OTRO SÍ N°1 AL CONTRATO CT-2025-018

OBJETO:	Suministro, instalación, adecuación y mantenimiento de las instalaciones administrativas y operativas de Aguas del Oriente.
CONTRATANTE:	Empresa de Aguas del Oriente Antioqueño SA ESP
CONTRATISTA:	Ardeco SAS
VALOR INICIAL:	Cuarenta y ocho millones setecientos ochenta y nueve mil quinientos diecinueve pesos (COP 48.789.519) AU e IVA incluido.
VALOR ADICIÓN N°1:	Veinticuatro millones cuarenta y cinco mil doscientos setenta y nueve pesos. M/L (COP 24.045.279)
PLAZO INICIAL:	Ciento cincuenta y nueve (159) días calendario. Hasta noviembre 30 de 2025
PRÓRROGA TIEMPO:	N/A.
VALOR TOTAL CON ADICIÓN:	Setenta y dos millones ochocientos treinta y cuatro mil setecientos noventa y ocho pesos M/L (COP 72.834.798)

Entre los suscritos a saber **HERNÁN ALEXANDER GARCÍA HENAO**, con cédula de ciudadanía N°71.726.776, Gerente General y Representante legal de la **EMPRESA DE AGUAS DEL ORIENTE ANTIOQUEÑO SA ESP,** con Nit.811.021.223-8, quien se denominará EL CONTRATANTE y **SIRLEY YURANY ARIAS RUIZ**, con cédula de ciudadanía N°1.017.168.352, Representante Legal de la empresa **ARDECO S.A.S.**, quien en adelante se denominará EL CONTRATISTA, se ha convenido celebrar el presente Otrosí, para adicionar obra y valor al contrato CT-2025-018, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES:

1. El día 24 de junio de 2025 entre la EMPRESA DE AGUAS DEL ORIENTE ANTIOQUEÑO SA ESP, identificada con Nit.811.021.223-8, representada legalmente por HERNÁN ALEXANDER GARCÍA HENAO, con cédula de ciudadanía N°71.726.776 y SIRLEY YURANY ARIAS RUIZ, con cédula de ciudadanía N°1017168352, Representante Legal de la empresa ARDECO S.A.S, se celebró el contrato CT-2025-018 cuyo objeto es: "Suministro, instalación, adecuación y mantenimiento de las instalaciones administrativas y operativas de Aguas del Oriente".

2. Que el plazo correspondiente en la orden de aceptación del contrato CT-2025-028, con radicado Nº 20250730000112, se estableció en 159 días calendario, contados a partir del 25 de junio de 2025, hasta el 30 de noviembre de del 2025, de acuerdo con el acta de inicio de obra.

3. Que la orden de aceptación del contrato CT-2025-018, fue suscrita por valor de cuarenta y ocho millones setecientos ochenta y nueve mil quinientos diecinueve pesos M/L ($48.789.519) AU e IVA incluido y a precios fijos.

4. Que mediante el informe de supervisión elaborado por el Ing. Adolfo Andrés Franco Sariego, el cual hace parte integral del presente Otrosí, se solicitó la adición en valor al Contrato CT-2025-018, sustentado en los siguientes términos:

"Durante la ejecución se identificaron actividades inicialmente previstas que no son necesarias o cuya magnitud se redujo, lo que implica ajustes para optimizar recursos y evitar sobrecostos.

Algunas actividades requirieron ampliación por condiciones técnicas no previstas en la oferta inicial, para garantizar funcionalidad y buen desarrollo del objeto contractual.

Se presentaron situaciones imprevistas en la planta de tratamiento de agua potable, como la necesidad de reubicar la batería sanitaria, al encontrarse sobre el tanque de almacenamiento de agua potable, lo que podría poner en riesgo la calidad del agua. Esta modificación es indispensable para cumplir con estándares sanitarios y de seguridad".

