

INFORME PARA PAGO (PERSONA NATURAL Y/O JURÍDICA)

FECHA DEL INFORME	2026-05-14							
INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA								
PERIODO DEL INFORME	2026-04-01	2026-04-30	No. DEL CONTRATO 286 - 2026					
SUSPENSIONES								
NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRATISTA	CARLOS ANDRÉS FIGUEROA RODRÍGUEZ		CC 1014255552					
ACTIVIDAD ECONÓMICA (CIU)	8299							
ZONA DEL CONTRATISTA	BOGOTA							
NOMBRES Y APELLIDOS CONTRATISTAS CEDENTES								
<small>(Diligencie este ítem, en caso de cesión de contrato)</small>								
INFORMACIÓN BANCARIA DEL CONTRATISTA A QUIEN SE LE VA A GIRAR								
BANCO	BANCOLOMBIA S A	TIPO DE CUENTA	AHORROS No. CUENTA 67314058671					
INFORMACIÓN DEL CONTRATO								
OBJETO	Prestación de servicios profesionales para realizar actividades valuatorias en el marco del proceso de Gestión de Información Catastral y Valuatoria							
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN	10 meses	FECHA DE INICIO	2026-02-02 FECHA FIN 2026-12-01					
ADICIONES Y PRÓRROGAS								
NÚMERO DE PAGOS PACTADOS	11	PAGO No.	3 de 11					
INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO								
INICIAL	FONDO	CRP	PROGRAMA DE FINANCIACIÓN	CONVENIO	PAGOS REALIZADOS	SALDO DEL REGISTRO PRESUPUESTAL	VR. A PAGAR POR ESTE RUBRO PRESUPUESTAL	SALDO POR PAGAR
59.730.000,00	1-100-F001 - VA-Recursos distrito	307	O2301170406202 4006501016	N/A	11.647.350,00	48.082.650,00	5.836.650,00	42.246.000,00
59.730.000,00		Total:			11.647.350,00	48.082.650,00	5.836.650,00	42.246.000,00
VALOR INICIAL CONTRATO	59.730.000,00							
VALOR ADICIONES Y PRÓRROGAS								
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	59.730.000,00							
<small>(Incluidas adiciones)</small>								
VALOR PAGO A EFECTUAR	5.836.650,00	VALOR EN LETRAS	CINCO MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA PESOS / MCTE					
PAGOS EFECTUADOS A LA FECHA	11.647.350,00							
SALDO PENDIENTE DE PAGO	42.246.000,00							
VALOR A LIBERAR	0,00							
ACTIVIDADES DEL CONTRATISTA DURANTE EL PERÍODO DEL INFORME								
<p>Verificar la información documental, alfanumérica, cartográfica y normativa actual y de vigencias anteriores, que sea requerida para determinar, o revisar los valores de los predios o macrosectores asignados, tanto en el proceso de actualización como de conservación bajo lo lineamientos definidos por la UAECD, con la calidad y dando cumplimiento a los cronogramas y fechas establecidas.</p> <p>Durante este periodo no se desarrolló esta actividad</p>								
<p>Verificar las Zonas Homogéneas Físicas (ZHF) y la propuesta de valor y polígonos de las Zonas Homogéneas Geoeconómicas (ZHG), que se generen del proceso automatización y presentar las observaciones correspondientes en caso de que haya lugar.</p> <p>Durante este periodo no se desarrolló esta actividad</p>								
<p>Efectuar con calidad y oportunidad según cronograma establecido, los avalúos comerciales de los puntos de investigación asignados y disponer el resultado en la herramienta o repositorio que la UAECD designe para ello.</p> <p>Durante este periodo no se desarrolló esta actividad</p>								
<p>Determinar y fijar con calidad y oportunidad según cronograma establecido, los avalúos especiales que correspondan, conforme con la asignación realizada.</p>								

INFORME PARA PAGO (PERSONA NATURAL Y/O JURÍDICA)

Durante este periodo no se desarrolló esta actividad

Efectuar el control de calidad de los productos tanto de actualización como de conservación que le sean asignados, dentro de los plazos establecidos por la Unidad y proponer los ajustes necesarios para garantizar la consistencia técnica de los valores asignados.

