
NP-18	Construcción de micropilotes en concreto reforzado mediante perforación controlada del terreno a profundidad de 3,00 m, garantizando un diámetro nominal de 30 cm, así como la verticalidad y alineación requeridas, conforme a los planos y estudios del proyecto. Incluye la limpieza y estabilización de la perforación, el suministro, armado e instalación del refuerzo estructural, y el vaciado continuo de concreto con resistencia mínima f'c = 21 MPa, colocado de forma uniforme y ascendente, asegurando el llenado completo del fuste y su adecuada adherencia al terreno, con o sin presencia de agua.	Und	$1.178.002,00

6.4.2 PAQUETE No.2

ITEM	DESCRIPCION	UND	VALOR
NP-19	Adecuación integral de Skate Bowl en concreto, Incluye, limpieza, conformación y preparación de la superficie de apoyo, suministro, extendido, conformación de relleno en piedra para concreto ciclopeo con espesor variable según diseño y condiciones en sitio, adecuación y corrección de pendientes, radios, transiciones y empalmes propios del skate bowl, retiro del copín existente y suministro, instalación y reposición de copin metálico de 2", incluyendo anclajes, alineación y nivelación,tratamiento de juntas constructivas y de dilatación conforme a las especificaciones técnicas, construcción de placa en concreto con las resistencias 28Mpa y espesores establecidos, incluyendo acabado superficial con endurecedor.	m2	$ 433.687,00
NP-20	Realce de bordillos existentes mediante la construcción de sobrebordillo en concreto reforzado, con sección de 0,20 × 0,25 m, anclado estructuralmente al bordillo existente y ejecutado de acuerdo con las condiciones verificadas en sitio.	ML	$ 96.743,00
NP-21	Reposición de tubo mediante el suministro, fabricación e instalación de copín en tubería SCH-40 de 2", incluyendo retiro del elemento existente cuando aplique, corte, conformado, ajuste, soldadura, anclaje estructural al concreto mediante pernos o espigas, limpieza final y todos los materiales, equipos y actividades necesarias para su correcta ejecución y funcionamiento, de acuerdo con las condiciones del sitio.	ML	$ 293.975,00
NP-22	Suministro, transporte e instalacion de rejilla madera plastica (69CMX40CMX5CM) incluye corte y adecuación para su instalación en sitio.	UND	$ 223.755,00
NP-23	Construcción de Quarter Pipe (jota seccion1.00X2.43x8.53) en concreto reforzado, que comprende la ejecución de muros laterales en mampostería estructural confinada, viga de cimentación en concreto reforzado de sección 20 × 35 cm, micropilote en cada metro (25x25x70) suministro e instalación de copin en tubería scool de SCH-40 de 2", ejecución de placa en concreto reforzado con endurecedor superficial, relleno con material de subbase granular debidamente extendido y compactado, conformación geométrica de la sección curva conforme a los radios y pendientes definidos en los planos, nivelación, alineación, acabados finales, curado del concreto y todas las actividades complementarias necesarias para garantizar la correcta construcción.	UND	$ 5.530.483,00
NP-24	Suministro e instalación de muro estructural en bloque N°5 (14x19x39 cm), de 1,00 m de altura, incluyendo mortero de pega 1:4, refuerzo en acero corrugado G-60 Ø3/8", y relleno de celdas con grouting premezclado	M2	$ 274.581,00

NP-25	Construcción de Quarter Pipe (Jota seccion1.00X3.43x2.43vista horizontal, más medio cono de 5.10m medidos en la horizontal) en concreto reforzado, que comprende la ejecución de muros laterales en mampostería estructural confinada, viga de cimentación en concreto reforzado de sección 20 × 35 cm, micropilote en cada metro (25x25x70) suministro e instalación de copin en tubería scool de SCH-40 de 2", ejecución de placa en concreto reforzado con endurecedor superficial, relleno con material de subbase granular debidamente extendido y compactado, conformación geométrica de la sección curva conforme a los radios y pendientes definidos en los planos, nivelación, alineación, acabados finales, curado del concreto y todas las actividades complementarias necesarias para garantizar la correcta construcción.	UND	$ 15.452.368,00
NP-26	Fabricación e instalación de slappy para práctica de skateboard, construido en tubo estructural cuadrado de 100x100x4 mm, con dimensiones según planos o aprobación de interventoría. Incluye suministro de materiales, corte, armado, soldadura certificada, pulido de uniones, preparación de superficie, aplicación de anticorrosivo y pintura de acabado, transporte hasta el sitio de obra, empotramiento en placa de concreto mediante apertura y conformación del alojamiento, nivelación, resane y acabado del concreto intervenido, limpieza del área y retiro de sobrantes. Todo lo necesario para su correcta ejecución y funcionamiento	UND	$ 1.324.360,00
NP-27	Suministro, transporte y aplicación de impermeabilizante con membrana líquida acrylica, acabado antideslizante, impermeable, de alta flexibilidad, elasticidad, elongación y adherencia, resistente a trafico peatonal, daño por presencia de agua y a los rayos UV, sobre pisos en concreto o mortero. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparación de superficie sello de grietas, fisuras, reparación de mediacañas, regatas y emboquillados con mortero de reparación y cualquier tipo de discontinuidades presentes en el sustrato. (No incluye el retiro de impermeabilizantes existentes) NO INCLUYE EL SUMINISTRO NI LA APLIACCION DE EPOXICO COMO BASE DE ANCLAJE.(SEGUN COTIZACION ANEXA)	M2	$ 96.926,00
NP-28	DEMARCACION LINEAL CONTINUA CON ANCHO DE 10 cm (PINTURA ACRILICA, BASE SOLVENTE, ANTIDESLIZANTE) INCLUYE SUMINISTRO Y APLICACIÓN CON EQUIPO	ML	$ 8.089,00
NP-29	Adecuación de punto de captación de aguas de escorrentía. Incluye demolición localizada, corte y preparación de la superficie existente, conformación del área de captación, y suministro e instalación de rejilla metálica en hierro HR calibre 12,7 mm, con retícula de 30 x 30 mm, fijada mediante tornillería de seguridad tipo antifraude. Incluye todos los materiales, equipos y mano de obra necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	$ 912.750,00

