**CONTRATO DE CONSULTORÍA PARA "EJERCER INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA CUYO OBJETO CORRESPONDE A: ADECUACIÓN LOCATIVA INTEGRAL DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL CENTRO DE SALUD DE LA VEREDA LA CUCHILLA ADSCRITO AL HOSPITAL E.S.E. SAN VICENTE DE PAÚL DEL MUNICIPIO DE ALCALÁ VALLE DEL CAUCA"**

**No. CDI 115-2026-E3PR11SP15**

Entre los suscritos a saber, el Doctor **HUGO EDUARDO CEDEÑO ESPINOZA**, ciudadano mayor de edad, domiciliado y residente en Cartago (Valle), identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 14.570.947 de Cartago, en calidad de representante legal del **HOSPITAL SAN VICENTE DE PAUL DE ALCALÁ – VALLE E.S.E.,** designado como Gerente por medio del Decreto No. 039 de Marzo 12 de 2024 y posesionado mediante Acta No.015 de marzo 12 de 2024; entidad sin ánimo de lucro, transformada en empresa social del Estado del orden municipal, con Nit No 891900438-7, con domicilio en el Barrio Villa Fernanda – teléfono 3113182460 de Alcalá- Valle, que para efectos del presente contrato se denominará EL **CONTRATANTE o la E.S.E. HOSPITAL SAN VICENTE DE PAÚL** y por otra **ESEC CONTRUSCCIONES SAS,** con NIT 901.871.023-4, representada legalmente por LUISA MARIA SANTIBAÑEZ ORTIZ identificada con cedula de ciudadanía No. 1.112.784.012 de Cartago – Valle, hemos convenido celebrar el presente contrato de interventoría a obra pública, previas las siguientes consideraciones: **a)** Que el Acuerdo 06 de 2024, establece la competencia para contratar y consagra que la competencia para ordenar y dirigir el proceso de contratación, evaluar y seleccionar contratistas y celebrar contratos, corresponde de manera exclusiva al Gerente de **LA EMPRESA** o a quien este delegue total o parcialmente a través de acto motivado, especificando el tipo de negocio y cuantía. Para todos los efectos jurídicos, la delegación conlleva implícita la responsabilidad del delegatario. **b)** El Hospital deja expresa constancia que el contratista ha demostrado la idoneidad y experiencia directamente relacionada con el área de que trate el presente contrato, y que cumplió con todos y cada una de las exigencias establecidas en los términos de referencia e invitación pública definitivos los cuales hacen parte integral del proceso CM-002 de 2026, por lo que el comité de evaluación designado dentro del proceso precontractual recomendó una vez revisado el contenido de la propuesta, la contratación que aquí se realiza. **c)** Que el presente contrato se regirá por las normas de derecho común y las normas de derecho privado. **d)** Que en el presente contrato se pactan clausulas excepcionales en favor de la entidad contratante como terminación e interpretación unilateral del contrato. **e)** El contratista manifiesta que no se halla incurso en ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad establecidas por la Ley y demás normas sobre la materia y que tampoco se encuentra en ninguno de los eventos de prohibiciones especiales para contratar con el Estado. En especial, manifiesta que no se está reportado en el Boletín de responsables Fiscales vigente, expedido por la Contraloría General de la Republica, de acuerdo con lo previsto en el Artículo 60 de la Ley 610 de 2000, en los boletines de deudores morosos de las entidades estatales, según lo dispuesto en el Parágrafo 3° del Artículo 4° de la Ley 716 de 2001, ni de las restricciones de la Ley 617 de 