CONSORCIO CALDAS 25

MUNICIPIO DE ANSERMA CALDAS

INFORME DE OBRA No.001-2026

CONTRATO DE OBRA SAMC 011-2025.

PERIODO:

MARZO - ABRIL 2026

OBJETO:

EJECUCIÓN DE OBRAS PARA LA IMPLEMENTACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DESTINADA AL TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES PROVENIENTES DE LAS PLANTAS DE BENEFICIO ANIMAL DEL MUNICIPIO DE ANSERMA CON EL FIN DE ASEGURAR SU OPERATIVIDAD.

CONTRATISTA: CONSORCIO CALDAS 25

SUPERVISOR:

ING. DIEGO ALEJANDRO GIRALDO LÓPEZ

SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA

ABRIL DE 2026

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe tiene como finalidad documentar el estado inicial y el marco normativo del contrato de obra pública suscrito entre el Municipio de Anserma, representado por el alcalde Omar Andrés Reina Muñoz, y el Consorcio Caldas 25, representado legalmente por Camila Andrea Álzate Henao.

La presente obra civil se desarrolló en la planta de beneficio animal con el propósito de fortalecer y optimizar el sistema sanitario de la infraestructura, mediante la implementación de soluciones hidráulicas y sanitarias orientadas al adecuado manejo de las aguas residuales y al mejoramiento de las condiciones operativas del establecimiento.

El proyecto contempló la construcción y adecuación de redes sanitarias, así como la puesta en marcha de un tanque séptico diseñado para el tratamiento primario de las aguas servidas generadas durante los procesos de sacrificio, lavado y limpieza de la planta. Esta estructura sanitaria permite la sedimentación y separación de sólidos, contribuyendo a la disminución de la carga contaminante antes de la disposición o tratamiento complementario de los vertimientos.

las obras ejecutadas fueron desarrolladas bajo criterios técnicos de funcionalidad, eficiencia hidráulica y cumplimiento normativo, conforme a las disposiciones establecidas en el Reglamento Técnico del Sector de Agua Potable y Saneamiento Básico – RAS y demás normas ambientales y sanitarias aplicables.

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, LOCALIZACIÓN DE LA OBRA Y ANTECEDENTES.

2.1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

El proyecto consiste en "EJECUCIÓN DE OBRAS PARA LA IMPLEMENTACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DESTINADA AL TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES PROVENIENTES DE LAS PLANTAS DE BENEFICIO ANIMAL DEL MUNICIPIO DE ANSERMA CON EL FIN DE ASEGURAR SU OPERATIVIDAD."

2.2. LOCALIZACIÓN GENERAL DE LA ZONA DEL PROYECTO.

El proyecto se encuentra localizado en el Municipio de Anserma; Municipio ubicado en el Departamento de Caldas, en la región centro-occidental de Colombia. Se encuentra a aproximadamente 80 kilómetros al norte de la ciudad de Manizales, la capital del departamento, y a una altitud de 1.200 metros sobre el nivel del mar. Geográficamente, Anserma se sitúa en las coordenadas 5°00'30" de latitud norte y 75°48'00" de longitud oeste.

Este municipio está ubicado en la región conocida como la Zona Andina, en la vertiente occidental de la Cordillera Central de los Andes colombianos. Limita al norte con los municipios de La Merced y Viterbo, al este con Chinchiná, al sur con Riosucio y al oeste con el municipio de San José. Su ubicación estratégica entre las montañas y la proximidad a las principales vías de comunicación de la región lo convierten en un punto clave dentro del departamento, especialmente en lo que respecta a la conectividad y el desarrollo regional.



Figura 1. Localización Planta de Beneficio Animal en el Municipio de Anserma Caldas

2.3. DESARROLLO DEL CONTRATO DE OBRA

La presente obra civil consiste en la construcción del sistema de alcantarillado sanitario y obras complementarias para el adecuado tratamiento de aguas servidas en una planta de beneficio animal, con el fin de optimizar el manejo de los vertimientos generados durante los procesos operativos y garantizar el cumplimiento de las condiciones sanitarias y ambientales exigidas por la normatividad vigente.

Las actividades ejecutadas incluyeron la localización y replanteo del proyecto, excavación manual, instalación de tuberías sanitarias en PVC y tubería hidráulica PVC de diferentes diámetros, construcción de cajas de inspección, para la conducción de las aguas residuales..

De igual manera, se ejecutaron actividades de conformación y compactación de rellenos, vaciados en concreto, instalación de accesorios hidráulicos e instalación de bombas de presión con su debida acometida eléctrica independiente.

