ALCALDÍA DE
CHITARAQUE

CHITARAQUE
1.621

INFORME DE EJECUCIÓN

1. INFORMACIÓN GENERAL

No. DE CONTRATO	CD-018-2026
OBJETO	**"PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN DERECHO PARA ASESORAR EL PROGRAMA DE FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD RURAL PARA EL MUNICIPIO DE CHITARAQUE BOYACÁ".**
TIPO DE CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES
CONTRATISTA	FERNANDO PORRAS HURTADO
NIT / CC	74.241.079 DE MONIQUIRA
ACTIVIDAD ECONOMICA CIIU	6910 ACTIVIDADES JURIDICAS
CUENTA BANCARIA	N°: 0550488438860832 Cuenta de Ahorros Banco Davivienda
FECHA DE INICIO	16 enero de 2026
VALOR INICIAL	veinte Millones de pesos ($20.000.000) MCTE
VALOR ADICIÓN 1	NO APLICA
VALOR TOTAL	VEINTE MILLONES DE PESOS MCTE ($20.000.000)
PLAZO	Cinco (5) meses quince (15) días contados desde la suscripción del acta de inicio.
PRORROGA 1	NO APLICA
FECHA DE FINALIZACIÓN	30 de junio de 2026
PERIODO DEL INFORME	Del 16 de abril de 2026 al 15 de mayo de 2026

2. EJECUCION DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERÍODO REPORTADO

OBLIGACIÓN 1	Asesorar el estudio y calificación Jurídica de cada solicitud (Estudio del folio de matrícula inmobiliaria que presente el apoyo jurídico con el fin de establecer si es propiedad privada y emitir concepto jurídico respecto de la condición de propiedad privada del folio de matrícula inmobiliaria, siguiendo los lineamientos del artículo 48 de la ley 160 de 1994)

ACTIVIDAD	SOPORTE
A 7 propietarios de predios rurales se les reviso la Matricula inmobiliaria o certificado de libertad y se les solicito allegar otros documentos	VER ANEXO 1

OBLIGACIÓN 2	Efectuar la verificación de la correspondencia entre el folio de matrícula inmobiliaria y la cedula catastral aportados y emitir concepto respectivo cumple / no cumple
ACTIVIDAD	**SOPORTE**
A 7 propietarios de predios rurales se les reviso la Matricula inmobiliaria o certificado de libertad y se les solicito allegar otros documentos para poder determinar si cumple o no cumple	VER ANEXO 1

OBLIGACIÓN 3	Comprobar los titulares de derecho real de folio de matrícula inmobiliaria
ACTIVIDAD	**SOPORTE**
A 7 propietarios de predios rurales se les reviso la Matricula inmobiliaria o certificado de libertad y se les solicito allegar otros documentos para poder determinar la titularidad del derecho real	VER ANEXO 1

OBLIGACIÓN 4	Asesorar en las áreas de su competencia las jornadas de socialización, impulso y demás acciones programadas en el marco del programa de formalización a la propiedad rural.
ACTIVIDAD	**SOPORTE**
Se atendieron a propietarios de predios rurales que salieron beneficiados con la topografía	VER ANEXO 2

OBLIGACIÓN 5	Efectuar las notificaciones pertinentes a los usuarios (cuando se requiera)
ACTIVIDAD	**SOPORTE**
Se les comunicó a los propietarios de predios rurales que deben allegar la documentación respectiva para la formalización.	VER ANEXO 2

OBLIGACIÓN 6	Apoyar en la programación y citación de solicitantes para realizar el levantamiento topográfico requeridos por la ANT dentro del programa de formalización de predios rurales (si es requerido).
ACTIVIDAD	**SOPORTE**
Se solicito nuevamente por vía telefónica a la Gobernación de Boyacá, la reprogramación para hacer las topografías que hicieron falta	SIN ANEXO

OBLIGACIÓN 7	Asesorar en los procesos de FISO y actas pertinentes
ACTIVIDAD	**SOPORTE**

Se solicito a los usuarios del programa la información requerida para este tramite	VER ANEXO

OBLIGACIÓN 8	Asesorar las consultas catastrales (Estudio y ubicación de los predios según IGAC
ACTIVIDAD	**SOPORTE**
Se hicieron 7 consultas en el IGAC	VER ANEXO 3

