ACTA NUMERICA

ACTA PARCIAL DE OBRA N°1

CONTRATISTA: YOMA CONSTRUCCIONES S.A.S	NIT:	901.653.259 - 0	FECHA DE ACTA DE INICIO	lunes, 23 de febrero de 2026	VALOR DEL CONTRATO	$	1.100.000.000,00
ENTIDAD CONTRATANTE: ALCALDÍA MUNICIPAL DE NECOCLI - ANTIOQUIA	NIT:	890.983.873 - 1	PLAZO INICIAL	2,5 MESES	ANTICIPO (50%)	$	550.000.000,00
SUPERVISOR DEL CONTRATO: SECRETARIA DE PLANEACION			FECHA INICIAL DE TERMINACIÓN	viernes, 8 de mayo de 2026	ACTA PARCIAL DE OBRA N° 1	$	976.454.356,00
PROFESIONAL ENCARGADO: GUSTAVO ADOLFO CASTILLA HERNANDEZ							

No.	ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONES INICIALES DE OBRA			BALANCE N°1			ACTA DE OBRA N°1			TOTAL ACUMULADO			SALDOS POR EJECUTAR		
			UND	CANT.	VR. UNIT ofertado	VR.TOTAL	CANT.	VR/PARCIAL	CANT.	VR/PARCIAL	% EJEC.	CANT.	VR/PARCIAL	% EJEC.	CANT.	VR/PARCIAL	% EJEC.
						$ 846.153.846,14		$ 846.153.845,78		$ 751.118.735,01			$ 751.118.735,01			$ 95.035.110,77	
		EJECUCIÓN DE LAS OBRAS NECESARIAS PARA ATENDER LA URGENCIA MANIFIESTA DECLARADA MEDIANTE DECRETO N°026 DE FREBRERO DE 2026, PARA ATENDER LAS AFECTACIONES OCASIONADAS POR LA OLA INVERNAL EN MATERIA DE SANEAMIENTO BÁSICO, MEDIANTE EL MEJORAMIENTO DE ACUEDUCTOS VEREDALES, ADECAUCIÓN DE REPRESAS, LIMPIEZA MANUAL Y MECÁNICA PARA EL CONTROL SANITARIO Y RETIRO DE RESIDUOS SÓLIDOS EN ZONAS COSTERAS Y DESCOLMATACIÓN DE CANALES, CON EL FIN DE MITIGAR RIESGOS SANITARIOS Y PROTEGER LA SALUD PÚBLICA DE LA POBLACIÓN				$ 846.153.846,14		$ 846.153.845,78		$ 751.118.735,01			$ 751.118.735,01			$ 95.035.110,77	
1	1.1	Limpieza manual y mecánica para el control sanitario y retiro de residuos sólidos en zonas costeras y áreas de influencia del sistema de saneamiento básico.	m	800,00	$ 245.612,97	$ 196.490.378,78	809,30	$ 198.774.579,43	809,30	$ 198.774.579,43	100,00%	809,30	$ 198.774.579,43	100,00%	0,00	$ -	0,00%
2	1.2	Limpieza y retiro de sedimentos, material orgánico y demás obstrucciones que impidan el flujo natural de agua en canales de baja profundidad (entre 0.6 m y 1.2 m). con anchos variables hasta 1,5 m, ubicados en zona rural del Municipio de Necocli. Incluye cargue, acopio temporal, transporte y disposición final del material en sitio autorizado.	m	251,00	$ 367.454,96	$ 92.231.193,90	340,37	$ 125.070.643,30	340,37	$ 125.070.643,30	100,00%	340,37	$ 125.070.643,30	100,00%	0,00	$ -	0,00%
3	1.3	Limpieza y retiro de sedimentos, material orgánico y demás obstrucciones que impidan el flujo natural de agua en canales de baja profundidad (entre 1,0 m y 1.7 m). con anchos variables hasta 3m, ubicados en zona urbana y rural del Municipio de Necocli. Incluye cargue, acopio temporal, transporte y disposición final del material en sitio autorizado.	m	620,00	$ 392.899,40	$ 243.597.628,14	1046,60	$ 411.208.512,28	1.046,60	$ 411.208.512,28	100,00%	1.046,60	$ 411.208.512,28	100,00%	0,00	$ -	0,00%
4	1.4	Alquiler de maquinaria amarilla tipo retroexcavadora y personal de apoyo para la ejecución de actividades de limpieza, descolmatación, reconformación estructural y rehabilitación hidráulica de represas comunitarias que abastecen acueductos rurales, incluyendo manejo y disposición de material extraído, estabilización de taludes y adecuación de zonas de captación, con el fin de restablecer y garantizar la continuidad del servicio de agua.	hora	644,00	$ 357.000,00	$ 229.908.000,00	311,20	$ 111.100.110,77	45,00	$ 16.065.000,00	14,46%	45,00	$ 16.065.000,00	14,46%	266,20	$ 95.035.110,77	85,54%
5	1.5	Transporte de materiales provenientes de sedimentos de represas rurales, material de arrastre y trozado de ramas de arboles caidos.	m3/km	16.800,00	$ 4.995,63	$ 83.926.645,33	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
					TOTAL COSTOS DIRECTO PROYECTO	$ 846.153.846,00		$ 846.153.846,00		$ 751.118.735,00			$ 751.118.735,00			$ 95.035.111,00	
					ADMINISTRACIÓN 25,00%	$ 211.538.462,00		$ 211.538.462,00		$ 187.779.684,00			$ 187.779.684,00			$ 23.758.778,00	
					UTILIDAD 5,00%	$ 42.307.692,00		$ 42.307.692,00		$ 37.555.937,00			$ 37.555.937,00			$ 4.751.756,00	
					TOTAL COSTOS INDIRECTOS (31,8%)	$ 253.846.154,00		$ 253.846.154,00		$ 225.335.621,00			$ 225.335.621,00			$ 28.510.534,00	
					TOTAL COSTO DEL PROYECTO	$ 1.100.000.000,00		$ 1.100.000.000,00		$ 976.454.356,00	88,77%		$ 976.454.356,00	88,77%		$ 123.545.645,00	11,23%

