MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DEPARTAMENTO DE POLICIA ANTIOQUIA

Fecha:	Medellín, 11 de mayo de 2026		
Hora de inicio:	10:30 horas	**Hora de finalización:**	11:40 horas
Lugar:	Departamento de Policía Antioquia		

ACTA – - SUBCO- JEFAD – 2.25

QUE TRATA DE LA APERTURA Y SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE MANTENIMIENTO A INSTALACIONES No. 12-6-10026-26 CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA, REGIONAL DE INCORPORACIÓN NO. 6 Y GIANT, ESTACIONES DE POLICÍA CONCORDIA, TAMESIS, SAN RAFAEL, SANTO DOMINGO, TOLEDO, SUBESTACIÓN DE POLICÍA PUERTO VENUS Y A LAS DEMÁS UNIDADES ESPECIALIZADAS DE SU JURISDICCIÓN, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".

ORDEN DEL DÍA

1. Verificación de asistentes
2. Lectura del acta anterior
3. Verificación de los compromisos
4. Temas a tratar

DESARROLLO

1. Verificación de asistentes

Se verificó la participación de los integrantes a la reunión citada por parte del señor Coronel **LUIS FERNANDO MUÑOZ GUZMAN** Comandante Departamento de Policía Antioquia, se permite convocar mediante correo electrónico de fecha 10/05/2026 al personal relacionado comprometido en el contrato, con el fin de reiterarles la responsabilidad que les atañe al verificar, controlar y supervisar las actividades, así como el deber de informar oportunamente las anomalías o irregularidades que puedan presentarse durante el desarrollo del proceso contractual, cuyo objeto es: "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA, REGIONAL DE INCORPORACIÓN NO. 6 Y GIANT, ESTACIONES DE POLICÍA CONCORDIA, TAMESIS, SAN RAFAEL, SANTO DOMINGO, TOLEDO, SUBESTACIÓN DE POLICÍA PUERTO VENUS Y A LAS DEMÁS UNIDADES ESPECIALIZADAS DE SU JURISDICCIÓN, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".

2. Lectura del acta anterior

No aplica

3. Verificación de los compromisos

No aplica

2823014721

ACTA – - SUBCO- JEFAD – 2.25 QUE TRATA DE LA APERTURA Y SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE MANTENIMIENTO A INSTALACIONES No: 12-6-10026-26 CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA, REGIONAL DE INCORPORACIÓN NO. 6 Y GIANT, ESTACIONES DE POLICÍA CONCORDIA, TAMESIS, SAN RAFAEL, SANTO DOMINGO, TOLEDO, SUBESTACIÓN DE POLICÍA PUERTO VENUS Y A LAS DEMÁS UNIDADES ESPECIALIZADAS DE SU JURISDICCIÓN, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".

4. Temas a tratar:

4.1 Presentación de contratista, supervisores y apoyos; y sus obligaciones y funciones según corresponda, aspectos generales del contrato de obra aspectos, aspectos técnico, jurídico y económico, conclusiones recomendaciones y compromisos.

Aspectos generales del contrato

CONTRATO No. 12-6-10026-26

CONTRATANTE: Policía Nacional – Policía Metropolitana del Valle de Aburrá

CONTRATISTA: GRUPO EJECUTIVO KABOD S.A.S.

OBJETO: LOTE 2: *"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA, REGIONAL DE INCORPORACIÓN NO. 6 Y DEANT, ESTACIONES DE POLICÍA CONCORDIA, TAMESIS, SAN RAFAEL, SANTO DOMINGO, TOLEDO, SUBESTACIÓN DE POLICÍA PUERTO VENUS Y A LAS DEMÁS UNIDADES ESPECIALIZADAS DE SU JURISDICCIÓN, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".*

VALOR: DOS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES CIENTO SETENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS ($ 2.832.177.365)

FECHA INICIO: 11/05/2026
FECHA FINAL: 07/11/2026

PLAZO DE EJECUCIÓN: 180 DÍAS CALENDARIO

Supervisores

SUPERVISORES DEL CONTRATO		
ECONÓMICO	**TÉCNICO**	**JURÍDICO**
Intendente Jefe DIEGO JUAN PINZÓN FLOREZ diego.pinzon1413@correo.policia.gov.co 3157708130	Subintendente JOSÉ GABRIEL DUARTE DAZA jose.duarte6556@correo.policia.gov.co 3213157916	Subintendente PABLO ANTONIO ARRIETA NARANJO antonio.arrieta2721@correo.policia.gov.co 3227661404

APOYO A LA SUPERVISIÓN		
ADMINISTRATIVO A LA SUPERVISIÓN	**ADMINISTRATIVO SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO**	**ADMINISTRATIVO AMBIENTAL**
Intendente JUAN DAVID MUÑOZ MEJIA juan.munoz5324@correo.policia.gov.co 8004233443	Subintendente FELIPE ZAPATA ZAPATA felipe.zapataz@correo.policia.gov.co 3219896733	Subintendente ANDRÉS MAURICIO VERGARA JIMÉNEZ andres.vergara6955@correo.policia.gov.co 3213315187

2823014711

ACTA – - SUBCO- JEFAD – 2.25 QUE TRATA DE LA APERTURA Y SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE MANTENIMIENTO A INSTALACIONES No. 12-6-10026-26 CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA, REGIONAL DE INCORPORACIÓN NO. 6 Y GIANT, ESTACIONES DE POLICÍA CONCORDIA, TAMESIS, SAN RAFAEL, SANTO DOMINGO, TOLEDO, SUBESTACIÓN DE POLICÍA PUERTO VENUS Y A LAS DEMÁS UNIDADES ESPECIALIZADAS DE SU JURISDICCIÓN, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".

