La Ceja, Mayo de 2026

ANALISIS DEL SECTOR

SELECCIÓN ABREVIADA POR SUBASTA INVERSA ELECTRÓNICA.

OBJETO: SUMINISTRO DE MATERIALES DE FERRETERÍA, HERRAMIENTAS, ELECTRICIDAD, ALQUILER DE EQUIPOS, Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA PÚBLICA.

De conformidad con el artículo 2.2.1.1.1.6.1. del Decreto 1082 de 2015 y con la Guía para la Elaboración de Estudios del Sector elaborada por Colombia Compra Eficiente, el Municipio de La Ceja pone a disposición el análisis del sector económico con el cual determinó las reglas de participación en los estudios previos y demás documentos del proceso de contratación.

Así, el Municipio de La Ceja, en cumplimiento de lo que dicta el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, la entidad, a partir del objeto del contrato, debe hacer el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de Riesgo, sin que sea relevante la modalidad de selección, toma la información pertinente del SIREM (en aquellos aspectos posibles). Por tal razón, analiza el informe de la Superintendencia de Sociedades que da a conocer la situación económica y financiera de las empresas pertenecientes al sector concerniente al presente proceso de contratación, que desarrollan su actividad en el país, por medio del análisis comparativo de los últimos años.

1. ASPECTOS GENERALES

La importancia del análisis del sector ha sido recalcada en las recomendaciones que la Organización de Cooperación y de Desarrollo Económico (OCDE) le ha formulado al Gobierno Nacional, las cuales buscan promover las buenas prácticas, la transparencia y la promoción de la competencia leal en la contratación pública. Se busca de optimizar el proceso de contratación pretende por medio del presente documento, generar herramientas para entender el mercado del bien o servicio a contratar u obra a ejecutar, para de esta forma lograr los objetivos de eficacia, eficiencia, economía, y promoción de la competencia. Así mismo, el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, señala que la entidad, a partir del objeto del contrato, debe hacer el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, sin que sea relevante la modalidad de selección. Por lo anterior, el análisis del sector, se desarrolla en el presente documento de Estudio del Sector, esto permite conocer las condiciones económicas del sector de estudio identificado, aspectos técnicos y leales para adelantar de forma exitosa la presente contratación, con el objetivo de establecer requisitos financieros habilitantes, adecuados y proporcionales.

Teniendo en cuenta lo anterior se identifica que el objeto de contratación establecido en los 4 grupos presentados corresponde a servicios de actividades técnicas de ingeniería civil. El DANE identifica cinco (5) macro sectores económicos en la economía colombiana: Comercio, Industria, Servicios, Construcción y Transporte. Para el presente objeto, se abordará el sector de la construcción y sus correspondientes subdivisiones. El servicio de construcción en obras de edificaciones no residenciales está identificado dentro del sector secundario, (Construcción) y sector terciario (servicios). De conformidad con el actual objeto de contratación, se identifica el sector de según la clasificación CIIUU del DANE:

DANE INFORMACIÓN PARA TODOS		Clasificación Sectorial CIUU del Departamento Nacional de Estadística (DANE).	
Macro- Sector	**Sector**	**Subsector**	**Descripción**
Construcción (F)	Construcción de edificios	**F4112- Construcción de edificios no residenciales**	-La construcción de todo tipo de edificios no residenciales, tales como: – Edificios destinados a actividades de producción industrial, como fábricas, talleres, plantas de montaje, etcétera. – Hospitales, escuelas y edificios de oficinas. – Hoteles, tiendas, centros comerciales y restaurantes. – Edificios de aeropuertos e instalaciones deportivas cubiertas. – Parqueaderos, incluidos los subterráneos. – Almacenes. – Edificios religiosos. -El montaje y levantamiento in situ de construcciones prefabricadas. -La reforma o renovación de estructuras existentes. -El montaje de cubiertas metálicas, puertas, ventanas y demás elementos metálicos realizado por el constructor como parte del desarrollo de la construcción de edificaciones no residenciales.
Construcción(F)	Obras de ingeniería civil	**F4290- Construcción de otras obras de ingeniería civil**	-Las obras de construcción distintas de las de edificios; por ejemplo, instalaciones deportivas o de esparcimiento al aire libre. -La subdivisión de terrenos con mejora (por ejemplo, construcción de carreteras, infraestructura de suministro público, etcétera).
Construcción(F)	Actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil	**F4329- Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil** **F4390- Otras instalaciones especializadas**	-La instalación en edificios u otros proyectos de construcción de: ascensores, escaleras mecánicas, puertas automáticas y giratorias, pararrayos, sistemas de limpieza por aspiración, aislamiento térmico, acústico o contra las vibraciones.

Contexto General Macroeconómico Colombia.

De acuerdo con el Manual de Colombia Compra Eficiente, la entidad debe identificar y analizar las condiciones económicas del sector de estudio, con el fin de identificar posibles riesgos económicos

y variables que afecten el sector. Teniendo en cuenta lo anterior, se identifican las principales variables macroeconómicas de la economía nacional que directa o indirectamente afectan el sector identificado (construcción de edificaciones):

El cuadro anterior presenta los principales indicadores macroeconómicos de la economía colombiana desde el primer trimestre del año 2025. En general, a partir de la información del DANE, el contexto macroeconómico del último año presenta el siguiente escenario:

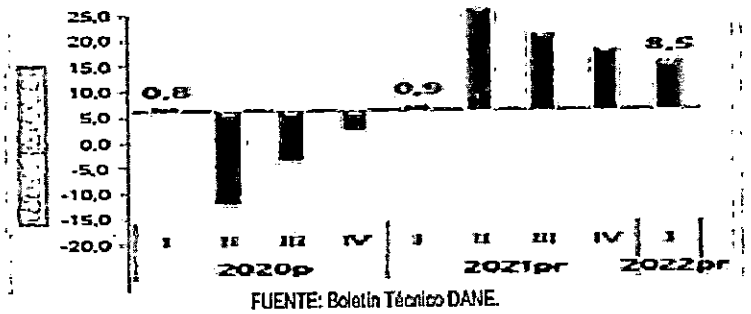
- La variación trimestral del PIB durante el año 2025 presentó variaciones positivas superiores a 4%, producto de la reactivación de la economía, después de los efectos de desaceleración económica durante el año 2020. La variación negativa del segundo trimestre (-2,4%) se debió a problemas internos de orden público (paro nacional) y fase final de la emergencia sanitaria que afecto fuertemente algunos sectores clave de la economía nacional.

- En términos de variación anual del PIB, el último trimestre del año 2025 registro el mejor desempeño desde el inicio de la pandemia, producto de la apertura total (y vacunación extendida y eliminación de restricciones sanitarias) de los diferentes sectores económicos, en especial el sector servicios. Adicionalmente la época de fin de año dinamizo el comercio urbano y la demanda de hogares y empresas en las principales ciudades.

- El comportamiento de la inflación (variación de IPC) ha presentado una tendencia ascendente desde finales de 2025. Según el DANE el incremento de precios de la canasta representativa de los hogares se ha incrementado significativamente desde el cuarto trimestre de 2024. Durante el primer trimestre de 2025, la inflación presento una variación de 4,3 % producto del encarecimiento de algunos insumos importados de los sectores primarios de la economía además de una mejor dinamica de la demanda de bienes y servicios en el país.

- El comportamiento de la Tasa Representativa del Mercado (TRM) ha presentado una tendencia creciente durante el año 2021, repercutiendo en incremento del precio de bienes importados (por ejemplo precio del acero en el sector construcción) necesarios para diversos sectores productivos del país. - El nivel de empleo de la economía ha venido mejorando en la medida que se retoma el nivel prepandemia en los distintos sectores productivos, no obstante, en el presente año aun existe una tasa de desempleo de dos dígitos, de 11,2%.

Tasa de crecimiento Trimestral – Producto Interno Bruto Colombia- (Corte Abril 2022)



FUENTE: Boletín Técnico DANE.

En general, según el Boletín trimestral del DANE, el primer trimestre de 2022, el Producto Interno Bruto, en su serie original, crece 8,5% respecto al mismo periodo de 2021, y presento una variación trimestral de 1% respecto al trimestre anterior (2021-IV). Si bien el crecimiento aun es positivo (>0), poco a poco la economía nacional retoma los niveles de crecimiento prepandemia.

GRAFICO 1. Crecimiento del Sector Identificado- Sector Construcción.

Producto Interno Bruto (PIB)
Enfoque de la producción
Tasa de crecimiento anual en volumen[1] por actividad económica
Primer trimestre 2021[pr]-2022[pr]

Actividad económica	Serie original Tasa de crecimiento anual (%)		Serie ajustada por efecto estacional y calendario Tasa de crecimiento trimestral (%)
	2021[pr] - I / 2020[pr] - I	2022[pr] - I / 2021[pr] - I	2022[pr] - I / 2021[pr] - IV
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	3,2	-2,5	-3,3
Explotación de minas y canteras	-14,7	1,0	-1,0
Industrias manufactureras	6,2	11,1	1,4
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2]	-1,4	4,9	0,6
Construcción	-5,1	5,2	0,4
Comercio al por mayor y al por menor[3]	-2,4	15,3	0,7
Información y comunicaciones	2,6	20,6	3,9
Actividades financieras y de seguros	4,9	-3,2	-6,5
Actividades inmobiliarias	2,3	2,1	0,8
Actividades profesionales, científicas y técnicas[4]	0,6	9,7	1,2
Administración pública, defensa, educación y salud[5]	4,5	6,2	0,9
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6]	9,2	35,7	11,9
Valor agregado bruto	0,9	8,3	1,1
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	1,3	11,3	1,1
Producto Interno Bruto	0,9	8,5	1,0

De conformidad con el Boletín Técnico del DANE, En el primer trimestre de 2024, el valor agregado de la construcción crece 5,2% respecto al año 2021, y creció 0,45 respecto al ultimo trimestre. En general, al ser un sector clave en la reactivación presenta el mejor desempeño durante 2024. Adicionalmente sectores relacionados (Suministro de electricidad, gas, y actividades profesionales y técnicas) presentaron crecimiento positivo. En contraste con sectores como el agrícola, minas, y financiero, el sector construcción junto con la gran mayoría de servicios ha sido el dinamizador del crecimiento de la economía colombiana desde mediados del año 2024.

Subsector Construcción de obras de edificaciones.

De conformidad con el Boletín Técnico del DANE, En el primer trimestre de 2022, el valor agregado de la construcción crece 5,2% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2021. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 6): • Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales crece 10,3% respecto al primer trimestre del 2021 • Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil decrece 4,9%. • Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) crece 5,8%.

Tabla 6. Construcción
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Primer trimestre 2022[pr]

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2022[pr] - I / 2021[pr] - I	2022[pr] - I / 2021[pr] - IV
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	10,3	3,5
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril[2]	-4,9	1,4
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil[3]	5,8	2,0
Construcción	**5,2**	**0,4**

Fuente: DANE, Cuentas nacionales

Después del notable decrecimiento y estancamiento del subsector de construcción en edificaciones durante el año 2020, el año 2021 y siguientes el registro repuntes positivos en la dinamica de crecimiento de obras en edificaciones. En general la trayectoria del subsector desde 2020 apunta a un crecimiento positivo lo cual indica más demanda de servicios relacionados con construcción, mayor demanda de servicios de apoyo y supervisión (actividades profesionales y técnicas) y mayor nivel de empleo en las regiones.

GRAFICO 2
Producto Interno Bruto (PIB)
Enfoque de la producción - Tasa de crecimiento anual (%) en volumen[1]
Valor agregado de actividad económica de construcción
2020[p] – 2022[pr] (primer trimestre)

ACTIVIDADES	2020[p]				2020[p]	2021[pr]				2021[pr]	2022[pr]
	I	II	III	IV		I	II	III	IV		I
Construcción	-16.4	-49.4	-27.1	-23.4	-26.8	-5.1	24.4	1.7	0.6	5.7	5.2
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	-19.3	-36.1	-26.9	-21.4	-25.9	-0.4	25.3	10.4	13.9	11.6	10.3
Construcción de carreteras y de otras obras de ingeniería civil	-14.4	-49.8	-29.0	-28.5	-31.0	-14.6	22.1	-12.4	-4.7	-4.6	-4.9
Actividades especializadas para la construcción	-13.0	-36.5	-23.5	-20.2	-23.1	-2.9	24.6	2.7	17.1	6.6	5.8

Los subsectores de construcción de edificaciones y actividades especializadas para la construcción registraron en el primer trimestre de 2022, una variación anual positiva (10,35% y 5,8% respectivamente frente al año 2021). Se concluye que existe una dinámica económica favorable en el sector explicada por un aumento de la demanda de servicios de construcción.

En general, a partir de las condiciones macroeconómicas de la economía colombiana y del sector identificado (construcción), y a efectos del presente proceso se concluye:

- La situación macroeconómica del país, durante el último año y particularmente durante el primer trimestre del año 2022, indica un contexto de reactivación y crecimiento en los sectores de construcción, servicios, industrias manufactureras, y actividades profesionales. (GRAFICO 1).
- El subsector construcción de edificaciones residenciales y no residenciales resala dentro del sector general construcción por un crecimiento positivo sostenido desde mediados de 2021 (GRAFICO 2).
- El crecimiento del sector indica un mercado competitivo de empresas, condiciones financieras favorables y pluralidad de oferentes.

Para efectos del presente proceso de contratación, las condiciones macroeconómicas del sector permiten inferir que el mercado cuenta con la suficiente oferta de empresas especializadas en obras de edificaciones no residenciales (edificaciones institucionales). Detrás del crecimiento económico confirmado por el DANE durante el primer trimestre del año 2022, existe una demanda de servicios de construcción por parte de entidades públicas y privadas y una oferta que satisface los requerimientos. Es de esperarse, por lo tanto, que para el presente proceso se cuente con pluralidad de oferentes con experiencia previa en obras de edificaciones institucionales.

En general, el comportamiento de la inflación ha afectado la canasta de alimentos a nivel nacional, al igual que algunos productos del sector servicios. Esta situación repercute directamente en sectores relacionados con el sector construcción, específicamente de servicios de apoyo a construcción (transporte, logística, alimentación).