La ejecución de la obra se desarrolló bajo criterios técnicos y ambientales establecidos en el Reglamento Técnico del Sector de Agua Potable y Saneamiento Básico – RAS, así como en la normatividad sanitaria y ambiental aplicable a plantas de beneficio animal, contribuyendo al mejoramiento de las condiciones operativas, de salubridad y protección ambiental del establecimiento. La obra tuvo un plazo hasta el día 20 de abril de 2026 y un valor de $105.994.966,00.

2.4. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

Campo	Información Detallada
Tipo de Contrato	Obra Pública.
Entidad Contratante	Municipio de Anserma, Caldas.
Contratista	Consorcio Caldas 25.
NIT del Contratista	902018036-6.
Representante Legal	Camila Andrea Álzate Henao.
Objeto del Contrato	Ejecución de obras para la implementación y mejoramiento de la infraestructura destinada al tratamiento de aguas residuales provenientes de las Plantas de Beneficio Animal del Municipio de Anserma con el fin de asegurar su operatividad.
Valor Total	$105.994.966,00 M/CTE.
Plazo de Ejecución	Desde la suscripción del acta de inicio hasta el 15 de febrero de 2025.
Proceso de Selección	Convocatoria pública SAMC 011-2025.
Resolución de Adjudicación	Resolución No. 679 del 10 de diciembre de 2025.
Garantía Única	Mínimo el 20% del valor total del contrato.
Fecha de Firma	18 de diciembre de 2025.
Domicilio Contractual	Anserma, Caldas.

3. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL CONTRATO

3.1. ACTIVIDADES DE OBRA DESARROLLADAS EN EL CONTRATO

A la fecha de corte del presente informe se llevaron a cabo las siguientes actividades:

- ADECUACIÓN DE TANQUE DE AIREACION
  - Instalación de blower aire industrial de alta presión
  - Tubería de aireación
  - Instalación de difusor de burbuja gruesa
  - Suministro e instalación de bomba sumergible para agua residual 1.5 HP
  - Instalación de tubería pvc 4" RDE 21

- ADECUACIÓN DE TANQUE SÉPTICO + FAFA
  - Transporte e instalación de sistema integrado (séptico horizontal + filtro anaeróbico)
  - Suministro e instalación de Válvula pvc de 4"

- Suministro e instalación de cajas de inspección para conducción de aguas tratadas
- Suministro e instalación de tubería de 4" de presión
- Demolición y construcción de anden

3.2. CONTROL DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES

Durante el periodo evaluado se verificó el cumplimiento de las obligaciones contractuales relacionadas con:

a) Cumplimiento técnico

Se evidenció la ejecución de las actividades conforme a los diseños, especificaciones técnicas y lineamientos establecidos contractualmente. Las actividades ejecutadas corresponden a:

- Actividades realizadas: Adecuación tanque de aireación, adecuación tanque séptico, construcción de cajas de inspección e instalación de tubería de 4" - Presión
- Avance físico de obra: 100%

Así mismo, se realizaron controles de calidad, revisión de materiales y seguimiento a los procedimientos constructivos implementados.

b) Cumplimiento administrativo

El contratista presentó oportunamente la documentación requerida para la ejecución del contrato, entre ella:

- Informes de ejecución de obra
- Planillas de pago de seguridad social y parafiscales.
- Documentación SST y ambiental.

c) Cumplimiento financiero

Se verificó la ejecución financiera del contrato conforme a las actas parciales presentadas y aprobadas, observando concordancia entre el avance físico y financiero del proyecto.

d) Cumplimiento en seguridad y salud en el trabajo

El contratista mantuvo medidas de prevención y control orientadas a garantizar la seguridad del personal en obra, realizando uso adecuado de elementos de protección personal y aplicando protocolos de seguridad industrial.

4.1. CONTROL DEL PERSONAL DE OBRA PARA EL PERIODO:

CANT.	DESCRIPCIÓN DEL CARGO	NOMBRE DEL PROFESIONAL
1	DIRECTOR DE PROYECTO	
1	INGENIERO RESIDENTE	
1	PROFESIONAL SST	
1	MAESTRO DE OBRA	
1	OFICIALES	
4	AYUDANTES	

5. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS:

5.1. SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL

Según la disposición de la LEY 100 del 93, se reglamenta El sistema de seguridad social integral, el cual tiene por objeto garantizar los derechos irrenunciables de la persona y la comunidad para obtener la calidad de vida acorde con la dignidad humana, mediante la protección de las contingencias que la afecten.

Consientes y comprometidos con la responsabilidad social, se garantizó que todo el personal tuviera al día la ARL, EPS y AFP, como independientes, para los prestadores de servicios y personal del Consorcio.