Forma de ejecución del contrato

INICIO DE LA EJECUCIÓN	• Reunión de acta de inicio • Establecer y autorizar el cronograma de visitas técnicas a las unidades con mayor priorización. • Aspectos Contractuales • Aspectos Técnicos, Jurídicos y Económicos • La unidad hace entrega de los formatos "IDENTIFICACIÓN ESPECÍFICA DE LA NECESIDAD"	Un día hábil después de la aprobación de pólizas.
VISITAS TÉCNICAS PARA DIAGNÓSTICO INICIAL	• Realizar las visitas técnicas a las unidades adscritas a la unidad de acuerdo al cronograma aprobado en la reunión de Acta de Inicio.	20 días calendario a partir de la fecha de aprobación del acta de inicio.
PRIMER COMITÉ DE SEGUIMIENTO	• Presentación y aprobación de la "ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES". • Presentación y aprobación de la programación de la ejecución. • Autorización de inicio de actividades.	Finalizado los 20 días calendario de diagnóstico.
COMITÉS DE SEGUIMIENTO	• Terminado cada periodo de ejecución de treinta (30) días calendario. • Aspectos Contractuales • Aspectos Técnicos, Jurídicos y Económicos	Cada 30 días calendario después de finalizar cada periodo de ejecución.

4.2 Se socializo la línea de tiempo y plazo de ejecución del contrato, restricciones, formatos del contrato, grupo mínimo de trabajo, instalaciones a intervenir con presupuesto asignado por el nivel central y formas de pago.

Plazo de ejecución

LÍNEA DE TIEMPO Y PROGRAMACIÓN DE LA EJECUCIÓN

VALOR FACTURA POR PERIODO							
$ 2.832.177.365,00	DIAGNÓSTICO	PERIODO 1	PERIODO 2	PERIODO 3	PERIODO 4	PERIODO 5	PERIODO 6	TOTAL
% MINI EJECUCIÓN	0%	15%	35%	55%	75%	95%	100%	100%
DÍAS	20	30	30	30	30	30	10	180
VALOR	$ 0,00	$ 424.826.604,75	$ 566.435.473,00	$ 566.435.473,00	$ 566.435.473,00	$ 566.435.473,00	$ 177.600.000,00	$ 2.832.177.365,00

Restricciones

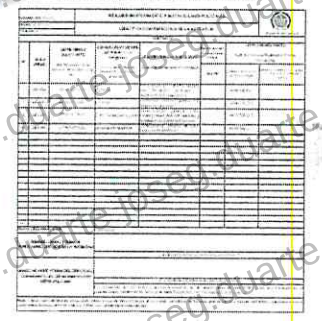
1. El mantenimiento objeto de este contrato tiene como finalidad mantener el inmueble en las debidas condiciones de higiene y ornato, **sin afectar su estructura portante, su distribución interior, sus características funcionales, formales y/o volumétricas.**
2. En concordancia con lo establecido en el Decreto 1469 de 2010, no se debe realizar en el marco de este contrato **obra nueva, ampliación, adecuación, modificación, restauración, reforzamiento, demolición, reconstrucción o cerramiento.** Se requiere licencia de construcción y sus modalidades.
3. No podrá realizarse mantenimiento de **equipos, muebles, bienes y enseres, ni mantenimiento de plantas de energía, bombas ni aire acondicionado** (tipo ventana, Split de pared, Split consola de techo, Roof-Top, portátiles y sistemas centrales), no podrá usarse en mantenimiento de equipos de cómputo, u otros bienes muebles, **ni mantenimiento viviendas fiscales adscritas a la DIBIE.**
4. No podrá utilizarse recursos de mantenimiento a bienes inmuebles en **reparaciones ni compra de repuestos de subestaciones eléctricas, paneles solares, energía eólica ni otras instalaciones tecnológicas complejas.** No podrá intervenirse por este proceso equipos inherentes a la edificación, tales como **ascensores, escaleras eléctricas, rampas automáticas y otros equipos para personas con movilidad reducida.**
5. Tampoco, los **servicios de tratamiento de agua potable y de aguas residuales,** ni **servicios de limpieza y vaciado de tanques sépticos** los cuales pertenecen a otro rubro establecido en el Catálogo de Clasificación Presupuestal.

2823014711

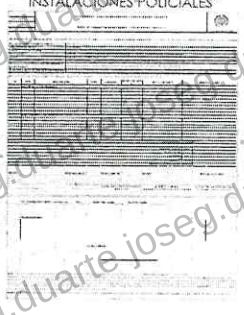
ACTA – - SUBCO- JEFAD – 2.25 QUE TRATA DE LA APERTURA Y SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE MANTENIMIENTO A INSTALACIONES No. 12-6-10026-26 CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA, REGIONAL DE INCORPORACIÓN NO. 6 Y GIANT, ESTACIONES DE POLICÍA CONCORDIA, TAMESIS, SAN RAFAEL, SANTO DOMINGO, TOLEDO, SUBESTACIÓN DE POLICÍA PUERTO VENUS Y A LAS DEMÁS UNIDADES ESPECIALIZADAS DE SU JURISDICCIÓN, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".

