Informe de actividades N°	003			
Fecha de presentación del Informe:	30 de abril de 2026			
Periodo de Seguimiento	Del:	1 de abril de 2026.	Hasta:	30 de abril de 2026.

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO _x___	NÚMERO:	CD-072-2026		
CONVENIO ____	FECHA:	27	01	2026
OBJETO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO INGENIERO CIVIL PARA EL APOYO TÉCNICO EN LA SECRETARÍA DE OBRAS, SERVICIOS PÚBLICOS Y VALORIZACIÓN.				
CONTRATISTA	NOMBRE:	EFRAIN ALBERTO GAINES CASTELLAR		
	CC	1.143.386.146		
VALOR [$]:	INICIAL	$ 34,493,787		
	ADICIONES	$ 0		
PLAZO:	INICIAL	Doscientos diez (210) días		
	PRORROGAS	N/A		

SUPERVISOR	NOMBRE:	Adriana Katerine Chunza Londoño.
	CARGO:	Secretario de Obras Publicas Servicios y Valorización

Alcance Del Contrato	**Actividades Realizadas**
1. Realizar visitas de verificación de las condiciones técnicas, ambientales y de seguridad y salud de los trabajadores en los proyectos de construcción del municipio. **2.** Apoyo en la elaboración, revisión y presentación de los proyectos a cargo de la Secretaría de Obras, así como en el acompañamiento técnico a la supervisión de las obras, mediante la realización de visitas de campo y la elaboración de informes de seguimiento y avance. **3**. Elaboración y revisión de presupuestos de obras y estimar costos de construcción de los proyectos de obras civiles del Municipio. **4**. Realización de visitas técnicas para determinar, asesorar y realizar diagnósticos de acuerdo a las necesidades. **5**. Apoyar a la Secretaría de Obras, Servicios Públicos y Valorización en diversos procesos y procedimientos para la planeación, ejecución y seguimiento de obras de infraestructura. **6.** Apoyar en la elaboración y revisión de estudios previos, especificaciones técnicas y documentos necesarios para los diferentes procesos de contratación en la secretaria de	Actividades desarrolladas en el marco del contrato CD-072-2026: 1. No se ejecutaron acciones en el ítem durante el periodo informado. 2. No se ejecutaron acciones en el ítem durante el periodo informado. 3. • Revisión y Actualización del proyecto: “Modulo de invernadero para el municipio de Entrerríos- Antioquia”. Mano de Obra: Ajuste del Factor de Salario Real debido a la reducción de la jornada laboral semanal y el incremento de los beneficios prestacionales de ley. Análisis de Precios Unitarios (APU): Indexación de materiales base (acero, cemento, agregados) según la inflación sectorial y ajuste de equipos importados por volatilidad cambiaria. Costos Indirectos (A.I.U.): Recalcular la Administración incorporando licencias de software BIM y ciberseguridad, manteniendo un porcentaje de Imprevistos acorde al riesgo logístico actual. Sostenibilidad y Normativa: Inclusión de partidas para materiales de baja huella de carbono y cumplimiento de nuevas regulaciones de Economía Circular y eficiencia energética.

obras públicas. **7.** Verificar el cumplimiento de los diseños, planos, cronogramas y especificaciones técnicas establecidas para cada proyecto de obra. **8.** Realizar acompañamiento técnico en los procesos de recibo parcial y final de las obras ejecutadas. **9.**Apoyar la elaboración de actas supervisión, conceptos técnicos y demás documentos requeridos durante la ejecución y liquidación de los contratos de obra. **10.** Las demás actividades que sean inherentes al desarrollo del objeto contractual y que sean requeridas por la supervisión.	4. No se ejecutaron acciones en el ítem durante el periodo informado.