2000. **f)** Que según la Ley 100 de 1993, en el numeral 6 del artículo 195 y el Decreto 1876 de 1994, en su artículo 16, las Empresas Sociales del Estado en materia contractual se regirán por las normas del derecho privado y estarán sujetas a la jurisdicción ordinaria conforme a las normas sobre la materia; pero podrán discrecionalmente utilizar cláusulas excepcionales previstas en el Estatuto General de la Contratación de la Administración Pública. b) Que el artículo 13 de la Ley 1150 de 2007, reza: **"**Principios generales de la actividad contractual para entidades no sometidas al Estatuto General de Contratación de la Administración Pública. Las entidades estatales que por disposición legal cuenten con un régimen contractual excepcional al del Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, aplicarán en desarrollo de su actividad contractual, acorde con su régimen legal especial, los principios de la función administrativa y de la gestión fiscal de que

tratan los artículos 209 y 267 de la Constitución Política, respectivamente según sea el caso y estarán sometidas al régimen de inhabilidades e incompatibilidades previsto legalmente para la contratación. Que con el fin de dar cumplimiento a lo establecido a la Resolución No 1440 de 2024, se adoptó el Manual Único de contratación del Hospital San Vicente Paul E.S.E., como norma soporte del Manual de Contratación y de Interventoría de acuerdo con los lineamientos legales establecidos en la citada resolución. Disposiciones contractuales: **NATURALEZA JURIDICA DEL CONTRATO:** El presente contrato de interventoría es de naturaleza civil, y en consecuencia se rige por las disposiciones del código civil y demás normas concordantes. **PARAGRAFO PRIMERO:** El Contratista deberá llevar a cabo el objeto del contrato con autonomía e independencia y bajo los parámetros de calidad establecidos en la Ley y la normatividad reglamentaria, así como aquellos que los pagos definan de manera concertada. **PARAGRAFO SEGUNDO:** El Contratista asumirá directa y personalmente los riesgos inherentes a su actividad. **CLÁUSULA PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA. "EJERCER INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA CUYO OBJETO CORRESPONDE A: ADECUACIÓN LOCATIVA INTEGRAL DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL CENTRO DE SALUD DE LA VEREDA LA CUCHILLA ADSCRITO AL HOSPITAL E.S.E. SAN VICENTE DE PAÚL DEL MUNICIPIO DE ALCALÁ VALLE DEL CAUCA",** interventoría que se ejercerá sobre la construcción de la obra pública a adelantar en el Hospital con las siguientes características:

| CAPITULO | ÍTEM | ACTIVIDADES | UNID | CANTIDAD | VR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| COD | 1 | OBRAS PRELIMINARES | | | | |
| 100121 | 1,01 | LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO | M2 | 75,00 | 4.500,00 | 337.500,00 |
| 100122 | 1,02 | PROTECCIÓN MALLA FIBRA TEJIDA | M2 | 100,00 | 7.900,00 | 790.000,00 |
| 100512 | 1,03 | DESM.ESTRUCTURA METÁLICA (TEJA ASBESTO CEMENTO) | M2 | 75,00 | 28.710,00 | 2.153.250,00 |
| 100505 | 1,04 | DESM.CUBIERTA FIBRO CEMENTO | M2 | 80,00 | 8.150,00 | 652.000,00 |
| 100305 | 1,05 | DEMOL.ENCHAPE CERÁMICO | M2 | 69,00 | 12.080,00 | 833.520,00 |
| 100407 | 1,06 | DEMOL.PISO ENCHAPE-BALDOSA+MORTERO | M2 | 69,00 | 37.900,00 | 2.615.100,00 |
| 100314 | 1,07 | DEMOL.MURO LAD. SOGA | M2 | 73,56 | 76.450,00 | 5.623.988,82 |
