	INFORME SEMANAL N°2	Código	FDE.PL-44 v.01
		Página	1 de 1

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO Nº	108-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**CONTRATISTA**	INNOVACION COLOMBIA S.A.S
		INTERVENTORIA	N/A
OBJETO DEL CONTRATO	LAS OBRAS DE ALISTAMIENTO PARA LA ENTREGA Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA TORRE DE CONTROL DEL CACOM-1, CONFORME A ANEXO TÉCNICO.		
COSTO DE OBRA	$ 107,723,995.14	**COSTO DE INTERVENTORIA**	$ 0.00
ADICON N°1 DE OBRA	$ 0.00	**ADICON N°1 DE INTERVENTORIA**	$ 0.00
COSTO TOTAL OBRA	$ 107,723,995.14	**COSTO TOTAL DE INTERVENTORIA**	$ 0.00
FECHA DE INICIO	4/5/2026	**FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA**	21/05/2026

SEGUIMIENTO DE OBRA

INFORME N°	2	DEL:	**11/5/2026**	AL	**13/5/2026**	

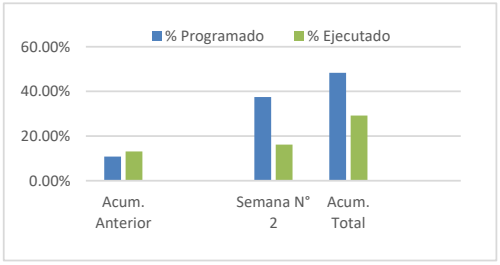
AVANCE FÍSICO (%)

Avance	Acum. Anterior	Semana N° 2	Acum. Total
% Programado	10.86%	37.53%	48.39%
% Ejecutado	13.05%	16.13%	29.18%
Diferencia	2.19%	-21.40%	-19.21%

AVANCE FINANCIERO (Miles de pesos)

Avance	Acum. Anterior	Semana N° 2	Acum. Total
Programado	$ 11,698,825.87	$ 40,428,815.38	$ 52,127,641.25
Ejecutado	$ 14,057,981.37	$ 17,375,880.42	$ 31,433,861.78
Diferencia	$ 2,359,155.49	-$ 23,052,934.96	-$ 20,693,779.47

