GOBERNACIÓN DE BOLÍVAR

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN, SUPERVISIÓN E INTERVENTORIA DE PROYECTOS

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 25-0107

OBJETO DEL CONTRATO:

"INTERVENTORÍA A LA EJECUCION DEL PROYECTO DENOMINADO, INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA, RECREATIVA Y DE ESPARCIMIENTO EN EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR LOTE 1,2 Y 3"

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No 01

PERIODO DEL: 23 de Diciembre al 31 de Diciembre 2025

Contenido

1. Introducción. 4
2. Descripción del proyecto. 5
2.1. Antecedentes 5
2.2 Localización 7
3. Actividades previstas para ejecutar en el sitio del proyecto 8
4. Características técnicas del proyecto. 9
5. Representantes de las entidades involucradas al proyecto 9
5.1 Información general del contrato. 10
5.1.1 Representantes de la Entidad Contratante 10
5.1.2 Representantes del Contratista 10
5.1.3 Representantes de la Interventoría 10
5.1.4 Información de domicilio del Contratista de Obra 10
5.1.5 Información de domicilio del Contratista de Interventoría 10
6. Información contrato de obra 11
6.1 Pólizas o garantías contrato de obra 11
7. Descripción de las actividades ejecutadas en el mes diciembre 2025. 13
7.1 Preliminares 13
7.2 Excavaciones y rellenos 14
7.3 Comités de obra 14
7.5 Análisis del avance de obra 15
7.5.1 Avance físico y financiero de la obra 15
7.5.2 CURVA S 17
7.6 Seguimiento Programa de Obra. 17
8. Aportes ejecución mensual contrato de obra 18
8.1. Control diario de maquinaria y equipo contrato de obra. 18
8.2. Información financiera del contrato de obra. 18

8.4. Ensayos de Laboratorio. 19
8.7. Revisión y verificación de pago de aportes legales (parafiscales) y de seguridad social. 19
9. Información Contrato de Interventoría 20
9.1 Información general del contrato de interventoría. 20
9.2. Pólizas o garantías contractuales de interventoría 20
9.3. Seguimiento a la inversión del Anticipo. 22
9.4. Acta parcial de interventoría 22
10. Gestión de interventoría 23
10.1. Descripción de las actividades realizadas por el Interventor. 23
10.2 Informes especialistas. 24
10.2. Gestión sst y ambiental 24
10.4. Gestión social 24
10. Reportes ejecución mensual contrato de Interventoría 24
10.1. Control diario del equipo de la Interventoría. 24
10.2. Control diario del personal de Interventoría. 24
10.3. Información financiera Contrato de Interventoría. 25
10.4. Revisión y verificación de pago de aportes legales (Parafiscales) y seguridad social. 25
11. Conclusiones y recomendaciones 26
12. ANEXOS 27
13. REGISTRO FOTOGRAFICO 27

1. Introducción.

El presente documento elaborado por CONSULTORIA E INGENIERIA DE DESARROLLO SAS- COINDESAS contiene el INFORME MENSUAL TÉCNICO No. 01 DE INTERVENTORÍA, correspondiente a las actividades desarrolladas durante el período comprendido entre el 23 al 31 de Diciembre de 2025, el cual muestra de manera resumida las diferentes actividades realizadas como parte del Contrato de Interventoría No. 25-0107, Cuyo objeto es ““INTERVENTORÍA A LA EJECUCION DEL PROYECTO DENOMINADO, INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA, RECREATIVA Y DE ESPARCIMIENTO EN EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR LOTE 1,2 Y 3”

El Contratista responsable de las obras del CONTRATO 2567 DE 2025, cuyo objeto es CONSTRUCCION DE ESTADIO DE FUTBOL PARA LA PRACTICA DEPORTIVA, RECREACTIVA Y DE ESPARCIMIENTO EN EL MUNICIPIO DE CLEMENCIA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR. (LOTE 1), es el CONSORCIO BIENESTAR RECREATIVO 25, con NIT 901.976.418-1

En este Informe, la Interventoría hace una descripción a EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BOLIVAR- EDURBE de las actividades realizadas, de tal manera que le permita tener a la entidad una visión general del desarrollo del CONTRATO No. 25-0107, desde la firma del acta de inicio, en sus aspectos técnicos, administrativos, financieros, jurídicos y demás.

En este informe se presentará también una descripción general del proyecto, información del contrato de Obra y de Interventoría, el estado general del contrato, junto con el avance de las actividades contratadas, el detalle de los recursos humanos y de equipos que involucran al Contratista en el período en cuestión. Finalmente se presenta un registro fotográfico que permite observar el avance de las obras más específicas y un análisis de la programación y el estado actual del contrato dejando las recomendaciones y conclusiones pertinentes.

2. Descripción del proyecto.

El proyecto objeto del contrato corresponde al “CONSTRUCCIÓN DEL ESTADIO DE FÚTBOL PARA LA PRÁCTICA DEPORTIVA, RECREATIVA Y DE ESPARCIMIENTO EN EL MUNICIPIO DE CLEMENCIA, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR”, cuyo propósito principal es fortalecer la infraestructura deportiva municipal, garantizando espacios adecuados para el desarrollo de actividades físicas, recreativas, culturales y comunitarias.