No obstante, según proyecciones del Banco de la República, la inflación tendería a estabilizase en torno al 4% para final del año. En general, el efecto a corto plazo en el 2022 en el sector servicios puede ser mayores precios de bienes y servicios finales. El fuerte incremento de la inflación en el primer trimestre del año superó de nuevo los pronósticos del promedio del mercado y del equipo técnico del Banco de la República2 hizo que el equipo técnico consignara en el informe de Política Monetaria una proyección de inflación (total) de alrededor del 7,1% para este año (2022) y del 4,8% para 2023.

En lo que se refiere al sector servicios a nivel nacional, los precios dependen fundamentalmente del ajuste salarial anual realizado y considerado por las empresas del mercado (por ejemplo, ajuste de salario mínimo). En consecuencia, dado que el ajuste salarial del año 2023 depende principalmente de la variación anual del IPC del año 2022, se estima que el incremento del precio del sector servicios en general podría encarecerse el próximo año, dada a tendencia actual de la inflación acumulada (variación del IPC) en lo corrido del presente año, cuyo nivel ascendió a 6,55% a mayo de 2022.

Para el año 2022, se logró un acuerdo para incrementar el salario mínimo en un 10,07 % es el más alto del salario mínimo y en el auxilio de transporte en casi cinco décadas. A continuación, se observa que desde 2010, la capacidad adquisitiva promedio de los hogares (salario real) a partir de la diferencia entre el incremento salarial y la inflación causada (variación del IPC) es del 3,2%, siendo el año 2016 el menor incremento real con un 0.2% y el año 2022 el más alto con un 4,45%. El aumento del salario se decretó para mantener el poder adquisitivo de los hogares, y propiciar una mayor reactivación económica.

Según lo anterior, el efecto sobre el ajuste de salarios (costos salariales) y por ende en precios de servicios diversos se consolidaría inicios del año 2023, posiblemente a partir de la inflación proyectada (7,1% según el Banco de la Republica). Desde un punto de vista macroeconómico, el ajuste salarial provocado por una inflación excesiva encarecería las diferentes escalas de costos salariales del sector servicios (entre ellos servicios de profesionales del área de infraestructura y obras) en la economía nacional, y el costo salarial de profesionales asociados al sector de construcción.

Materias Primas y variación de precios del sector identificado

¿Qué insumos demanda el sector? El sector de la construcción en Colombia es el jalonador de 36 ramas de actividad, de las cuales el 86% de los insumos o servicios provienen principalmente de ocho industrias que representan el 5,7% del PIB. Los sectores que tienen mayor participación en el desarrollo del proceso productivo del sector edificador se vinculan con los servicios de construcción (42,8%), cementos, concretos y vidrios (19,3%), hierros y aceros (6,2%), productos metálicos elaborados (5,8%), productos de madera (3,3%), maquinaria y aparatos eléctricos (3,0%), caucho y plástico (3,0%) y pinturas y otros productos químicos (3,0%). (Camacol 2019).

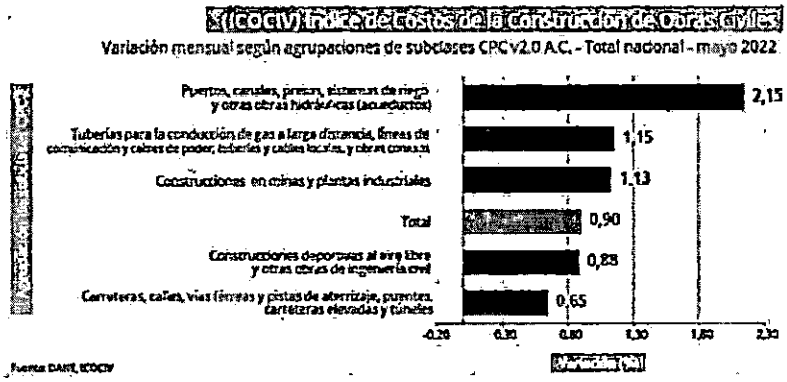
La evolución de la industria de la construcción ha venido acompañada de insumos que permiten alargar su ciclo de vida, al punto de que muchos son fácilmente reutilizables, lo que de cara a las firmas constructoras se traduce en reducciones en los tiempos de retorno de inversión de la estructura y la disminución de posibles sobrecostos.

El sector de la construcción de obras civiles requiere una gran cantidad de insumos y productos físicos para la ejecución de obras civiles, (en este caso edificaciones). El DANE, elabora distintos índices estadísticos ponderados para resumir la variación general de los precios de los principales insumos de la construcción y de actividades de construcción. Los principales son:

- Índice de Costos de la construcción de obras civiles (ICOCIV).
- Índice de Costos de la construcción pesada (ICCP).
- Índice de Costos de la construcción de edificaciones (ICOCED)

Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles (ICOCIV)- (Costos de la actividad).

Técnicamente el Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles – ICOCIV incorpora en su medición las obras civiles más representativas y permite contar con resultados precisos, completos y versátiles respecto a la evolución de los precios de los bienes y servicios requeridos en la construcción de las obras civiles.



En mayo de 2022, la variación mensual del ICOCIV fue 0,90%, en comparación con abril de 2022. Tres de las cinco agrupaciones relacionadas (en el grafico anterior) con la construcción se ubicaron por encima del promedio nacional (0,90%): Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) (2,15%), Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas (1,15%) y Construcciones en minas y plantas industriales (1,13%). Por otra parte, las agrupaciones Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil (0,88%), y Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (0,65%), presentaron variaciones por debajo del promedio nacional. ESTUDIO DEL SECTOR 12 Según la información del DANE a corte de mayo de 2022, el grupo que mayor contribuyó al incremento de los costos de construcción de obras civiles correspondió a Materiales, con una variación mensual de 8,56%.

Tabla 12. ICOCIV Variación y contribución año corrido según grupos de costos
Total nacional
Mayo 2022

Grupo	Peso %	Variación (puntos porcentuales) 2022	Contribución (puntos porcentuales) 2022
Materiales	51,31	8,56	4,52
Herramienta menor	2,14	3,73	0,08
Maquinaria	12,71	3,92	0,48
Equipos	6,18	2,30	0,14
Mano de obra	16,89	4,88	0,80
Transporte	8,89	3,30	0,28
Equipos especiales para obra	1,89	7,75	0,15
Total	**100,00**	**6,45**	**6,45**

Fuente: DANE -ICOCIV.

Índice de Costos de Construcción pesada (ICCP) El índice ICCP (Índice de Costos de Construcción pesada), elaborado por el DANE mide la variación de precios de insumos clave en el sector de construcción. Es importante destacar el incremento de materiales como el acero y otros productos metálicos en los primeros meses de año 2022.

Tabla 1. ICCP. Variación y contribución mensual según grupos de obra
Total nacional
Diciembre (2020 – 2021)

Grupos de obra	Peso %	Variación (%)		Diferencia de puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2020	2021		2020	2021
Aceros y elementos metálicos	6,43	2,03	0,21	-1,82	0,50	0,01
Concreto para estructura de puentes	4,98	-0,19	0,79	0,98	-0,05	0,04
Concretos, morteros y obras varias	35,83	-0,24	0,38	0,62	-0,05	0,14
Obras de explanación	17,99	0,06	0,06	0,00	0,00	0,01
Pavimentaciones con asfalto	16,35	0,10	0,83	0,72	0,01	0,14
Subbases y bases	15,04	0,02	0,02	0,01	0,00	0,00
Transporte de materiales	3,38	0,25	0,00	-0,25	0,00	0,00
Total	**100,00**	**0,42**	**0,34**	**-0,08**	**0,42**	**0,34**

Fuente: DANE - ICCP

El ICCP registró una variación anual de 3,78% en diciembre de 2021 en comparación con el mismo mes del año anterior, y registró una variación mensual de 0,34% en diciembre de 2021 en comparación con noviembre del mismo año.

Los insumos que sé destacaron por su contribución positiva al índice fueron: concreto común (1,84%), asfalto (1,31%) y acero (5,76%), que en conjunto aportaron 0,30 puntos porcentuales al resultado del índice de Costos de la Construcción Pesada. En contraste, las contribuciones negativas que más restaron al resultado total correspondieron a acero corrugado (-1,00%), consumibles (-0,44%) y concreto simple (-0,15%), que restaron en conjunto 0,05 puntos porcentuales al ICCP (0,34%).

Según Camacol, el precio del acero en Colombia al mes de agosto de 2021 tuvo un incremento del 40,6%, siendo el insumo de mayor aumento en la cadena de construcción. Camacol advierte que se pone en riesgo la construcción de Vivienda de Interés Social.

La causa raíz del aumento del precio de muchos insumos de la construcción obedece a la nueva dinámica mundial de reactivación económica. A mayor demanda de servicios de construcción se encarecen algunos insumos básicos de este sector.

David Barrios, director ejecutivo de Camacero, explicó que el fenómeno está ocurriendo a nivel mundial y se fundamenta en la reactivación de China y Estados Unidos, que jalonan el consumo de este insumo a nivel global, y el aumento en el costo de materias primas como el mineral de hierro y el coque.

Según Camacol, el gremio de constructores se vería afectado, ya que "este producto, el acero, tiene una participación promedio de 9,95% en la estructura de costos de los proyectos Vivienda de Interés Social (VIS) y de 4,6% en proyectos no VIS".

Las Empresas participantes y contratistas de procesos de otras entidades públicas.

Tipos y tamaño de empresas identificadas en el subsector. Las empresas identificadas en el presente estudio corresponden a un grupo identificado que han prestado servicios de obras y/o mantenimiento en establecimientos penitenciarios al igual que otras Edificaciones Institucionales. Se entenderá como EDIFICACIONES INSTITUCIONALES las construcciones fijas de carácter permanente y cubiertas, de uno o más pisos, de tipo Institucional (públicas y/o privadas); como lo son: Colegios o Universidades o Escuelas y/o Centro Educativos u Hospitales o Centros de Salud o Establecimientos Penitenciarios o seguridad o servicio públicos o Bibliotecas o centros de convenciones o culturales.

NOTA: De conformidad con la Ley 2069 de 2020, Ley de Emprendimiento, criterios diferenciales para MIPYMES en el sistema de compras públicas". Las entidades públicas deberán en el Análisis de Sector identificar las MIPYMES que podrían ser potenciales proveedoras, con el fin de definir reglas que promuevan y faciliten su participación en el Proceso de Contratación. Según la Ley 590 de 2000, toda micro, pequeña y mediana empresa está catalogada como Mipyme en Colombia. Según la Ley 590 de 2000, toda micro, pequeña y mediana empresa está catalogada como Mipyme en Colombia.

Respecto al año 2025 y proyecciones de 2026 citamos el análisis realizado por el Analista sectorial de construcción, infraestructura y telecomunicaciones Dirección de Investigaciones Económicas, Sectoriales y de Mercado Grupo Bancolombia MATEO ANDRES RIVERA ARBELAEZ quien expone.

"El sector de la construcción en Colombia ha sido históricamente un motor clave para la economía nacional. Su impacto no solo se refleja en la generación de empleo masivo, sino también en su capacidad para dinamizar más de 30 subsectores productivos.

No obstante, en los últimos años ha enfrentado importantes retos derivados de la desaceleración económica, el incremento en las tasas de interés y una reducción en los subsidios para vivienda social. En este contexto, 2025 dejó un balance mixto que plantea desafíos estructurales, pero también abre oportunidades para un posible ciclo de recuperación en 2026.

El desempeño del sector en 2025 destacó por un comportamiento dual. Por un lado, las ventas de vivienda registraron una notable recuperación, con 145.000 unidades comercializadas, superando las cifras de 2024.

Este dinamismo en la demanda estuvo impulsado, en parte, por subsidios disponibles y una relativa estabilidad en las tasas de interés. Sin embargo, esta mejora contrastó con una caída anual del 14 % en las iniciaciones de proyectos, afectando especialmente al segmento VIS. Esta disminución se atribuye a factores como los elevados costos especialmente de mano de obra, restricciones financieras para los desarrolladores y demoras en los procesos regulatorios, lo que limita la capacidad del sector para responder al crecimiento de la demanda.

A pesar de estos retos, la construcción reafirmó su papel como pilar fundamental de la economía, generando cerca de un millón de empleos directos y otros 295.000 en actividades conexas. Este impacto resalta la amplitud de su cadena de valor y su capacidad para sostener el mercado laboral.

Sin embargo, la desconexión entre el aumento en ventas y la caída en iniciaciones de proyectos plantea una preocupación a mediano plazo. Si no se superan las barreras estructurales, la

sostenibilidad del empleo y la actividad sectorial podrían verse comprometidas, particularmente en el segmento VIS, que es esencial para atender las necesidades habitacionales de los hogares más vulnerables.

Con estos antecedentes, el sector de la construcción enfrenta el desafío de cerrar las brechas entre la demanda creciente y la oferta limitada de nuevos proyectos, un reto que será clave para consolidar su recuperación y estabilidad en 2026.

