

 IGAC INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI	FORMA	INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTAS Y/O PROVEEDORES	CÓDIGO	FO-GOO-PC02-05
	ACTIVIDAD	EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN DE CONTRATOS	VERSION	2
	PROCEDIMIENTO	CUENTAS POR PAGAR DIGITAL	FECHA VERSIÓN FORMATO	24/02/2026

Dependencia de ejecución específica del contrato:	DIRECCIÓN TERRITORIAL HUILA		Fecha generación informe:	21/05/2026 11:31:20
Pago No:	3	Total de Pagos	7	

INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA / PROVEEDOR

Nombre/Razón Social:	JULIAN DAVID TOVAR VILLAMIL		Identificación:	7715001	Teléfono de contacto:	
Naturaleza:	Persona Natural	X	Persona Jurídica	Correo electrónico:	july_tovar@hotmail.com	
Tipo régimen:	NO RESPONSABLE DE IVA					

INFORMACIÓN DEL CONTRATO / CONVENIO

Contrato / Convenio No.:	IGAC-CD-2026-2148-HUI	Fecha de Inicio del contrato:	02/02/2026	Fecha de Fin del contrato:	01/08/2026
Periodo del informe:	ABRIL	No RP:	3326	Requiere informe de actividades:	SI
Departamento:	Huila	Municipio:	Pitalito		
Período objeto del informe:	01-04-2026 al 30-04-2026	Fecha de Inicio del informe:	01/04/2026	Fecha de Fin del informe:	30/04/2026
Actividad Económica:	000 No aplica	ICA:	0		
Recurso presupuestal:	RECURSOS CORRIENTES	CDP:	9526	FUENTE FINANCIACIÓN:	NACION
Corte forma de pago:	A Corte Final de Mes	POSICIÓN CATALOGO GASTO:	C-0406-1003-7-10305b-0406016-02		
ARL:	POSITIVA	NIVEL DE RIESGO:	TIPO 3		
VALOR DE PAGO:	\$4,160,000.00	HONORARIOS:	\$4,160,000.00	PENSIONADO:	NO

Sistema	Entidad	Aportes (sin intereses de mora)	Periodo Cotizado	Fecha de Pago	No. de Autorización
ARL	POSITIVA	\$ 42.700,00	MARZO	11/05/2026	9504581808
SALUD	SANITAS	\$ 218.900,00	MARZO	11/05/2026	9504581808
PENSION	COLPENSIONES	\$ 280.200,00	MARZO	11/05/2026	9504581808

DEDUCCIONES

INTERESES DE VIVIENDA:	NO	MEDICINA PREPAGADA:	NO	AFC:	NO	DEPENDIENTES ECONÓMICOS:	SI
PENSIÓN VOLUNTARIA:	NO	TOMARÉ COSTOS Y DEDUCCIONES:	NO	COOPERATIVA:	NO		

INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTA Y/O PROVEEDOR

OBJETO:	Prestación de servicios personales para realizar actividades de reconocimiento predial y demás actividades conexas en el desarrollo del proceso de formación y/o actualización catastral multipropósito en el municipio respectivo.
---------	---

