Manizales, 23 de abril de 2026

Ingeniera
JULIANA PATIÑO ALCALA
Directora de Bienes
Infimanizales

ASUNTO: Informe actividades del **Contrato de Prestación de Servicios**

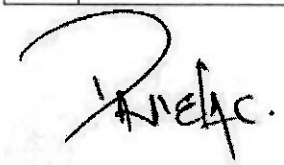
En virtud del **Contrato de Prestación de Servicios 2026-01-032** del 27 de enero de 2026, cuyo objeto es la *"PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR EL DESASARROLLO, ACOMPAÑAMIENTO Y FORTALECIMIENTO DE LOS PROCESOS DE ATENCIÓN INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL ADELANTADO POR INFIMANIZALES, ASI COMO LA CARACTERIZACIÓN DE LOS PREDIOS ADMINISTRADOS POR ESTE."*

Actividades del 27 de marzo de 2026, hasta el 27 de abril de 2026.

#	OBLIGACIONES	EVIDENCIA
1	Apoyar la entidad con la atención al público, mediante diferentes canales de comunicación para atender las inquietudes referentes al Macroproyecto San José.	Para el cumplimiento de esta obligación se realizaron las siguientes acciones: 1. Atención presencial y vía telefónica a los habitantes de la comuna San José que realizan todo tipo de consultas sobre el Macroproyecto. 2. Atención de manera presencial y vía telefónica a los administradores de las torres de apartamentos del barrio la Avanzada. **Anexo 1**
2	Apoyar la entidad con los requerimientos realizados por los entes de control frente al Macroproyecto San José.	Se realiza verificación de documentación sobre la legalización de los subsidios de vivienda para Fonvivienda, los cuales fueron 65 subsidios pendientes por legalizar. **Anexo 2**

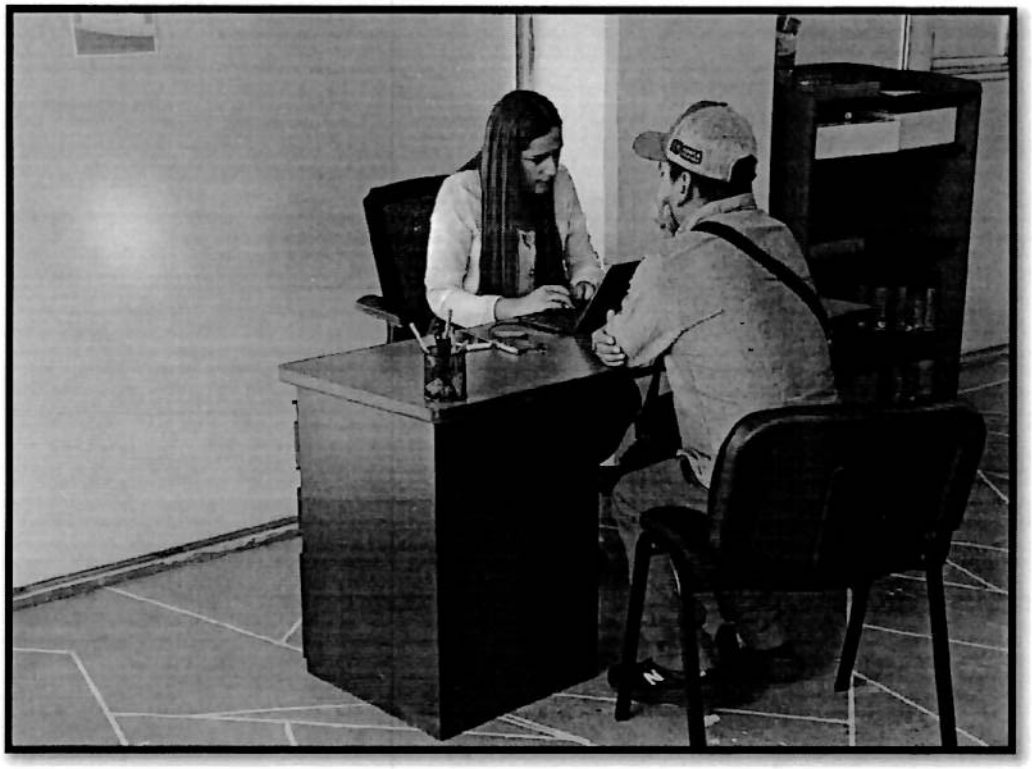
3	Realizar visitas de identificación de ocupaciones ilegales en predios de Infimanizales o el Municipio de Manizales. -	Se realizaron visitas de campo a predios propiedad de Infimanizales y del Municipio de Manizales, con el fin de identificar posibles ocupaciones ilegales, verificando las condiciones de habitabilidad, el tipo de ocupación y la caracterización preliminar de las personas presentes en el lugar. • Visita predio Santa Ana, se • Visita predio Ubicado contiguo al aeropuerto la Nubia en el barrio la Enea. **Anexo 3**
4	Realizar la caracterización social de predios invadidos para los respectivos trámites legales de restitución.	Se realizo la caracterización de un predio ubicado en el barrio San Sebastián, el cual tiene múltiples ocupaciones, se hizo el recorrido y se realizó entrevista a los vecinos del sector. **Anexo 4**
5	Establecer canales de comunicación con actores importantes en la comunidad tales como Policía Nacional, Juntas de Acción Comunal y lideres sociales con el fin de establecer rutas de acción frente a la ocupación ilegal de los predios.	Se solicita acompañamiento a la Policía Nacional para realizar visitas en el barrio San Sebastián con el fin de realizar caracterizaciones de los ocupantes.
6	Elaborar informes sociales de los predios que sean requeridos para compra o venta por parte de Infimanizales o el Municipio, para identificar necesidades sociales, riesgos u oportunidades de usos según las necesidades de las comunidades.	Se realizan informes sociales de las visitas a los predios con el fin de identificar la situación actual del predio y de sus ocupantes, con el fin de recopilar información que permita valorar aspectos relacionados con las condiciones de habitabilidad, dinámicas sociales, acceso a servicios básicos, seguridad, redes de apoyo y factores de riesgo o vulnerabilidad. **Se anexan informes sociales**
7	Realizar oportunamente el pago de las prestaciones sociales de Ley y aportar los respectivos soportes.	En cumplimiento, se anexa planilla.

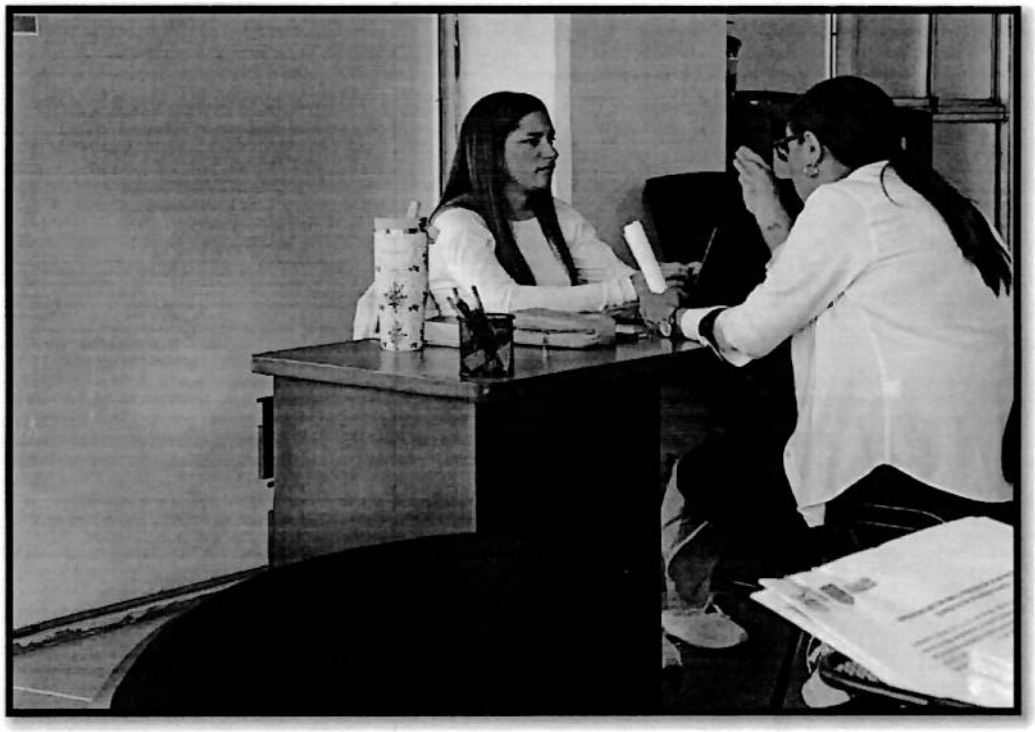
8	Las demás que le sean propias o asignadas por el supervisor.	Se brinda apoyo con la elaboración de los siguientes oficios • Derecho de petición Comuna San José • Oficio Espacio Público para situación en predio de la G • Oficio Masora solicitud de cierre cedula catastral • Derecho de petición José Horacio García • Derecho de petición Luz Stella Mejia • **Anexo 8**

