ACTA No 5
24 de abril de 2026

TIPO ACTA

PARCIAL	X	FINAL	

Marque con una X el tipo de acta.

CONTRATISTA:	ESCALA CCI S.A.S
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	901.162.331-6
ENTIDAD BANCARIA:	BANCOLOMBIA
TIPO DE CUENTA:	CORRIENTE
NÚMERO DE CUENTA:	253 943 012 61
CONTRATO Nº:	DESur-CD-230-2025
FECHA DEL CONTRATO:	19 de agosto de 2025
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURIDICA Y AMBIENTAL PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO, REMODELACIÓN Y MODERNIZACIÓN INTEGRAL DE LA UNIDAD DEPORTIVA DE MACHADO UBICADA EN EL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°9 DEL CONVENIO MARCO CI-023-2024.
VALOR ANTES DE IVA:	$69.725.535
VALOR IVA:	$13.247.852
VALOR TOTAL:	$82.973.387
FORMA DE PAGO:	(i) La empresa DESur, NO realizará anticipos. (ii) DESur, realizará los pagos al contratista mediante transferencia electrónica, previa presentación de la cuenta de cobro y/o factura electrónica legalizada debidamente y cargada en SECOP II y previo recibido a satisfacción por parte del supervisor y anexando la constancia que acredite que se encuentra al día con el pago de los aportes al sistema de seguridad social integral, ARL, y parafiscales. (iii) Los pagos se podrán realizar hasta 45 días calendario después de presentada la factura y todos sus anexos. (iv) Sólo se cancelará el 5% restante del valor del contrato hasta tanto no se haga

	entrega de la documentación requerida en el proceso de liquidación.
PLAZO INICIAL:	CUATRO (4) MESES
FECHA DE INICIO:	10 de septiembre de 2025
FECHA DE SUSPENSIÓN:	NA
FECHA DE REINICIO:	NA
ACTA DE ADICIÓN:	NA
VALOR ADICIÓN:	$0
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$0
FECHA DE ADICIÓN:	NA
PRORROGA N° XX:	10 días
ACTA DE ADICIÓN:	1
VALOR ADICIÓN:	$122.870.843
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$205.844.230
FECHA DE ADICIÓN:	09-01-2026
PRORROGA N° XX:	120 días
RDP VIGENCIA FUTURA NÚMERO:	NA
FECHA:	NA
VALOR:	NA

En cumplimiento a los estatutos de la empresa, Manual de Contratación, Decreto 20240000001 del 01 de enero de 2024, Ley 489 de 1998, Ley 1474 del 2011 y demás normas concordantes que las reglamentan, se constituye como responsabilidad del Ordenador del Gasto, Interventores y Supervisores elaborar el presente documento para autorizar el pago del acta correspondiente al contrato plenamente legalizado junto con el informe de supervisión presentado, el cual reposa en la carpeta del contrato con todos los soportes de ley exigidos.

En consecuencia, ratifico la revisión y verificación de los documentos soporte del contratista con respecto a los requerimientos de seguridad social integral establecidos por la ley, encontrándose al día en sus pagos, para lo cual aplicó la base de liquidación.

Obligado a Presentar Seguridad Social	Si		Diligencie el cuadro		
	No		Omita el cuadro		
PERSONA NATURAL PRESENTO			**PERSONA JURIDICA PRESENTO**	**SI**	**NO**
Planilla numero			Certificado de Representante Legal		
Periodo de Cotización					
Fecha de pago			Certificado de Revisor Fiscal	X	
Valor base de cotización					
Salud			Periodo de Cotización	MARZO DE 2026	
Pensión					
ARL tipo de	XX				

riesgo				

Así mismo certifico que se recibió a entera satisfacción los servicios prestados por el contratista en cumplimiento del objeto del contrato.