Formatos del contrato
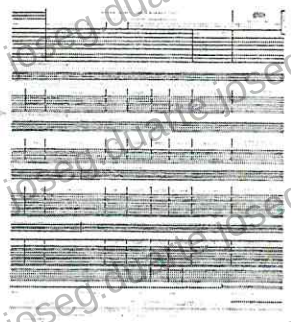
1LF-FR-0129 "IDENTIFICACIÓN ESPECÍFICA DE LA NECESIDAD"



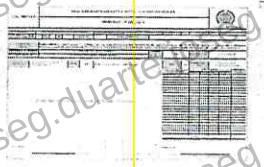
1LF-FR-0207 "ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES"



1LF-FR-0208 "RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES"



MEMORIA DE CANTIDADES SUGERIDO



Grupo mínimo de trabajo

PROFESIONALES SOLICITADOS	CANTIDAD	EXPERIENCIA PROFESIONAL	EXPERIENCIA ESPECÍFICA	% DEDICACIÓN EN EL LUGAR DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO
PROFESIONAL II Residente de Obra	01 (UNO)	DOS AÑOS GRADUADO Ingeniero Civil, Arquitecto, Administrador de obras o construcciones, Constructor civil, Ingeniero Constructor. **Nota:** Con matrícula profesional vigente.	Mínimo 12 meses	100%
PROFESIONAL II Profesional Administrativo	01 (UNO)	DOS AÑOS GRADUADO Ingeniero Civil, Arquitecto, Administrador de obras o construcciones, Constructor civil, Ingeniero Constructor. **Nota:** Con matrícula profesional vigente.	Mínimo 12 meses	100%
PROFESIONAL II Profesional SG-SST	01 (UNO)	DOS AÑOS GRADUADO Profesional en Salud Ocupacional o Seguridad y Salud en el Trabajo con dos (02) años contados a partir de la expedición de la matrícula o tarjeta profesional **Nota:** Con licencia vigente.	Mínimo 12 meses	75%

PROTOCOLO AUTORIZACIÓN DE INGRESO PERSONAL DE OBRA

Diligenciar el formato de ESTUDIO DE SEGURIDAD

Afiliaciones al sistema de seguridad social y caja de compensación

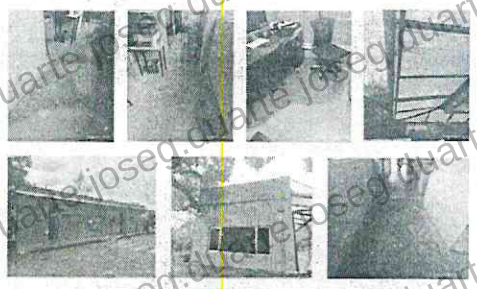
2823014711

ACTA – - SUBCO- JEFAD – 2.25 QUE TRATA DE LA APERTURA Y SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE MANTENIMIENTO A INSTALACIONES No. 12-6-10026-26 CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA, REGIONAL DE INCORPORACIÓN NO. 6 Y GIANT, ESTACIONES DE POLICÍA CONCORDIA, TAMESIS, SAN RAFAEL, SANTO DOMINGO, TOLEDO, SUBESTACIÓN DE POLICÍA PUERTO VENUS Y A LAS DEMÁS UNIDADES ESPECIALIZADAS DE SU JURISDICCIÓN, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".

4.3 Se le expone al personal los espacios a intervenir en cada una de las instalaciones.

GUARDIA COMANDO DEANT



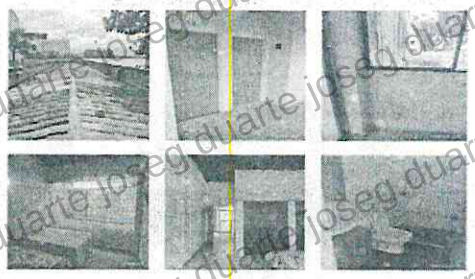


Se requiere verificar origen de la humedad del piso, revisar la cubierta, bajantes y reposición de pérgola por vetustez.



BLOQUE ALOJAMIENTOS OFICIALES





Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento, suministro e instalación de puerta marco y hoja flormorado, suministro e instalación de piso en porcelanato, suministro e instalación de aparatos sanitarios y sistema eléctrico, mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos.

BLOQUE ALOJAMIENTOS 1 PISO





Suministro e instalación de puerta marco y hoja flormorado, suministro e instalación de piso cerámico pared y pisos, suministro e instalación de aparatos sanitarios y sistema eléctrico, mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos.

2823014721

ACTA – - SUBCO- JEFAD – 2.25 QUE TRATA DE LA APERTURA Y SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE MANTENIMIENTO A INSTALACIONES No. 12-6-10026-26 CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA, REGIONAL DE INCORPORACIÓN NO. 6 Y GIANT, ESTACIONES DE POLICÍA CONCORDIA, TAMESIS, SAN RAFAEL, SANTO DOMINGO, TOLEDO, SUBESTACIÓN DE POLICÍA PUERTO VENUS Y A LAS DEMÁS UNIDADES ESPECIALIZADAS DE SU JURISDICCIÓN, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".

