General Information

Contract Identification

Contract Unique Identifier CO1.PCCNTR.9511228
Contract Version 1
Contract State InExecution
Contract State Date 8 days ago *(13/05/2026 9:53:12 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Contract reference 2026-058
Contract description: "MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUA RESIDUAL, ALJIBE PREDIO SANTA RITA, DONDE OPERA EL VOR/DME DE LA AEROCIVIL QUE SIRVE AL AEROPUERTO INTERNACIONAL MATECAÑA
Type of contract Other
Associated to Other Contract? ☐Yes ☑No
Expected Duration of Contract 30 Day(s)
Contract Start 20 hours left *(22/05/2026 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Contract End 30 days left *(21/06/2026 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Extended days 0 days
Liquidation ☐Yes ☑No *
Environment Obligation ☐Yes ☑No *
Post Consumption Obligation ☐Yes ☑No *
Reversion ☐Yes ☑No *

Contracting Company Identification

AEROPUERTO INTERNACIONAL MATECAÑA
COLOMBIA, Pereira

0 Recommendation(s)

Supplier Company Identification

ECORTEZA - LANDSCAPE SAS
COLOMBIA, Pereira
Fiscal Id: 900793546

Supplier Bank Account

Supplier	Bank Name	Account Type	Account Number
LANDSCAPE SAS	BANCOLOMBIA	Savings	07334316861

Contract Approval Intervenients

Approval by supplier
Approved by: *Juan Felipe Lozano* ***Approval Date:*** *14/05/2026 3:24:27 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Approval by buyer
Approved by: *LUIS FERNANDO COLLAZOS QUINTANA* ***Approval Date:*** *15/05/2026 11:51:24 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Contract Confirmed: CO1_PCCNTR_9511228_Firmado
Contract In Execution:

Contract Information

E-Procurement Profile: Mínima Cuantía
Business Operation Gestión Contractual
Buyer Dossier DT-MC-056-2026
Reply Reference MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE TRATAMIENTO RESIDUAL AEROPUERTO
Contract Value 5.518.489,52 COP

Conditions

Documents Type

Documents Type: No — Documents type adopted by the ANCP-CCE under Law 2022 of 2020

Decree 248 of 2021

Does it comply with the minimum 30% of food purchased from small farmers and local peasant, family and community agriculture producers? (Decree 248 of 2021)? ☐Yes ☑No — Decree 248 of 2021, obliges entities that manage public resources to acquire food purchased from small farmers and/or local peasant, family or community agriculture producers and their organizations, at least 30% of the budget allocated to the purchase of food.

Sentencia T-302 de 2017

Process associated with the orders issued by the Constitutional Court in Sentence T-302 of 2017	☑Yes ☐No	Process associated with the orders issued by the Constitutional Court in Sentence T-302 of 2017

Financial & Delivery Conditions

Delivery options

Renewable Contract? ☐Yes ☐No

Financial Settings - General

Registration authorization is needed? ☐Yes ☑No

Financial Settings - Warranties

Define Warranties? ☑Yes ☐No

Warranties by lots, groups or stages ☐Yes ☑No

Seriousness of the offer ☐Yes ☑No

Compliance ☑Yes ☐No

☑ Contract Compliance

☑% of contract value	10,00	Warranty Start Date	1 day ago *(20/05/2026 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☐Value of the warranty		Warranty End Date	31/12/2026 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

☑ Wages payment

☑% of contract value	5,00	Warranty Start Date	1 day ago *(20/05/2026 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☐Value of the warranty		Warranty End Date	21/06/2029 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Extra-contractual civil liability ☑Yes ☐No

☑Number of minimum wages 200

Due date to deliver Warranties: 7 days ago *(14/05/2026 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* Warranties Delivery Date: 5 hours ago *(21/05/2026 10:10:21 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Supplier Warranties:

Warranty ID	Purpose	Warranty type	Value	Issuer	End date	State
CO1.WRT.19947295	Compliance - Contract Compliance ⚠	Insurance Contract	1.379.622,38 COP	SEGUROS DEL ESTADO S.A	12/06/2029 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Approved Detail
CO1.WRT.19941046	Extra-contractual civil liability	Insurance Contract	350.181.000,00 COP	SEGUROS DEL ESTADO S.A	21 days left *(12/06/2026 12:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Approved Detail

Financial Settings - Advanced Payments

Define Payment Plan? ☐Yes ☑No

Payment Conditions

Payment Method

Invoice Payment Deadline

Contract Comments

Contract Ref. CO1.PCCNTR.9511228
Group Of Companies LANDSCAPE SAS
Added By:
Added On: -
Comment:

Contract Attachments

Description	Name
No items found...	