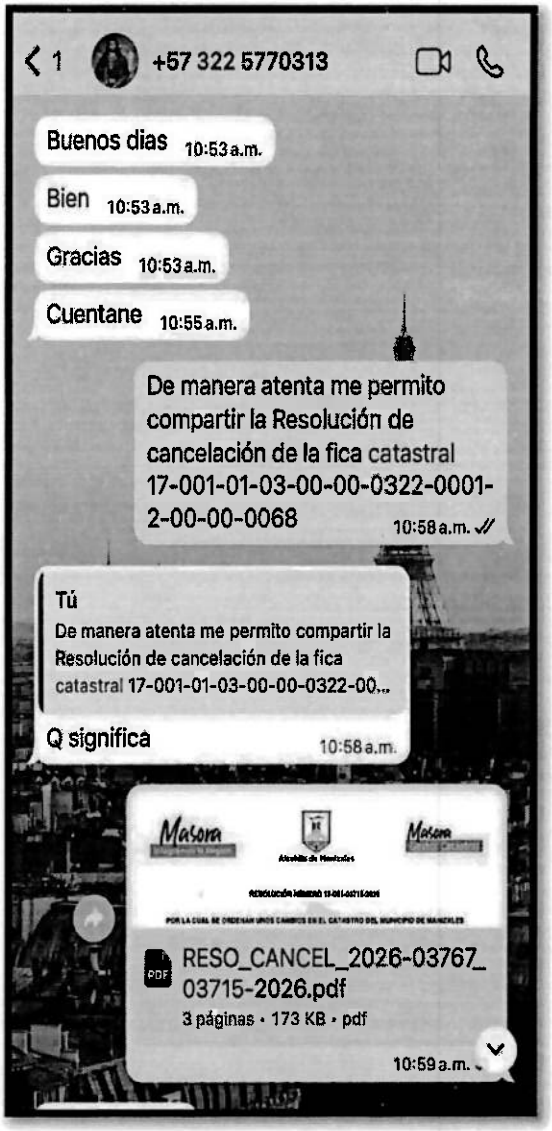


DANIELA CASTAÑEDA CASTAÑEDA
C.C 1.053.812.343
Contratista

ANEXO 1






1
+57 322 5770313
Buenos dias 10:53 a.m.
Bien 10:53 a.m.
Gracias 10:53 a.m.
Cuentane 10:55 a.m.
De manera atenta me permito compartir la Resolución de cancelación de la fica catastral 17-001-01-03-00-00-0322-0001-2-00-00-0068 10:58 a.m.
Tú
De manera atenta me permito compartir la Resolución de cancelación de la fica catastral 17-001-01-03-00-00-0322-00...
Q significa 10:58 a.m.
Masora
Masora
RESO_CANCEL_2026-03767_03715-2026.pdf
3 páginas • 173 KB • pdf
10:59 a.m.

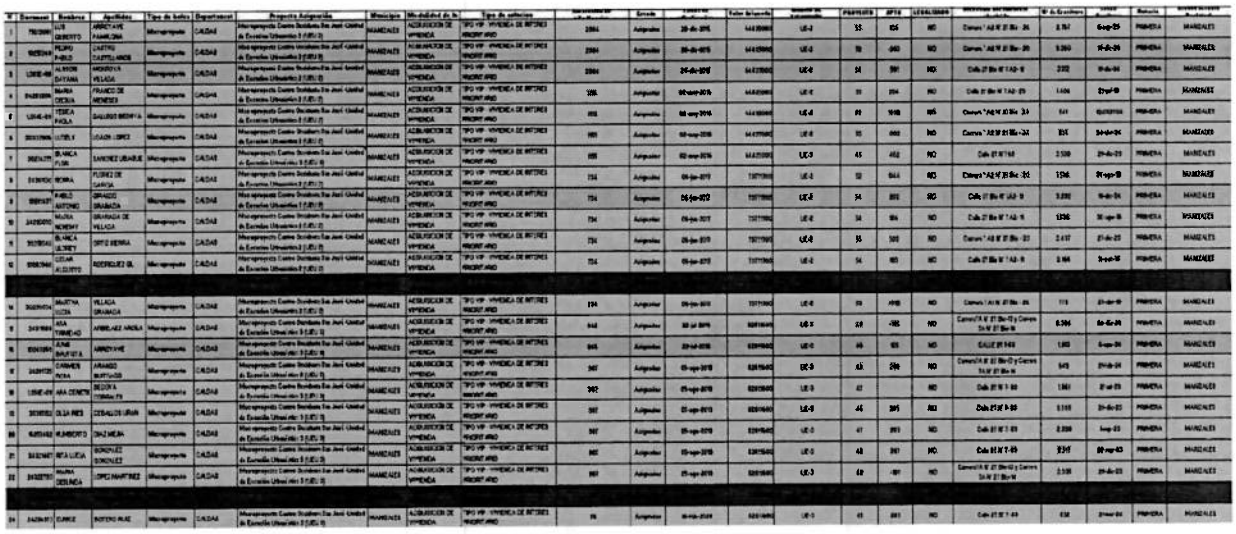

2:29
4G
2
Don Edgar San Jose
también para usted muchas bendiciones 10:35 p.m.
AMÉN Y AMÉN
10:39 p.m.
Hoy
Buenos días dra 9:11 a.m.
Cuando me puede regalar un tiempo 9:12 a.m.
Muchas gracias 9:13 a.m.
Hola don edgar buenos días 9:48 a.m.
El jueves si Dios quiere estaré en el terminal de 9a 4 9:48 a.m.
Bueno señora muchas gracias 10:21 a.m.
Con gusto Don Édgar 10:33 a.m.