GRAFICA AVANCE DEL CONTRATO



DESCRIPCION Y DETALLE DE LABORES EJECUTADAS

CAPÍTULO	ITEM	Descripción	Cantidad	Unidad
1. PRELIMINARES	1.1	ESCARIFICADO DE PINTURA EN PAREDES	43.11	M2
1. PRELIMINARES	1.2	CORTE DE CONCRETO CON DISCO DIAMANTADO	11.30	ML
1. PRELIMINARES	1.3	ESCARIFICADO DE PLACAS, PAREDES Y ESTRUCTURAS EN CONCRETO EN ZONAS CON AFECTACIÓN SUPERFICIAL EN UN ESPESOR PROMEDIO DE 1CM. INCLUYE MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, EQUIPOS, MATERIALES Y DEMÁS ASPECTOS NECESARIOS PARA LLEVAR A CABO DICHA ACTIVIDAD.	43.11	M2
1. PRELIMINARES	1.4	DESMONTE DE PISO EN VINILO Y/O CAUCHO INCLUYE LIMPIEZA	66.93	M2
1. PRELIMINARES	1.5	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE TORNILLOS DE FIJACIÓN DE PANELES DE PISO MICARTA.	50.00	M2
2. ESTRUCTURA	2.1	APLICACIÓN DE MORTERO TIPO SIKATOP 122 PLUS MONOCOMPONENTE CLIMA CÁLIDO O SIMILAR E+- 1cm. INCLUYE APLICACIÓN DE IMPRIMANTE TIPO SIKADUR 32 PRIMER O SIMILAR, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, EQUIPOS, MATERIALES Y DEMÁS ASPECTOS NECESARIOS PARA LA CORRECCIÓN DE ESCASCARAMIENTO, DESPORTILLAMIENTO Y DAÑOS EN ESTRUCTURAS DE CONCRETO COMO COLUMNAS, PLACAS, VIGAS, ESCALERAS, ETC.	0.00	M2
2. ESTRUCTURA	2.2	TRATAMIENTO DE FISURAS CON EUCOTOP LEVEL O SIMILAR. INCLUYE ESCARIFICADO SUPERFICIE, APLICACIÓN DE ADERCRIL COMO PUENTE ADHERENCIA.	11.30	ML
3. MAMPOSTERÍA	3.1	DESMONTE CONTROLADO DE PIEZAS SUELTAS, RESTAURACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y ESTABILIZACIÓN DE MURO EN BLOQUE No. 5, PV, E = 0,12 m, (FOSO DEL ASCENSOR). INCLUYE ACERO DE REFUERZO, CONCRETO 3.000 PSI PARA RELLENO DE DOVELAS, DILATACIONES EN ICOPOR, PEGA, ANCLAJES Y MEDIDAS DE SST PARA PREVENCIÓN DE CAÍDAS, (INSTALACIÓN DE MALLA ANTICAÍDAS O PROTECCIONES COLECTIVAS SIMILARES)	81.02	M2
4. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	4.1	REEMPLAZO DE SENSOR DE OCUPACIÓN MANUAL REMOTO 3-VÍAS DE PARED, INCLUYE DESINSTALACIÓN ELEMENTO ACTUAL, SUMINISTRO E INSTALACIÓN TORNILLERÍA, TERMINALES, Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN, NO INCLUYE TUBERÍA NI CABLEADO	30.00	UN
4. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	4.2	PASAMURO PVC 2", INCLUYE PERFORACIÓN, RESANE, SELLADO Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	1.00	UN
5. PAÑETES FILOS Y DILATACIONES	5.1	PAÑETE LISO PARA FILOS Y DILATACIONES. (REEMBOQUILLADO DE MUROS Y UNIONES MURO-CIELORRASOS)	140.00	ML
5. PAÑETES FILOS Y DILATACIONES	5.2	PAÑETE LISO MUROS 1:4	0.00	M2
6. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	6.1	REVESTIMIENTO EN GRAVILLA MONA LAVADA N° 2 ANCHO HASTA 0.25 M	1.70	ML

6. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	**6.2**	LIMPIEZA MANUAL-MECÁNICA TIPO SSPC SP1 ; SSPC SP2 Y SSPC SP3 PARA ESTRUCTURA METÁLICA DE FACHADA DE CONSTRUCCIÓN EXISTENTE. INCLUYE SISTEMA DE RECUBRIMIENTO PARA LA ESTRUCTURA METÁLICA MEDIANTE IMPRIMANTE EPÓXICO FOSTATO DE CINC TIPO SIKA O SIMILAR Y/O BARNIZ QDS	206.86	ML
6. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	**6.3**	PISO EN CAUCHO Y/O VINILO EN ROLLO 3MM COLOR GRIS CARBÓN, CORTADO Y PEGADO EN MÓDULOS DE 60X60CM APROXIMADAMENTE PARA ACABADO DE PISO MICARTA.	20.00	M2
7. PINTURA	**7.1**	VINILO TIPO-1, 2 MANOS (INCLUYE RESANES FILOS Y DILATACIONES)	0.00	M2
8. APARATOS SANITARIOS E INCRUSTACIONES	**8.1**	CAMBIO DE LOS ACCESORIOS DE LOS SANITARIOS. (ACOPLES, OBTURADOR, VÁLVULA DE LLENADO, FLOTADOR, MANIJA, HERRAJES), ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN (BRIDA, PERNOS, SILICONA, ACOPLE Y TODOS LOS NECESARIOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA)	7.00	JG
9. OBRAS GENERALES	**9.1**	LÁMINA EN ALFAJOR O ANTIDESLIZANTE, ESPESOR 3,5MM, INCLUYE REFUERZOS EN ÁNGULO DE 1½", AGARRADERAS Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	0.38	M2
9. OBRAS GENERALES	**9.2**	ALERO EXCEL 90X150CM SOPORTE GRIS WINDOOR. INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y TODOS LOS ELEMENTOS QUE REQUIERA PARA CORRECTO FUNCIONAMIENTO	0.00	UN
9. OBRAS GENERALES	**9.3**	PELÍCULA ADHESIVA SANDBLASS FROSTED SEGÚN DISEÑO	0.00	M2
9. OBRAS GENERALES	**9.4**	MURO SUPERBOARD INTEMPERIE 10MM CON ESTRUCTURA Y ACABADO 1 CARA E= ENTRE 0,12 Y 0,8 MTS (FOSO DEL ASCENSOR)	0.00	M2
9. OBRAS GENERALES	**9.5**	FLANCHE EN LÁMINA DE 0,25 CAL 26 SEGÚN PLANOS PARA LA CUBIERTA CONTRA MURO INCRUSTADO Y SELLADO CON IMPERMEABILIZANTE.	0.00	ML
9. OBRAS GENERALES	**9.6**	MURO EN SUPERBOARD FACHADA SUPERFICIE PULIDA DE 10MM INCLUYE ESTRUCTURA, TORNILLERIA, MALLA FIBRA DE VIDRIO, MASILLADO Y ACABADO EN PINTURA VINILO TIPO 1 DOS CARAS E=0,12 MTS INCLUYE ESTRUCTURA DE ANCLAJE SUPERIOR A PLACA	0.00	M2
9. OBRAS GENERALES	**9.7**	FLANCHE EN LÁMINA DESARROLLO 0,43 ÚTIL 20CM TRASLAPOS DE 20CM CADA 2,40ML CAL 26 SEGÚN PLANOS PARA CUBIERTA/MURO INCRUSTADO EN PARED Y SELLADO CON IMPERMEABILIZANTE	0.00	ML
9. OBRAS GENERALES	**9.8**	ADECUACIÓN Y NIVELACIÓN DE REJILLA TRAGANTE Ø 4" EN ALUMINIO EN PISO PLACA DE CONCRETO.	0.00	UN
9. OBRAS GENERALES	**9.9**	FIJACIÓN MECÁNICA DE LA ESTRUCTURA DE PISO FALSO (PEDESTALES) A LA PLACA ESTRUCTURAL EXISTENTE, MEDIANTE PERNOS DE EXPANSIÓN Y/O TORNILLOS DE ANCLAJE DE 1/4" O 3/8" DE DIÁMETRO; INCLUYE EL DESMONTE Y LA POSTERIOR REINSTALACIÓN DE LOS PANELES DE PISO FALSO TIPO MICARTA.	50.00	M2
10. ASEO Y RETIRO DE SOBRANTES	**10.1**	LIMPIEZA GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR	0.00	M2
10. ASEO Y RETIRO DE SOBRANTES	**10.2**	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD Y DISPOSICIÓN EN SITIO AUTORIZADO	0.00	M3

AVANCE PROGRAMADO vs. AVANCE EJECUTADO

AVANCE PROGRAMADO ACUMULADO SEMANA-2		**AVANCE EJECUTADO ACUMULADO SEMANA-2**
48.39%		**29.18%**

REGISTRO FOTOGRAFICOS Y / O ESQUEMA DE OBRAS REALIZADAS

ESCARIFICADO DE PINTURA EN PAREDES









CORTE DE CONCRETO CON DISCO DIAMANTADO









ESCARIFICADO DE PLACAS, PAREDES Y ESTRUCTURAS EN CONCRETO EN ZONAS CON AFECTACIÓN SUPERFICIAL EN UN ESPESOR PROMEDIO DE 1CM. INCLUYE MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, EQUIPOS, MATERIALES Y DEMÁS ASPECTOS NECESARIOS PARA LLEVAR A CABO DICHA ACTIVIDAD.









