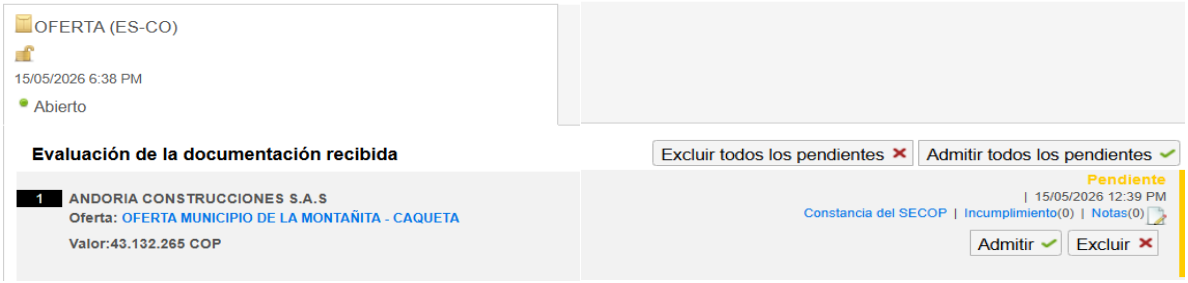
INFORME INICIAL DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES			
Fecha de inicio del informe	**martes, 19 de mayo de 2026**	**Hora:**	**18:00 Hrs.**
Lugar	**Alcaldía de La Montañita.**		
No. del proceso	**021-CMNC-2026**		
Modalidad de selección	Mínima Cuantía		
Objeto del proceso	**"OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO PLUVIAL MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE CUNETAS EN EL BARRIO GUILLERMO ESCOBAR EN LA CALLE 9 BIS ENTRE CARRERA 5 Y 6 DEL MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA DEPARTANENTO DEL CAQUETA"**		

El comité de evaluador, de conformidad con lo dispuesto en el Manual de Contratación adoptado por la Entidad Territorial, procede a rendir el informe inicial de verificación de Requisitos Mínimos Habilitantes (Requisitos Jurídicos Habilitantes y Requisitos Técnicos Habilitantes) a continuación, se relacionan el listado de los proponentes en orden de recepción de ofertas en el portal de contratación SECOP II:



La evaluación y calificación de las propuestas de los Oferentes, se adelanta de conformidad con lo establecido en la Invitación Pública del proceso relacionado, y de conformidad con el Artículo 94 de la Ley 1474 de 2011 y en los Artículos 2.2.1.2.1.5.1 y 2.2.1.2.1.5.2 del Decreto 1082 de 2015.

El presente proceso de contratación se encuentra **LIMITADO A MIPYME MUNICIPAL – MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA**, por lo cual, el comité evaluador procede a realizar la evaluación correspondiente de (los) proponente (s) que cumpla con este requisito, de la siguiente manera:

No.	PROPONENTE	DOMICILIO	CUMPLIMIENTO
1	**ANDORIA CONSTRUCCIONES S.A.S**	La Montañita - Caquetá	**CUMPLE**

De acuerdo a lo anterior, se procede a la evaluación de la oferta y requisitos habilitantes del oferente, **ANDORIA CONSTRUCCIONES S.A.S,** identificado con **Nit No. 901714962-3** y representado legalmente por **JORGE ANDRES MONCADA SUAZA** identificado con **C.C. No. 5.819.666** de Ibagué, de acuerdo al orden de presentación de ofertas en la plataforma SECOP II.

La evaluación y/o valoración de los requisitos habilitantes de los oferentes, se realizará de la siguiente manera:

REQUISITO HABILITANTE	*VALORACIÓN*
CAPACIDAD JURÍDICA	*Habilitado / No Habilitado*
TÉCNICO Y FINANCIERO	*Cumple / No Cumple*

El comité evaluador evalúa las ofertas de la siguiente manera:

ANDORIA CONSTRUCCIONES S.A.S, identificado con Nit No. **901714962-3** y representado legalmente por **JORGE ANDRES MONCADA SUAZA** identificado con **C.C. No. 5.819.666** de Ibagué

1. EVALUACIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA:

Responsable:
TERESA DEL CARMEN CARBONÒ PACHECO
Secretaria de Planeación, Infraestructura y de las Tic's
Evaluador técnico y financiero.