OFICINA GARMA





Mantenimiento y reposición e instalación de pintura epóxica tipo 1 poliamida, suministro e instalación de puerta en lámina cold rolled cal.16, suministro e instalación de extractor de aire industrial de 16" con rejilla de protección, closet en madera.

ARMERILLO





Desmonte de divisiones modulares, mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloque liso N°5, reposición de aparatos sanitarios, carpintería en madera para muebles de soporte de armas, mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos.

CANCHA SINTÉTICA DEANT





Mantenimiento y reposición e instalación de grama sintética, suministro e instalación de cerramiento en malla eslabonada. Suministro e instalación de lámpara reflector LED 200W

2823014711

ACTA – - SUBCO- JEFAD – 2.25 QUE TRATA DE LA APERTURA Y SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE MANTENIMIENTO A INSTALACIONES No. 12-6-10026-26 CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA, REGIONAL DE INCORPORACIÓN NO. 6 Y GIANT, ESTACIONES DE POLICÍA CONCORDIA, TAMESIS, SAN RAFAEL, SANTO DOMINGO, TOLEDO, SUBESTACIÓN DE POLICÍA PUERTO VENUS Y A LAS DEMÁS UNIDADES ESPECIALIZADAS DE SU JURISDICCIÓN, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".

OTROS ESPACIOS DEANT



Reposición de guayas de la pérgola, suministro e instalación de división en vidrio templado 10 mm, suministro e instalación de división en lámina de acero inoxidable AISI SAE 304, suministro e instalación de canal de alta capacidad en PVC, suministro e instalación de bajante PVC, reposición e instalación lava traperos y llave manguera, suministro e instalación de cerramienta en malla eslabonada.

MANTENIMIENTOS PRIORIZADOS - PLAN DIGNIDAD 2026

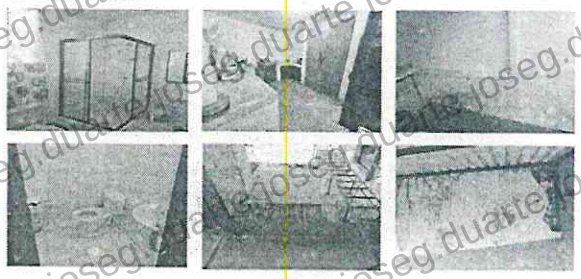
DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA									
UNIDAD	MUNICIPIO	ID	ACCESIBILIDAD	INMUEBLE	DIRECCIÓN	MATRICULA INMOBILIARIA	ESTADO DE LEGALIZACIÓN	TIPO DE RECURSO	VALOR ASIGNADO
DEANT	NARIÑO	5050	A5	SUBESTACIÓN DE POLICÍA PUERTO VENUS	CARRERA 10 Nº 8 - 80, CORREGIMIENTO PUERTO VENUS	028-00027064	PROPIEDAD	FUNCIONAMIENTO	$ 400.000.000,00
	TOLEDO	4692	A5	ESTACIÓN DE POLICÍA TOLEDO	CARRERA 10 Nº 10 - 06, CABECERA MUNICIPAL	037-00020977	PROPIEDAD	FUNCIONAMIENTO	$ 300.000.000,00
	SANTO DOMINGO	3874	A4	ESTACIÓN DE POLICÍA SANTO DOMINGO	CARRERA 15 Nº 14 - 64, CABECERA MUNICIPAL	026-00010421	PROPIEDAD	FUNCIONAMIENTO	$ 400.000.000,00
	TÁMESIS	5038	A5	ESTACIÓN DE POLICÍA TÁMESIS	CALLE 11 Nº 8 - 08/16/22 Y CARRERA 8 Nº 11 - 01/09/11/13, CABECERA MUNICIPAL	032-00013679	PROPIEDAD	INVERSIÓN	$ 400.000.000,00
	SAN RAFAEL	4231	A4	ESTACIÓN DE POLICÍA SAN RAFAEL	CARRERA 21 N 19 - 34, CABECERA MUNICIPAL	018-00058354	PROPIEDAD	FUNCIONAMIENTO	$ 350.000.000,00
	CONCORDIA	3646	A5	ESTACIÓN DE POLICÍA CONCORDIA	CALLE 20 Nº 20 - 43, BJ. CENTRO	004-00035333	PROPIEDAD	INVERSIÓN	$ 400.000.000,00
								TOTAL MANTENIMIENTOS PRIORIZADOS	2.250.000.000,00

Mantenimiento de instalaciones – DEANT 2026

ESTACIÓN DE POLICÍA SANTO DOMINGO

Necesidades





Localización	Santo Domingo- Antioquia
Área construida	312,31 M2
Estado de Legalización	Propiedad
Año construcción	1995
Estado edificación	72,87%
Accesibilidad	A4
Valor estimado para mantenimiento	$ 400 millones

Suministro e Instalación de aparatos sanitarios, reparación e impermeabilización de la cubierta, reposición de tejas en mal estado, cielo raso, impermeabilización y aplicación de pintura para muros interiores y exteriores, reposición de canales y bajantes, mantenimiento preventivo de redes eléctricas, reposición de enchapes, mantenimiento de carpintería madera y metálica.

