ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS						HOJA Nº 1 1.1
MANTENIMIENTO GENERAL						
1. ACABADOS						
ITEM: 1.1 Suministro e instalacion de ceramica					Und	M2
I - EQUIPO (Descripcion)			Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 Herramienta menor 5% de la Mano de Obra				2.021,32	1,00	2.021,32	2.021,32
II - MATERIALES (Descripcion)			Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	SUB TOTAL
Ceramica			M2	50.000,00	1,00	50.000,00	
Pegacor			Kg	1.400,00	4,00	5.600,00	
Cemento blaco			Kg	1.400,00	0,30	420,00	
Estopa			Bolsa	2.400,00	0,20	480,00	
Carnaza			Bolsa	2.400,00	0,20	480,00	56.980,00
III - TRANSPORTE	Vol o Peso		Distancia	M3 o T/Km	Tarifa	Valor Unitario	SUB TOTAL
trasporte local				0%	698.300,00	0,00	0,00
IV - MANO DE OBRA	Jornal		Prest 85%	Jornal Total	Rend.	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 - Maestro de obra		175.090,50	148.826,93	323.917,43	0,00	1.556,36	
1 - Ofical de construccion		116.727,00	99.217,95	215.944,95	0,100	21.594,50	
2 - Ayudante de construccion		116.727,00	99.217,95	215.944,95	0,080	17.275,60	40.426,45
						TOTAL COSTO DIRECTO	**99.427,77**
V - COSTOS INDIRECTOS (Descripcion)					Porcent	Valor Total	
1 - Administracion 17,0% del costo					0,170	16.902,72	
2 - Imprevisto 3% del costo					0,03	2.982,83	
3 - Utilidad 5% del costo					0,05	4.971,39	24.856,94
PRECIO TOTAL UNITARIO					**124.284,71**		

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS						HOJA Nº 2 2.1
2. MUROS						
ITEM: 2.1 Suministro y apicación de pintura muro exterior tipo 1 por 2 manos					Und	M2
I - EQUIPO (Descripcion)			Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 Herramienta menor 5% de la Mano de Obra				485,35	1,00	485,35	485,35
II - MATERIALES (Descripcion)			Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	SUB TOTAL
Pintura en vinilo tipo 1 a dos manos			Galon	50.000,00	0,10	5.000,00	
Papel lija			UND	3.000,00	0,45	1.350,00	
Brochas			UND	12.000,00	0,10	1.200,00	
Thinner			Galon	20.000,00	0,10	2.000,00	9.550,00
III - TRANSPORTE	Vol o Peso		Distancia	M3 o T/Km	Tarifa	Valor Unitario	SUB TOTAL
trasporte local				0%	0,00	0,00	0,00
IV - MANO DE OBRA	Jornal		Prest 85%	Jornal Total	Rend.	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 - Maestro de obra		175.090,50	148.826,93	323.917,43	0,00	1.354,42	
1 - Ofical Metalista		144.116,00	122.498,60	266.614,60	0,010	2.666,15	
2 - Ayudante Metalista		153.688,00	130.634,80	284.322,80	0,020	5.686,46	9.707,02
						TOTAL COSTO DIRECTO	**19.742,38**
V - COSTOS INDIRECTOS (Descripcion)					Porcent	Valor Total	
1 - Administracion 17,0% del costo					0,170	3.356,20	
2 - Imprevisto 3% del costo					0,03	592,27	
3 - Utilidad 5% del costo					0,05	987,12	4.935,59
PRECIO TOTAL UNITARIO					**24.677,97**		

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS						HOJA Nº 3 3.1	
3. ESTRUCTURA METALICA Y/O MADERA							
ITEM: 3.1 Suministro y apicación de pintura epoxica para estructura metalica						Und	M2
I - EQUIPO (Descripcion)			Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 Herramienta menor 5% de la Mano de Obra				4.313,35	1,00	4.313,35	4.313,35
II - MATERIALES (Descripcion)			Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	SUB TOTAL
Pintura epoxica			Galon	200.000,00	0,10	20.000,00	
Discos para gratear			UND	10.000,00	0,50	5.000,00	
Brochas			UND	12.000,00	0,10	1.200,00	
Thinner			Galon	20.000,00	0,10	2.000,00	28.200,00
III - TRANSPORTE	Vol o Peso		Distancia	M3 o T/Km	Tarifa	Valor Unitario	SUB TOTAL
trasporte local				0%	0,00	0,00	0,00
IV - MANO DE OBRA	Jornal		Prest 85%	Jornal Total	Rend.	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 - Maestro de obra		175.090,50	148.826,93	323.917,43	0,01	2.741,01	
1 - Ofical Metalista		144.116,00	122.498,60	266.614,60	0,100	26.661,46	
2 - Ayudante Metalista		153.688,00	130.634,80	284.322,80	0,200	56.864,56	86.267,03
						TOTAL COSTO DIRECTO	**118.780,38**
V - COSTOS INDIRECTOS (Descripcion)					Porcent	Valor Total	
1 - Administracion 17,0% del costo					0,170	20.192,66	
2 - Imprevisto 3% del costo					0,03	3.563,41	
3 - Utilidad 5% del costo					0,05	5.939,02	29.695,09
PRECIO TOTAL UNITARIO						**148.475,47**	

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS						HOJA Nº 4 3.2	
ITEM: 3.2 Suministro e instalación de puertas metálicas						Und	UND
I - EQUIPO (Descripcion)			Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 Herramienta menor 5% de la Mano de Obra				9.052,66	1,00	9.052,66	9.052,66
II - MATERIALES (Descripcion)			Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	SUB TOTAL
puerta metalica, según diseño			UND	730.000,00	1,00	730.000,00	
Cemento gris de 50 Kg			Kg	6.500,00	1,00	6.500,00	
Arena			M3	75.000,00	0,08	6.000,00	
Agua			Litro	400,00	10,00	4.000,00	746.500,00
III - TRANSPORTE	Vol o Peso		Distancia	M3 o T/Km	Tarifa	Valor Unitario	SUB TOTAL
transporte local				0,00	685.500,00	0,00	0,00
IV - MANO DE OBRA	Jornal		Prest 85%	Jornal Total	Rend.	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 - Maestro de obra		175.090,50	148.826,93	323.917,43	0,03	8.297,14	
1 - Ofical de construccion		116.727,00	99.217,95	215.944,95	0,400	86.377,98	
2 - Ayudante de construccion		116.727,00	99.217,95	215.944,95	0,400	86.377,98	181.053,10
						TOTAL COSTO DIRECTO	**936.605,76**
V - COSTOS INDIRECTOS (Descripcion)					Porcent	Valor Total	
1 - Administracion 17,0% del costo					0,170	159.222,98	
2 - Imprevisto 3% del costo					0,03	28.098,17	
3 - Utilidad 5% del costo					0,05	46.830,29	234.151,44
PRECIO TOTAL UNITARIO						**1.170.757,20**	

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS						HOJA Nº 5 3.3	
ITEM: 3.3 Suministro de equipos y mano de obra para desmonte de puertas						Und	UND
I - EQUIPO (Descripcion)			Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 Herramienta menor 50% de la Mano de Obra				15.392,85	1,00	15.392,85	15.392,85
II - MATERIALES (Descripcion)			Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	SUB TOTAL
							0,00
III - TRANSPORTE	Vol o Peso		Distancia	M3 o T/Km	Tarifa	Valor Unitario	SUB TOTAL
transporte local				0,00	685.500,00	0,00	0,00
IV - MANO DE OBRA	Jornal		Prest 85%	Jornal Total	Rend.	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 - Maestro de obra		175.090,50	148.826,93	323.917,43	0,03	9.191,21	
1 - Ofical de construccion		116.727,00	99.217,95	215.944,95	0,050	10.797,25	
2 - Ayudante de construccion		116.727,00	99.217,95	215.944,95	0,050	10.797,25	30.785,70
						TOTAL COSTO DIRECTO	**46.178,55**
V - COSTOS INDIRECTOS (Descripcion)					Porcent	Valor Total	
1 - Administracion 17,0% del costo					0,170	7.850,35	
2 - Imprevisto 3% del costo					0,03	1.385,36	
3 - Utilidad 5% del costo					0,05	2.308,93	11.544,64
PRECIO TOTAL UNITARIO						**57.723,19**	

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS						HOJA Nº 6 4.1	
4. DEMOLICIONES							
ITEM: 4.1 Demolición y retiro de estructuras en concreto						Und	M3
I - EQUIPO (Descripcion)			Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 Herramienta menor 50% de la Mano de Obra				15.392,85	1,00	15.392,85	
2 Equipos				68.820,00	1,00	68.820,00	84.212,85
II - MATERIALES (Descripcion)			Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	SUB TOTAL
							0,00
III - TRANSPORTE	Vol o Peso		Distancia	M3 o T/Km	Tarifa	Valor Unitario	SUB TOTAL
transporte local				0,00	685.500,00	0,00	0,00
IV - MANO DE OBRA	Jornal		Prest 85%	Jornal Total	Rend.	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 - Maestro de obra		175.090,50	148.826,93	323.917,43	0,03	9.191,21	
1 - Ofical de construccion		116.727,00	99.217,95	215.944,95	0,050	10.797,25	
2 - Ayudante de construccion		116.727,00	99.217,95	215.944,95	0,050	10.797,25	30.785,70
						TOTAL COSTO DIRECTO	**114.998,55**
V - COSTOS INDIRECTOS (Descripcion)					Porcent	Valor Total	
1 - Administracion 17,0% del costo					0,170	19.549,75	
2 - Imprevisto 3% del costo					0,03	3.449,96	
3 - Utilidad 5% del costo					0,05	5.749,93	28.749,64
PRECIO TOTAL UNITARIO						**143.748,19**	

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					HOJA Nº 7 5.1	
CONSTRUCCIÓN DE LAS OFICINAS DEL SEGUNDO PISO						
5. LOCALIZACION Y REPLANTEO						
ITEM: 5.1 Localización, trazado y replanteo					Und	M2
I - EQUIPO (Descripcion)			Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 Herramienta menor 5% mano de obra						468,39	468,39
II - MATERIALES (Descripcion)			Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	SUB TOTAL
III - TRANSPORTE	Vol o Peso		Distancia	M3 o T/Km	Tarifa	Valor Unitario	SUB TOTAL
IV - MANO DE OBRA	Jornal		Prest 85%	Jornal Total	Rend.	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 - Maestro de obra		175.090,50	148.826,93	323.917,43	0,00	1.444,76	
1 - Ofical de construccion		116.727,00	99.217,95	215.944,95	0,01	1.079,72	
2 - Ayudante de construccion		116.727,00	99.217,95	215.944,95	0,01	2.159,45	4.683,94
						TOTAL COSTO DIRECTO	**5.152,33**
V - COSTOS INDIRECTOS (Descripcion)					Porcent	Valor Total	
1 - Administracion 17,0% del costo					0,170	875,90	
2 - Imprevisto 3% del costo					0,03	154,57	
3 - Utilidad 5% del costo					0,05	257,62	1.288,08
PRECIO TOTAL UNITARIO					**6.440,41**		
.....							

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					HOJA Nº 8 6.1	
6. EXCAVACIONES						
ITEM: 6.1 Excavacion manual en material comun					Und	M3
I - EQUIPO (Descripcion)			Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 Herramienta menor 5% mano de obra						4.130,39	4.130,39
II - MATERIALES (Descripcion)			Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	SUB TOTAL
III - TRANSPORTE	Vol o Peso		Distancia	M3 o T/Km	Tarifa	Valor Unitario	SUB TOTAL
IV - MANO DE OBRA	Jornal		Prest 85%	Jornal Total	Rend.	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 - Maestro de obra		175.090,50	148.826,93	323.917,43	0,01	4.593,21	
1 - Ofical de construccion		116.727,00	99.217,95	215.944,95	0,02	4.318,90	
2 - Ayudante de construccion		116.727,00	99.217,95	215.944,95	0,15	32.391,74	41.303,85
						TOTAL COSTO DIRECTO	**45.434,24**
V - COSTOS INDIRECTOS (Descripcion)					Porcent	Valor Total	
1 - Administracion 17,0% del costo					0,170	7.723,82	
2 - Imprevisto 3% del costo					0,03	1.363,03	
3 - Utilidad 5% del costo					0,05	2.271,71	11.358,56
PRECIO TOTAL UNITARIO					**56.792,80**		
.....							

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS						HOJA Nº 9 7.1	
7. ESTRUCTURAS METALICAS Y/O EN MADERA							
ITEM: 7.1 Desmonte de cubierta						Und	M2
I - EQUIPO (Descripcion)			Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 Herramienta menor 5% mano de obra						2.341,28	2.341,28
II - MATERIALES (Descripcion)			Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	SUB TOTAL
III - TRANSPORTE	Vol o Peso		Distancia	M3 o T/Km	Tarifa	Valor Unitario	SUB TOTAL
IV - MANO DE OBRA	Jornal		Prest 85%	Jornal Total	Rend.	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 - Maestro de obra		175.090,50	148.826,93	323.917,43	0,01	3.977,74	
1 - Ofical de construccion		116.727,00	99.217,95	215.944,95	0,02	4.318,90	
2 - Ayudante de construccion		116.727,00	99.217,95	215.944,95	0,07	15.116,15	23.412,78
						TOTAL COSTO DIRECTO	**25.754,06**
V - COSTOS INDIRECTOS (Descripcion)					Porcent	Valor Total	
1 - Administracion 17,0% del costo					0,170	4.378,19	
2 - Imprevisto 3% del costo					0,03	772,62	
3 - Utilidad 5% del costo					0,05	1.287,70	6.438,52
PRECIO TOTAL UNITARIO						**32.192,58**	

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA Nº 10

8.1

8. MUROS

ITEM: 8.1 Levante de muros en ladrillo de arcilla N° 4 — Und: M2

I - EQUIPO (Descripcion)	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 Herramienta menor 5% de la Mano de Obra		868,99	1,00	868,99	
					868,99

II - MATERIALES (Descripcion)	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	SUB TOTAL
Bloque de concreto e =,12mt	UND	4.000,00	13,00	52.000,00	
Cemento gris de 50 kg	Kg	900,00	1,40	1.260,00	
Arena de pega	M3	40.000,00	0,01	520,00	
Agua	Litro	10,00	8,00	80,00	
Desperdicio 5% del valor de los materiales		2.693,00	0,03	67,33	
					53.927,33

III - TRANSPORTE	Vol o Peso	Distancia	M3 o T/Km	Tarifa	Valor Unitario	SUB TOTAL
trasporte local			0%	698.300,00	0,00	
						0,00

IV - MANO DE OBRA	Jornal	Prest 85%	Jornal Total	Rend.	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 - Maestro de obra	175.090,50	148.826,93	323.917,43	0,00	104,14	
1 - Ofical de construccion	116.727,00	99.217,95	215.944,95	0,040	8.637,80	
2 - Ayudante de construccion	116.727,00	99.217,95	215.944,95	0,040	8.637,80	
						17.379,74
						72.176,05
					TOTAL COSTO DIRECTO	
1 - Administracion 17,0% del costo				0,170	12.269,93	
2 - Imprevisto 3% del costo				0,03	2.165,28	
3 - Utilidad 5% del costo				0,05	3.608,80	
						18.044,01
PRECIO TOTAL UNITARIO					**90.220,06**	

.....