Contract Location

Main site or location of works, place of delivery or performance: KM 4 VIA CERRITOS PEREIRA

Location CO-RIS-66001 - Pereira
Country COLOMBIA
State/City Risaralda
Province Pereira
Address KM 4 VIA CERRITOS PEREIRA
ZIP Code +57

	Degrees (º)	Minutes (')	Seconds (")
Latitude:			
Longitude:			

Additional Locations

X-Ref	Address	Location
1	KM 4 VIA CERRITOS PEREIRA	COLOMBIA > Risaralda > Pereira

Catalog

1 CO1.PCONTR.9511228

1.1 (To the prices, add the VAT at the statutory rate in force.)

Ceiling Price Total	Ceiling Price Total (To the prices, add the VAT at the statutory rate in force.)
6.287.737,00	5.518.489,52

Reference	Category	Description	Qty	Unit	Ceiling Price	Price per Unit	Ceiling Price Total	Ceiling Price Total (To the prices, add the VAT at the statutory rate in force.)
1	70111710	De conformidad con lo establecido en el artículo 94 de la Ley 1474 de 2011 y el decreto 1082 de 2015 el criterio para seleccionar la propuesta es el MENOR PRECIO, para este efecto se tendrá por tal, aquella cuya sumatoria de los promedios ponderados de los precios unitarios propuestos en el FORMATO N 6 arroje como resultado la más económica, para esto, se tendrá por tal, aquella cuya sumatoria de los promedios ponderados de los precios propuestos en el FORMATO No. 6 arroje como resultado la más económica, para efectos de la evaluación **Me:** ANEXAR DILIGENCIADO Y FIRMADO EL FORMATO Nº 6 SO PENA DE RECHAZARSE LA PROPUESTA SINO SE PRESENTA EN DEBIDA FORMA	1,00	UN	6.287.737,00	5.518.489,52	6.287.737,00	5.518.489,52

2 CO1.PCONTR.9511228

2.1 (To the prices, add the VAT at the statutory rate in force.)

Ceiling Price Total	Ceiling Price Total (To the prices, add the VAT at the statutory rate in force.)
6.287.737,00	5.518.489,52

Reference	Category	Description	Qty	Unit	Ceiling Price	Price per Unit	Ceiling Price Total	Ceiling Price Total (To the prices, add the VAT at the statutory rate in force.)
1	70111710	De conformidad con lo establecido en el artículo 94 de la Ley 1474 de 2011 y el decreto 1082 de 2015 el criterio para seleccionar la propuesta es el MENOR PRECIO, para este efecto se tendrá por tal, aquella cuya sumatoria de los promedios ponderados de los precios unitarios propuestos en el FORMATO N 6 arroje como resultado la más económica, para esto, se tendrá por tal, aquella cuya sumatoria de los promedios ponderados de los precios propuestos en el FORMATO No. 6 arroje como resultado la más económica, para efectos de la evaluación **Me:** ANEXAR DILIGENCIADO Y FIRMADO EL FORMATO Nº 6 SO PENA DE RECHAZARSE LA PROPUESTA SINO SE PRESENTA EN DEBIDA FORMA	1,00	UN	6.287.737,00	5.518.489,52	6.287.737,00	5.518.489,52

Attestation Documents

List of Required Documents

Here is a list of documents you can ask your tenderers to provide. Please mark on the left column of the list which ones you would like to ask for. If you need any document that is not listed bellow you can add at the bottom clicking on 'Add Other Documents'

Filter by family

Administrative Document	Contract Phase	Attestation Phase
Formato de Experiencia	☐	☐
Certificaciones	☐	☐
Documentos que acreditan la identificación de los representantes legales y miembros de juntas directivas.	☐	☐
RUP	☐	☐
RUT	☐	☐
Limitaciones del representante legal (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Actividades por el objeto social (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Estados financieros auditados con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior suscritos por el representante legal con sus notas. Si la antigüedad del interesado es insuficiente, adjuntar estados financieros trimestrales o de apertura; o documento equivalente para las personas naturales.	☐	☐
Un certificado que acredite los indicadores de capacidad financiera y organizacional.	☐	☐
La lista de los contratos que acreditan su experiencia identificando: el código del Clasificador de Bienes y Servicios; plazo; valor; ejecutor del contrato (singular o	☐	☐