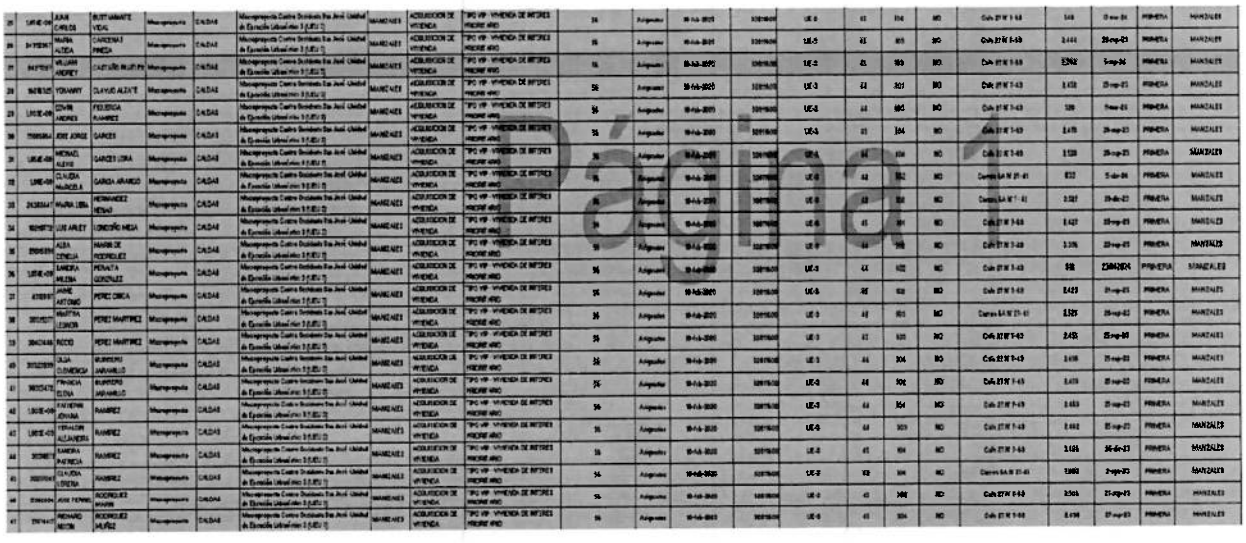
ANEXO 2

☑	1. LUIS GILBERTO ARROYAVE	22/04/2026 9:22 a. m.	Carpeta de archivos
	2. PEDRO PABLO CASTRO CASTELLAN...	14/10/2025 11:08 a. m.	Carpeta de archivos
	3. ALISSON DAYANA MONTOYA VILLA...	17/04/2026 12:17 p. m.	Carpeta de archivos
	4. MARIA CECILIA FRANCO DE MENES...	8/10/2025 10:21 a. m.	Carpeta de archivos
	5. YESICA PAOLA GALLEGO BEDOYA	8/10/2025 9:43 a. m.	Carpeta de archivos
	6. LUCELY LOAIZA LOPEZ	8/10/2025 10:10 a. m.	Carpeta de archivos
	7. BLANCA FLOR SANCHEZ UBAQUE	22/04/2026 9:16 a. m.	Carpeta de archivos
	8. NOHORA FLOREZ DE GARCIA	8/10/2025 11:10 a. m.	Carpeta de archivos
	9. PABLO ANTONIO GIRALDO GRANA...	10/10/2025 9:38 a. m.	Carpeta de archivos
	10. MARIA NOHEMY GRANADA DE VI...	8/10/2025 11:08 a. m.	Carpeta de archivos
☐	11. BLANCA ULDREY ORTIZ SIERRA	20/10/2025 11:27 a. m.	Carpeta de archivos
	12. CESAR AUGUSTO RODRIGUEZ GIL	9/10/2025 10:49 a. m.	Carpeta de archivos
	14. MARTHA LUCIA VILLADA GRANAD...	8/10/2025 10:00 a. m.	Carpeta de archivos
	15. ANA TRINIDAD ARBELAEZ ARCILA	14/10/2025 11:24 a. m.	Carpeta de archivos
	16. JUAN BAUTISTA ARROYAVE	8/10/2025 9:16 a. m.	Carpeta de archivos
	17. CARMEN ROSA ARANGO BUITRAG...	8/10/2025 9:53 a. m.	Carpeta de archivos
	18. ANA CENETH BEDOYA CORRALES	8/10/2025 11:13 a. m.	Carpeta de archivos
	19. OLGA INES CEBALLOS URAN	20/10/2025 10:27 a. m.	Carpeta de archivos
	20. HUMBERTO DIAZ MEJIA	9/10/2025 10:57 a. m.	Carpeta de archivos
	21. RITA LUCIA GONZALEZ GONZALEZ	9/10/2025 7:57 p. m.	Carpeta de archivos
	22. MARÍA DESLINDA LÓPEZ MARTIN...	9/10/2025 11:11 p. m.	Carpeta de archivos
	23. EDWIN ROMÁN CARDONA	20/10/2025 11:28 a. m.	Carpeta de archivos
	24. EUNICE BOTERO RUIZ	8/10/2025 9:50 a. m.	Carpeta de archivos
	25. JUAN CARLOS BUSTAMANTE VIDAL	8/10/2025 9:49 a. m.	Carpeta de archivos
	26. MARIA ALEIDA CARDENAS PINEDA	9/10/2025 1:50 p. m.	Carpeta de archivos
	27. WILLIAM ANDREY CASTAÑO RUJE...	20/10/2025 10:28 a. m.	Carpeta de archivos

26. MARIA ALEIDA CARDENAS PINEDA	9/10/2025 1:50 p. m.	Carpeta de archivos
27. WILLIAM ANDREY CASTAÑO RUJE...	20/10/2025 10:28 a. m.	Carpeta de archivos
28. YOHANNY CLAVIJO ALZATE	8/10/2025 9:47 a. m.	Carpeta de archivos
29. EDWIN ANDRÉS FIGUEROA RAMIR...	8/10/2025 9:48 a. m.	Carpeta de archivos
30. JOSÉ JORGE GARCES	20/10/2025 12:12 p. m.	Carpeta de archivos
31. MICHAEL ALEXIS GARCES LORA	9/10/2025 8:54 p. m.	Carpeta de archivos
32. CLAUDIA MARCELA GARCÍA ARAN...	8/10/2025 10:05 a. m.	Carpeta de archivos
33. MARIA LIBIA HERNÁNDEZ HENAO	20/10/2025 10:38 a. m.	Carpeta de archivos
34. LUIS ARLEY LONDOÑO MESA	9/10/2025 11:38 a. m.	Carpeta de archivos
35. ALBA CENELIA MARIN DE RODRIG...	14/10/2025 11:59 a. m.	Carpeta de archivos
36. SANDRA MILENA PERALTA GONZ...	8/10/2025 10:08 a. m.	Carpeta de archivos
37. JAIME ANTONIO PEREZ CHICA	9/10/2025 11:28 a. m.	Carpeta de archivos
38. MARTHA LEONOR PEREZ MARTÍN...	9/10/2025 8:48 p. m.	Carpeta de archivos
39. ROCIO PEREZ MARTINEZ	9/10/2025 1:54 p. m.	Carpeta de archivos
40. OLGA CLEMENCIA QUINTERO JAR...	9/10/2025 2:14 p. m.	Carpeta de archivos
41. FRANCIA ELENA QUINTERO JARA...	9/10/2025 2:15 p. m.	Carpeta de archivos
42. KATHERIN JOHANA RAMIREZ	9/10/2025 2:39 p. m.	Carpeta de archivos
43. YERALDIN ALEJANDRA RAMIREZ	9/10/2025 2:26 p. m.	Carpeta de archivos
44. SANDRA PATRICIA RAMIREZ	14/10/2025 3:01 p. m.	Carpeta de archivos
45. CLAUDIA LORENA RAMÍREZ	8/10/2025 11:16 a. m.	Carpeta de archivos
46. JOSE FERNEL RODRIGUEZ MARIN	9/10/2025 3:37 p. m.	Carpeta de archivos
47. RICHARD NIXON RODRIGUEZ MU...	9/10/2025 3:35 p. m.	Carpeta de archivos
48. GLORIA ESPERANZA RODRIGUEZ ...	8/10/2025 10:02 a. m.	Carpeta de archivos
49. FLOR DE MARIA ROJAS GIRALDO	9/10/2025 9:14 p. m.	Carpeta de archivos
50. ARNOBE DE JESUS ROJAS GIRALDO	14/10/2025 3:49 p. m.	Carpeta de archivos
51. EDER SANTIAGO SANCHÉZ OSORIO	14/10/2025 3:41 p. m.	Carpeta de archivos
52. DORALICE TORO QUINTERO	14/10/2025 2:35 p. m.	Carpeta de archivos

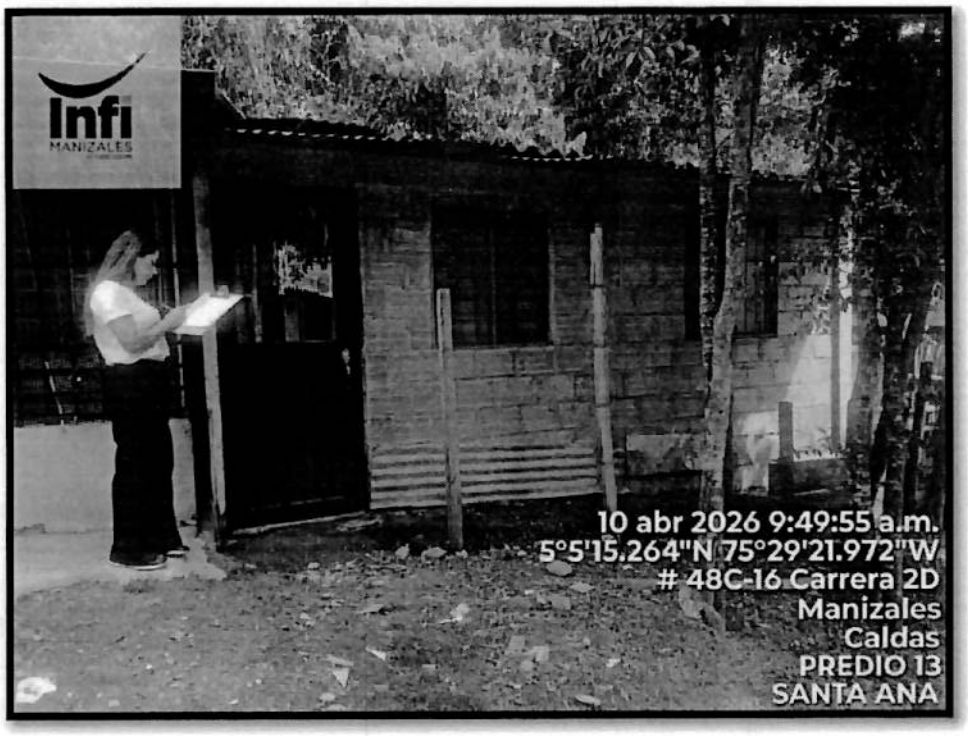
]	53. ERICA VALENTINA ROJAS VALENCIA	9/10/2025 10:06 p. m.	Carpeta de archivos
	54. YEIRON EDILSER YEPEZ MARULAN...	9/10/2025 10:23 p. m.	Carpeta de archivos
	55. DORANCE YEPES YEPES	14/10/2025 2:33 p. m.	Carpeta de archivos
	56. LUZ MARINA HENAO NOREÑA	17/04/2026 10:47 a. m.	Carpeta de archivos
	56. MARTHA INÈS ZAPATA JURADO	8/10/2025 9:16 a. m.	Carpeta de archivos
	57. DANIEL STEVEN MARÍN GONZALEZ	20/10/2025 10:33 a. m.	Carpeta de archivos
	58. LEIDY GERALDINE ARROYAVE MA...	9/10/2025 11:17 p. m.	Carpeta de archivos
	59. LUZ MILA CETINA DE ESCOBAR	17/04/2026 10:39 a. m.	Carpeta de archivos
	60. JOSÉ ANGEL VARGAS GAMBOA	8/10/2025 9:16 a. m.	Carpeta de archivos
	61. MARIA DEL CARMEN GONZALEZ ...	9/10/2025 1:25 p. m.	Carpeta de archivos
	62. LAURA VANESSA VARGAS CARDO...	9/10/2025 11:51 a. m.	Carpeta de archivos
	63. PATRICIA QUINTERO JARAMILLO	9/10/2025 9:27 p. m.	Carpeta de archivos
	64. MARIA AMANDA GIRALDO	20/10/2025 10:16 a. m.	Carpeta de archivos
	65. MARIA GABRIELA CRUZ LARGO	8/10/2025 9:16 a. m.	Carpeta de archivos
	65.MARIA GABRIELA CRUZ LARGO	9/10/2025 10:44 p. m.	Carpeta de archivos