| 100322 | 1,08 | PICADA ABUZAR DADA MURO-SUPERFICIE | M2 | 18,00 | 13.900,00 | 250.200,00 |
| 100501 | 1,09 | DESM.APARATO SANITARIO | UNID | 2,00 | 64.082,00 | 128.164,00 |
| 100401 | 1,10 | DEMOL.PLACA/CONTRAPISO CONCRETO E= 7.6-12.0CM | M2 | 69,00 | 40.400,00 | 2.787.600,00 |
| 060810 | 1,11 | EXCAVACIÓN TIERRA A MANO | M3 | 31,00 | 35.480,00 | 1.099.880,00 |
| 080105 | 1,12 | EXCAVACIÓN EN CONGLOMERADO( MANUAL) | M3 | 10,00 | 40.800,00 | 408.000,00 |
| 100608 | 1,13 | RETIRO SOBRANTES MAQUINA <=10KM. | M3 | 35,00 | 59.800,00 | 2.093.000,00 |
| 100622 | 1,14 | RETIRO SALDOS EN SITIO | M3 | 35,00 | 28.500,00 | 997.500,00 |
| 172414 | 1,15 | RETIRO LAMPARA | UNID | 10,00 | 9.930,00 | 99.300,00 |
| 172417 | 1,16 | RETIRO SWITCHE O TOMA | UNID | 8,00 | 2.840,00 | 22.720,00 |
| 172418 | 1,17 | RETIRO SALIDA LÁMPARA | UNID | 10,00 | 19.126,65 | 191.266,50 |
| 172411 | 1,18 | RETIRO DE CABLE #16 A #10 | ML | 150,00 | 680,00 | 102.000,00 |
| | | | | | SUBTOTAL CAPITULO | 21.184.989,32 |
| | 2 | INSTALACIONES SANITARIAS | | | | |
| 150502 | 2,01 | PUNTO SANITARIO PVC 2 | PTO | 6,00 | 35.800,00 | 214.800,00 |
| 150504 | 2,02 | PUNTO SANITARIO PVC 3 | PTO | 1,00 | 53.780,00 | 53.780,00 |
| 150506 | 2,03 | PUNTO SANITARIO PVC 4" | PTO | 3,00 | 62.070,00 | 186.210,00 |
| 110303 | 2,04 | TUBERÍA PVC 4 SANI. | ML | 22,35 | 26.200,00 | 585.570,00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 110302 | 2,05 | TUBERÍA PVC 3 SANI. | ML | | 30,21 | 21.200,00 | 640.452,00 |
| 110301 | 2,06 | TUBERÍA 2 SANI. | ML | | 9,71 | 16.180,00 | 157.107,80 |
| 150606 | 2,07 | TRAMPA GRASAS TANQUE 250 LT OVOIDE | UNID | | 1,00 | 992.890,00 | 992.890,00 |
| 150603 | 2,08 | TANQUE SÉPTICO 4.000 LT cilíndrico | UNID | | 1,00 | 6.850.000,00 | 6.850.000,00 |
| 100625 | 2,09 | TRANSPORTE CAMIÓN URBANO 1.0-5.0 TON | VJE | | 1,00 | 859.700,00 | 859.700,00 |
| 150604 | 2,10 | POZO ABSORCIÓN | GLB | | 1,00 | 1.355.800,00 | 1.355.800,00 |
| 110105 | 2,11 | CAJA INSPECCIÓN 60x 60 CM [CONCRETO] | UNID | | 11,00 | 503.030,00 | 5.533.330,00 |
| | | | | | | **SUBTOTAL CAPITULO** | **17.429.639,80** |
| | **3** | **INSTALACIONES HIDRÁULICAS** | | | | | |
| 160110 | 3,01 | CODO 90 PRESIÓN PVC ,1/2" | UNID | | 10,00 | 2.050,00 | 20.500,00 |
| 160141 | 3,02 | UNIÓN PRESIÓN PVC ,1/2" | UNID | | 7,00 | 2.100,00 | 14.700,00 |
| 160504 | 3,03 | TUBERÍA PVC ,1/2 | ML | | 29,26 | 4.890,00 | 143.081,40 |
| 160801 | 3,04 | PUNTO AGUA FRÍA PVC ,1/2 | PTO | | 10,00 | 57.440,00 | 574.400,00 |
| 163002 | 3,05 | VÁLVULA COMPUERTA ,1/2" -230 PSI | UNID | | 5,00 | 70.880,00 | 354.400,00 |
| | | | | | | **SUBTOTAL CAPITULO** | **1.107.081,40** |
| | **4** | **INSTALACIONES ELÉCTRICAS** | | | | | |
| 170408 | 4,01 | SALIDA LAMPARA EMT .3/4" | UNID | | 13,00 | 231.999,00 | 3.015.987,00 |
| 170533 | 4,02 | SALIDA S2 PVC | UNID | | 8,00 | 101.340,00 | 810.720,00 |
| 170722 | 4,03 | SAL TOMA 120 PVC | UNID | | 17,00 | 107.010,00 | 1.819.170,00 |
| 170803 | 4,04 | BREAKER 2F DESDE 20 AMP | UNID | | 6,00 | 94.260,00 | 565.560,00 |
| 171212 | 4,05 | VARILLA COBRE CU-CU 9/16X 2.40 | UNID | | 1,00 | 379.380,00 | 379.380,00 |
| 170911 | 4,06 | TABLERO 2F 8 CTOS TQSP | UNID | | 1,00 | 695.400,00 | 695.400,00 |
| | | | | | | **SUBTOTAL CAPITULO** | **7.286.217,00** |
| | **5** | **ILUMINACIÓN INTERIOR** | | | | | |
| 170134 | 5,01 | CABLE COBRE HF-ZH# 12 | ML | | 240,00 | 4.900,00 | 1.176.000,00 |
| 173302 | 5,02 | TUBO PVC 3/4 | ML | | 37,00 | 8.990,00 | 332.630,00 |