	5. Seguimiento y gestión integral de la solicitud de conexión domiciliaria de acueducto y alcantarillado ante la entidad prestadora del servicio, incluyendo la verificación del estado del trámite, radicación y control de documentos requeridos, atención de observaciones técnicas y administrativas, coordinación de visitas de inspección, y acompañamiento hasta la aprobación final y programación de la instalación de las acometidas, garantizando el cumplimiento de los requisitos normativos y técnicos establecidos. 6. - Seguimiento de actividades Contrato CI-015-2025 Se realizo visitas a los sitios de intervención de dicho contrato. Se realizo inspección de calidad de los trabajos de pintura, acabados, distribución de acero, cambio de canoas, vaciado de losas de contrapiso e instalación de estructuras metálicas y demás ítems pertinentes. - Seguimiento de actividades Contrato CI-022-2025 Se realizaron visitas las cuales se inspeccionaron la calidad de los trabajos que se están realizando del contrato con la calidad de los materiales tanto de base, subbase, cuenten con el PMT, aplicación de asfalto, vaciado de cunetas, bordillos, obras de arte y cuenten con todos los elementos de protección personal pertinentes. - Seguimiento actividades Vía Entrerríos-Labores-San José de la montaña. Se llevó a cabo una inspección técnica en sitio junto

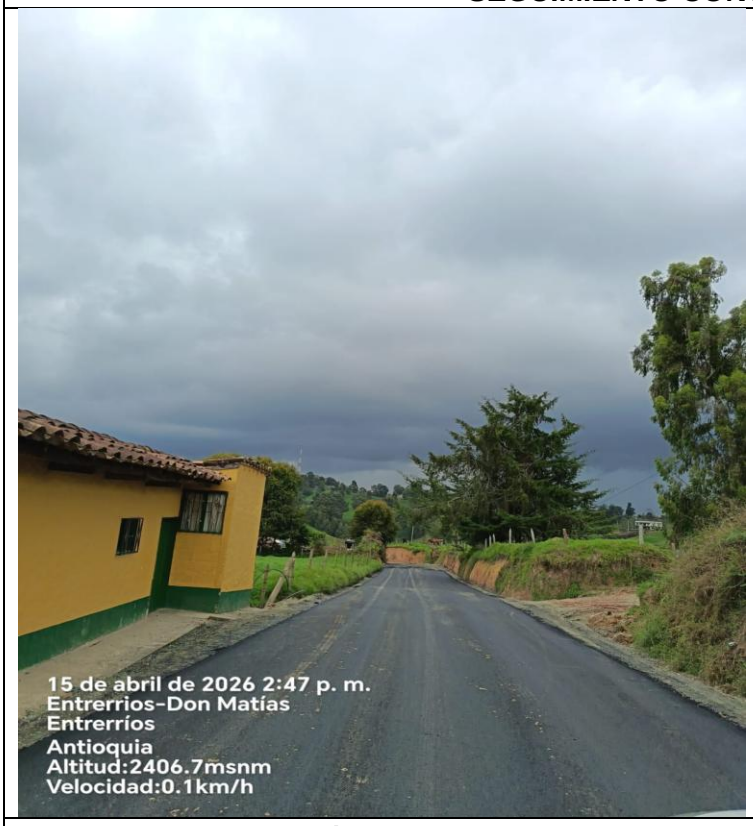
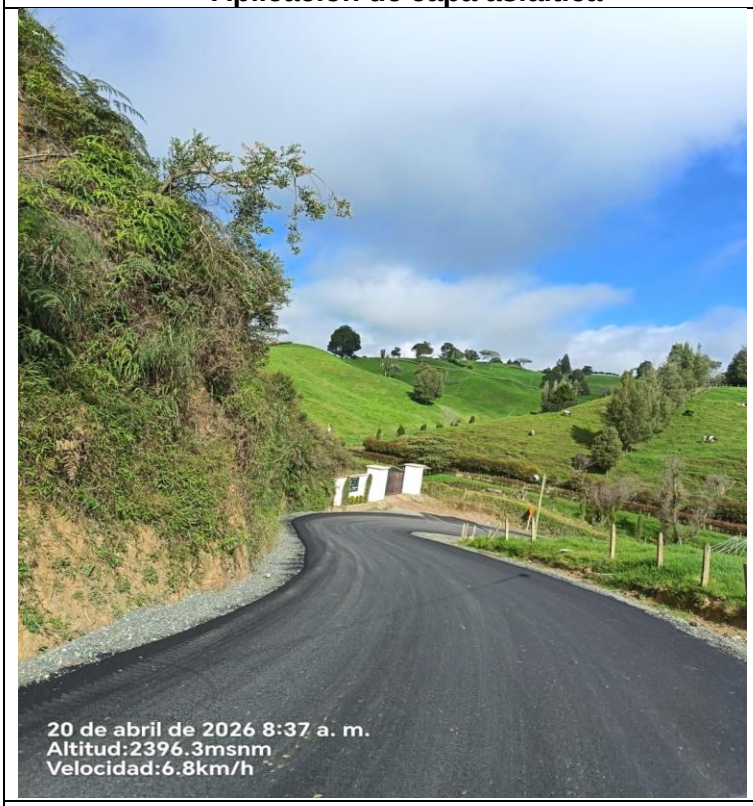
	con los contratistas responsables de la obra, con el propósito de realizar seguimiento al avance de las actividades constructivas y verificar que la ejecución de los trabajos no genere afectaciones sobre la infraestructura existente del municipio, particularmente sobre la red de tubería de acueducto principal. Asimismo, se atendieron y registraron las novedades reportadas por la comunidad beneficiaria del proyecto. 7. No se ejecutaron acciones en el ítem durante el periodo informado. 8. Se realizaron las actas de supervisión para pagos de los siguientes contratos conceptos técnicos y demás documentos requeridos durante la ejecución y liquidación de los contratos de obra: - Subsanación de documentación Convenio Interadministrativo 25AS122C2462. - Actualización presupuesta de estudios previos SI 00-2026 “Suministro de elementos varios para los trabajos eléctricos, alumbrado público, acueducto, alcantarillado y obras varias en el municipio de Entrerríos, Antioquia”. 9. No se ejecutaron acciones en el ítem durante el periodo informado.