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA Nº 11

8.2

ITEM: 8.2 Suministro de pañete allanado con mortero 1:4, esp 0,02 mts — Und: M2

I - EQUIPO (Descripcion)	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 Herramienta menor 5% de la Mano de Obra		711,95	1,00	711,95	
					711,95

II - MATERIALES (Descripcion)	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	SUB TOTAL
Cemento gris de 50 Kg	Kg	900,00	10,00	9.000,00	
Arena fina	M3	40.000,00	0,03	1.200,00	
Agua	Litro	10,00	5,00	50,00	
Desperdicio 5% del costo de los materiales		512,50	1,00	512,50	
					10.762,50

III - TRANSPORTE	Vol o Peso	Distancia	M3 o T/Km	Tarifa	Valor Unitario	SUB TOTAL
trasporte local			0%	0,00	0,00	
						0,00

IV - MANO DE OBRA	Jornal	Prest 85%	Jornal Total	Rend.	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 - Maestro de obra	175.090,50	148.826,93	323.917,43	0,02	5.601,23	
1 - Ofical de construccion	116.727,00	99.217,95	215.944,95	0,040	8.637,80	
2 - Ayudante de construccion	116.727,00	99.217,95	215.944,95	0,000	0,00	
						14.239,03
						25.713,48
					TOTAL COSTO DIRECTO	
1 - Administracion 17,0% del costo				0,170	4.371,29	
2 - Imprevisto 3% del costo				0,03	771,40	
3 - Utilidad 5% del costo				0,05	1.285,67	
						6.428,37
PRECIO TOTAL UNITARIO					**32.141,85**	

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS						HOJA Nº 12 8.3	
ITEM: 8.3 Suministro de pañete allanado con mortero para filos 1:4, esp 0,05 mts						Und	ML
I - EQUIPO (Descripcion)			Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 Herramienta menor 5% de la Mano de Obra				597,61	1,00	597,61	597,61
II - MATERIALES (Descripcion)			Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	SUB TOTAL
Cemento gris de 50 Kg			Kg	900,00	8,00	7.200,00	
Arena fina			M3	40.000,00	0,02	800,00	
Agua			Litro	10,00	4,00	40,00	
Desperdicio 5% del costo de los materiales				402,00	1,00	402,00	8.442,00
III - TRANSPORTE	Vol o Peso		Distancia	M3 o T/Km	Tarifa	Valor Unitario	SUB TOTAL
trasporte local				0%	0,00	0,00	0,00
IV - MANO DE OBRA	Jornal		Prest 85%	Jornal Total	Rend.	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 - Maestro de obra		175.090,50	148.826,93	323.917,43	0,02	5.473,95	
1 - Ofical de construccion		116.727,00	99.217,95	215.944,95	0,030	6.478,35	
2 - Ayudante de construccion		116.727,00	99.217,95	215.944,95	0,000	0,00	11.952,29
						TOTAL COSTO DIRECTO	**20.991,91**
1 - Administracion 17,0% del costo					0,170	3.568,62	
2 - Imprevisto 3% del costo					0,03	629,76	
3 - Utilidad 5% del costo					0,05	1.049,60	5.247,98
PRECIO TOTAL UNITARIO						**26.239,89**	

.....

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS						HOJA Nº 13 8.4	
ITEM: 8.4 Suministro y aplicación de estuco en muro interior						Und	M2
I - EQUIPO (Descripcion)			Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 Herramienta menor 5% de la Mano de Obra				335,34	1,00	335,34	335,34
II - MATERIALES (Descripcion)			Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	SUB TOTAL
Estucor			Bulto	75.000,00	0,15	11.250,00	
Agronal			Lito	9.500,00	0,12	1.140,00	
Cemento blanco			Kg	4.000,00	0,25	1.000,00	
Desperdicio			Gbl	20,00	1,00	20,00	13.410,00
III - TRANSPORTE	Vol o Peso		Distancia	M3 o T/Km	Tarifa	Valor Unitario	SUB TOTAL
trasporte local				0%	0,00	0,00	0,00
IV - MANO DE OBRA	Jornal		Prest 85%	Jornal Total	Rend.	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 - Maestro de obra		175.090,50	148.826,93	323.917,43	0,01	2.387,90	
1 - Ofical Metalista		116.727,00	99.217,95	215.944,95	0,020	4.318,90	
2 - Ayudante Metalista		116.727,00	99.217,95	215.944,95		0,00	6.706,80
						TOTAL COSTO DIRECTO	**20.452,14**
1 - Administracion 17,0% del costo					0,170	3.476,86	
2 - Imprevisto 3% del costo					0,03	613,56	
3 - Utilidad 5% del costo					0,05	1.022,61	5.113,04
PRECIO TOTAL UNITARIO						**25.565,18**	

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS						HOJA Nº 14 8.5	
ITEM: 8.5 Suministro y aplicación de pintura muro interior por dos manos						Und	M2
I - EQUIPO (Descripcion)			Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 Herramienta menor 5% de la Mano de Obra				417,64	1,00	417,64	417,64
II - MATERIALES (Descripcion)			Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	SUB TOTAL
Pintura en vinilo tipo 1 a dos manos			Galon	50.000,00	0,10	5.000,00	
Papel lija			UND	3.000,00	0,45	1.350,00	
Brochas			UND	12.000,00	0,10	1.200,00	
Thinner			Galon	20.000,00	0,10	2.000,00	9.550,00
III - TRANSPORTE	Vol o Peso		Distancia	M3 o T/Km	Tarifa	Valor Unitario	SUB TOTAL
trasporte local				0%	0,00	0,00	0,00
IV - MANO DE OBRA	Jornal		Prest 85%	Jornal Total	Rend.	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 - Maestro de obra		175.090,50	148.826,93	323.917,43	0,00	0,15	
1 - Ofical Metalista		144.116,00	122.498,60	266.614,60	0,010	2.666,15	
2 - Ayudante Metalista		153.688,00	130.634,80	284.322,80	0,020	5.686,46	8.352,75
						TOTAL COSTO DIRECTO	**18.320,39**
V - COSTOS INDIRECTOS (Descripcion)					Porcent	Valor Total	
1 - Administracion 17,0% del costo					0,170	3.114,47	
2 - Imprevisto 3% del costo					0,03	549,61	
3 - Utilidad 5% del costo					0,05	916,02	4.580,10
PRECIO TOTAL UNITARIO						**22.900,48**	
.....							

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS						HOJA Nº 15 8.6	
ITEM: 8.6 Suministro y aplicación de pintura muro exterior por dos manos						Und	M2
I - EQUIPO (Descripcion)			Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 Herramienta menor 5% de la Mano de Obra				417,64	1,00	417,64	417,64
II - MATERIALES (Descripcion)			Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	SUB TOTAL
Pintura en vinilo tipo 2 a dos manos			Galon	80.000,00	0,10	8.000,00	
Papel lija			UND	3.000,00	0,45	1.350,00	
Brochas			UND	12.000,00	0,10	1.200,00	
Thinner			Galon	20.000,00	0,10	2.000,00	12.550,00
III - TRANSPORTE	Vol o Peso		Distancia	M3 o T/Km	Tarifa	Valor Unitario	SUB TOTAL
trasporte local				0%	0,00	0,00	0,00
IV - MANO DE OBRA	Jornal		Prest 85%	Jornal Total	Rend.	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 - Maestro de obra		175.090,50	148.826,93	323.917,43	0,00	0,15	
1 - Ofical Metalista		144.116,00	122.498,60	266.614,60	0,010	2.666,15	
2 - Ayudante Metalista		153.688,00	130.634,80	284.322,80	0,020	5.686,46	8.352,75
						TOTAL COSTO DIRECTO	**21.320,39**
V - COSTOS INDIRECTOS (Descripcion)					Porcent	Valor Total	
1 - Administracion 17,0% del costo					0,170	3.624,47	
2 - Imprevisto 3% del costo					0,03	639,61	
3 - Utilidad 5% del costo					0,05	1.066,02	5.330,10
PRECIO TOTAL UNITARIO						**26.650,48**	
.....							

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA Nº 16

9.1

9. CONCRETOS

ITEM: 9.1 Construcción de columnas en concreto reforzado (Incluye excavación, pedestal y columnas) — Und: ML

I - EQUIPO (Descripcion)	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 Herramienta menor 5% de la Mano de Obra		1.956,43	1,00	1.956,43	
Vibrador de Concreto		40.000,00	0,80	32.000,00	
					33.956,43

II - MATERIALES (Descripcion)	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	SUB TOTAL
Concreto Hidraulico de 3000 psi	ML	500.000,00	0,18	88.000,00	
Acero tipo A - 60 Ø 3/8", 1/2" y 5/8"	Kg	5.000,00	8,00	40.000,00	
Alambre quemado	Kg	9.500,00	0,10	950,00	
Formaleta	UND	2.047,50	1,00	2.047,50	
Desperdicio 5% del valor de los materiales	Gbl	149,88	1,00	149,88	
					131.147,38

III - TRANSPORTE	Vol o Peso	Distancia	M3 o T/Km	Tarifa	Valor Unitario	SUB TOTAL
trasporte local			0%	0,00	0,00	0,00
						0,00

IV - MANO DE OBRA	Jornal	Prest 85%	Jornal Total	Rend.	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 - Maestro de obra	175.090,50	148.826,93	323.917,43	0,02	6.736,95	
1 - Ofical de construccion	116.727,00	99.217,95	215.944,95	0,05	10.797,25	
4 - Ayudante de construccion	233.454,00	198.435,90	431.889,90	0,05	21.594,50	
						39.128,70
						204.232,51
					TOTAL COSTO DIRECTO	
1 - Administracion 17,0% del costo				0,170	34.719,53	
2 - Imprevisto 3% del costo				0,03	6.126,98	
3 - Utilidad 5% del costo				0,05	10.211,63	
						51.058,13
PRECIO TOTAL UNITARIO					**255.290,63**	

.....

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA Nº 17

9.2

ITEM: 9.2 Construcción de cunetas en concreto reforzado — Und: ML

I - EQUIPO (Descripcion)	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 Herramienta menor 5% de la Mano de Obra		3.791,11	1,00	3.791,11	
Vibrador de Concreto		40.000,00	0,80	32.000,00	
					35.791,11

II - MATERIALES (Descripcion)	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	SUB TOTAL
Concreto Hidraulico de 3000 psi	ML	500.000,00	0,18	88.000,00	
Acero tipo A - 60 Ø 3/8", 1/2" y 5/8"	Kg	5.000,00	8,00	40.000,00	
Alambre quemado	Kg	9.500,00	0,10	950,00	
Formaleta	UND	2.047,50	1,00	2.047,50	
Desperdicio 5% del valor de los materiales	Gbl	149,88	1,00	149,88	
					131.147,38

III - TRANSPORTE	Vol o Peso	Distancia	M3 o T/Km	Tarifa	Valor Unitario	SUB TOTAL
trasporte local			0%	0,00	0,00	0,00
						0,00

IV - MANO DE OBRA	Jornal	Prest 85%	Jornal Total	Rend.	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 - Maestro de obra	175.090,50	148.826,93	323.917,43	0,07	23.995,32	
1 - Ofical de construccion	116.727,00	99.217,95	215.944,95	0,08	17.275,60	
4 - Ayudante de construccion	233.454,00	198.435,90	431.889,90	0,08	34.551,19	
						75.822,10
						242.760,59
					TOTAL COSTO DIRECTO	
1 - Administracion 17,0% del costo				0,170	41.269,30	
2 - Imprevisto 3% del costo				0,03	7.282,82	
3 - Utilidad 5% del costo				0,05	12.138,03	
						60.690,15
PRECIO TOTAL UNITARIO					**303.450,73**	

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA Nº 18

9.3

ITEM: 9.3 Construcción de zapatas en concreto reforzado — Und: UND

I - EQUIPO (Descripcion)	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 Herramienta menor 5% de la Mano de Obra		3.709,81	1,00	3.709,81	
Vibrador de Concreto		40.000,00	0,80	32.000,00	
					35.709,81

II - MATERIALES (Descripcion)	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	SUB TOTAL
Concreto Hidraulico de 3000 psi	M3	500.000,00	0,60	300.000,00	
Acero tipo A - 60 Ø 3/8", 1/2" y 5/8"	Kg	5.000,00	25,00	125.000,00	
Alambre quemado	Kg	9.500,00	0,10	950,00	
Formaleta	UND	6.297,50	1,00	6.297,50	
Desperdicio 5% del valor de los materiales	Gbl	362,38	1,00	362,38	
					432.609,88

III - TRANSPORTE	Vol o Peso	Distancia	M3 o T/Km	Tarifa	Valor Unitario	SUB TOTAL
trasporte local			0%	0,00	0,00	0,00
						0,00

IV - MANO DE OBRA	Jornal	Prest 85%	Jornal Total	Rend.	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 - Maestro de obra	175.090,50	148.826,93	323.917,43	0,07	22.369,48	
1 - Ofical de construccion	116.727,00	99.217,95	215.944,95	0,08	17.275,60	
4 - Ayudante de construccion	233.454,00	198.435,90	431.889,90	0,08	34.551,19	
						74.196,27
						542.515,95
					TOTAL COSTO DIRECTO	
1 - Administracion 17,0% del costo				0,170	92.227,71	
2 - Imprevisto 3% del costo				0,03	16.275,48	
3 - Utilidad 5% del costo				0,05	27.125,80	
						135.628,99
PRECIO TOTAL UNITARIO					**678.144,94**	

.....