5. Teniendo en cuenta el concepto dado por el Líder Técnico y Supervisor del contrato CT-2025-018, se hace necesario adicionar el valor del contrato, con el fin de modificar y ampliar las actividades inicialmente contempladas, las cantidades de las obras y suministros, optimizando la sede administrativa y mejorando las condiciones sanitarias de la planta de tratamiento de agua potable, las cuales fueron cotizadas por valor de veinticuatro millones cuarenta y cinco mil doscientos setenta y nueve pesos. M/L (COP 24.045.279).

6. Que el supervisor, una vez realizó el análisis técnico, avaló todos los aspectos que se requieren para finalizar la correcta ejecución del contrato. A continuación, se detallan los componentes totales de las obras a suprimir, adicionadas y las obras extras complementarias, de acuerdo con la siguiente relación:

Menor cantidad:

	1. Instalaciones en oficinas de Aguas del Oriente	CONDICIONES CONTRACTUALES			
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Vlr. Unidad	Vlr. Total $
5	Suministro, transporte e instalación de lámina en fórmica color niebla 2191 o color blanco.	m^2	8	82.135	657.080
	Subtotal				**657.080**
	Administración			15%	98.562
	Utilidad			5%	32.854
	Total obra Civil				**788.496**
	2. Instalaciones Planta de Tratamiento de Agua Potable PTAP y Estación de Bombeo Villa Elena	CONDICIONES CONTRACTUALES			
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Vlr. Unidad	Vlr. Total $
2	Suministro, transporte y aplicación pintura de Fachada con Koraza de Pintuco (Las Manos Necesarias para dar acabado a la superficie, para cuarto de cloración	m2	11,00	15.728	173.008
5	Suministro, transporte y aplicación de pintura alto tráfico y repelente al agua para tuberías expuesta al aire libre cualquier color, para tubería y canaletas en contacto con el agua	ml	4,00	49.950	199.800
8	Suministro, transporte y aplicación de pintura anticorrosiva, para mantenimiento de soportes de las pasarelas de circulación	ml	20,00	9.466	189.320
9	Pintura en esmalte mate o brillante, para puertas metálicas del edificio de la PTAP, incluye aplicación con anticorrosivo	m2	11,70	20.995	245.642
10	Suministro, transporte e instalación de moldura esquinero plástico para entrada laboratorio	und	2,00	8.650	17.300
13	Servicio de poda de grama, para el talud de la PTAP, incluye herramienta, combustible y trabajo en altura	m2	100,00	25.990	2.599.000
	Subtotal				**$ 3.424.070**
	Administración			15%	$ 513.610
	Utilidad			5%	$ 171.203
	Total obra Civil				**$ 4.108.883**
	3. Suministros para instalaciones en oficinas de Aguas del Oriente	CONDICIONES CONTRACTUALES			
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Vlr. Unidad	Vlr. Total $

	1. Instalaciones en oficinas de Aguas del Oriente	CONDICIONES CONTRACTUALES			
1	Suministro, transporte e instalación de silla giratoria Portland Negro REF: 179119 para sala de juntas tugó o similar	Unidad	5	395.294	1.976.471
3	Suministro, transporte e instalación de papelera para baño pedal 5 Litros de capacidad color negro metalizado código 672296 o similar	Unidad	2	49.150	98.301
5	Suministro, transporte e instalación de soporte para televisor de 40"	Unidad	1	55.000	55.000
7	Suministro, transporte e instalación de Cortina Enrollable 2en1 180x170 cm color beige o gris o similar	Unidad	2	336.134	672.269
8	Suministro, transporte e instalación de perchero de piso 6 perchas con base en metal código 349585 o similar	Unidad	2	114.386	228.772
11	Suministro, transporte e instalación de cuadro de pared tipo retablo en MDF de 50x40 cm, con lámina impresa tipo paisaje.	Unidad	4	60.000	240.000
13	Juego de sala con sofá, 2 muebles individuales y mesa con patas en madera para oficina, código 341470 o similar	Unidad	1	1.663.866	1.663.866
14	Tapizada de silla individual de oficina, en tela burda color gris, incluye cambio de espuma rosada	Unidad	2	80.000	160.000
15	Mantenimiento y desmanchado de piso en baldosa tipo granito, de 0,30 x 0,30 m, incluye mantenimiento zócalo	m2	61	35.000	2.135.000
16	Mantenimiento y reubicación de lámparas para instalación de cableado eléctrico y de datos led 60 x 60 de 40w a 50w marca Silvania, osram, philips o similares. Incluye cableado y guaya	Unidad	6	94.060	564.360
	Subtotal				**7.794.038**
	IVA			19%	1.480.867
	Total Suministro, transporte e instalación				**9.274.905**