ANEXOS

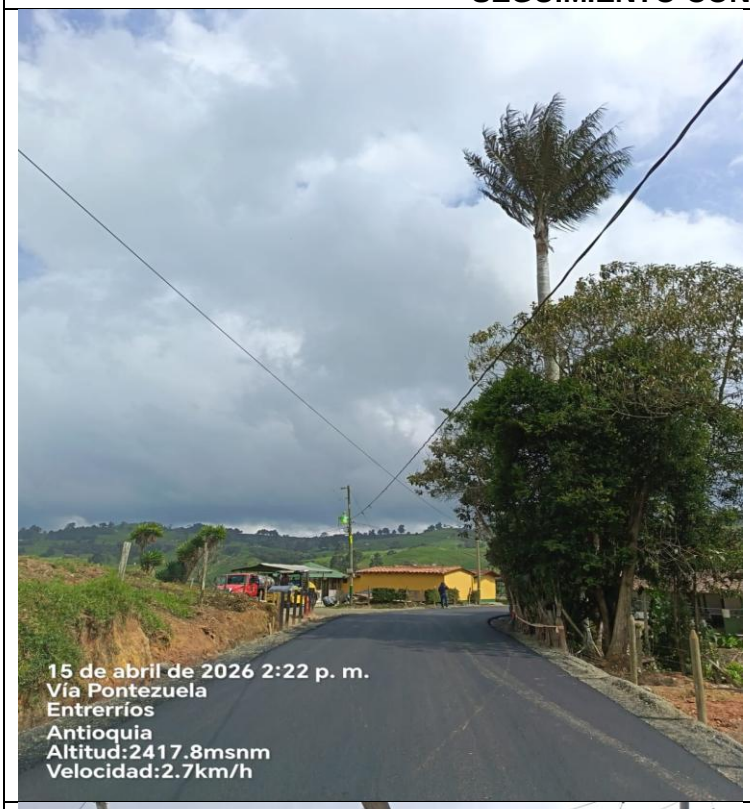
Incluye: Registros fotográficos, soporte de visitas técnicas, soporte de comités de obra, Actas de supervisión.