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA Nº 19

9.4

ITEM: 9.4 Construcción de viga corona en concreto de Fc 3000 psi, de 0,2X0,2 mts, incl.acero de refuerzo 4 D1/2", estribos de D 3/8" cada 0,15 mts. — Und: ML

I - EQUIPO (Descripcion)	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 Herramienta menor 5% de la Mano de Obra		1.614,93	1,00	1.614,93	
Vibrador de Concreto		40.000,00	0,80	32.000,00	
					33.614,93

II - MATERIALES (Descripcion)	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	SUB TOTAL
Concreto Hidraulico de 3000 psi	M3	500.000,00	0,04	22.000,00	
Acero tipo A - 60 Ø 1/2" y Ø 3/8"	Kg	5.000,00	6,00	30.000,00	
Alambre quemado	Kg	9.500,00	0,10	950,00	
Formaleta	UND	1.547,50	1,00	1.547,50	
Desperdicio 5% del valor de los materiales	Gbl	124,88	1,00	124,88	
					54.622,38

III - TRANSPORTE	Vol o Peso	Distancia	M3 o T/Km	Tarifa	Valor Unitario	SUB TOTAL
trasporte local			0%	0,00	0,00	33.956,43
						0,00

IV - MANO DE OBRA	Jornal	Prest 85%	Jornal Total	Rend.	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 - Maestro de obra	175.090,50	148.826,93	323.917,43	0,02	6.385,11	
1 - Ofical de construccion	116.727,00	99.217,95	215.944,95	0,04	8.637,80	
4 - Ayudante de construccion	233.454,00	198.435,90	431.889,90	0,04	17.275,60	
						32.298,50
						120.535,80
					TOTAL COSTO DIRECTO	
1 - Administracion 17,0% del costo				0,170	20.491,09	
2 - Imprevisto 3% del costo				0,03	3.616,07	
3 - Utilidad 5% del costo				0,05	6.026,79	
						30.133,95
PRECIO TOTAL UNITARIO					**150.669,75**	

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS						HOJA Nº 20 9.5	
ITEM: 9.5 Construcción de viguetas corona en concreto de Fc 3000 psi, de 0,15X0,2 mts, incl.acero de refuerzo 2 D1/2", estribos de D 3/8" cada 0,15 mts.						Und	ML
I - EQUIPO (Descripcion)			Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 Herramienta menor 5% de la Mano de Obra				813,44	1,00	813,44	
Vibrador de Concreto				40.000,00	0,80	32.000,00	
							32.813,44
II - MATERIALES (Descripcion)			Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	SUB TOTAL
Concreto Hidraulico de 3000 psi			M3	500.000,00	0,03	16.500,00	
Acero tipo A - 60 Ø 1/2" y Ø 3/8"			Kg	5.000,00	2,50	12.500,00	
Alambre quemado			Kg	9.500,00	0,10	950,00	
Formaleta			UND	672,50	1,00	672,50	
Desperdicio 5% del valor de los materiales			Gbl	81,13	1,00	81,13	
							30.703,63
III - TRANSPORTE	Vol o Peso		Distancia	M3 o T/Km	Tarifa	Valor Unitario	SUB TOTAL
trasporte local				0%	0,00	0,00	35.791,11
							0,00
IV - MANO DE OBRA	Jornal		Prest 85%	Jornal Total	Rend.	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 - Maestro de obra		175.090,50	148.826,93	323.917,43	0,01	3.312,13	
1 - Ofical de construccion		116.727,00	99.217,95	215.944,95	0,02	4.318,90	
4 - Ayudante de construccion		233.454,00	198.435,90	431.889,90	0,02	8.637,80	
							16.268,83
							79.785,90
						TOTAL COSTO DIRECTO	
1 - Administracion 17,0% del costo					0,170	13.563,60	
2 - Imprevisto 3% del costo					0,03	2.393,58	
3 - Utilidad 5% del costo					0,05	3.989,29	
							19.946,47
PRECIO TOTAL UNITARIO						**99.732,37**	

.....

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS						HOJA Nº 21 9.6	
ITEM: 9.6 Construcción de losa aligerada (Incluye Concreto, alambre, formaleta, bloquelon, malla electrosoldada y MO)						Und	M2
I - EQUIPO (Descripcion)			Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 Herramienta menor 5% de la Mano de Obra				1.610,53	1,00	1.610,53	
Vibrador de Concreto				40.000,00	0,80	32.000,00	
							33.610,53
II - MATERIALES (Descripcion)			Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	SUB TOTAL
Concreto Hidraulico de 3000 psi			M3	500.000,00	0,22	110.000,00	
Acero tipo A - 60 Ø 1/2", 3/8" y malla electrosoldada			Kg	5.000,00	8,00	40.000,00	
Alambre quemado			Kg	9.500,00	0,10	950,00	
Formaleta			UND	2.047,50	1,00	2.047,50	
Desperdicio 5% del valor de los materiales			Gbl	149,88	1,00	149,88	
							153.147,38
III - TRANSPORTE	Vol o Peso		Distancia	M3 o T/Km	Tarifa	Valor Unitario	SUB TOTAL
trasporte local				0%	0,00	0,00	35.709,81
							0,00
IV - MANO DE OBRA	Jornal		Prest 85%	Jornal Total	Rend.	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 - Maestro de obra		175.090,50	148.826,93	323.917,43	0,01	4.137,83	
1 - Ofical de construccion		116.727,00	99.217,95	215.944,95	0,03	6.478,35	
4 - Ayudante de construccion		233.454,00	198.435,90	431.889,90	0,05	21.594,50	
							32.210,68
							218.968,59
						TOTAL COSTO DIRECTO	
1 - Administracion 17,0% del costo					0,170	37.224,66	
2 - Imprevisto 3% del costo					0,03	6.569,06	
3 - Utilidad 5% del costo					0,05	10.948,43	
							54.742,15
PRECIO TOTAL UNITARIO						**273.710,73**	

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA Nº 22

9.7

ITEM: 9.7 Construcción de escalera reforzada (Incluye Concreto, hierro, alambre, formaleta y MO)

Und | M2

I - EQUIPO (Descripcion)	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 Herramienta menor 5% de la Mano de Obra		3.645,97	1,00	3.645,97	
Vibrador de Concreto		40.000,00	0,80	32.000,00	
					35.645,97

II - MATERIALES (Descripcion)	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	SUB TOTAL
Concreto Hidraulico de 3000 psi	M3	500.000,00	0,55	275.000,00	
Acero tipo A - 60 Ø 1/2", 3/8" y malla electrosoldada	Kg	5.000,00	12,00	60.000,00	
Alambre quemado	Kg	9.500,00	0,10	950,00	
Formaleta	UND	3.047,50	1,00	3.047,50	
Desperdicio 5% del valor de los materiales	Gbl	199,88	1,00	199,88	
					339.197,38

III - TRANSPORTE	Vol o Peso	Distancia	M3 o T/Km	Tarifa	Valor Unitario	SUB TOTAL
trasporte local			0%	0,00	0,00	33.614,93
						0,00

IV - MANO DE OBRA	Jornal	Prest 85%	Jornal Total	Rend.	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 - Maestro de obra	175.090,50	148.826,93	323.917,43	0,10	31.889,95	
1 - Ofical de construccion	116.727,00	99.217,95	215.944,95	0,09	19.435,05	
4 - Ayudante de construccion	233.454,00	198.435,90	431.889,90	0,05	21.594,50	
						72.919,49
						447.762,84
					TOTAL COSTO DIRECTO	

1 - Administracion 17,0% del costo	0,170	76.119,68	
2 - Imprevisto 3% del costo	0,03	13.432,89	
3 - Utilidad 5% del costo	0,05	22.388,14	
			111.940,71
PRECIO TOTAL UNITARIO		**559.703,55**	

.....

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA Nº 23

10.1

10. ACEROS

ITEM: 10.1 Suministro e instalación de malla electrosoldada

Und | M2

I - EQUIPO (Descripcion)	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 Herramienta menor 5% de la Mano de Obra		467,13	1,00	467,13	
					467,13

II - MATERIALES (Descripcion)	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	SUB TOTAL
Malla electrosoldada	Kg	5.000,00	5,88	29.400,00	
Alambre quemado	Kg	9.500,00	0,50	4.750,00	
Desperdicio 5% del valor de los materiales	Gbl	1.707,50	2,00	3.415,00	
					37.565,00

III - TRANSPORTE	Vol o Peso	Distancia	M3 o T/Km	Tarifa	Valor Unitario	SUB TOTAL
trasporte local			0%	0,00	0,00	0,00
						0,00

IV - MANO DE OBRA	Jornal	Prest 85%	Jornal Total	Rend.	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 - Maestro de obra	175.090,50	148.826,93	323.917,43	0,01	2.864,26	
1 - Ofical de construccion	116.727,00	99.217,95	215.944,95	0,01	2.159,45	
4 - Ayudante de construccion	233.454,00	198.435,90	431.889,90	0,01	4.318,90	
						9.342,60
						47.374,73
					TOTAL COSTO DIRECTO	

1 - Administracion 17,0% del costo	0,170	8.053,70	
2 - Imprevisto 3% del costo	0,03	1.421,24	
3 - Utilidad 5% del costo	0,05	2.368,74	
			11.843,68
PRECIO TOTAL UNITARIO		**59.218,42**	

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS						HOJA Nº 24 11.1	
11. CUBIERTA							
ITEM: 11.1 Suministro e instalación de cubierta en eternit y estructura						Und	M2
I - EQUIPO (Descripcion)			Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 Herramienta menor 5% de la Mano de Obra				789,93	1,00	789,93	789,93
II - MATERIALES (Descripcion)			Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	SUB TOTAL
Lamina en eternit			M2	30.000,00	1,00	30.000,00	
Elementos de fijación			UND	800,00	4,00	3.200,00	
Estructura para cubierta			M2	10.000,00	1,00	10.000,00	43.200,00
III - TRANSPORTE	Vol o Peso		Distancia	M3 o T/Km	Tarifa	Valor Unitario	SUB TOTAL
trasporte local				0%	0,00	0,00	0,00
IV - MANO DE OBRA	Jornal		Prest 85%	Jornal Total	Rend.	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 - Maestro de obra		175.090,50	148.826,93	323.917,43	0,013	4.364,72	
1 - Ofical Metalista		144.116,00	122.498,60	266.614,60	0,010	2.666,15	
2 - Ayudante Metalista		153.688,00	130.634,80	284.322,80	0,010	2.843,23	9.874,10
						TOTAL COSTO DIRECTO	**53.864,02**
1 - Administracion 17,0% del costo					0,170	9.156,88	
2 - Imprevisto 3% del costo					0,03	1.615,92	
3 - Utilidad 5% del costo					0,05	2.693,20	13.466,01
PRECIO TOTAL UNITARIO						**67.330,03**	

.....

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS						HOJA Nº 25 11.2	
ITEM: 11.2 Suministro e instalación de caballete						Und	ML
I - EQUIPO (Descripcion)			Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 Herramienta menor 5% de la Mano de Obra				787,07	1,00	787,07	787,07
II - MATERIALES (Descripcion)			Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	SUB TOTAL
Lamina en eternit			ML	45.200,00	1,00	45.200,00	
Elementos de fijación			UND	800,00	4,00	3.200,00	48.400,00
III - TRANSPORTE	Vol o Peso		Distancia	M3 o T/Km	Tarifa	Valor Unitario	SUB TOTAL
trasporte local				0%	0,00	0,00	0,00
IV - MANO DE OBRA	Jornal		Prest 85%	Jornal Total	Rend.	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 - Maestro de obra		175.090,50	148.826,93	323.917,43	0,013	4.329,06	
1 - Ofical Metalista		144.116,00	122.498,60	266.614,60	0,010	2.666,15	
2 - Ayudante Metalista		153.688,00	130.634,80	284.322,80	0,010	2.843,23	9.838,43
						TOTAL COSTO DIRECTO	**59.025,51**
1 - Administracion 17,0% del costo					0,170	10.034,34	
2 - Imprevisto 3% del costo					0,03	1.770,77	
3 - Utilidad 5% del costo					0,05	2.951,28	14.756,38
PRECIO TOTAL UNITARIO						**73.781,88**	

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS						HOJA Nº 26 11.3	
ITEM: 11.3 Suministro e instalación de cielorraso en pvc						Und	M2
I - EQUIPO (Descripcion)			Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 Herramienta menor 5% de la Mano de Obra				3.439,58	1,00	3.439,58	3.439,58
II - MATERIALES (Descripcion)			Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	SUB TOTAL
cielo raso en pvc			M2	25.000,00	1,00	25.000,00	
estructura metalica			M2	15.500,00	1,00	15.500,00	40.500,00
III - TRANSPORTE	Vol o Peso		Distancia	M3 o T/Km	Tarifa	Valor Unitario	SUB TOTAL
trasporte local				0%	0,00	0,00	0,00
IV - MANO DE OBRA	Jornal		Prest 85%	Jornal Total	Rend.	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 - Maestro de obra		175.090,50	148.826,93	323.917,43	0,009	3.033,24	
1 - Ofical Metalista		144.116,00	122.498,60	266.614,60	0,140	37.326,04	
2 - Ayudante Metalista		153.688,00	130.634,80	284.322,80	0,100	28.432,28	68.791,56
						TOTAL COSTO DIRECTO	**112.731,14**
1 - Administracion 17,0% del costo					0,170	19.164,29	
2 - Imprevisto 3% del costo					0,03	3.381,93	
3 - Utilidad 5% del costo					0,05	5.636,56	28.182,78
PRECIO TOTAL UNITARIO						**140.913,92**	

.....