NP-30	Reparación de piso en concreto mediante mortero de reparación estructural tipo MAPEGROUT 430 o similar y aplicación de puente de adherencia EPORIP o similar. Comprende la demolición controlada de las zonas deterioradas del piso de concreto hasta encontrar material sano y resistente, incluyendo corte perimetral para confinamiento del área a intervenir, retiro de material suelto, limpieza profunda y preparación mecánica de la superficie (oreo y perfilado) hasta obtener condiciones adecuadas de adherencia. Incluye la aplicación de puente de adherencia conforme a las especificaciones del fabricante y posterior suministro, colocación, conformación y acabado de mortero de reparación de alto desempeño, garantizando correcta integración con el concreto existente, nivelación y terminación acorde con el área intervenida.	M2	$ 232.389,00
NP-31	Reparación de piso en concreto mediante mortero de reparación estructural tipo Sikatop 122 Plus o similar y aplicación de puente de adherencia Sikadur 32 primer o similar. Comprende la demolición controlada de las zonas deterioradas del piso de concreto hasta encontrar material sano y resistente, incluyendo corte perimetral para confinamiento del área a intervenir, retiro de material suelto, limpieza profunda y preparación mecánica de la superficie (oreo y perfilado) hasta obtener condiciones adecuadas de adherencia. Incluye la aplicación de puente de adherencia conforme a las especificaciones del fabricante y posterior suministro, colocación, conformación y acabado de mortero de reparación de alto desempeño, garantizando correcta integración con el concreto existente, nivelación y terminación acorde con el área intervenida. Con ancho de reparacion de 5-10 cm y con espesores no mayores a 3 cm.	ML	$ 115.723,00
NP-32	Retiro y reinstalación de adoquín existente con mortero de nivelación y sello de juntas. Comprende el levantamiento manual del adoquín existente, retiro cuidadoso para evitar daños, acopio temporal y limpieza individual de las piezas para eliminar material adherido. Incluye la preparación de la superficie de apoyo, corrección de niveles y colocación de mortero de nivelación para garantizar una base uniforme y estable. Posteriormente contempla la reinstalación del adoquín respetando alineamientos, pendientes y modulaciones originales, compactación manual o mecánica según corresponda y sello final	M2	$ 47.929,00
NP-33	Renivelación marco y tapa de caja de inspección 40 x 40 cm. Comprende la demolición controlada del concreto y/o material existente alrededor de la caja hasta liberar su perímetro y permitir el ajuste de nivel conforme a la rasante definitiva del proyecto. Incluye limpieza interna y externa de la caja, retiro de material suelto, adecuación de la superficie y conformación de funda o franja perimetral en concreto, debidamente alineada y nivelada, garantizando correcta transición con el acabado del área circundante. Incluye mano de obra, equipos, herramientas, retiro y disposición de escombros en sitio autorizado y todo lo necesario para su correcta ejecución. No incluye suministro ni reposición de marco y tapa de la caja, los cuales se pagarán por el ítem correspondiente en caso de requerirse.	UND	$ 279.726,00

NP-34	Adecuación y preparación de superficie en pisos de concreto mediante desbaste mecánico y pulido controlado hasta alcanzar el perfil de anclaje requerido para la correcta adherencia del sistema de recubrimiento. Incluye suministro de equipos, herramientas y personal necesario; desbaste superficial, eliminación de contaminantes, lechada y material suelto; limpieza industrial de la superficie y disposición de residuos generados durante el proceso. Posteriormente comprende la aplicación del recubrimiento especificado, conforme a las recomendaciones del fabricante y las condiciones técnicas del proyecto, garantizando uniformidad y adecuada adherencia. No incluye reparación de juntas, resanes, tratamiento de fisuras, ni reparación o reposición de zonas deterioradas o desgastadas, actividades que se medirán y pagarán por los ítems correspondientes.	M2	$ 22.996,00
NP-35	Aplicación de esmalte poliuretano incoloro para protección de pintura en pista de skate park. Comprende la preparación previa de la superficie pintada mediante limpieza, desengrase y lijado suave para asegurar adecuada adherencia; suministro y aplicación de esmalte poliuretano incoloro de alto desempeño, resistente a la abrasión, impacto y tránsito continuo propio de pistas de skate, aplicado en las manos requeridas según especificaciones del fabricante. Incluye mano de obra, materiales, equipos, herramientas, protección de áreas adyacentes y todo lo necesario para garantizar un acabado uniforme, transparente y durable, que prolongue la vida útil de la pintura	M2	$ 12.072,00
NP-36	Construcción de cárcamo en concreto reforzado 3000 psi, altura de 0,35 m. Comprende excavación, conformación de fondo, formaletería, suministro e instalación de acero de refuerzo y vaciado de concreto de 3000 psi, con vibrado, curado y acabado final según especificaciones. Incluye suministro e instalación de marco en ángulo metálico de 2” x 3/16”, debidamente anclado, y colocación de rejilla en madera plástica de 69 x 40 x 5 cm.	ML	$ 625.058,80
NP-37	Suministro, transporte e instalacion de perfil angular 4" x 5/16" ; inlcluye, escarificado. Incluye suministro y transporte de los materiales, cortes, soldaduras, fijaciones con varilla 3/8" L=0,15 m y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	ML	$ 194.633,00
NP-38	Construcción de micropilotes en con inyeccion en lechada de agua cemento relacion Ac=0.5, perforación controlada del terreno a profundidad de 3,00 m con sobre excavacion de 0.30 m, garantizando un diámetro nominal de 15 cm, así como la verticalidad y alineación requeridas, conforme a los planos y estudios del proyecto. Incluye la limpieza y estabilización de la perforación, el suministro, armado e instalación del refuerzo estructural, y el vaciado continuo con inyeccion en lechada de agua cemento relacion Ac=0.5, colocado de forma uniforme y ascendente, asegurando el llenado completo del fuste y su adecuada adherencia al terreno, con o sin presencia de agua.	UND	$ 826.073,00

