INFORME DE ACTIVIDADES No. 2

Informe correspondiente al periodo entre el 17 de marzo de 2026 y el 08 de abril de 2026

Fecha de elaboración 08 de abril de 2026

DATOS GENERALES DEL CONTRATO:

Convenio No.	Convenio solidario No. 018-2026
Fecha del contrato	30/01/2026
Objeto	AUNAR ESFUERZOS PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIA Y OBRA DE CONTENCION EN EL BARRIO SAN ANTONIO DEL MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA
CONTRATISTA	ASOCIACIÓN DE JUNTAS DE ACCIÓN COMUNAL DEL MUNICIPIO I SANTA FE DE ANTIOQUIA
NIT	811.020.968-1
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA
NIT	890.907.569-1
Plazo inicial	DOS (02) MESES
Valor inicial	$49.000.000
Fecha de inicio	09/02/2026
Fecha de terminación	08/04/2026

LOCALIZACIÓN:



Municipio de santa fe de Antioquia, Sector San Antonio.

A continuación, se presenta un resumen de las actividades ejecutadas de acuerdo al presupuesto presentado por la entidad, cumpliéndose cada una las actividades dispuestas y cumplimiento en un 99.9% del alcance físico:

CONDICIONES CONTRACTUALES						ACTA DE OBRA No.2 08/04/2025	
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR UNITARIO**	**VR PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VALOR**
MURO DE CONTENCIÓN							
1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las	m3	19,98	$ 41.057,00	**$ 820.318,86**	0,0	$ 0,00

	excavaciones en el botadero destinado por el municipio o los sitios donde indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.						
2	LLENOS CON MATERIAL DE PRÉSTAMO, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 98% de la máxima obtenida en el ensayo del Próctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3	8,10	$ 104.055,00	**$ 842.845,50**	9	$ 936.495,00
5	Construcción de Filtro en geotextil NT - 2000, geodrén, piedra para filtro entre 1-3" y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento, altura según diseño (largo 20 metros, alto con pendiente de 5 a 0 metros)	m2	11,25	$ 44.290,00	**$ 498.262,50**	0,00	$ 0,00
LOSAS DE CONCRETO HIDRAULICO							$ 0,00
6	Demolición placa en concreto existente con rotomartillo incluye cortes con pulidora o cortadora de piso, derecho a botadero y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	60,00	$ 34.837,00	**$ 2.090.220,00**	59,90	$ 2.086.736,30

OE-1	Construcción de elementos estructurales en concreto de 21 Mpa para muro de contención y losas de pavimento.	m3	0,00	$ 788.046,00	**$ 0,00**	17,1	$ 13.475.192,58
OE-2	Muro de contención en bloque relleno en concreto de 21 Mpa en todas las celdas, el acero y elementos estructurales se pagan en su respectivo item.	m2	0,00	$ 376.423,00	**$ 0,00**	0,00	$ 0,00
OE-3	Concreto ciclópeo (producción): Mezclado en sitio o planta móvil, transporte interno, colocación, vibrado y curado del concreto ciclópeo.	m3	0,00	$ 434.371,00	**$ 0,00**	0	$ 0,00
OE-4	Revoque liso con acabado lavado realizado con mortero sobre cara exterior de muro de contención.	m2	0,00	$ 38.851,00	**$ 0,00**	32,60	$ 1.266.542,60
OE-5	Suministro, figuración e instalación de acero de refuerzo 60.000 psi, para elementos estructulaes de muro de contención y losas de hormigon, incluye todos los elementos necesarios para su instalación.	kg	0,00	$ 7.481,00	**$ 0,00**	279	$ 2.089.652,77
		SUBTOTAL COSTO DIRECTO			**$ 44.784.178,00**		$ 19.854.619,25
			Administracion	11,00%	$ 4.926.260	10,0%	$ 1.985.461,92
			VALOR TOTAL PROYECTO		**$ 49.710.437,00**	43,9%	$ 21.840.081,17
			Aporte MUNICIPIO		$ 49.000.000,00		$21.527.953,52
			APORTE JAC (especie)		$ 710.437,00		$ 307.666,87

A continuación, se presentan las cantidades consolidadas ejecutadas:

CONDICIONES CONTRACTUALES						ACUMULADO EJECUTADO	
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR UNITARIO**	**VR PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VALOR**
MURO DE CONTENCIÓN							
1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en el botadero destinado por el municipio o los sitios donde indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	19,98	$ 41.057,00	**$ 820.318,86**	17,0	$ 698.174,29
2	LLENOS CON MATERIAL DE PRÉSTAMO, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 98% de la máxima obtenida en el ensayo del Próctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3	8,10	$ 104.055,00	**$ 842.845,50**	29,4	$ 3.059.217,00
5	Construcción de Filtro en geotextil NT - 2000, geodrén, piedra para filtro entre 1-3" y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento, altura según diseño (largo 20 metros, alto con pendiente de 5 a 0 metros)	m2	11,25	$ 44.290,00	**$ 498.262,50**	31,7	$ 1.406.052,49
LOSAS DE CONCRETO HIDRAULICO						0,0	$ 0,00
6	Demolición placa en concreto existente con rotomartillo incluye cortes con pulidora o cortadora de piso, derecho a botadero y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	60,00	$ 34.837,00	**$ 2.090.220,00**	59,9	$ 2.086.736,30

OE-1	Construcción de elementos estructurales en concreto de 21 Mpa para muro de contención y losas de pavimento.	m3	0,00	$ 788.046,00	**$ 0,00**	21,6	$ 17.017.262,34
OE-2	Muro de contención en bloque relleno en concreto de 21 Mpa en todas las celdas, el acero y elementos estructurales se pagan en su respectivo item.	m2	0,00	$ 376.423,00	**$ 0,00**	29,2	$ 10.974.725,49
OE-3	Concreto ciclópeo (producción): Mezclado en sitio o planta móvil, transporte interno, colocación, vibrado y curado del concreto ciclópeo.	m3	0,00	$ 434.371,00	**$ 0,00**	0,6	$ 260.622,60
OE-4	Revoque liso con acabado lavado realizado con mortero sobre cara exterior de muro de contención.	m2	0,00	$ 38.851,00	**$ 0,00**	32,6	$ 1.266.542,60
OE-5	Suministro, figuración e instalación de acero de refuerzo 60.000 psi, para elementos estructulaes de muro de contención y losas de hormigon, incluye todos los elementos necesarios para su instalación.	kg	0,00	$ 7.481,00	**$ 0,00**	1121,4	$ 8.389.140,95
		SUBTOTAL COSTO DIRECTO			**$ 44.784.178,00**		$ 45.158.474,05
				Administracion	11,00%	$ 4.926.260	10,0%	$ 4.515.847,40
				VALOR TOTAL PROYECTO		**$ 49.710.437,00**	99,9%	$ 49.674.321,45
				Aporte MUNICIPIO		$ 49.000.000,00		$48.964.400,60
				APORTE JAC (especie)		$ 710.437,00		$ 709.920,85

ASPECTOS FINANCIEROS – SITUACIÓN ACTUAL

El contrato de obra se ha ejecutado en un 99.9**%,** equivalente a **$ 49.674.321,45** de los cuales el municipio de Santa Fe de Antioquia aporta en recursos la suma de $48.964.400,60 y ASOCOMUNAL aporta en especie, reflejada en mano de obra y equipos $ 709.920,85 a continuación, se presenta el avance financiero:

COSTO DIRECTO	$ 45.191.306		
ADMINISTRACIÓN	$ 4.519.131	10%	
VALOR TOTAL DEL CONVENIO	$ 49.710.437	100%	
APORTE EN ESPECIE JAC	$49.000.000		
APORTE MUNICIPIO CONVENIO SOLIDARIO DE OBRA	$ 710.437		
VALOR EJECUTADO ACTA DE AVANCE #1 CONVENIO DE OBRA	$ 27.834.240	% EJECUTADO ACTA DE AVANCE #1	56%
VALOR EJECUTADO ACTA DE AVANCE #2 CONVENIO DE OBRA	$ 21.840.081	% EJECUTADO ACTA DE AVANCE #2	43.9%
VALOR ACUMULADO RECURSOS	$27.436.447	% TOTAL ACUMULADO	99.9%
VALOR ACUMULADO ESPECIE	$397.793	% TOTAL ACUMULADO	99.9%
SALDO PENDIENTE POR EJECUTAR CONVENIO	$36.115,55	NOTA: saldo no ejecutado	

ASPECTOS TÉCNICOS – SITUACIÓN ACTUAL

- Verificación de las novedades del personal y del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.