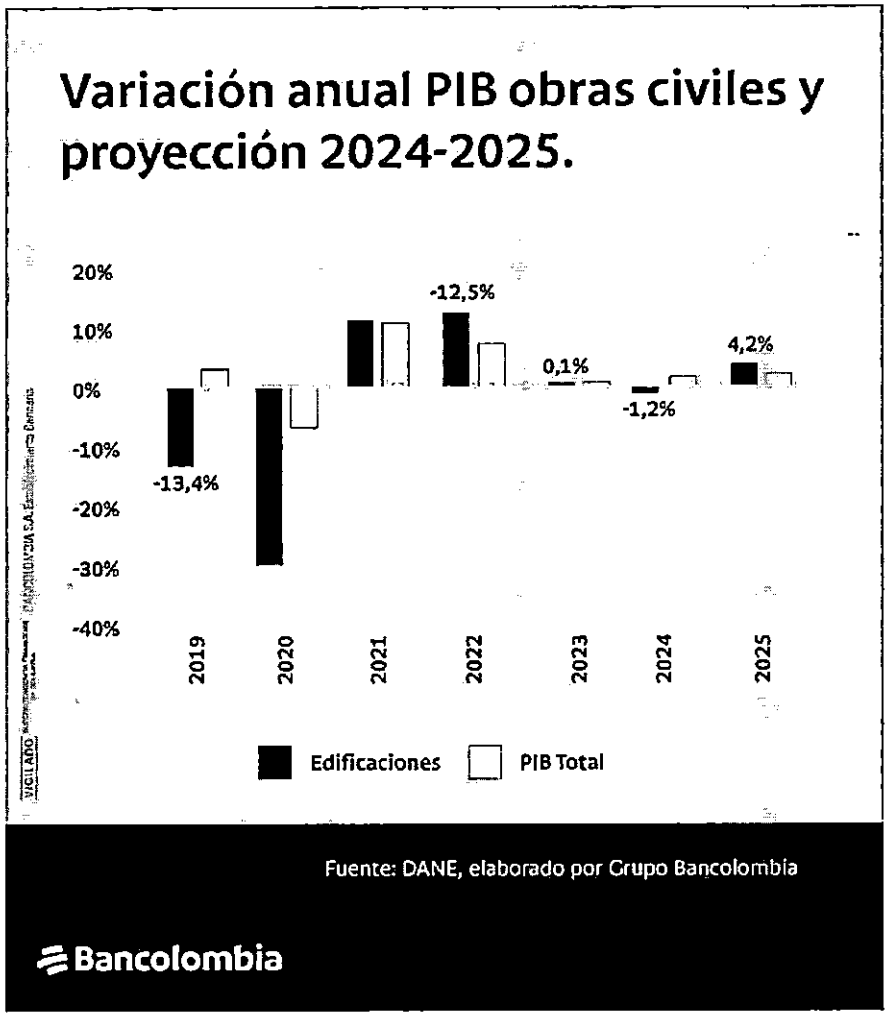
El Producto Interno Bruto (PIB) de edificaciones es un indicador clave para evaluar el desempeño del sector de la construcción, ya que mide el valor agregado generado por la actividad constructiva, incluyendo la edificación de viviendas, oficinas, centros comerciales y otras estructuras.

Este indicador se calcula sumando el valor de los bienes y servicios producidos en la construcción, restando los costos intermedios necesarios para llevar a cabo dicha actividad. En términos simples, refleja la contribución neta del sector al crecimiento económico nacional.

En el cierre de 2025, se espera una caída del -1,2 % en el PIB de edificaciones, reflejando una contracción en la actividad constructiva, especialmente en el segmento de Vivienda de Interés Social (VIS). Este desempeño se relaciona directamente con la caída en las iniciaciones de proyectos, los altos costos de los insumos y las dificultades para acceder a financiamiento por parte de los desarrolladores.

Sin embargo, las proyecciones de crecimiento del 4,2 % para 2026 sugieren un potencial repunte, impulsado principalmente por la recuperación gradual en la construcción de vivienda, tanto de interés social como de rangos medio y alto. Este crecimiento estaría respaldado por una mejora en la confianza del consumidor y en la disposición de compra de vivienda, así como por una mayor eficiencia en los procesos de desarrollo y comercialización de proyectos habitacionales que logren adaptarse a las necesidades del mercado actual.

El aumento proyectado en el PIB de edificaciones para 2026 también dependerá del dinamismo de la inversión pública y privada en el sector. Por ejemplo, políticas que agilicen los procesos de licenciamiento, incentivos a desarrolladores y la mitigación de los costos de insumos pueden tener un impacto directo en la expansión del valor agregado del sector. Además, el crecimiento del PIB en este rubro será un indicador de la capacidad del sector para cerrar la brecha entre la creciente demanda de vivienda y la limitada oferta de nuevos proyectos mencionada previamente.



El desempeño del sector de la construcción en 2024 no puede entenderse sin un análisis detallado de los costos, un factor clave en la viabilidad de los proyectos, especialmente en el segmento VIS. Durante 2024, el índice de costos de construcción mostró una dinámica mixta, con presiones significativas en algunos componentes y factores de alivio en otros, lo que generó un impacto diferenciado en la rentabilidad de los proyectos.

La mano de obra representó el 20,4 % de los costos totales de construcción en 2025, con una variación anual del 8,2 %. Este incremento estuvo estrechamente relacionado con el alza en el salario mínimo, una medida que, si bien busca mejorar el poder adquisitivo de los trabajadores, tuvo un impacto directo en los costos operativos de los proyectos constructivos.

Esto se sintió con mayor fuerza en el segmento VIS, donde los márgenes de rentabilidad ya son reducidos debido a la necesidad de mantener precios accesibles para la población objetivo. Como

resultado, algunos desarrolladores enfrentaron dificultades para mantener sus cronogramas y metas de producción, lo que contribuyó a la caída en las iniciaciones.

En contraste, los materiales de construcción, que constituyen el 50,7 % de los costos totales, mostraron un comportamiento más favorable. Con un aumento anual del 1,91 %, inferior al índice de inflación, estos costos actuaron como un contrapeso importante frente a los aumentos en la mano de obra.

Factores como la estabilización en los precios internacionales de materias primas y una mejoría en las cadenas de suministro globales han contribuido a este escenario. Esta relativa estabilidad ha permitido a los desarrolladores absorber parte del impacto de los mayores costos laborales, moderando así el efecto en la estructura de costos general.

IMPLICACIONES PARA 2026.

Para este año, la dinámica de costos será un factor crucial para determinar la recuperación del sector. La capacidad de los desarrolladores para gestionar eficientemente los costos laborales y aprovechar la estabilidad en los materiales será clave para mejorar los márgenes en proyectos existentes y viabilizar nuevos desarrollos, especialmente en el segmento VIS.

A mediano plazo, la implementación de estrategias como la optimización en el uso de materiales, la adopción de tecnologías que aumenten la productividad, y la negociación estratégica con proveedores será determinante para garantizar la sostenibilidad del sector en un entorno de costos volátiles.

Grupo de costos	Peso del grupo en el índice total %	Variación (%)	Contribución p.p.
Materiales	50,7 %	1,6 %	0,81
Equipo especial para obra	1,2 %	-0,1 %	0,00
Mano de obra	20,4 %	8,2 %	1,66
Equipo	3,7 %	8 %	0,28
Maquinaria	1,1 %	0,8 %	0,01
Transporte	1 %	8,5 %	0,08
Herramienta menor	0,1 %	6 %	0,01
Servicios generales	21,9 %	5,4 %	1,23
Total	100%	4,07 %	-

***Fuente:** DANE, elaborado por Grupo Bancolombia.

IMPACTO DE LOS SUBSIDIOS: RESTRICCIONES Y AJUSTES

El programa Mi Casa Ya, uno de los principales mecanismos para fomentar el acceso a la vivienda de interés social en Colombia, enfrentó serias restricciones en 2024 debido al agotamiento de los cupos para la cobertura de tasas de interés y la suspensión de nuevas postulaciones, según lo anunció la circular 0012 del 16 de diciembre del 2024.

Este escenario en la actualidad ha limitado significativamente las oportunidades de acceso a la vivienda para miles de hogares, especialmente en un entorno donde los costos de construcción y los precios de las viviendas han registrado incrementos.

La ausencia de subsidios, tradicionalmente esenciales para complementar la capacidad adquisitiva de los compradores, ha generado una desaceleración en la dinámica del segmento VIS, un área crucial para la sostenibilidad del sector.

Ante este panorama, los desarrolladores han adoptado estrategias para mitigar el impacto de estas restricciones. Sin embargo, en el caso de los proyectos VIS, es importante señalar que, en muchos casos, no es viable ajustar precios debido a que ya están fijados al tope de los límites establecidos en SMMLV.

En este contexto, varias alcaldías y departamentos anunciaron subsidios regionales para apoyar la compra de vivienda, como "Mi Techo Propio" de la Alcaldía de Barranquilla, "Mi Casa Bacana" de la Gobernación del Atlántico, y programas similares en Bogotá y Antioquia, que han destinado recursos para este propósito.

Estas medidas, junto con políticas públicas nacionales que busquen reactivar los subsidios o crear mecanismos alternativos de financiación, serán cruciales para impulsar nuevamente el segmento VIS. Solo así se podrá mantener el equilibrio entre accesibilidad y rentabilidad en el sector de la construcción, facilitando la recuperación del sector en 2025.

CONCLUSIÓN: UN AÑO PARA CONSTRUIR OPORTUNIDADES

El 2026 se perfila como un año decisivo para el sector de la construcción, con un equilibrio entre desafíos estructurales y nuevas oportunidades de crecimiento. Con una proyección de ventas de 172.000 unidades, impulsada por la recuperación de la demanda y un repunte en el segmento No VIS, el mercado muestra señales positivas que podrían consolidar una recuperación sostenida.

Sin embargo, la contracción en las iniciaciones de proyectos VIS subraya la urgencia de abordar barreras como los altos costos, las limitaciones en el financiamiento y la ausencia de subsidios, factores que restringen el acceso al mercado de vivienda y frenan el desarrollo de nuevos proyectos. Aunque la reducción gradual de las tasas de interés mejora las condiciones de financiamiento, las ventas aún se mantienen por debajo del potencial del sector, reflejando restricciones persistentes, incertidumbre económica y una recuperación lenta de la confianza del consumidor.

En este contexto, la estabilización de las condiciones macroeconómicas, con un crecimiento estimado del 2,6 % y una inflación en descenso, genera un entorno más favorable para fortalecer el acceso al crédito y dinamizar la inversión en el sector.

No obstante, será clave la articulación entre el sector público y privado para garantizar la viabilidad de nuevos desarrollos, especialmente en segmentos estratégicos como la Vivienda de Interés Social. La capacidad del sector para adaptarse a un entorno cambiante, mientras mantiene su papel como motor económico, será determinante para transformar los desafíos en oportunidades y avanzar hacia un crecimiento más sostenible.

4. ESTUDIO DEL MERCADO

Con el fin de poder comprender la dinámica de los precios del mercado y establecer el presupuesto oficial de la contratación. El municipio de La Ceja solicitó **cotizaciones** las cuales arrojaron los siguientes valores promedio.

ITEM	ESPECIFICACIONES TECNICAS	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	SOLUCIONES INTEGRALES UNIVERSALES S.A.S. IVA INCLUIDO	DEMADERAS Y MATERIALES IVA INCLUIDO	SUMINISTROS DEL ORIENTE ANTIOQUEÑO S.A.S. IVA INCLUIDO	PROMEDIO
1	ABRAZADERA DE MANGUERA 1 1/2"	UN	1	$ 10.260	$ 11.400	$ 12.540	$ 11.400
2	ABRAZADERA DE MANGUERA 1"	UN	1	$ 9.720	$ 10.800	$ 11.880	$ 10.800
3	ABRAZADERA DE MANGUERA 1/2"	UN	1	$ 1.944	$ 2.160	$ 2.376	$ 2.160
4	ABRAZADERA METÁLICA 3/4"	UN	1	$ 3.780	$ 4.200	$ 4.620	$ 4.200
5	ABRAZADERA PARA TUBO 4"	UN	1	$ 11.556	$ 12.840	$ 14.124	$ 12.840
6	ACIDO MURIATICO GARRAFA	UN	1	$ 15.552	$ 17.280	$ 19.008	$ 17.280
7	ACIDO NITRICO GARRAFA	UN	1	$ 30.456	$ 33.840	$ 37.224	$ 33.840
8	ACRONAL X GALÓN	GALÓN	1	$ 77.328	$ 85.920	$ 94.512	$ 85.920
9	ADAPTADOR HEMBRA DE 2 1/2 PVC	UN	1	$ 36.720	$ 40.800	$ 44.880	$ 40.800
10	ADAPTADOR HEMBRA PVC PR 1"	UN	1	$ 4.104	$ 4.560	$ 5.016	$ 4.560
11	ADAPTADOR HEMBRA PVC PR 1/2"	UN	1	$ 1.080	$ 1.200	$ 1.320	$ 1.200
12	ADAPTADOR HEMBRA PVC PR 3/4"	UN	1	$ 1.836	$ 2.040	$ 2.244	$ 2.040
13	ADAPTADOR MACHO 3/4 PVC	UN	1	$ 1.620	$ 1.800	$ 1.980	$ 1.800
14	ADAPTADOR MACHO PVC PR 1 1/2"	UN	1	$ 8.316	$ 9.240	$ 10.164	$ 9.240
15	ADAPTADOR MACHO PVC PR 1"	UN	1	$ 3.348	$ 3.720	$ 4.092	$ 3.720
16	ADAPTADOR MACHO PVC PR 1/2"	UN	1	$ 1.080	$ 1.200	$ 1.320	$ 1.200