OBLIGACIÓN 9	Hacer actividades de manera coordinada con los miembros del equipo de Formalización de Tierras de la Gobernación de Boyacá y Agencia Nacional de Tierras, todo siempre acorde a las necesidades operativas y jurídicas del programa de formalización a la propiedad rural
ACTIVIDAD	**SOPORTE**
Se mantiene comunicación con los encargados del programa	Ver anexo

OBLIGACIÓN 10	Asesorar el diligenciamiento de la declaración de parte de la forma como adquirió el predio que tiene con posesión, fecha en que lo adquirió y los actos posesorios que está realizando y que ha realizado.
ACTIVIDAD	**SOPORTE**
A 7 propietarios de predios rurales se les reviso la Matricula inmobiliaria o certificado de libertad y se le informo en que condición se encuentra el predio	VER ANEXO 4

OBLIGACIÓN 11	Las demás relacionadas con el objeto y alcance del contrato
ACTIVIDAD	**SOPORTE**
Se hicieron tramites ante la Oficina de Registro de Instrumentos Publicos	VER ANEXO 5

2.1. PRODUCTOS PRESENTADOS:

2.2. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES:

3. APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

A continuación, se relaciona la información de los pagos del periodo:

Planilla No.	**8641412755**	**IBC**		**Periodo y fecha de**	**Abril 2026 20/05/2026**

				pago	
Entidad Salud		FAMISANAR	Valor aporte		$275.000
Entidad Pensión		COLPENSIONES	Valor aporte		$352.000
Entidad ARL		POSITIVA	Valor aporte		$11.500
Parafiscales		Sena	No aplica		
		ICBF	No aplica		
		Caja Compensación	No aplica		

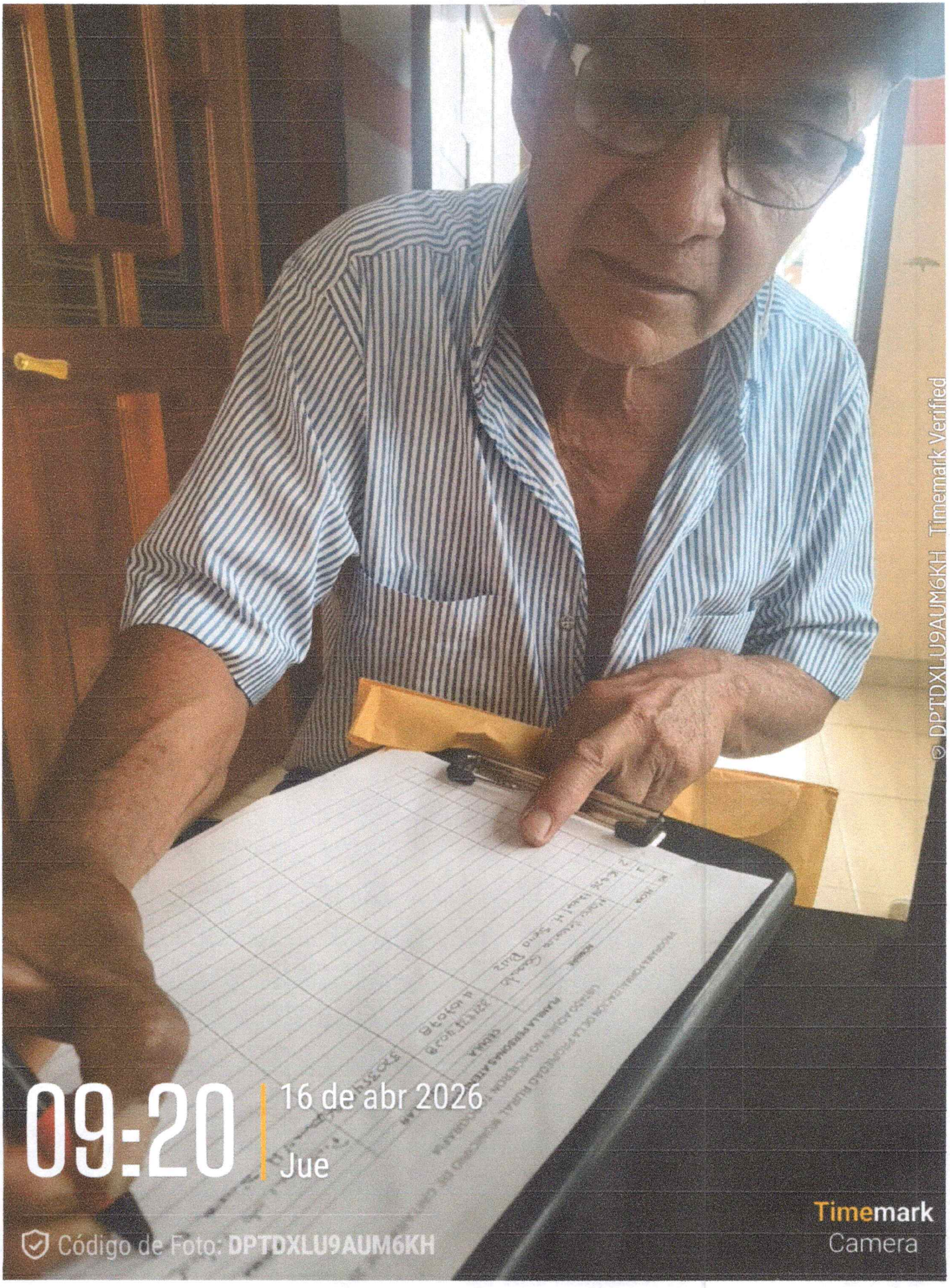
El presente informe se firma en Chitaraque, a los veinte (20) días del mes de mayo de 2026