| 173003 | 5,03 | TUBERÍA EMT .3/4 | ML | | 37,00 | 25.200,00 | 932.400,00 |
| 170307 | 5,04 | ACOMETIDA 2F (2# 6+1# 8) | ML | | 37,00 | 52.900,00 | 1.957.300,00 |
| 170660 | 5,05 | LÁMPARA HERMÉTICA LED 60 X 60 - 20 W | UNID | | 13,00 | 168.500,00 | 2.190.500,00 |
| 170538 | 5,06 | INTERRUPTORES | UNID | | 8,00 | 215.376,00 | 1.723.008,00 |
| 170724 | 5,07 | TOMACORRIENTES DOBLES | UNID | | 17,00 | 214.968,00 | 3.654.456,00 |
| | | | | | | **SUBTOTAL CAPITULO** | **11.966.294,00** |
| | **6** | **ESTRUCTURA - CUBIERTA** | | | | | |
| 180445 | 6,01 | TAPA INSPECCIÓN PANEL 60X60CM | UNID | | 8,00 | 187.250,00 | 1.498.000,00 |
| 182119 | 6,02 | PERFIL ABIERTO HR C220x 80mm -2.5MM C.12 | ML | | 110,00 | 127.500,00 | 14.025.000,00 |
| 182120 | 6,03 | CERCHA EN ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUCHILLAS Y MAMPARA PTR 80X40 CAL.18 | ML | 17,80 | | 105.200,00 | 1.872.560,00 |
| 180159 | 6,04 | TENSOR ESTR.VARILLA DIÁMETRO 1/2" | ML | | 31,20 | 10.330,00 | 322.296,00 |
| 180922 | 6,05 | TEJA UPVC BLANCA CRESTA BAJA RESIDENCIAL e=2mm | M2 | | 74,00 | 187.500,00 | 13.875.000,00 |
| 130403 | 6,06 | VIGA CONCRETO AMARRE MURO 10-12x20CM | ML | | 63,00 | 98.720,00 | 6.219.360,00 |
| 130417 | 6,07 | VIGA CONCRETO AMARRE MURO CULATA 10-12x20CM | ML | | 25,42 | 98.720,00 | 2.509.462,40 |
| 130202 | 6,08 | COLUMNA AMARRE MURO | ML | | 46,00 | 88.500,00 | 4.071.000,00 |
| 140212 | 6,09 | MURO CULATA LAD.SOGA SUCIO REBITADO | M2 | | 11,00 | 95.840,00 | 1.054.240,00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 140222 | 6,10 | MURO LAD.SOGA SUCIO REBITADO [1C] | M2 | 70,56 | 95.840,00 | 6.762.134,96 |
| 180440 | 6,11 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO FALSO EN FIBRA MINERAL 0,60X0,60X14mm | M2 | 75,00 | 96.500,00 | 7.237.500,00 |
| 180444 | 6,12 | CAJA DE INSPECCIÓN 60X60CM (CONCRETO) | UNID | 2,00 | 503.030,00 | 1.006.060,00 |
| 181001 | 6,13 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL.22, LONG DE DESARROLLO=1m | ML | 21,00 | 204.200,00 | 4.288.200,00 |
| | | | | | **SUBTOTAL CAPITULO** | **64.740.813,36** |
| | **7** | **REVESTIMIENTOS** | | | | |
| 190109 | 7,01 | REPELLO MURO 1:3 | M2 | 141,12 | 34.450,00 | 4.861.430,35 |
| 190546 | 7,02 | ENCHAPE PORCELANATO 50-60X50-60 | M2 | 27,00 | 157.232,00 | 4.245.264,00 |
| 290829 | 7,03 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BORDILLO 10cmX12cm PARA APOYO DE MUROS PERIMETRALES (Incluye anclaje en varilla de 1/2"c.6 y refuerzo longitudinal en 3/8") | ML | 82,50 | 61.910,00 | 5.107.575,00 |
| 320805 | 7,04 | IMPERMEABILIZACIÓN PAREDES H=1.00 | M2 | 67,95 | 48.321,00 | 3.283.411,95 |
| | | | | | **SUBTOTAL CAPITULO** | **17.497.681,30** |
| | **8** | **PISOS** | | | | |
| 200101 | 8,01 | ALISTADO PISO 5 CM | M2 | 72,45 | 54.450,00 | 3.945.065,85 |
| 200102 | 8,02 | Piso en porcelanato (importado antideslizante de 60x60) | M2 | 72,45 | 145.000,00 | 10.505.685,00 |
| 200813 | 8,04 | ALISTADO PISO ANDEN | M2 | 28,00 | 54.450,00 | 1.524.600,00 |
| 200215 | 8,06 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIACAÑA EN CONCRETO D=8cm | ML | 67,00 | 29.580,00 | 1.981.860,00 |
| | | | | | **SUBTOTAL CAPITULO** | **17.957.210,85** |
| | **9** | **PINTURA** | | | | |
| 290115 | 9,01 | RASQUETEADA-LIJADA-RESANE | M2 | 188,00 | 9.800,00 | 1.842.400,00 |
| 290109 | 9,02 | ESTUCO ACRÍLICO | M2 | 250,00 | 22.500,00 | 5.625.000,00 |
| 290304 | 9,03 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA EPÓXICA POLIAMINA BASE AGUA PINTULAND. (muros interiores) | M2 | 148,62 | 30.500,00 | 4.532.815,45 |