OBLIGACIONES Y/O ACTIVIDADES	ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO	EVIDENCIAS (PERSONA NATURAL)
<p>1. Estudiar, clasificar y ejecutar de manera integral los trámites de oficina y terreno que le sean asignadas, conforme a las normas y procedimientos catastrales, en el aplicativo para dispositivo móvil.</p>	<p>Estudié, clasifiqué y ejecuté de manera integral los trámites de oficina y terreno de las manzanas asignadas conforme a las normas y procedimientos catastrales, para un total de 216 predios.</p> <p>41551010100009083: 28 Predios 41551010100009084: 13 Predios 41551010100009115: 27 Predios 41551010100009168: 19 Predios 41551010100009169: 19 Predios 4155101010000634: 29 Predios 4155101010000635: 30 Predios 4155101010000499: 39 Predios 4155101010000465: 12 Predios</p>	<p>Anexo_371067_63914916296904372.pdf</p>
<p>2. Cumplir con los siguientes rendimientos diarios, según las asignaciones hechas por el líder de la siguiente forma: 2.1 METODO DIRECTO: El contratista se compromete a cumplir con rendimientos diarios de predios urbanos y/o rurales o predios rurales con comportamiento urbano, así: • Predios en propiedad Horizontal: rendimiento de treinta (30) predios diarios. • Predios en condominio: rendimiento de quince (15) predios diarios. • Predios en No propiedad Horizontal urbanos: rendimiento de doce (12) predios diarios. • Predios en No propiedad horizontal rurales: rendimiento diario de ocho (08) predios diarios. 2.2 METODO INDIRECTO: El contratista se compromete a cumplir con rendimientos diarios de predios urbanos y/o rurales o predios rurales con comportamiento urbano, así: • Predios en propiedad Horizontal: rendimiento de sesenta (60) predios diarios. • Predios en condominio: rendimiento de treinta (30) predios diarios. • Predios en No propiedad Horizontal urbanos: rendimiento de quince (15) predios diarios. • Predios en No propiedad horizontal rurales: rendimiento diario de doce (12) predios diarios. Parágrafo: El contratista se compromete a hacer entregas parciales de los predios asignados de manera semanal. Los rendimientos establecidos para el contratista son rendimientos integrales entendidos como las modificaciones en la base de datos catastral tanto gráfica como alfanumérica cuando proceda, incluyendo la modificación de los propietarios, matrícula, NIT y dirección, de acuerdo con los requerimientos y aclaraciones establecidas por el IGAC.</p>	<p>cumplí con el rendimiento diario según asignación hecha por la coordinadora de grupo Para un total de 216 predios, información recolectada por método directo.</p> <p>41551010100009083: 28 Predios 41551010100009084: 13 Predios 41551010100009115: 27 Predios 41551010100009168: 19 Predios 41551010100009169: 19 Predios 4155101010000634: 29 Predios 4155101010000635: 30 Predios 4155101010000499: 39 Predios 4155101010000465: 12 Predios</p> <p>Para este periodo eran 20 días hábiles, pero debido al día cívico y fallas técnicas en CICA se descontaron dos días, quedando el rendimiento en 18 días hábiles.</p>	<p>Anexo_371068_639149162829050082.pdf</p>