NP-39	Suministro, transporte y aplicación de Sikafloor® CureHard-24 Endurecedor Líquido y Sellador o similar. Comprende el suministro y transporte del producto hasta el sitio de obra, limpieza y lavado para retirar polvo, lechada superficial y contaminantes que afecten la adherencia y penetración.Incluye la aplicación uniforme del Sikafloor® CureHard-24 o su similar, conforme a las recomendaciones del fabricante, garantizando su adecuada penetración, sellado superficial y mejoramiento de la resistencia a la abrasión y al desgaste.	M2	$ 15.412,00
NP-40	Construcción de media caña en concreto reforzado, vaciada en sitio y con acabado superficial en endurecedor de concreto, asegurando el adecuado empalme y anclaje estructural con la losa existente. Comprende el suministro, corte, figurado y colocación del acero de refuerzo; demolición parcial y corte técnico de la placa de concreto existente para garantizar la correcta integración del nuevo elemento; instalación y retiro de formaletas especiales; colocación, vibrado, afinado y curado del concreto; sellado de juntas; así como el cargue, transporte y disposición final de los materiales sobrantes en sitio autorizado.	ML	$ 360.287,00
NP-41	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALIZACION EXTERIOR Inder en Bandeja de 50x50 + 3cm de pestaña doble cara en lamina Galvanizada C18 con puntas redondeadas, paral de 1.5"x 1.5" c18 con flanche inferior para instalacion en concreto. La lamina va forrada con vinilo adhesivo impreso en UV laminado)	UND	$ 701.400,00
NP-42	Retiro y reposición de copín en skate metálico, incluyendo desmontaje y retiro del copín existente mediante corte y eliminación de soldaduras, adecuación y preparación de apoyos, y reposición con nuevo copín fabricado en tubería estructural tipo SCH 40 de 2”, con alineación y ajuste dimensional según geometría del elemento. Incluye soldadura estructural continua, esmerilado y acabado de cordones, aplicación de protección . Comprende trabajo en altura conforme a la normatividad vigente en seguridad y salud en el trabajo, uso de equipos certificados, señalización del área, herramientas, mano de obra calificada, limpieza y retiro de sobrantes. Todo lo necesario para su correcta ejecución y correcto funcionamiento.	ML	$ 136.233,00
NP-43	Nivelación y compactación de subrasante, incluye conformación del terreno, humectación si se requiere y compactación mecánica del material, con mano de obra, equipos y herramientas necesarias.	M2	$ 10.874,00
NP-44	Construcción de alcorque en concreto para protección de árbol, consistente en la conformación de muro perimetral en concreto alrededor del árbol, con altura hasta 0,70 m y ancho de muro entre 15 y 20cm, garantizando el confinamiento y protección del área inmediata y procurando no afectar las raíces existentes. Incluye formaleteado, vaciado, acabado y curado del concreto, así como limpieza y retiro de sobrantes, con mano de obra, materiales, equipos y herramientas necesarios para su correcta ejecución. (El acero de refuerzo se pagará por su respectivo ítem).	ML	$ 161.418,00