| 290606 | 9,04 | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE KORAZA DOB VIDA EN FACHADA | M2 | 88,00 | 44.240,00 | 3.893.120,00 |
| | | | | | **SUBTOTAL CAPITULO** | **15.893.335,45** |
| | **10** | **CARPINTERÍA - METÁLICA -** | | | | |
| 100528 | 10,01 | DESM.VENTANA - LUCETA EXISTENTE | UNID | 5,00 | 37.440,00 | 187.200,00 |
| 100515 | 10,02 | DESM.MARCO + NAVE SENCILLA | UNID | 7,00 | 47.500,00 | 332.500,00 |
| 211101 | 10,03 | NAVE MAD. RH 81-100 -1N-BATIENTE TAMBOREADA | UNID | 7,00 | 1.450.000,00 | 10.150.000,00 |
| 211102 | 10,04 | NAVE PRINCIPAL DOBLE METÁLICA | UNID | 1,00 | 4.650.000,00 | 4.650.000,00 |
| 211103 | 10,05 | NAVE LAM.ENTAMB. CAL.20 BAT. | UNID | 2,00 | 1.550.000,00 | 3.100.000,00 |
| 220407 | 10,06 | LUCETA ALUM. CORREDIZA 744 H 50 CM [OX] | ML | 2,00 | 284.130,00 | 568.260,00 |
| 221004 | 10,07 | CERRADURA BAÑO YALE | UNID | 8,00 | 119.560,00 | 956.480,00 |
| 270402 | 10,08 | CERRADURA YALE ENTRADA PPAL EMBUTIR | UNID | 1,00 | 289.800,00 | 289.800,00 |
| 270121 | 10,09 | VENTANA ALUM. CORREDIZA 5020 V-[OX] | M2 | 6,00 | 415.200,00 | 2.491.200,00 |
| 221010 | 10,10 | VIDRIO ESMERILADO DE 4MM | M2 | 6,00 | 89.713,00 | 538.278,00 |
| 221011 | 10,11 | CENEFA GUARDA CAMILLAS EN AGLOMERADO NACIONAL DE 15MM | M | 83,00 | 102.000,00 | 8.466.000,00 |
| | | | | | **SUBTOTAL CAPITULO** | **31.729.718,00** |
| | **11** | **APARATOS SANITARIOS** | | | | |
| 250450 | 11,01 | COMBO SANITARIO LÍNEA MEDIA [S+L+G+I | JGO | 2,00 | 890.500,00 | 1.781.000,00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 191001 | 11,02 | MESÓN +FALDÓN+SALPIC 12MM | ML | 1,37 | 594.230,00 | 814.095,10 |
| 250537 | 11,03 | LLAVE REGULACIÓN 1/2 METAL | UNID | 2,00 | 63.050,00 | 126.100,00 |
| 250611 | 11,04 | REJILLA SOSCO 3"x2" ALUMINIO" | UNID | 3,00 | 31.630,00 | 94.890,00 |
| 251102 | 11,05 | DISP PAPEL HIGIÉNICO A. INOX 304-SOBREPONER | UNID | 2,00 | 414.110,00 | 828.220,00 |
| 251104 | 11,06 | DISP JABÓN LIQUIDO 1.2 LTS PARED A. INOX | UNID | 5,00 | 154.490,00 | 772.450,00 |
| 251112 | 11,07 | DISP PAPEL TOALLA A. INOX 304-SOBREPONER | UNID | 5,00 | 455.130,00 | 2.275.650,00 |
| 250303 | 11,08 | BARRA SEGURIDAD AI-304 CAL 18- 80- 90CM | UNID | 1,00 | 347.200,00 | 347.200,00 |
| | | | | | | **7.039.605,10** |
| | **12** | **LIMPIEZA - VARIOS** | | | | |
| 310105 | 12,01 | LIMPIEZA GENERAL | UNID | 75,00 | 12.500,00 | 937.500,00 |
| 310106 | 12,02 | ANDEN CONCRETO 12CM 2500 PSI | M2 | 28,18 | 165.000,00 | 4.649.700,00 |
| | | | | | | **5.587.200,00** |
| | 13,000000 | **EQUIPO MAQUINARIA OBRA** | | | | |
| 330301 | 13,01 | CINTA SEGURIDAD PREVENTIVA A=8CM-250MTS. | UNID | 1,00 | 53.480,00 | 53.480,00 |
| | | | | | | **53.480,00** |
| | **14** | **AIRE ACONDICIONADO** | | | | |
| 330302 | 14,01 | AIRE ACONDICIONADO DE 12000 BTU, INCLUYE INSTALACIÓN, ACOMETIDA COBRE Y SOPORTE PARA COMPRESOR | UNID | 4,00 | 3.480.000,00 | 13.920.000,00 |
| | | | | | | **13.920.000,00** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | | **233.393.265,587** |
| | COSTOS INDIRECTOS | | |
| | ADMINISTRACIÓN | 23,5% | 54.847.417,41 |
| | IMPREVISTOS | 1,0% | 2.333.932,66 |
| | UTILIDAD | 4,0% | 9.335.730,62 |
| | **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | 28,5% | 66.517.080,69 |
| **(A)** | **VALOR TOTAL DE LA OBRA (C. DIRECTOS + C. INDIRECTOS)** | | 299.910.346,28 |

