

	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HABITAT SOSTENIBLE DEL DISTRITO DE TURBO "EDUH TURBO" NIT.901465989-2	PROCESO: EJECUCIÓN Y ADMINISTRACION DE PROYECTOS CODIGO: SP-P3-V1	
	PROCEDIMIENTO: 01 – GESTIÓN DE PROYECTOS INFORME DE SUPERVISION	FECHA DE APROBACION: 24-03-2022	

Seguimiento	ACTA PARCIAL N°1		Final
Fecha:	21	de	Mayo
			de
			2026

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Contrato número: EDUH-OC-003-2026 DE ABRIL 28 DE 2026
Objeto del contrato: "EL SUMINISTRO DE MATERIALES DE FERRETERIA, ELECTRICOS Y MAMPOSTERIA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTOS LOCATIVOS Y ENTORNO DEL TALLER DEL PARQUE AUTOMOTOR Y DE ALGUNAS DEPENDENCIAS UBICADAS EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA ALCALDÍA DEL DISTRITO DE TURBO"
Valor del contrato: TRESCIENTOS SETENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CINCUENTA Y TRES PESOS M/L. (\$371.364.053)
Plazo del contrato: TRES (3) MESES
Periodo del informe: ACTA N°1 Y FIN al equivalente al 100%

Interventor:	N/A
Supervisor:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HABITAT SOSTENIBLE DEL DISTRITO DE TURBO "EDUH TURBO" Nit N° 901.465.989-2 R./LEGAL. JURGEN ANDRES OLIVO HERRERA, identificado con cedula de ciudadanía número 1.045.517.383, expedida en el Municipio de Turbo, Antioquia
Contratista:	CREAR FUTURO DARIEN S.A.S. Nit. 900.821.698-8 R/L. JORGE IVAN PELAEZ SOTO, identificado con cedula de ciudadanía N° 15.533.333 expedida en el Andes, Antioquia

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO		
Actividad u obligaciones específicas	Estado de avance de las actividades (%)	Justificación / Observación
a) Suministrar los materiales necesarios con las características pactadas y de buena calidad.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso 100%	El contratista suministró los materiales necesarios con las características pactadas y de buena calidad
b. Realizar a la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HABITAT SOSTENIBLE DEL DISTRITO DE TURBO "EDUH TURBO", el suministro de materiales de ferretería, eléctricos y mampostería conforme a las especificaciones mínimas requeridas para satisfacer las necesidades de la entidad.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso 100%	El contratista suministró los materiales de ferretería, eléctricos y mampostería conforme a las especificaciones mínimas requeridas para satisfacer las necesidades de la entidad
c. Asumir los gastos de transporte hasta el lugar de entrega.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso 100%	El contratista asumió los gastos de transporte hasta el lugar de entrega
d. Obrar con diligencia y el cuidado necesario en los asuntos que le asigne el supervisor del contrato.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso 100%	El contratista diligenció y tuvo el cuidado necesario, además de los asuntos asignados
e. Acatar las instrucciones que para el desarrollo del contrato le imparta el Supervisor del contrato.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso 100%	El contratista desarrollo el contrato a cabalidad
f. Velar por el cabal cumplimiento de la normatividad en	Cumplimiento satisfactorio con el	El contratista cumplió la normatividad

	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HÁBITAT SOSTENIBLE DEL DISTRITO DE TURBO "EDUH TURBO" NIT.901465989-2 PROCEDIMIENTO: 01 – GESTIÓN DE PROYECTOS INFORME DE SUPERVISION	PROCESO: EJECUCIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS	
		CODIGO: SP-P3-V1	