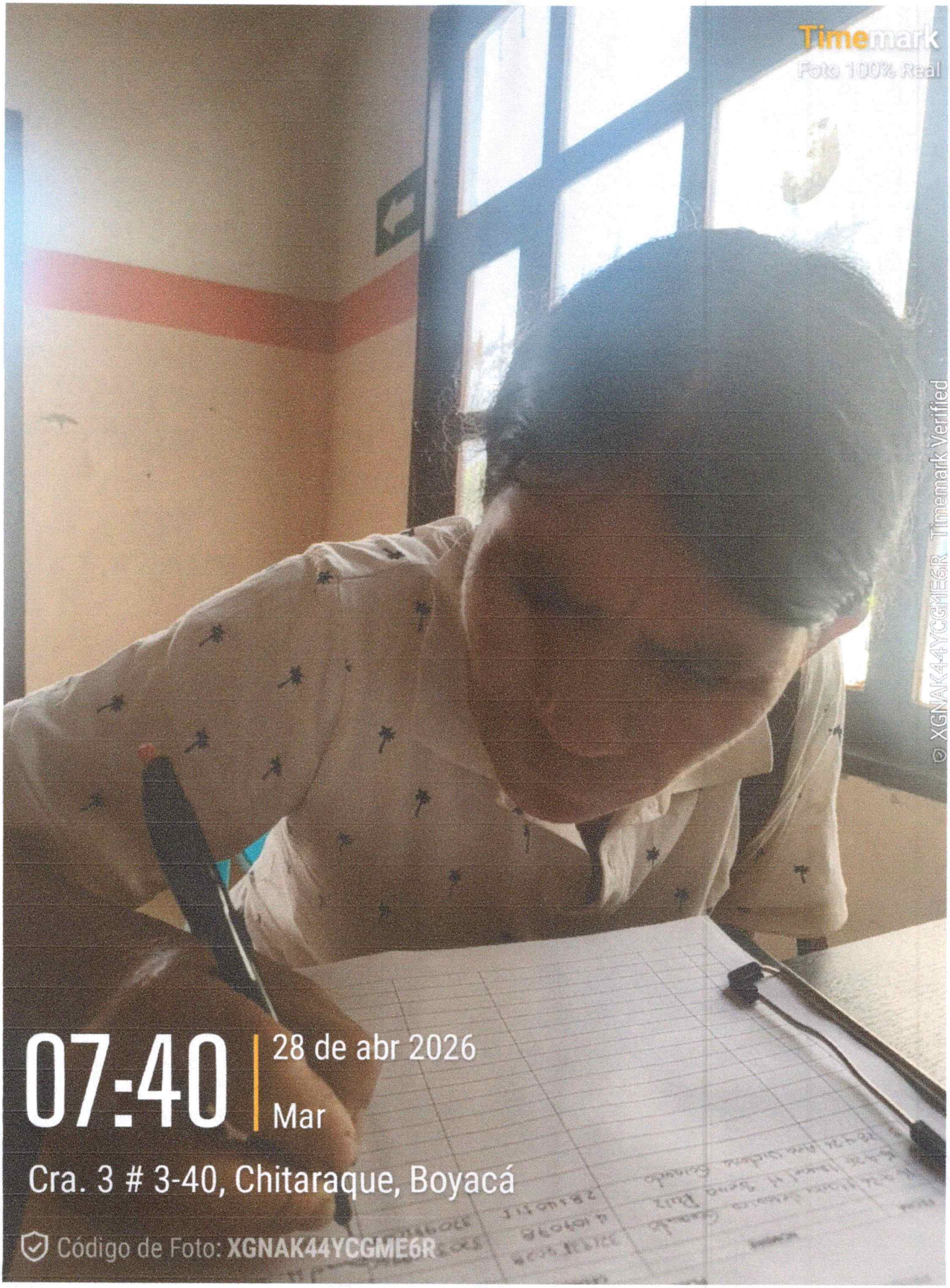
Atentamente,

FERNANDO PORRAS HURTADO