**CLÁUSULA SEGUNDA. NATURALEZA DEL CONTRATO:** El presente contrato es de interventoría y en consecuencia se rige por las disposiciones del Código Civil y Normas de derecho privado, así como por el manual interno de contratación del hospital. **CLÁUSULA TERCERA. VALOR DEL CONTRATO:** El contrato se estima en la suma de **VEINTE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SETECIENTOS VEINTICUATRO PESOS MONEDA LEGAL Y CORRIENTE ($20,993,724),** con imputación al rubro presupuestal 232020200504-1 señalado en el certificado de disponibilidad presupuestal No. 20260210 de fecha 16 de marzo de 2026**. CLÁUSULA CUARTA. FORMA DE PAGO:** El hospital cancelará al contratista el valor del contrato de la siguiente manera: mediante pagos parciales en cuantías definidas en las actas de supervisión correspondientes; cada pago estará sujeto a la presentación del respectivo informe de actividades con sus evidencias y el certificado de pago de los aportes al sistema general de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales, previa suscripción del acta de supervisión con la aprobación y visto bueno del Supervisor del contrato, del informe de ejecución de las actividades contractuales, todo pago estará sujeto al PAC definido por el hospital San Vicente de Paul del municipio de Alcalá Valle del Cauca y estarán sujetos a los giros que realice el Ministerio de Salud y Protección Social. **CLÁUSULA QUINTA. IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL:** El pago de la suma de dinero del presente contrato, se encuentra amparado por los rubros del certificado presupuestal MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, de la vigencia 2026, según Disponibilidad presupuestal adjunta. **CLÁUSULA SEXTA. OBLIGACIONES DEL**

**CONTRATISTA:** 1- Cumplir con el objeto del Contrato, en los términos pactados de conformidad con la propuesta presentada. 2-. Realizar todas y cada una de las actividades descritas en toda la etapa de contratación pública que ha adelantado la ESE SAN VICENTE DE PAUL de Alcalá Valle del Cauca en el tiempo y cantidad requeridos por esta con las características definidas en el estudio previo y la propuesta técnica presentada. 3-. Presentar factura por los servicios de interventoría realizados, detallando las actividades realizadas dentro del desarrollo del objeto contractual. 4-. Presentar los documentos necesarios para la legalización y perfeccionamiento del contrato de interventoría. 5-. La entrega de las obras por parte del contratista se verificará por parte de la interventoría. 6-. Cumplir con la interventoría contratada con la debida diligencia y prontitud. 7-. Los costos que ocasione la legalización de este contrato serán a cargo de contratista. En cualquier caso, las mismas se deben ajustar a lo reglamentado por la autoridad competente. 8-. El contratista no se podrá encontrar incurso en ninguna inhabilidad e incompatibilidad señalada por la ley. 9-. El contratista no podrá ceder en todo o en parte la presente orden, salvo autorización escrita y expresa del contratante. 10 -. El contratista deberá presentar con la cuenta de cobro el certificado de pago al Sistema General de Seguridad Social, de conformidad con el artículo 50 de la ley 789 de diciembre 27 de 2002 y la ley 828 de 2003 y demás normas vigentes. 13-. El contratista deberá aportar estampillas que se requieran o por defecto autorizar el descuento que por ordenanzas o acuerdo están establecidos. 