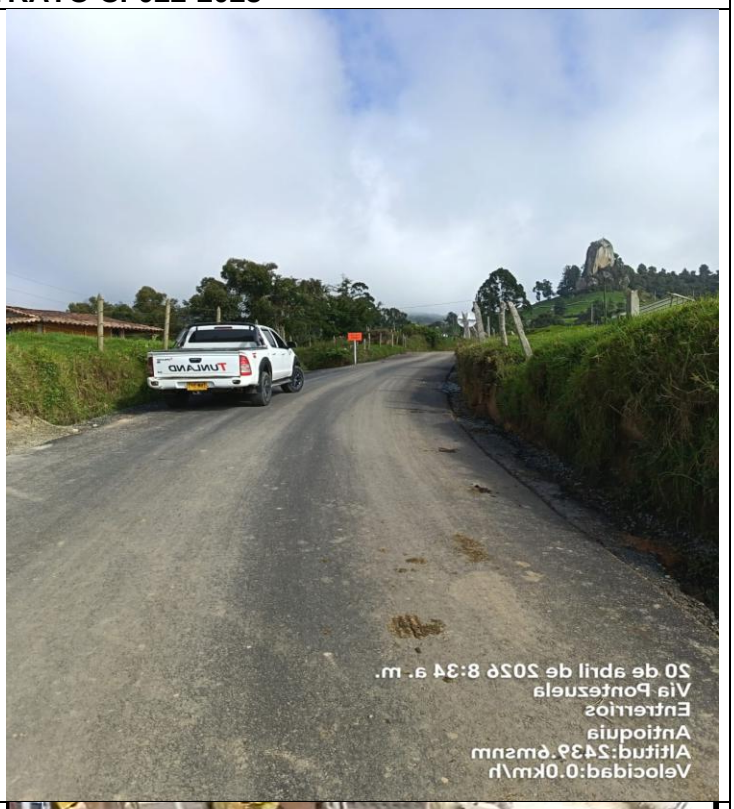
Secretaria de Obras Públicas, servicios y Valorización.
Municipio de Entrerríos, Antioquia.

Se anexa el registro fotográfico.

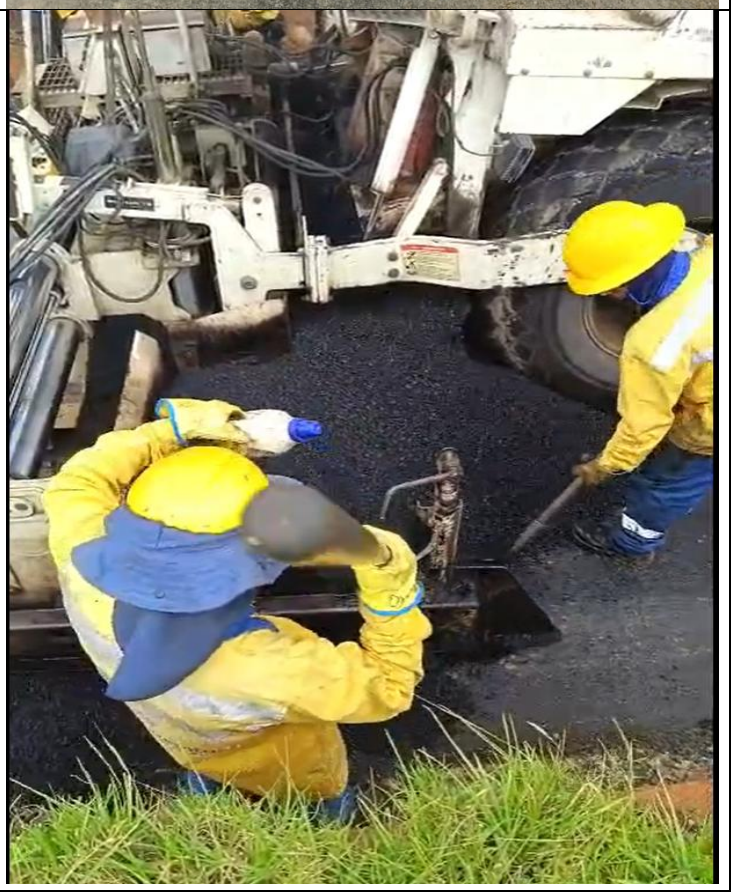
SEGUIMIENTO CONTRATO CI-022-2025.	
	