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS						HOJA Nº 27 12.1	
12. CARPINTERIA							
ITEM: 12.1 Suministro e instalación de puertas						Und	UND
I - EQUIPO (Descripcion)			Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 Herramienta menor 5% de la Mano de Obra				6.931,83	1,00	6.931,83	6.931,83
II - MATERIALES (Descripcion)			Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	SUB TOTAL
Puerta según diseño			UND	734.000,00	1,00	734.000,00	
Cerradura y elementos de fijación			UND	150.000,00	1,00	150.000,00	884.000,00
III - TRANSPORTE	Vol o Peso		Distancia	M3 o T/Km	Tarifa	Valor Unitario	SUB TOTAL
trasporte local				0%	0,00	0,00	0,00
IV - MANO DE OBRA	Jornal		Prest 85%	Jornal Total	Rend.	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 - Maestro de obra		175.090,50	148.826,93	323.917,43	0,097	31.554,12	
1 - Ofical Metalista		144.116,00	122.498,60	266.614,60	0,100	26.661,46	
2 - Ayudante Metalista		153.688,00	130.634,80	284.322,80	0,100	28.432,28	86.647,86
						TOTAL COSTO DIRECTO	**977.579,69**
1 - Administracion 17,0% del costo					0,170	166.188,55	
2 - Imprevisto 3% del costo					0,03	29.327,39	
3 - Utilidad 5% del costo					0,05	48.878,98	244.394,92
PRECIO TOTAL UNITARIO						**1.221.974,61**	

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS						HOJA Nº 28 12.2	
ITEM: 12.2 Suministro e instalación de ventanas						Und	UND
I - EQUIPO (Descripcion)			Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 Herramienta menor 5% de la Mano de Obra				5.635,21	1,00	5.635,21	5.635,21
II - MATERIALES (Descripcion)			Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	SUB TOTAL
Ventana según diseño			UND	345.000,00	1,00	345.000,00	
Cerradura y elementos de fijación			UND	48.000,00	1,00	48.000,00	393.000,00
III - TRANSPORTE	Vol o Peso		Distancia	M3 o T/Km	Tarifa	Valor Unitario	SUB TOTAL
trasporte local				0%	0,00	0,00	0,00
IV - MANO DE OBRA	Jornal		Prest 85%	Jornal Total	Rend.	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 - Maestro de obra		175.090,50	148.826,93	323.917,43	0,047	15.346,36	
1 - Ofical Metalista		144.116,00	122.498,60	266.614,60	0,100	26.661,46	
2 - Ayudante Metalista		153.688,00	130.634,80	284.322,80	0,100	28.432,28	70.440,10
						TOTAL COSTO DIRECTO	**469.075,31**
1 - Administracion 17,0% del costo					0,170	79.742,80	
2 - Imprevisto 3% del costo					0,03	14.072,26	
3 - Utilidad 5% del costo					0,05	23.453,77	117.268,83
PRECIO TOTAL UNITARIO						**586.344,13**	

.....

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS						HOJA Nº 29 12.3	
ITEM: 12.3 Suministro e instalación de baranda cromada a la vista						Und	ML
I - EQUIPO (Descripcion)			Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 Herramienta menor 5% de la Mano de Obra				8.389,53	1,00	8.389,53	8.389,53
II - MATERIALES (Descripcion)			Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	SUB TOTAL
Baranda cromada			UND	700.000,00	1,00	750.000,00	
Elementos de fijación			UND	100.000,00	1,00	50.000,00	800.000,00
III - TRANSPORTE	Vol o Peso		Distancia	M3 o T/Km	Tarifa	Valor Unitario	SUB TOTAL
trasporte local				0%	0,00	0,00	0,00
IV - MANO DE OBRA	Jornal		Prest 85%	Jornal Total	Rend.	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 - Maestro de obra		175.090,50	148.826,93	323.917,43	0,154	49.775,42	
1 - Ofical Metalista		144.116,00	122.498,60	266.614,60	0,100	26.661,46	
2 - Ayudante Metalista		153.688,00	130.634,80	284.322,80	0,100	28.432,28	104.869,16
						TOTAL COSTO DIRECTO	**913.258,69**
1 - Administracion 17,0% del costo					0,170	155.253,98	
2 - Imprevisto 3% del costo					0,03	27.397,76	
3 - Utilidad 5% del costo					0,05	45.662,93	228.314,67
PRECIO TOTAL UNITARIO						**1.141.573,36**	

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS						HOJA Nº 30 12.4	
ITEM: 12.4 Suministro e instalación de plantilla						Und	M2
I - EQUIPO (Descripcion)			Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 Herramienta menor 5% de la Mano de Obra				2.171,00	1,00	2.171,00	2.171,00
II - MATERIALES (Descripcion)			Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	SUB TOTAL
Plantilla			M2	32.000,00	1,00	32.000,00	32.000,00
III - TRANSPORTE	Vol o Peso		Distancia	M3 o T/Km	Tarifa	Valor Unitario	SUB TOTAL
trasporte local				0%	0,00	0,00	0,00
IV - MANO DE OBRA	Jornal		Prest 85%	Jornal Total	Rend.	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 - Maestro de obra		175.090,50	148.826,93	323.917,43	0,033	10.609,41	
1 - Ofical Metalista		144.116,00	122.498,60	266.614,60	0,030	7.998,44	
2 - Ayudante Metalista		153.688,00	130.634,80	284.322,80	0,030	8.529,68	27.137,53
						TOTAL COSTO DIRECTO	**61.308,53**
1 - Administracion 17,0% del costo					0,170	10.422,45	
2 - Imprevisto 3% del costo					0,03	1.839,26	
3 - Utilidad 5% del costo					0,05	3.065,43	15.327,13
PRECIO TOTAL UNITARIO						**76.635,66**	

.....

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS						HOJA Nº 31 13.1	
13. INSTALACIONES SANITARIAS							
ITEM: 13.1 Suministro e instalación de punto potable RDE 21						Und	UND
I - EQUIPO (Descripcion)			Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 Herramienta menor 5% de la Mano de Obra				1.505,44	1,00	1.505,44	1.505,44
II - MATERIALES (Descripcion)			Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	SUB TOTAL
Tuberia a presion pvc R D E 21 Ø 1"			ML	8.500,00	1,00	8.500,00	
Codo a presion pvc Ø 1"			UND	2.400,00	1,00	2.400,00	
Union a presion pvc Ø 1"			UND	4.000,00	1,00	4.000,00	
Pega pvc			Cuarto	40.000,00	0,05	2.000,00	
Limpiador pvc			Cuarto	28.000,00	0,10	2.800,00	
Estopa			bolsa	4.000,00	0,08	320,00	20.020,00
III - TRANSPORTE	Vol o Peso		Distancia	M3 o T/Km	Tarifa	Valor Unitario	SUB TOTAL
transporte local				0,00	0,00	0,00	0,00
IV - MANO DE OBRA	Jornal		Prest 85%	Jornal Total	Rend.	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 - Maestro de obra		175.090,50	148.826,93	323.917,43	0,040	12.833,17	
1 - Ofical de construccion		116.727,00	99.217,95	215.944,95	0,040	8.637,80	
2 - Ayudante de construccion		116.727,00	99.217,95	215.944,95	0,040	8.637,80	30.108,77
						TOTAL COSTO DIRECTO	**51.634,21**
1 - Administracion 17,0% del costo					0,170	8.777,81	
2 - Imprevisto 3% del costo					0,03	1.549,03	
3 - Utilidad 5% del costo					0,05	2.581,71	12.908,55
PRECIO TOTAL UNITARIO						**64.542,76**	

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS						HOJA Nº 32 13.2	
ITEM: 13.2 Suministro e instalación de punto sanitario D 4" pvc						Und	UND
I - EQUIPO (Descripcion)			Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 Herramienta menor 5% de la Mano de Obra				1.886,43	1,00	1.886,43	1.886,43
II - MATERIALES (Descripcion)			Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	SUB TOTAL
Tuberia sanitaria pvc Ø 4"			ML	20.000,00	1,00	20.000,00	
Codo sanitario pvc Ø 4"			UND	34.000,00	1,00	34.000,00	
Union sanitaria pvc Ø 4"			UND	14.000,00	1,00	14.000,00	
Pega pvc			Cuarto	40.000,00	0,08	3.200,00	
Limpiador pvc			Cuarto	28.000,00	0,20	5.600,00	
Estopa			bolsa	4.000,00	0,10	400,00	77.200,00
III - TRANSPORTE	Vol o Peso		Distancia	M3 o T/Km	Tarifa	Valor Unitario	SUB TOTAL
transporte local				0,00	0,00	0,00	0,00
IV - MANO DE OBRA	Jornal		Prest 85%	Jornal Total	Rend.	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 - Maestro de obra		175.090,50	148.826,93	323.917,43	0,050	16.134,12	
1 - Ofical de construccion		116.727,00	99.217,95	215.944,95	0,050	10.797,25	
2 - Ayudante de construccion		116.727,00	99.217,95	215.944,95	0,050	10.797,25	37.728,61
						TOTAL COSTO DIRECTO	**116.815,04**
1 - Administracion 17,0% del costo					0,170	19.858,56	
2 - Imprevisto 3% del costo					0,03	3.504,45	
3 - Utilidad 5% del costo					0,05	5.840,75	29.203,76
PRECIO TOTAL UNITARIO						**146.018,80**	

.....

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS						HOJA Nº 33 13.3	
ITEM: 13.3 Suministro e instalación de punto sanitario D 2" pvc						Und	UND
I - EQUIPO (Descripcion)			Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 Herramienta menor 5% de la Mano de Obra				1.824,67	1,00	1.824,67	1.824,67
II - MATERIALES (Descripcion)			Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	SUB TOTAL
Tuberia sanitaria pvc Ø 2"			ML	10.000,00	1,00	10.000,00	
Codo sanitario pvc Ø 2"			UND	14.000,00	1,00	14.000,00	
Union sanitaria pvc Ø 2"			UND	12.000,00	1,00	12.000,00	
Pega pvc			Cuarto	40.000,00	0,08	3.200,00	
Limpiador pvc			Cuarto	28.000,00	0,20	5.600,00	
Estopa			bolsa	4.000,00	0,10	400,00	45.200,00
III - TRANSPORTE	Vol o Peso		Distancia	M3 o T/Km	Tarifa	Valor Unitario	SUB TOTAL
transporte local				0,00	0,00	0,00	0,00
IV - MANO DE OBRA	Jornal		Prest 85%	Jornal Total	Rend.	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 - Maestro de obra		175.090,50	148.826,93	323.917,43	0,046	14.898,91	
1 - Ofical de construccion		116.727,00	99.217,95	215.944,95	0,050	10.797,25	
2 - Ayudante de construccion		116.727,00	99.217,95	215.944,95	0,050	10.797,25	36.493,40
						TOTAL COSTO DIRECTO	**83.518,07**
1 - Administracion 17,0% del costo					0,170	14.198,07	
2 - Imprevisto 3% del costo					0,03	2.505,54	
3 - Utilidad 5% del costo					0,05	4.175,90	20.879,52
PRECIO TOTAL UNITARIO						**104.397,59**	

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS						HOJA Nº 34 13.4	
ITEM: 13.4 Suministro e instalación de tuberia sanitaria D 4" pvc						Und	ML
I - EQUIPO (Descripcion)			Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 Herramienta menor 5% de la Mano de Obra				2.474,59	1,00	2.474,59	2.474,59
II - MATERIALES (Descripcion)			Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	SUB TOTAL
Tuberia sanitaria pvc Ø 4"			ML	25.000,00	1,00	25.000,00	
Codo sanitario pvc Ø 4"			UND	34.000,00	0,00	0,00	
Union sanitaria pvc Ø 4"			UND	14.000,00	0,00	0,00	
Pega pvc			Cuarto	40.000,00	0,08	3.200,00	
Limpiador pvc			Cuarto	28.000,00	0,20	5.600,00	
Estopa			bolsa	4.000,00	0,10	400,00	34.200,00
III - TRANSPORTE	Vol o Peso		Distancia	M3 o T/Km	Tarifa	Valor Unitario	SUB TOTAL
transporte local				0,00	0,00	0,00	0,00
IV - MANO DE OBRA	Jornal		Prest 85%	Jornal Total	Rend.	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 - Maestro de obra		175.090,50	148.826,93	323.917,43	0,066	21.419,02	
1 - Ofical de construccion		116.727,00	99.217,95	215.944,95	0,065	14.036,42	
2 - Ayudante de construccion		116.727,00	99.217,95	215.944,95	0,065	14.036,42	49.491,87
						TOTAL COSTO DIRECTO	**86.166,46**
1 - Administracion 17,0% del costo					0,170	14.648,30	
2 - Imprevisto 3% del costo					0,03	2.584,99	
3 - Utilidad 5% del costo					0,05	4.308,32	21.541,62
PRECIO TOTAL UNITARIO						**107.708,08**	

.....