NP-45	Construcción de caja para captación de aguas de escorrentía en concreto de 3000 psi, con sección interna de 40x40x40 cm, destinada a la recolección y conducción de aguas superficiales. Incluye investigación preliminar para la localización e identificación de la tubería existente, definición del punto de conexión y replanteo para la correcta ubicación de la caja. Comprende suministro, transporte, formaleteado, vaciado, acabado y curado del concreto, así como suministro e instalación de rejilla en madera plástica y herrajes necesarios, garantizando su adecuado ajuste y funcionamiento, conforme a las normas técnicas de EPM Medellín. La excavación, llenos y entresuelo se pagarán en sus respectivos ítems.	ML	$ 631.417,00
NP-46	Construcción de sobreplaca en concreto de grava fina en rampa de pista de skate, incluye preparación de superficie y aplicación de puente de adherencia sobre la placa existente, suministro, transporte, colocación y vaciado de concreto, anclajes estructurales a la losa existente dispuestos cada 30 cm en tresbolillo, refuerzo con malla electrosoldada D-84, instalación de formaletas, nivelación y conformación de la pendiente de la rampa, acabado superficial con endurecedor para concreto, afinado y curado. Incluye mano de obra, equipos y herramientas. NO INCLYE RELLENO PARA REALCE DE SUPERFICIE NI CONSTRUCCIÓN DE VIGAS PARA CONFINAMIENTO LOS CUALES SE PAGARAN POR LOS ITEM RESPECTIVOS	M2	$ 356.605,00
NP-47	Impermeabilización de superficies mediante sistema de poliurea proyectada en caliente (Aplicación de imprimante + aplicación de poliurea a 2 mm de espesor). Consiste en el suministro, transporte y aplicación de un sistema de impermeabilización mediante membrana de poliurea 100% sólidos, aplicada por proyección en caliente con equipo especializado de alta presión, sobre superficie previamente preparada y aprobada. La actividad comprende la aplicación de imprimante compatible con el sustratopara promover la adherencia, seguido de la aplicación de poliurea hasta alcanzar un espesor final de 2 mm, conformando una membrana continua, monolítica, impermeable, de curado rápido y alta resistencia mecánica y química. La ejecución deberá realizarse conforme a las especificaciones técnicas y recomendaciones del fabricante, garantizando uniformidad de espesor, adecuada adherencia y continuidad del sistema. No incluye preparación de superficie, sellado de fisuras ni tratamiento de juntas, los cuales se medirán y pagarán mediante los ítems correspondientes.	M2	$ 208.826,00
NP-48	Aplicación de sistema de acabado TNS Roller Professional. Comprende el suministro y aplicación del sistema de recubrimiento para superficies deportivas, que incluye aplicación de imprimante mejorador de adherencia, aplicación de capa base Basecoat color gris y aplicación de acabado final Mapecoat TNS Professional a dos manos, ejecutado de forma uniforme hasta lograr un recubrimiento continuo, con adecuada adherencia al sustrato y acabado homogéneo. Incluye materiales, mano de obra, equipos y herramientas necesarias para su correcta aplicación. No incluye actividades de lavado ni limpieza de la superficie, requeridas para garantizar las condiciones adecuadas de adherencia del sistema.	M2	$ 114.211,00

NP-49	Suministro, transporte y aplicación de pintura acrílica base solvente para demarcación de pictograma de bicicleta sobre superficie de pista deportiva, con dimensiones de 0,65 m x 0,49 m. Incluye preparación de la superficie mediante limpieza, suministro de plantilla para la figura según diseño, aplicación uniforme de la pintura y acabado final para garantizar correcta adherencia, visibilidad y durabilidad de la demarcación	Und	$ 96.490,00
NP-50	Suministro, transporte y aplicación de pintura acrílica base solvente para demarcación de pictograma de PARE sobre superficie de pista deportiva, con dimensiones de 1,40 m x 0,49 m. Incluye preparación de la superficie mediante limpieza, suministro de plantilla para la figura según diseño, aplicación uniforme de la pintura y acabado final para garantizar correcta adherencia, visibilidad y durabilidad de la demarcación	Und	$ 104.267,00
NP-51	Suministro, transporte, fabricación e instalación de rampa metálica tipo “Jota” para pista deportiva. Estructura fabricada en lámina de acero de 3/16" reforzada con tubería estructural cuadrada de 1 1/2" x 1 1/2" calibre 2 mm y elemento de deslizamiento (coping) en tubo redondo de 2" con espesor de 4 mm. Dimensiones aproximadas: altura 0,54 m, ancho 1,83 m y longitud 1,61 m. Incluye armado en taller, traslado al sitio de obra, instalación, fijación a la superficie existente, preparación de superficie y acabado final con pintura color azul y franjas blancas.	Und	$ 4.403.000,00
NP-52	Suministro, transporte, extendido y compactación de mezcla asfáltica tipo MDC-10, incluye movilización de equipos en zonas de difícil acceso, riego de liga con emulsión asfáltica CRR-1, extendido manual, compactación con equipo bennitin o similar hasta densidad especificada, y todos los materiales, equipos y mano de obra requeridos para su correcta ejecución.	M3	$ 2.011.400,00
NP-53	Reposición y reemplazo de canal tipo hexagonal en polietileno con refuerzo en acero galvanizado, clase A15, con sistema de fijación por pestaña. Incluye el retiro de elementos existentes o deteriorados, suministro del canal, instalación, alineación, nivelación y plomeo, así como todos los materiales, equipos, herramientas y mano de obra necesarios para su correcta ejecución y funcionamiento. No incluye adecuacion de hormigon de base.	ML	$ 225.340,00
NP-54	Suministro, transporte e instalación de Suministro, transporte e instalación de MESA DE AJEDREZ; compuesto por; Perfil tubular 100x 100 - lam HR 12 , 9 , 6 mm ang 3/16 x 2 " Tablero marco en angulos 3/16x 2" con malla electrosoldada, vaciado en granito con lineas en aluminio, tornilleria bristol acero inoxidable, acabado con proteccion Duplex Galvanizado en caliente mas pintura en polvo poliester para climas de alta corrosion. Para climas menos agresivos Proteccion estructura pintura en polvo poliester, Asientos en polietileno de alta pigmento negro con proceso de extrusion con diseño ergonomico y espesor de 4 cms, anclaje con Pernos expansivos de 1/2 x 3 " galvanizados, además incluye losa de concreto 3000 PSi 60x60cm e:10cm para la instalación y todos los elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	UND	$ 6.803.528,00