La iniciativa surge ante la clara insuficiencia de escenarios deportivos en el municipio y el deterioro de los espacios existentes, situación que limita los accesos de la población, especialmente niños y jóvenes, a actividades deportivas formales, recreación saludable y programas de integración social.

El proyecto contribuye al mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes de Clemencia, promoviendo hábitos saludables, disminuyendo problemáticas sociales derivadas del sedentarismo y fortaleciendo el tejido social comunitario.

2.1. Antecedentes

Colombia, el Departamento de Bolívar y el Municipio de Clemencia, desde hace décadas se mantienen en la búsqueda de la disminución de las desigualdades sociales, económicas, políticas, de acceso a justicia, y de las disparidades territoriales es por ello por lo que se enfocan en las necesidades de los territorios y se enfoca en estrategias y programas que generen desarrollo.

Es por esto por lo que las diferentes administraciones Departamento de Bolívar y del Municipio de Clemencia se han preocupado por realizar inversiones en infraestructura que le permitan incrementar su desarrollo social, económico y sostenible en su territorio.

Es importante reconocer que, en los últimos años, el Departamento de Bolívar ha ejecutado obras que demuestran el avance en materia deportiva. Sin embargo, a pesar de estos grandes esfuerzos, aún existe una brecha en cuanto a la no disponibilidad de unidades deportivas en la zona rural y urbana del departamento.

Es por ello por lo que se busca promover las prácticas deportivas y sus diferentes manifestaciones de manera sostenible y articulada, para la transformación social y la paz de la población Bolivarense.

El Departamento de Bolívar y el Municipio de Clemencia, están en constante búsqueda de desarrollo sostenible y progresivo, donde la comunidad viva mejor, con espacios para la integración, el sano esparcimiento y la actividad deportiva.

Lo anterior con miras a que el Departamento de Bolívar y el Municipio de Clemencia sean un territorio llamativo para invertir, un Departamento con una visión turística, que los visitantes y la comunidad cuenten con óptimos espacios para el desarrollo de actividades deportivas y recreativas.

La poca práctica deportiva y recreativa en un territorio generalmente se debe a que hay pocos escenarios disponibles o porque no hay suficientes incentivos.

Algunos espacios destinados a la práctica deportiva no están disponibles porque se encuentran en alto estado de deterioro, implicando riesgo de lesiones o porque han sido ocupados para desarrollar otras actividades. Generalmente cuando esto ocurre y hay buena demanda de usuarios, la oferta de los espacios en buenas condiciones empieza a ser de orden privado, lo cual limita la accesibilidad a ciertos niveles de ingreso.

Por otro lado, pueden existir espacios disponibles y accesibles pero subutilizados por la ausencia de programas de fomento al deporte y la recreación en la entidad territorial.

A pesar de existir interés en la comunidad, factores como los descritos, reducen la disposición hacia la práctica deportiva. Se presenta práctica informal del deporte y los interesados se van a otras poblaciones y finalmente, la comunidad empieza a hacerse sedentaria.

Dentro de los principales impactos que podemos analizar asociados a la poca oferta de espacios para la práctica deportiva estarían: los problemas de salud pública asociados al sedentarismo, como la obesidad y el exceso de peso, la migración de deportistas jóvenes con talento a otros lugares con mejor infraestructura, lo cual hace que sus familias tengan que invertir en manutención y transporte, y algunas patologías sociales asociadas al ocio y al mal uso del tiempo libre. Lo cual podría incidir negativamente en la calidad de vida de las personas en la comunidad a falta de espacios para el deporte.

2.2 Localización

El proyecto se desarrolla en el municipio de Clemencia, ubicado al norte del Departamento de Bolívar, con cercanía al distrito de Cartagena de Indias. Se encuentra localizado en una zona de relieve poco montañoso, con alturas inferiores a los 300 metros sobre el nivel del mar. Las coordenadas geográficas aproximadas son 10° 34′ 03″ de Latitud Norte y 75° 19′ 33″ de Longitud Oeste.

Clemencia se encuentra al norte del departamento de Bolívar, Se ha consolidado como un territorio con vocación agrícola y comercial, apoyado en su ubicación estratégica sobre el corredor vial de La Cordialidad, lo que le ha permitido articularse con los municipios vecinos y gestionar proyectos de impacto social y comunitario, constituyéndose en un municipio con potencial de desarrollo dentro del norte del Departamento de Bolívar.



Ilustración 1. Localización Municipio de Santa Rosa de Lima - Departamento de Bolívar.

Fuente: Anexo técnico

Aspectos geográficos relevantes:

Fisiografía: El municipio se emplaza en un área de relieve suave, con terrenos aptos para urbanización e infraestructura recreo deportiva.

Hidrografía: Clemencia está influenciada por cuerpos de agua menores propios de la región, sin presencia de grandes ríos inmediatos; sin embargo, su dinámica hídrica incide en aspectos de drenaje pluvial y manejo de aguas superficiales en el predio del proyecto.