17	ADOBE 10X20X30	UN	1	$ 3.132	$ 3.480	$ 3.828	$ 3.480
18	ADOBE 12X20X30	UN	1	$ 4.320	$ 4.800	$ 5.280	$ 4.800
19	ADOBE 15X20X40	UN	1	$ 4.752	$ 5.280	$ 5.808	$ 5.280
20	ALAMBRE DE AMARRE	KG	1	$ 10.368	$ 11.520	$ 12.672	$ 11.520
21	ALAMBRE DE PUA * ROLLO 200M CALIBRE 14	ROLLO	1	$ 203.040	$ 225.600	$ 248.160	$ 225.600
22	ALAMBRE GALVANIZADO # 14 X1 KG	KG	1	$ 14.148	$ 15.720	$ 17.292	$ 15.720
23	ALAMBRE RIGIDO NO 10 X 1M	METRO	1	$ 6.480	$ 7.200	$ 7.920	$ 7.200
24	ALAMBRE RIGIDO NO 12 X1M	METRO	1	$ 3.780	$ 4.200	$ 4.620	$ 4.200
25	ALAMBRE RIGIDO NO 14 X1M	METRO	1	$ 2.700	$ 3.000	$ 3.300	$ 3.000
26	ALAMBRE RIGIDO NO 8 X1M	METRO	1	$ 11.988	$ 13.320	$ 14.652	$ 13.320
27	ALICATE 7 PULGADAS ELECTRICISTA	UN	1	$ 34.236	$ 38.040	$ 41.844	$ 38.040
28	ALMADANA 4 LBS CON CABO EN MADERA	UN	1	$ 64.476	$ 71.640	$ 78.804	$ 71.640
29	ALMADANA 4LB	UN	1	$ 57.564	$ 63.960	$ 70.356	$ 63.960
30	ALQUILER SOLDADOR	UN	1	$ 141.804	$ 157.560	$ 173.316	$ 157.560
31	AMARRAS CON PROTECTOR DE PERFORACIÓN	UN	1	$ 270	$ 300	$ 330	$ 300
32	ANDAMIO ALQUILER X DIA	DIA	1	$ 3.348	$ 3.720	$ 4.092	$ 3.720
33	ANGULO DRYWALL	UN	1	$ 4.428	$ 4.920	$ 5.412	$ 4.920
34	ANILLO COLLARIN DE 1 1/2 X 1/2"	UN	1	$ 16.848	$ 18.720	$ 20.592	$ 18.720
35	ANTICORROSIVO * GALON	GALÓN	1	$ 110.268	$ 122.520	$ 134.772	$ 122.520
36	ARENA DE CONCRETO MT	M3	1	$ 244.620	$ 271.800	$ 298.980	$ 271.800
37	ARENA DE CONCRETO X 1 GAL	UN	1	$ 5.911	$ 6.568	$ 7.225	$ 6.568
38	ARENA DE PEGA METRO	UN	1	$ 215.784	$ 239.760	$ 263.736	$ 239.760
39	ARENA DE PEGA METRO	UN	1	$ 215.784	$ 239.760	$ 263.736	$ 239.760
40	ARENA DE REVOQUE METRO	M3	1	$ 215.784	$ 239.760	$ 263.736	$ 239.760
41	ARENA PEGA X 1 GAL	UN	1	$ 4.536	$ 5.040	$ 5.544	$ 5.040
42	ARENA REVOQUE METRO	UN	1	$ 215.784	$ 239.760	$ 263.736	$ 239.760
43	ARENA REVOQUE X 1 GAL	UN	1	$ 4.752	$ 5.280	$ 5.808	$ 5.280
44	ASERRIN X BTO	BULTO	1	$ 11.340	$ 12.600	$ 13.860	$ 12.600

45	AZADON	UN	1	$ 78.192	$ 86.880	$ 95.568	$ 86.880
46	BARNEX 1/4 GAL	UN	1	$ 59.076	$ 65.640	$ 72.204	$ 65.640
47	BARNIZ X GALÓN	UN	1	$ 158.652	$ 176.280	$ 193.908	$ 176.280
48	BARRA DE PUNTA DE 16 LIBRAS (FINAS)	UN	1	$ 148.176	$ 164.640	$ 181.104	$ 164.640
49	BASE GRANULAR	VIAJE 7,5 M3	1	$ 2.113.560	$ 2.348.400	$ 2.583.240	$ 2.348.400
50	BISAGRA	UN	1	$ 18.576	$ 20.640	$ 22.704	$ 20.640
51	BISEL PARA PUERTA	UN	1	$ 11.124	$ 12.360	$ 13.596	$ 12.360
52	BISTURÍ	UN	1	$ 10.368	$ 11.520	$ 12.672	$ 11.520
53	BLOQUE CEMENTO 10 X 20 X 40 CM 3H 12,5U/M2 10 MPA	UN	1	5.184,00	$ 5.760	$ 6.336	$ 5.760
54	BLOQUE DE 12	UN	1	$ 5.832,000	$ 6.480	$ 7.128	$ 6.480
55	BLOQUE DE 15	UN	1	$ 6.264	$ 6.960	$ 7.656	$ 6.960
56	BOMBILLO LED 15W	UN	1	$ 18.036	$ 20.040	$ 22.044	$ 20.040
57	BOMBILLO LED 20W	UN	1	$ 20.520	$ 22.800	$ 25.080	$ 22.800
58	BOMBILLO LED 30W	UN	1	$ 30.132	$ 33.480	$ 36.828	$ 33.480
59	BOMBILLO LED 50W	UN	1	$ 43.740	$ 48.600	$ 53.460	$ 48.600
60	BREAKER 20	UN	1	$ 28.728	$ 31.920	$ 35.112	$ 31.920
61	BREAKER 30	UN	1	$ 32.832	$ 36.480	$ 40.128	$ 36.480
62	BREAKER 40	UN	1	$ 37.044	$ 41.160	$ 45.276	$ 41.160
63	BROCA 1/8" PARA MURO	UN	1	$ 8.208	$ 9.120	$ 10.032	$ 9.120
64	BROCHA 1	UN	1	$ 8.100	$ 9.000	$ 9.900	$ 9.000
65	BROCHA 1 1/2	UN	1	$ 9.288	$ 10.320	$ 11.352	$ 10.320
66	BROCHA 2	UN	1	$ 12.096	$ 13.440	$ 14.784	$ 13.440
67	BROCHA 2 1/2	UN	1	$ 14.148	$ 15.720	$ 17.292	$ 15.720
68	BROCHA 3	UN	1	$ 19.440	$ 21.600	$ 23.760	$ 21.600
69	BROCHA GOYA 4"	UN	1	$ 34.992	$ 38.880	$ 42.768	$ 38.880
70	BRONCO ELASTICO BLANCO X 1 GALÓN	UN	1	$ 143.640	$ 159.600	$ 175.560	$ 159.600
71	BRONCOSIL X 2 KG	UN	1	$ 13.932	$ 15.480	$ 17.028	$ 15.480
72	BUJE PR 4*2 SOLDADO	UN	1	$ 32.292	$ 35.880	$ 39.468	$ 35.880

73	BUJE PR 4*3 SOLDADO	UN	1	$ 31.212	$ 34.680	$ 38.148	$ 34.680
74	BUJE 1 * 1/2 ROSCADO PVC	UN	1	$ 4.968	$ 5.520	$ 6.072	$ 5.520
75	BUJE 1 1/4 * 1 PVC SOLDADO	UN	1	$ 6.912	$ 7.680	$ 8.448	$ 7.680
76	BUJE 3 * 2 1/2 PVC SOLDADO	UN	1	$ 40.716	$ 45.240	$ 49.764	$ 45.240
77	BUJE 3 * 2 PVC ROSCADO	UN	1	$ 71.712	$ 79.680	$ 87.648	$ 79.680
78	BUJE 3/4 * 1/2 ROSCADO PVC	UN	1	$ 3.996	$ 4.440	$ 4.884	$ 4.440
79	BUJE DE 1 1/2 * 3/4 PVC SOLDADO	UN	1	$ 7.344	$ 8.160	$ 8.976	$ 8.160
80	BUJE DE 1 1/4 * 1/2 PVC SOLDADO	UN	1	$ 4.752	$ 5.280	$ 5.808	$ 5.280
81	BUJE DE 1 1/4 * 3/4 PVC SOLDADO	UN	1	$ 4.752	$ 5.280	$ 5.808	$ 5.280
82	BUJE PR 2*1/2" SOLDADO	UN	1	$ 11.232	$ 12.480	$ 13.728	$ 12.480
83	BUJE PR 4*2 SOLDADO	UN	1	$ 63.072	$ 70.080	$ 77.088	$ 70.080
84	BUJE PR 4*3 SOLDADO	UN	1	$ 60.372	$ 67.080	$ 73.788	$ 67.080
85	BUJE PVC 1 1/2 X 1/2" SOLDADO	UN	1	$ 7.344	$ 8.160	$ 8.976	$ 8.160
86	BUJE PVC 2 X 1 1/2 SOLDADO	UN	1	$ 11.340	$ 12.600	$ 13.860	$ 12.600
87	BUJE PVC 2 X 1" SOLDADO	UN	1	$ 11.340	$ 12.600	$ 13.860	$ 12.600
88	BUJE PVC 3 X2" SOLDADO	UN	1	$ 40.608	$ 45.120	$ 49.632	$ 45.120
89	BUJE PVC 4 * 3 ROSCADO	UN	1	$ 64.476	$ 71.640	$ 78.804	$ 71.640
90	BUJE PVC PR 1 * 1/2	UN	1	$ 2.700	$ 3.000	$ 3.300	$ 3.000
91	BUJE PVC PR 1 1/2 * 1	UN	1	$ 7.344	$ 8.160	$ 8.976	$ 8.160
92	BUJE PVC PR 3/4 * 1/2	UN	1	$ 1.296	$ 1.440	$ 1.584	$ 1.440
93	CABALLETE PARA TEJA TERMOACUSTICA	UN	1	$ 195.912	$ 217.680	$ 239.448	$ 217.680
94	CABO PARA PALA	UN	1	$ 17.496	$ 19.440	$ 21.384	$ 19.440
95	CABO PARA PICA	UN	1	$ 18.900	$ 21.000	$ 23.100	$ 21.000
96	CABUYA PLASTICA * ROLLO	UN	1	$ 37.260	$ 41.400	$ 45.540	$ 41.400
97	CAJA 2 X 4	UN	1	$ 1.512	$ 1.680	$ 1.848	$ 1.680
98	CAJA 4*4 PLASTICA	UN	1	$ 1.080	$ 1.200	$ 1.320	$ 1.200
99	CAJA DEXSON 4X2	UN	1	$ 10.908	$ 12.120	$ 13.332	$ 12.120
100	CAJA HERRAMIENTAS 16"	UN	1	$ 63.072	$ 70.080	$ 77.088	$ 70.080
101	CAJA2X4	UN	1	$ 1.080	$ 1.200	$ 1.320	$ 1.200

102	CAL *10 KILOS	UN	1	$ 25.164	$ 27.960	$ 30.756	$ 27.960
103	CAMPANA 3" A 4"	UN	1	$ 16.524	$ 18.360	$ 20.196	$ 18.360
104	CANAL AMAZONAS	3 METROS	1	$ 123.570	$ 137.300	$ 151.030	$ 137.300
105	CANAL BASE 9	UN	1	$ 26.460	$ 29.400	$ 32.340	$ 29.400
106	CANALETA 2X1	UN	1	$ 15.336	$ 17.040	$ 18.744	$ 17.040
107	CANALETA ADHESIVA 1"	UN	1	$ 22.572	$ 25.080	$ 27.588	$ 25.080
108	CANASTILLA LAVAMANO	UN	1	$ 29.700	$ 33.000	$ 36.300	$ 33.000
109	CANASTILLA LAVAPLATO GRIVAL 4"	UN	1	$ 26.676	$ 29.640	$ 32.604	$ 29.640
110	CANDADO TIPO ITALIANO DE 50 MM	UN	1	$ 109.728	$ 121.920	$ 134.112	$ 121.920
111	CANECA PINTURA BLANCA TIPO 2	UN	1	$ 341.604	$ 379.560	$ 417.516	$ 379.560
112	CANECA PINTURA TIPO 3	UN	1	$ 240.084	$ 266.760	$ 293.436	$ 266.760
113	CANILLA COBRIZADA	UN	1	$ 37.044	$ 41.160	$ 45.276	$ 41.160
114	CARETA PARA GUADAÑA (CON VIDRIO PLASTICO)	UN	1	$ 41.148	$ 45.720	$ 50.292	$ 45.720
115	CARTON CORRUGADO	UN	1	$ 4.536	$ 5.040	$ 5.544	$ 5.040
116	CEMENTO BLANCO X KILO	UN	1	$ 4.860	$ 5.400	$ 5.940	$ 5.400
117	CEMENTO BLANCO X 40	SACO	1	$ 116.100	$ 129.000	$ 141.900	$ 129.000
118	CEMENTO GRIS X 50	SACO	1	$ 56.160	$ 62.400	$ 68.640	$ 62.400
119	CERÁMICA PARED BLANCO	UN	1	$ 52.488	$ 58.320	$ 64.152	$ 58.320
120	CERAMICA PISO PARED GRIS	UN	1	$ 54.756	$ 60.840	$ 66.924	$ 60.840
121	CHAPA PUERTA POMO CILINDRICA	UN	1	$ 27.000	$ 30.000	$ 33.000	$ 30.000
122	CHAPA PUERTA POMO CILINDRICA	UN	1	$ 30.780	$ 34.200	$ 37.620	$ 34.200
123	CHAPA PUERTA POMO CILINDRICA PARA BAÑO	UN	1	$ 28.512	$ 31.680	$ 34.848	$ 31.680
124	CHAZO PLASTICO 1/4"	UN	1	$ 194	$ 216	$ 238	$ 216
125	CHAZO PLASTICO DE IMPACTO 1/4" X 500 UN	UN	1	$ 28.800	$ 32.000	$ 35.200	$ 32.000
126	CHAZO PLASTICO DE IMPACTO 3/16" A 1/2" X 100 UN	UN	1	$ 39.744	$ 44.160	$ 48.576	$ 44.160
127	CHAZO PLASTICO SUPRA COLAPSABLE DE 5 X 16" X 100 UN	UN	1	$ 40.392	$ 44.880	$ 49.368	$ 44.880