• **Aplicación de capa asfaltica**	• **Aplicación de capa asfáltica**
	
• **Aplicación de capa asfáltica**	• **Aplicación de capa asfáltica.**

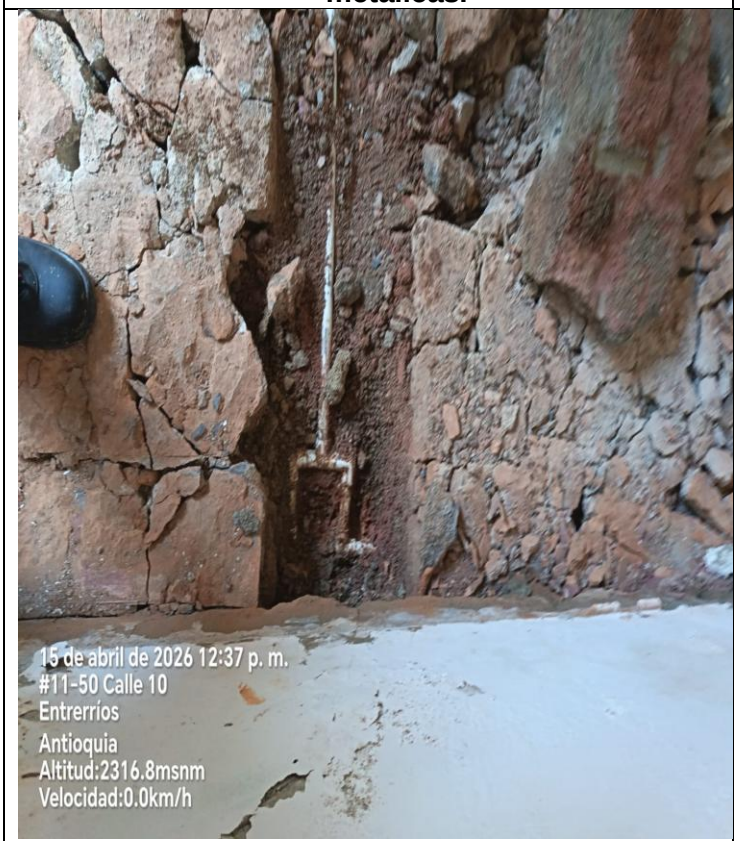
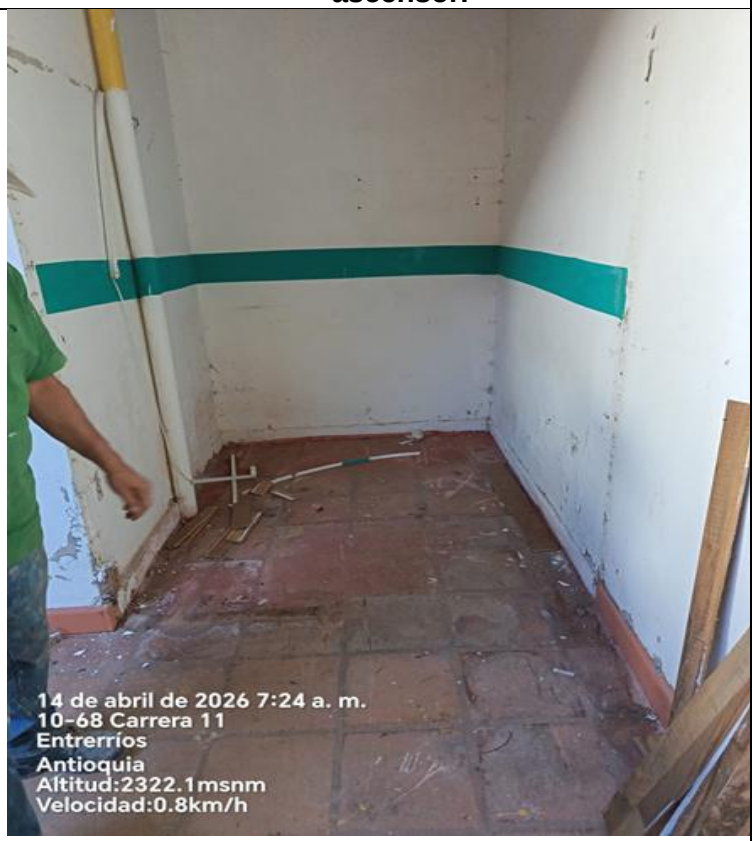
SEGUIMIENTO CONTRATO CI-022-2025