Descripción	Vlr. Total Contrato $
1. Instalaciones en oficinas de Aguas del Oriente	788.496
2. Instalaciones Planta de Tratamiento de Agua Potable PTAP y Estación de Bombeo Villa Elena	4.108.883
3. Suministros para instalaciones en oficinas de Aguas del Oriente	9.274.905
TOTAL	**14.172.285**

Mayor cantidad:

SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LAS INSTALACIONES DE AGUAS DEL ORIENTE.					
	1. Instalaciones en oficinas de Aguas del Oriente	CONDICIONES CONTRACTUALES			
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Vlr. Unidad	Vlr. Total $
1	Suministro, transporte e instalación de panel led 60 x 60 de 40w a 50w marca Silvania, osram, philips o similares.	Unidad	3	197.132	591.396
3	Suministro, transporte e instalación de salida para datos con cableado en tubería metálica EMT (Categoría 6 amp).	Unidad	9	184.544	1.660.896
6	Suministro, transporte y aplicación de pintura sobre muros con viniltex de Pintuco tipo 1 (Las manos necesarias para dar acabado a la superficie).	m2	11,18	11.807	132.006
7	Suministro, transporte e instalación de cajas plásticas Dexson 2x4" para tomas de datos.	Unidad	12	18.153	217.836
	Subtotal				**2.602.134**
	Administración			15%	390.320
	Utilidad			5%	130.107
	Total obra Civil				**3.122.561**
	2. Instalaciones Planta de Tratamiento de Agua Potable PTAP y Estación de Bombeo Villa Elena	CONDICIONES CONTRACTUALES			
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Vlr. Unidad	Vlr. Total $
	Subtotal				$ -
	Administración			15%	$ -
	Utilidad			5%	$ -
	Total obra Civil				$ -
	3. Suministros para instalaciones en oficinas de Aguas del Oriente	CONDICIONES CONTRACTUALES			
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Vlr. Unidad	Vlr. Total $
2	Suministro, transporte e instalación de papelera tapa vaivén 10 litros de capacidad café Inmold madera rovere código 596476 o similar	Unidad	2	53.618	107.237

SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LAS INSTALACIONES DE AGUAS DEL ORIENTE.					
	1. Instalaciones en oficinas de Aguas del Oriente	**CONDICIONES CONTRACTUALES**			
4	Suministro, transporte e instalación de televisor 43" led full HD Smart Google Tv Led 40tg81 Bt Google Tv T2 código 793945 o similar	Unidad	1	1.140.000	1.140.000
6	Suministro, transporte e instalación de tablón en madera aglomerado RH o similar resistente a la humedad espesor 3 cm, con nariz de 1,64 m x 0,60 m, incluye listones en madera tipo soporte para fijar el tablón ente dos paredes.	Unidad	3	310.000	930.000
	Subtotal				**2.177.237**
	IVA			19%	413.675
	Total Suministro, transporte e instalación				**2.590.912**

Descripción	Vlr. Total Contrato $
1. Instalaciones en oficinas de Aguas del Oriente	3.122.561
2. Instalaciones Planta de Tratamiento de Agua Potable PTAP y Estación de Bombeo Villa Elena	-
3. Suministros para instalaciones en oficinas de Aguas del Oriente	2.590.912
TOTAL	**5.713.473**