128	CHUMACERA	UN	1	$ 87.048	$ 96.720	$ 106.392	$ 96.720
129	CIELO FALSO PVC	MT	1	$ 46.440	$ 51.600	$ 56.760	$ 51.600
130	CINCEL DE ACERO	UN	1	$ 11.556	$ 12.840	$ 14.124	$ 12.840
131	CINTA AISLANTE NEGRA X 3 METROS	UN	1	$ 11.340	$ 12.600	$ 13.860	$ 12.600
132	CINTA DE EMPAQUE TRANSPARENTE X 200 MT	UN	1	$ 36.828	$ 40.920	$ 45.012	$ 40.920
133	CINTA DE ENMASCARAR 1 1/2" X 50 M	UN	1	$ 69.336	$ 77.040	$ 84.744	$ 77.040
134	CINTA DE ENMASCARAR 1" X 50 M	UN	1	$ 33.696	$ 37.440	$ 41.184	$ 37.440
135	CINTA ENMASCARAR 2"	UN	1	$ 24.732	$ 27.480	$ 30.228	$ 27.480
136	CINTA PELIGRO X 500 METROS	UN	1	$ 53.460	$ 59.400	$ 65.340	$ 59.400
137	CINTA TEFLON USO GENERAL 1/2" X 10 METROS	UN	1	$ 4.536	$ 5.040	$ 5.544	$ 5.040
138	CINTA SCOTCH SUPER 33	UN	1	$ 47.520	$ 52.800	$ 58.080	$ 52.800
139	CLAVO 1.1/2" ACERO	LIBRA	1	$ 13.608	$ 15.120	$ 16.632	$ 15.120
140	CLAVO 1.1/2" HIERRO	LIBRA	1	$ 13.608	$ 15.120	$ 16.632	$ 15.120
141	CLAVO 2" ACERO	LIBRA	1	$ 13.608	$ 15.120	$ 16.632	$ 15.120
142	CLAVO 2" HIERRO	LIBRA	1	$ 13.608	$ 15.120	$ 16.632	$ 15.120
143	CLAVO 3 1/2" ACERO	LIBRA	1	$ 13.608	$ 15.120	$ 16.632	$ 15.120
144	CLAVO 3 1/2" HIERRO	LIBRA	1	$ 13.608	$ 15.120	$ 16.632	$ 15.120
145	CLAVO 3" ACERO	LIBRA	1	$ 13.608	$ 15.120	$ 16.632	$ 15.120
146	CLAVO 3" HIERRO	LIBRA	1	$ 13.608	$ 15.120	$ 16.632	$ 15.120
147	CLAVO 4"-5" HIERRO	LIBRA	1	$ 13.608	$ 15.120	$ 16.632	$ 15.120
148	CODO 1 1 / 2"	UN	1	$ 3.888	$ 4.320	$ 4.752	$ 4.320
149	CODO NOVA FORT 6 X 45	UN	1	$ 111.132	$ 123.480	$ 135.828	$ 123.480
150	CODO PVC PR 2" X 90	UN	1	$ 23.112	$ 25.680	$ 28.248	$ 25.680
151	CODO PVC PR 1 1/2" X 45	UN	1	$ 15.552	$ 17.280	$ 19.008	$ 17.280
152	CODO PVC PR 1 1/2" X 90	UN	1	$ 14.472	$ 16.080	$ 17.688	$ 16.080
153	CODO PVC PR 1" X 45	UN	1	$ 6.480	$ 7.200	$ 7.920	$ 7.200
154	CODO PVC PR 1" X90	UN	1	$ 3.996	$ 4.440	$ 4.884	$ 4.440
155	CODO PVC PR 1/2 * 90	UN	1	$ 1.296	$ 1.440	$ 1.584	$ 1.440

156	CODO PVC PR 1/2" X 45	UN	1	$ 2.160	$ 2.400	$ 2.640	$ 2.400
157	CODO PVC PR 2 "X 45	UN	1	$ 26.028	$ 28.920	$ 31.812	$ 28.920
158	CODO PVC PR 2" X 90	UN	1	$ 22.572	$ 25.080	$ 27.588	$ 25.080
159	CODO PVC PR 3 * 90	UN	1	$ 88.452	$ 98.280	$ 108.108	$ 98.280
160	CODO PVC PR 3" X 45	UN	1	$ 83.700	$ 93.000	$ 102.300	$ 93.000
161	CODO PVC PR 3/4 * 45	UN	1	$ 3.456	$ 3.840	$ 4.224	$ 3.840
162	CODO PVC PR 3/4 * 90	UN	1	$ 1.944	$ 2.160	$ 2.376	$ 2.160
163	CODO PVC PR 4" X 45	UN	1	$ 178.200	$ 198.000	$ 217.800	$ 198.000
164	CODO PVC PR 4" X 90	UN	1	$ 192.132	$ 213.480	$ 234.828	$ 213.480
165	CODO ROSCADO-PVC PR 1/2 * 90	UN	1	$ 3.240	$ 3.600	$ 3.960	$ 3.600
166	CODO SANITARIO DE 1.1/2 X 45 C*C	UN	1	$ 6.480	$ 7.200	$ 7.920	$ 7.200
167	CODO SANITARIO DE 2 X 90 C*C	UN	1	$ 6.696	$ 7.440	$ 8.184	$ 7.440
168	CODO SANITARIO DE 3 X 45 CXC	UN	1	$ 17.064	$ 18.960	$ 20.856	$ 18.960
169	CODO SANITARIO DE 3 X 90 CXC	UN	1	$ 15.336	$ 17.040	$ 18.744	$ 17.040
170	CODO SANITARIO DE 4 X 45 CXC	UN	1	$ 30.132	$ 33.480	$ 36.828	$ 33.480
171	CODO SANITARIO DE 4 X 90 CXC	UN	1	$ 26.784	$ 29.760	$ 32.736	$ 29.760
172	COLLAR DERIVACION 4 * 3/4 PVC	UN	1	$ 41.904	$ 46.560	$ 51.216	$ 46.560
173	COLLAR DERIVACION 2 * 1/2 PVC	UN	1	$ 36.180	$ 40.200	$ 44.220	$ 40.200
174	COLLAR DERIVACION 2 * 3/4 PVC	UN	1	$ 39.420	$ 43.800	$ 48.180	$ 43.800
175	COLLAR DERIVACION 3 * 3/4 PVC	UN	1	$ 32.076	$ 35.640	$ 39.204	$ 35.640
176	COLLAR DERIVACION 4 * 3/4 PVC	UN	1	$ 42.552	$ 47.280	$ 52.008	$ 47.280
177	COLLAR DERIVACION PVC 3 * 1/2	UN	1	$ 41.148	$ 45.720	$ 50.292	$ 45.720
178	COLLAR DERIVACION PVC 4 * 1/2	UN	1	$ 41.472	$ 46.080	$ 50.688	$ 46.080
179	COLLAR DERIVACION PVC 6 * 1/2	UN	1	$ 52.596	$ 58.440	$ 64.284	$ 58.440
180	CONECTOR DE RESORTE AMARILLO	UN	1	$ 648	$ 720	$ 792	$ 720
181	CONO TRANSITO NARANJA 70 CM	UN	1	$ 78.948	$ 87.720	$ 96.492	$ 87.720

182	CORNIZA	UN	1	$ 19.800	$ 22.000	$ 24.200	$ 22.000
183	CORTAFRIO	UN	1	$ 65.880	$ 73.200	$ 80.520	$ 73.200
184	COSTALES	UN	1	$ 1.404	$ 1.560	$ 1.716	$ 1.560
185	CUCHILLA PARA GUADAÑADORA	UN	1	$ 19.980	$ 22.200	$ 24.420	$ 22.200
186	CURVA CONDUIT 3/4"	UN	1	$ 1.512	$ 1.680	$ 1.848	$ 1.680
187	CURVA EMT 3/4	UN	1	$ 3.888	$ 4.320	$ 4.752	$ 4.320
188	CURVAS MT DE 1/2 PULGADA	UN	1	$ 2.808	$ 3.120	$ 3.432	$ 3.120
189	CURVAS MT DE PULGADA	UN	1	$ 6.912	$ 7.680	$ 8.448	$ 7.680
190	DESTORNILLADOR DE ESTRELLA 4 PULGADAS	UN	1	$ 23.220	$ 25.800	$ 28.380	$ 25.800
191	DESTORNILLADOR PALA M/NGR/AMLLO 1/4X4PG	UN	1	$ 16.416	$ 18.240	$ 20.064	$ 18.240
192	DESTORNILLADOR PERILLERO DE ESTRELLA	UN	1	$ 30.132	$ 33.480	$ 36.828	$ 33.480
193	DESTORNILLADOR PERILLERO DE PALA	UN	1	$ 30.132	$ 33.480	$ 36.828	$ 33.480
194	DIOXIDO DE TITANIO	LB	1	$ 10.260	$ 11.400	$ 12.540	$ 11.400
195	DISCO CORTE CONCRETO 4"	UN	1	$ 19.656	$ 21.840	$ 24.024	$ 21.840
196	DISCO CORTE METAL 4"	UN	1	$ 8.424	$ 9.360	$ 10.296	$ 9.360
197	DISCO CORTE METAL 7"	UN	1	$ 12.744	$ 14.160	$ 15.576	$ 14.160
198	DISCO CORTE MULTIUSO 4"	UN	1	$ 20.520	$ 22.800	$ 25.080	$ 22.800
199	DISCO PULIDORA PISO (DEFINIR TIPO Y TAMAÑO)	UN	1	$ 344.520	$ 382.800	$ 421.080	$ 382.800
200	DISOLVENTE GARRAFA	GARRAFA	1	$ 34.236	$ 38.040	$ 41.844	$ 38.040
201	DUPLEX 2 X 12 X METRO	METRO	1	$ 9.504	$ 10.560	$ 11.616	$ 10.560
202	DUPLEX 2 X 14 X METRO	METRO	1	$ 6.804	$ 7.560	$ 8.316	$ 7.560
203	DUPLEX 2 X 16 X METRO	METRO	1	$ 4.050	$ 4.500	$ 4.950	$ 4.500
204	ENCAUCHETADO 2 X 14	METRO	1	$ 8.856	$ 9.840	$ 10.824	$ 9.840
205	ENCAUCHETADO 3 X 12	METRO	1	$ 17.604	$ 19.560	$ 21.516	$ 19.560
206	ENCAUCHETADO 3 X 16	METRO	1	$ 9.396	$ 10.440	$ 11.484	$ 10.440
207	ESCOBAS DE ZUNCHO CALIBRE 8	UN	1	$ 13.068	$ 14.520	$ 15.972	$ 14.520

208	ESMALTE PINTULUX 3 EN 1 VERDE ESMERALDA 1/4	UN	1	$ 92.988	$ 103.320	$ 113.652	$ 103.320
209	ESPATULA M/MADERA 5 COLIMA	UN	1	$ 10.260	$ 11.400	$ 12.540	$ 11.400
210	ESTOPA	BOLSA	1	$ 11.124	$ 12.360	$ 13.596	$ 12.360
211	ESTRIBO 25X25 X 3/8"	UN	1	$ 4.752	$ 5.280	$ 5.808	$ 5.280
212	ESTUCO EN POLVO	UN	1	$ 48.330	$ 53.700	$ 59.070	$ 53.700
213	ESTUCO EN POLVO X 25 KG	SACO	1	$ 65.340	$ 72.600	$ 79.860	$ 72.600
214	ESTUCO PLASTICO BALDE	BALDE	1	$ 54.864	$ 60.960	$ 67.056	$ 60.960
215	ESTUCO PLASTICO CANECA	CANECA	1	$ 115.200	$ 128.000	$ 140.800	$ 128.000
216	ESTUCOR X KG	UN	1	$ 4.752	$ 5.280	$ 5.808	$ 5.280
217	EXTENSIÓN ENCAUCHETADA 3X 14 30M COMPLETA	UN	1	$ 324.864	$ 360.960	$ 397.056	$ 360.960
218	FLEXOMETRO 8 M	UN	1	$ 46.980	$ 52.200	$ 57.420	$ 52.200
219	GAL ESCUTOMASTIC	UN	1	$ 44.280	$ 49.200	$ 54.120	$ 49.200
220	GARRAFA ACRONAL 50%	UN	1	$ 44.496	$ 49.440	$ 54.384	$ 49.440
221	GARRAFA DE DISOLVENTE SECAMBIAN LAS 3 POR UNA GARRAFA	UN	1	$ 30.456	$ 33.840	$ 37.224	$ 33.840
222	GALON PINTURA VARETA	GALON	1	$ 100.980	$ 112.200	$ 123.420	$ 112.200
223	GRANITO BLANCO	UN	1	$ 13.716	$ 15.240	$ 16.764	$ 15.240
224	GRANITO NEGRO	UN	1	$ 14.148	$ 15.720	$ 17.292	$ 15.720
225	GRAPA CERCA	LIBRA	1	$ 19.116	$ 21.240	$ 23.364	$ 21.240
226	GRASA	LB	1	$ 18.144	$ 20.160	$ 22.176	$ 20.160
227	GRIFERIA LAVAMANOS SENCILLA	UN	1	$ 68.796	$ 76.440	$ 84.084	$ 76.440
228	GRIFERIA SANITARIA CON PUSH GRIVAL	UN	1	$ 143.100	$ 159.000	$ 174.900	$ 159.000
229	GRIFERIA SANITARIA GRIVAL	UN	1	$ 114.156	$ 126.840	$ 139.524	$ 126.840
230	GUADAÑA STIHL FS 280	UN	1	$ 4.290.840	$ 4.767.600	$ 5.244.360	$ 4.767.600
231	GUADUAS	UN	1	$ 27.540	$ 30.600	$ 33.660	$ 30.600
232	HOJA PARA CALADORA (PARA CORTE DE PVC)	UN	1	$ 9.828	$ 10.920	$ 12.012	$ 10.920