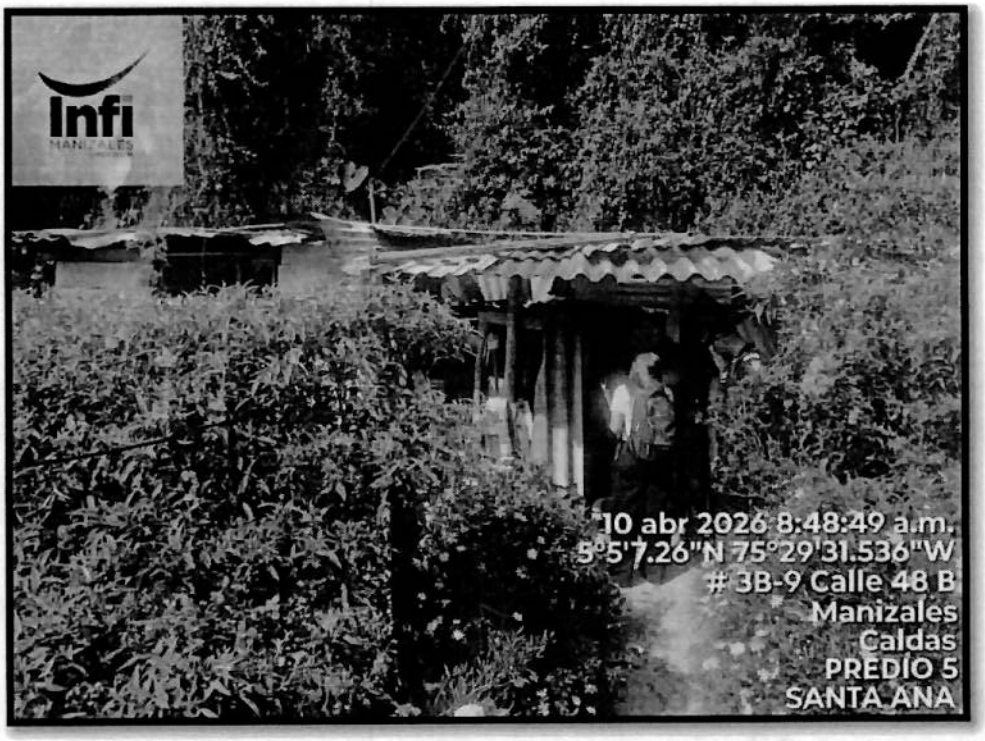




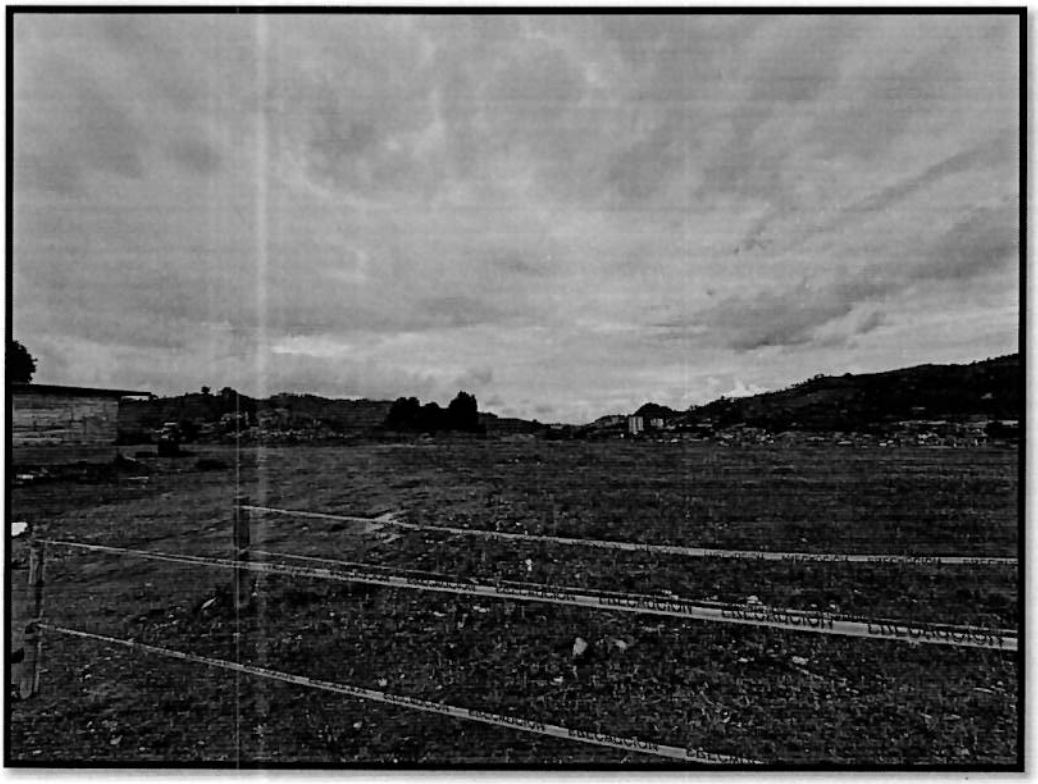
40	1053[illegible]	GLORIA ESPERANZA	RODRIGUEZ MUÑOZ	Macroproyecto	CALDAS	Macroproyecto Centro Occidente Sur José Obdulio Gaviria Etapa 3 (UEU 2)	MANIZALES	ADQUISICION DE VIVIENDA	"TIPO VIP VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO	56	Arquitecto	10-feb-2020	52[illegible]	UEU2	4.5	252	NO	Calle 27 W 3-43	821	12-abr-24	PRIMERA	MANIZALES
41	2418[illegible]	FLOR DE MARIA	ROJAS GIRALDO	Macroproyecto	CALDAS	Macroproyecto Centro Occidente Sur José Obdulio Gaviria Etapa 3 (UEU 3)	MANIZALES	ADQUISICION DE VIVIENDA	"TIPO VIP VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO	56	Arquitecto	10-feb-2020	52[illegible]	UE-3	45	454	NO	Calle 27 W 3-43	2.324	23-sep-23	PRIMERA	MANIZALES
42	4439[illegible]	ARNOBIS DE JESUS	ROJAS GIRALDO	Macroproyecto	CALDAS	Macroproyecto Centro Occidente Sur José Obdulio Gaviria Etapa 3 (UEU 3)	MANIZALES	ADQUISICION DE VIVIENDA	"TIPO VIP VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO	56	Arquitecto	10-feb-2020	52[illegible]	UE-3	35	354	NO	Calle 27 W 3-43	3.395	28-dic-23	PRIMERA	MANIZALES
43	1054[illegible]	EDEN SANTIAGO	SANCHEZ OSORIO	Macroproyecto	CALDAS	Macroproyecto Centro Occidente Sur José Obdulio Gaviria Etapa 3 (UEU 3)	MANIZALES	ADQUISICION DE VIVIENDA	"TIPO VIP VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO	56	Arquitecto	10-feb-2020	52[illegible]	UE-3	44	336	NO	Calle 27 W 3-43	3.336	27-dic-23	PRIMERA	MANIZALES
44	3011[illegible]	DORALICE	TORO QUINTERO	Macroproyecto	CALDAS	Macroproyecto Centro Occidente Sur José Obdulio Gaviria Etapa 3 (UEU 3)	MANIZALES	ADQUISICION DE VIVIENDA	"TIPO VIP VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO	56	Arquitecto	10-feb-2020	52[illegible]	UE-3	45	348	NO	Calle 27 W 3-43	3.421	28-dic-23	PRIMERA	MANIZALES
45	1054[illegible]	ERICA VALENTINA	ROJAS VALENCIA	Macroproyecto	CALDAS	Macroproyecto Centro Occidente Sur José Obdulio Gaviria Etapa 3 (UEU 3)	MANIZALES	ADQUISICION DE VIVIENDA	"TIPO VIP VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO	56	Arquitecto	10-feb-2020	52[illegible]	UE-3	44	991	NO	Calle 27 W 3-43	3.978	9-ene-24	PRIMERA	MANIZALES
46	1054[illegible]	YERSON COLMEN	YEPEZ MARULANDA	Macroproyecto	CALDAS	Macroproyecto Centro Occidente Sur José Obdulio Gaviria Etapa 3 (UEU 3)	MANIZALES	ADQUISICION DE VIVIENDA	"TIPO VIP VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO	56	Arquitecto	10-feb-2020	52[illegible]	UE-3	45	903	NO	Calle 27 W 3-43	3.611	4-dic-23	PRIMERA	MANIZALES
47	7501[illegible]	DORANCE	YEPEZ YEPEZ	Macroproyecto	CALDAS	Macroproyecto Centro Occidente Sur José Obdulio Gaviria Etapa 3 (UEU 3)	MANIZALES	ADQUISICION DE VIVIENDA	"TIPO VIP VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO	56	Arquitecto	10-feb-2020	52[illegible]	UE-3	35	320	NO	Calle 27 W 3-43	3.407	26-dic-23	PRIMERA	MANIZALES
48	2201[illegible]	LUZ MARINA	HENAO NOREÑA	Macroproyecto	CALDAS	Macroproyecto Centro Occidente Sur José Obdulio Gaviria Etapa 3 (UEU 3)	MANIZALES	ADQUISICION DE VIVIENDA	"TIPO VIP VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO	169	Arquitecto	07-sep-2020	67[illegible]	UE-3	32	904	NO	Carrera 24A W 27 Bis 20	3.450	23-dic-23	PRIMERA	MANIZALES
49	1054[illegible]	DANIEL STIVEN	MARIN GONZALEZ	Macroproyecto	CALDAS	Macroproyecto Centro Occidente Sur José Obdulio Gaviria Etapa 3 (UEU 3)	MANIZALES	ADQUISICION DE VIVIENDA	"TIPO VIP VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO	169	Arquitecto	07-sep-2020	67[illegible]	UEU2	32	322	NO	Carrera 24A W 27 Bis 20	3.371	23-dic-23	PRIMERA	MANIZALES
50	1054[illegible]	JEIDY YOVALDINE	ARROYAVE MARTINEZ	Macroproyecto	CALDAS	Macroproyecto Centro Occidente Sur José Obdulio Gaviria Etapa 3 (UEU 3)	MANIZALES	ADQUISICION DE VIVIENDA	"TIPO VIP VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO	169	Arquitecto	07-sep-2020	67[illegible]	UEU2	34	1054	NO	Carrera 24A W 27 Bis 24	3.365	20-dic-23	PRIMERA	MANIZALES
51	4978[illegible]	LEONILA	OSPINA DE ESTRADA	Macroproyecto	CALDAS	Macroproyecto Centro Occidente Sur José Obdulio Gaviria Etapa 3 (UEU 3)	MANIZALES	ADQUISICION DE VIVIENDA	"TIPO VIP VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO	169	Arquitecto	07-sep-2020	67[illegible]	UE-3	45	901	NO	Calle 27 W 3-43	3.452	23-sep-23	PRIMERA	MANIZALES
52	7501[illegible]	JOSE ANGEL	VARGAS GAMBOA	Macroproyecto	CALDAS	Macroproyecto Centro Occidente Sur José Obdulio Gaviria Etapa 3 (UEU 3)	MANIZALES	ADQUISICION DE VIVIENDA	"TIPO VIP VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO	169	Arquitecto	07-sep-2020	67[illegible]	UE-3	41	902	NO	Calle 27 W 3-43	3.423	23-sep-23	PRIMERA	MANIZALES
53	4396[illegible]	MARIA DEL CARMEN	GONZALES VELEZ	Macroproyecto	CALDAS	Macroproyecto Centro Occidente Sur José Obdulio Gaviria Etapa 3 (UEU 3)	MANIZALES	ADQUISICION DE VIVIENDA	"TIPO VIP VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO	169	Arquitecto	07-sep-2020	67[illegible]	UE-3	45	451	NO	Calle 27 W 3-43	3.423	23-sep-23	PRIMERA	MANIZALES
54	1053[illegible]	LAURA VANESA	VARGAS CARDONA	Macroproyecto	CALDAS	Macroproyecto Centro Occidente Sur José Obdulio Gaviria Etapa 3 (UEU 3)	MANIZALES	ADQUISICION DE VIVIENDA	"TIPO VIP VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO	169	Arquitecto	07-sep-2020	67[illegible]	UE-3	43	901	NO	Calle 27 W 3-43	3.428	28-sep-23	PRIMERA	MANIZALES
55	3502[illegible]	PATRICIA	QUINTERO JARAMILLO	Macroproyecto	CALDAS	Macroproyecto Centro Occidente Sur José Obdulio Gaviria Etapa 3 (UEU 3)	MANIZALES	ADQUISICION DE VIVIENDA	"TIPO VIP VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO	169	Arquitecto	07-sep-2020	67[illegible]	UE-3	45	901	NO	Calle 27 W 3-43	3.334	23-sep-23	PRIMERA	MANIZALES
56	3502[illegible]	MARIA AMANDA	GRAJALES HERNANDEZ	Macroproyecto	CALDAS	Macroproyecto Centro Occidente Sur José Obdulio Gaviria Etapa 3 (UEU 3)	MANIZALES	ADQUISICION DE VIVIENDA	"TIPO VIP VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO	169	Arquitecto	07-sep-2020	67[illegible]	UE-3	45	901	NO	Calle 27 W 3-43	3.434	26-dic-23	SEGUNDA	MANIZALES
57	8430[illegible]	MARIA GABRIELA	CRUZ LARGO	Macroproyecto	CALDAS	Macroproyecto Centro Occidente Sur José Obdulio Gaviria Etapa 3 (UEU 3)	MANIZALES	ADQUISICION DE VIVIENDA	"TIPO VIP VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO	170	Arquitecto	30-jun-2020	58[illegible]	UE-3	44	902	NO	Carrera 24 A NO 26-41 y Carrera 24 A NO 26-47 Bis 1A	3.347	12-abr-24	PRIMERA	MANIZALES

