La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2510015198122123594 **Nro Matrícula: 140-163302**

Impreso el 1 de Octubre de 2025 a las 03:14:43 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 140 - MONTERIA DEPTO: CORDOBA MUNICIPIO: MONTERIA VEREDA: MONTERIA
FECHA APERTURA: 18-07-2017 RADICACIÓN: 2017-140-6-7969 CON: ESCRITURA DE: 05-06-2015
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE CON AREA DE 1080 MTS2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1021, 2015/06/05, NOTARIA PRIMERA MONTERIA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012-UN LOTE DE TERRENO URBANO, CON UN AREA DE 1.080 METROS CUADRADOS, UBICADO EN EL BARRIO LA GRANJA, EN ESTA CIUDAD DE MONTERIA, CORDOBA Y COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDIAS, POR EL SUR, CON EL COLEGIO GENERAL SANTANDER Y MIDE 24 MTS.: POR EL NORTE, LA DIAGONAL 12 Y MIDE 18.78 MTS.: POR EL ESTE, CON AL ESTACION DE POLICIA LA GRANJA Y MIDE 58.59 MTS.: Y POR EL OESTE, CON TRANSVERSAL 6 Y MIDE 55 MTS.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1.- MUNICIPIO DE MONTERIA, ADQUIRIO POR DONACION DEL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL, ESCRITURA # 983 DEL 23-11-66 NOTARIA 1A. DE MONTERIA, REG. EL 13-12-1966-59512-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) LOTE - BARRIO LA GRANJA-

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

140 - 59512

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-07-2017 Radicación: 2017-140-6-7969

Doc: ESCRITURA 1021 DEL 05-06-2015 NOTARIA PRIMERA DE MONTERIA VALOR ACTO: $943,273,901

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0138 DONACION 1.080 MTS2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE MONTERIA **NIT# 8000967341**

A: EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO VIDA SINU **NIT 812005726-7**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2510015198122123594 **Nro Matrícula: 140-163302**

Impreso el 1 de Octubre de 2025 a las 03:14:43 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-140-1-70001 **FECHA: 01-10-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

CLEOFE ELINA EDNA MARISOL RUGELES NINO

REGISTRADOR PRINCIPAL