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS						HOJA Nº 35 13.5	
ITEM: 13.5 Suministro e instalación de tuberia sanitaria D 2" pvc						Und	ML
I - EQUIPO (Descripcion)			Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 Herramienta menor 5% de la Mano de Obra				1.225,73	1,00	1.225,73	1.225,73
II - MATERIALES (Descripcion)			Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	SUB TOTAL
Tuberia sanitaria pvc Ø 2"			ML	15.000,00	1,00	15.000,00	
Codo sanitario pvc Ø 2"			UND	0,00	0,00	0,00	
Union sanitaria pvc Ø 2"			UND	0,00	0,00	0,00	
Pega pvc			Cuarto	40.000,00	0,08	3.200,00	
Limpiador pvc			Cuarto	28.000,00	0,20	5.600,00	
Estopa			bolsa	4.000,00	0,10	400,00	24.200,00
III - TRANSPORTE	Vol o Peso		Distancia	M3 o T/Km	Tarifa	Valor Unitario	SUB TOTAL
transporte local				0,00	0,00	0,00	0,00
IV - MANO DE OBRA	Jornal		Prest 85%	Jornal Total	Rend.	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 - Maestro de obra		175.090,50	148.826,93	323.917,43	0,036	11.557,98	
1 - Ofical de construccion		116.727,00	99.217,95	215.944,95	0,030	6.478,35	
2 - Ayudante de construccion		116.727,00	99.217,95	215.944,95	0,030	6.478,35	24.514,68
						TOTAL COSTO DIRECTO	**49.940,41**
1 - Administracion 17,0% del costo					0,170	8.489,87	
2 - Imprevisto 3% del costo					0,03	1.498,21	
3 - Utilidad 5% del costo					0,05	2.497,02	12.485,10
PRECIO TOTAL UNITARIO						**62.425,52**	

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA Nº 36
14.1

14. ACABADO Y ENCHAPE

ITEM: 14.1 Suministro e instalación de ceramica para muro y piso — Und: M2

I - EQUIPO (Descripcion)	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 Herramienta menor 5% de la Mano de Obra		2.021,32	1,00	2.021,32	
					2.021,32

II - MATERIALES (Descripcion)	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	SUB TOTAL
Ceramica	M2	35.000,00	1,00	35.000,00	
Pegacor	Kg	1.400,00	4,00	5.600,00	
Cemento blaco	Kg	1.400,00	0,30	420,00	
Estopa	Bolsa	2.400,00	0,20	480,00	
Carnaza	Bolsa	2.400,00	0,20	480,00	
					41.980,00

III - TRANSPORTE	Vol o Peso	Distancia	M3 o T/Km	Tarifa	Valor Unitario	SUB TOTAL
trasporte local			0%	698.300,00	0,00	
						0,00

IV - MANO DE OBRA	Jornal	Prest 85%	Jornal Total	Rend.	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 - Maestro de obra	175.090,50	148.826,93	323.917,43	0,00	1.556,36	
1 - Ofical de construccion	116.727,00	99.217,95	215.944,95	0,100	21.594,50	
2 - Ayudante de construccion	116.727,00	99.217,95	215.944,95	0,080	17.275,60	
						40.426,45
						84.427,77
					TOTAL COSTO DIRECTO	
1 - Administracion 17,0% del costo				0,170	14.352,72	
2 - Imprevisto 3% del costo				0,03	2.532,83	
3 - Utilidad 5% del costo				0,05	4.221,39	
						21.106,94
PRECIO TOTAL UNITARIO					**105.534,71**	

.....

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA Nº 37
14.2

ITEM: 14.2 Suministro e instalación de sanitario — Und: UND

I - EQUIPO (Descripcion)	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 Herramienta menor 5% de la Mano de Obra		2.963,94	1,00	2.963,94	
					2.963,94

II - MATERIALES (Descripcion)	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	SUB TOTAL
Suministro de sanitario	UND	320.000,00	1,00	320.000,00	
Cemento gris	Kg	6.500,00	10,00	65.000,00	
Cemento blaco	Kg	1.100,00	2,00	2.200,00	
Estopa	Bolsa	4.000,00	0,20	800,00	
Carnaza	Bolsa	4.000,00	0,20	800,00	
					388.800,00

III - TRANSPORTE	Vol o Peso	Distancia	M3 o T/Km	Tarifa	Valor Unitario	SUB TOTAL
transporte local			0,00	0,00	0,00	
						0,00

IV - MANO DE OBRA	Jornal	Prest 85%	Jornal Total	Rend.	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 - Maestro de obra	175.090,50	148.826,93	323.917,43	0,076	24.727,60	
1 - Ofical de construccion	116.727,00	99.217,95	215.944,95	0,080	17.275,60	
2 - Ayudante de construccion	116.727,00	99.217,95	215.944,95	0,080	17.275,60	
						59.278,79
						451.042,73
					TOTAL COSTO DIRECTO	
1 - Administracion 17,0% del costo				0,170	76.677,26	
2 - Imprevisto 3% del costo				0,03	13.531,28	
3 - Utilidad 5% del costo				0,05	22.552,14	
						112.760,68
PRECIO TOTAL UNITARIO					**563.803,41**	

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA Nº 38

14.3

ITEM: 14.3 Suministro e instalación de orinal | Und | UND

I - EQUIPO (Descripcion)	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 Herramienta menor 5% de la Mano de Obra		2.963,94	1,00	2.963,94	2.963,94

II - MATERIALES (Descripcion)	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	SUB TOTAL
Suministro de orinal	UND	470.000,00	1,00	470.000,00	
Cemento gris	Kg	6.500,00	10,00	65.000,00	
Cemento blaco	Kg	1.100,00	2,00	2.200,00	
Estopa	Bolsa	4.000,00	0,20	800,00	
Carnaza	Bolsa	4.000,00	0,20	800,00	538.800,00

III - TRANSPORTE	Vol o Peso	Distancia	M3 o T/Km	Tarifa	Valor Unitario	SUB TOTAL
transporte local			0,00	0,00	0,00	0,00

IV - MANO DE OBRA	Jornal	Prest 85%	Jornal Total	Rend.	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 - Maestro de obra	175.090,50	148.826,93	323.917,43	0,076	24.727,60	
1 - Ofical de construccion	116.727,00	99.217,95	215.944,95	0,080	17.275,60	
2 - Ayudante de construccion	116.727,00	99.217,95	215.944,95	0,080	17.275,60	59.278,79
					TOTAL COSTO DIRECTO	**601.042,73**
1 - Administracion 17,0% del costo				0,170	102.177,26	
2 - Imprevisto 3% del costo				0,03	18.031,28	
3 - Utilidad 5% del costo				0,05	30.052,14	150.260,68
PRECIO TOTAL UNITARIO					**751.303,41**	

.....

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA Nº 39

14.4

ITEM: 14.4 Suministro e instalación de lavamano | Und | UND

I - EQUIPO (Descripcion)	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 Herramienta menor 5% de la Mano de Obra		2.272,36	1,00	2.272,36	2.272,36

II - MATERIALES (Descripcion)	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	SUB TOTAL
Suministro de orinal	UND	180.000,00	1,00	180.000,00	
Cemento gris	Kg	6.500,00	3,00	19.500,00	
Cemento blaco	Kg	1.100,00	2,00	2.200,00	
Estopa	Bolsa	4.000,00	0,20	800,00	
Carnaza	Bolsa	4.000,00	0,20	800,00	203.300,00

III - TRANSPORTE	Vol o Peso	Distancia	M3 o T/Km	Tarifa	Valor Unitario	SUB TOTAL
transporte local			0,00	0,00	0,00	0,00

IV - MANO DE OBRA	Jornal	Prest 85%	Jornal Total	Rend.	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 - Maestro de obra	175.090,50	148.826,93	323.917,43	0,060	19.533,86	
1 - Ofical de construccion	116.727,00	99.217,95	215.944,95	0,060	12.956,70	
2 - Ayudante de construccion	116.727,00	99.217,95	215.944,95	0,060	12.956,70	45.447,25
					TOTAL COSTO DIRECTO	**251.019,61**
1 - Administracion 17,0% del costo				0,170	42.673,33	
2 - Imprevisto 3% del costo				0,03	7.530,59	
3 - Utilidad 5% del costo				0,05	12.550,98	62.754,90
PRECIO TOTAL UNITARIO					**313.774,52**	

.....

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA Nº 40

15.1

15. INSTALACIONES ELECTRICAS

ITEM: 15.1 Suministro e instalación de tablero monofasico | Und | UND

I - EQUIPO (Descripcion)	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 Herramienta menor 5% de la Mano de Obra		2.184,05	1,00	2.184,05	2.184,05

II - MATERIALES (Descripcion)	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	SUB TOTAL
Tablero de control electrico	UND	214.000,00	1,00	214.000,00	
Cemento gris de 50 Kg	Kg	6.500,00	3,00	19.500,00	
Arena fina	M3	75.000,00	0,06	4.500,00	
Agua	Litro	400,00	8,00	3.200,00	241.200,00

III - TRANSPORTE	Vol o Peso	Distancia	M3 o T/Km	Tarifa	Valor Unitario	SUB TOTAL
trasporte local			0,00	0,00	0,00	0,00

IV - MANO DE OBRA	Jornal	Prest 85%	Jornal Total	Rend.	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 - Maestro de obra	175.090,50	148.826,93	323.917,43	0,050	16.134,12	
1 - Ofical electrico	144.116,00	122.498,60	266.614,60	0,050	13.330,73	
2 - Ayudante electrico	153.688,00	130.634,80	284.322,80	0,050	14.216,14	43.680,99
					TOTAL COSTO DIRECTO	**287.065,04**
1 - Administracion 17,0% del costo				0,170	48.801,06	
2 - Imprevisto 3% del costo				0,03	8.611,95	
3 - Utilidad 5% del costo				0,05	14.353,25	71.766,26
PRECIO TOTAL UNITARIO					**358.831,29**	

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA Nº 41
15.2

ITEM: 15.2 Suministro e instalación de salida de tomscorriente doble — Und: UND

I - EQUIPO (Descripcion)	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 Herramienta menor 5% de la Mano de Obra		4.254,66	1,00	4.254,66	4.254,66

II - MATERIALES (Descripcion)	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	SUB TOTAL
Suministro detomas doble	UND	20.000,00	1,00	20.000,00	
Suministro de alambre rijido Nº 12	ML	4.000,00	6,00	24.000,00	
Suministro de tuberia conduit Ø 1/2"	UND	4.000,00	1,00	4.000,00	
Sunistro de caja de 4x4"	UND	2.800,00	1,00	2.800,00	50.800,00

III - TRANSPORTE	Vol o Peso	Distancia	M3 o T/Km	Tarifa	Valor Unitario	SUB TOTAL
trasporte local			0,00	0,00	0,00	0,00

IV - MANO DE OBRA	Jornal	Prest 85%	Jornal Total	Rend.	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 - Maestro de obra	175.090,50	148.826,93	323.917,43	0,008	2.452,66	
1 - Ofical electrico	144.116,00	122.498,60	266.614,60	0,150	39.992,19	
2 - Ayudante electrico	153.688,00	130.634,80	284.322,80	0,150	42.648,42	85.093,27
					TOTAL COSTO DIRECTO	**140.147,93**
1 - Administracion 17,0% del costo				0,170	23.825,15	
2 - Imprevisto 3% del costo				0,03	4.204,44	
3 - Utilidad 5% del costo				0,05	7.007,40	35.036,98
PRECIO TOTAL UNITARIO					**175.184,92**	

.....

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA Nº 42
15.3

ITEM: 15.3 Suministro e instalación de kit puesdta a tierra — Und: UND

I - EQUIPO (Descripcion)	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 Herramienta menor 5% de la Mano de Obra		3.941,17	1,00	3.941,17	3.941,17

II - MATERIALES (Descripcion)	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	SUB TOTAL
Suministro de kit puesta a tierra	UND	250.000,00	1,00	250.000,00	
Elementos para instalacion	UND	60.000,00	1,00	60.000,00	310.000,00

III - TRANSPORTE	Vol o Peso	Distancia	M3 o T/Km	Tarifa	Valor Unitario	SUB TOTAL
transporte local			0,00	0,00	0,00	0,00

IV - MANO DE OBRA	Jornal	Prest 85%	Jornal Total	Rend.	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 - Maestro de obra	175.090,50	148.826,93	323.917,43	0,090	29.239,04	
1 - Ofical de construccion	144.116,00	122.498,60	266.614,60	0,090	23.995,31	
2 - Ayudante de construccion	153.688,00	130.634,80	284.322,80	0,090	25.589,05	78.823,40
					TOTAL COSTO DIRECTO	**392.764,57**
1 - Administracion 17,0% del costo				0,170	66.769,98	
2 - Imprevisto 3% del costo				0,03	11.782,94	
3 - Utilidad 5% del costo				0,05	19.638,23	98.191,14
PRECIO TOTAL UNITARIO					**490.955,72**	

.....

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA Nº 43
15.4

ITEM: 15.4 Suministro e instalación de salida para alumbrado — Und: UND

I - EQUIPO (Descripcion)	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 Herramienta menor 5% de la Mano de Obra		6.539,80	1,00	6.539,80	6.539,80

II - MATERIALES (Descripcion)	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	SUB TOTAL
Alambre rijido Nº 10	MT	6.800,00	10,00	68.000,00	
Tuberia conduit 3/4"	UND	7.800,00	2,00	15.600,00	
Curva conduit 3/4"	UND	1.000,00	2,00	2.000,00	
Codo conduit 3/4"	UND	1.000,00	2,00	2.000,00	
Caja de 4"x4"	UND	2.800,00	1,00	2.800,00	
Caja exagonal	UND	3.400,00	1,00	3.400,00	
Pega pvc	Cuarto	28.000,00	0,10	2.800,00	93.800,00

III - TRANSPORTE	Vol o Peso	Distancia	M3 o T/Km	Tarifa	Valor Unitario	SUB TOTAL
trasporte local			0,00	0,00	0,00	0,00

IV - MANO DE OBRA	Jornal	Prest 85%	Jornal Total	Rend.	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 - Maestro de obra	175.090,50	148.826,93	323.917,43	0,149	48.155,30	
1 - Ofical electrico	144.116,00	122.498,60	266.614,60	0,150	39.992,19	
2 - Ayudante electrico	153.688,00	130.634,80	284.322,80	0,150	42.648,42	130.795,91
					TOTAL COSTO DIRECTO	**231.135,70**
1 - Administracion 17,0% del costo				0,170	39.293,07	
2 - Imprevisto 3% del costo				0,03	6.934,07	
3 - Utilidad 5% del costo				0,05	11.556,79	57.783,93
PRECIO TOTAL UNITARIO					**288.919,63**	

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA Nº 44

15.5

ITEM: 15.5 Suministro e instalación de interruptor mixto — Und: UND

I - EQUIPO (Descripcion)	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 Herramienta menor 5% de la Mano de Obra		4.254,66	1,00	4.254,66	4.254,66

II - MATERIALES (Descripcion)	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	SUB TOTAL
Suministro de interruptor mixto	UND	21.000,00	1,00	21.000,00	
Suminstro de alambre rijido Nº 12	ML	4.000,00	6,00	24.000,00	
Suminstro de tuberia conduit Ø 1/2"	UND	4.000,00	1,00	4.000,00	
Sunistro de caja de 4x4"	UND	2.800,00	1,00	2.800,00	51.800,00

III - TRANSPORTE	Vol o Peso	Distancia	M3 o T/Km	Tarifa	Valor Unitario	SUB TOTAL
trasporte local			0,00	0,00	0,00	0,00

IV - MANO DE OBRA	Jornal	Prest 85%	Jornal Total	Rend.	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 - Maestro de obra	175.090,50	148.826,93	323.917,43	0,008	2.452,66	
1 - Ofical electrico	144.116,00	122.498,60	266.614,60	0,150	39.992,19	
2 - Ayudante electrico	153.688,00	130.634,80	284.322,80	0,150	42.648,42	85.093,27
					TOTAL COSTO DIRECTO	**141.147,93**
1 - Administracion 17,0% del costo				0,170	23.995,15	
2 - Imprevisto 3% del costo				0,03	4.234,44	
3 - Utilidad 5% del costo				0,05	7.057,40	35.286,98
PRECIO TOTAL UNITARIO						**176.434,92**

.....