6. ASPECTOS PRESUPUESTALES Y JURÍDICOS

6.1. GRÁFICA DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

AVANCE FINANCIERO	
Valor del Contrato	
$ 105,994,966.00	
Avance Ejecutado (%)	100%
Valor ejecutado:	
$ 105.994.966	



6.2. ALCANCE CONTRACTUAL

ITEMS	DESCRIPCION	UNIDADES	CANTIDAD
1.	ALIVIADERO Y TUBERIA DE ALCANTARILLADO		
CAP-1.6	ESTRUCTURAS DE CONCRETO		
1.6.1.	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO DE 1/4" Y 1 1/4" DE 420 MPA (4200 KG/CM2)	KG	256.98
1.6.2.	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MUROS CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI.	M3	4
1.6.3.	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LOSA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI E=0.20m	M2	3.27
1.6.4.	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ARO TAPA HF=0.68M P/CAMARA DE INSPECCIÓN	UND	1
CAP-1.7	TUBERÍA		
1.7.1.	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERÍA PVC SANITARIA 8"	ML	9.65
1.7.2.	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERÍA PVC SANITARIA 10"	ML	22
2.	ESTRUCTURA DE PRETRATAMIENTO		
CAP-2.2	EXCAVACIONES		
2.2.1.	EXCAVACIÓN PARA ESTRUCTURAS - CONGLOMERADO - 0.0 A 4.0 M	M3	8.89
CAP-2.3	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE		
2.3.1.	EVACUACIÓN ESCOMBROS Y SOBRANTES EN VEHÍCULO AUTOMOTOR	M3	11.93
CAP-2.4	ENTIBADOS Y APUNTALAMIENTOS		

2.4.1.	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ENTIBADO HORIZONTAL /VERTICAL TIPO 2	M2	16.28
CAP-2.5	LLENOS Y AFIRMADOS		
2.5.1.	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SOLADO DE LIMPIEZA 2.000 PSI HECHO EN OBRA	M3	0.43
2.5.2.	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CORDÓN EN SUELO CEMENTO PARA CONTROL DE AGUAS LLUVIAS	M	7.43
CAP-2.6	ESTRUCTURAS DE CONCRETO		
2.6.1.	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO DE 1/4" Y 1 1/4" DE 420 MPA (4200 KG/CM2)	KG	489.39
2.6.2.	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MUROS CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI.	M3	2.97
2.6.3.	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LOSA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI E=0.20m	M2	7.44
2.6.4.	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CINTA SIKA PVC V - 15 PARA JUNTAS	ML	13
CAP-2.7	SUMINISTROS		
2.7.1.	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN VERTEDERO TRIANGULAR EN PRFV	UND	2
2.7.2.	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJILLA A=0.70 m. H=0.30 m. en contramarco y marco en angulo 2"2*3/16 y rejilla en varilla 1/2"	UND	1
3.	ADECUACION TANQUE DE AIREACION		
CAP-3.7	SUMINISTROS Y EQUIPOS		
3.7.1.	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN BLOWER AIRE INDUSTRIAL ALTA PRESION 7.8 PSI (38 CFM, 7 PSI)	UND	2
3.7.2.	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERIA DE AIREACION HG 3"	ML	8
3.7.3.	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERIA EN PVC 3" RDE 21 (HOMOGENEIZADOR)	ML	10
3.7.4.	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERIA EN PVC 2" RDE 21 (HOMOGENEIZADOR)	ML	13

3.7.5.	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DIFUSOR DE BURBUJA GRUESA ø 3.5"	UND	12
3.7.6.	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BOMBA SUMERGIBLE PARA AGUA RESIDUAL 1.5 HP 220, ALTURA MAXIMA 26m, CAUDAL MAXIMO 275 L/m	UND	2
7.	ADECUACION TANQUE SEPTICO + FAFA		
CAP-7.1	PRELIMINARES		
CAP-7.6	SUMINISTRO Y EQUIPOS		
7.6.1.	TRANSPORTE E INSTALACIÓN SISTEMA INTEGRADO (SEPTICO HORIZONTAL + FILTRO ANAEROBIO) INCLUYE (SISTEMA ROTOPLAST O SIMILAR) INCLUYE ACCESORIOS. A TODO COSTO	UND	1
7.6.2.	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANCLAJE PARA INSTALACIÓN DE SISTEMA SEPTICO, INCLUYE DADO CONCRETO 3000 PSI, ABRAZADERA Y PERNOS	UND	8
7.6.3.	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BOMBA SUMERGIBLE 1HP AGUAS NEGRAS 220V TRIFASIC, CAUDAL MAX 400 L/MIN, HMAX 11 METROS	UND	1