Accesibilidad: El municipio cuenta con vías de conexión hacia Cartagena, Calamar, María La Baja y otros centros poblados, lo que facilita la movilidad de usuarios, equipos y materiales para la ejecución del proyecto.

3. Actividades previstas para ejecutar en el sitio del proyecto

De acuerdo con el Anexo Técnico del proceso licitatorio, la construcción del Estadio Municipal de Fútbol contempla los siguientes componentes principales:

1. Movimiento de Tierras y Preparación del Terreno
• Limpieza, descapote y adecuación de la superficie.
• Nivelación y conformación del terreno para el campo de juego y zonas complementarias.

2. Construcción del Campo de Juego
• Conformación de la subrasante y capas estructurales.
• Instalación del sistema de drenaje y manejo de aguas superficiales.
• Implementación del acabado de la superficie de juego según especificaciones del proyecto.

3. Construcción de Graderías y Estructuras Complementarias
• Construcción de graderías nuevas o mejoradas en concreto.
• Instalación de techos y cubiertas metálicas donde aplique.
• Adecuación de zonas para espectadores.

4. Cerramiento Perimetral y Control de Accesos
• Instalación de cerramiento metálico o en malla eslabonada.
• Construcción de accesos peatonales y vehiculares.

5. Construcción y Adecuación de Instalaciones Sanitarias y de Apoyo
• Baños y camerinos para deportistas y público.

• Cuartos técnicos y áreas de servicio.

6. Urbanismo y Circulaciones Exteriores
• Andenes, senderos, zonas duras y blandas.
• Espacios para circulación perimetral y accesibilidad.

7. Obras Eléctricas y de Iluminación
• Sistema de iluminación general del estadio.
• Instalación eléctrica interna para áreas sanitarias, oficinas y zonas complementarias.

4. Características técnicas del proyecto.

El alcance del proyecto se enmarca en la ejecución integral de la obra definida en el pliego y sus anexos. Este incluye la construcción completa del Estadio Municipal de Fútbol, conformado por:

• Campo de juego reglamentario.
• Graderías nuevas con estructura metálica y concreto.
• Baños, camerinos y cuartos técnicos.
• Sistema de drenaje interno y externo.
• Cerramiento perimetral del estadio.
• Urbanismo y accesos.
• Iluminación y sistema eléctrico asociado.

5. Representantes de las entidades involucradas al proyecto

En las Tablas 1, 2 y 3 se presentan los representantes legales, directores y/o supervisores de las entidades involucradas en la ejecución del proyecto correspondiente al **Lote 1 – Construcción del Estadio Municipal de Fútbol en el Municipio de Clemencia, Bolívar**.

5.1 Información general del contrato.

5.1.1 Representantes de la Entidad Contratante

ENTIDAD	CARGO	RESPONSABLE
GOBERNACIÓN DE BOLÍVAR – SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	SUPERVISOR DEL CONTRATO	JAVIER ENRIQUE AYOLA AYOLA

Tabla 1 Representantes de la entidad contratante. Elaboración propia

5.1.2 Representantes del Contratista

ENTIDAD	CARGO	RESPONSABLE
CONSORCIO BIENESTAR RECREATIVO 25	REPRESENTANTE LEGAL	HERNAN JOSE MORALES SALAS
	DIRECTOR DE OBRA	JAIME ARNALDO RUBIANO CAMARGO

Tabla 2 Representantes del Contratista-Consorcio emprendimiento deportivo. Elaboración propia

5.1.3 Representantes de la Interventoría

ENTIDAD	CARGO	RESPONSABLE
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BOLÍVAR Y CARTAGENA	SUPERVISOR DEL CONTRATO	JORGE MORRIS
CONSULTORIA E INGENIERIA DE DESARROLLO S.A.S. - COINDESAS	REPRESENTANTE LEGAL	HERNANDO ENRIQUE SANDOVAL RUIZ

Tabla 3 Representantes de la interventoria-Consultoria e ingenieria de desarrollo SAS. Elaboración propia

5.1.4 Información de domicilio del Contratista de Obra

- Dirección del Contratista: Barrio Almirante Colón, Manzana I, Lote 23, T E. – Cartagena.
- Teléfono: **3157201323**
- Correo electrónico: consorciobienestarrecreativo@gmail.com

5.1.5 Información de domicilio del Contratista de Interventoría

- Dirección del Contratista: CR 49 D CL 101 87 - Ciudad de Barranquilla, Departamento de Atlántico.
- Teléfono: **3107037634**
- Correo electrónico: coindesas2025@gmail.com

6. Información contrato de obra

ÍTEM	DESCRIPCIÓN
OBJETO	CONSTRUCCION DE ESTADIO DE FUTBOL PARA LA PRÁCTICA DEPORTIVA, RECREACTIVA Y DE ESPARCIMIENTO EN EL MUNICIPIO DE CLEMENCIA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR. (LOTE 1)
CONTRATO DE OBRA	2567 DE 2025
CONTRATISTA	**CONSORCIO BIENESTAR RECREATIVO 25**
REPRESENTANTE LEGAL	HERNAN JOSE MORALES SALAS
FECHA ACTA DE INICIO	**23 DE DICIEMBRE DE 2025**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$ 8.654.632.837**
PLAZO TOTAL	8 meses contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio
ESTADO DEL CONTRATO	EN EJECUCIÓN
FECHA DE TERMINACIÓN	**23 DE AGOSTO DE 2026**