VALOR A PAGAR

	DESCRIPCION		VALOR
1	Valor Cuota pactada contrato antes de IVA		$33.093.266
2	Glosa (+)(-)		$0
3	Subtotal (1+2)		$33.093.266
4	IVA	19%	$6.287.720
6	Valor Total Cuota (3+4)		$39.380.986
7	Menos valor Amortización Anticipo= (XX% de anticipo)	XX%	$0
Valor Total a Pagar (6-7)			$39.380.986

Beneficiario del pago. (Diligenciar solo si tiene endoso).

ENDOSOS	Beneficiario Pago (1)	Beneficiario Pago (2)
Nombre		
Número Identificación		
Entidad Bancaria		
Tipo de Cuenta		
Número de Cuenta		
Valor a Pagar		

Nota: Cuando el beneficiario no sea el contratista en la carpeta del contrato debe reposar el poder o el endosó autenticado.
Nota: Selecciona con una **X** la opción correspondiente, en caso de no aplicar marca la opción N/A, Para la fuente cofinanciado especificar ejemplo (AMVA, GOBERNACION, DEBORA ARANGO, IUE etc.)

NO APLICA	

EJECUCIÓN POR FUENTE DE FINANCIACIÓN					
RECURSOS PROPIOS	CESION DE FAJAS E. P	ALUMBRADO PUBLICO	SGP	COFINANCIADO	
				¿Cual?	
OTRO	X	¿Cual?	PROPIOS MUNICIPIO DE COPACABANA		

El valor a pagar descrito en la presente acta se ejecutará presupuestalmente de la siguiente forma:

Certificado de Disponibilidad presupuestal	Fecha De certificado	Registro Presupuestal (RP)	RP Reserva Presupuestal	Centro de costos	Fecha De registro	Rubro presupuestal	Valor a ejecutar
456	13-08-2025	521	NA	ACTA 9 CI-023-2024 CANCHA MACHADO COPACABANA	10-09-2025	2320202005	$2.535.551
44	07-01-2026	35	NA	50155 ACTA 9 CI-023-2024 CANCHA MACHADO COPACABANA	07-01-2026	2320202008	$36.845.435

Nota: Diligenciar solo si el acta de pago es la final, en caso de ser acta parcial marca la opción NO APLICA

NO APLICA	X

EJECUCIÓN ACUMULADA DEL CONTRATO POR RUBRO PRESUPUESTAL							
REGISTRO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	RUBRO PRESUPUESTAL	VALOR TOTAL REGISTRO POR CADA RUBRO (A)	VALOR EJECUTADO INCLUYENDO ESTE ACTA (B)	VALOR AJUSTE (C) (A-B=C)	AUTORIZA AJUSTE (Marca con una X)		
					SI	NO	N/A
		$	$	$			
VB° PRESUPUESTO							

Para constancia firma:

FIRMA: _____
ESTEBAN SALAZAR RAMIREZ
GERENTE

Notas.

- ✓ *La información y firmas de elaboró y aprobó son obligatorias.*
- ✓ *Cualquier modificación al formato de esta acta establecida será objeto de devolución de la CxP.*
- ✓ *Los campos que no se requieran ser diligenciados colocar N/A no aplica.*

Elaboró
CAROLINA MESA URIBE - SUPERVISORA PROFESIONAL EN EJECUCIÓN DE PROYECTOS DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN

Estos campos son para uso exclusivo de la tesorería y solo serán diligenciados en la copia que reposara en el archivo de egresos:

VALIDACIONES

PUBLICADA EN SECOP		FIRMA DE RESPONSABLE	
RENDIDA EN SIA OBSERVA			
REVISIÓN DE LA TESORERÍA		FIRMA DE RESPONSABLE	

DESur	PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS		Municipio de Envigado
	Código: M-GEO-F-03	Versión: 01	