<p>3. Realizar las inspecciones catastrales a los predios de las zonas rural del municipio que le sean asignados, incluyendo lo correspondiente a los saldos de conservación catastral, documentación que debe ser reintegrada a la dirección del proyecto.</p>	<p>Realicé las inspecciones catastrales a los predios de la zona urbana del municipio de Pitalito asignados por el líder de reconocimiento. 41551010100009083: 28 Predios 41551010100009084: 13 Predios 41551010100009115: 27 Predios 41551010100009168: 19 Predios 41551010100009169: 19 Predios 41551010100000634: 29 Predios 41551010100000635: 30 Predios 41551010100000499: 39 Predios 41551010100000465: 12 Predios Para un total de 216 predios.</p>	<p>Anexo_371069_639149163110391875.pdf</p>
<p>4. Recopilar en terreno la información necesaria para efectuar el trámite de predios formales o informales tales como: documento de identidad de los propietarios, datos de contacto, títulos de dominio, folios de matrícula inmobiliaria, certificaciones de presidente de junta de acción comunal y certificaciones de presidente de asociaciones de vivienda.</p>	<p>recopilé información necesaria en terreno para efectuar el trámite de predios formales o informales tales como: documentos de identidad de los propietarios, datos de contacto, títulos de dominio, folios de matrícula inmobiliaria, certificaciones de presidente de junta de acción comunal y certificaciones de presidente de asociaciones de vivienda. 41551010100009083: 28 Predios 41551010100009084: 13 Predios 41551010100009115: 27 Predios 41551010100009168: 19 Predios 41551010100009169: 19 Predios 41551010100000634: 29 Predios 41551010100000635: 30 Predios 41551010100000499: 39 Predios recopilé información necesaria en terreno para efectuar el trámite de predios formales o informales tales como: documentos de identidad de los propietarios, datos de contacto, títulos de dominio, folios de matrícula inmobiliaria, certificaciones de presidente de junta de acción comunal y certificaciones de presidente de asociaciones de vivienda. 41551010100009083: 28 Predios 41551010100009084: 13 Predios 41551010100009115: 27 Predios 41551010100009168: 19 Predios 41551010100009169: 19 Predios 41551010100000634: 29 Predios 41551010100000635: 30 Predios 41551010100000499: 39 Predios 41551010100000465: 12 Predios Para un total de 216 predios.</p>	<p>Anexo_371070_639149163455046838.pdf</p>
<p>5. Realizar el registro fotográfico de los predios asignados tanto de la fachada como de la parte interna de los bienes inmuebles y cargar en el drive dispuesto para ello.</p>	<p>Realicé el registro fotográfico de los predios asignados, tanto de la fachada como de la parte interna de los bienes inmuebles. 41551010100009083: 28 Predios 41551010100009084: 13 Predios 41551010100009115: 27 Predios 41551010100009168: 19 Predios 41551010100009169: 19 Predios 41551010100000634: 29 Predios 41551010100000635: 30 Predios 41551010100000499: 39 Predios 41551010100000465: 12 Predios Para un total de 216 predios.</p>	<p>Anexo_371071_639148671484734796.png Anexo_371071_639149564597599699.pdf</p>
<p>6. Registrar la información predial en el medio determinado por el IGAC (aplicativo para dispositivo móvil), realizar el registro correcto de la información física y jurídica de cada inmueble en los ítems de datos generales, propietarios, construcción, observaciones, ofertas inmobiliarias, datos de contacto (si aplica) y restricciones de la aplicación móvil.</p>	<p>Se registró la información física y jurídica de cada bien inmueble en el medio determinado por el igac: Aplicativo CICA móvil y plataforma CICA web 41551010100009083: 28 Predios 41551010100009084: 13 Predios 41551010100009115: 27 Predios 41551010100009168: 19 Predios 41551010100009169: 19 Predios 41551010100000634: 29 Predios 41551010100000635: 30 Predios 41551010100000499: 39 Predios 41551010100000465: 12 Predios Para un total de 216 predios.</p>	<p>Anexo_371072_639148671624812562.png</p>
<p>7. Realizar el registro de los predios asignados en formatos de Excel de la información catastrales, donde se evidencie su avance y las variaciones que tengan cada uno de los predios.</p>	<p>Se registró en un archivo Excel la información catastral donde se evidencia el avance y la variación que tiene cada uno de los predios.</p>	<p>Anexo_371073_639148671743108351.png</p>
<p>8. Digitalizar en la base gráfica catastral oficial el terreno y la construcción actualizados de cada predio asignado, de acuerdo con normas y procedimientos establecidos, garantizando la integridad entre la información gráfica, numérica catastral y registral velando por la calidad del dato, en formato SHAPE FILE.</p>	<p>Se digitalizó en la base grafica catastral oficial el terreno y la construcción de los predios asignados de acuerdo a las normas y procedimientos establecidos, garantizando la integridad de la información gráfica. 41551010100009083: 28 Predios 41551010100009084: 13 Predios 41551010100009115: 27 Predios 41551010100009168: 19 Predios 41551010100009169: 19 Predios 41551010100000634: 29 Predios 41551010100000635: 30 Predios 41551010100000499: 39 Predios 41551010100000465: 12 Predios Para un total de 216 predios.</p>	<p>Anexo_371074_639148671985573814.png Anexo_371074_639149566131774793.png</p>
<p>9. El reconecedor debe garantizar la calidad del dato y la depuración de la información producto de los cruces de las bases y los listados de inconsistencias de la información catastral</p>	<p>Se garantizó la calidad del dato y la depuración de la información producto de los cruces de las bases.</p>	<p>Anexo_371075_639148672106349796.png</p>
<p>10. Realizar la entrega de la información solicitada cuando se requiera en fechas y horarios asignados por el coordinador y/o supervisor del proyecto.</p>	<p>Se realizó la entrega de la información solicitada en los formatos establecidos (facilitativo) a la fecha y en los horarios asignados por el coordinador.</p>	<p>Anexo_371076_63914867229256473.png</p>
<p>11. El contratista, una vez finalizada la asignación de predios, deberá garantizar la entrega definitiva, ajustes y validaciones pertinentes de la información como producto final de los procesos y etapas catastrales de los predios asignados por el líder.</p>	<p>No requerida para este periodo</p>	
<p>12. Realizar la identificación de las ofertas inmobiliarias de cada uno de los predios a su cargo en el aplicativo.</p>	<p>Se realizó la identificación de oferta inmobiliaria en el predio 415510101000004650001000000000 dirección K 2 ESTE 1 44 teléfono de contacto 3118106665</p>	<p>Anexo_371078_639148672554146550.jpg</p>
<p>13. El contratista debe hacer uso de los equipos y servicio de internet (PDA, Tablet, celular, cinta métrica etc.) y deberá contar con los equipos antes mencionados como un respaldo en caso de ser necesario.</p>	<p>Usé los equipos (computador, celular, cinta métrica y transporte) para el perfecto desarrollo del proceso de actualización catastral en el municipio de Pitalito.</p>	<p>Anexo_371079_639148672855862918.jpg</p>
<p>14. El contratista deberá hacer uso del transporte suministrado por el proyecto, para el desarrollo de sus actividades, de tal forma que garanticen óptimos resultados.</p>	<p>Usé el transporte suministrado por el proyecto, para el desarrollo de las actividades que garantice óptimos resultados. Anexo planillas</p>	<p>Anexo_371080_639148673127740191.jpeg Anexo_371080_639149570386477922.pdf</p>