ANEXO 3

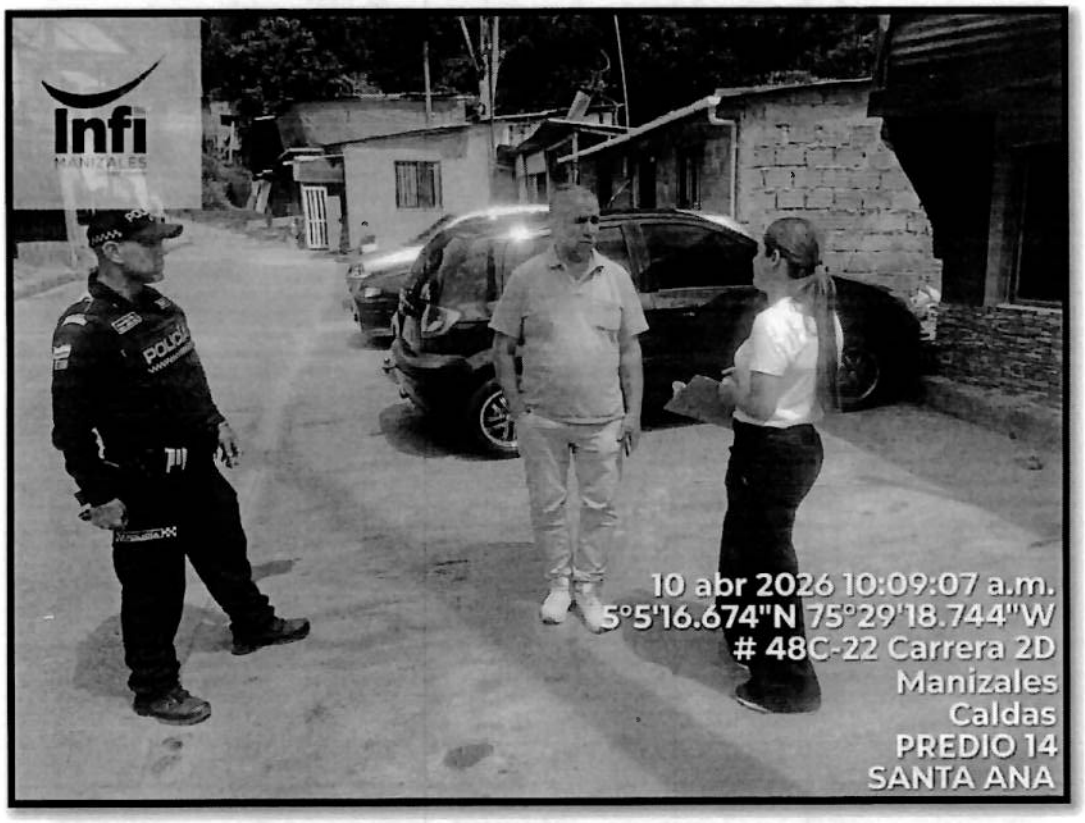

Infi
MANIZALES
10 abr 2026 9:49:55 a.m.
5°5'15.264"N 75°29'21.972"W
48C-16 Carrera 2D
Manizales
Caldas
PREDIO 13
SANTA ANA