N°	Nombre del proponente	Documento de Identificación	Valor Total Propuesta	CUMPLIMIENTO
1	**ANDORIA CONSTRUCCIONES S.A.S**	Nit No. 901714962-3	Total - **$ 43.132.265** M/CTE, IVA incluido	**CUMPLE**
RESULTADO: CUMPLE				

2. VERIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS MÍNIMOS HABILITANTES:

Acto seguido, se procedió a examinar los requisitos del único oferente, denominado **ANDORIA CONSTRUCCIONES S.A.S,** identificado con **Nit No. 901714962-3** y representado legalmente por **JORGE ANDRES MONCADA SUAZA** identificado con **C.C. No. 5.819.666** de Ibagué, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 4 del artículo 2.2.1.2.1.5.2 del Decreto 1082 de 2015, con el fin de adelantar la verificación del cumplimiento de los Requisitos Mínimos Habilitantes, de acuerdo con lo establecido en los Estudios Previos y en la Invitación Pública, lo cual arrojó el siguiente resultado:

2.1. REQUISITOS JURÍDICOS HABILITANTES

Responsable
MARLA YURANY VASQUEZ ALMARIO
Apoyo profesional de Contratación
Evaluador aspecto Jurídico

DESCRIPCIÓN	CUMPLIMIENTO		OBSERVACIONES
	SI	NO	
1. Carta de Presentación de la Oferta (FORMATO No. 1)	**X**	-	**HABILITADO**
2. Poder.	**N.A**		
3. Certificado De Existencia y Representación Legal (Persona Jurídica) Expedido Por la Cámara de Comercio	**X**	-	**HABILITADO**
4. Fotocopia De La Cedula de Ciudadanía	**X**	-	**HABILITADO**
5. Documento de Conformación de Proponente Plural (FORMATO No. 2)	**N.A**		
6. Certificado de Pago de Seguridad Social y Aportes Legales (FORMATO No. 3)	**-**	**X**	**NO HABILITADO**

			El oferente allega certificado expedido por el representante legal, pero no allega los soportes correspondientes del contador o revisor fiscal
7. Verificación De No Inclusión En El Boletín De responsables Fiscales.	**X**	-	**HABILITADO**
8. Verificación del SIRI (Sistema de Registro de Sanciones e Inhabilidades)	**X**	-	**HABILITADO**
9. Verificación De Antecedentes Judiciales – Policía Nacional	**X**	-	**HABILITADO**
10. Verificación del Registro Nacional de Medidas Correctivas	**X**	-	**HABILITADO**
11. Registro Único Tributario – RUT	**-**	**X**	**NO HABILITADO** El documento no permitió su lectura, por lo tanto, no se constató su veracidad
12. REDAM	**X**	-	**HABILITADO**
13. Certificado de inhabilidades por delitos sexuales	**X**	-	**HABILITADO**
RESULTADO: NO HABILITADO			

2.2. REQUISITOS TÉCNICOS HABILITANTES

Responsable:
TERESA DEL CARMEN CARBONÒ PACHECO
Secretaria de Planeación, Infraestructura y de las Tic's
Evaluador técnico y financiero.

DESCRIPCIÓN	CUMPLIMIENTO		OBSERVACIONES
	SI	NO	
a. Certificación de Especificaciones Técnicas Mínimas Exigidas	**X**	**-**	**CUMPLE**
b. Experiencia Para el presente proceso los proponentes deberán acreditar la experiencia de la siguiente forma: **EXPERIENCIA ESPECIFICA** El proponente debe mostrar su experiencia mediante Dos (02) contratos ejecutados con entidades públicas y/o privadas cuyo objeto guarde relación con **CONSTRUCCION Y/O ADECUACION, MANTENIMIENTO Y/O REPOSICION Y OPTIMIZACION DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y/O PLUVIAL Y/O PTAR**; Y que su cuantía de manera individual sea igual o	**X**	**-**	**CUMPLE**

superior al 100% del presupuesto oficial del presente proceso.			

EXPERIENCIA #1: PUBLICA.
Experiencia aportada por Accionista
Valor - $ 415.534.163
Anexa copia del contrato y acta de liquidación.

CONTRATO DE OBRA PUBLICA NO. 101
DEL 24 DE MAYO DE 2022

Entre la **ALCALDIA MUNICIPAL DE SOLANO** (en adelante la "Entidad") por medio de su representante legal **EDINSON TASCON RUBIO,** mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. **80.802.399** de Bogotá D.C; y, por la otra, **JHON JAIRO NEIRA CARDOZO,** identificado con la cédula de ciudadanía N° 17.691.246 expedida en Florencia en calidad de representante legal de **JNEIRA CONSTRUCCIONES SAS,** con Nit No. **901.113.550-3** (en adelante el "Contratista"), identificado como aparece en el Formato 1 – Carta de Presentación de la oferta, hemos convenido celebrar el presente contrato, previas las siguientes consideraciones:

I. Que mediante Resolución No. 199 del 27 de abril de 2022 la Entidad abrió el Proceso de Contratación número LP-001-2022.