NP-55	Suministro, transporte e instalación de MESA DE PARQUES; compuesto por; Perfil tubular 100x 100 - lam HR 12 , 9 , 6 mm ang 3/16 x 2 " Tablero marco en angulos 3/16x 2" con malla electrosoldada, vaciado en granito con lineas en aluminio, tornilleria bristol acero inoxidable, acabado con proteccion Duplex Galvanizado en caliente mas pintura en polvo poliester para climas de alta corrosion. Para climas menos agresivos Proteccion estructura pintura en polvo poliester, Asientos en polietileno de alta pigmento negro con proceso de extrusion con diseño ergonomico y espesor de 4 cms, anclaje con Pernos expansivos de 1/2 x 3 " galvanizados, además incluye losa de concreto 3000 PSi 60x60cm e:10cm para la instalación y todos los elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	UND	$ 8.177.978,00
NP-56	Construcción de cerramiento en malla eslabonada y estructura en PTS, hasta una altura de 5.00m., incluye suministro, transporte e instalación de los elementos estructurales (pts, platinas, ángulos, entre otros), malla eslabonada calibre 10,5 ojo N° 4, corte, retiro cargue, transporte y botada de escombros provenientes de la actividad, soldadura 6011 debidamente aplicada con cordones definidos tope a tope, retiro de escorias y pulida, amarre con alambre calibre 12 galvanizado, suministro, transporte y aplicación de pintura anticorrosivo epoxipoliamida y pintura epóxica poliuretano en todos los elementos estructurales, color a definir por la interventoría y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Según diseño.	M2	$ 427.012,08
NP-57	Retiro de cerramiento en tubería metálica de 2” de diámetro, con altura de 2,20 m y elementos verticales espaciados cada 10 cm (eje a eje). Incluye corte mediante equipo mecánico, desmonte de los elementos, cargue, transporte interno y disposición final en el sitio autorizado por el INDER, así como todos los equipos, herramientas y mano de obra necesarios para su correcta ejecución.	ML	$ 42.839,00
NP-58	Suministro, transporte y aplicación de pintura acrílica base solvente para demarcación de pictograma de FLECHA UNIDIRECCIONALES sobre superficie de pista deportiva, con dimensiones de 0,65 m x 0,40 m. Incluye preparación de la superficie mediante limpieza, suministro de plantilla para la figura según diseño, aplicación uniforme de la pintura y acabado final para garantizar correcta adherencia, visibilidad y durabilidad de la demarcación	Und	$ 96.490,00

NP-59	Suministro, transporte y colocación de puerta reja metálica corrediza de 2,25 x 4.40 m., compuesta por un marco en tubería PTS de 80 x 40 x 2 mm., 13 platinas de 1 1/2" x 3/16" (con 4 perforaciones con un diámetro de3/4" c/u) colocadas verticalmente cada 0,106 m., 4 varillas lisas de acero con un diámetro de 3/4" colocadas horizontalmente atravesando las perforaciones de las platinas. Incluye riel guía inferior y superior, rodachines, perfil metálico recibidor en U pesado, pasador portacandado, falleba, pintura base anticorrosiva y adherente, catalizador, acabado en pintura poliuretano para exteriores, y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento y previa aprobación de la interventoría. Según diseño.	Und	$ 6.795.363,00
NP-60	Mantenimiento maquina abdomen inclinado. Incluye desmonte, retiro a taller para mantenmineto e instalación y fijación a piso con dados de 40x40cm en concreto de 3000Psi. La actividad de ornamentación incluye la colocación de soldadura estructrual para corregir falla, colocación de elemento o palanca faltante, manilares, tornillos, engrasada, pintura con esmalte alquidico a base de poliuretano, y puesta en funcionamiento.	Und	$ 2.135.521,00
NP-61	Mantenimiento maquina remo sentado. Incluye desmonte, retiro a taller para mantenmineto e instalación y fijación a piso con dados de 40x40cm en concreto de 3000Psi. La actividad de ornamentación incluye la colocación de soldadura estructrual para corregir falla, colocación de bujes y 8 cauchos, tornillos y elementos faltante, engrasada, pintura con esmalte alquidico a base de poliuretano, y puesta en funcionamiento.	Und	$ 2.500.981,00
NP-62	Mantenimiento maquina sentadilla. Incluye desmonte, retiro a taller para mantenmineto e instalación y fijación a piso con dados de 40x40cm en concreto de 3000Psi. La actividad de ornamentación incluye la colocación de soldadura estructrual para corregir falla, colocación de bujes y 2 cauchos, tornillos y elementos faltante, engrasada, pintura con esmalte alquidico a base de poliuretano, y puesta en funcionamiento.	Und	$ 2.655.681,00
NP-63	Mantenimiento maquina talón dorsal. Incluye desmonte, retiro a taller para mantenmineto e instalación y fijación a piso con dados de 40x40cm en concreto de 3000Psi. La actividad de ornamentación incluye la colocación de soldadura estructrual para corregir falla, colocación de bujes, cauchos, tornillos y elementos faltante, engrasada, pintura con esmalte alquidico a base de poliuretano, y puesta en funcionamiento.	Und	$ 2.468.481,00
NP-64	Mantenimiento maquina pecho sentado. Incluye desmonte, retiro a taller para mantenmineto e instalación y fijación a piso con dados de 40x40cm en concreto de 3000Psi. La actividad de ornamentación incluye la colocación de soldadura estructrual para corregir falla, colocación de bujes, cauchos, tornillos y elementos faltante, engrasada, pintura con esmalte alquidico a base de poliuretano, y puesta en funcionamiento.	Und	$ 2.761.231,00