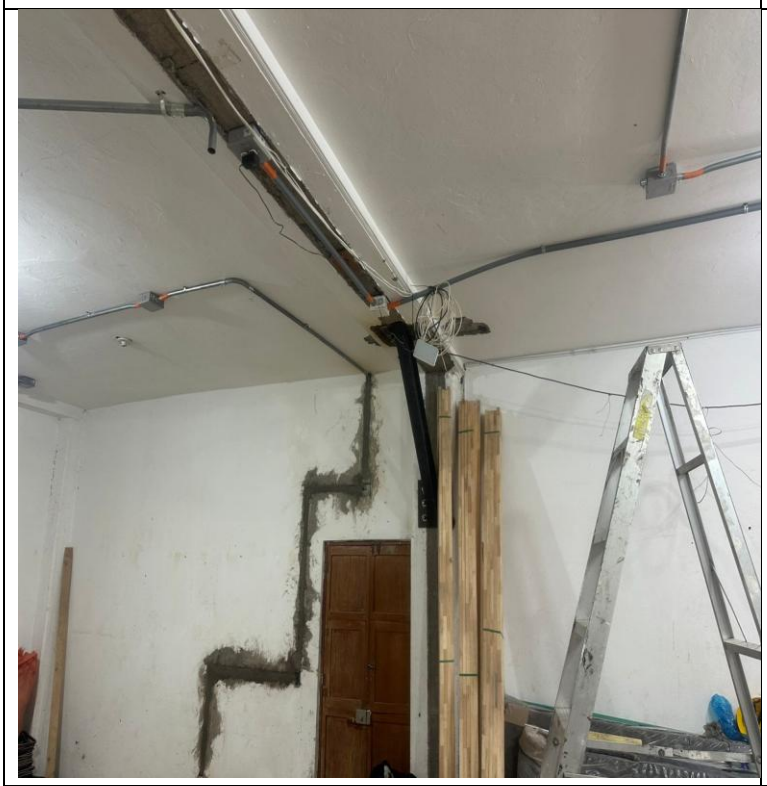






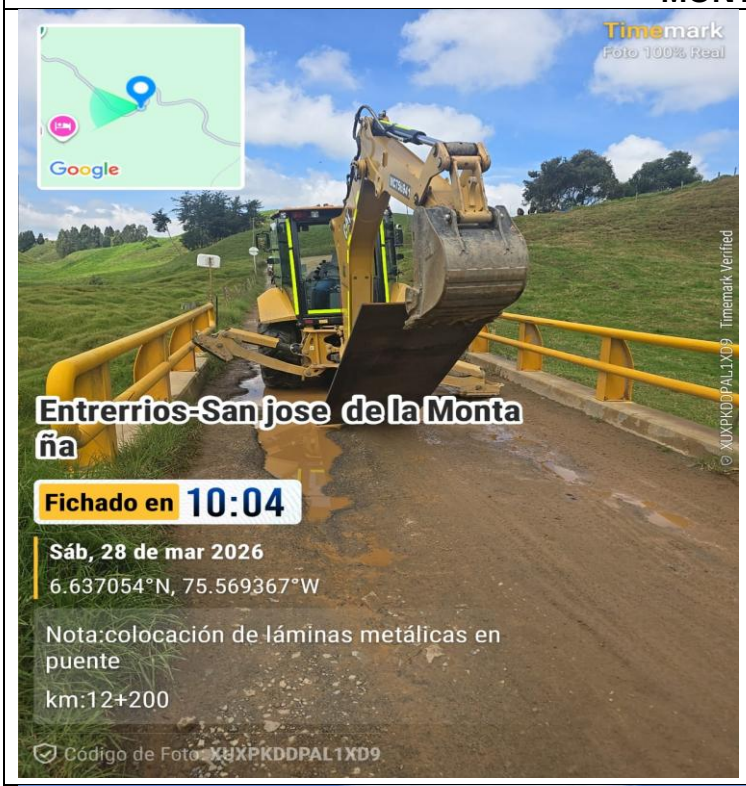
SEGUIMIENTO CONTRATO CI-015-2025.	
	