INFORMACION GENERAL

INFORME No.:	ACTA 5	FECHA DEL INFORME:	viernes, 24 de abril de 2026

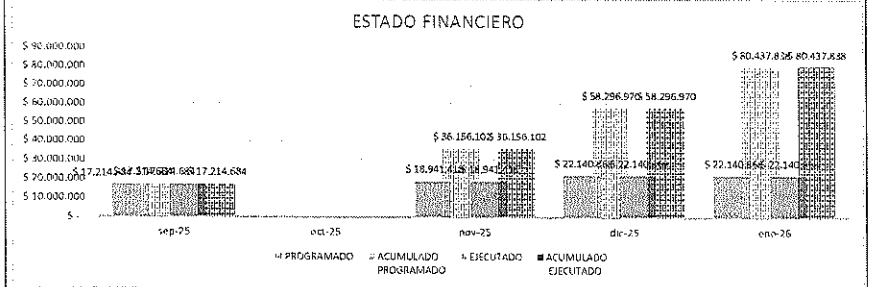
OBJETO.	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURIDICA Y AMBIENTAL PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO, REMODELACIÓN Y MODERNIZACIÓN INTEGRAL DE LA UNIDAD DEPORTIVA DE MACHADO UBICADA EN EL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°9 DEL CONVENIO MARCO CI-023-2024.						
CONTRATO No.	DESur-CD-230-2025	**CONTRATISTA.**	ESCALA CCI S.A.S		**NIT.**	901.162.331-6	
FECHA SUSCRIPCIÓN.	19 de agosto de 2025	**FECHA DE INICIO.**	10 de septiembre de 2025		**FINALIZA**	10 de mayo de 2026	
VALOR INICIAL	$ 82.973.387	**PLAZO INICIAL**	112	Días	**TRANCURRIDO**	226	Días
ADICIONES Y/O PRORROGAS							
VALOR ADICIÓN No. 01	$ 122.870.843	**PRORROGA No. 01**	10	Días	**SUSCRIPCIÓN**	NA	
VALOR ADICIÓN No. 02	$ -	**PRORROGA No. 02**	120	Días	**SUSCRIPCIÓN**	NA	
VALOR TOTAL	$ 205.844.230	**PLAZO TOTAL**	242	Días	**VENCE**	10 de mayo de 2026	
SUSPENSIÓN Y REINICIO							
ACTA SUSPENSIÓN No. 01		**ACTA REINICIO No. 01**			**DURACIÓN**	0	Días
VALOR TOTAL	$ 205.844.230	**SUSPENSIÓN TOTAL**	0	Días	**VENCE**	10 de mayo de 2026	

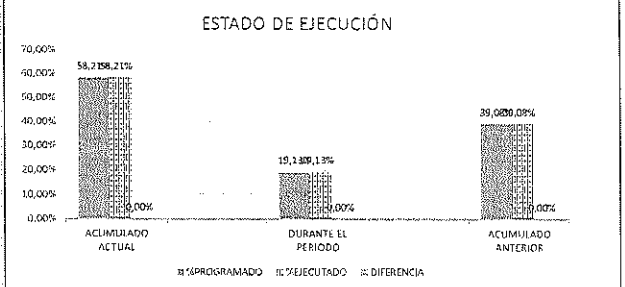
POLIZAS DEL CONTRATO

COMPAÑÍA	CLASE GARANTIA	POLIZA No.	VALOR	VENCIMIENTO		
				DIA	MES	AÑO
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	CUMPLIMIENTO	520-47-994000052798	$ 20.584.423,00	20	11	2026
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	SALARIO Y PRESTACIONES SOCIALES	520-47-994000052798	$ 41.168.846,00	20	5	2029
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	CALIDAD DEL SERVICIO	520-47-994000052798	$ 41.168.846,00	Cinco (5) años a partir del recibo satisfactorio		

AVANCES DEL CONTRATO

DATOS FINANCIEROS		EJECUCIÓN	%PROGRAMADO	%EJECUTADO	DIFERENCIA
VALOR DEL CONTRATO	$ 205.844.230,00	ACUMULADO ACTUAL	58,21%	58,21%	0,00%
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS	$ 119.818.824,00				
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 86.025.406,00	DURANTE EL PERIODO	19,13%	19,13%	0,00%
VALOR ANTICIPO					
TOTAL AMORTIZADO ANTICIPO:		ACUMULADO ANTERIOR	39,08%	39,08%	0,00%
SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO:	$ -				