Tabla 4 Información contrato de obra. Elaboración propia

6.1 Pólizas o garantías contrato de obra

El contratista se obliga a constituir a su cargo y a favor del DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, garantías que amparen la ejecución del contrato de obra 2567 DE 2025 con las cuantías y vigencias establecidas, la póliza N° 196998 ampara el cumplimiento del contrato de obra y la póliza N° 196999, correspondiente a la responsabilidad extracontractual expedidas por la compañía NACIONAL DE SEGUROS. En los siguientes cuadros se muestra las vigencias y valores respectivos.

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 196998 FIRMA DEL CONTRATO							
ITEMS	**POLIZA**	**GARANTÍA**	**ASEGURADO /BENEFICIARIO**	**%**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR EN PESOS**
1	CUMPLIMIENTO	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	DEPARTAMENTO DE BOLIVAR	30%	8/09/2025	8/09/2026	$ 2.596.389.851.10
2		SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES		5%	8/09/2025	8/05/2029	$ 432.731.641.85
3		ESTABILIDAD DE LA OBRA		5%	8/06/2026	8/05/2031	$ 432.731.641.85

Tabla 5 Poliza de cumplimiento. Firma del contrato. Elaboración propia

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 196999 FIRMA DEL CONTRATO							
ITEMS	**POLIZA**	**GARANTÍA**	**ASEGURADO/ BENEFICIARIO**	**%**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR EN PESOS**
1	RCE	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	DEPARTAMENTO DE BOLIVAR	10%	8/09/2025	8/05/2026	$711.750.000,00

Tabla 6 Poliza RCE. Firma del contrato. Elaboración propia

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No.204003 FIRMA DEL ACTA DE INICIO							
ITEMS	**POLIZA**	**GARANTÍA**	**ASEGURADO/ BENEFICIARIO**	**%**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR EN PESOS**
1	CUMPLIMIENTO	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	DEPARTAMENTO DE BOLIVAR	30%	23/12/2025	23/12/2026	$ 2.596.389.851.10
2		SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES		5%	23/12/2025	23/08/2029	$ 432.731.641.85
3		ESTABILIDAD DE LA OBRA		5%	23/08/2026	23/08/2031	$ 432.731.641.85

Tabla 7 Poliza de cumplimiento. Firma del acta de inicio. Elaboración propia

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 204004 FIRMA DEL ACTA DE INICIO							
ITEMS	**POLIZA**	**GARANTÍA**	**ASEGURADO/BENEFICIARIO**	**%**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR EN PESOS**
1	RCE	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	DEPARTAMENTO DE BOLIVAR	10%	23/12/2025	23/12/2026	$711.750.000,00

Tabla 8 Poliza RCE. Firma acta de inicio. Elaboración propia

VER ANEXO 1.1 POLIZAS DEL CONTRATISTA

7. Descripción de las actividades ejecutadas en el mes Diciembre 2025.

Durante este período se ejecutaron las siguientes actividades correspondientes al proyecto CONSTRUCCIÓN DEL ESTADIO MUNICIPAL DE FÚTBOL EN EL MUNICIPIO DE CLEMENCIA, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

7.1 PRELIMINARES

- **Localización y replanteo**

Se realizaron las actividades de localización, trazado y replanteo del proyecto, definiendo con precisión la ubicación, dimensiones y niveles de las áreas a intervenir, conforme a los planos aprobados. La cantidad ejecutada para esta actividad fue de 7662,70 m².

- **Cerramiento en lona verde, incluye parales**

Se ejecutó el cerramiento perimetral del área de intervención. La cantidad ejecutada corresponde a 171,73 metros lineales.

- **Demolición de construcciones existentes muro (inc. retiro de sobr.)**

Se ejecutó las actividades de demoliciones de cancha múltiple existente en concreto. La cantidad ejecutada corresponde a 656,60 m2.

- **Campamento provisional de 21 m2.**

Para el desarrollo de las actividades administrativas y operativas del proyecto, se construyó espacio.

7.2 EXCAVACIONES Y RELLENOS

- **Descapote hasta 30 cm y limpieza del terreno**

Durante el periodo evaluado el contratista ejecutó un total de **1107,82 m2**, correspondiente al área general del proyecto de la cancha de juego.

7.3 COMITÉS DE OBRA

Durante el periodo evaluado se realizó **un (1) comité de obra**, en el cual el contratista presentó y reviso avances del proyecto, metodología a seguir por fechas de fin de año, las mayores y menores cantidades identificadas. En la reunión se analizaron cantidades de obras, posibilidad de apertura de más frentes de trabajo, los impactos del rebalance sobre la programación y ejecución de la obra, y la interventoría realizó las observaciones correspondientes, dejando constancia de los compromisos adquiridos para la continuidad del proyecto.