Infi
MANIZALES
10 abr 2026 8:48:49 a.m.
5°5'7.26"N 75°29'31.536"W
3B-9 Calle 48 B
Manizales
Caldas
PREDIO 5
SANTA ANA

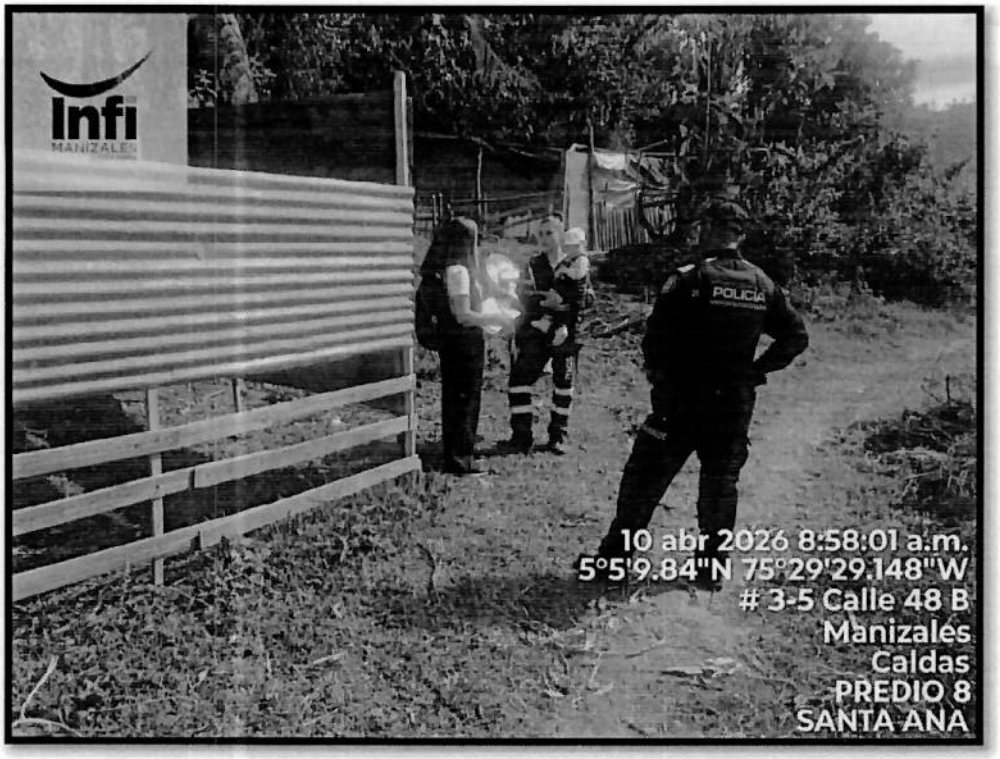

15 abr 2026 12:01:04 p.m.
5°1'44.34"N 75°27'27.516"W
107-3 Carrera 36
Manizales
Caldas
LA NUBIA

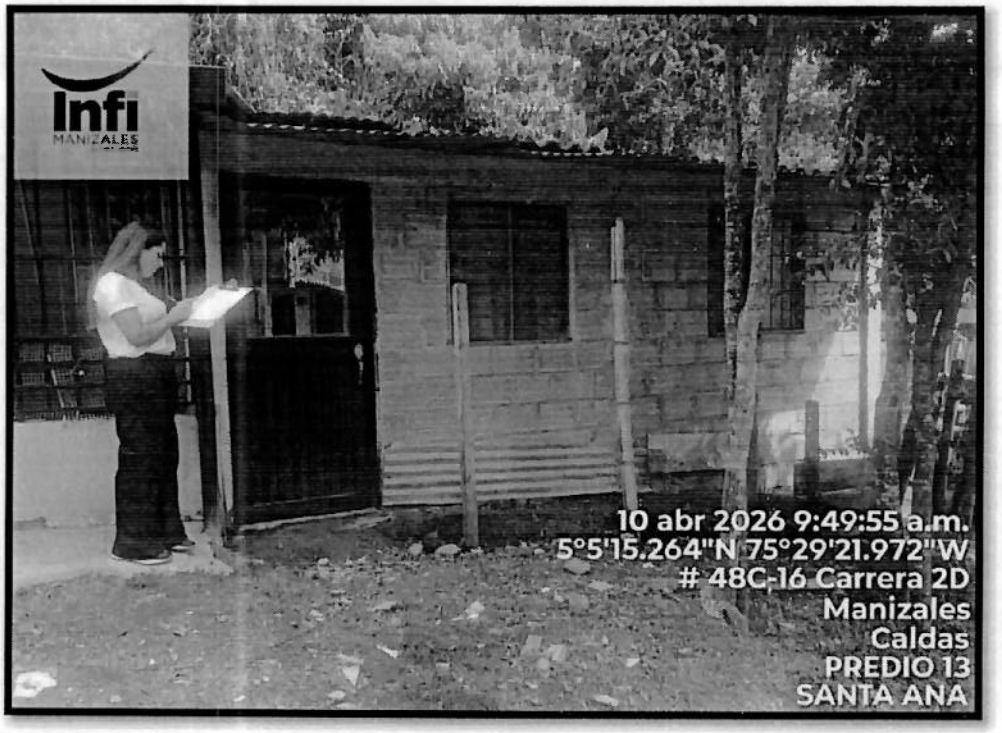


ANEXO 4


Infi
MANIZALES
10 abr 2026 10:09:07 a.m.
5°5'16.674"N 75°29'18.744"W
48C-22 Carrera 2D
Manizales
Caldas
PREDIO 14
SANTA ANA


Infi
MANIZALES
10 abr 2026 9:58:34 a.m.
5°5'15.312"N 75°29'22.482"W
48C-16 Carrera 2D
Manizales
Caldas
PREDIO 17, 18 y 19
SANTA ANA


Infi
MANIZALES
POLICÍA
10 abr 2026 8:58:01 a.m.
5°5'9.84"N 75°29'29.148"W
3-5 Calle 48 B
Manizales
Caldas
PREDIO 8
SANTA ANA


Infi
MANIZALES
10 abr 2026 9:49:55 a.m.
5°5'15.264"N 75°29'21.972"W
48C-16 Carrera 2D
Manizales
Caldas
PREDIO 13
SANTA ANA

ANEXO 5

Manizales, 07 de abril de 2026

RDO
JA HERBIN MONSALVE
07-04-2026
11:10 AM

Señores:
CAI DE POLICIA
San Sebastián
Manizales

ASUNTO: Solicitud de acompañamiento para caracterización de ocupantes en predio propiedad de Infimanizales.

Cordial saludo,

Por medio del presente, me permito solicitar muy respetuosamente el acompañamiento de la Policía Nacional, a través del CAI a su cargo, para llevar a cabo una jornada de caracterización social de los ocupantes de un predio de propiedad de Infimanizales, esta actividad tiene como objetivo identificar las condiciones sociales, económicas y de ocupación del predio, en el marco de los procesos adelantados por la entidad para la adecuada gestión y administración de los bienes públicos.

El acompañamiento policial es requerido con el fin de garantizar la seguridad del equipo profesional que realizará la visita, así como propiciar un desarrollo adecuado y pacífico de la actividad.

La jornada está programada para el día viernes 10mde abril de 2026, de 8:00 a.m. a 12.00 m, en el predio ubicado en la dirección Calle 48b con Carrera 2E, Barrio San Sebastián.

Agradecemos de antemano su valioso apoyo y colaboración. Quedamos atentos a cualquier información adicional que requieran para la coordinación de esta actividad.

Cordialmente,

ESTEBAN RESTREPO URIBE
Secretario General Infimanizales

Elaboró: Daniela Castañeda Contratista.

INFORME SOCIAL PREDIO IDENTIFICADO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA 100-139833 LA NUBIA

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe social tiene como finalidad describir, analizar y evaluar la situación social de un predio ubicado en el municipio de Manizales en el barrio la Enea, el cual se encuentra actualmente utilizado como escombrera, (lugar autorizado para depositar residuos de construcción).

Se realiza visita para hacer observación directa en el lugar, entrevista al propietario y a los vecinos, posteriormente se hace revisión en del Gestor Catastral para identificar la titularidad del predio y demás información que resulte importante.

2. CONTEXTO SOCIAL

El entorno inmediato del predio es de uso residencial, comercial y natural, está ubicado cerca de la avenida principal y contiguo al aeropuerto la Nubia.

El predio es extenso, cuenta con cámaras de seguridad, señalización, cerramiento en malla y concertina de seguridad. El predio es utilizado actualmente como escombrera, por lo que entran y salen constantemente volquetas cargadas de material. El piso con material de grava, cerramiento en alambré de púas al interior se evidencia una estructura de material liviano removible en guadua la cual es utilizada como oficina administrativa y bodega para guardar papelería y demás insumos de herramientas.

La percepción de seguridad según la persona ocupante del predio, es medio ya que han intentado ocupar mas personas el predio y usarlo de manera indebida, es por ello que se tomaron medidas de seguridad como las cámaras de vigilancia y personas que custodian el predio.