NP-65	Mantenimiento maquina barra para brazo. Incluye desmonte, retiro a taller para mantenmineto e instalación y fijación a piso con dados de 40x40cm en concreto de 3000Psi. La actividad de ornamentación incluye la colocación de soldadura estructrual para corregir falla, colocación de bujes, cauchos, tornillos y elementos faltante, engrasada, pintura con esmalte alquidico a base de poliuretano, y puesta en funcionamiento.	Und	$ 920.848,00
NP-66	Mantenimiento maquina barra tipo escalera Incluye desmonte, retiro a taller para mantenmineto e instalación y fijación a piso con dados de 40x40cm en concreto de 3000Psi. La actividad de ornamentación incluye la colocación de soldadura estructrual para corregir falla, colocación de bujes, cauchos, tornillos y elementos faltante, engrasada, pintura con esmalte alquidico a base de poliuretano, y puesta en funcionamiento.	Und	$ 1.333.248,00
NP-67	Mantenimiento maquina lumbares paralela. a Incluye desmonte, retiro a taller para mantenmineto e instalación y fijación a piso con dados de 40x40cm en concreto de 3000Psi. La actividad de ornamentación incluye la colocación de soldadura estructrual para corregir falla, colocación de bujes, cauchos, tornillos y elementos faltante, engrasada, pintura con esmalte alquidico a base de poliuretano, y puesta en funcionamiento.	Und	$ 1.633.205,00
NP-68	Suministro, transporte e instalación de máquina tipo SW barra doble altura. Incluye localización, excavación y construcción de dados de concreto de 40 x 40 cm con resistencia de 3.000 psi para su anclaje, instalación y nivelación del equipo, fijación mediante elementos de anclaje, y todos los materiales, equipos, herramientas y mano de obra necesarios para su correcta ejecución y puesta en servicio.	Und	$ 6.735.839,00
NP-69	Suministro, transporte e instalación de máquina tipo SW Paralela triple Pro. Incluye localización, excavación y construcción de dados de concreto de 40 x 40 cm con resistencia de 3.000 psi para su anclaje, instalación y nivelación del equipo, fijación mediante elementos de anclaje, y todos los materiales, equipos, herramientas y mano de obra necesarios para su correcta ejecución y puesta en servicio.	Und	$ 5.528.822,00
NP-70	Suministro, transporte e instalación de máquina tipo Calistenia modo espaldera y barras. Incluye localización, excavación y construcción de dados de concreto de 40 x 40 cm con resistencia de 3.000 psi para su anclaje, instalación y nivelación del equipo, fijación mediante elementos de anclaje, y todos los materiales, equipos, herramientas y mano de obra necesarios para su correcta ejecución y puesta en servicio.	Und	$ 12.249.133,00

NP-71	Suministro, transporte e instalación de máquina tipo Plataforma de salto graduable de 30 a 60 cm. Incluye localización, excavación y construcción de dados de concreto de 40 x 40 cm con resistencia de 3.000 psi para su anclaje, instalación y nivelación del equipo, fijación mediante elementos de anclaje, y todos los materiales, equipos, herramientas y mano de obra necesarios para su correcta ejecución y puesta en servicio.	Und	$ 5.341.213,00

Anexos: *Carpeta Anexos/03-Area_Tecnica/ 06-Obras_Extras_EnProceso*

6.5 LICENCIAS, PERMISOS Y USO DE SERVICIOS PÚBLICOS

El contratista de obra justificado en el tiempo tan corto del contrato, manifiesta que no alcanzan los tiempos para completar los trámites de permisos provisionales ante las empresas públicas de Medellín -EPM-. Por lo que, hace uso de plantas eléctricas para el suministro de la energía eléctrica necesaria en el desarrollo de sus actividades de obra. Para esto, la supervisión INDER le autoriza generar una obra extra por el uso de plantas de generación de energía, por la cual se le pagará el valor que inicialmente estaba destinado para el trámite de permisos de uso de servicios públicos ante las EPM.

De igual forma, el contratista de obra queda con el compromiso de presentar documento por escrito y firmado por las partes, en caso de hacer uso de servicios públicos de alguna vivienda cercana a los frentes de trabajo, o directamente de alguno de los escenarios deportivos que se están interviniendo. Asimismo, al finalizar las actividades de cada uno de estos frentes de trabajo, se deberá entregar los comprobantes de estar a paz y salvo con el pago de los servicios que fueron consumidos para la ejecución de obra en el presente proyecto.

6.6 SEGUIMIENTO AL ESTADO DEL TIEMPO

Durante el periodo correspondiente al presente informe mensual, marzo de 2026, las condiciones climáticas en la ciudad de Medellín se caracterizaron por encontrarse dentro de una de las temporadas lluviosas del año. En consecuencia, se presentaron altos niveles de humedad y precipitaciones frecuentes, lo que ocasionó retrasos en la ejecución de algunas actividades, especialmente en aquellas relacionadas con el tratamiento de superficies, aplicación de morteros de reparación, sellos de juntas con poliuretano, vaciados de concreto, pintura acrílica, pintura

para elementos metálicos, recubrimiento en superficies de asfalto, las precipitaciones nocturnas también afectaron la aplicación de capas de recubrimiento durante las horas de la mañana debido a la imposibilidad de realizar esta actividad bajo superficies húmedas.
Las bitácoras de obra registran de manera detallada el estado del tiempo diario durante los días en que se desarrollaron las intervenciones en cada uno de los escenarios, constituyendo evidencia de las condiciones climáticas que afectaron el desarrollo normal de las actividades constructivas. Adicionalmente, se anexa control climatológico durante el periodo de este informe.