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA Nº 45

15.6

ITEM: 15.6 Suministro e instalación de acometida electrica con alambre aislado — Und: ML

I - EQUIPO (Descripcion)	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 Herramienta menor 5% de la Mano de Obra		2.316,09	1,00	2.316,09	2.316,09

II - MATERIALES (Descripcion)	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	SUB TOTAL
Alambre aislado	MT	24.000,00	1,00	24.000,00	24.000,00

III - TRANSPORTE	Vol o Peso	Distancia	M3 o T/Km	Tarifa	Valor Unitario	SUB TOTAL
trasporte local			0,00	0,00	0,00	0,00

IV - MANO DE OBRA	Jornal	Prest 85%	Jornal Total	Rend.	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 - Maestro de obra	175.090,50	148.826,93	323.917,43	0,007	2.246,84	
1 - Ofical electrico	144.116,00	122.498,60	266.614,60	0,080	21.329,17	
2 - Ayudante electrico	153.688,00	130.634,80	284.322,80	0,080	22.745,82	46.321,83
					TOTAL COSTO DIRECTO	**72.637,92**
1 - Administracion 17,0% del costo				0,170	12.348,45	
2 - Imprevisto 3% del costo				0,03	2.179,14	
3 - Utilidad 5% del costo				0,05	3.631,90	18.159,48
PRECIO TOTAL UNITARIO						**90.797,40**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA Nº 46
15.7

ITEM: 15.7 Suministro e instalación de toma corriente					Und	UND
I - EQUIPO (Descripcion)		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 Herramienta menor 5% de la Mano de Obra			3.501,89	1,00	3.501,89	3.501,89
II - MATERIALES (Descripcion)		Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	SUB TOTAL
Suministro de tomacorriente		UND	80.000,00	1,00	80.000,00	
Suminstro de alambre rijido N° 12		ML	4.000,00	6,00	24.000,00	
Suminstro de tuberia conduit Ø 1/2"		UND	4.000,00	1,50	6.000,00	
Sunistro de caja de 4x4"		UND	2.800,00	1,00	2.800,00	112.800,00
III - TRANSPORTE	Vol o Peso	Distancia	M3 o T/Km	Tarifa	Valor Unitario	SUB TOTAL
trasporte local			0,00	0,00	0,00	0,00
IV - MANO DE OBRA	Jornal	Prest 85%	Jornal Total	Rend.	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 - Maestro de obra	175.090,50	148.826,93	323.917,43	0,080	25.962,80	
1 - Ofical electrico	144.116,00	122.498,60	266.614,60	0,080	21.329,17	
2 - Ayudante electrico	153.688,00	130.634,80	284.322,80	0,080	22.745,82	70.037,79
					TOTAL COSTO DIRECTO	**186.339,68**
1 - Administracion 17,0% del costo				0,170	31.677,75	
2 - Imprevisto 3% del costo				0,03	5.590,19	
3 - Utilidad 5% del costo				0,05	9.316,98	46.584,92
PRECIO TOTAL UNITARIO					**232.924,60**	

.....

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA Nº 47
15.8

ITEM: 15.8 Suministro e instalación de aire acondicionado					Und	UND
I - EQUIPO (Descripcion)		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 Herramienta menor 5% de la Mano de Obra			28.719,34	1,00	28.719,34	28.719,34
II - MATERIALES (Descripcion)		Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	SUB TOTAL
Suministro de aire acondicionado		UND	1.980.000,00	1,00	1.980.000,00	1.980.000,00
III - TRANSPORTE	Vol o Peso	Distancia	M3 o T/Km	Tarifa	Valor Unitario	SUB TOTAL
trasporte local			0,00	0,00	0,00	0,00
IV - MANO DE OBRA	Jornal	Prest 85%	Jornal Total	Rend.	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 - Maestro de obra	175.090,50	148.826,93	323.917,43	0,413	133.636,98	
1 - Ofical electrico	144.116,00	122.498,60	266.614,60	0,800	213.291,68	
2 - Ayudante electrico	153.688,00	130.634,80	284.322,80	0,800	227.458,24	574.386,90
					TOTAL COSTO DIRECTO	**2.583.106,24**
1 - Administracion 17,0% del costo				0,170	439.128,06	
2 - Imprevisto 3% del costo				0,03	77.493,19	
3 - Utilidad 5% del costo				0,05	129.155,31	645.776,56
PRECIO TOTAL UNITARIO					**3.228.882,80**	

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					HOJA Nº 48	
					16.1	
CONSTRUCCION DE ESTRUCTURA EXTERIOR						
16. LOCALIZACIÒN Y REPLNTEO						
ITEM: 16.1 Replanteo y nivelación de terreno					Und	ML
I - EQUIPO (Descripcion)		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 Herramienta menor 5% mano de obra					468,39	468,39
II - MATERIALES (Descripcion)		Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	SUB TOTAL
III - TRANSPORTE	Vol o Peso	Distancia	M3 o T/Km	Tarifa	Valor Unitario	SUB TOTAL
IV - MANO DE OBRA	Jornal	Prest 85%	Jornal Total	Rend.	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 - Maestro de obra	175.090,50	148.826,93	323.917,43	0,00	1.444,76	
1 - Ofical de construccion	116.727,00	99.217,95	215.944,95	0,01	1.079,72	
2 - Ayudante de construccion	116.727,00	99.217,95	215.944,95	0,01	2.159,45	4.683,94
					TOTAL COSTO DIRECTO	**5.152,33**
1 - Administracion 17,0% del costo				0,170	875,90	
2 - Imprevisto 3% del costo				0,03	154,57	
3 - Utilidad 5% del costo				0,05	257,62	1.288,08
PRECIO TOTAL UNITARIO					**6.440,41**	

.....

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					HOJA Nº 49	
					17.1	
17. EXCAVACIONES						
ITEM: 17.1 Excavacion para viga de cimiento					Und	ML
I - EQUIPO (Descripcion)		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 Herramienta menor 5% mano de obra					2.536,37	2.536,37
II - MATERIALES (Descripcion)		Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	SUB TOTAL
III - TRANSPORTE	Vol o Peso	Distancia	M3 o T/Km	Tarifa	Valor Unitario	SUB TOTAL
IV - MANO DE OBRA	Jornal	Prest 85%	Jornal Total	Rend.	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 - Maestro de obra	175.090,50	148.826,93	323.917,43	0,02	8.088,12	
1 - Ofical de construccion	116.727,00	99.217,95	215.944,95	0,04	8.637,80	
2 - Ayudante de construccion	116.727,00	99.217,95	215.944,95	0,04	8.637,80	25.363,72
					TOTAL COSTO DIRECTO	**27.900,09**
1 - Administracion 17,0% del costo				0,170	4.743,02	
2 - Imprevisto 3% del costo				0,03	837,00	
3 - Utilidad 5% del costo				0,05	1.395,00	6.975,02
PRECIO TOTAL UNITARIO					**34.875,11**	

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA N° 50

18.1

18. ACEROS

ITEM: 18.1 Suministro e instalacion de hierro para arriostramiento de los soportes — Und — KG

I - EQUIPO (Descripcion)	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 Herramienta menor 5% de la Mano de Obra		110,31	1,00	110,31	
					110,31

II - MATERIALES (Descripcion)	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	SUB TOTAL
Acero tipo A - 60 Ø 1/2" y Ø 5/8"	Kg	6.500,00	1,00	6.500,00	
Alambre quemado	Kg	9.500,00	0,07	665,00	
Desperdicio 5% del valor de los materiales		358,25	1,00	358,25	
					7.523,25

III - TRANSPORTE	Vol o Peso	Distancia	M3 o T/Km	Tarifa	Valor Unitario	SUB TOTAL
trasporte local			0%	0,00	0,00	0,00
						0,00

IV - MANO DE OBRA	Jornal	Prest 85%	Jornal Total	Rend.	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 - Maestro de obra	175.090,50	148.826,93	323.917,43	0,00	0,00	
1 - Ofical de construccion	116.727,00	99.217,95	215.944,95	0,00	0,00	
4 - Ayudante de construccion	233.454,00	198.435,90	431.889,90	0,01	2.206,14	
						2.206,14
						9.839,69
					TOTAL COSTO DIRECTO	

1 - Administracion 17,0% del costo	0,170	1.672,75	
2 - Imprevisto 3% del costo	0,03	295,19	
3 - Utilidad 5% del costo	0,05	491,98	
			2.459,92
PRECIO TOTAL UNITARIO		**12.299,62**	

.....

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA N° 51

18.2

ITEM: 18.2 Suministro e instalacion de block vibrado a la vista N° 6 — Und — M2

I - EQUIPO (Descripcion)	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 Herramienta menor 5% de la Mano de Obra		1.507,30	1,00	1.507,30	
					1.507,30

II - MATERIALES (Descripcion)	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	SUB TOTAL
Bloque de concreto vibrado	UND	5.000,00	13,00	65.000,00	
Cemento gris de 50 kg	Kg	900,00	1,40	1.260,00	
Arena de pega	M3	40.000,00	0,01	520,00	
Agua	Litro	10,00	8,00	80,00	
Desperdicio 5% del valor de los materiales		3.343,00	0,03	83,58	
					66.943,58

III - TRANSPORTE	Vol o Peso	Distancia	M3 o T/Km	Tarifa	Valor Unitario	SUB TOTAL
trasporte local			0%	698.300,00	0,00	
						0,00

IV - MANO DE OBRA	Jornal	Prest 85%	Jornal Total	Rend.	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 - Maestro de obra	175.090,50	148.826,93	323.917,43	0,040	12.870,46	
1 - Ofical de construccion	116.727,00	99.217,95	215.944,95	0,040	8.637,80	
2 - Ayudante de construccion	116.727,00	99.217,95	215.944,95	0,040	8.637,80	
						30.146,06
						98.596,93
					TOTAL COSTO DIRECTO	

1 - Administracion 17,0% del costo	0,170	16.761,48	
2 - Imprevisto 3% del costo	0,03	2.957,91	
3 - Utilidad 5% del costo	0,05	4.929,85	
			24.649,23
PRECIO TOTAL UNITARIO		**123.246,17**	

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA Nº 52

18.3

ITEM: 18.3 Suministro e instalacion de malla eslabonada con protección en pvc — Und: M2

I - EQUIPO (Descripcion)		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 Herramienta menor 5% de la Mano de Obra			1.070,04	1,00	1.070,04	
						1.070,04
II - MATERIALES (Descripcion)		**Unidad**	**Precio Unitario**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**SUB TOTAL**
Malla eslabonada con protección en pvc		Kg	7.000,00	5,83	40.810,00	
Alambre quemado		Kg	9.500,00	0,50	4.750,00	
Desperdicio 5% del valor de los materiales		Gbl	2.278,00	2,00	4.556,00	
						50.116,00
III - TRANSPORTE	**Vol o Peso**	**Distancia**	**M3 o T/Km**	**Tarifa**	**Valor Unitario**	**SUB TOTAL**
trasporte local			0%	0,00	0,00	0,00
						0,00
IV - MANO DE OBRA	**Jornal**	**Prest 85%**	**Jornal Total**	**Rend.**	**Valor Unitario**	**SUB TOTAL**
1 - Maestro de obra	175.090,50	148.826,93	323.917,43	0,02	6.284,64	
1 - Ofical de construccion	116.727,00	99.217,95	215.944,95	0,02	4.318,90	
4 - Ayudante de construccion	233.454,00	198.435,90	431.889,90	0,03	10.797,25	
						21.400,79
					TOTAL COSTO DIRECTO	72.586,83
1 - Administracion 17,0% del costo				0,170	12.339,76	
2 - Imprevisto 3% del costo				0,03	2.177,60	
3 - Utilidad 5% del costo				0,05	3.629,34	
						18.146,71
PRECIO TOTAL UNITARIO					**90.733,54**	

.....