En entrevista con el propietario de la escombrera, manifiesta que hace algunos años realiza esta labor en este predio y que solicito permiso para estar allí a quien en su momento era el propietario, desde entonces cuida de que se tenga un uso adecuado, también manifiesta estar interesado en realizar oferta de compra si fuera el caso.

VALORACIÓN SOCIAL

Necesidades identificadas:

- Se observa como necesidad principal la restitución del predio, debido a que tiene una ocupación de tipo comercial.
- Se evidencia la necesidad de organizar el flujo vehicular, mejor la señalización de entrada y salida de volquetas dado a que cerca queda una vía principal para reducir la congestión y prevenir riesgos para peatones, especialmente en horas de mayor afluencia, dado el impacto directo del ingreso al predio.

Oportunidades de uso: El predio presenta condiciones físicas y de localización favorables para construcciones de uso comunitario, residenciales y/o comerciales según sea su destinación.

Riesgos sociales: inseguridad en el sector debido a los intentos de robo y de ocupación ilegal.

3. CARACTERIZACIÓN OCUPANTES DEL PREDIO

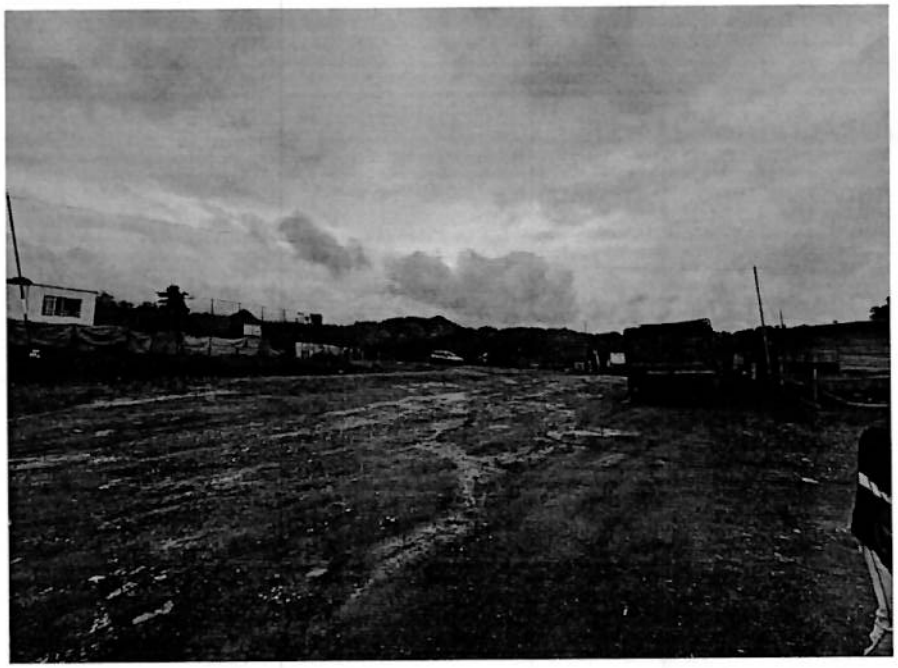
- **Nombre:** JORGE AMARILES GOMEZ
- **Cedula:** 75.080.878
- **Teléfono de Contacto:** 3104591209

4. REGISTRO FOTOGRAFICO

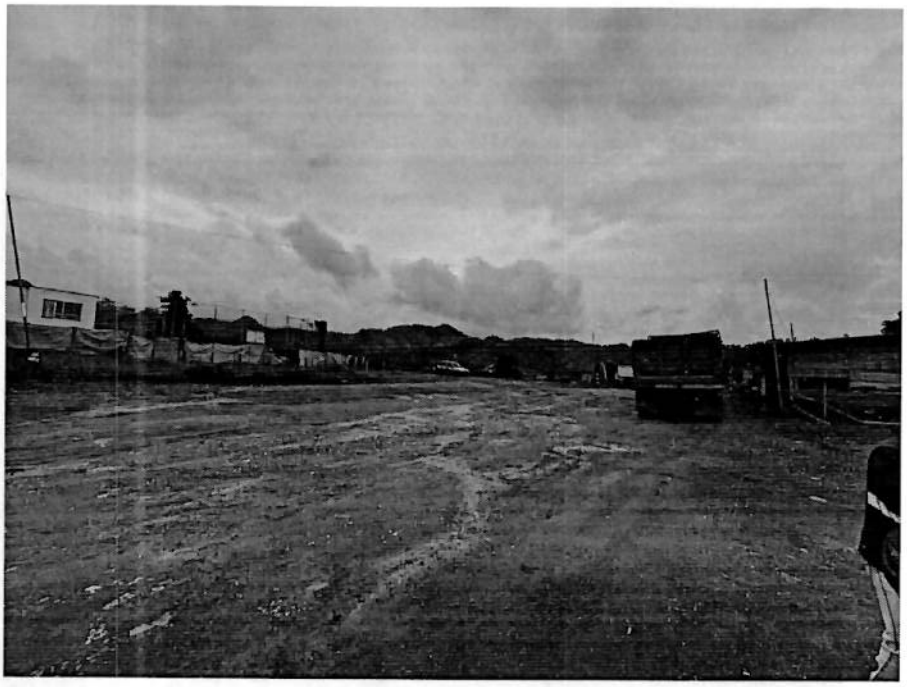
1. Fotografía del predio



2. Fotografía Entorno inmediato



3. Detalles Relevantes del Predio



DANIELA CASTAÑEDA CASTAÑEDA

Manizales, 10 de abril de 2026

Señores
BENIGNO
GUILLERMO MUÑOZ
Comunidad San José
donguillermoz@gmail.com

INFIMANIZALES
Radicacion 0000278
Fecha:14-04-2026 Hora: 08:15:01
Remitente: MARGARITA OSPINA GUZMAN
Destinatario: Guillermo Munoz

Asunto: Respuesta derecho de petición con radicado interno 0474

Cordial saludo,

En atención al derecho de petición por usted presentado, mediante el cual solicita información relacionada con las etapas 4 y 5 de los apartamentos del Macroproyecto San José, nos permitimos dar respuesta en los siguientes términos:

En relación con la etapa 4, es importante precisar que el cierre financiero correspondiente a los 88 apartamentos de la Unidad de Ejecución 4 se encuentra a cargo de Fonvivienda, toda vez que dicho proyecto cuenta con asignación de recursos provenientes del Gobierno Nacional.

En este sentido, el Municipio se encuentra adelantando las gestiones y acciones necesarias dentro de sus competencias, con el fin de articular los procesos requeridos y contribuir a que se logre la estructuración y posterior ejecución del proyecto habitacional. Es pertinente señalar que cualquier avance significativo relacionado con estas etapas será informado oportunamente a la comunidad a través de los canales institucionales correspondientes.

Atentamente,

MARGARITA OSPINA GUZMÁN
Agente Liquidadora ERUM S.A.S
Proyectó: Daniela Castañeda Contratista.

Manizales, 09 de abril de 2026

Señores
OFICINA DE ESPACIO PÚBLICO
Alcaldía de Manizales

Asunto: Solicitud de intervención por perturbaciones y manejo inadecuado de residuos – Unidad de Ejecución G, que pertenece al Macroproyecto de Interés social Nacional San José.

Cordial saludo,

En ejercicio de nuestras funciones y en atención a las situaciones evidenciadas en campo, nos permitimos informar que en la Unidad de Ejecución G" la cual fue adquirida dentro de la actuación del Macroproyecto de Interés Social San José, en el municipio de Manizales, en la referida unidad de ejecución se ha identificado la presencia de habitantes de calle que se encuentran ocupando de manera informal mediante la instalación de cambuches, adicionalmente, se ha evidenciado una inadecuada disposición de residuos sólidos en el sector, generando acumulación de basuras, malos olores, proliferación de vectores y afectaciones a las condiciones sanitarias, ambientales y de convivencia ciudadana.

Esta situación no solo impacta negativamente el entorno urbano, sino que también representa un riesgo para la salud pública y la seguridad de la comunidad aledaña.

Por lo anterior, respetuosamente solicitamos a la Oficina de Espacio Público realizar la verificación correspondiente y adelantar las acciones necesarias en el marco de sus competencias, tales como:

- Recuperación del espacio indebidamente ocupado.
- Articulación con las entidades competentes para la atención integral de la población habitante de calle.

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a las acciones que se deriven de la presente solicitud.

Cordialmente,

ESTEBAN RESTREPO URIBE
Secretario General Infimanizales

Elaboró: Daniela Castañeda Contratista.
Revisó: Margarita Ospina Guzmán – abogada dirección de bienes.