C.C.No. 74.241.079 de Moniquirá
Contratista

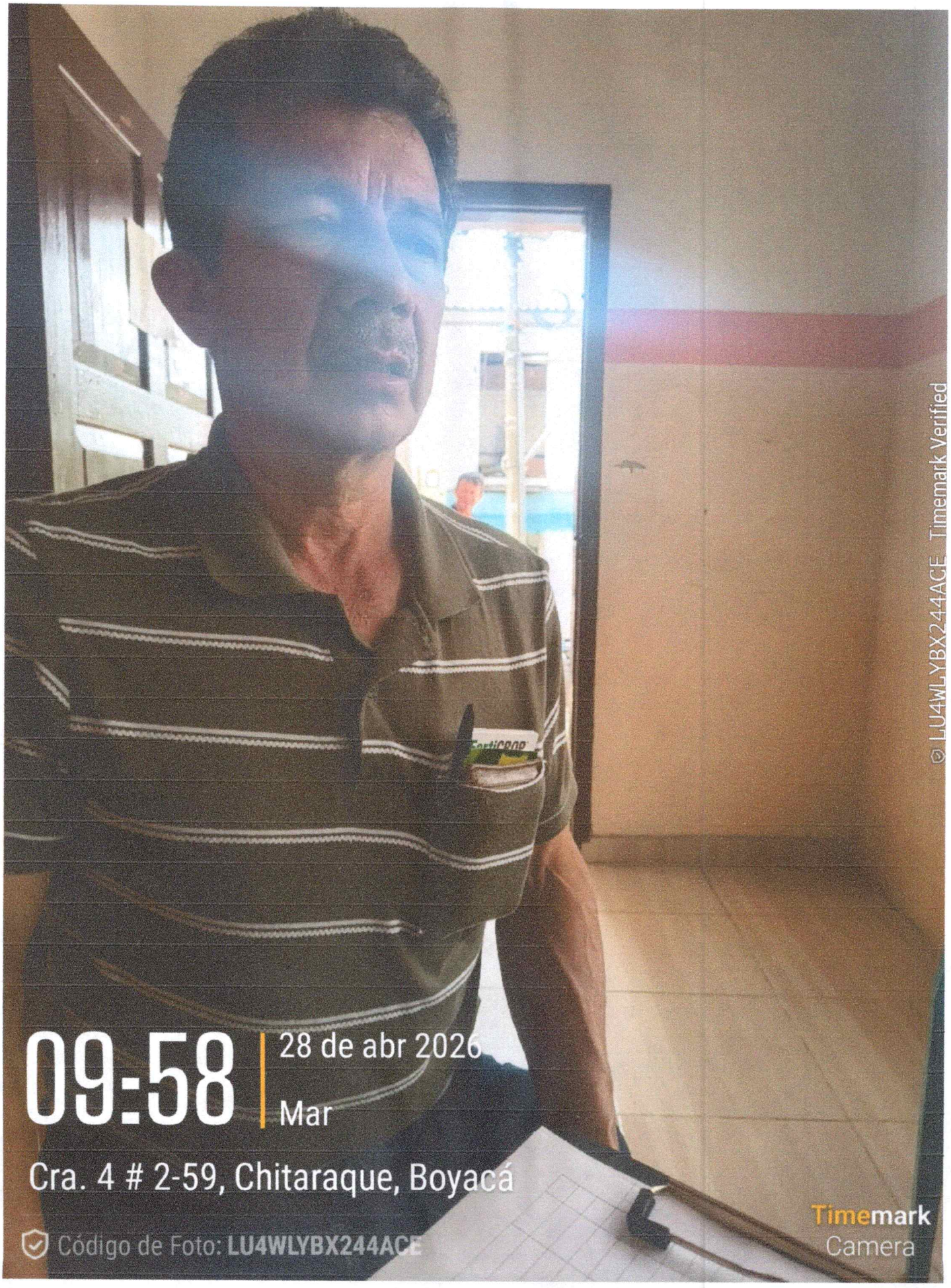
ANEXOS