materia de seguridad social y aportes parafiscales.	compromiso 100%	
g. Suscribir el acta de inicio y acta de liquidación del contrato, junto con el supervisor del mismo.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso 100%	El contratista suscribió las actas junto al supervisor
h. Todo daño ocasionado por la falta de precaución del contratista Enel suministro contratado deberá ser subsanado por este.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso 100%	El contratista entrego todos los materiales de suministro en optimas condiciones.
i. Cumplir con las garantías ofrecidas la calidad de los materiales.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso 100%	El contratista cumplió con las garantías ofrecidas en la calidad de materiales
j. Reemplazar los elementos que resulten defectuosos o de mala calidad, sin costo adicional para la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HÁBITAT SOSTENIBLE DEL DISTRITO DE TURBO "EDUH TURBO".	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso 100%	El contratista cumplió con las garantías ofrecidas en la calidad de materiales
k. Mantener la confidencialidad de la información que le sea entregada para el cumplimiento del objeto del contrato, durante la ejecución del mismo y con posterioridad a su finalización.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso 100%	El contratista mantuvo la la confidencialidad de la información entregada para el cumplimiento del objeto del contrato, durante la ejecución del mismo y con posterioridad a su finalización
l. Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones que puedan presentarse y en general se obliga a cumplir con lo establecido en las Leyes 80 de 1993, 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso 100%	El contratista obró con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones que puedan presentarse y en general se obliga a cumplir con lo establecido en las Leyes 80 de 1993, 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios
m. Responder por sus actuaciones y omisiones derivadas de la celebración del presente contrato, y de la ejecución del mismo, de conformidad con lo establecido en la Leyes 80 de 1993, 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios y la Ley 1474 de 2011.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso 100%	El contratista cumplió con las garantías ofrecidas en la calidad de materiales
n. Mantener actualizado su domicilio durante la vigencia del contrato y presentarse a la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HÁBITAT SOSTENIBLE DEL DISTRITO DE TURBO "EDUH TURBO", en el momento en que sea requerido por el mismo para la suscripción de la correspondiente acta de liquidación, si a ello hubiere lugar.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso 100%	El contratista mantuvo actualizado su domicilio durante la vigencia del contrato.
o. Cumplir con el objeto del contrato con plena autonomía técnica y administrativa y bajo su propia responsabilidad. Por lo tanto, no existe ni existirá ningún tipo de subordinación, ni vínculo laboral alguno del CONTRATISTA con la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HÁBITAT SOSTENIBLE DEL DISTRITO DE TURBO "EDUH TURBO".	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso 100%	El contratista cumplió con el objeto del contrato.
p. Mantener vigente durante la ejecución del presente contrato la afiliación al sistema de Seguridad Social, Sistema General de Riesgos Laborales atendiendo lo establecido en el Artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 y la Ley 1562 del 2012, adicionalmente el contratista deberá realizar los pagos de los aportes correspondientes.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso 100%	El contratista mantuvo la afiliación al sistema de Seguridad Social, Sistema General de Riesgos Laborales atendiendo lo establecido en el Artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 y la Ley 1562 del 2012, y entrego soporte de pagos.
q. Todas aquellas obligaciones inherentes al contrato y necesarias para la correcta ejecución del objeto del mismo.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso 100%	El contratista cumplió con las obligaciones inherentes al contrato y necesarias para la correcta ejecución del objeto del mismo
r. El lugar de la entrega del suministro para la	Cumplimiento satisfactorio con el	El contratista entrego en el lugar dispuesto.

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HÁBITAT SOSTENIBLE DEL DISTRITO DE TURBO "EDUH TURBO" NIT.901465989-2	PROCEDIMIENTO: 01 – GESTIÓN DE PROYECTOS INFORME DE SUPERVISION	PROCESO: EJECUCIÓN Y ADMINISTRACION DE PROYECTOS CODIGO: SP-P3-V1	
		FECHA DE APROBACION: 24-03-2022	

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HÁBITAT SOSTENIBLE DEL DISTRITO DE TURBO "EDUH TURBO", será en la Bodega que se disponga en la Alcaldía del Distrito de Turbo, Antioquia.	compromiso 100%	
s. Incluir al DISTRITO DE TURBO, ANTIOQUIA Y A LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HÁBITAT SOSTENIBLE DEL DISTRITO DE TURBO "EDUH TURBO" , como beneficiario/asegurado en cada una de las pólizas solicitadas, conforme al Decreto 1082 del 2015.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso 100%	El contratista incluyó al DISTRITO DE TURBO, ANTIOQUIA Y A LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HÁBITAT SOSTENIBLE DEL DISTRITO DE TURBO "EDUH TURBO" , como beneficiario/asegurado en cada una de las pólizas solicitadas, conforme al Decreto 1082 del 2015

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

Balance General del Contrato		Pagos realizados al contratista		
Concepto	Valor	Concepto (Anticipo, informes, actas, pagos)	Fecha	Valor
Valor inicial del contrato	\$371.364.053			
Valor Adiciones	0			
Valor Total del Contrato	\$371.364.053			
Valor causado que no se ha pagado	\$371.364.053			
Valor total ejecutado (Cantidad y porcentaje)	\$371.364.053 (100%)			
Valor saldo por ejecutar				
Tiempo ejecutado (Cantidad y porcentaje)	22 días (100%)			
		Total		\$0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta a los veintitrés

21	días del mes de	Mayo	de	2026
----	-----------------	------	----	------


JURGEN ANDRÉS OLIVO HERRERA
 SUPERVISOR
 EDUH TURBO