DESMONTE DE PISO EN VINILO Y/O CAUCHO INCLUYE LIMPIEZA









DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE TORNILLOS DE FIJACIÓN DE PANELES DE PISO MICARTA.







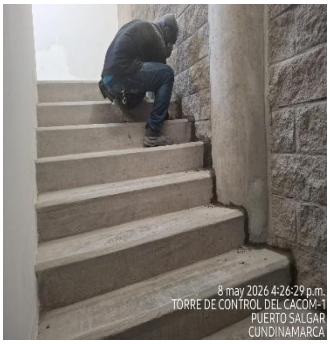


TRATAMIENTO DE FISURAS CON EUCOTOP LEVEL O SIMILAR. INCLUYE ESCARIFICADO SUPERFICIE, APLICACIÓN DE ADERCRIL COMO PUENTE ADHERENCIA.



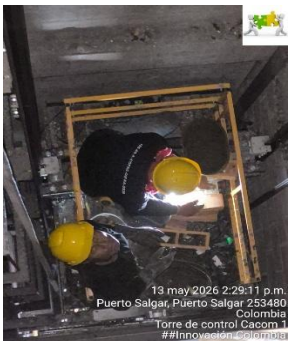






DESMONTE CONTROLADO DE PIEZAS SUELTAS, RESTAURACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y ESTABILIZACIÓN DE MURO EN BLOQUE No. 5, PV, E = 0,12 m, (FOSO DEL ASCENSOR). INCLUYE ACERO DE REFUERZO, CONCRETO 3.000 PSI PARA RELLENO DE DOVELAS, DILATACIONES EN ICOPOR, PEGA, ANCLAJES Y MEDIDAS DE SST PARA PREVENCIÓN DE CAÍDAS, (INSTALACIÓN DE MALLA ANTICAÍDAS O PROTECCIONES COLECTIVAS SIMILARES)









REEMPLAZO DE SENSOR DE OCUPACIÓN MANUAL REMOTO 3-VÍAS DE PARED, INCLUYE DESINSTALACIÓN ELEMENTO ACTUAL, SUMINISTRO E INSTALACIÓN TORNILLERÍA, TERMINALES, Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN, NO INCLUYE TUBERÍA NI CABLEADO

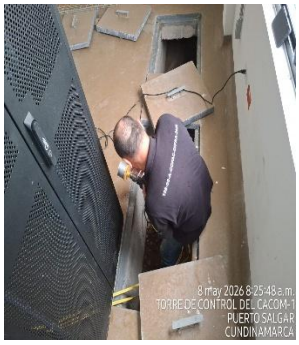






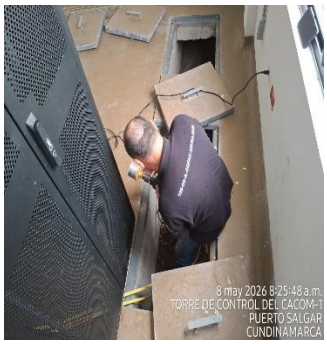


PASAMURO PVC 2", INCLUYE PERFORACIÓN, RESANE, SELLADO Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN



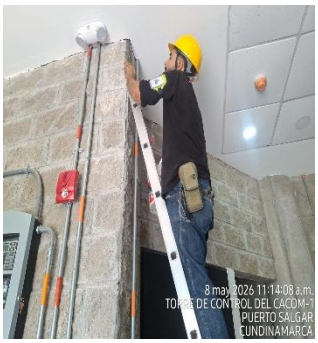






PAÑETE LISO PARA FILOS Y DILATACIONES. (REEMBOQUILLADO DE MUROS Y UNIONES MURO-CIELORRASOS)