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA Nº 53

19.1

19. CONCRETOS

ITEM: 19.1 Construcción de columnas reforzadas — Und: ML

I - EQUIPO (Descripcion)		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 Herramienta menor 5% de la Mano de Obra			1.944,62	1,00	1.944,62	
Vibrador de Concreto			40.000,00	0,80	32.000,00	
						33.944,62
II - MATERIALES (Descripcion)		**Unidad**	**Precio Unitario**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**SUB TOTAL**
Concreto Hidraulico de 3000 psi		ML	500.000,00	0,11	54.000,00	
Acero tipo A - 60 Ø 3/8", 1/2" y 5/8"		Kg	5.000,00	5,00	25.000,00	
Alambre quemado		Kg	9.500,00	0,10	950,00	
Formaleta		UND	1.297,50	1,00	1.297,50	
Desperdicio 5% del valor de los materiales		Gbl	112,38	1,00	112,38	
						81.359,88
III - TRANSPORTE	**Vol o Peso**	**Distancia**	**M3 o T/Km**	**Tarifa**	**Valor Unitario**	**SUB TOTAL**
trasporte local			0%	0,00	0,00	110,31
						0,00
IV - MANO DE OBRA	**Jornal**	**Prest 85%**	**Jornal Total**	**Rend.**	**Valor Unitario**	**SUB TOTAL**
1 - Maestro de obra	175.090,50	148.826,93	323.917,43	0,02	6.500,72	
1 - Ofical de construccion	116.727,00	99.217,95	215.944,95	0,05	10.797,25	
4 - Ayudante de construccion	233.454,00	198.435,90	431.889,90	0,05	21.594,50	
						38.892,47
					TOTAL COSTO DIRECTO	154.196,97
1 - Administracion 17,0% del costo				0,170	26.213,48	
2 - Imprevisto 3% del costo				0,03	4.625,91	
3 - Utilidad 5% del costo				0,05	7.709,85	
						38.549,24
PRECIO TOTAL UNITARIO					**192.746,21**	

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA Nº 54

19.2

ITEM: 19.2 Construcción de zapatas en concreto reforzado — Und — UND

I - EQUIPO (Descripcion)	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 Herramienta menor 5% de la Mano de Obra		3.709,81	1,00	3.709,81	
Vibrador de Concreto		40.000,00	0,80	32.000,00	
					35.709,81

II - MATERIALES (Descripcion)	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	SUB TOTAL
Concreto Hidraulico de 3000 psi	M3	500.000,00	0,60	300.000,00	
Acero tipo A - 60 Ø 3/8", 1/2" y 5/8"	Kg	5.000,00	25,00	125.000,00	
Alambre quemado	Kg	9.500,00	0,10	950,00	
Formaleta	UND	6.297,50	1,00	6.297,50	
Desperdicio 5% del valor de los materiales	Gbl	362,38	1,00	362,38	
					432.609,88

III - TRANSPORTE	Vol o Peso	Distancia	M3 o T/Km	Tarifa	Valor Unitario	SUB TOTAL
trasporte local			0%	0,00	0,00	SUB TOTAL
						0,00

IV - MANO DE OBRA	Jornal	Prest 85%	Jornal Total	Rend.	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 - Maestro de obra	175.090,50	148.826,93	323.917,43	0,07	22.369,48	
1 - Ofical de construccion	116.727,00	99.217,95	215.944,95	0,08	17.275,60	
4 - Ayudante de construccion	233.454,00	198.435,90	431.889,90	0,08	34.551,19	
						74.196,27
						542.515,95
					TOTAL COSTO DIRECTO	

1 - Administracion 17,0% del costo	0,170	92.227,71	
2 - Imprevisto 3% del costo	0,03	16.275,48	
3 - Utilidad 5% del costo	0,05	27.125,80	
			135.628,99
PRECIO TOTAL UNITARIO		**678.144,94**	

.....

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA Nº 55

19.3

ITEM: 19.3 Construcción de viga de cimiento reforzada con 4 D 1/2" — Und — ML

I - EQUIPO (Descripcion)	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 Herramienta menor 5% de la Mano de Obra		1.614,93	1,00	1.614,93	
Vibrador de Concreto		40.000,00	0,13	5.000,00	
					6.614,93

II - MATERIALES (Descripcion)	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	SUB TOTAL
Concreto Hidraulico de 3000 psi	M3	500.000,00	0,04	20.000,00	
Acero tipo A - 60 Ø 1/2" y Ø 3/8"	Kg	5.000,00	6,00	30.000,00	
Alambre quemado	Kg	9.500,00	0,10	950,00	
Formaleta	UND	1.547,50	1,00	1.547,50	
Desperdicio 5% del valor de los materiales	Gbl	124,88	1,00	124,88	
					52.622,38

III - TRANSPORTE	Vol o Peso	Distancia	M3 o T/Km	Tarifa	Valor Unitario	SUB TOTAL
trasporte local			0%	0,00	0,00	SUB TOTAL
						0,00

IV - MANO DE OBRA	Jornal	Prest 85%	Jornal Total	Rend.	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 - Maestro de obra	175.090,50	148.826,93	323.917,43	0,02	6.385,11	
1 - Ofical de construccion	116.727,00	99.217,95	215.944,95	0,04	8.637,80	
4 - Ayudante de construccion	233.454,00	198.435,90	431.889,90	0,04	17.275,60	
						32.298,50
						91.535,80
					TOTAL COSTO DIRECTO	

1 - Administracion 17,0% del costo	0,170	15.561,09	
2 - Imprevisto 3% del costo	0,03	2.746,07	
3 - Utilidad 5% del costo	0,05	4.576,79	
			22.883,95
PRECIO TOTAL UNITARIO		**114.419,75**	

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS						HOJA Nº 56 19.4	
ITEM: 19.4 Suminstro e instalación de tubo de de 2" galvanizado						Und	ML
I - EQUIPO (Descripcion)			Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 Herramienta menor 5% de la Mano de Obra				971,75	1,00	971,75	971,75
II - MATERIALES (Descripcion)			Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	SUB TOTAL
Tubo galvanizado de 2"			ML	30.000,00	1,00	30.000,00	
Elementos para instalación			UND	10.000,00	0,79	7.855,50	37.855,50
III - TRANSPORTE	Vol o Peso		Distancia	M3 o T/Km	Tarifa	Valor Unitario	SUB TOTAL
trasporte local				0%	0,00	0,00	33.944,62
							0,00
IV - MANO DE OBRA	Jornal		Prest 85%	Jornal Total	Rend.	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 - Maestro de obra		175.090,50	148.826,93	323.917,43	0,02	6.478,35	
1 - Ofical de construccion		116.727,00	99.217,95	215.944,95	0,02	4.318,90	
4 - Ayudante de construccion		233.454,00	198.435,90	431.889,90	0,02	8.637,80	19.435,05
						TOTAL COSTO DIRECTO	58.262,30
1 - Administracion 17,0% del costo					0,170	9.904,59	
2 - Imprevisto 3% del costo					0,03	1.747,87	
3 - Utilidad 5% del costo					0,05	2.913,11	14.565,57
PRECIO TOTAL UNITARIO						**72.827,87**	

.....

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS						HOJA Nº 57 19.5	
ITEM: 19.5 Construcción de viga para pisa malla reforzada						Und	ML
I - EQUIPO (Descripcion)			Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 Herramienta menor 5% de la Mano de Obra				649,61	1,00	649,61	649,61
II - MATERIALES (Descripcion)			Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	SUB TOTAL
Tubo galvanizado de 2"			ML	30.000,00	1,00	30.000,00	
Elementos para instalación			UND	10.000,00	0,79	7.855,50	37.855,50
III - TRANSPORTE	Vol o Peso		Distancia	M3 o T/Km	Tarifa	Valor Unitario	SUB TOTAL
trasporte local				0%	0,00	0,00	35.709,81
							0,00
IV - MANO DE OBRA	Jornal		Prest 85%	Jornal Total	Rend.	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 - Maestro de obra		175.090,50	148.826,93	323.917,43	0,01	3.490,53	
1 - Ofical de construccion		116.727,00	99.217,95	215.944,95	0,01	3.023,23	
4 - Ayudante de construccion		233.454,00	198.435,90	431.889,90	0,02	6.478,35	12.992,11
						TOTAL COSTO DIRECTO	51.497,21
1 - Administracion 17,0% del costo					0,170	8.754,53	
2 - Imprevisto 3% del costo					0,03	1.544,92	
3 - Utilidad 5% del costo					0,05	2.574,86	12.874,30
PRECIO TOTAL UNITARIO						**64.371,52**	

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA N° 58
20.1

20. CARPINTERIA

ITEM: 20.1 Suministro e instalacion de puerta para el acceso vehicular y peatonal de 3 mts — Und — UND

I - EQUIPO (Descripcion)	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 Herramienta menor 5% de la Mano de Obra		37.790,37	1,00	37.790,37	
2 Motosodador		55.000,00	1,00	55.000,00	
3. Taladro		25.000,00	1,00	25.000,00	
4.Pulidora		22.712,50	1,00	22.712,50	
					140.502,87

II - MATERIALES (Descripcion)	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	SUB TOTAL
lamina de acero inoxidables 30.mm	UND	750.000,00	4,00	3.000.000,00	
tubo galvanizadode de 4"	ML	160.000,00	6,00	960.000,00	
angulo galvanizado de 1"	ML	18.000,00	18,00	324.000,00	
soldadura 6013	KG	45.000,00	12,00	540.000,00	
bisagras	und	75.000,00	4,00	300.000,00	
pintura en esmalte	GL	150.000,00	3,00	450.000,00	
disolvente	GL	50.000,00	2,00	100.000,00	
pernos expansivos	UND	15.000,00	8,00	120.000,00	
chazos	UND	1.500,00	50,00	75.000,00	
Cemento gris de 50 Kg	Kg	6.500,00	1,00	6.500,00	
Arena	M3	75.000,00	0,08	6.000,00	
Agua	Litro	400,00	10,00	4.000,00	
					5.885.500,00

III - TRANSPORTE	Vol o Peso	Distancia	M3 o T/Km	Tarifa	Valor Unitario	SUB TOTAL
transporte local			0,30	685.500,00	205.650,00	
						205.650,00

IV - MANO DE OBRA	Jornal	Prest 85%	Jornal Total	Rend.	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 - Maestro de obra	175.090,50	148.826,93	323.917,43	1,000	323.917,43	
1 - Ofical de construccion	116.727,00	99.217,95	215.944,95	1,000	215.944,95	
2 - Ayudante de construccion	116.727,00	99.217,95	215.944,95	1,000	215.944,95	
						755.807,33
					TOTAL COSTO DIRECTO	**6.987.460,19**

1 - Administracion 17,0% del costo	0,170	1.187.868,23	
2 - Imprevisto 3% del costo	0,03	209.623,81	
3 - Utilidad 5% del costo	0,05	349.373,01	
			1.746.865,05
PRECIO TOTAL UNITARIO		**8.734.325,24**	

.....

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA N° 59
21.1

CONSTRUCCION DE OBRAS COMPLEMENTARIAS Y PARQUEADEROS

21. EXCAVACIONES

ITEM: 21.1 Excavación manual en material comun — Und — M2

I - EQUIPO (Descripcion)	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 Herramienta menor 5% mano de obra				4.130,39	
					4.130,39

II - MATERIALES (Descripcion)	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	SUB TOTAL

III - TRANSPORTE	Vol o Peso	Distancia	M3 o T/Km	Tarifa	Valor Unitario	SUB TOTAL

IV - MANO DE OBRA	Jornal	Prest 85%	Jornal Total	Rend.	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 - Maestro de obra	175.090,50	148.826,93	323.917,43	0,01	4.593,21	
1 - Ofical de construccion	116.727,00	99.217,95	215.944,95	0,02	4.318,90	
2 - Ayudante de construccion	116.727,00	99.217,95	215.944,95	0,15	32.391,74	
						41.303,85
					TOTAL COSTO DIRECTO	**45.434,24**

V - COSTOS INDIRECTOS (Descripcion)	Porcent	Valor Total	
1 - Administracion 17,0% del costo	0,170	7.723,82	
2 - Imprevisto 3% del costo	0,03	1.363,03	
3 - Utilidad 5% del costo	0,05	2.271,71	
			11.358,56
PRECIO TOTAL UNITARIO		**56.792,80**	

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					HOJA Nº 60 22.1	
22. LLENOS						
ITEM: 22.1 Relleno con material seleccionado y compactado					Und	M3
I - EQUIPO (Descripcion)		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 Herramienta menor 5% mano de obra					1.554,70	
Rana vibrocompactador			40.000,00	0,20	8.000,00	
						9.554,70
II - MATERIALES (Descripcion)		Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	SUB TOTAL
Material petreo para lleno		M3	85.000,00	1,30	110.500,00	
Agua		Litro	400,00	10,00	4.000,00	
						114.500,00
III - TRANSPORTE	Vol o Peso	Distancia	M3 o T/Km	Tarifa	Valor Unitario	SUB TOTAL
IV - MANO DE OBRA	Jornal	Prest 85%	Jornal Total	Rend.	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 - Maestro de obra	175.090,50	148.826,93	323.917,43	0,02	6.909,17	
1 - Ofical de construccion	116.727,00	99.217,95	215.944,95	0,02	4.318,90	
2 - Ayudante de construccion	116.727,00	99.217,95	215.944,95	0,02	4.318,90	
						15.546,97
					TOTAL COSTO DIRECTO	**139.601,67**
V - COSTOS INDIRECTOS (Descripcion)				Porcent	Valor Total	
1 - Administracion 17,0% del costo				0,170	23.732,28	
2 - Imprevisto 3% del costo				0,03	4.188,05	
3 - Utilidad 5% del costo				0,05	6.980,08	
						34.900,42
PRECIO TOTAL UNITARIO				**174.502,09**		

.....