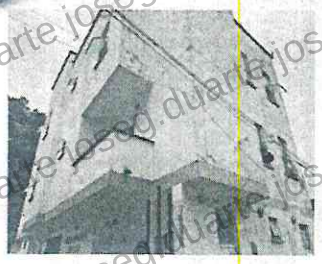
2823014711

ACTA – - SUBCO- JEFAD – 2.25 QUE TRATA DE LA APERTURA Y SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE MANTENIMIENTO A INSTALACIONES No. 12-6-10026-26 CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA, REGIONAL DE INCORPORACIÓN NO. 6 Y GIANT, ESTACIONES DE POLICÍA CONCORDIA, TAMESIS, SAN RAFAEL, SANTO DOMINGO, TOLEDO, SUBESTACIÓN DE POLICÍA PUERTO VENUS Y A LAS DEMÁS UNIDADES ESPECIALIZADAS DE SU JURISDICCIÓN, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".

Mantenimiento de instalaciones – DEANT 2026

SUBESTACIÓN DE POLICÍA PUERTO VENUS

Necesidades





Localización	Nariño- Antioquia
Área construida	380.15 M2
Estado de Legalización	Propiedad
Año construcción	2007
Estado edificación	Bueno
Accesibilidad	A5
Valor estimado para mantenimiento	$ 400 millones

Suministro de instalación de manto foll de la cubierta, cielo raso, redes hidrosanitarias, redes eléctricas, luminarias, mantenimiento muros y mampostería, aplicación de pintura para muros interiores y exteriores, acabados de enchapes de pisos y muros, reposición de aparatos sanitarios por ahorradores, mantenimiento correctivo de carpintería madera.

Mantenimiento de instalaciones – DEANT 2026

ESTACIÓN DE POLICÍA CONCORDIA

Necesidades





Localización	Concordia- Antioquia
Área construida	354.76 M2
Estado de Legalización	Propiedad
Año construcción	1994
Estado edificación	Malo
Accesibilidad	A5
Valor estimado para mantenimiento	$ 400 millones

Reparación e impermeabilización de la cubierta, cambio de tejas traslucidas y cielo raso, aplicación de pintura para muros interiores y exteriores, cambio de bajantes, canales, mantenimiento preventivo de redes eléctricas, reposición de enchapes, de pisos y pared, intervención a los aparatos sanitarios que lo requieran, mantenimiento de carpintería en madera y metálica.

Mantenimiento de instalaciones – DEANT 2026

DISTRITO-ESTACIÓN DE POLICÍA TÁMESIS

Necesidades





Localización	Tamesis- Antioquia
Área construida	902.00 M2
Estado de Legalización	Propiedad
Año construcción	1992
Estado edificación	Malo
Accesibilidad	A5
Valor estimado para mantenimiento	$ 400 millones

Se requiere realizar mantenimiento de cubiertas, suministro e instalación de cielo rasos, bajantes y canales, mantenimiento preventivo y correctivo de redes hidrosanitarias, redes eléctricas, instalación de luminarias, reflectores impermeabilización y acabados de pintura, mantenimiento de carpintería madera y metálica, resanes de muros.

2823014711

ACTA – - SUBCO- JEFAD – 2.25 QUE TRATA DE LA APERTURA Y SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE MANTENIMIENTO A INSTALACIONES No. 12-6-10026-26 CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA, REGIONAL DE INCORPORACIÓN NO. 6 Y GIANT, ESTACIONES DE POLICÍA CONCORDIA, TAMESIS, SAN RAFAEL, SANTO DOMINGO, TOLEDO, SUBESTACIÓN DE POLICÍA PUERTO VENUS Y A LAS DEMÁS UNIDADES ESPECIALIZADAS DE SU JURISDICCIÓN, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"

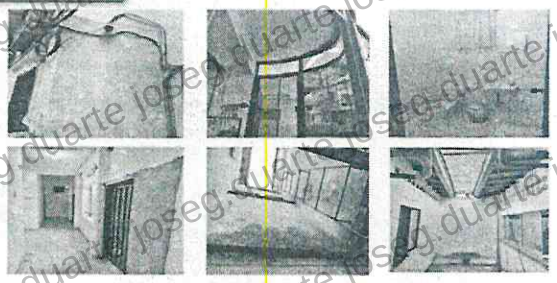
Mantenimiento de instalaciones – DEANT 2026

ESTACIÓN DE POLICÍA SAN RAFAEL



Localización	San Rafael- Antioquia
Área construida	452.00 M2
Estado de Legalización	Propiedad
Año construcción	1993
Estado edificación	62.27%
Accesibilidad	A3
Valor estimado para mantenimiento	$ 350 millones

Necesidades



Se requiere mantenimiento de cubiertas y cielo rasos, mantenimiento de redes hidrosanitarias, redes eléctricas, mantenimiento muros y mampostería, mantenimiento de acabados de pintura, mantenimiento de acabados de pisos, mantenimiento de carpintería madera y metálica.

Mantenimiento de instalaciones – DEANT 2026

ESTACIÓN DE POLICÍA TOLEDO



Localización	Toledo- Antioquia
Área construida	250.00 M2
Estado de Legalización	Propiedad
Año construcción	1987
Estado edificación	62.27%
Accesibilidad	A3
Valor estimado para mantenimiento	$ 300 millones

Necesidades



Se requiere mantenimiento correctivo de la cubierta, cielo raso, aplicación de pintura para muros interiores y exteriores, reposición de bajantes y canales, mantenimiento preventivo de redes eléctricas, reposición de enchapes, mantenimiento muros y mampostería, mantenimiento de acabados de pisos, intervención a los aparatos sanitarios que lo requieran, mantenimiento de carpintería madera y metálica.