ITEM		VALOR EJECUTADO	% DE AVANCE	FECHA
1	ACTA PARCIAL DE OBRA N°1	$ 976.454.356,00	88,77%	lunes, 27 de abril de 2026
	TOTALES:	$ 976.454.356,00	88,77%	

BALANCE DEL CONTRATO DE OBRA Nº 000137 DEL 19 DE FEBRERO DE 2026.			
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 1.100.000.000,00	VALOR PAGADO ANTICIPO	$ 550.000.000,00
VALOR ADICIONALES	$ -	% DE ANTICIPO	50%
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	$ 1.100.000.000,00	% RETEGARANTIA	$ -

ITEMS	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES CONTRACTUALES			AMORTIZACIÓN PAGO DEL ANTICIPO (50%)	VALOR NETO A PAGAR	SALDO A PAGAR	% ACUMULADO
		FECHA	VALOR EJECUTADO	% DE AVANCE				
1	ACTA PARCIAL DE OBRA N°1.	27/04/2026	$ 976.454.356,00	88,77%	$ 488.227.178,00	$ 488.227.178,00	$ 488.227.178,00	88,77%
	TOTALES.		$ 976.454.356,00	88,77%	$ 488.227.178,00	$ 488.227.178,00	$ 488.227.178,00	88,77%

VALOR NETO A PAGAR EN LA PRESENTE ACTA PARCIAL N°1 : Novecientos setenta y seis millones cuatrocientos cincuenta y cuatro mil trescientos cincuenta y seis pesos con un centavo. M/CTE ($976.454.356,00)

PARA CONSTANCIA DE LA PRESENTE ACTA, SE FIRMA EN EL MUNICIPIO DE NECOCLI ANTIOQUIA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON, A LOS VEINTISIETE (27) DIAS DEL MES DE ABRIL DE 2026.