Anexos/03-Area_Tecnica/ 09-Control_Climatologico

6.7 CONTROL DE ENSAYOS DE LABORATORIO

En la carpeta de anexos Anexos / 03-Area_Tecnica / 07-Calidad, se encuentran los documentos de calidad y resultados de ensayos de laboratorio entregados por el contratista de obra con corte a la fecha de cierre del presente informe mensual.

La interventoría ha realizado la verificación de la información allegada, evidenciando que, si bien se cuenta con algunos soportes, el componente de control de calidad no se encuentra completo, en la medida en que hacen falta resultados de ensayos y certificados asociados a diferentes actividades ejecutadas en obra.

En este sentido, la interventoría ha requerido formalmente al contratista, mediante oficio *UTSEPD-6700043950-133 – Solicitud de Certificados de Calidad, UTSEPD-6700043950-200-Sol_Resultados_Lab_Concretos* y *UTSEPD-6700043950-202-Sol_Actualizacion_Docs_Calidad*, la entrega de la totalidad de los soportes pendientes, con el fin de garantizar:

- la trazabilidad de los materiales utilizados,
- el cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto,
- y la validación de la calidad de las actividades ejecutadas.

Se deja constancia de que la responsabilidad por la ejecución de los ensayos, la calidad de los materiales y la entrega oportuna de los soportes correspondientes recae exclusivamente en el contratista de obra, conforme a lo establecido en el contrato.

La interventoría continuará realizando seguimiento a este componente, verificando la entrega, revisión y aprobación de los ensayos requeridos, como condición para la validación de las actividades ejecutadas.

La interventoría deja constancia de que la validación y aprobación de las actividades ejecutadas se encuentra sujeta a la entrega completa de los soportes de calidad y resultados de ensayos correspondientes, conforme a las especificaciones técnicas del contrato.

6.8 CONTROL DE EQUIPOS EN OBRA

De acuerdo con las actividades ejecutadas durante el periodo objeto del presente informe, descritas en el numeral 6.2, la interventoría realizó seguimiento a los equipos, maquinaria y herramientas empleadas por el contratista de obra en los diferentes frentes de trabajo, verificando su correspondencia con las actividades en ejecución.

Actividades preliminares y cerramiento	Cerramiento provisional de obra Herramienta menor
Limpieza y preparación de superficies	Hidrolavadora
Obras de mampostería y acabados	Herramienta menor (revoques y aplicación de pintura acrílica)
Tratamiento de superficies en concreto	Pulidora Grata Disco de corte para concreto
Demoliciones	Martillo de piso Minicargador con martillo
Movimiento de tierras y cargue	Mini retroexcavadora Minicargador

Conformación y compactación de terreno	Vibrocompactador manual (tipo canguro) Vibrocompactador mecánico
Construcción de elementos en concreto	Herramienta menor Vibrador de aguja Concretadora Mixer para concreto premezclado
Carpintería metálica	Pulidora Grata Máquina de soldar Equipos para aplicación de pintura
Aplicación de revestimientos	Aplicadores manuales de revestimiento
Pavimentación asfáltica	Herramienta menor Finisher (extendedora de asfalto) Vibrocompactador manual Rodillo compactador de neumáticos
Tratamiento de superficies (destroncado)	Borradora Destroncadora

La interventoría evidenció que, si bien los equipos relacionados son acordes con las actividades ejecutadas, en algunos frentes de trabajo se presentan limitaciones en la disponibilidad simultánea de maquinaria y herramienta, lo cual incide en el ritmo de ejecución y en los niveles de productividad del contrato. En este sentido, se ha requerido al contratista fortalecer la capacidad operativa en obra, con el fin de garantizar el cumplimiento de la programación y mitigar los atrasos identificados.

Así mismo en la carpeta de Anexos: *Carpeta Anexos/08-Informe_Ambiental,* Se encontrará en el capítulo 3.4 la información correspondiente a los permisos de la maquinaria.

6.9 CONTROL DE ENTREGA Y CAMBIOS DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

6.9.1 ESQUEMAS CONSTRUCTIVOS:

Durante el desarrollo del contrato, el arquitecto Mauricio Mejía quien asesora el proyecto realizó la entrega de información técnica complementaria correspondiente al diseño de: nuevas figuras en el skate Unidad Deportiva Atanasio Girardot, adecuación de rampa de skate Limonar N°2, mediante comunicaciones vía WhatsApp emitidos durante el mes de marzo del 2026,

En dichas comunicaciones se enviaron archivos con los diseños en formato JPEG:

- Skate Unidad Deportiva Atanasio Girardot:
  - Jota
  - Graderías
  - Cajón
  - Medias cañas.
- Pista de skate Limonar N°2
  - Adecuación de superficie de skate
- Pista skate La Piñuela
  - Reconstrucción de bowl.