14-. El contratista deberá realizar la Presentación de Informe final, factura y certificado suscrito por contador público o revisor fiscal, según el caso, donde conste que ella como contratista se encuentra al día en el pago de aportes a la seguridad social y parafiscales. **CLÁUSULA SEPTIMA. OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE: a)** Velar por la ejecución y cumplimiento del presente contrato. **b)** Pagar al contratista los valores correspondientes a la interventoría contratada de acuerdo con lo pactado, previo cumplimiento y acreditación de las condiciones establecidas en la cláusula sexta del contrato. **c)** Hacer los descuentos tributarios a que haya lugar. **d)** Adelantar los procedimientos administrativos o judiciales ante las instancias correspondientes, en el evento de determinarse el incumplimiento total o parcial de las obligaciones del contratista. **e)** Las demás obligaciones contractuales y legales que se deriven del presente contrato. **CLAUSULA OCTAVA. RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA**. De conformidad con los artículos 52 y 56 de la Ley 80 de 1993, EL CONTRATISTA responderá civil y penalmente por las acciones y omisiones en las que incurra en la ejecución de este contrato. **CLÁUSULA NOVENA. DURACIÓN DEL CONTRATO:** El término de duración del presente contrato será de NOVENTA (90) calendario contados a partir de la firma del acta de inicio. **PARAGRAFO:** El presente contrato en ningún caso podrá ser prorrogado ni sometido a adiciones automáticas o tácitas, cualquier prorroga o adiciones al mismo deberán constar por escrito. **CLÁUSULA DECIMA. GARANTÍA ÚNICA:** De conformidad con el Manual de contratación de la Entidad adoptado mediante el Acuerdo 06 de 2024 del hospital San Vicente de Paul del municipio de Alcalá Valle del Cauca, el contratista se debe obligar a constituir, a favor de la ESE., una garantía única de cumplimiento, la cual podrá consistir en (1) Convenio de seguro contenido en una póliza, (2) Patrimonio autónomo, (3) Garantía Bancaria. Las garantías deberán ser otorgadas con sujeción a lo dispuesto para cada una de ellas en los términos de referencia y convocatoria pública definitivos y amparar: **Cumplimiento**: Por una cuantía equivalente al treinta por ciento (30%) del valor total del contrato y una vigencia igual al plazo de este y cuatro (4) meses más. **Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales**: Por una cuantía equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato y una vigencia igual al plazo de este y tres (3) años más. **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA. SUSPENSIÓN:** Cuando se presenten causas de fuerza mayor o caso fortuito debidamente comprobadas, las partes de común acuerdo podrán suspender la ejecución del contrato, para lo cual deberán firmar un Acta de Suspensión y determinar en ella los efectos que trae para cada una de las partes la suspensión y las obligaciones que deben cumplir. Se adoptarán las medidas de conservación que sean pertinentes para remover los actos que dieron lugar a la declaratoria de suspensión, según el caso. El Representante Legal oirá previamente el concepto del supervisor y superadas

las causas que ocasionaron la suspensión, las partes suscribirán un acta que señala la fecha y forma como se reanudará el contrato. En ningún caso el plazo de suspensión podrá ser superior a seis (6) meses. Superado este plazo, las partes procederán