San Roque, Antioquia, 24 de abril de 2026

Sr.
OLIVA DEL CARMEN MOLINA ESTRADA
Presidente
JAC Quiebra Honda

ASUNTO:
Respetado Presidente:

CARLOS ANDRES LOPEZ HOLGUIN, en mi calidad de **Secretario de Planeación, Obras Publicas e Infraestructura del Municipio de San Roque**, de la manera más humana, procedo a invitarle a presentar propuesta para:

OBJETO: AUNAR ESFUERZOS ADMINISTRATIVOS, TÉCNICOS Y FINANCIEROS PARA FORTALECIMIENTO DE LA CAPACIDAD INSTITUCIONAL Y DESARROLLO COMUNITARIO DE LA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DE LA VEREDA QUIEBRA HONDA DEL MUNICIPIO DE SAN ROQUE A TRAVES DEL MEJORAMIENTO DE LOS ESPACIOS DE INTEGRACION Y CONVIVENCIA CIUDADANA.

ALCANCE: $20.000.000

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	COSTO CAPITULO
1	**MOVIMIENTO DE TIERRA**					**$ 809.077**
1.1.	EXCAVACIÓN MANUAL O MECÁNICA DE 0.00 a 2,00 M. de material heterogéneo, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35m³., el cargue, transporte interno y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría Y SU MEDIDA SERÁ EN EL SITIO. No incluye entibado.	M3	24,82	$ 32.598	$ 809.077	
2	**LLENOS**					**$ 33.648**
2.1.	LLENOS, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN MANUAL CON MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACIÓN. Compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima para conformación de terreno, incluye transporte interno. SU MEDIDA SERÁ EN EL SITIO.	M3	1,34	$ 25.092	$ 33.648	
3	**CONCRETOS (CIMENTACION Y ESTRUCTURA)**					**$ 6.043.005**
3.1.	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONCRETO 28 MPA PARA ZAPATA DE CIMENTACIÓN (Sin refuerzo). Incluye o todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. No incluye transporte	M3	1,50	$ 556.901	$ 835.352	
3.2.	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONCRETO 28 MPA PARA PEDESTALES (Sin refuerzo). Incluye todos los elementos necesarios para su	M3	0,09	$ 565.041	$ 52.973	

	correcta instalación y funcionamiento. No incluye transporte					
3.3.	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACIÓN DE CONCRETO 28 MPA PARA VIGAS DE FUNDACION (Sin refuerzo) Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. No incluye excavación.	M3	4,34	$ 565.041	$ 2.452.276	
3.5	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONCRETO 28 MPA PLACA CONTRAPISO E=0.10 m ACABADO A LA VISTA (Sin refuerzo) Acabado con llana (tipo esmaltado, acabado a la vista). No incluye transporte	M2	49,84	$ 41.779	$ 2.082.270	
3.6	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONCRETO 28 MPA PARA COLUMNAS (sin refuerzo). Incluye desencofrado, curado y vibrado. Todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. No incluye transporte	M3	0,80	$ 644.550	$ 515.640	
3.7	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONCRETO 28 MPA PARA VIGA AEREA ACABADO A LA VISTA (Sin refuerzo). Incluye desencofrado, curado y vibrado. Todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. No incluye transporte	M3	0,21	$ 504.806	$ 104.495	
4	**ACERO DE REFUERZO - MALLA ELECTROSALDADA**					**$ 2.563.392**
4.1.	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ACERO DE REFUERZO F Y = 420 MPA. (4.200 KG/CM²). SEGÚN NORMAS Y ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN DE LAS EPM 601 (SEGUN DISEÑO) suministro, almacenamiento, corte, doblamiento y colocación de acero de refuerzo dentro de las diferentes estructuras permanentes de concreto, de acuerdo con los planos del proyecto, esta especificación y las instrucciones del interventor y/ o asesor. incluye mano de obra especializada en armado de hierro en diferentes superficies (curvas, planas, y demás especificadas en planos). No incluye transporte	KG	261,99	$ 8.134	$ 2.131.134	
4.2.	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA TIPO D84. Incluye el suministro del material y todos los elementos necesarios para su correcta colocación. No incluye transporte	M2	49,84	$ 8.673	$ 432.258	
5	**MAMPOSTERIA**					**$ 1.148.809**
5.1.	CONSTRUCCIÓN DE MAMPOSTERIA EN LADRILLO RANURADO AMBAS CARAS, DE 10 X 20 X 40 CM. ESPESOR DE 10 cm. ACABADO A LA VISTA (REVITADO AMBOS LADOS), Incluye el suministro, el mortero de pega 1:4 espesor Max=0.01 m y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. No incluye transporte	M2	19,88	$ 57.787	$ 1.148.809	
6	**CUBIERTA**					**$ 6.941.874**
6.1.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA THERMO STEEL MAXTER TEJA EN ACERO GALVANIZADO CON CARA SUPERIOR, incluye tornillos de fijación y demás elementos para su instalación y funcionamiento. No incluye	M2	60,00	$ 71.657	$ 4.299.415	

	transporte					
6.2.	CONSTRUCCIÓN DE ESTRUCTURA METALICA EN TUBERIA RECTANGULAR, incluye cortes, soldadura anticorrosiva + pintura color gris. No incluye transporte	ML	93,84	$ 28.159	$ 2.642.458	
7	**ELECTRICIDAD**					**$ 642.013**
7.1.	SUM. E INST. DE SALIDA ELÉCTRICA PARA ILUMINACIÓN INCLUYE TUBERÍA PVC, CAJA, ADAPTADORES, CONDUCTORES DE COBRE, encintada, conector resorte o similar, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Todos los elementos con certificación RETIE.	SAL	2,00	$ 47.214	$ 94.428	
7.2.	SUM. E INST. DE SALIDA ELÉCTRICA PARA TOMACORRIENTE DOBLE BOREALE 2P+T POLO TIERRA BLANCO, INCLUYE TUBERÍA PVC, CONDUCTORES DE COBRE, caja, adaptadores, conector resorte o similar, encintada, obra civil y demás accesorios necesarios. Todos los elementos con certificación RETIE.	SAL	2,00	$ 54.316	$ 108.631	
7.3.	SUM. E INST. DE SALIDA ELÉCTRICA PARA INTERRUPTOR SENCILLO DE ALUMBRADO, INCLUYE DUCTO PVC, CONDUCTORES DE COBRE, CAJA, encintada, conector resorte o similar, obra civil y demás accesorios para su correcto funcionamiento	SAL	2,00	$ 42.409	$ 84.817	
7.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO SYLVANIA LED HERMETICA 2X18W T8 PC, Incluye cable encauchetado 3x16 AWG, conectores tipo resorte, accesorios de instalación y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. No incluye transporte	UN	2,00	$ 177.068	$ 354.137	
		COSTO DIRECTO TOTAL DEL PROYECTO				**$ 18.181.818**
		ADMINISTRACION		**10%**		**$ 1.818.182**
						$ 0
		COSTO TOTAL DEL TOTAL DEL PROYECTO				**$ 20.000.000**

APORTE MUNICIPIO: DIEZ MILLONES DE PESOS M.L. ($10.000.000) EN DINERO

APORTE JAC: DIEZ MILLONES DE PESOS M.L. ($10.000.000) EN MANO DE OBRA CALIFICADA Y NO CALIFICADA, TRANSPORTES, MATERIAL DE PLAYA Y OTROS.

PLAZO: NOVENTA (90) DIAS CALENDARIO.

CARLOS ANDRES LOPEZ HOLGUIN
Secretario de Planeación, Obras Publicas e Infraestructura