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					HOJA Nº 61 23.1	
23. DEMOLICIONES						
ITEM: 23.1 Demolición de casetas en concreto					Und	M2
I - EQUIPO (Descripcion)		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 Herramienta menor 50% de la Mano de Obra			3.926,51	1,00	3.926,51	
2 Equipos			68.820,00	0,25	17.205,00	
						21.131,51
II - MATERIALES (Descripcion)		Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	SUB TOTAL
						0,00
III - TRANSPORTE	Vol o Peso	Distancia	M3 o T/Km	Tarifa	Valor Unitario	SUB TOTAL
transporte local			0,00	0,00	0,00	
						0,00
IV - MANO DE OBRA	Jornal	Prest 85%	Jornal Total	Rend.	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 - Maestro de obra	175.090,50	148.826,93	323.917,43	0,008	2.454,40	
1 - Ofical de construccion	116.727,00	99.217,95	215.944,95	0,010	2.159,45	
2 - Ayudante de construccion	116.727,00	99.217,95	215.944,95	0,015	3.239,17	
						7.853,02
					TOTAL COSTO DIRECTO	**28.984,53**
V - COSTOS INDIRECTOS (Descripcion)				Porcent	Valor Total	
1 - Administracion 17,0% del costo				0,170	4.927,37	
2 - Imprevisto 3% del costo				0,03	869,54	
3 - Utilidad 5% del costo				0,05	1.449,23	
						7.246,13
PRECIO TOTAL UNITARIO				**36.230,66**		

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA Nº 62

24.1

24. CONCRETOS

ITEM: 24.1 Construcción de columnas en concreto reforzado (incluye, excavación, pedestal y columnas) | Und | ML

I - EQUIPO (Descripcion)	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 Herramienta menor 5% de la Mano de Obra		1.956,43	1,00	1.956,43	
Vibrador de Concreto		40.000,00	1,80	72.000,00	
					73.956,43

II - MATERIALES (Descripcion)	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	SUB TOTAL
Concreto Hidraulico de 3000 psi	ML	500.000,00	0,18	88.000,00	
Acero tipo A - 60 Ø 3/8", 1/2" y 5/8"	Kg	5.000,00	8,00	40.000,00	
Alambre quemado	Kg	9.500,00	0,10	950,00	
Formaleta	UND	2.047,50	1,00	2.047,50	
Desperdicio 5% del valor de los materiales	Gbl	149,88	1,00	149,88	
					131.147,38

III - TRANSPORTE	Vol o Peso	Distancia	M3 o T/Km	Tarifa	Valor Unitario	SUB TOTAL
trasporte local			0%	0,00	0,00	0,00
						0,00

IV - MANO DE OBRA	Jornal	Prest 85%	Jornal Total	Rend.	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 - Maestro de obra	175.090,50	148.826,93	323.917,43	0,02	6.736,95	
1 - Ofical de construccion	116.727,00	99.217,95	215.944,95	0,05	10.797,25	
4 - Ayudante de construccion	233.454,00	198.435,90	431.889,90	0,05	21.594,50	
						39.128,70
					TOTAL COSTO DIRECTO	244.232,51

V - COSTOS INDIRECTOS (Descripcion)	Porcent	Valor Total
1 - Administracion 17,0% del costo	0,170	41.519,53
2 - Imprevisto 3% del costo	0,03	7.326,98
3 - Utilidad 5% del costo	0,05	12.211,63
		61.058,13
PRECIO TOTAL UNITARIO		**305.290,63**

.....

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA Nº 63

24.2

ITEM: 24.2 Construcción de zapatas en concreto reforzado | Und | UND

I - EQUIPO (Descripcion)	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 Herramienta menor 5% de la Mano de Obra		3.709,81	1,00	3.709,81	
Vibrador de Concreto		40.000,00	0,80	32.000,00	
					35.709,81

II - MATERIALES (Descripcion)	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	SUB TOTAL
Concreto Hidraulico de 3000 psi	M3	500.000,00	0,60	300.000,00	
Acero tipo A - 60 Ø 3/8", 1/2" y 5/8"	Kg	5.000,00	25,00	125.000,00	
Alambre quemado	Kg	9.500,00	0,10	950,00	
Formaleta	UND	6.297,50	1,00	6.297,50	
Desperdicio 5% del valor de los materiales	Gbl	362,38	1,00	362,38	
					432.609,88

III - TRANSPORTE	Vol o Peso	Distancia	M3 o T/Km	Tarifa	Valor Unitario	SUB TOTAL
trasporte local			0%	0,00	0,00	0,00
						0,00

IV - MANO DE OBRA	Jornal	Prest 85%	Jornal Total	Rend.	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 - Maestro de obra	175.090,50	148.826,93	323.917,43	0,07	22.369,48	
1 - Ofical de construccion	116.727,00	99.217,95	215.944,95	0,08	17.275,60	
4 - Ayudante de construccion	233.454,00	198.435,90	431.889,90	0,08	34.551,19	
						74.196,27
					TOTAL COSTO DIRECTO	542.515,95

V - COSTOS INDIRECTOS (Descripcion)	Porcent	Valor Total
1 - Administracion 17,0% del costo	0,170	92.227,71
2 - Imprevisto 3% del costo	0,03	16.275,48
3 - Utilidad 5% del costo	0,05	27.125,80
		135.628,99
PRECIO TOTAL UNITARIO		**678.144,94**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					HOJA Nº 64 24.3	
ITEM: 24.3 Pavimento en concreto reforzado con malla electrosoldada					Und	M2
I - EQUIPO (Descripcion)		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 Herramienta menor 5% de la Mano de Obra			2.911,59	1,00	2.911,59	
Vibrador de Concreto			40.000,00	0,80	32.000,00	
						34.911,59
II - MATERIALES (Descripcion)		Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	SUB TOTAL
Concreto Hidraulico de 3000 psi		M3	500.000,00	0,15	75.000,00	
Malla electrosoldada		Kg	48.300,00	0,70	33.810,00	
Alambre quemado		Kg	9.500,00	0,10	950,00	
Formaleta		UND	1.738,00	1,00	1.738,00	
Desperdicio 5% del valor de los materiales		Gbl	134,40	1,00	134,40	
						111.632,40
III - TRANSPORTE	Vol o Peso	Distancia	M3 o T/Km	Tarifa	Valor Unitario	SUB TOTAL
trasporte local			0%	0,00	0,00	0,00
						0,00
IV - MANO DE OBRA	Jornal	Prest 85%	Jornal Total	Rend.	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 - Maestro de obra	175.090,50	148.826,93	323.917,43	0,06	19.361,79	
1 - Ofical de construccion	116.727,00	99.217,95	215.944,95	0,06	12.956,70	
4 - Ayudante de construccion	233.454,00	198.435,90	431.889,90	0,06	25.913,39	
						58.231,88
						204.775,87
					TOTAL COSTO DIRECTO	
V - COSTOS INDIRECTOS (Descripcion)				Porcent	Valor Total	
1 - Administracion 17,0% del costo				0,170	34.811,90	
2 - Imprevisto 3% del costo				0,03	6.143,28	
3 - Utilidad 5% del costo				0,05	10.238,79	
						51.193,97
PRECIO TOTAL UNITARIO					**255.969,84**	

.....

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					HOJA Nº 65 24.4	
ITEM: 24.4 Construcción de bordillos					Und	ML
I - EQUIPO (Descripcion)		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 Herramienta menor 5% de la Mano de Obra			1.893,28	1,00	1.893,28	
Vibrador de Concreto			40.000,00	0,01	400,00	
						2.293,28
II - MATERIALES (Descripcion)		Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	SUB TOTAL
Concreto Hidraulico de 3000 psi		M3	500.000,00	0,01	5.000,00	
Malla electrosoldada		Kg	48.300,00	0,20	9.660,00	
Alambre quemado		Kg	9.500,00	0,10	950,00	
Formaleta		UND	530,50	1,00	530,50	
Desperdicio 5% del valor de los materiales		Gbl	74,03	1,00	74,03	
						16.214,53
III - TRANSPORTE	Vol o Peso	Distancia	M3 o T/Km	Tarifa	Valor Unitario	SUB TOTAL
trasporte local			0%	0,00	0,00	0,00
						0,00
IV - MANO DE OBRA	Jornal	Prest 85%	Jornal Total	Rend.	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 - Maestro de obra	175.090,50	148.826,93	323.917,43	0,04	11.952,26	
1 - Ofical de construccion	116.727,00	99.217,95	215.944,95	0,04	8.637,80	
4 - Ayudante de construccion	233.454,00	198.435,90	431.889,90	0,04	17.275,60	
						37.865,66
						56.373,46
					TOTAL COSTO DIRECTO	
V - COSTOS INDIRECTOS (Descripcion)				Porcent	Valor Total	
1 - Administracion 17,0% del costo				0,170	9.583,49	
2 - Imprevisto 3% del costo				0,03	1.691,20	
3 - Utilidad 5% del costo				0,05	2.818,67	
						14.093,37
PRECIO TOTAL UNITARIO					**70.466,83**	

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS						HOJA Nº 66 24.5	
ITEM: 24.5 Construcción de sendero peatonal						Und	ML
I - EQUIPO (Descripcion)			Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 Herramienta menor 5% de la Mano de Obra				986,74	1,00	986,74	
Vibrador de Concreto				40.000,00	0,01	400,00	
							1.386,74
II - MATERIALES (Descripcion)			Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	SUB TOTAL
Concreto Hidraulico de 3000 psi			M3	500.000,00	0,10	50.000,00	
Malla electrosoldada			Kg	48.300,00	0,20	9.660,00	
Alambre quemado			Kg	9.500,00	0,10	950,00	
Formaleta			UND	530,50	1,00	530,50	
Desperdicio 5% del valor de los materiales			Gbl	74,03	1,00	74,03	
							61.214,53
III - TRANSPORTE	Vol o Peso		Distancia	M3 o T/Km	Tarifa	Valor Unitario	SUB TOTAL
trasporte local				0%	0,00	0,00	0,00
							0,00
IV - MANO DE OBRA	Jornal		Prest 85%	Jornal Total	Rend.	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 - Maestro de obra		175.090,50	148.826,93	323.917,43	0,01	4.618,75	
1 - Ofical de construccion		116.727,00	99.217,95	215.944,95	0,02	4.318,90	
4 - Ayudante de construccion		233.454,00	198.435,90	431.889,90	0,03	10.797,25	
							19.734,89
							82.336,16
						TOTAL COSTO DIRECTO	
V - COSTOS INDIRECTOS (Descripcion)					Porcent	Valor Total	
1 - Administracion 17,0% del costo					0,170	13.997,15	
2 - Imprevisto 3% del costo					0,03	2.470,08	
3 - Utilidad 5% del costo					0,05	4.116,81	
							20.584,04
PRECIO TOTAL UNITARIO						**102.920,21**	

.....

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS						HOJA Nº 67 25.1	
25. CUBIERTAS							
ITEM: 25.1 Suministro e instalación de cubierta en eternit y estructura						Und	M2
I - EQUIPO (Descripcion)			Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 Herramienta menor 5% de la Mano de Obra				694,69	1,00	694,69	
							694,69
II - MATERIALES (Descripcion)			Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	SUB TOTAL
Lamina en eternit			M2	30.000,00	1,00	30.000,00	
Elementos de fijación			UND	800,00	4,00	3.200,00	
Estructura para cubierta			M2	12.167,00	1,00	12.167,00	
							45.367,00
III - TRANSPORTE	Vol o Peso		Distancia	M3 o T/Km	Tarifa	Valor Unitario	SUB TOTAL
trasporte local				0%	0,00	0,00	
							0,00
IV - MANO DE OBRA	Jornal		Prest 85%	Jornal Total	Rend.	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 - Maestro de obra		175.090,50	148.826,93	323.917,43	0,013	4.364,72	
1 - Ofical Metalista		116.727,00	99.217,95	215.944,95	0,010	2.159,45	
2 - Ayudante Metalista		116.727,00	99.217,95	215.944,95	0,010	2.159,45	
							8.683,62
							54.745,31
						TOTAL COSTO DIRECTO	
1 - Administracion 17,0% del costo					0,170	9.306,70	
2 - Imprevisto 3% del costo					0,03	1.642,36	
3 - Utilidad 5% del costo					0,05	2.737,27	
							13.686,33
PRECIO TOTAL UNITARIO						**68.431,64**	

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					HOJA Nº 68 25.2	
ITEM: 25.2 Suministro e instalación de caballete					Und	ML
I - EQUIPO (Descripcion)			Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 Herramienta menor 5% de la Mano de Obra				691,84	1,00	691,84	691,84
II - MATERIALES (Descripcion)			Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	SUB TOTAL
Lamina en eternit			ML	45.200,00	1,00	45.200,00	
Elementos de fijación			UND	800,00	4,00	3.200,00	48.400,00
III - TRANSPORTE	Vol o Peso		Distancia	M3 o T/Km	Tarifa	Valor Unitario	SUB TOTAL
trasporte local				0%	0,00	0,00	0,00
IV - MANO DE OBRA	Jornal		Prest 85%	Jornal Total	Rend.	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 - Maestro de obra		175.090,50	148.826,93	323.917,43	0,013	4.329,06	
1 - Ofical Metalista		116.727,00	99.217,95	215.944,95	0,010	2.159,45	
2 - Ayudante Metalista		116.727,00	99.217,95	215.944,95	0,010	2.159,45	8.647,96
						TOTAL COSTO DIRECTO	**57.739,79**
1 - Administracion 17,0% del costo					0,170	9.815,77	
2 - Imprevisto 3% del costo					0,03	1.732,19	
3 - Utilidad 5% del costo					0,05	2.886,99	14.434,95
PRECIO TOTAL UNITARIO					**72.174,74**		

.....

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					HOJA Nº 69 26.1	
26. LIMPIEZA GENERAL						
ITEM: 26.1 Limpieza general, corte de arbol y retiro de equipos que se encuentran ubicados en la zona de trabajo					Und	M2
I - EQUIPO (Descripcion)			Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 Herramienta menor 5% de la Mano de Obra				113.040,16	1,00	113.040,16	
2 Equipos				68.820,00	6,00	412.920,00	525.960,16
II - MATERIALES (Descripcion)			Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	SUB TOTAL
							0,00
III - TRANSPORTE	Vol o Peso		Distancia	M3 o T/Km	Tarifa	Valor Unitario	SUB TOTAL
trasporte local				0%	0,00	0,00	0,00
IV - MANO DE OBRA	Jornal		Prest 85%	Jornal Total	Rend.	Valor Unitario	SUB TOTAL
1 - Maestro de obra		175.090,50	148.826,93	323.917,43	1,696	549.222,15	
1 - Ofical Metalista		116.727,00	99.217,95	215.944,95	2,000	431.889,90	
2 - Ayudante Metalista		116.727,00	99.217,95	215.944,95	2,000	431.889,90	1.413.001,95
						TOTAL COSTO DIRECTO	**1.938.962,11**
1 - Administracion 17,0% del costo					0,170	329.623,56	
2 - Imprevisto 3% del costo					0,03	58.168,86	
3 - Utilidad 5% del costo					0,05	96.948,11	484.740,53
PRECIO TOTAL UNITARIO					**2.423.702,64**		