GUSTAVO ADOLFO HERRERA PEREZ
CONTRATISTA DE OBRA

GUSTAVO ADOLFO CASTILLA HERNANDEZ
SUPERVISOR DEL CONTRATO

MEMORIA DE CANTIDADES

OBJETO	EJECUCIÓN DE LAS OBRAS NECESARIAS PARA ATENDER LA URGENCIA MANIFIESTA DECLARADA MEDIANTE DECRETO N°026 DE FREBRERO DE 2026, PARA ATENDER LAS AFECTACIONES OCASIONADAS POR LA OLA INVERNAL EN MATERIA DE SANEAMIENTO BÁSICO, MEDIANTE EL MEJORAMIENTO DE ACUEDUCTOS VEREDALES, ADECAUCIÓN DE REPRESAS, LIMPIEZA MANUAL Y MECÁNICA PARA EL CONTROL SANITARIO Y RETIRO DE RESIDUOS SÓLIDOS EN ZONAS COSTERAS Y DESCOLMATACIÓN DE CANALES, CON EL FIN DE MITIGAR RIESGOS SANITARIOS Y PROTEGER LA SALUD PÚBLICA DE LA POBLACIÓN

Item	1,1	Limpieza manual y mecánica para el control sanitario y retiro de residuos sólidos en zonas costeras y áreas de influencia del sistema de saneamiento básico.	UNIDAD	m

FOTO








LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANTIDAD	UNIDAD	TOTAL
	largo (m)	Longitud	Latitud			
PLAYAS NECOCLÍ						
Playa El Pescador						
TP1 inicio	60,8	76°47'9.94"O	8°25'15.55"N		M	60,8
TP1 fin		76°47'6.76"O	8°25'14.71"N		M	
TP2 inicio	90	76°46'26.17"O	8°25'14.79"N		M	92,6
TP2 fin		76°47'4.79"O	8°25'14.52"N		M	
Playa La Primavera					M	
TP2 inicio	50	76°46'27.57"O	8°25'14.64"N		M	50,2
TP2 fin		76°46'26.17"O	8°25'14.44"N		M	
TP3inicio	50	76°46'26.17"O	8°25'14.44"N		M	50,1
TP3 fin		76°46'24.67"O	8°25'13.78"N		M	
TCP2 inicio	121	76°46'39.64"O	8°25'15.71"N		M	121
TCP2 fin		76°46'38.09"O	8°25'15.27"N		M	
TCP3 inicio	50	76°46'37.82"O	8°25'16.63"N		M	50,2
TCP3 fin		76°46'34.04"O	8°25'15.86"N		M	
Playa El Totumo					M	
T2 inicio	120	76°45'13.43"O	8°19'43.95"N		M	124
T2 fin		76°45'13.78"O	8°19'39.92"N		M	
T3 inicio	60	76°45'13.79"O	8°19'39.86"N		M	61,8
T3 fin		76°45'13.89"O	8°19'37.92"N		M	
Playa El Mirador					M	
TM2 inicio	129	76°47'39.32"O	8°26'10.53"N		M	129
TM2 fin		76°47'38.99"O	8°26'6.47"N		M	
TM3 inicio	69,6	76°47'39.57"O	8°26'11.42"N		M	69,6
TM3 fin		76°47'39.71"O	8°26'13.24"N		M	
					TOTAL	809,3

GUSTAVO ADOLFO HERRERA PEREZ
Representante Legal Suplente
YOMA CONSTRUCCIONES SAS

DIANA MARIA VALLE PITALUA
Director de Obra
YOMA CONSTRUCCIONES SAS

MEMORIA DE CANTIDADES

OBJETO	EJECUCIÓN DE LAS OBRAS NECESARIAS PARA ATENDER LA URGENCIA MANIFIESTA DECLARADA MEDIANTE DECRETO N°026 DE FREBRERO DE 2026, PARA ATENDER LAS AFECTACIONES OCASIONADAS POR LA OLA INVERNAL EN MATERIA DE SANEAMIENTO BÁSICO, MEDIANTE EL MEJORAMIENTO DE ACUEDUCTOS VEREDALES, ADECAUCIÓN DE REPRESAS, LIMPIEZA MANUAL Y MECÁNICA PARA EL CONTROL SANITARIO Y RETIRO DE RESIDUOS SÓLIDOS EN ZONAS COSTERAS Y DESCOLMATACIÓN DE CANALES, CON EL FIN DE MITIGAR RIESGOS SANITARIOS Y PROTEGER LA SALUD PÚBLICA DE LA POBLACIÓN

Item				
1,2	Limpieza y retiro de sedimentos, material orgánico y demás obstrucciones que impidan el flujo natural de agua en canales de baja profundidad (entre 0.6 m y 1.2 m). con anchos variables hasta 1,5 m. Incluye cargue, acopio temporal, transporte y disposición final del material en sitio autorizado.	UNIDAD	m