233	HOJA SIERRA NICHOLSON	UN	1	$ 6.804	$ 7.560	$ 8.316	$ 7.560
234	HOMBRE SOLO (STANLEY O SATA)	UN	1	$ 55.512	$ 61.680	$ 67.848	$ 61.680
235	IMPRA NOGAL	GALON	1	$ 270.000	$ 300.000	$ 330.000	$ 300.000
236	INTERRUPTOR + TOMA	UN	1	$ 15.120	$ 16.800	$ 18.480	$ 16.800
237	INTERRUPTOR CONMUTABLE	UN	1	$ 13.068	$ 14.520	$ 15.972	$ 14.520
238	INTERRUPTOR SENCILLO	UN	1	$ 13.068	$ 14.520	$ 15.972	$ 14.520
239	KIT SILLA YEE DE 8" X 6	UN	1	$ 137.592	$ 152.880	$ 168.168	$ 152.880
240	KORAZA AZUL (COLOR A ESCOGER) 1/4 GAL	UN	1	$ 65.664	$ 72.960	$ 80.256	$ 72.960
241	LAMINA FIBROCEMENTO 6 MM	UN	1	$ 104.220	$ 115.800	$ 127.380	$ 115.800
242	LAMINA FIBROCEMENTO 8 MM	UN	1	$ 139.968	$ 155.520	$ 171.072	$ 155.520
243	LAMINA ZINC LISA	UN	1	$ 42.444	$ 47.160	$ 51.876	$ 47.160
244	LAMPARA ANTIPOLVO 2X18W	UN	1	$ 43.848	$ 48.720	$ 53.592	$ 48.720
245	LAMPARA INDUSTRIAL Led Tipo Ufo 200w	UN	1	$ 309.420	$ 343.800	$ 378.180	$ 343.800
246	LASO 8MM	metro	1	$ 3.780	$ 4.200	$ 4.620	$ 4.200
247	LAVAMANOS MILANO BLANCO	UN	1	$ 150.120	$ 166.800	$ 183.480	$ 166.800
248	LECHADA POR 2 KG	UN	1	$ 24.624	$ 27.360	$ 30.096	$ 27.360
249	LIENZA STANLEY 50M	UN	1	$ 153.684	$ 170.760	$ 187.836	$ 170.760
250	LIJA AGUA NO 100	UN	1	$ 2.700	$ 3.000	$ 3.300	$ 3.000
251	LIJA AGUA NO 120	UN	1	$ 2.700	$ 3.000	$ 3.300	$ 3.000
252	LIJA AGUA NO 150	UN	1	$ 2.700	$ 3.000	$ 3.300	$ 3.000
253	LIJA AGUA NO 180	UN	1	$ 2.700	$ 3.000	$ 3.300	$ 3.000
254	LIJA AGUA NO 80	UN	1	$ 2.700	$ 3.000	$ 3.300	$ 3.000
255	LIJA BANDA X 1M	UN	1	$ 12.312	$ 13.680	$ 15.048	$ 13.680
256	LIMA CON CABO NICHOLSON	UN	1	$ 13.608	$ 15.120	$ 16.632	$ 15.120
257	LIMPIADOR PVC 1/32 GAL	UN	1	$ 14.796	$ 16.440	$ 18.084	$ 16.440
258	LIMPIADOR PVC 1/4	UN	1	$ 102.924	$ 114.360	$ 125.796	$ 114.360
259	LIMPIADOR PVC 1/8	UN	1	$ 39.852	$ 44.280	$ 48.708	$ 44.280
260	LLANA LISA	UN	1	$ 41.256	$ 45.840	$ 50.424	$ 45.840
261	LLAVE BOCA FIJA 10MM	UN	1	$ 15.336	$ 17.040	$ 18.744	$ 17.040

262	LLAVE BOCA FIJA 12MM	UN	1	$ 19.116	$ 21.240	$ 23.364	$ 21.240
263	LLAVE BOCA FIJA 14MM	UN	1	$ 21.168	$ 23.520	$ 25.872	$ 23.520
264	LLAVE CUELLO GANZO LAVAPLATOS	UN	1	$ 69.768	$ 77.520	$ 85.272	$ 77.520
265	LLAVE DE ABASTO	UN	1	$ 20.304	$ 22.560	$ 24.816	$ 22.560
266	LLAVE EXPANCIÓN 10"	UN	1	$ 89.748	$ 99.720	$ 109.692	$ 99.720
267	LLAVE LAVAMANOS	UN	1	$ 60.264	$ 66.960	$ 73.656	$ 66.960
268	LLAVE LAVAMANOS GRIVAL	UN	1	$ 71.388	$ 79.320	$ 87.252	$ 79.320
269	M CABLE DUPLEX 14	UN	1	$ 7.020	$ 7.800	$ 8.580	$ 7.800
270	M TUBO PVC PRESIÓN 1/2"	UN	1	$ 8.208	$ 9.120	$ 10.032	$ 9.120
271	M TUBO SANIT. 1 1/2"	UN	1	$ 11.772	$ 13.080	$ 14.388	$ 13.080
272	MACHETE # 12	UN	1	$ 36.504	$ 40.560	$ 44.616	$ 40.560
273	MACHETE BARRIGÓN PULIDO 18 PULGADAS	UN	1	$ 32.832	$ 36.480	$ 40.128	$ 36.480
274	MACHIMBRE PINO 9MMX9CMX3.2 METROS	UN	1	$ 30.996	$ 34.440	$ 37.884	$ 34.440
275	MALETIN DE SEÑALIZACIÓN	UN	1	$ 674.676	$ 749.640	$ 824.604	$ 749.640
276	MALLA ELECTRO XX-084 (4.0 X 4.0MM)15X15	UN	1	$ 178.416	$ 198.240	$ 218.064	$ 198.240
277	MALLA REVOQUE X METRO	METRO	1	$ 6.804	$ 7.560	$ 8.316	$ 7.560
278	MANGUERA NIVEL X 1M	METRO	1	$ 3.348	$ 3.720	$ 4.092	$ 3.720
279	MANGUERAB BICOLOR	METRO	1	$ 4.860	$ 5.400	$ 5.940	$ 5.400
280	MASILLA GYPLAC	SACO	1	$ 64.368	$ 71.520	$ 78.672	$ 71.520
281	MASILLA GYPLAC X 1 GAL	UN	1	$ 32.076	$ 35.640	$ 39.204	$ 35.640
282	MEDIA CAÑA PVC	UN	1	$ 13.500	$ 15.000	$ 16.500	$ 15.000
283	MEDIO CODO SANIT. 2"	UN	1	$ 5.940	$ 6.600	$ 7.260	$ 6.600
284	MESON LAVAPLATOS 1,5	UN	1	$ 538.200	$ 598.000	$ 657.800	$ 598.000
285	MINERAL COLOR	LIBRA	1	$ 9.504	$ 10.560	$ 11.616	$ 10.560
286	MOLDURA MADERA	UN	1	$ 8.208	$ 9.120	$ 10.032	$ 9.120
287	MUELA DE ACERO	UN	1	$ 11.556	$ 12.840	$ 14.124	$ 12.840
288	NAYLON GUADAÑADORA 2,7 MM	METRO	1	$ 1.620	$ 1.800	$ 1.980	$ 1.800

289	NIPLE ROSCADO 1/2"	UN	1	$ 1.620	$ 1.800	$ 1.980	$ 1.800
290	NYLON 80	UN	1	$ 15.444	$ 17.160	$ 18.876	$ 17.160
291	OMEGA DRYWALL	UN	1	$ 10.476	$ 11.640	$ 12.804	$ 11.640
292	PALA #4 CON CABO	UN	1	$ 62.856	$ 69.840	$ 76.824	$ 69.840
293	PALA COCA	UN	1	$ 127.980	$ 142.200	$ 156.420	$ 142.200
294	PALIN CON CABO	UN	1	$ 42.876	$ 47.640	$ 52.404	$ 47.640
295	PALO MADERA (TACO)	UN	1	$ 10.368	$ 11.520	$ 12.672	$ 11.520
296	PANEL LED 12W INCRUSTRAR	UN	1	$ 26.028	$ 28.920	$ 31.812	$ 28.920
297	PANEL LED 18W SOBREPONER	UN	1	$ 28.944	$ 32.160	$ 35.376	$ 32.160
298	PANEL LED DE SOBREPONER 24W	UN	1	$ 38.556	$ 42.840	$ 47.124	$ 42.840
299	PANEL LED DE SOBREPONER 24W	UN	1	$ 56.700	$ 63.000	$ 69.300	$ 63.000
300	PAQUETE AMARRAS PLASTICAS 30CM	UN	1	$ 39.852	$ 44.280	$ 48.708	$ 44.280
301	PARAL BASE 9	UN	1	$ 22.032	$ 24.480	$ 26.928	$ 24.480
302	PEGACOR X KG	UN	1	$ 3.132	$ 3.480	$ 3.828	$ 3.480
303	PEGALOCA 120 GR	UN	1	$ 30.564	$ 33.960	$ 37.356	$ 33.960
304	PEGANTE CERAMICO	BULTO	1	$ 67.500	$ 75.000	$ 82.500	$ 75.000
305	PIE DE AMIGO	UN	1	$ 19.008	$ 21.120	$ 23.232	$ 21.120
306	PINO 2X4" 3.2 MTS CEPILLADOO 4.1X9 CM	3 METROS	1	$ 71.280	$ 79.200	$ 87.120	$ 79.200
307	PINTURA X CANECA TIPO 1 INTERIOR	UN	1	$ 615.060	$ 683.400	$ 751.740	$ 683.400
308	PINTURA X GALÓN TIPO 1 INTERIOR	UN	1	$ 135.756	$ 150.840	$ 165.924	$ 150.840
309	PINTURA A BASE A ACEITE GALÓN	UN	1	$ 148.176	$ 164.640	$ 181.104	$ 164.640
310	PINTURA A BASE A ACEITE X 1/4	UN	1	$ 52.920	$ 58.800	$ 64.680	$ 58.800
311	PINTURA A BASE DE AGUA CANECA	UN	1	$ 796.176	$ 884.640	$ 973.104	$ 884.640
312	PINTURA EPOXICA * GALÓN BLANCO	UN	1	$ 444.744	$ 494.160	$ 543.576	$ 494.160
313	PINTURA TIPO 3	CUÑETE	1	$ 196.020	$ 217.800	$ 239.580	$ 217.800
314	PINTURA VARETA X CANECA	CANECA	1	$ 391.392	$ 434.880	$ 478.368	$ 434.880

315	PINTURA X CANECA TIPO 1 INTERIOR	UN	1	$ 540.864	$ 600.960	$ 661.056	$ 600.960
316	PINTURA X GALÓN TIPO 1 INTERIOR	UN	1	$ 136.512	$ 151.680	$ 166.848	$ 151.680
317	PISO CERAMICO 45X45 TRAFICO LIVIAN	M2	1	$ 61.668	$ 68.520	$ 75.372	$ 68.520
318	PISTOLA PARA MANGUERA JARDINERA DE 1/2"	UN	1	$ 41.148	$ 45.720	$ 50.292	$ 45.720
319	PLACA DRYWALL	UN	1	$ 78.948	$ 87.720	$ 96.492	$ 87.720
320	PLASTICO NEGRO * KILO 4M	KILO	1	$ 13.392	$ 14.880	$ 16.368	$ 14.880
321	PLASTICO NEGRO * ROLLO 50 KG APROX	UN	1	$ 686.340	$ 762.600	$ 838.860	$ 762.600
322	PLASTICO PARA INVERNADERO 4x 1metros Cal 8	UN	1	$ 39.420	$ 43.800	$ 48.180	$ 43.800
323	PUERTA 70CM X 2,1M CON MARCO Y CHAPA	UN	1	$ 648.108	$ 720.120	$ 792.132	$ 720.120
324	PUERTA 80CM X 2,1M CON MARCO Y CHAPA	UN	1	$ 648.108	$ 720.120	$ 792.132	$ 720.120
325	PUNTA ESTRELLA	UN	1	$ 5.184	$ 5.760	$ 6.336	$ 5.760
326	PUNTA TOPE	UN	1	$ 6.480	$ 7.200	$ 7.920	$ 7.200
327	PUNTILLACON CABEZA DE 1" - 2" O 3" POR 500 GR	CAJA	1	$ 8.640	$ 9.600	$ 10.560	$ 9.600
328	RACHET. (CONFIRMAR CUADRANTE)	UN	1	$ 195.912	$ 217.680	$ 239.448	$ 217.680
329	RASTRILLO METÁLICO	UN	1	$ 47.196	$ 52.440	$ 57.684	$ 52.440
330	REGULACION PLASTICA DE 1/2" TUERCA ESTRIADA	UN	1	$ 30.132	$ 33.480	$ 36.828	$ 33.480
331	REPUESTO BISTURÍ	UN	1	$ 5.184	$ 5.760	$ 6.336	$ 5.760
332	RODILLO 9"	UN	1	$ 21.060	$ 23.400	$ 25.740	$ 23.400
333	ROLLO CINTA ANTIDESLIZANTE X 5M	UN	1	$ 60.696	$ 67.440	$ 74.184	$ 67.440
334	ROLLO CINTA PAPEL X 50M	UN	1	$ 22.572	$ 25.080	$ 27.588	$ 25.080
335	ROLLO CINTA PELIGRO X 100M	UN	1	$ 12.204	$ 13.560	$ 14.916	$ 13.560
336	ROLLO DE CARTON	UN	1	$ 388.476	$ 431.640	$ 474.804	$ 431.640
337	ROLLO NYLON PARA GUADAÑA	UN	1	$ 54.756	$ 60.840	$ 66.924	$ 60.840
338	RUANA ADHESIVA 30CM	UN	1	$ 180.144	$ 200.160	$ 220.176	$ 200.160

339	SANITARIO ULTRA BLANCO	UN	1	$ 433.728	$ 481.920	$ 530.112	$ 481.920
340	SIFON LAVAMANO	UN	1	$ 17.496	$ 19.440	$ 21.384	$ 19.440
341	SIKA 1 X 4 KG	UN	1	$ 137.484	$ 152.760	$ 168.036	$ 152.760
342	SIKA ACELERANTE X 5 KG	UN	1	$ 205.848	$ 228.720	$ 251.592	$ 228.720
343	SILICONA	UN	1	$ 63.072	$ 70.080	$ 77.088	$ 70.080
344	SILICONA TRANSPARENTE COLINO	UN	1	$ 10.368	$ 11.520	$ 12.672	$ 11.520
345	SOLDADURA 611 WEST ARCO	UN	1	$ 47.196	$ 52.440	$ 57.684	$ 52.440
346	SOLDADURA PVC 1/16	UN	1	$ 64.800	$ 72.000	$ 79.200	$ 72.000
347	SOLDADURA PVC 1/32	UN	1	$ 39.744	$ 44.160	$ 48.576	$ 44.160
348	SOLDADURA PVC 1/8	UN	1	$ 106.056	$ 117.840	$ 129.624	$ 117.840
349	SWITCH 16 PUERTOS	UN	1	$ 368.928	$ 409.920	$ 450.912	$ 409.920
350	TABLA 60CM X 1M	UN	1	$ 71.064	$ 78.960	$ 86.856	$ 78.960
351	TABLA FORMALETA	UN	1	$ 19.548	$ 21.720	$ 23.892	$ 21.720
352	TABLON DE MADERA (CANES)	UN	1	$ 60.696	$ 67.440	$ 74.184	$ 67.440
353	TACO	UN	1	$ 186.300	$ 207.000	$ 227.700	$ 207.000
354	TAPA EXTERNA CANAL AMAZONAS	UN	1	$ 19.872	$ 22.080	$ 24.288	$ 22.080
355	TAPA INTERNA CANAL AMAZONAS	UN	1	$ 19.872	$ 22.080	$ 24.288	$ 22.080
356	TAPON 2 1/2 PVC SOLDADO	UN	1	$ 29.052	$ 32.280	$ 35.508	$ 32.280
357	TAPON 3/4 ROSCADO	UN	1	$ 2.916	$ 3.240	$ 3.564	$ 3.240
358	TAPON PVC 2" LISO	UN	1	$ 12.312	$ 13.680	$ 15.048	$ 13.680
359	TAPON PVC PR 1.1/2" SOLDADO	UN	1	$ 7.776	$ 8.640	$ 9.504	$ 8.640
360	TAPON PVC PR 1.1/4" SOLDADO	UN	1	$ 6.048	$ 6.720	$ 7.392	$ 6.720
361	TAPON PVC PR 2" SOLDADO	UN	1	$ 12.312	$ 13.680	$ 15.048	$ 13.680
362	TAPON PVC PR 3" SOLDADO	UN	1	$ 47.196	$ 52.440	$ 57.684	$ 52.440
363	TAPON PVC PR 4" SOLDADO	UN	1	$ 85.536	$ 95.040	$ 104.544	$ 95.040
364	TAPON PVC PR DE 1 1/2" ROSCADO	UN	1	$ 9.828	$ 10.920	$ 12.012	$ 10.920
365	TAPON PVC PR DE 1 ROSCADO	UN	1	$ 4.320	$ 4.800	$ 5.280	$ 4.800
366	TAPON PVC PR DE 1/2 ROSCADO	UN	1	$ 1.080	$ 1.200	$ 1.320	$ 1.200
367	TAPON PVC PR DE 1/2" SOLDADO	UN	1	$ 648	$ 720	$ 792	$ 720