MES	PROGRAMADO	ACUMULADO PROGRAMADO	EJECUTADO	ACUMULADO EJECUTADO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	N°ACTA
sep-25	$ 17.214.684	$ 17.214.684	$ 17.214.684	$ 17.214.684	8,36%	8,36%	Acta 1 (Septiembre)
nov-25	$ 18.941.418	$ 36.156.102	$ 18.941.418	$ 36.156.102	9,20%	9,20%	Acta 2 (Octubre)
dic-25	$ 22.140.868	$ 58.296.970	$ 22.140.868	$ 58.296.970	10,76%	10,76%	Acta 3 (Noviembre)
ene-26	$ 22.140.868	$ 80.437.838	$ 22.140.868	$ 80.437.838	10,76%	10,76%	Acta 4 (Diciembre)
abr-26	$ 39.380.986	$ 119.818.824	$ 39.380.986	$ 119.818.824	19,13%	19,13%	Acta 5 (Enero)
TOTAL	**$ 119.818.824**	**$ 119.818.824**	**$ 119.818.824**	**$ 119.818.824**	**58,21%**	**58,21%**	

GESTIÓN SOCIAL

Empleos Generados:	6	Hombres:	6	Mujeres:	0	Empleos Generados en la Zona	0

SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

ASPECTOS TÉCNICOS – SITUACIÓN ACTUAL

Durante el periodo de la presente acta (1 al 31 de enero), la interventoría llevó a cabo labores de seguimiento técnico, administrativo, financiero y legal, destacando:

- Monitoreo permanente del cumplimiento de los tiempos, identificando desviaciones y solicitando planes de contingencia.
- Realización de cuatro comités técnicos (dos virtuales y dos recorridos de obra) los días 7, 14, 21 y 26 de enero para resolver situaciones de ejecución y definir prioridades.
- Verificación de certificados de materiales (acero, tubería PVC, geotextil), seguimiento a la trazabilidad de concretos y validación de ensayos de densidad en sitio.
- Revisión y visto bueno de las memorias de cálculo para el Acta de Obra #4 y legalización de nuevos Análisis de Precios Unitarios (APU) para obras extras.
- Verificación de los pagos de seguridad social del personal del contratista y control diario de asistencia en obra.
- Verificación y actualización de las pólizas de cumplimiento y responsabilidad civil ante las prórrogas y adiciones del contrato.

AVANCE DE OBRA

Para el periodo comprendido entre el 1 y el 30 de enero de 2026, se presentan los siguientes avances físicos de obra conforme a las adiciones y prórrogas establecidas:

-**Programado acumulado:** 67,00%
-**Ejecutado acumulado:** 56,00%
-**Atraso:** 11,00%

- El avance acumulado del proyecto corresponde al 55%
- El atraso se debe a falencias en la contratación de mano de obra y baja eficiencia en procesos constructivos, en el marco del final de año, por lo que se requiere un incremento de personal para cumplir con la fecha de terminación.
- Para este período se presentó una adición y prórroga al contrato.

ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA

Las intervenciones se concentraron en tres frentes principales:

Placa Polideportiva: Se continuó con el vaciado de losas de concreto. Se realizaron trabajos correctivos de destronque y pulido para mejorar el acabado superficial. Además, se inició la construcción del cárcamo perimetral (excavación, acero y vaciado parcial) y se instaló tubería de 10" para el drenaje de las aguas lluvias.