Efectué la investigación económica suficiente y consistente, que permite confirmar o modificar los valores de los predios de lo locales comerciales ubicados en los centros comerciales asignados, registrando un total de 49 ofertas encontradas en venta y 49 ofertas encontradas en renta, ofertas que fueron depuradas y como resultado son 30 ofertas en venta y 29 ofertas en renta.

Generar y disponer las memorias técnicas del proceso de actualización del componente económico del CIB para los sectores asignados, de acuerdo con los lineamientos de la Unidad.

Durante este periodo no se desarrolló esta actividad

Efectuar la investigación económica suficiente y consistente, que permita confirmar o modificar los valores de los predios de los trámites asignados, para la presentación y sustentación técnica de las propuestas de valor ante el comité técnico de avalúos y los controles de calidad

Durante este periodo no se desarrolló esta actividad

Realizar la visita técnica a los predios cuando sea necesario, para atender los trámites de conservación asignados, de acuerdo con los procedimientos y lineamientos técnicos establecidos por la Unidad.

Durante este periodo no se desarrolló esta actividad

Generar los informes técnicos, autos de prueba, resoluciones de valores, solicitudes de conceptos a otras entidades y demás documentos requeridos para adelantar la atención de los trámites de conservación dentro de la oportunidad definida. Para esto deberá adelantar análisis de la norma urbanística, la información física, jurídica y las mutaciones del predio registradas en el SIIC, generando las solicitudes internas o externas de aclaraciones y/o conceptos técnicos, cuando se requiera.

Durante este periodo no se desarrolló esta actividad

Cumplir con calidad y oportunidad a la atención de las actividades del censo inmobiliario o de los trámites de conservación asignados de acuerdo con los rendimientos establecidos por el supervisor, en documento que hace parte del contrato. (VER ANEXO RENDIMIENTOS)

Ver anexo

Presentar ante el comité de avalúos la información económica propuesta, presentar los informes y reportes respectivos y consolidar las actas de aprobación.

Presenté ante el comité de avalúos la información económica propuesta de las ofertas de campo encontradas y depuradas para su posterior análisis y aplicación en los valores de los centros comerciales.

Asistir y participar en las reuniones, jornadas de alineación de conocimientos y mesas de trabajo convocadas, y cumplir con las actividades acordadas en dichos espacios.

Se asiste de manera presencial y virtual a las reuniones de capacitación, alineación de conocimientos y lineamientos técnicos, convocadas por los líderes del proceso.

Realizar las correcciones de los productos, que sean solicitadas por el control de calidad o supervisor del contrato, máximo dentro de los 2 días siguientes a ser informados.

Realicé las correcciones de las ofertas de venta y renta depuradas según indicaciones del control de calidad dentro de los 2 días siguientes a ser informados.

Estar inscrito y mantener actualizado el Registro Abierto de Avaluadores (RAA), dado que el objeto contractual y las obligaciones establecidas corresponden al ejercicio de la actividad de evaluador; el incumplimiento de estas estará sujeto de las faltas y sanciones establecidas en los artículos 18, 19 y 20 de Ley 1673 de 201.

M antuve actualizado para el periodo ejecutado el Registro Abierto de Avaluadores (RAA), dado que el objeto contractual y las obligaciones establecidas corresponden al ejercicio de la actividad de evaluador.

Las demás asignadas por el supervisor y relacionadas con el objeto del contrato.

Realicé el Diagnostico de predios dotacionales de los macro sectores 6, 7 y 10. Localizado en la ruta:

\\10.35.116.242\Files\server\SIEVAvaluadores\CENSO_INMOBILIARIO\CIB_2027\IC_Revisión_Gupos_Macros\CONTROL DE CALIDAD CARLOS JIMENEZ\CARLOS FIGUEROA