REVESTIMIENTO EN GRAVILLA MONA LAVADA N° 2 ANCHO HASTA 0.25 M









LIMPIEZA MANUAL-MECÁNICA TIPO SSPC SP1 ; SSPC SP2 Y SSPC SP3 PARA ESTRUCTURA METÁLICA DE FACHADA DE CONSTRUCCIÓN EXISTENTE. INCLUYE SISTEMA DE RECUBRIMIENTO PARA LA ESTRUCTURA METÁLICA MEDIANTE IMPRIMANTE EPÓXICO FOSTATO DE CINC TIPO SIKA O SIMILAR Y/O BARNIZ QDS





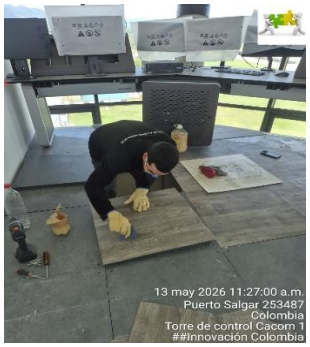




PISO EN CAUCHO Y/O VINILO EN ROLLO 3MM COLOR GRIS CARBÓN, CORTADO Y PEGADO EN MÓDULOS DE 60X60CM APROXIMADAMENTE PARA ACABADO DE PISO MICARTA.









CAMBIO DE LOS ACCESORIOS DE LOS SANITARIOS. (ACOPLES, OBTURADOR, VÁLVULA DE LLENADO, FLOTADOR, MANIJA, HERRAJES), ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN (BRIDA, PERNOS, SILICONA, ACOPLE Y TODOS LOS NECESARIOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA)



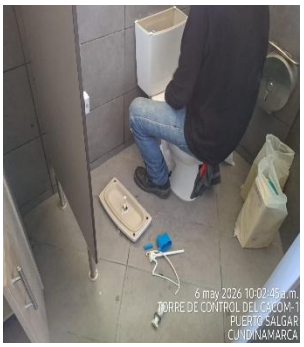






LÁMINA EN ALFAJOR O ANTIDESLIZANTE, ESPESOR 3,5MM, INCLUYE REFUERZOS EN ÁNGULO DE 1½", AGARRADERAS Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.






ALERO EXCEL 90X150CM SOPORTE GRIS WINDOOR. INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y TODOS LOS ELEMENTOS QUE REQUIERA PARA CORRECTO FUNCIONAMIENTO









AVANCE DE OBRA

Durante la segunda semana del mes de mayo, se ejecutaron las siguientes actividades programadas conforme al programa de obra establecido, garantizando el cumplimiento a las especificaciones técnicas del contrato de obra.
Se inicio con las actividades de obra civil. Corte y escarificado fisuras en concreto, tratamiento con mortero de fisuras y reemboquillado de muros contra cielo raso, reparacion, desmonte y retiro de piezas de bloque N5 PV dentro de la fosa del ascensor, desmonté y reinstalación tornillos de fijación de paneles de alta presión micarta, instalacion de acabado de piso adherido con pegante sobre paneles micarta, desconexión y reemplazo de sensores de ocupación manual en los diferentes niveles al rededor del recorrido de las escaleras de acceso, limpieza manual y mecánica de estructura metálica de fachada, eliminando oxido y suciedad acumulada para aplicar un nuevo recubrimiento.
Todas estas actividades se ejecutan dándole cumplimiento a las especificaciones técnicas del contrato de obra.

OBSERVACIONES Y NOVEDADES

A partir de la fecha, el supervisor suplente, Capitan Bohorquez Forero Alvaro, asumira las responsabilidades correspondientes al contrato, incluyendo la atencion y verificacion de novedades, asi como la gestion de ordenes y requerimientos relacionados con la obra, mientras el supervisor titular, Teniente Hermes Castillo, se encuentra en periodo de vacaciones.

ELABORADO POR:	ING. JULIAN ANDRES ALARCON ALARCON	
CARGO: ING RESIDENTE DE OBRA		