15. El contratista deberá asistir a todas las reuniones de seguimiento (del componente técnico, social y económico) y demás actividades programadas por la coordinadora operativa municipal en lugar y fecha indicada.	Asistí a las tres reuniones de seguimiento técnico celebrados los días 08-04-2026,24-04-2026 y 29-04-2026	Anexo_371081_639148673995106611.pdf
16. El contratista para realizar las salidas a campo deberá presentar ante el Coordinador Operativo Municipal el certificado actualizado de afiliación activa en riesgos laborales como trabajador independiente cuando le sean requeridos.	Presenté el certificado actualizado de afiliación activa en riesgos laborales como trabajador independiente	Anexo_371082_639148674166657987.pdf
17. El Contratista dará estricto cumplimiento a los lineamientos, normas, reglamentos, orientaciones y leyes ambientales vigente aplicables en el IGAC.	Di cumplimiento a los lineamientos, normas, reglamentos, orientaciones Y leyes ambientales vigentes aplicables en el IGAC.	Anexo_371083_639148674339362976.jpg
18. Acreditar los aportes de seguridad social de manera oportuna durante la ejecución del contrato, en cumplimiento de los lineamientos del ministerio de Salud. Según su último dígito de su documento de identidad.	Acredité los aportes de seguridad social de manera oportuna durante la ejecución del contrato.	Anexo_371084_639148674481369495.pdf

FIRMA CONTRATISTA / PROVEEDOR: (Cuando requiera presentar informe de actividades)	JULIAN DAVID TOVAR VILLAMIL
---	-----------------------------

Observaciones del supervisor a las actividades NO ejecutadas

Observación de aprobación del VoBo (sandra.males): La cuenta del mes de abril es aprobada con 18 días laborables de los 20 días hábiles correspondientes al mes, el 17 de abril fue día cívico según el decreto 500 de 2024 y de acuerdo a la circular interna N. 1000DG-2026-0000004-CI, por lo tanto no se laboró ni se suma a la meta y según directriz de la Directora territorial el día lunes 04 de mayo de 2026, vía correo electrónico, se debe restar un día al rendimiento del mes por las fallas presentadas en CICA y otros sistemas que se manejan en la Dirección Territorial. Teniendo en cuenta lo anterior los días contados para el rendimiento son 18. El reconocedor cumplió con el rendimiento correspondiente al mes de abril.

Observación de aprobación del supervisor (sandra.males):

Observación Obligación 11. No requerida para este periodo

RECIBIDO A SATISFACCIÓN

En calidad de supervisor del contrato / convenio anotado, manifiesto que el contratista cumplió a satisfacción y dentro de los términos contractuales con todas las obligaciones establecidas. Igualmente certifico que el Contratista dio cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes sobre el régimen de seguridad social (conforme a lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la Ley 1562 de 2012, decreto 723 de 2013 y demás normas que regulen la materia), y cumplió con los aportes a salud y pensión y/o parafiscalidad aplicable.

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO O CONVENIO

Valor Inicial:	\$28,130,000.00 -
Adición No.0	\$0.00 -
Reducción No.0	\$0.00 -
Valor Total:	\$28,130,000 -

Total Pagado	\$8,181,333.00 -
Saldo Actual:	\$19,948,667.00 -

VALOR A PAGAR:	\$4,160,000.00 -
Menos este pago:	\$15,788,667.00 -

VALOR(ES) PAGADO(S)		
Pago No. 1	Pago No. 2	Pago No. 3
\$4,021,333.00 -	\$4,160,000.00 -	-
Pago No. 4	Pago No. 5	Pago No. 6
-	-	-
Pago No. 7	Pago No. 8	Pago No. 9
-	-	-
Pago No. 10	Pago No. 11	Pago No. 12
-	-	-

% de ejecución financiera del contrato / convenio:	43.87 %
---	---------

AUTORIZACIÓN DE PAGO

Documentos de la cuenta adjuntos	
APORTES A SEGURIDAD SOCIAL	X

SUPERVISOR		SUPERVISOR	
Firma:		Firma:	
Nombre:	SANDRA PAOLA MALES CHILITO	Nombre:	
No. Identificación:	1083888993	No. Identificación:	
Cargo:		Cargo:	