• **Pintura de viga riostras y cerchas metálicas.**	• **Demolición de piso existente para zona de ascensor.**
	
• **Demolición de piso existente para zona de ascensor.**	• **Retiro de estructuras existente para zona de ascensor.**

SEGUIMIENTO CONTRATO CI-015-2025	
	
• **Retiros de viga canal en U.**	• **Retiro de Viga canales en U.**
	
• **Pintura de viga canal en U.**	• **Retiro de Viga canal en U.**

SEGUIMIENTO ACTIVIDADES CONTRATO CI-015-2025	
	
• **Vaciado de Losa de entrepiso.**	• **Refuerzo estructural tipo mensula o punta inclinada, tubo estructural rectangular PTS (HSS) con placa de anclaje.**
	
•Refuerzo estructural tipo mensula o punta inclinada , tubo estructural rectangular PTS (HSS) con placa de anclaje.	**• Tubería ½" y caja eléctrica EMT.**

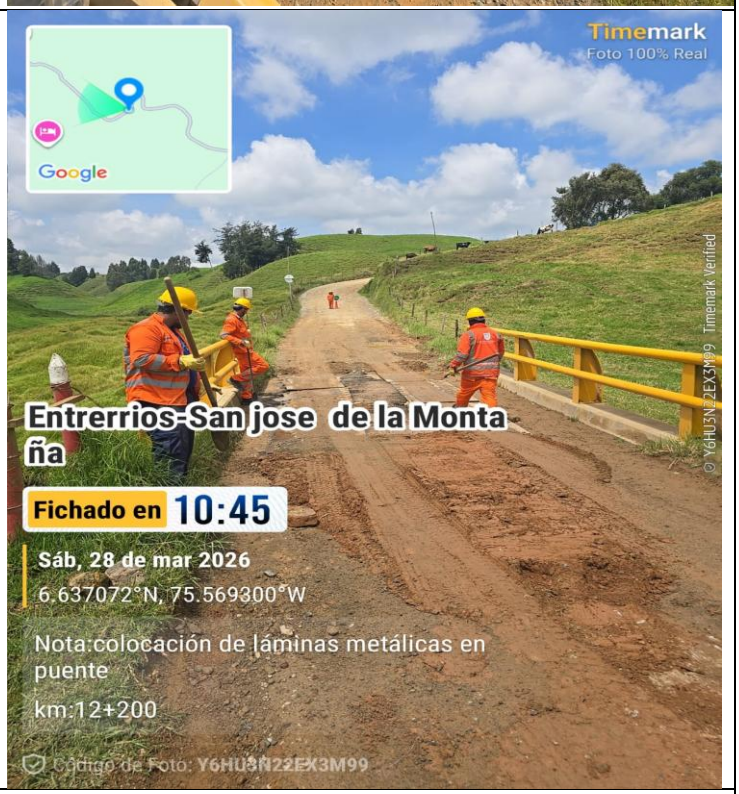
SEGUIMIENTO ACTIVIDADES CONTRATO CI-015-2025	
	
	
• **Vaciado de placa de contrapiso para estructura de ascensor.**	• **Acero de refuerzo para placa de contrapiso.**

VÍA ENTRERRÍOS – SAN JOSÉ DE LA MONTAÑA.









Se realizó visita técnica con la Gobernación de Antioquia para evaluar el estado del puente ubicado sobre la vía principal, el cual presentaba daños estructurales en la losa. Como medida de intervención provisional, se reforzó la estructura mediante la instalación de láminas metálicas, garantizando así el paso seguro de comerciantes, vehículos de carga y transporte de la comunidad.

EFRAIN ALBERTO GAINES CASTELLAR
CC 1.143.386.146