DISTRITO - ESTACIÓN DE POLICÍA CAUCASIA



Localización	Caucasia - Antioquia
Área construida	2.177,95 M2
Estado de Legalización	Propiedad
Año construcción	2019
Estado edificación	72.09%
Accesibilidad	A3

ESPACIOS POSIBLES A INTERVENIR

- Fachada: Imagen institucional.
- Fachada edificio.
- Cubierta.
- Alojamientos y baños

2823014721

ACTA – - SUBCO- JEFAD – 2.25 QUE TRATA DE LA APERTURA Y SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE MANTENIMIENTO A INSTALACIONES No. 12-6-10026-26 CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA, REGIONAL DE INCORPORACIÓN NO. 6 Y GIANT, ESTACIONES DE POLICÍA CONCORDIA, TAMESIS, SAN RAFAEL, SANTO DOMINGO, TOLEDO, SUBESTACIÓN DE POLICÍA PUERTO VENUS Y A LAS DEMÁS UNIDADES ESPECIALIZADAS DE SU JURISDICCIÓN, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".

Mantenimiento de instalaciones – Caucasia

Necesidades



Mantenimiento y/o tratamiento para impermeabilización de muros con humedades, incluye aplicación de aditivos tipo Sika impermur o equivalente, Sika injectocream -100 o equivalente y la reposición del pañete impermeabilizado, desmonte de cielo raso, suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica, suministro e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca, ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red sanitaria.

Mantenimiento de instalaciones – Caucasia

Necesidades



Suministro e instalación de impermeabilización con revestimiento en poliurea, mantenimiento y/o tratamiento para impermeabilización de muros con humedades, incluye aplicación de aditivos tipo Sika impermur o equivalente, Sika injectocream -100 o equivalente y la reposición del pañete impermeabilizado, suministro e instalación de aparatos sanitarios y sistema eléctrico.

Forma de pago

Pagos parciales: Equivalente al valor total del contrato, se pagará según el avance de las actividades ejecutadas, previa suscripción de las respectivas actas parciales de obra, hasta llegar al 100%.

REQUISITOS ECONÓMICOS
- Factura de venta.
- Certificación de pagos parafiscales y de seguridad social, con aprobación del supervisor económico.
- Planilla de nómina de trabajadores, en medio magnético y físico, con aprobación del supervisor económico.
- Certificación pagos del PIC, con certificación de metodología utilizada para el pago, con aprobación del supervisor económico.

REQUISITO JURÍDICO
- Informe HSEQ certificado por profesional calificado, en medio físico y magnético, con aprobación del supervisor jurídico y el responsable de Seguridad y Salud en el Trabajo de la respectiva unidad. Este informe debe contar con un numeral o anexo en el cual se deje la respectiva evidencia de las actividades adelantadas en relación con el Plan de Aplicación del Protocolo Sanitario para la Obra (PAPSO).

REQUISITOS TÉCNICOS
- Constancia de recibo a satisfacción contratos de obra e interventoría (RAS), formato 2BS-FR-0068 **(Requisito Técnico-Económico-Jurídico)**
- Acta Parcial con cantidades ejecutadas, en medio magnético y físico, formato 2BS-FR-0074 "RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES".
- En caso de incluir en el acta parcial actividades de mantenimiento de la red eléctrica y/o aparatos eléctricos, el contratista deberá aportar la declaración de cumplimiento del Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas RETIE establecido por el Ministerio de Minas y Energía.
- Memorias de cálculo de obra.
- Informe de actividades que contenga: descripción de los trabajos realizados (por frente de obra) avance en porcentaje y ejecución de la obra, registro fotográfico del antes, durante y después de ejecutar las actividades correspondientes al corte de facturación, por cada frente de trabajo y actividades extraordinarias.

Nota: Solicitud del PAC, los primeros 5 días de cada mes anterior al mes a efectuarse el pago.

2823014711

ACTA – - SUBCO- JEFAD – 2.25 QUE TRATA DE LA APERTURA Y SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE MANTENIMIENTO A INSTALACIONES No. 12-6-10026-26 CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA, REGIONAL DE INCORPORACIÓN NO. 6 Y GIANT, ESTACIONES DE POLICÍA CONCORDIA, TAMESIS, SAN RAFAEL, SANTO DOMINGO, TOLEDO, SUBESTACIÓN DE POLICÍA PUERTO VENUS Y A LAS DEMÁS UNIDADES ESPECIALIZADAS DE SU JURISDICCIÓN, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".