No.	TEMA	ASISTENTES	FECHA
1	avances del proyecto, metodología a seguir por fechas de fin de año	Interventoría Contratista	30-12-2025

7.5 Análisis del avance de obra

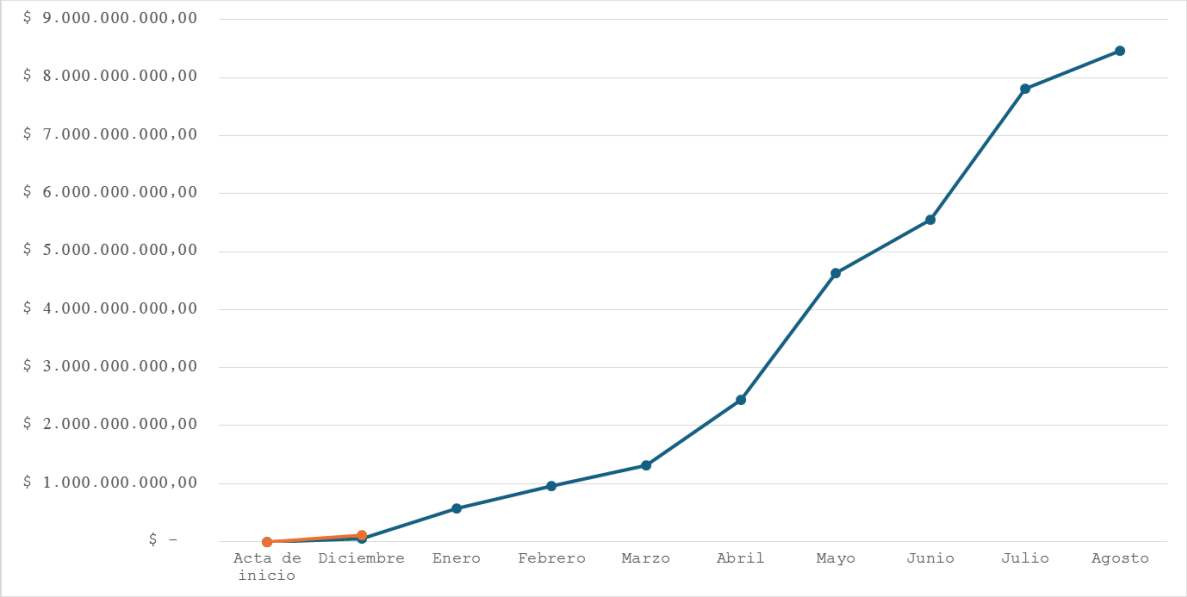
	ACTIVIDADES EJECUTADAS CORTE 30 DICIEMBRE -2025							
ITEM	DESCRIPCION	UND	VR. UNIT	CANT. CONTRATADA	CANT. EJECUTADA	VR. TOTAL	POR EJECUT	% EJECUTADO
1	PRELIMINARES					$ 99.485.093,60		
PRE.01.001	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	$ 3.752	7662,70	7662,70	$ 28.750.442,90	0,00	100,00%
PRE.01.002	CERRAMIENTO EN LONA VERDE, INCLUYE PARALES	ML	$ 21.190	357,57	171,63	$ 3.636.839,70	185,94	48,00%
PRE.01.004	DEMOLICIÓN DE CONSTRUCCIONES EXISTENTES MURO (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2	$ 93.170	656,60	656,60	$ 61.175.422,00	0,00	100,00%
PRE.01.005	CAMPAMENTO PROVISIONAL DE 21 M2	und	$ 5.922.389	1,00	1,00	$ 5.922.389,00	0,00	100,00%
2	EXCAVACIONES Y RELLENOS					$ 13.019.100,64		
AQ.01.001	DESCAPOTE HASTA 30 CM Y LIMPIEZA DEL TERRENO	M2	$ 11.752	2.215,63	1.107,82	$ 13.019.100,64	1.107,81	50,00%
		TOTAL EJECUTADO				$ 112.504.194,24		
		SUBTOTAL DEL CONTRATO		$ 8.459.089.135,00				
		% AVANCE PROGRAMADO DE DICIE				$ 48.718.821,00	0,58%	
		% AVANCE EJECUTADO DE DICIEMB				$ 112.504.194,24	1,33%	
		% DESVIACIÓN (+) (-)				$ 63.785.373,24	0,75%	

7.5.1 Avance físico y financiero de la obra

Se presenta el resumen del avance financiero, porcentual y en cantidades de las actividades ejecutadas por el contratista y comparadas con el avance programado que se calcula con la herramienta Microsoft Project conforme a la programación de obra vigente.

AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO					
TIPO DE CONTRATO	**OBRA**				
CONTRATO NUMERO	**2567 de 2025**				
FECHA DE CORTE	**30 DE DICIEMBRE 2025**				
CONTRATISTA	**CONSORCIO BIENESTAR RECREATIVO**				
INTERVENTOR	**CONSULTORIA E INGENIERIA DE DESARROLLO SAS**				
Mes	**Acumulado Programado (Miles de Pesos)**	**Indicador (%)**	**Acumulado Ejecutado (Miles de Pesos)**	**Ejecutado Mensual**	**Indicador (%)**
Acta de inicio	$ -	0%	$ 0,00	$ 0,00	0%
Diciembre	$ 48.718.821,00	0,58%	$ 112.504.195,00	$ 112.504.195,00	1,33%
Enero	$ 570.964.422,37	6,75%			
Febrero	$ 952.438.121,48	11,26%			
Marzo	$ 1.317.524.952,69	15,58%			
Abril	$ 2.442.749.318,66	28,88%			
Mayo	$ 4.632.917.638,05	54,77%			
Junio	$ 5.547.238.017,82	65,58%			
Julio	$ 7.809.879.421,70	92,33%			
Agosto	$ 8.459.089.135,00	100,00%			
TOTAL	**$ 8.459.089.135,0**				**1,33%**
VALOR EJECUTADO ACUMULADO EN EL MES		**$ 112.504.195,00**	**1,33%**		
VALOR PROGRAMADO ACUMULADO EN EL MES		**$ 48.718.821,00**	**0,58%**		
DESVIACIÓN		**$ 63.785.374,00**	**0,75%**		

7.5.2 CURVA S



Durante el período cubierto por el presente informe, se registró un avance presupuestal de **$ 112.504.194,24**, equivalente a un avance porcentual del **1,33%** contra un **0,58%** que corresponde al avance programado para el mes de Diciembre, Se aprecia que durante este periodo el contratista genero un mayor avance físico sobre lo programado, permitiendo tener una desviación positiva en obra del **0,75%** en su programación

7.6 Seguimiento Programa de Obra.

Se presenta adjunto al informe el programa de obra con el corte de avance correspondiente a la fecha de corte del informe mensual en Project o programa similar.

En el **ANEXO 3.** Se presenta el programa de obra contractual

8. Aportes ejecución mensual contrato de obra

8.1. Control diario de maquinaria y equipo contrato de obra.

En cumplimiento de la verificación se lleva el registro diario de maquinaria y equipo dispuesto en el sitio de las obras y se verifica el cumplimiento y estado del equipo mínimo exigido en el pliego de condiciones
(A=Activo, R= En reparación, I= Inactivo).

MAQUINARIA Y EQUIPO	23 AL 31 DE DICIEMBRE 2025																													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
MOTONIVELADORA																								I	I			I			
EXCAVADORA																								I	I	A	A	I	A	A	
MINICARGADOR																								I	I			I			
VIBROCOMPACTADOR																								I	I			I			
VOLTEO 1																								I	I	A	A	I	A	A	
VOLTEO 2																								I	I	A	A	I	A	A	
VOLTEO 3																								I	I	A	A	I	A	A	
MEZCLADORA																								I	I						

Tabla 5. Equipo en obra.
Fuente: Propia

Resultado a este seguimiento, el contratista, no Aplica alguna observación al respecto.

8.2. Información financiera del contrato de obra.

No aplica para este periodo

8.3. **Estado general del tiempo**.

En la siguiente tabla, se puede observar el histograma del estado del clima relacionando tiempos de días soleados, lluviosos moderados y lluviosos con intensidad, en el lapso del presente informe.

ESTADO GENERAL DEL TIEMPO																															
Clase de tiempo	DÍAS DEL 23 AL 31 DE DICIEMBRE 2025																														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	Total
Seco																										X	X		X	X		4
Lluvias moderadas																																
Lluvias intensas																																
Total																																0
EN CADA CASILLA SE DEBE INDICAR EL NÚMERO DE HORAS POR DÍA QUE PERMANECE LA CLASE DE TIEMPO LAS 24 HORAS DEL DÍA.																															

8.4. Ensayos de Laboratorio.

No aplica para este periodo

VER ANEXO 10.

8.7. Revisión y verificación de pago de aportes legales (parafiscales) y de seguridad social.

El Interventor verifica el pago de los aportes legales y de seguridad social efectuados por el Contratista en desarrollo del contrato, según la normatividad vigente.

VER ANEXO 7.

9. Información Contrato de Interventoría

9.1 Información general del contrato de interventoría.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN
OBJETO	INTERVERVENTORÍA A LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA, RECREACTIVA Y DE ESPARCIMIENTO EN EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR LOTES 1, 2 Y 3
CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	**25- 0107**
GERENTE DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BOLÍVAR Y CARTAGENA**
SUPERVISOR DE GERENCIA	JORGE MORRIS
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA	**CONSULTORIA E INGENIERIA DE DESARROLLO S.A.S. - COINDESAS**
REPRESENTANTE LEGAL	HERNANDO ENRIQUE SANDOVAL RUIZ
FECHA ACTA DE INICIO	**23 DE DICIEMBRE 2025**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$1.408.174.938**
PLAZO TOTAL	9 meses contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio
ESTADO DEL CONTRATO	EN EJECUCIÓN
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	**23 DE AGOSTO DE 2026**