II. Que mediante Resolución No. 242 del 20 de mayo de 2022 la Entidad adjudicó el Contrato al Contratista.

Con base en las anteriores consideraciones, la Entidad y el Contratista (individualmente la "Parte", conjuntamente las "Partes"), acuerdan que el presente Contrato se regirá por las Leyes 80 de 1993, 1150 de 2007, 1474 de 2011, 1882 de 2018, Decreto Ley 019 de 2012 y el Decreto 1082 de 2015, el Código Civil y el Código de Comercio, y las normas que las modifiquen o sustituyan, además de las adicionales que resulten aplicables a la materia. En desarrollo de lo anterior, acuerdan las siguientes cláusulas:

CLÁUSULA 1. DEFINICIONES

Las expresiones utilizadas en el Contrato con mayúscula inicial deben ser entendidas con el significado que se les asigna en el Anexo 3 – Glosario del Pliego de Condiciones. Los términos definidos son utilizados en singular y en plural de acuerdo como lo requiera el contexto en el cual son utilizados. Otros términos utilizados con mayúscula inicial deben ser entendidos de acuerdo con la definición contenida en el artículo 2.2.1.1.1.3.1 del Decreto 1082 de 2015. Los términos no definidos deben entenderse de acuerdo con su significado natural y obvio.

CLÁUSULA 2. OBJETO

El objeto del Contrato es CONSTRUCCIÓN Y OPTIMIZACIÓN ALCANTARILLADO POR TRAMOS EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE SOLANO DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ.

EXPERIENCIA #2: PUBLICA.
Experiencia aportada por Accionista
Valor - $ 406.012.086,30
Anexa copia del contrato y acta de liquidación.

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 002 DE 2019	**FECHA:** MAYO 28 DE 2019
Contratante:	MUNICIPIO DE MORELIA
NIT:	800.095.773-4
Contratista:	JNEIRA CONSTRUCCIONES S.A.S.
NIT:	901.113.550 – 3
Objeto:	CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO Y REPOSICIÓN DEL SISTEMA ALCANTARILLADO POR TRAMOS DE LOS BARRIOS EL CENTRO, ÁNGEL RICARDO Y NUEVA ESPERANZA EN EL MUNICIPIO DE MORELIA DEPARTAMENTO DE CAQUETÁ
Valor:	CUATROCIENTOS SEIS MILLONES DOCE MIL OCHENTA Y SEIS PESOS CON TREINTA CENTAVOS M/C ($406.012.086,30)
Plazo:	Tres (03) mes(es) contados a partir del acta de inicio de actividades.

Entre los suscritos: **YOVANNY LÓPEZ RAMÍREZ**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 96.362.387 expedida en Morelia, en su calidad de Alcalde Municipal del Municipio de Morelia – Caquetá elegido legalmente de acuerdo con la Credencial expedida por la Comisión Escrutadora Municipal E27 del día 26 de Octubre de 2015, según consta en el acta de posesión de fecha 14 de Diciembre de 2015, debidamente facultado para contratar de conformidad con lo preceptuado en el artículo 315 de la Constitución Nacional de Colombia, la ley 80 de 1993, ley 1150 de 2007, Decretos Reglamentarios y Acuerdo Municipal No. 020 de 2016, actuando en nombre y representación del Municipio del Morelia – Caquetá, con NIT 800.095.773-4, quien para los efectos del presente contrato se denomina el Municipio o Contratante, por una parte; y por la otra, JHON JAIRO NEIRA CARDOZO identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 17.691.246 expedida en Florencia – Caquetá, actuando en calidad de Representante legal de **JNEIRA CONSTRUCCIONES S.A.S.** con NIT 901.113.550 – 3, quien para los efectos del presente Contrato se denominará el Contratista, hemos convenido en celebrar el presente Contrato de Obra, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