A continuación, se relaciona el cronograma de visitas aprobado en la presente reunión por los asistentes convocados y delegados, así:

CRONOGRAMA DE INICIO DE OBRA CONTRATO DE MANTENIMIENTO A UNIDADES POLICIALES No. 12-6-10026-26			
1	Comando de Policía Antioquia	CALLE 71 N° 65 – 20 MEDELLIN	11/05/2026
2	Estación de Policía Santo Domingo	CARRERA 15 N° 14 - 64, CABECERA MUNICIPAL	12/05/2026
3	Estación de Policía Concordia	CALLE 20 N° 20 - 43, B/ CENTRO	13/05/2026
4	Estación de Policía Támesis	CALLE 11 N° 8 - 06/16/22 Y CARRERA 8 N° 11 - 01/09/11/13,	14/05/2026
5	Estación de Policía San Rafael	CARRERA 21 N 19 - 34, CABECERA MUNICIPAL	19/05/2026
6	Subestación de Policía Puerto Venus	CARRERA 10 N° 8 - 80,	20/05/2026
7	Incorporación Antioquia	CALLE 111 A N° 64 C 180 MEDELLIN	21/05/2026
8	Estación de Policía Toledo	CARRERA 10 N° 10 - 06, CABECERA MUNICIPAL	22/05/2026

Se deja constancia de las siguientes recomendaciones y compromisos establecidos durante la reunión de inicio contractual:

Por parte del apoyo a la Supervisión en el componente del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, se realizaron recomendaciones relacionadas con los documentos de afiliación y desafiliación del personal de obra, pago de nómina y pago de impuestos, en el marco del proceso contractual.

En la intervención realizada por la señora Capitán SANDRA MILENA ARDILA, respecto a la seguridad operativa del personal que desempeñará labores en cada frente de trabajo, se recomendó evitar la asistencia a lugares de dudosa reputación, establecimientos abiertos al público y el consumo de bebidas embriagantes, con el fin de minimizar el riesgo de afectaciones a la integridad del personal.

Así mismo, se efectuaron las aprobaciones y autorizaciones en materia técnica, económica y jurídica para el inicio de ejecución del contrato. De igual manera, se dejará constancia de las recomendaciones realizadas por los asistentes y se determinarán los compromisos para la ejecución contractual, especificando actividades, responsables y plazos.

Se indicó que el presupuesto destinado para cada una de las instalaciones priorizadas dentro del Plan Dignidad deberá ejecutarse en el 100% del valor asignado, sin que este pueda ser inferior al monto correspondiente para cada inmueble. En caso de requerirse actividades adicionales, estas deberán ser consultadas previamente con el supervisor para su inclusión en las órdenes de trabajo y posterior aprobación.

Para iniciar el trámite de facturación, de acuerdo con la línea de tiempo y programación de ejecución, se deberá realizar el corte entre cinco (5) y siete (7) días antes de entregar la documentación a la ordenación del gasto, con el fin de verificar las actividades ejecutadas en cada una de las instalaciones policiales.

2823014721

Teniendo en cuenta que el contrato es de tracto sucesivo, se deja la recomendación al representante legal de la empresa GRUPO EJECUTIVO KABOD SAS de prever, en caso de presentarse afectaciones a inmuebles del Departamento de Policía Antioquia por fuerza mayor o caso fortuito, las respectivas acciones de subsanación, previa autorización de los intervinientes del proceso contractual.

Finalmente, se estableció que en todo momento existirá comunicación asertiva entre la supervisión y el contratista, con el propósito de llevar el contrato a un adecuado y satisfactorio cumplimiento.

Por parte del contratista, se informó la conformación de frentes de trabajo en las instalaciones a intervenir, disponiendo del personal suficiente para suplir y cubrir los espacios objeto de intervención.

COMPROMISOS:

Actividad	Responsable	Fecha de Entrega
Después de la presente apertura del acta de inicio del contrato de obra No.12-6-10026-26, se deberá de realizar el primer comité de seguimiento que será programado con anterioridad, convocado y liderado por la unidad ejecutora, a través del apoyo administrativo adscrito al Grupo de Bienes Raíces con los parámetros y plazos estipulados en este proceso contractual.	Apoyo a la supervisión administrativa	01/06/2026
Se deberá realizar las respectivas charlas al personal de trabajadores de cada uno de los frentes, respecto a el consumo de bebidas embriagantes, ingreso a lugares de dudosa reputación dentro del municipio donde se este laborando esto con el fin de minimizar afectaciones a la integridad.	Contratista	Permanente
Desarrollo de la obra según la programación de mantenimiento ajustada con la línea de ejecución contractual, y cronograma de obra de acuerdo a lo establecido en el contrato (En concordancia con el cronograma de ejecución presupuestal), con revisión previa y concepto de viabilidad del supervisor técnico. Así mismo el supervisor técnico verificara los ítems, metrajes y valores antes de solicitar el pago ante la ordenación del gasto.	Contratista y supervisor Técnico	Permanente
Revisión de los pagos realizados a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje del personal a laborar en obra, metodología de pago de impuestos, ejecución presupuestal, cumplimiento frente a la normatividad de la facturación electrónica, observaciones.	Supervisor Económico y el apoyo a la supervisión en Salud en el Trabajo y Ambiental	Permanente
Plan de manejo ambiental, Política del Sistema de Seguridad y Salud en el Trabajo; Matriz de Identificación de peligros, evaluación, valoración y gestión de los riesgos; Listado de personal a laborar, idoneidad y certificación laboral; proceso de ingreso del personal a laborar; revisión de elementos de	Apoyo a la supervisión administrativo Seguridad y Salud en el Trabajo y	Permanente