PRODUCTOS ENTREGADOS DURANTE EL PERÍODO DEL PRESENTE INFORME

ACTIVIDADES	\$ VALOR UNITARIO	ACTIVIDADES POR DIAS	OBSERVACIONES	\$ VALOR TOTAL
Validación a la Depuración Ofertas NPH - 40 por día	7.466,00	0,00		0,00
Elaboración Puntos Muestra PH - 30 puntos muestra PH/día	9.955,00	0,00		0,00
Puntos Muestra NPH - 20 puntos muestra PH /día	14.932,00	0,00		0,00
Valores de terreno por ZGE - 3 Macrosectores por mes	1.991.000,00	0,00		0,00
Comité Zonas Homogéneas Geoeconómicas - 2 días x Macrosector	597.300,00	0,00		0,00
Listados ZGE Poly - Cartografía - 3 días x Macrosector	895.950,00	0,00		0,00
Sensibilidad - 8 días x Macrosector	2.389.200,00	0,00		0,00
Memorias proceso actualización por Macrosector - 5 días x Macrosector	1.493.250,00	0,00		0,00
Revisión antecedentes Centros Comerciales Visita y Toma de ofertas - 28 CC/mes	213.000,00	0,00		0,00



INFORME PARA PAGO (PERSONA NATURAL Y/O JURÍDICA)

Depuración ofertas, cargue de ofertas a foca y Propuesta de valor - 28 CC /mes	213.000,00	26,00	Realicé la aprobación, comite y elaboración de actas y memorias de los centros comerciales asignados y mencionados a continuación: • Urbanización El Cortijo Supermanzana "D"• Galeria Comercial Plaza El Rincon De Suba• Portal De Hato Chico• Plaza Imperial Centro Comercial• Centro Comercial Porvenir Plaza Ili• Centro Comercial Porvenir Plaza I• Comercio Montecarlo• Cosmos• Edificio Aureplata• Pasaje Gomez• Los Porticos• Centro Comercial Issa• Parque Comercial Subazar• Centro Comercial Rosales De Suba• Centro Comercial Campanela• Romi• Centro Primavera Plaza Comercial• Centro Comercial Portal De La 80• Centro Comercial Unicentro De Occidente• Conjunto Parques De Pontevedra• Centro Comercial Megaferias• El Porton De La Estrada• Centro Comercial Santa Cecilia• Centro Comercial Tu Casa• Al Paso Plaza• Centro Comercial Fiesta Suba	5.538.000,00
Aprobación, Comité, elaboración actas, memorias Centros comerciales y matriz final - 28 CC/mes	213.000,00	0,00		0,00
Actividades diarias asignadas por el supervisor, que tengan relación con el CIB y que no estén descritas anteriormente - 1 por día	298.650,00	1,00	Realicé el Diagnostico de predios dotacionales de los macro sectores 6, 7 y 10. Localizado en la ruta: \\10.35.116.242\Fileserver\SIE\Avaluaodores\CENSO_INMOBILIARIO\CIB_2027\IC_Revision_Gupos_Macros\CONTROL DE CALIDAD CARLOS JIMENEZ\CARLOS FIGUEROA	298.650,00
TOTAL				5.836.650,00

DECLARACIÓN JURAMENTADA

	SI / NO	OBSERVACIONES
¿Pertenece usted al nuevo Régimen Simple de tributación responsabilidad en el RUT (47)?	NO	
¿Es usted responsable de Impuesto sobre Ventas (IVA)?	NO	
¿Es responsable de declaración de renta año inmediatamente anterior?	NO	
¿Es usted una Entidad Estatal o tiene régimen de tributacion especial? ¿Cuál?	NO	
¿Actualmente tiene suscrito otros contratos con entidades de orden Territorial o Nacional?	NO	
Es usted Facturador Electrónico? Si es persona natural, que realiza actividad gravada y posee contratos con el Estado que superan 4.000 UVT durante el año 2022 (\$152,016.000) o 2023 (\$169,648.000).será responsable de impuesto ventas, Parágrafo 5° Artículo 437 E.T., por tanto estará obligado a facturar.	NO	
¿Tiene dependientes a su cargo?. (En virtud del Artículo 7° de la Ley 2277 2022, anexar los documentos soportes (Registro Civil, otros) por sus dependientes económicos, según Parágrafo °del Artículo 387 del ET y el Artículo 9° de la Ley 2277 2022).	NO	
¿Realizó pagos por intereses de vivienda en el año inmediatamente anterior? (solo se tomará en cuenta si se anexan los soportes mencionados en el Art 387 E.T.)	NO	
¿Realizó pagos de Medicina Prepagada o Plan Complementario en el año inmediatamente anterior? (solo se tomará en cuenta si se anexan los soportes mencionados en el Art 387 E.T.)	NO	
¿Efectúa pagos en una cuenta AFC? De ser así en observaciones indique el valor mensual pagado anexando certificación bancaria de la cuenta AFC	NO	