368	TEE DE 2"	UN	1	$ 9.720	$ 10.800	$ 11.880	$ 10.800
369	TEE PVC PR 1 1/2"	UN	1	$ 19.008	$ 21.120	$ 23.232	$ 21.120
370	TEE PVC PR 1"	UN	1	$ 5.508	$ 6.120	$ 6.732	$ 6.120
371	TEE PVC PR 2"	UN	1	$ 30.240	$ 33.600	$ 36.960	$ 33.600
372	TEE PVC PR 3"	UN	1	$ 114.264	$ 126.960	$ 139.656	$ 126.960
373	TEE PVC PR 3/4"	UN	1	$ 2.808	$ 3.120	$ 3.432	$ 3.120
374	TEE PVC PR 4"	UN	1	$ 249.804	$ 277.560	$ 305.316	$ 277.560
375	TEE PVC PRES 1/2"	UN	1	$ 1.836	$ 2.040	$ 2.244	$ 2.040
376	TEE SANITARIA 3"	UN	1	$ 16.956	$ 18.840	$ 20.724	$ 18.840
377	TEE SANITARIA 4"	UN	1	$ 35.316	$ 39.240	$ 43.164	$ 39.240
378	TEFLON INDUSTRIAL 3/4"	UN	1	$ 18.144	$ 20.160	$ 22.176	$ 20.160
379	TEFLON INDUSTRIAL 3/4"	UN	1	$ 18.144	$ 20.160	$ 22.176	$ 20.160
380	TEJA CRISTAL 3M	UN	1	$ 115.236	$ 128.040	$ 140.844	$ 128.040
381	TEJA FRIBROCEMENTO NO 10	UN	1	$ 112.644	$ 125.160	$ 137.676	$ 125.160
382	TEJA FRIBROCEMENTO NO 4	UN	1	$ 49.356	$ 54.840	$ 60.324	$ 54.840
383	TEJA FRIBROCEMENTO NO 8	UN	1	$ 90.288	$ 100.320	$ 110.352	$ 100.320
384	TEJA ZINC 2.15	UN	1	$ 29.592	$ 32.880	$ 36.168	$ 32.880
385	TEJA ZINC 3 M	UN	1	$ 42.984	$ 47.760	$ 52.536	$ 47.760
386	TELA ASFALTICA X 24 M	UN	1	$ 420.012	$ 466.680	$ 513.348	$ 466.680
387	TELA SOMBRIO	UN	1	$ 11.448	$ 12.720	$ 13.992	$ 12.720
388	TELA VERDE X 1M	UN	1	$ 2.916	$ 3.240	$ 3.564	$ 3.240
389	TERMINAL EMT 3/4	UN	1	$ 3.780	$ 4.200	$ 4.620	$ 4.200
390	TERMINAL MT DE 1/2 PULGADA	UN	1	$ 2.160	$ 2.400	$ 2.640	$ 2.400
391	TERMINAL MT DE PULGADA	UN	1	$ 4.644	$ 5.160	$ 5.676	$ 5.160
392	THINER POR GARRAFA	UN	1	$ 33.588	$ 37.320	$ 41.052	$ 37.320
393	TINNER GARRAFA	UN	1	$ 33.588	$ 37.320	$ 41.052	$ 37.320
394	TOMA DOBLE	UN	1	$ 13.392	$ 14.880	$ 16.368	$ 14.880
395	TOMA DOBLE	UN	1	$ 11.340	$ 12.600	$ 13.860	$ 12.600
396	TORNILLO AUTOPERFORANT	UN	1	$ 1.890	$ 2.100	$ 2.310	$ 2.100

	E CON CAPUCHON 2 1/2"						
397	TORNILLO CON TUERCA 1/4	UN	1	$ 648	$ 720	$ 792	$ 720
398	TORNILLO DE ENSAMBLE 1 1/2"	UN	1	$ 108	$ 120	$ 132	$ 120
399	TORNILLO DE ENSAMBLE 1"	UN	1	$ 76	$ 84	$ 92	$ 84
400	TORNILLO DE ENSAMBLE 1/2"	UN	1	$ 43	$ 48	$ 53	$ 48
401	TORNILLO DE ENSAMBLE 2"	UN	1	$ 108	$ 120	$ 132	$ 120
402	TORNILLO DE ENSAMBLE 3/4"	UN	1	$ 64	$ 71	$ 78	$ 71
403	TORNILLO ENSAMBLE 6 X 3 1/2	UN	1	$ 86	$ 96	$ 106	$ 96
404	TORNILLO ESTRUCTURA	UN	1	$ 65	$ 72	$ 79	$ 72
405	TORNILLO PLACA	UN	1	$ 65	$ 72	$ 79	$ 72
406	TRAPERAS	UN	1	$ 14.148	$ 15.720	$ 17.292	$ 15.720
407	TRITURADO 3/4	TON	1	$ 244.620	$ 271.800	$ 298.980	$ 271.800
408	TUBERIA CONDUIT 3/4"	3 METROS	1	$ 11.880	$ 13.200	$ 14.520	$ 13.200
409	TUBO CONDUIT 3/4"	UN	1	$ 13.284	$ 14.760	$ 16.236	$ 14.760
410	TUBO EMT 1/2	UN	1	$ 23.760	$ 26.400	$ 29.040	$ 26.400
411	TUBO EMT 3/4	UN	1	$ 38.880	$ 43.200	$ 47.520	$ 43.200
412	TUBO FLUORECENTE PARA LAMPARA T840	UN	1	$ 27.000	$ 30.000	$ 33.000	$ 30.000
413	TUBO NOVA FORT 10" X 6M	UN	1	$ 557.064	$ 618.960	$ 680.856	$ 618.960
414	TUBO NOVA FORT 12" X 6M	UN	1	$ 557.064	$ 618.960	$ 680.856	$ 618.960
415	TUBO NOVA FORT 8" X 6 M	UN	1	$ 381.456	$ 423.840	$ 466.224	$ 423.840
416	TUBO PR 1 1/2" PVC PR	UN	1	$ 140.940	$ 156.600	$ 172.260	$ 156.600
417	TUBO PVC PR 1" RDE 21	UN	1	$ 88.560	$ 98.400	$ 108.240	$ 98.400
418	TUBO PVC PR 1/2" RDE 9 PSI 500	UN	1	$ 43.308	$ 48.120	$ 52.932	$ 48.120
419	TUBO PVC PR 2" RDE 21 UNION PLATINO	UN	1	$ 148.608	$ 165.120	$ 181.632	$ 165.120
420	TUBO PVC PR 3" RDE 21 UNION PLATINO	UN	1	$ 372.276	$ 413.640	$ 455.004	$ 413.640
421	TUBO PVC PR 3/4" RDE 11 PSI 400	UN	1	$ 66.096	$ 73.440	$ 80.784	$ 73.440
422	TUBO PVC PR 6" UNION PLATINO	UN	1	$ 1.004.832	$ 1.116.480	$ 1.228.128	$ 1.116.480
423	TUBO SANIT. 6" X 6M	UN	1	$ 553.176	$ 614.640	$ 676.104	$ 614.640

424	TUBO SANITARIO 2"	UN	1	$ 138.456	$ 153.840	$ 169.224	$ 153.840
425	TUBO SANITARIO 3"	UN	1	$ 206.712	$ 229.680	$ 252.648	$ 229.680
426	TUBO SANITARIO 4"	UN	1	$ 290.844	$ 323.160	$ 355.476	$ 323.160
427	TUBOS DE 1/2 PVC ENERGIA	UN	1	$ 10.476	$ 11.640	$ 12.804	$ 11.640
428	TUBOS MT DE PULGADA	UN	1	$ 69.444	$ 77.160	$ 84.876	$ 77.160
429	UNION PVC PR 1 1/2"	UN	1	$ 5.400	$ 6.000	$ 6.600	$ 6.000
430	UNION PVC PR 1 1/4"	UN	1	$ 4.536	$ 5.040	$ 5.544	$ 5.040
431	UNION PVC PR 1"	UN	1	$ 2.700	$ 3.000	$ 3.300	$ 3.000
432	UNION PVC PR 1/2"	UN	1	$ 972	$ 1.080	$ 1.188	$ 1.080
433	UNION BAJANTE CANAL AMAZONAS	UN	1	$ 54.864	$ 60.960	$ 67.056	$ 60.960
434	UNION CANAL AMAZONAS	UN	1	$ 40.716	$ 45.240	$ 49.764	$ 45.240
435	UNION DE MANGUERA 1 1/2"	UN	1	$ 7.020	$ 7.800	$ 8.580	$ 7.800
436	UNIÓN DE REPARACIÓN 2"	UN	1	$ 43.200	$ 48.000	$ 52.800	$ 48.000
437	UNION EMT 1/2	UN	1	$ 2.268	$ 2.520	$ 2.772	$ 2.520
438	UNION EMT DE PULGADA	UN	1	$ 3.564	$ 3.960	$ 4.356	$ 3.960
439	UNION PVC PR 2"	UN	1	$ 8.640	$ 9.600	$ 10.560	$ 9.600
440	UNION PVC PR 1 1/2"	UN	1	$ 5.292	$ 5.880	$ 6.468	$ 5.880
441	UNION PVC PR 1 1/4"	UN	1	$ 3.780	$ 4.200	$ 4.620	$ 4.200
442	UNION PVC PR 1"	UN	1	$ 2.700	$ 3.000	$ 3.300	$ 3.000
443	UNION PVC PR 1/2"	UN	1	$ 756	$ 840	$ 924	$ 840
444	UNION PVC PR 2"	UN	1	$ 8.748	$ 9.720	$ 10.692	$ 9.720
445	UNION PVC PR 3/4"	UN	1	$ 1.188	$ 1.320	$ 1.452	$ 1.320
446	UNION PVC PR DE 3"	UN	1	$ 44.064	$ 48.960	$ 53.856	$ 48.960
447	UNION PVC PR DE 4"	UN	1	$ 92.988	$ 103.320	$ 113.652	$ 103.320
448	UNION RAPIDA DE 2"	UN	1	$ 66.420	$ 73.800	$ 81.180	$ 73.800
449	UNION RAPIDA DE 2.1/2"	UN	1	$ 45.900	$ 51.000	$ 56.100	$ 51.000
450	UNION RAPIDA DE 3"	UN	1	$ 60.392	$ 67.102	$ 73.812	$ 67.102
451	UNION RAPIDA DE 4"	UN	1	$ 132.948	$ 147.720	$ 162.492	$ 147.720
452	UNION RAPIDA DE 6"	UN	1	$ 310.716	$ 345.240	$ 379.764	$ 345.240
453	UNION RAPIDA DE 8"	UN	1	$ 570.888	$ 634.320	$ 697.752	$ 634.320

454	UNION SANITARIA 2	UN	1	$ 5.292	$ 5.880	$ 6.468	$ 5.880
455	UNION SANITARIA 3"	UN	1	$ 7.560	$ 8.400	$ 9.240	$ 8.400
456	UNION SANITARIA 4"	UN	1	$ 15.444	$ 17.160	$ 18.876	$ 17.160
457	UNION SANITARIA 6"	UN	1	$ 73.872	$ 82.080	$ 90.288	$ 82.080
458	UNIVERSAL PVC 3	UN	1	$ 140.184	$ 155.760	$ 171.336	$ 155.760
459	UNIVERSAL 1 1/4 PVC	UN	1	$ 37.800	$ 42.000	$ 46.200	$ 42.000
460	UNIVERSAL DE 1"	UN	1	$ 20.844	$ 23.160	$ 25.476	$ 23.160
461	UNIVERSAL DE 1/2"	UN	1	$ 7.668	$ 8.520	$ 9.372	$ 8.520
462	UNIVERSAL DE 3/4"	UN	1	$ 13.824	$ 15.360	$ 16.896	$ 15.360
463	VALCULA SANITARIA DE DESCARGA DE 26 CM	UN	1	$ 61.668	$ 68.520	$ 75.372	$ 68.520
464	VALVULA DE BOLA PVC 1 1/2 ROSCADA	UN	1	$ 68.580	$ 76.200	$ 83.820	$ 76.200
465	VALVULA DE BOLA PVC 1 1/4	UN	1	$ 52.056	$ 57.840	$ 63.624	$ 57.840
466	VALVULA DE BOLA PVC 1 1/4 ROSCADA	UN	1	$ 52.056	$ 57.840	$ 63.624	$ 57.840
467	VARILLA CORRUGADA 1/2"	UN	1	$ 43.632	$ 48.480	$ 53.328	$ 48.480
468	VARILLA G-60 W 1/2" CORRUGADA X 6 METROS	UN	1	$ 43.632	$ 48.480	$ 53.328	$ 48.480
469	VARILLA G-60 W 1/2" CORRUGADA X 6 METROS	UN	1	$ 50.328	$ 55.920	$ 61.512	$ 55.920
470	VARILLA G-60 W 3/8" CORRUGADA X 6 METROS	UN	1	$ 26.028	$ 28.920	$ 31.812	$ 28.920
471	VARILLA G-60 W 3/8" CORRUGADA X 6 METROS	UN	1	$ 28.620	$ 31.800	$ 34.980	$ 31.800
472	VARSOL	LITRO	1	$ 27.216	$ 30.240	$ 33.264	$ 30.240
473	VIGUETA DRYWALL	UN	1	$ 8.316	$ 9.240	$ 10.164	$ 9.240
474	YEE DE 3" A 1 1 / 2"	UN	1	$ 28.620	$ 31.800	$ 34.980	$ 31.800
TOTAL IVA INCLUIDO				**$ 37.971.781**	**$ 42.190.868**	**$ 46.409.955**	**$ 42.190.868**

FUENTE 1: SOLUCIONES INTEGRALES UNIVERSALES S.A.S.
FUENTE 2: DE MADERAS Y MATERIALES
FUENTE 3: SUMINISTROS DEL ORIENTE ANTIOQUEÑO S.A.S.