7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Actualmente el contrato se encuentra ejecutado en su totalidad (100%); sin embargo se ha pagado el 52.9%, equivalente a $ 56,034,192.00

- Debido al paro generado en el municipio por los jeeps de la zona y la temporada de invierno se presentaron atrasos en la obra, lo cual conllevó a la solicitud de una prorroga final hasta el día 20 de abril, plazo para dar por terminada las obras en el sector

CAMILA ANDREA ALZATE HENAO
RL. CONSORCIO CALDAS 25
C.C. No. 1.053.814.784
NIT. 9020180236 – 6

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Excavación de tubería de presión y adecuación de terreno



Excavación para tubería de alcantarillado



Excavación e instalación de tubería sanitaria



Excavación e instalación de tubería sanitaria



Instalación de tubería hidráulica presión 4” + válvulas HD 4”



Instalación de tubería hidráulica presión 4” + válvulas HD 4”



Instalación tubería hidráulica presión 4”



Instalación tubería hidráulica presión 4, hacia futuro lecho de secado”



Instalación de tubería de presión 4” y válvulas HD 4”



Construcción caja de inspección #1



Construcción caja de inspección #2



Construcción de cañuelas en cajas de inspección

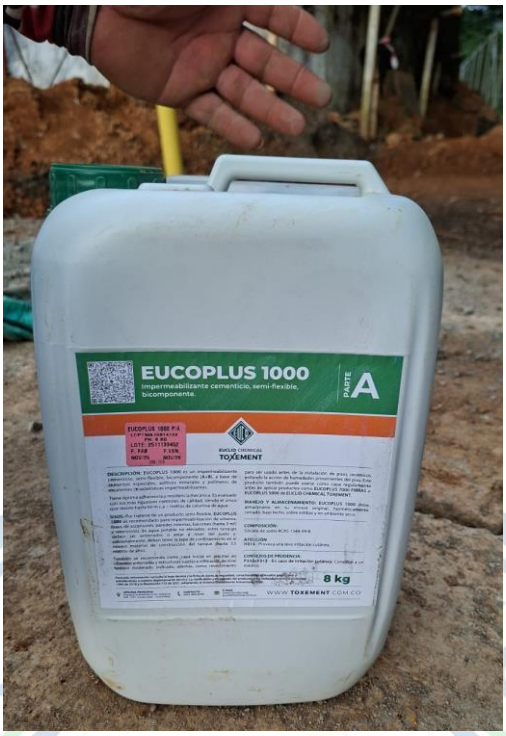


Instalación de compuertas en acero inoxidable

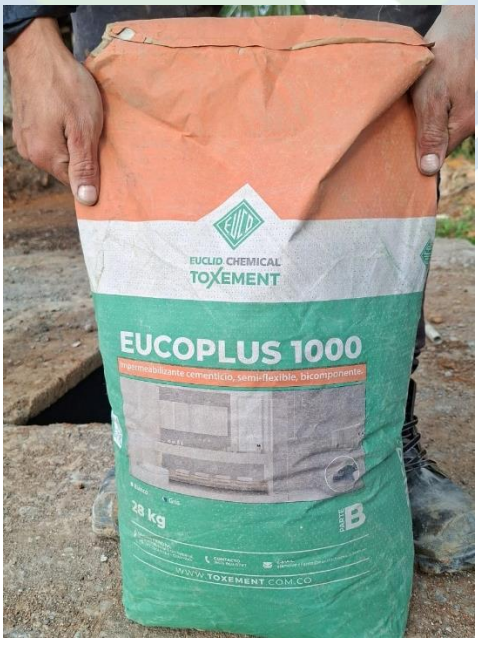


Impermeabilización de tanques existentes

CONSORCIO CALDAS 25



Productos químicos para la impermeabilización de tanques



CONSORCIO CALDAS 25

Productos químicos para la impermeabilización de tanques



Desarme de tanque séptico horizontal para posterior transporte



Desarme de tanque séptico horizontal para posterior transporte

CONSORCIO CALDAS 25



Ensamble, Transporte e instalación de sistema integrado (séptico horizontal + filtro anaeróbico)



Instalación de tubería de presión 4” para ingreso a tanque séptico horizontal



Instalación de válvula pvc para conducción de aguas tratadas



Suministro e instalación de bomba sumergible para agua residual 1.5 HP

CONSORCIO CALDAS 25



Instalación de blower aire industrial de alta presión



Instalación de blower aire industrial de alta presión

CONSORCIO CALDAS 25