INFORME PARA PAGO (PERSONA NATURAL Y/O JURÍDICA)

¿Efectúa pagos de Pensiones Voluntarias? De ser así en observaciones indique el valor mensual (Anejar copia del pago correspondiente)	NO	
¿Tiene alguna sanción o embargo?	NO	
¿El pago de la ARL es asumido por la UAECD?	NO	
¿Es usted pensionado?	NO	
¿Es evaluador?	SI	RAA-1014255552

Yo **CARLOS ANDRÉS FIGUEROA RODRÍGUEZ**, en mi calidad de contratista de la UAECD certifico bajo la gravedad de juramento, que los documentos soporte del pago de Salud, Pensión y ARL, corresponden a los ingresos provenientes del contrato materia del pago sujeto a retención y que estos aportes **NO** sirvieron para la disminución de la base de Retención en la Fuente de Renta o del impuesto de Industria y Comercio en otro cobro, por lo tanto **SI** pueden ser tomados para tal fin por la UAECD.

El número o referencias de la planilla por el aporte del mes de **ABRIL** es: **76042945**, por un período menor a 30 días (**NO**). El valor del IBC para dicho aporte corresponde a: **2.390.000,00**. (Anexo copia(s) de la(s) planilla(s)).

RIESGO	TIPO	PORCENTAJE	VALOR APORTE Y/O ENDOSO
Riesgo 3	Aportes Pensión	16,000	382.400,00
Riesgo 3	Aportes Salud	12,500	298.800,00
Riesgo 3	Aportes ARL	2,436	58.300,00
Total			739.500,00

Yo **ELBA NAYIBE NUÑEZ ARCINIEGAS**, actuando en mi calidad de supervisor(a) del CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN N° 286-2026 suscrito entre LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL y **CARLOS ANDRÉS FIGUEROA RODRÍGUEZ**, certifico que de acuerdo con las obligaciones pactadas, el(la) contratista ha hecho entrega de la totalidad de los productos correspondientes a la ejecución contractual en el período que comprende el presente informe.

LOS PRODUCTOS QUE SE CERTIFICAN Y EL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES HAN SIDO VERIFICADOS POR:

VERIFICADOS POR	NOMBRE COMPLETO	CÓDIGO DE SEGURIDAD
CONTRATISTA	CARLOS ANDRÉS FIGUEROA RODRÍGUEZ	
APOYO FINANCIERO	MARTHA LEONOR CASTILLO DIMATE	
SUPERVISOR	ELBA NAYIBE NUÑEZ ARCINIEGAS	

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
CC	1014255552	CARLOS ANDRES FIGUEROA RODRIGUEZ		Cra 116B 80 - 51	3052500504	carlosfiro206@gmail.com
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
ÚNICA	I - Independiente			BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	

EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD

DATOS DE LA PLANILLA					
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	CANTIDAD EMPLEADOS	CANTIDAD UPC
		76042945	17/04/2026	1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIÓN	TIPO PLANILLA	TOTAL NÓMINA	TOTAL A PAGAR	
2026-04	2026-04	I	\$0	\$739.500	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD													
Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS008	Compensar EPS	860066942-7	298.800	0		0		0	0	0	0	298.800	1

TOTALES PENSIÓN													
Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados	
230901	Skandia Pensiones Obligatorias	800253055-2	382.400	0	0	0	0	0	0	0	382.400	1	

TOTALES RIESGOS LABORALES															
Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-23	Positiva Seguros	860011153-6	58.300				58.300	0	0	58.300			583	58.300	1

TOTALES CAJAS							
Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados

TOTALES PARAFISCALES				
Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

Carlos Figuera
CC. 1014255552

TOTALES POR SUBSISTEMA			
Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	1	298.800	298.800
Pensión	1	382.400	382.400
Riesgos Laborales	1	58.300	58.300
CCF	0	0	0
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	3	739.500	739.500

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
CC	1014255552	CARLOS ANDRES FIGUEROA RODRIGUEZ		Cra 116B 80 - 51	3052500504	carlosfiro206@gmail.com
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
ÚNICA	I - Independiente			BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	