La Secretaría de Infraestructura, y Hábitat analizó cómo se ha venido contratando la adquisición de servicios similares condiciones al presente proceso:

ENTIDAD CONTRATANTE	OBJETO	CUANTÍA	NO. DEL PROCESO
FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN	SUMINISTRO DE MATERIALES ELECTRICOS Y DE FERRETERIA A DIFERENTES GRUPOS, UNIDADES Y SECCIONES DEL NIVEL CENTRAL DE LA FGN	$ 687.236.630	FGN-IPSE-024-2014 NC
BOGOTÁ D.C. - FOPAE	SUMINISTRO DE MATERIALES DE FERRETERIA, AGREGADOS PETREOS Y MATERIALES ORGANICOS PARA ATENDER LAS OBRAS DE MITIGACIÒN; OBRAS MENORES; EMERGENCIAS; RECUPERACIÒN DE AREAS EN RIESGO; REPARACIÒN Y/O RECONSTRUCCIÒN DE VIVIENDAS EN RIESGO; Y DEMAS QUE REQUIERA LA ENTIDAD	$ 601.000.000	FOPAE-SA-SI-010 DE 2014
BOGOTÁ D.C. - UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO VIAL	SUMINISTRO DE ELEMENTOS DE SEÑALIZACIÓN, PARA ADELANTAR LAS INTERVENCIONES A CARGO DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO VIAL, EN LOS EJES VIALES DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.	$ 475.912.544	SASI-012-2014
CASANARE - ALCALDÍA MUNICIPIO DE YOPAL	SUMINISTRO DE MATERIALES DE FERRETERIA PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA SECRETARIA DE SALUD, OFICINA ASESORA DE PLANEACION, SECRETARIA GENERAL, SECRETARIA DE ACCION SOCIAL, SECRETARIA DE EDUCACION Y CULTURA, SECRETARIA DE TRANSITO Y TRANSPORTE, CASA DE JUSTICIA, DESPACHO DEL ALCALDE, SECRETARIA PRIVADA, DIRECCION TIC, OFICINA ASESORA DE COMUNICACIONES, CORRESPONDENCIA , OFICINA DE ALMACEN, SECRETARIA DE GOBIERNO, OFICINA ASESORA JURIDICA, OFICINA CONTROL INTERNO DE GESTION, OFICINA DE CONTROL INTERNO DISCIPLINARIO, TALLER MUNICIPAL, CENTRO VIDA ADSCRITO A LA ALCALDIA MUNICIPAL DE YOPAL	$ 400.000.000	MYCA-SG-SA-025-2014
FONADE	SUMINISTRO DE SEÑALIZACIÓN VERTICAL Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL, PARA EL PROYECTO MEJORAMIENTO DE LA VÍA MONDOMO-TRES QUEBRADAS-SAN PEDRO EN EL DEPARTAMENTO DEL CAUCA, PARA EL EJERCITO NACIONAL EN EL MARCO DE LAS INTERVENCIONES CONTEMPLADAS EN EL PROGRAMA PLAN DE CONSOLIDACIÓN, CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 212042 DE 2012	$ 317.487.874	OPC 117-2014
ANTIOQUIA - EMPRESA DE VIVIENDA DE	SUMINISTRO DE TEJA EN LÁMINA DE ZINC	$ 250.000.000	2014-VIVA-SA-023

ANTIOQUIA - VIVA			
MUNICIPIO DE LA CEJA DEL TAMBO	SUMINISTRO DE MATERIALES DE FERRETERÍA, HERRAMIENTAS, ELECTRICIDAD, CONSTRUCCIÓN, ACABADOS, ALQUILER DE EQUIPOS Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LAS LABORES DE OBRA DEL MUNICIPIO DE LA CEJA DEL TAMBO	$ 463.363.897	SASI-14-2022
MUNICIPIO DE LA CEJA DEL TAMBO	SUMINISTRO DE MATERIALES DE FERRETERÍA, HERRAMIENTAS, ELECTRICIDAD, CONSTRUCCIÓN, ACABADOS, ALQUILER DE EQUIPOS Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LAS LABORES DE OBRA DEL MUNICIPIO DE LA CEJA DEL TAMBO	$ 683.152.683	SA-008-2023
MUNICIPIO DE LA CEJA DEL TAMBO	SUMINISTRO DE MATERIALES DE FERRETERÍA, HERRAMIENTAS, ELECTRICIDAD, ALQUILER DE EQUIPOS, Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA PUBLICA	$161.000.000	2024.05.07.03.080.471
MUNICIPIO DE LA CEJA DEL TAMBO	SUMINISTRO DE MATERIALES DE FERRETERÍA, HERRAMIENTAS, ELECTRICIDAD, ALQUILER DE EQUIPOS, Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA PÚBLICA	$200.000.000	2025.05.07.03.392

3. CONVOCATORIA DE LIMITACIÓN AMIPYMES CON DOMICILIO PRINCIPAL EN EL MUNICIPIO DE LA CEJA DEL TAMBO

En atención al estudio del sector realizado por la Entidad, y previa validación de cómo se ha venido contratando el suministro de bienes y/o servicios relacionados con el objeto del presente proceso, la Entidad estima pertinente convocar a las MIPYMES territoriales con domicilio principal en el Municipio de La Ceja del Tambo y cuyo objeto social les permita desarrollar el objeto contractual para que soliciten la limitación a MIPYMES terriotoriales.

En aplicación al Decreto 1860 de 2021, y considerando que el valor del Proceso de Contratación es menor a ciento veinticinco mil dólares (US$125.000), el presente proceso de selección será limitado a las MiPymes colombianas con domicilio principal en el Municipio de La Ceja con mínimo un (1) año de existencia, cuando se reciban solicitudes para limitar la convocatoria a MiPymes Municipal del Municipio de La Ceja del Tambo de por lo menos dos (2) MiPymes.

Los interesados deberán manifestar su interés en participar en un proceso con convocatoria limitada MiPymes, a más tardar el día hábil anterior a la fecha prevista para la apertura del proceso de selección.

La solicitud deberá permitir verificar que se cumpla su condición de MiPymes, además de los requisitos señalados en el Decreto 1860 de 2021.

4. CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL EN EL PROCESO

Con base en el Decreto 1082 de 2015, las recomendaciones de la Agencia Colombia Compra Eficiente y los riesgos asociados al objeto, los indicadores de capacidad financiera y organizacional, así como su relación frente a los riesgos del proceso, serán los que se definen a continuación:

Indicadores de capacidad financiera

De acuerdo con Colombia compra eficiente, "*Los indicadores de capacidad financiera buscan establecer unas condiciones mínimas que reflejan la salud financiera de los proponentes a través de su liquidez y endeudamiento. Estas condiciones muestran la aptitud del proponente para cumplir oportuna y cabalmente el objeto del contrato.*", los indicadores de capacidad financiera que serán exigidos en el proceso son los siguientes:

Índice de liquidez

Activo Corriente / Pasivo Corriente, el cual determina la capacidad que tiene un proponente para cumplir con sus obligaciones de corto plazo. *A mayor índice de liquidez, menor es la probabilidad de que el proponente incumpla sus obligaciones de corto plazo.*

Con el propósito de establecer la tendencia de la generalidad o del mayor número de empresas del sector frente a estos indicadores, se han definido a partir de la información a nivel nacional reportada en el SIREM.

Índice de endeudamiento

Pasivo Total / Activo Total, el cual determina el grado de endeudamiento en la estructura de financiación (pasivos y patrimonio) del proponente. *A mayor índice de endeudamiento, mayor es la probabilidad del proponente de no poder cumplir con sus pasivos.*

Con el propósito de establecer la tendencia de la generalidad o del mayor número de empresas del sector frente a estos indicadores, se han definido a partir de la información a nivel nacional reportada en el SIREM.

Razón cobertura de intereses

Razón de Cobertura de Intereses = Utilidad Operacional / Gastos de Intereses, el cual refleja la capacidad del proponente de cumplir con sus obligaciones financieras. *A mayor cobertura de intereses, menor es la probabilidad de que el proponente incumpla sus obligaciones financieras.*

Con el propósito de establecer la tendencia de la generalidad o del mayor número de empresas del sector frente a estos indicadores, se han definido a partir de la información a nivel nacional reportada en el SIREM.

Análisis de los valores máximos y mínimos de los indicadores definidos

Criterios para la fijación de los límites de los indicadores.

El Municipio para la fijación de los límites de los indicadores de capacidad financiera y operacional, ha tomado en cuenta diferentes criterios, con el fin de no limitarse a la aplicación mecánica de fórmulas matemáticas (Decreto 1082 de 2015, Art. 2.2.1.1.1.6.2), estos son:

- La proporcionalidad con el objeto del contrato, su valor, complejidad, plazo y forma de pago, así como las condiciones generales que definen el comportamiento del sector.
- La proporcionalidad con el riesgo asociado al proceso de contratación. El cumplimiento de los indicadores financieros y de capacidad organizacional por parte de los proponentes, tienen incidencia directa en la mitigación de los riesgos proceso.
- El establecimiento de dichos indicadores debe conservar el cumplimiento del principio de la selección objetiva mediante la promoción de la libre concurrencia y la pluralidad de ofertas dentro del proceso.
- Los indicadores de capacidad financiera y operacional deben motivar la competencia en el mercado.
- La proporcionalidad con la capacidad financiera y operacional del sector económico al cual pertenece el objeto del proceso.

Análisis de los indicadores de capacidad financiera exigidos

Con base en análisis del sector realizado es posible concluir que existe pluralidad de oferentes frente al cumplimiento de los indicadores entorno al valor promedio de ellos. No obstante, teniendo en cuenta los criterios para la fijación de los límites de los indicadores el Municipio establece los siguientes para el presente proceso.

Indicador	Índice requerido
Índice de Liquidez	Mayor o igual a 3,5
Índice de Endeudamiento	Menor o igual al 0,35
Razón de Cobertura de Intereses	Mayor o igual a 2.00

Si el Proponente es un consorcio, unión temporal, promesa de sociedad futura o está organizado en cualquier forma de asociación debe acreditar su capacidad financiera de acuerdo con los criterios establecidos en el Manual para la Determinación y Verificación de Requisitos Habilitantes en Procesos de Contratación.

Si el Oferente es un consorcio o unión temporal, cada uno de los asociados deberá cumplir con los índices anteriores.

Los Oferentes cuyos gastos de intereses sean cero (0), no podrán calcular el indicador de razón de cobertura de intereses. En este caso el Oferente cumple el indicador, salvo que la utilidad operacional sea negativa, caso en el cual no cumple con el indicador de razón de cobertura de intereses.

Indicadores de capacidad organizacional

Teniendo en cuenta la definición establecida por Colombia compra eficiente en su manual para establecer y verificar requisitos habilitantes en procesos de contratación, "La capacidad organizacional es la aptitud de un proponente para cumplir oportuna y cabalmente el objeto del

contrato en función de su organización interna. El Decreto 1082 de 2015 definió los indicadores de rentabilidad para medir la capacidad organizacional de un proponente teniendo en cuenta que está bien organizado cuando es rentable.", los indicadores de capacidad organizacional que serán exigidos en el proceso son los siguientes:

Rentabilidad del patrimonio
Utilidad Operacional / Patrimonio, el cual determina la rentabilidad del patrimonio del proponente, es decir, la capacidad de generación de utilidad operacional por cada peso invertido en el patrimonio. A mayor rentabilidad sobre el patrimonio, *mayor es la rentabilidad de los accionistas y mejor la capacidad organizacional del proponente.*

Con el propósito de establecer la tendencia de la generalidad o del mayor número de empresas del sector frente a estos indicadores, se han definido a partir de la información a nivel nacional reportada en el SIREM.

Rentabilidad del activo
Utilidad Operacional / Activo Total, el cual determina la rentabilidad de los activos del proponente, es decir, la capacidad de generación de utilidad operacional por cada peso invertido en el activo. *A mayor rentabilidad sobre activos, mayor es la rentabilidad del negocio y mejor la capacidad organizacional del proponente.*

Con el propósito de establecer la tendencia de la generalidad o del mayor número de empresas del sector frente a estos indicadores, se han definido a partir de la información a nivel nacional reportada en el SIREM.

El Proponente debe cumplir con los siguientes indicadores con base en la información contenida en el RUP a corte del 31 de diciembre de 2025.

Indicador	Índice requerido
Rentabilidad sobre el patrimonio ROE= UTILIDAD OPERACIONAL X 100 PATRIMONIO	Mayor o igual a 0.10
Rentabilidad sobre activos ROA= UTILIDAD OPERACIONAL X 100 ACTIVO TOTAL	Mayor o igual a 0.09

JUANA DEL PILAR ÁLVAREZ SUÁREZ
Secretaria de Infraestructura, y Hábitat