Periodo de Cotización	N° Planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago Caja de compensación	Pago ARL	Parafiscales	Total, pagado en el periodo
Febrero	84431085	$1.798.900	$2.302.500	$576.000	$351.000	$720.300	$5.760.400
Marzo	85073346	$2.048.400	$1.483.900	$655.800	$399.600	$820.000	$6.559.300
Abril	85725189	$1.956.500	$2.504.200	$6.26.400	$381.600	$783.400	$6.252.100

AU EJECUTADO PARA EL CONVENIO SOLIDARIO 018-2026: El AU se ajusta debido a un 10% debido a que únicamente se procede con la retención del 5% de fondo de seguridad para convenios solidarios en la vigencia 2026 y demás gastos administrativos.

CARGO /OFICIO	CANTIDAD	SUELDO O TARIFA MENSUAL	DEDICACION MENSUAL	DURACION TOTAL	VALOR PARCIAL
TOTAL COSTO DE PERSONAL CON FACTOR PRESTACIONAL					$0
GASTOS DE OFICINA					
TOTAL GASTOA DE OFICNA, TRANSPORTE, PAPELERÍA (B)		$200.000		2	$400.000
VALOR BASICO = A+B = C				1	$400.000
GASTOS DIRECTOS NO REEMBOLSABLES (sobre el valor total del proyecto)					
CONTRIBUCION ESPECIAL DE SEGURIDAD (5%)					$2.485.522
POLIZAS					$1.436.954
TOTAL GASTOS DIRECTOS NO REEMBOLSABLES (D)					**$3.922.476**
SUBTOTAL DE COSTOS DE ADMNISTRACION					**$4.322.476**
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA					**$45.191.306**
VALOR COSTO DIRECTO					**$45.191.306,00**
TOTAL PORCENTAJE ADMINITRACION (%)				**10,00%**	$ 4.519.131,00
TOTAL UTILIDAD (%)				**0,00%**	$ -
TOTAL A U (%)				**10,00%**	$ 4.519.131,00
VALOR TOTAL DEL PROYECTO (AU INCLUIDO)					**$49.710.437,00**

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE EJECUCIÓN FÍSICA:

ACTIVIDAD:	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en el botadero destinado por el municipio o los sitios donde indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	UNIDAD m3
REGISTRO FOTOGRÁFICO		
		

ACTIVIDAD:	LLENOS CON MATERIAL DE PRÉSTAMO, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 98% de la máxima obtenida en el ensayo del Próctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	UNIDAD m3
REGISTRO FOTOGRÁFICO		
		

ACTIVIDAD:	Construcción de Filtro en geotextil NT - 2000, geodrén, piedra para filtro entre 1-3" y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento, altura según diseño (largo 20 metros, alto con pendiente de 5 a 0 metros)	UNIDAD
		m2

REGISTRO FOTOGRÁFICO





ACTIVIDAD:	Demolición placa en concreto existente con rotomartillo incluye cortes con pulidora o cortadora de piso, derecho a botadero y todo lo necesario para su correcta ejecución.	UNIDAD
		m2

REGISTRO FOTOGRÁFICO





ACTIVIDAD:	Construcción de elementos estructurales en concreto de 21 Mpa para muro de contención y losas de pavimento.	UNIDAD
		m3

REGISTRO FOTOGRÁFICO









ACTIVIDAD:	Muro de contención en bloque relleno en concreto de 21 Mpa en todas las celdas, el acero y elementos estructurales se pagan en su respectivo item.	UNIDAD m2

REGISTRO FOTOGRÁFICO





ACTIVIDAD:	Concreto ciclópeo (producción): Mezclado en sitio o planta móvil, transporte interno, colocación, vibrado y curado del concreto ciclópeo.	UNIDAD M3

REGISTRO FOTOGRÁFICO



ACTIVIDAD:	Revoque liso con acabado lavado realizado con mortero sobre cara exterior de muro de contención.	UNIDAD
		m2

REGISTRO FOTOGRÁFICO





ACTIVIDAD:	Suministro, figuración e instalación de acero de refuerzo 60.000 psi, para elementos estructulaes de muro de contención y losas de hormigon, incluye todos los elementos necesarios para su instalación.	UNIDAD
		kg

REGISTRO FOTOGRÁFICO





	

Este informe se efectúa en cumplimiento de la normatividad vigente y de las cláusulas contractuales, que determinan las actividades de ejecución contractual de la contratista.

Cualquier información adicional que se requiera, será entregada según observaciones.

Atentamente,

BRAYAM ANIBAL GUZMAN AGUINAGA
Representante legal
ASOCOMUNAL