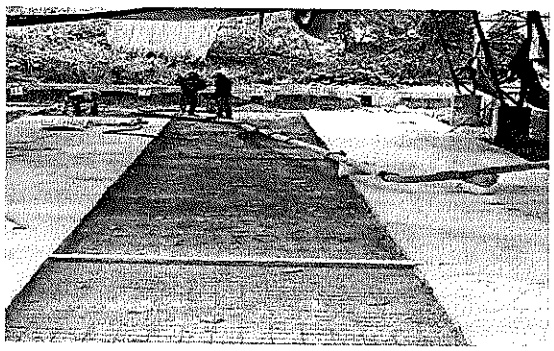
Cancha de Fútbol: Se adelantó el retiro y reemplazo de la malla eslabonada perimetral, aunque al cierre del mes la actividad quedó pendiente de recibo final por detalles de tensado y pintura anticorrosiva.

Parque Infantil: Se realizaron actividades preliminares de desmonte de la estructura existente y se iniciaron las excavaciones para la conformación de la nueva placa de soporte.

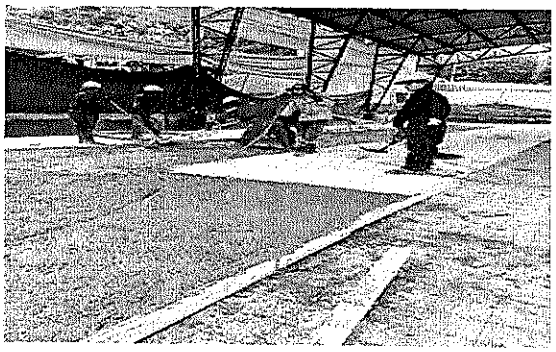
NOTA: Por error involuntario en los informes de Supervisión de las actas 1 a la 4, el nombre del contratista y el NIT, correspondían al nombre del contratista de obra, para el presente informe se corrige este error de digitación. Se aclara que lo anterior no acarrea ningún problema de tipo económico y que las actas fueron pagadas al contratista ESCALA CCI S.A.S

TEMAS PENDIENTES A LA FECHA

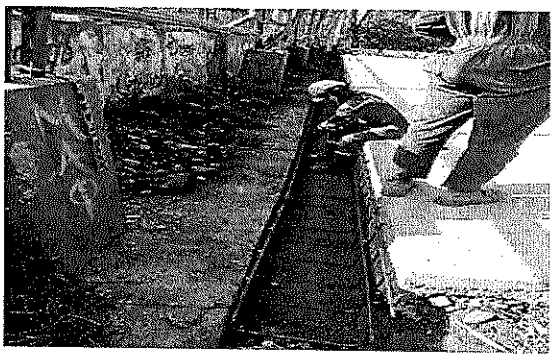
REGISTRO FOTOGRÁFICO



DESCRIPCIÓN. Instalación de malla de refuerzo.



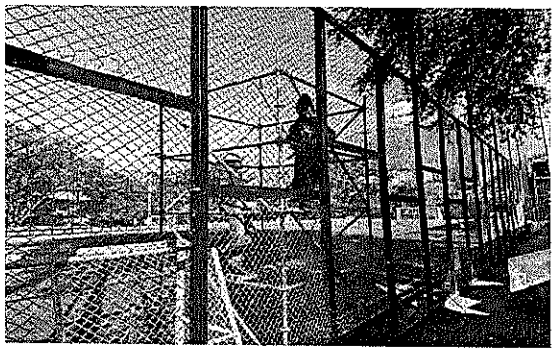
DESCRIPCIÓN. Vaciado de losa.



DESCRIPCIÓN. Construcción de cármcamo perimetral.



DESCRIPCIÓN. Conformación terreno en juegos infantiles.



DESCRIPCIÓN. Detallado de cerramiento cancha de fútbol.



DESCRIPCIÓN. Instalación de tubería 10" para aguas lluvias.

DATOS DEL SUPERVISOR		FIRMA:
NOMBRES Y APELLIDOS:	CAROLINA MESA URIBE	
CARGO:	PROFESIONAL EN EJECUCION DE PROYECTOS	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	DESUR	