plural); e información de contacto del cliente del Proveedor.		
Actas de Asamblea	☐	☐
Anexo de Acreditación de experiencia	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad financiera	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad organizacional	☐	☐
Certificado de constitución de proponente plural	☐	☐
Certificación de tamaño empresarial (MiPyme)	☐	☐
Último acto de estructura y organización de la Entidad Estatal. Este puede ser Ley, Decreto, Ordenanza, Acuerdo o documento equivalente que permita conocer la naturaleza jurídica, funciones, órganos de dirección, régimen jurídico de contratación de la Entidad Estatal.	☐	☐
Acta de posesión del Ordenador del Gasto, en caso de delegación se debe adjuntar el acto de delegación emitido por el representante legal y acto de posesión del delegado.	☐	☐
Documento de autorización del usuario administrador de la Entidad Estatal o de la entidad privada que contrata con cargo a recursos públicos en SECOP II.	☐	☐
Plan de amortización	☐	☐

Administrative Documents	Contract Phase	Attestation Phase
No items found...		

Contract Document

Contract Document Template

Description	Document Name	Detail
ACEPTACION OFERTA SEPTICOS 2026-firmadooka (2).pdf	ACEPTACION OFERTA SEPTICOS 2026-firmadooka (2).pdf	(detail)
5. OFERTA ECONOMICA.pdf	5. OFERTA ECONOMICA.pdf	(detail)
9. CERTIFICADO CAMARA DE COMERIO LANDSCAPE 13 ABRIL 2026.pdf	9. CERTIFICADO CAMARA DE COMERIO LANDSCAPE 13 ABRIL 2026.pdf	(detail)
7. RUT LANDSCAPE SAS 13 ABRIL 2026.pdf	7. RUT LANDSCAPE SAS 13 ABRIL 2026.pdf	(detail)

Budget Information

Follow up Responsibilities

Expenditure Approver	LUIS FERNANDO COLL	Type of Document	Citizenship Identification	Document Number	10131221	Update and notify
Supervisor	JAIRO ALONSO CORTE	Type of Document	Citizenship Identification	Document Number	7307884	Update and notify

Responsibles For Payment Authorization

Responsible For Payment Authorization	JULIO CESAR GUEVAR	Type of Document	Citizenship Identification	Document Number	10026610	Update and notify

Add user

Assignation History

Position	Name	Follow up Date	Changed by
Ordenador del pago	JULIO CESAR GUEVARA GALLEGO	6 days ago *(15/05/2026 11:51:26 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	LUIS FERNANDO COLLAZOS QUINTANA
Supervisor	JAIRO ALONSO CORTES GARCIA	6 days ago *(15/05/2026 11:51:26 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	LUIS FERNANDO COLLAZOS QUINTANA
Ordenador del Gasto	LUIS FERNANDO COLLAZOS QUINTANA	6 days ago *(15/05/2026 11:51:26 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	LUIS FERNANDO COLLAZOS QUINTANA

Budget Settings

Framework Agreement projected related to the Peace Treaty implementation ☐Yes ☑No *

Post-conflict expense, like the one related with the Implementation Framework Agreement (CONPES 3932) generated by the interventions regarding the agreement execution.

Expense Type Investment

Budget Origin:		**Value**
General National Budget - GNB	☐Yes ☑No *	
General System of Participations - GSP	☐Yes ☑No *	
General Royalty System - GRS	☐Yes ☑No *	
Own resources (Alcaldías, Gobernaciones y Resguardos Indígenas)	☐Yes ☑No *	
Credit Resources	☐Yes ☑No *	
Own Resources	☑Yes ☐No *	5.518.489,52
Total		5.518.489,52

General System of Royalties CDP (Remember that it is necessary to add at least one CDP if applicable)

CDP Code	Type	CDP State	Total Value	Balance	Value to use	Integration State	State
No items found...							

Company registered in SIIF? ☐Yes ☑No

CDP/Vigencias Futuras

	Code	Type	State	Balance	Used Value	PCI Code	State	
☐	99	CDP	NotStarted		5.518.489,52 COP	23-20-20-20-09-05	-	Edit

CDP Balance 0 COP
Vigencia Futura Balance 0 COP
Total Balance 0 COP
SIIF Integration State
SIIF Integration Date -

Budget Commitment Data

	Code	Type	Commitment Date	Commitment State	Commitment Value	Value to Consume	Value to Release	Commitment Position Code	SIIF Execution	
☐	126	CurrentBudget	-	NotStarted	5.518.489,52 COP	5.518.489,52 COP	-	-	SIIF	View Edit

Current Commited Funds Balance 5.518.489,52 COP
Future Commited Funds Balance 0 COP
Total Commitment Balance 5.518.489,52 COP
SIIF Integration State
SIIF Integration Date -