FOTO	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANTIDAD	UND	TOTAL
		largo (m)	NORTE	ESTE			
   	Tramo P Sector Malvinas -Inicio	340,37	1.413.554.569	705.328.067		M	340,37
	Tramo P Sector Malvinas -Ifin		1413496535	705.663.000			
						TOTAL	340,37

GUSTAVO ADOLFO HERRERA PEREZ
Representante Legal Suplente
YOMA CONSTRUCCIONES SAS

DIANA MARIA VALLE PITALUA
Director de Obra
YOMA CONSTRUCCIONES SAS

MEMORIA DE CANTIDADES

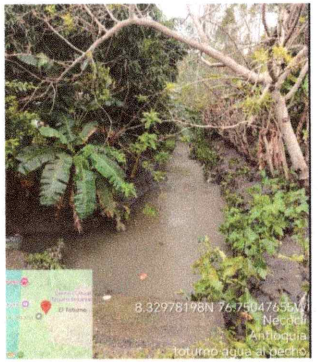
OBJETO	EJECUCIÓN DE LAS OBRAS NECESARIAS PARA ATENDER LA URGENCIA MANIFIESTA DECLARADA MEDIANTE DECRETO N°026 DE FREBRERO DE 2026, PARA ATENDER LAS AFECTACIONES OCASIONADAS POR LA OLA INVERNAL EN MATERIA DE SANEAMIENTO BÁSICO, MEDIANTE EL MEJORAMIENTO DE ACUEDUCTOS VEREDALES, ADECAUCIÓN DE REPRESAS, LIMPIEZA MANUAL Y MECÁNICA PARA EL CONTROL SANITARIO Y RETIRO DE RESIDUOS SÓLIDOS EN ZONAS COSTERAS Y DESCOLMATACIÓN DE CANALES, CON EL FIN DE MITIGAR RIESGOS SANITARIOS Y PROTEGER LA SALUD PÚBLICA DE LA POBLACIÓN

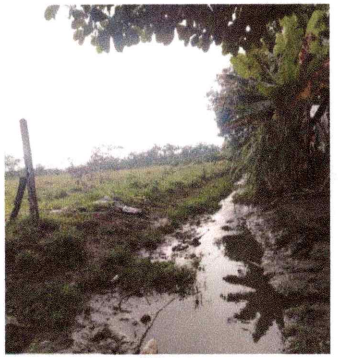
Item				
	1,3	Limpieza y retiro de sedimentos, material orgánico y demás obstrucciones que impidan el flujo natural de agua en caños de baja profundidad (entre 1,0 m y 1.7 m). con anchos variables hasta 4 m. Incluye cargue, acopio temporal, transporte y disposición final del material en sitio autorizado.	UNIDAD	m

FOTO









LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANTIDAD	UND	TOTAL
	largo (m)	Longitud	Latitud			
CAÑOS						
CAÑO La Primavera						
TP1 incio	51,9	76°46'25.54"O	8°25'15.99"N		M	51,9
TP2 fin		76°46'26.16"O	8°25'14.45"N			
TCP1 Icio	60,8	76°46'37.30"O	8°25'18.57"N		M	60,8
TCP1 fin		76°46'37.85"O	8°25'16.69"N			
CAÑO El Totumo						
T1 incio	63,7	76°45'11.74"O	8°19'39.74"N		M	63,7
T1 fin		76°45'13.77"O	8°19'39.91"N			
Tramo El totumo sector agua al pecho	800	inicial: N: 1413592,113; E: 705303,917	Final: N: 1413935,972, E: 705849,145		M	800
CAÑO El Mirador						
TM1 inicio	70,2	76°47'37.83"O	8°26'12.32"N		M	70,2
TM1 fin		76°47'39.55"O	8°26'10.87"N			
					TOTAL	1046,60

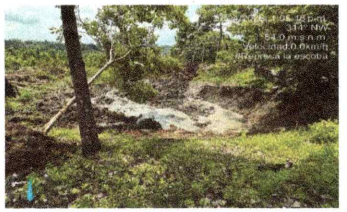
GUSTAVO ADOLFO HERRERA PEREZ
Representante Legal Suplente
YOMA CONSTRUCCIONES SAS