9.2. Pólizas o garantías contractuales de interventoría

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No.CG-1068709 FIRMA DEL CONTRATO							
ITEMS	**POLIZA**	**GARANTÍA**	**ASEGURADO/BENEFICIARIO**	**%**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR EN PESOS**
1	CUMPLIMIENTO	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	DEPARTAMENTO DE BOLIVAR		3/10/2025	3/11/2026	$ 549.998,00
2		PRESTACIONES SOCIALES			3/10/2025	3/07/2029	$ 950.692,00
3		CALIDAD DEL SERVICIO			3/07/2026	3/07/2031	$ 3.804.156,00

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No.CG-1016891 FIRMA DEL CONTRATO							
ITEMS	**POLIZA**	**GARANTÍA**	**ASEGURADO/BENEFICIARIO**	**%**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR EN PESOS**
1	RCE	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	DEPARTAMENTO DE BOLIVAR		3/10/2025	3/07/2026	$ 284.700.000,00
2		PATRONAL			3/10/2025	3/07/2026	$ 284.700.000,00
3		CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS			3/10/2025	3/07/2026	$ 284.700.000,00
4		VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS			3/10/2025	3/07/2026	$ 284.700.000,00

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No.2000134570601 FIRMA DEL ACTA DE INICIO							
ITEMS	**POLIZA**	**GARANTÍA**	**ASEGURADO/BENEFICIARIO**	**%**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR EN PESOS**
1	CUMPLIMIENTO	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	DEPARTAMENTO DE BOLIVAR	20%	12/11/2025	13/12/2026	$ 549.998,00
2		SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES		10%	12/11/2025	12/08/2029	$ 950.692,00
3		CALIDAD DEL SERVICIO		30%	12/08/2026	12/08/2031	$ 3.804.156,00

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No.CG-1016891 FIRMA DEL ACTA DE INICIO							
ITEMS	**POLIZA**	**GARANTÍA**	**ASEGURADO/BENEFICIARIO**	**%**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR EN PESOS**
1	RCE	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	DEPARTAMENTO DE BOLIVAR		12/11/2025	12/08/2026	$ 284.700.000,00
2		PATRONAL			12/11/2025	12/08/2026	$ 284.700.000,00
3		CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS			12/11/2025	12/08/2026	$ 284.700.000,00
4		VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS			12/11/2025	12/08/2026	$ 284.700.000,00

En el **ANEXO 1.** Se presenta las pólizas de interventoría

9.3. Seguimiento a la inversión del Anticipo.

Este ítem no Aplica, puestos que, no se contempla contractualmente anticipos para entregar a interventoría.

9.4. Acta parcial de interventoría

De acuerdo con la cláusula séptima del contrato No. 25-0107, EDURBE S.A., pagará al contratista del contrato conforme a lo establecido en el contrato interadministrativo No. 2544 de 2025, suscrito entre la gobernación de Bolívar y EDURBE S.A. a través de actas mensuales de interventoría, de manera proporcional al avance de la obra e interventoría. Las actas deberán ser debidamente aprobadas por el Coordinador técnico y administrativo del contrato y el supervisor del contrato interadministrativo y su sumatoria corresponderá al noventa por ciento (90%) del valor del costo de la interventoría y su pago está supeditado a la disponibilidad de los recursos en el patrimonio autónomo según la forma de desembolso establecida en el contrato interadministrativo No. 2544 de 2025. El último pago, corresponderá al diez por ciento (10%) del valor del costo de la interventoría y se hará efectivo con la presentación del acta de recibo y de liquidación.

En este periodo la interventoría no presenta actas parciales de cobro.

10. Gestión de interventoría

10.1. Descripción de las actividades realizadas por el Interventor.

Se realizó seguimiento y verificación del cumplimiento de las especificaciones técnicas y condiciones suscritas en el pliego de condiciones, para las diferentes actividades ejecutadas, informando y requiriendo al contratista sobre observaciones, detalles y sugerencias durante el proceso constructivo. De igual forma se ha coordinado el desarrollo de comités de obra, en los cuales se han expuesto las distintas observaciones y dificultades surgidas de los procesos constructivos, con la toma de decisiones sobre mejoramientos de suelos, a fin de garantizar la estabilidad y buena calidad de la obra.

En específico se implementaron las siguientes actividades:

• Control permanente sobre la realización de actividades de obra. En consecuencia, se realizan diversas observaciones y recomendaciones sobre los procesos utilizados en obra.

• Se revisan las competencias del personal que se prevea ingresar a obras y la organización de cargos y funciones para el desarrollo de actividades.

• Se realiza un control y seguimiento permanente de los ajustes con relación al cronograma de obra aprobado; como resultado de ello se realizaron recomendaciones al contratista de obra sobre incrementar ritmo de trabajo en actividades.

• Se realiza control de cantidades de obra y presupuesto del proyecto para llevar un control financiero continuo; en este sentido se formalizó la respectiva certificación de obra y se ha requerido al contratista para la verificación permanente de esta obligación contractual.

• Se realizó supervisión al proceso de ingreso de personal a la obra que cumplan con todos los requisitos de afiliaciones de seguridad social, para este control se solicita entrega de la documentación que evidencia las afiliaciones del personal al Plan Obligatorio de Salud, Pensiones y Administradora de Riesgos Laborales.

• Diligenciamiento diría de las actividades ejecutadas, equipos y personal del proyecto en el libro diario (Bitácora) de obras.