I. Que la misión del Municipio es *como unidad básica del Gobierno Colombiano, coordinará y direccionará junto con la comunidad y las diferentes entidades del nivel local, regional y nacional, acciones que propendan por la convivencia armónica con el entorno natural a partir de los procesos productivos rentables económicamente y ambientalmente sostenibles constructivos de tejido social que propendan el mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes del Municipio de Morelia"* y el contrato a celebrarse se relaciona con esta misión porque mejora la calidad de vida de sus habitantes,
II. Que la necesidad a satisfacer por parte del Contratante es la CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO Y REPOSICIÓN DEL SISTEMA ALCANTARILLADO POR TRAMOS DE LOS BARRIOS EL CENTRO, ÁNGEL RICARDO Y NUEVA ESPERANZA EN EL MUNICIPIO DE MORELIA DEPARTAMENTO DE CAQUETÁ,
III. Que el Municipio desarrolló los respectivos estudios y documentos previos,
IV. Que la Oferta del contratista resultó como la ganadora del proceso de selección dado que cumplió con las condiciones y requisitos exigidos en el Pliego de Condiciones No. 027-LICP-2019,
V. Que el presente Contratista se seleccionó por medio de una licitación pública,
VI. Que la actividad a contratar se encuentra incluida en el Plan Anual de Adquisiciones,
VII. Que por medio de la Resolución No. 094 del 27 de mayo de 2019 se adjudicó el presente Contrato,

c. Equipo de trabajo

El proponente deberá acreditar que cuenta dentro de su equipo de trabajo el siguiente personal:

CANT	PERFIL	FORMACION ACADEMICA	EXPERIENCIA
1	Residente de Obra	Profesional en Ingeniería civil con Diplomado en Servicios públicos domiciliarios Diplomado en Interventoría y auditoria de Proyectos	Haber participado en la ejecución de un (01) contrato como Residente de obra.

Para demostrar lo anterior deberá presentar los siguientes documentos:

- Fotocopia de cedula de ciudadanía.
- Fotocopia de matrícula profesional.
- Certificado de vigencia de matrícula profesional no superior a treinta (30) días.
- Formato de carta de compromiso

-	X	**NO CUMPLE** **PROFESIONAL EN INGIENERIA CIVIL** • El documento carta de compromiso se encuentra dirigido a un proceso de contratación que no corresponde con el proceso objeto de evaluación. • El Profesional relacionado, no aporta la experiencia requerida.

d. Capacidad Residual – CUMPLE

CAPACIDAD RESIDUAL
COLOMBIA COMPRA EFICIENTE

Agencia Nacional de Contratación Pública Colombia Compra Eficiente

Reporte - Cálculo de la Capacidad Residual

Cálculo de la Capacidad Residual del Proponente

Proponente		**DORIA CONSTRUCCIONES S.A.S.**
Capacidad organizacional	$	819.627.000
Capacidad técnica		20
Capacidad financiera		40
Experiencia		120
Saldo de Contratos en Ejecución		
Cálculo	$	1.475.328.600
Capacidad Residual del Proponente	$	1.475.328.600

Cálculo de la Capacidad Residual del Proceso de Contratación

Presupuesto estimado del Proceso de Contratación	$	43.132.265
Capacidad Residual del Proceso de Contratación	$	43.132.265

Cumplimiento de la Capacidad Residual

El Proponente cumple la Capacidad Residual?	SI CUMPLE

RESULTADO: NO CUMPLE

RECOMENDACIÓN:

Como consecuencia de la verificación preliminar de los requisitos mínimos habilitantes, el presente informe arroja el siguiente resultado:

No.	PROPONENTE	FACTOR JURÍDICO	FACTOR TÉCNICO	OFERTA ECONÓMICA
1	ANDORIA CONSTRUCCIONES S.A.S	**NO HABILITADO**	**NO CUMPLE**	**CUMPLE**

El comité evaluador determina que la propuesta presentada por **ANDORIA CONSTRUCCIONES S.A.S,** identificado con **Nit No. 901714962-3** y representado legalmente por **JORGE ANDRES MONCADA SUAZA** identificado con **C.C. No. 5.819.666** de Ibagué, **NO CUMPLE** con los requisitos mínimos habilitantes de carácter Jurídicos y Técnicos.

Por lo anterior se le sugiere a al Único oferente que se realice las observaciones o subsanaciones a las que haya lugar.

Se procede a culminar el proceso de evaluación en La Montañita Caquetá a los diecinueve (19) días del mes de mayo del dos mil veintiséis (2026).

EVALUADOR	NOMBRE // CARGO	FIRMA DE NOTIFICACIÓN
JURÍDICO	**MARLA YURANY VASQUEZ ALMARIO** Apoyo Profesional Oficina de Contratación	ORIGINAL FIRMADO
TÉCNICO Y FINANCIERO	**TERESA DEL CARMEN CARBONÒ PACHECO** Secretaría de Planeación, Infraestructura y de las Tic`s	ORIGINAL FIRMADO