Cantidades extras para realizar

	1. Instalaciones en oficinas de Aguas del Oriente	**CONDICIONES CONTRACTUALES**			
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**	**Vlr. Unidad**	**Vlr. Total $**
O.E-1	Adecuación de escritorio, reutilización de cajonera e instalación de lámina en aglomerado melamínico 2 capas, incluye instalación de canto rígido con termo fijado, corle de lámina, tornillería, instalación in situ, transporte de materiales.	und	1	750.000	750.000
O.E-2	suministro transporte e instalación de entrepaño para cafetín con lamina aglomerado melaminico 2 capas, incluye instalación de canto rígido con tremo fijado, corte de lámina, soportes en el en aglomerado 3 lados, tornillería, instalación y transporte.	und	1	357.000	357.000

	1. Instalaciones en oficinas de Aguas del Oriente	**CONDICIONES CONTRACTUALES**			
O.E-3	suministro transporte e instalación de escritorio con lamina aglomerado melaminico 2 capas, incluye instalación de canto rígido con tremo fijado, corte de lámina, soportes, patas en acero con pintura electroestática, tornillería, instalación y transporte.	und	1	953.000	953.000
O.E-4	pulida de piso en baldosa de grano incluye: lechada, pulida con maquina destroncadora de piso, y brillada.	m^2	125	35.000	4.375.000
O.E-5	reubicación de lámparas de led 60 x 60 de 40w a 50w marca Silvania, osram, philips o similares. Incluye cableado, guaya, grilletes, limpieza, mano de obra eléctrica.	und	9	94.060	846.540
O.E-6	suministro transporte e instalación de cortina enrollable 2 en 1, incluye, transporte, fijación, mecanismo de cortina, tubo y cadena.	m^2	5,76	161.980,00	933.005
	Subtotal				**8.214.545**
	Administración			15%	1.232.182
	Utilidad			5%	410.727
	Total obra Civil				**9.857.454**
	2. Instalaciones Planta de Tratamiento de Agua Potable PTAP y Estación de Bombeo Villa Elena	**CONDICIONES CONTRACTUALES**			
O.E.-1	Preparación de superficie para enchapado incluye demolición de revoque por degradación de material, aplicación de revoque impermeabilizado con Sika 1.	m^2	11,00	163.636	1.800.000
O.E.-2	Suministro, transporte e instalación de enchape En cerámica marca Corona o similar 20 X 20 cms. sobre muro en superboard, incluye, aditivo Masilla Tex Joint para adherencia en superboard, pegacor con látex, boquilla.	m^2	26,00	89.000	2.314.000
O.E.-3	suministro transporte e instalación de muro en super board de 12 mm, 2 caras	m^2	40,00	171.323	6.852.920
O.E.-4	suministro transporte e instalación de puntos hidráulicos de 1/2	und	3,00	37.407	112.221
O.E.-5	suministro transporte e instalación de puntos sanitarios	und	4,00	124.882	499.528
O.E.-6	suministro de instalación de puerta en madera, incluye rieles en aluminio sistema ducasel 950, cerradura pico de loro, pintada en esmalte.	und	1,00	950.000	950.000
O.E.-7	suministro transporte e instalación de punto de energía.	und	1,00	244.972	244.972
O.E.-8	desmonte y reinstalación de aparatos sanitario.	ind	3,00	67.407	202.221

	1. Instalaciones en oficinas de Aguas del Oriente	CONDICIONES CONTRACTUALES			
O.E.-9	Demolición, excavación, lleno y resane en concreto	m	4,00	58.956	235.824
O.E.-10	retiro de escombros	m^3	1,00	112.000	112.000
	Subtotal				**$ 13.323.686**
	Administración			15%	$ 1.998.553
	Utilidad			5%	$ 666.184
	Total obra Civil				**$ 15.988.423**