• Acompañamiento permanente en la obra para generar soluciones, en los distintos procesos de avance de obras.

10.2 Informes especialistas.

En el presente periodo no se presentaron informes por especialistas

10.2. Gestión sst, ambiental

En el **ANEXO 7**. Se presenta el seguimiento realizado por parte de interventoría al componente sst y ambiental realizada por el contratista CONSORCIO BIENESTAR RECREATIVO 25

10.4. Gestión social

En el **ANEXO 6**. Se presenta el seguimiento realizado por parte de interventoría al componente social realizado por el contratista CONSORCIO BIENESTAR RECREATIVO 25

10. Reportes ejecución mensual contrato de Interventoría

10.1. Control diario del equipo de la Interventoría.

En el presente periodo no APLICA reporte de Equipos de Interventoría.

10.2. Control diario del personal de Interventoría.

En el siguiente cuadro se presenta el control diario del personal mínimo requerido vinculado a la interventoría de acuerdo al anexo técnico.

NOMBRE	CARGO	DÍAS DEL MES																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
VICTOR LOPEZ	DIRECTOR DE INYTERVENTORIA																							A				A			A	
JUAN VELEZ	RESIDENTE DE INYTERVENTORIA																															
LISSETH ESCOBAR	TRABAJADORA SOCIAL																							A			A	A		A	A	
HERLINDA OCHOCA	PROFESIONAL HSEQ																							A			A	A		A	A	
CRISTIAN GARCIA	TOPOGRAFO																							A			A	A		A	A	
EDER SANDOVAL	CADENERO																							A			A	A		A	A	

10.3. Información financiera Contrato de Interventoría.

En el presente periodo no APLICA

10.4. Revisión y verificación de pago de aportes legales (Parafiscales) y seguridad social.

En el **ANEXO 4**. se presenta la acreditación de pagos parafiscales del interventor a los sistemas de salud, pensión y riesgos profesionales.

11. Conclusiones y recomendaciones

Como aspecto final del presente informe se tiene:

- En relación con la verificación de documentación a personal en obra el contratista cumplió con los procesos de afiliación a Sistemas de Seguridad Social.

- El contratista ha venido cumpliendo con los requerimientos de interventoría en cuantos aspectos técnicos en obra, tales como, toma de muestras y resultados de ensayos de conformidad con lo indicado en planos y demás documentos técnicos del proyecto.

- El contratista ha dado cumplimiento a los compromisos sobre disponer en plena operatividad los equipos en obra, derivado del seguimiento y requerimientos de interventoría.

- Durante el período cubierto por el presente informe, se registró un avance presupuestal de **$ 112.504.194,24**, equivalente a un avance porcentual del **1,33%** contra un **0,58%** que corresponde al avance programado para el mes de Diciembre, Se aprecia que durante este periodo el contratista genero un mayor avance físico sobre lo programado, permitiendo tener una desviación positiva en obra del **0,75%** en su programación

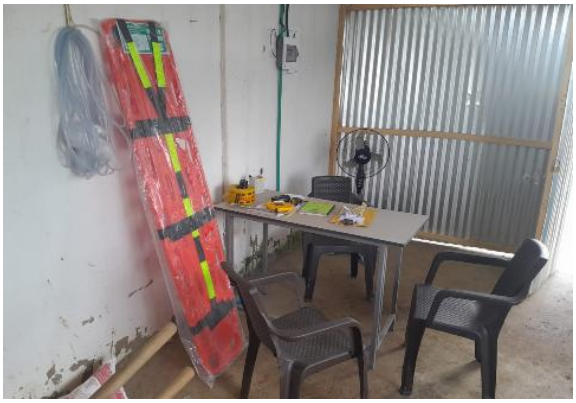
ELABORADO POR:	REVISÓ Y APROBÓ
ING. JUAN VELEZ	ING VICTOR JOSE LÓPEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

12. ANEXOS

ANEXO 1. POLIZAS
ANEXO 2. AVANCE DE OBRA
ANEXO 3. PPTO Y CRONOGRAMA
ANEXO 4. SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES
ANEXO 5. GESTIÓN SOCIAL
ANEXO 6. GESTIÓN SST Y AMBIENTAL
ANEXO 7. BITACORA DE OBRA
ANEXO 8. HOJAS DE VIDA

13. REGISTRO FOTOGRAFICO

	
LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO
	
CERRAMIENTO EN LONA VERDE, INCLUYE PARALES	CERRAMIENTO EN LONA VERDE, INCLUYE PARALES
	
CAMPAMENTO DE OBRA	ALMACEN DE OBRA

	
DEMOLICIÓN DE CONSTRUCCIONES EXISTENTES MURO (INC. RETIRO DE SOBR.)	DEMOLICIÓN DE CONSTRUCCIONES EXISTENTES MURO (INC. RETIRO DE SOBR.)
	
DESCAPOTE HASTA 30 CM Y LIMPIEZA DEL TERRENO	DESCAPOTE HASTA 30 CM Y LIMPIEZA DEL TERRENO
	
SST	VALLA INFORMATIVA