Esta información fue remitida a la UT SODIESTEC pistas deportivas y al Consorcio escenarios IBP y a la entidad contratante INDER con el propósito de garantizar la correcta implementación de los diseños a intervenir conforme a las especificaciones técnicas y normativas establecidas por el INDER Medellín.

Anexos: *Carpeta Anexos/02-Area_Tecnica/ 05 -Diseños*

7 COMENTARIOS Y OBSERVACIONES DE INTERVENTORÍA.

Al finalizar el mes de marzo de 2026, segundo de los dos meses de la prórroga No.1 del contrato de obra No. 6700043950, desde la interventoría generamos los siguientes comentarios, alertas y/o recomendaciones, que servirán para ejecutar de mejor forma las actividades de obra durante el periodo de tiempo restante- El tiempo dado por la prórroga No.2, de 3 meses adicionales-, para que el contratista ejecute las actividades restantes:

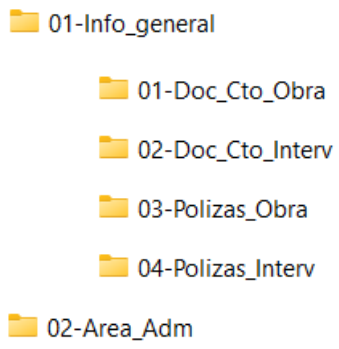
- Desde interventoría se aconseja a la supervisión poner límite a las solicitudes de la comunidad, si es posible ya no aceptar más obras nuevas en los escenarios que ya se encuentran en intervención, sería lo ideal. De esta forma se lograría tener certeza del alcance de las actividades que se deben ejecutar en cada frente de trabajo, y se lograría planificar mejor el presente proyecto.
- Para los frentes de obra que fueron adicionados al presente contrato, se le solicita al INDER en su calidad de entidad contratante que nos haga entrega de la totalidad de estudios y diseños previos que permitan la correcta ejecución de las actividades adicionadas. El no contar con esta información, podría hacer incurrir al contratista de obra en re procesos y/o pérdida de tiempo a la espera de definiciones por parte de la supervisión, que al final se traducirían en consumo de tiempos adicionales no imputables al contratista de obra ni interventoría.
- Se le solicita a la supervisión INDER mayor apoyo en las solicitudes que desde interventoría hemos venido generando de forma reiterada y constante al contratista de obra, en temas como la entrega de un cronograma de actividades actualizado, o, el cumplimiento de las fechas de entrega que se le comunican a la comunidad, y, el ingreso de mayor cantidad personal de obra que le permita cumplir con los rendimientos que el presente proyecto requiere. Si bien entendemos toda la incertidumbre que genera la decisión de involucrar directamente a la comunidad y la solicitud de nuevas obras constantemente, es necesario que se puedan planificar las actividades de obra y tener certeza de las fechas de entrega de los diferentes escenarios con todas las actividades ya culminadas.
- Para la ejecución de las actividades de obra que aún se encuentran pendientes por culminar en los tiempos contractualmente establecidos, el contratista de obra deberá aumentar sus capacidades instaladas.
- Las actividades que están siendo solicitadas por la comunidad y aprobadas para su ejecución por parte de la supervisión INDER, se solicita que los diseños sean suministrados a la mayor brevedad por la entidad contratante.
- En el siguiente mes de trabajos, abril de 2026, se espera que:
  - La entidad contratante nos entregue la totalidad de estudios y diseños previos, de los nuevos frentes de trabajo que fueron adicionados al contrato de obra.

- Se deberán definir los diseños y en sí las obras a ejecutar en el escenario Pista de Skate de la unidad deportiva Jose René Higuita.
- Se logre definir el alcance de la totalidad de escenarios que hacen parte del presente proyecto.
- El contratista de obra entregue un cronograma de obra que incluya tanto los frentes de trabajo que aún no ha logrado culminar como los nuevos frentes de trabajo que le fueron adicionados mediante la modificación contractual No.2.
- El contratista de obra deberá subsanar todos los pendientes que ha ido dejando en los diferentes escenarios que le ha entregado a la comunidad.
- El contratista de obra deberá aumentar la capacidad instalada y aumentar los rendimientos alcanzados en obra.

- En caso de que el contratista siga incumpliendo en las fechas de entrega a la comunidad, trabajando con menores capacidades de las requeridas por el presente proyecto o desacatando las instrucciones emitidas por interventoría y/o supervisión, se recomienda a la supervisión que se inicie proceso sancionatorio que permita conminar al contratista de obra al cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

8 ANEXOS

En este apartado se incluyen los documentos y soportes que complementan la información del presente informe mensual. Los documentos podrán ser consultados en el enlace de OneDrive dispuesto por la supervisión INDER: https://indermedellin-my.sharepoint.com/personal/melissa_paez_inder_gov_co/_layouts/15/onedrive.aspx?id=%2Fpersonal%2Fmelissa%5Fpaez%5Finder%5Fgov%5Fco%2FDocuments%2FANEXOS%20PISTAS&ga=1



- 01-Hojas_de_Vida
- 02-Subcontratos
- 03-Actas_Reuniones
- 04-Correspondencia
- 05-Bitácoras
- 06-Reg_Fotográfico

03-Area_Tecnica

- 01-Presupuesto
- 02-Programación
- 03-Balance_Obra
- 04_APUs_Contractuales
- 05-Render_Demarcación_Pistas
- 06-Obras_Extras_EnProceso
- 07-Calidad

04-Financiera_y_Contable

- 01-Actas_Cobro_Interv

05-Juridico