a dar por terminado el contrato y a su inmediata liquidación. **PARÁGRAFO PRIMERO. DE LA TERMINACIÓN ANTICIPADA:** La terminación anticipada procede por: **1)** Por mutuo acuerdo entre las partes **2)** por la decisión autónoma de las partes en cualquier tiempo avisando a la otra con quince (15) días corrientes de anticipación. **3)** Por evaluación no satisfactoria del contratista en cuanto al cumplimiento del objeto del contractual **PARÁGRAFO SEGUNDO. TERMINACIÓN UNILATERAL:** Mediante acto administrativo motivado por el Gerente del **HOSPITAL SAN VICENTE DE PAUL DEL MUNICIPIO DE ALCALÁ VALLE DEL CAUCA,** en los siguientes eventos: 1. Cuando las exigencias del servicio público lo requieran o la situación de orden público lo imponga. 2. Por muerte o incapacidad física permanente del contratista, si es persona natural, o por disolución de la persona jurídica del contratista. 3. Por interdicción judicial o declaración de quiebra del contratista. 4. Por cesación de pagos, concurso de acreedores o embargos judiciales del contratista que afecten de manera grave el cumplimiento del contrato. Para los casos de los numerales 2 y 3 de este artículo el garante podrá continuar la ejecución del contrato. 5. Por incumplimiento reiterado de las obligaciones del contratista. **CLÁUSULA CLAUSULA DÉCIMA SEGUNDA. CESIÓN DEL CONTRATO: EL CONTRATISTA** no podrá ceder el presente contrato a persona natura, jurídica, nacional o extranjera alguna, sin previa autorización escrita por el Hospital San Vicente Paúl**. CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA. SUPERVISIÓN:** La supervisión será ejercida por **CARLOS ARTURO MURIEL SALAZAR**, subgerente administrativo y financiero de la ESE., o quien haga sus veces y tendrá todas las obligaciones descritas en la Ley 1474 de 2011, quien deberá controlar su correcta ejecución y cumplimiento. **CLÁUSULA DECIMA CUARTA. DE LA UTILIZACIÓN DE MECANISMOS DE SOLUCIÓN DIRECTA DE LAS CONTROVERSIAS CONTRACTUALES: LA E.S.E.** y los contratistas buscarán solucionar en forma ágil, rápida y directa las diferencias y discrepancias surgidas de la actividad contractual. Para tal efecto, al surgir las diferencias acudirán al empleo de los mecanismos de solución de controversias contractuales previstos en la ley y a la conciliación, amigable composición y transacción. **CLÁUSULA DECIMA QUINTA. INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES:** El contratista manifiesta bajo la gravedad del juramento, el cual se entiende prestado con la firma de este documento, que no se encuentra incurso en causal alguna de inhabilidad e incompatibilidad o dentro de las prohibiciones especiales para contratar, conflicto de intereses previstas en la Constitución Política de Colombia y demás normas concordantes. **CLÁUSULA DECIMA SEXTA. PERFECCIONAMIENTO:** El presente contrato se perfecciona con la firma de las partes. **CLÁUSULA DECIMA SEPTIMA.DOMICILIO:** Las partes contratantes señalan el **HOSPITAL SAN VICENTE DE PAÚL DEL MUNICIPIO DE ALCALÁ VALLE** como domicilio para todos los efectos relacionados con el presente contrato. Para constancia se firma en Alcalá Valle, a los veinte (20) días del mes de mayo del año dos mil veintiséis (2026).

(ORIGINAL FIRMADO)

**HUGO EDUARDO CEDEÑO ESPINOZA**
Gerente E.S.E

(ORIGINAL FIRMADO)

**LUISA MARIA SANTIBAÑEZ ORTIZ**
C.C. No. 1.112.784.012 de Cartago – Valle
Representante Legal
**ESEC CONTRUSCCIONES SAS**
NIT 901.871.023-4