DIANA MARIA VALLE PITALUA
Director de Obra
YOMA CONSTRUCCIONES SAS

MEMORIA DE CANTIDADES

OBJETO	EJECUCIÓN DE LAS OBRAS NECESARIAS PARA ATENDER LA URGENCIA MANIFIESTA DECLARADA MEDIANTE DECRETO N°026 DE FREBRERO DE 2026, PARA ATENDER LAS AFECTACIONES OCASIONADAS POR LA OLA INVERNAL EN MATERIA DE SANEAMIENTO BÁSICO, MEDIANTE EL MEJORAMIENTO DE ACUEDUCTOS VEREDALES, ADECAUCIÓN DE REPRESAS, LIMPIEZA MANUAL Y MECÁNICA PARA EL CONTROL SANITARIO Y RETIRO DE RESIDUOS SÓLIDOS EN ZONAS COSTERAS Y DESCOLMATACIÓN DE CANALES, CON EL FIN DE MITIGAR RIESGOS SANITARIOS Y PROTEGER LA SALUD PÚBLICA DE LA POBLACIÓN

Item	1,4	Alquiler de maquinaria amarilla retroexcavadora tipo oruga y apoyo manual para la recuperacion y rehabilitacion funcional de represas comunitarias en diferentes acueductos veredales	UNIDAD	hora

FOTO	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANTIDAD	UNIDAD	TOTAL
		largo (m)	ancho promedio (m)	Alto (m)			
   	Acueductos rurales				45,0	Hora	45,0
							0
							0
							0
							0
							0
							0
							0
							0
							0
							0
							0
							0
							0
							0
							0
							0
							0
						TOTAL	45,0

GUSTAVO ADOLFO HERRERA PEREZ
Representante Legal Suplente
YOMA CONSTRUCCIONES SAS

DIANA MARIA VALLE PITALUA
Director de Obra
YOMA CONSTRUCCIONES SAS

MEMORIA DE CANTIDADES

OBJETO	EJECUCIÓN DE LAS OBRAS NECESARIAS PARA ATENDER LA URGENCIA MANIFIESTA DECLARADA MEDIANTE DECRETO N°026 DE FREBRERO DE 2026, PARA ATENDER LAS AFECTACIONES OCASIONADAS POR LA OLA INVERNAL EN MATERIA DE SANEAMIENTO BÁSICO, MEDIANTE EL MEJORAMIENTO DE ACUEDUCTOS VEREDALES, ADECAUCIÓN DE REPRESAS, LIMPIEZA MANUAL Y MECÁNICA PARA EL CONTROL SANITARIO Y RETIRO DE RESIDUOS SÓLIDOS EN ZONAS COSTERAS Y DESCOLMATACIÓN DE CANALES, CON EL FIN DE MITIGAR RIESGOS SANITARIOS Y PROTEGER LA SALUD PÚBLICA DE LA POBLACIÓN

Item	1,5	Transporte de materiales provenientes de sedimentos de represas rurales, material de arrastre y trozado de ramas de arboles caidos.	UNIDAD	m3/km

FOTO	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANTIDAD (m3)	DISTANCIA (KM)	TOTAL
		largo (m)	ancho promedio (m)	Alto (m)			
					0	0	0
						TOTAL	0

Vereda	Necesidad	OBSERVACIONES
La Escoba	Daños en la Represa comunitaria que surte el acueducto	Se requiere de alquiler de maquinaria amarilla, retroexcavadora y/o Buldozer
Zapatica	Daños en la Represa comunitaria que surte el acueducto	Se requiere de alquiler de maquinaria amarilla, retroexcavadora y/o Buldozer
Santa Rosa de los Palmares	Daños en la represa comunitaria	Recava y adecuacion de la represa comunitaria con maquinaria tipo retroexcavadora.
Lejano - Villa Lucia	Daños en la represa comunitaria que surte el acueducto	Recava y adecuacion de la represa comunitaria con maquinaria tipo retroexcavadora.

GUSTAVO ADOLFO HERRERA PEREZ
Representante Legal Suplente
YOMA CONSTRUCCIONES SAS

DIANA MARIA VALLE PITALUA
Director de Obra
YOMA CONSTRUCCIONES SAS