	3. Suministros para instalaciones en oficinas de Aguas del Oriente	CONDICIONES CONTRACTUALES			
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**	**Vlr. Unidad**	**Vlr. Total $**
O.E.-1	Suministro y transporte de soporte para televisión de 43" móvil en acero con pintura electroestática.	und	2	160.000	320.000
O.E.-2	Suministro, transporte e instalación de perchero de piso 6 perchasmetal madera de 1.7 de alto y base de 35 x 35	und	2	264.386	528.772
O.E.-3	Atril en madera pino cepillado para tablero en acrílico	und	1	220.000	220.000
O.E.-4	Suministro, transporte e instalación de cuadro con imagen corporativa impresión grafica láser en papel fotográfico mate de 52x42 cm con reborde cubierto.	und	5	112.500	562.500
O.E.-5	suministro transporte de juego de sala incluye 1 sofá, 2 sillas auxiliares, 2 mesas auxiliares.	jgo	1	3.463.866	3.463.866
O.E.-6	suministro y transporte sillas Carmela blanco cod:912740	und	2	250.000	500.000
	Subtotal				**5.595.138**
	IVA			19%	1.063.076
	Total Suministro, transporte e instalación				**6.658.214**

Descripción	Vlr. Total Contrato $
1. Instalaciones en oficinas de Aguas del Oriente	9.857.454
2. Instalaciones Planta de Tratamiento de Agua Potable PTAP y Estación de Bombeo Villa Elena	15.988.423
3. Suministros para instalaciones en oficinas de Aguas del Oriente	6.658.214
TOTAL	**32.504.091**

Valor total de la modificación.

Descripción	Valor $
Mayor cantidad ejecutada	5.713.473
Obra extra	32.504.091
Menor cantidad ejecutada	14.172.284
Costo directo	24.045.279

Valor del contrato con adición:

Descripción	Valor $ COP
Valor inicial contrato	48.789.519
Valor de la adición	24.045.279
Valor Contrato con adición	**72.834.798**

7. Que, así mismo no se hace necesario prorrogar el termino de contrato.
8. Que la presente adición en valor no supera el 50% en SMMLV, correspondientes a la vigencia del año 2025, con forme a lo establecido en el manual de contratación de Aguas del Oriente.
9. Que, dadas las consideraciones fácticas anteriormente mencionadas y aprobadas por el supervisor, se justifica la adición Nº1 del contrato CT-2025-018.

En mérito de lo expuesto las partes,

ACUERDAN:

PRIMERA. ADICIONAR el valor del contrato CT-2025-018, en la suma de veinticuatro millones cuarenta y cinco mil doscientos setenta y nueve pesos más (COP 24.045.279) soportados en el certificado de disponibilidad N° 1724 del 25 de noviembre de 2025, para un valor total $72.834.798.

SEGUNDA. MODIFICAR las actividades y cantidades del contrato CT-2025-018, de acuerdo con las que se suprimen, se adicionan y obras extras, según el informe presentado por el supervisor del contrato, las cuales se sustentan en el considerando 4 y se detallan en el considerando 6 del presente Otrosí.

TERCERA. FORMA DE PAGO: el valor de la presente adición se pagará en la forma prevista en el contrato inicial.

CUARTA: No se modifica el plazo inicial del contrato.

QUINTA: La presente adición se perfecciona con la aprobación entre las partes y para su ejecución requiere de la expedición del Registro Presupuestal.

SEXTA: Forman parte integrante del presente Otrosí, los siguientes documentos: a) Informe del supervisor y b) Certificado de Disponibilidad Presupuestal.

Las demás Cláusulas y condiciones del contrato inicial se conservan sin modificación.

Para constancia se firma en el Municipio de El Retiro, el día veinticuatro (25) de noviembre de 2025.

HERNÁN ALEXANDER GARCÍA HENAO
Gerente General y Representante Legal
EMPRESA DE AGUAS DEL ORIENTE ANTIOQUEÑO SA ESP

SIRLEY ARIAS RUIZ

SIRLEY YURANY ARIAS RUIZ
Representante Legal
ARDECO SAS

Proyectó: Adolfo Andrés Franco Sariego/Líder Técnico
Revisó: Luz Marina Durango Quiroz/Asesora jurídica