Manizales, 11 de marzo de 2026

Señores

MASORA

Gestor Catastral

UNIDAD DE RENTAS

Municipio de Manizales

Asunto: Solicitud Cierre Cedula Catastral

Cordial saludo,

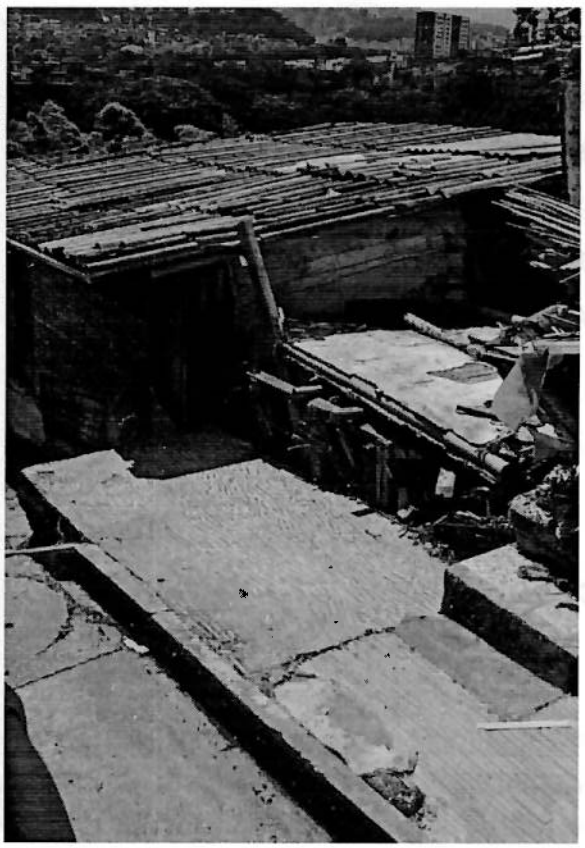
Por medio del presente documento, nos permitimos informar que dentro de la realización del Macroproyecto de Interés Social Nacional "*Centro Occidente San José*" Manizales, se realizó la postulación de reubicación por encontrarse en zona de alto riesgo, a la señora MARIA LUZ GIRALDO HERNANDEZ, con cedula de ciudadanía número 30.337.849, quien residía en el predio con cedula catastral 17001010300000322000l200000070, dirección K 18 C34 156 barrio Sierra Morena.

Que mediante resolución 987 del 05 de agosto del 2019 del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio se le asigno subsidio de vivienda, el cual consta de la entrega de un apartamento ubicado en la Cll 27# 7-69 torre 43 - apto 301, el cual fue entregado mediante acta del 26 de agosto de 2019.

En virtud de lo anterior, solicitamos sea cancelada dicha cedula catastral con el fin de atender petición de la señora MARIA LUZ GIRALDO HERNANDEZ en relación con el cobro del impuesto predial por la mejora ubicada en la K 18 C34 156, barrio Sierra Morena, la cual fue entregada y demolida.

FOTOGRAFIAS DEL PREDIO





Atentamente,

MARGARITA OSPINA GUZMÁN
Agente Liquidadora ERUM S.A.S

Proyectó: Daniela Castañeda Contratista.

Anexos: *Ficha social*

Manizales, 26 de marzo de marzo de 2026

Señor
JOSÉ HORACIO GALLEGO ATEHORTÚA
Correo: oscargallegosoy@hotmail.com

Asunto: Respuesta a derecho de petición con radicado interno

Cordial saludo,

En atención a su derecho de petición presentado el día 09 de marzo de 2026, en el cual solicita información y actuaciones relacionadas con el predio de su propiedad y el Macroproyecto de Interés Social Nacional Centro Occidente de Colombia San José, nos permitimos dar respuesta en los siguientes términos:

1. Sobre la información del Macroproyecto

El Macroproyecto de Interés Social Nacional Centro Occidente de Colombia San José fue una iniciativa orientada a la renovación urbana y desarrollo de vivienda de interés social en el municipio de Manizales, cuya ejecución dependía de múltiples factores técnicos, financieros, jurídicos y administrativos, en el cual se realizó un amplio proceso de gestión predial el cual era direccionado desde el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio, dado que para esta zona en particular no aplica el POT, es decir las disposiciones urbanísticas del territorio municipal, por ello actualmente es regulado por la resolución 0544 de 2017 que se encuentra en trámite de modificación.

2. Sobre los precios pagados a predios colindantes

Respecto a los valores pagados por la adquisición de predios colindantes, se informa que dichos procesos se realizaron conforme a avalúos comerciales y procedimientos legales aplicables.

Una vez revisada su solicitud, se evidencia que la información requerida contiene datos de carácter personal y/o sensible, los cuales se encuentran protegidos por el derecho fundamental al habeas data, consagrado en el artículo 15 de la Constitución Política de Colombia y desarrollado por la Ley 1581 de 2012 y sus normas reglamentarias.

3. Sobre el estado actual del Macroproyecto

Referente a este punto, nos permitimos adjuntar las resoluciones 1453 de 2009 a través de realiza la adopción del Macroproyecto de Interés Social Nacional San José, y la 0544 de 2017 compilatoria del mismo.

4. Sobre la recuperación del predio invadido

Frente a la situación de ocupación del predio, es importante señalar que la protección del derecho de propiedad y los procesos de restitución de bienes inmuebles corresponden, en primera instancia, a acciones que debe adelantar el propietario ante las autoridades competentes.

5. Sobre la solicitud de compra del predio

En relación con la solicitud de compra directa de su predio, se informa que actualmente no existe un proceso administrativo de gestión predial en curso para la adquisición de predios en el MACROPROYECTO SAN JOSE DE LA CIUDAD DE MANIZALES.

Cualquier eventual compra por parte del municipio está sujeta a la existencia de un proyecto urbanístico que lo justifique, disponibilidad presupuestal y cumplimiento de los requisitos legales aplicables.

6. Sobre los perjuicios alegados

Respecto a los presuntos daños y perjuicios manifestados, se informa que la determinación de responsabilidad y reconocimiento económico corresponde a las autoridades judiciales competentes, previo el trámite del proceso correspondiente.

7. Sobre la entrega de documentos

Se informa que, en caso de reposar en los archivos de la entidad, los documentos relacionados con el proyecto podrán ser consultados conforme a los mecanismos de acceso a la información pública.

Para ello, se le invita a presentar solicitud específica indicando los documentos requeridos, con el fin de proceder a su verificación y eventual entrega.

Atentamente,

MARGARITA OSPINA GUZMAN
Agente Liquidadora ERUM

Proyecto: Daniela Castañeda Contratista
Anexos: Resolución 1453 de 2009 y la 0544 de 2017

Manizales, 14 de abril de 2026

Señora
LUZ ESTELLA MEJIA SERNA
lucesyo@hotmail.com
TEL. 3127052907

INFIMANIZALES
Radicacion 0000281
Fecha:15-04-2026 Hora: 08:50:26
Remitente: MARGARITA OSPINA GUZMAN
Destinatario: Luz Estella Mejia Serna

Asunto: Respuesta a derecho de petición con radicado interno 0607.

Cordial saludo,

En atención al derecho de petición por usted presentado, mediante el cual solicita información relacionada con la posible oferta de compra de un predio ubicado en la calle 31 con carrera 15 casa No 6 el barrio La Pelusa, nos permitimos dar respuesta en los siguientes términos:

Revisado el aplicativo de Ventanilla Única de Registro (VUR), se evidencia que no hay registrada ninguna oferta de compra por parte de la administración municipal, y dado a que actualmente, la Empresa de Renovación Urbana de Manizales, entidad que lideraba los procesos de gestión predial en el marco del Macroproyecto San José, fue liquidada en el año 2024, no es posible realizar procesos de compra ya que a la fecha no se están desarrollando actividades de gestión de suelos en la Comuna San José, razón por la cual no se tiene previsto realizar ofertas de compra de predios en el sector mencionado.

No obstante, cualquier cambio en las condiciones del proyecto o en las políticas de adquisición predial será informado oportunamente a la comunidad por los canales institucionales correspondientes.

Atentamente,

MARGARITA OSPINA GUZMÁN
Agente Liquidadora ERUM S.A.S

Proyectó: Daniela Castañeda Contratista.

vur
ventanilla única de registro

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 14/04/2026
Hora: 03:00 PM
No. Consulta: 795972426
No. Matrícula Inmobiliaria: 100-141355
Referencia Catastral: 17001010300001124001300000000

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 22-10-1997 Radicación: 1997-25333
Doc: ESCRITURA 1266 DEL 1997-10-07 03:00:00 NOTARIA UNICA DE VILLAMARIA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 911 LOTEO (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: CONYVI S.A. X
A: VALENCIA OCHOA JORGE ENRIQUE CC 4325975 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 22-10-1997 Radicación: 1997-25333
Doc: ESCRITURA 1266 DEL 1997-10-07 03:00:00 NOTARIA UNICA DE VILLAMARIA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CON OTROS PREDIOS.(BF.77047/22.10.97) (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONYVI S.A. X
DE: VALENCIA OCHOA JORGE ENRIQUE CC 4325975 X
A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 12-12-1997 Radicación: 1997-29411
Doc: RESOLUCION 071 DEL 1997-12-09 00:00:00 ALCALDIA DE MANIZALES VALOR ACTO: $