DATOS DE LA PLANILLA					
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	CANTIDAD EMPLEADOS	CANTIDAD UPC
		76042945	17/04/2026	1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIÓN	TIPO PLANILLA	TOTAL NÓMINA	TOTAL A PAGAR	
2026-04	2026-04	I	\$0	\$739.500	

DETALLE POR COTIZANTE																																																					
INFORMACIÓN COTIZANTE										INFORMACIÓN NOVEDADES										PENSIÓN				SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES																			
No.	Tipo y Número de Identificación	Apellidos y Nombres			Cotizante	Sueldo	Extranjero	Colom. anterior	Exonerado	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VP	SN	ICE	LMA	VAC	APP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Días	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Días	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Días	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Días	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN			
1	CC 1014255552	FIGUEROA RODRIGUEZ CARLOS ANDRES			59	0			N															230901	2.390.000	30	382.400	0	0	0	0	EPS008	2.390.000	30	298.800	14-23	2.390.000	30	3	58.300		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

PAGADA

INFORMACIÓN DEL CONTRATO

Fecha presentación: 08 de mayo del 2026			
Número del contrato y año: 286 - 2026		Persona Natural:	X
		Persona Jurídica:	
Período del informe: Abril 2026	1/04/2026	Fecha terminación período: 30/04/2026	
Número de Informe:		3	
Nombre del contratista:		CARLOS ANDRES FIGUEROA RODRIGUEZ	
Nombre del supervisor o de la interventoría:		ELBA NAYIBE NUÑEZ ARCINIEGAS	
Nombre de la dependencia:		SUBGERENCIA DE INFORMACION ECONOMICA	
Valor por pagar en el período:		\$ 5.836.650,00	

PRODUCTO	NÚMERO DE PRODUCTOS POR (Rendimiento)	CANTIDAD MÁXIMA POR PRODUCTO AL MES	VALOR por producto 2026	CANTIDAD REALIZADA	TOTAL A PAGAR	ESTADO	OBSERVACIONES
Depuración ofertas, cargue de ofertas a focha y Propuesta de valor	28 CC/mes	28 Centros Comerciales	\$ 213.000,00	26	\$ 5.538.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> Correcto	Realice la aprobacion, comite y elaboracion de actas y memorias de los centros comerciales asignados y mencionados a continuacion: •Urbanización El Cortijo Supermanzana "D" •Galeria Comercial Plaza El Rincon De Suba •Portal De Hato Chico •Plaza Imperial Centro Comercial •Centro Comercial Porvenir Plaza Iii •Centro Comercial Porvenir Plaza I •Comercio Montecarlo •Cosmos •Edificio Aureplata •Pasaje Gomez •Eos Porticos •Centro Comercial Issa •Parque Comercial Subazar •Centro Comercial Rosales De Suba •Centro Comercial Campanela •Romi •Centro Primavera Plaza Comercial •Centro Comercial Portal De La 80 •Centro Comercial Unicentro De Occidente •Conjunto Parques De Pontevedra •Centro Comercial Megaferias •El Porton De La Estrada •Centro Comercial Santa Cecilia •Centro Comercial Tu Casa •Al Paso Plaza •Centro Comercial Fiesta Suba
Actividades diarias asignadas por el supervisor, que tengan relación con el CIB y que no estén descritas anteriormente	1	20	\$ 298.650,00	1	\$ 298.650,00	<input checked="" type="checkbox"/> Correcto	Realicé el Diagnostico de predios dotacionales de los macro sectores 6, 7 y 10. Localizado en la ruta: \\10.35.116.242\Files\server\SIE\Avaluadores\CENSO_INMOBILIARIO\CIB_2027\IC_Revision_Gupos_Macros\CONTROL DE CALIDAD CARLOS JIMENEZ\CARLOS FIGUEROA
TOTAL					\$ 5.836.650,00		


 Firma del Contratista

Nombre del contratista CARLOS ANDRES FIGUEROA RODRIGUEZ

Concepto y aprobación de la supervisión

**ELBA NAYIBE
 NUÑEZ
 ARCINIEGAS**

 Firmado digitalmente por
 ELBA NAYIBE NUÑEZ
 ARCINIEGAS
 Fecha: 2026.05.12 16:54:08
 -05'00'

Visto bueno y aprobación del Supervisor

Nombre del supervisor

ELBA NAYIBE NUÑEZ ARCINIEGAS