2823014711

protección personal y lista de herramientas o equipos a utilizar, cumplimiento normativo laboral, ambiental y SST. Dicha actividad deberá ser realizada con los apoyos a la supervisión en el componente ambiental y del sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo.	Ambiental	
Aprobado y autorizado el plan de mantenimiento (programación) en el comité de seguimiento al contrato de obra, el contratista podrá iniciar labores de mantenimiento de acuerdo a parámetros y plazos establecidos en el contrato, de lo contrario se constituiría en un incumplimiento que deberá ser informado por los supervisores para iniciar el procedimiento administrativo sancionatorio que haya a lugar.	Contratista	Permanente
Todas las actividades o ítems no contemplados (adicionales, extraordinarios, modificaciones) dentro del desarrollo del mantenimiento, y que se requieran durante la ejecución para llevar a cabo las intervenciones de mantenimiento especificadas para las necesidades aprobadas, deberán ser presentados por el contratista con revisión previa del supervisor técnico ante el ordenador del gasto para su autorización y posterior inclusión o ejecución según corresponda dentro del plazo establecido dentro del periodo de ejecución que se requiera.	Contratista	Permanente
Por parte de la empresa contratista GRUPO EJECUTIVO KABOD S.A.S se informará de los cambios de personal con anticipación, para realizar el estudio de seguridad e informar a los comandantes de las unidades a intervenir.	Contratista y Supervisor Técnico del contrato	Permanente

CONVOCATORIA:

La próxima reunión se realizará el día 01 de junio de 2026; con el fin de realizar el primer comité de obra.

IT. JUAN DAVID MUÑOZ MEJIA
Apoyo Administrativo a la Supervisión Contrato

SI. JOSÉ GABRIEL DUARTE DAZA
Supervisor Técnico Contrato

APA13 JULIANA ARANGO GARZÓN
Secretaria Grupo Bienes de Raíces

Anexo: dos (listado en 02 folio)

Calle 71 65 – 20 Medellín
Teléfono 321 315 7916
deant.gubir@policia.gov.co
www.policia.gov.co

2823014721

joseg.duarte

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA
JEFATURA ADMINISTRATIVA

Fecha:	Medellín, 11 de mayo de 2026		
Hora de inicio:	10:30 horas	**Hora de finalización:**	12:00 Horas
Lugar:	Sala de juntas del Departamento de Policía Antioquia		

ACTA - – SUBCO – JEFAD – 2.21

QUE TRATA DE LA APERTURA Y SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE MANTENIMIENTO A INSTALACIONES No. 12-6-10026-26 CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA, REGIONAL DE INCORPORACIÓN NO. 6 Y GIANT, ESTACIONES DE POLICÍA CONCORDIA, TAMESIS, SAN RAFAEL, SANTO DOMINGO, TOLEDO, SUBESTACIÓN DE POLICÍA PUERTO VENUS Y A LAS DEMÁS UNIDADES ESPECIALIZADAS DE SU JURISDICCIÓN, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".

ASISTENTES

GR.	NOMBRES Y APELLIDOS	UNIDAD O DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	CEDULA DE CIUDADANÍA	TELÉFONO	FIRMA
APA13	Juliana Arango Garzón		juliana.arangog@cor	1152191087	3004907299	
	Jeison Manchego Berno	Contratista	Ing.Jmanchego2018@gmail.com	1102859752	3116611637	
	Jean Carlos Romero Gonzalez	Contratista	jeancrg913@gmail.com	1102872298	3006030506	
	Roberto Carlos Lambis	Contratista	Robertolambis@gmail	1103741510	3242678255	
SIR.	Luis F. Muñoz G.	DEANT	deant.cleman@	8391887	3203047	
G	Sandra Milena Abril Bolaños	JEFAD	deantsabolpol	1088271743	3053207636	

Calle 71 65 - 20 Barrio El Volador
Teléfono: 5904930, Ext 22458
deant.gubir@policia.gov.co
www.policia.gov.co

AE-2026-094809-DEANT
28230147

joseg.duarte

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA
JEFATURA ADMINISTRATIVA

Fecha:	Medellín, 11 de mayo de 2026		
Hora de inicio:	10:30 horas	**Hora de finalización:**	12:00 Horas
Lugar:	Sala de juntas del Departamento de Policía Antioquia		

ACTA - – SUBCO – JEFAD – 2.21

QUE TRATA DE LA APERTURA Y SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE MANTENIMIENTO A INSTALACIONES No. 12-6-10026-26 CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA, REGIONAL DE INCORPORACIÓN NO. 6 Y GIANT, ESTACIONES DE POLICÍA CONCORDIA, TAMESIS, SAN RAFAEL, SANTO DOMINGO, TOLEDO, SUBESTACIÓN DE POLICÍA PUERTO VENUS Y A LAS DEMÁS UNIDADES ESPECIALIZADAS DE SU JURISDICCIÓN, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".

ASISTENTES

GR.	NOMBRES Y APELLIDOS	UNIDAD O DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	CEDULA DE CIUDADANÍA	TELÉFONO	FIRMA
N	Diego Juan Pinzon Florez	DEANT	diego.pinzon4173	98761473	3153708373	
SI	Pablo A. Arrieta Naranjo	DEANT	antonio.arrieta2220	9022721	3227664404	
SI	Cristhian Andres Ramirez	DEANT	Cristhian.ramirez1441	1041409123	3136726751	
SI	Gabriel Duarte D	DEANT	jose.duarte6556	1090373316	3213157916	

Calle 71 65 - 20 Barrio El Volador
Teléfono: 5904930, Ext 22458
deant.gubir@policia.gov.co
www.policia.gov.co

AE-2026-094809-DEANT
28230147

joseg.duarte