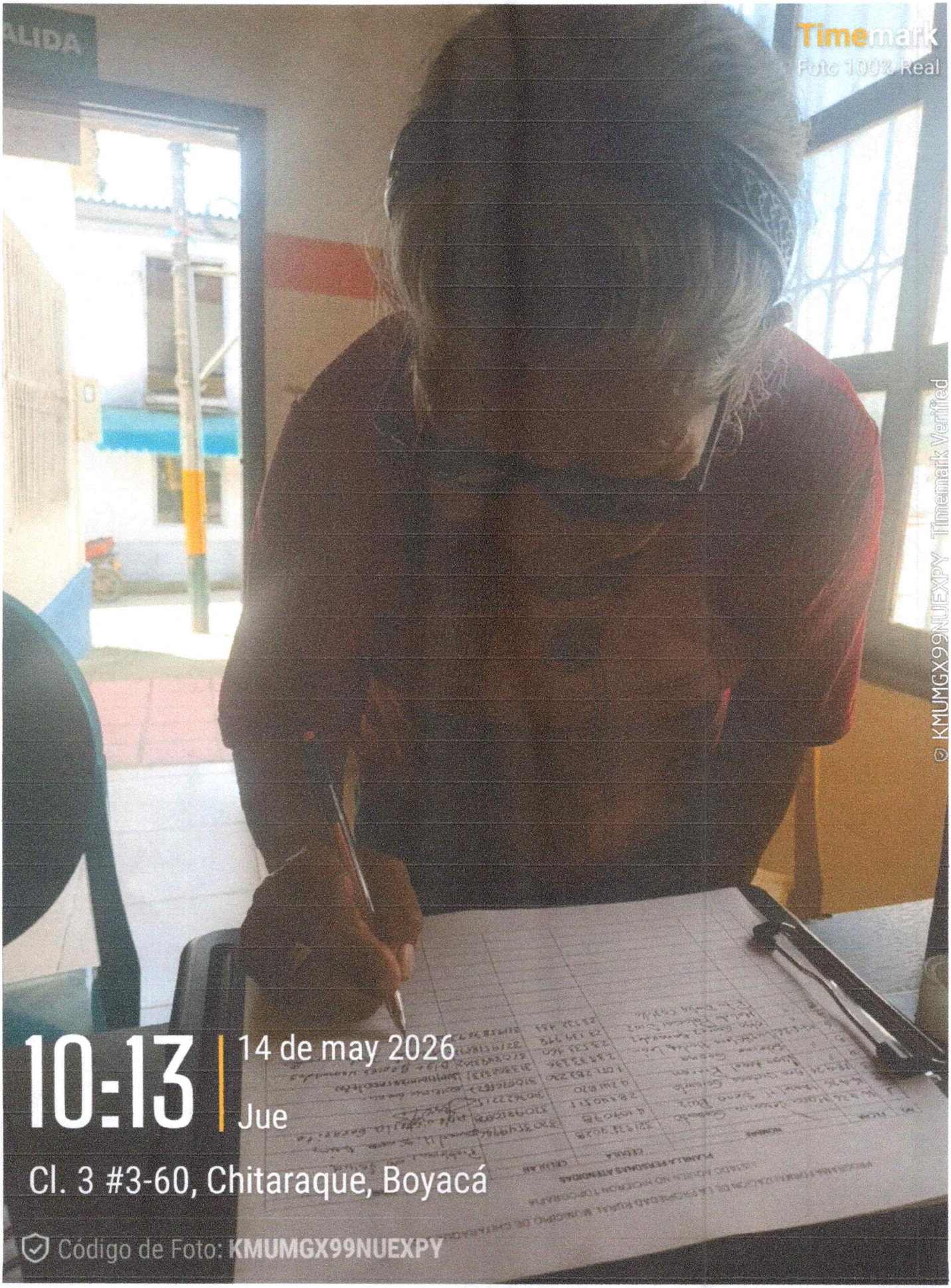
1. **FOTOS D PERSONAS ATENDIDAS**

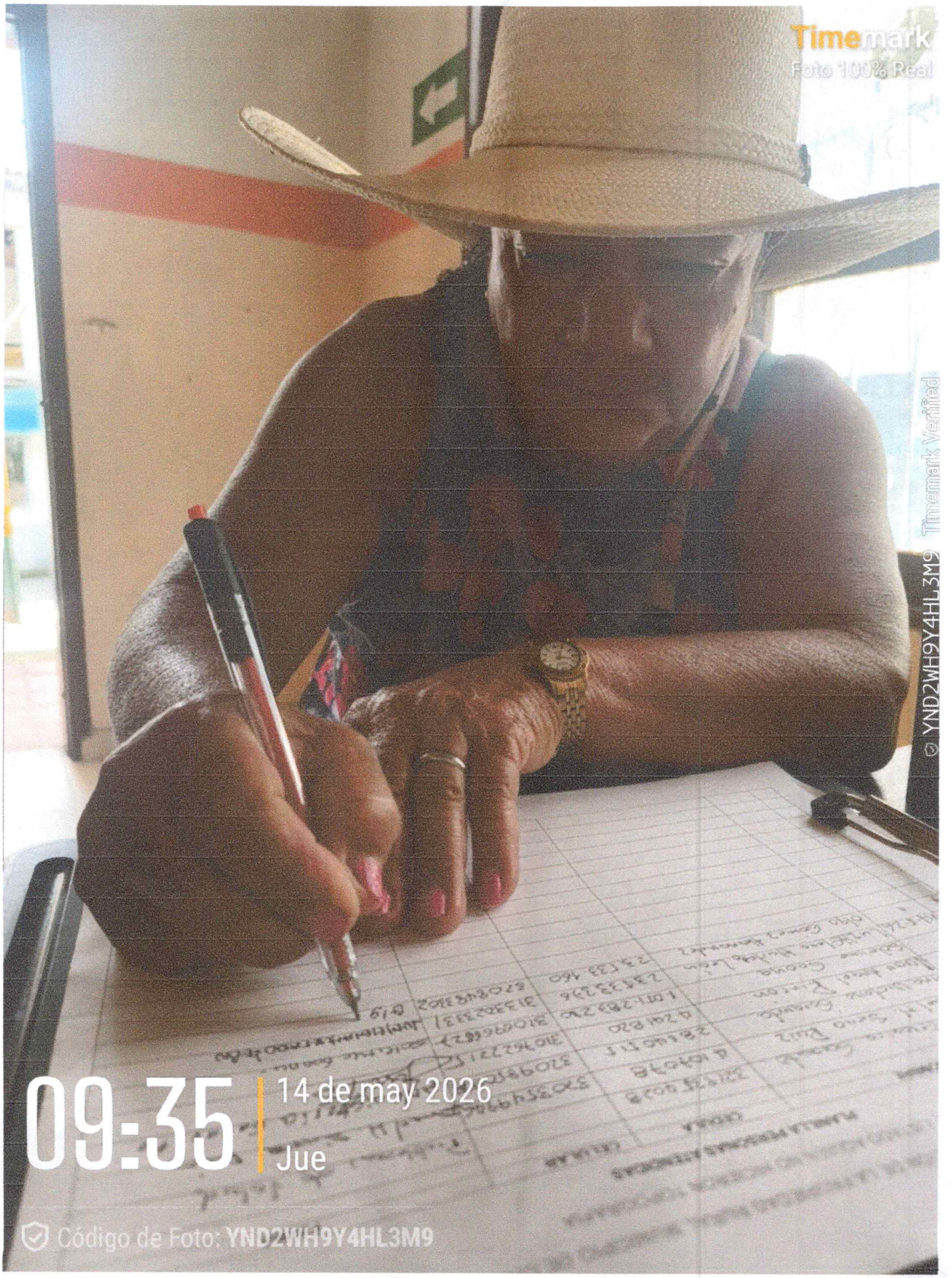

09:20
16 de abr 2026
Jue
Código de Foto: DPTDXLU9AUM6KH
Timemark
Camera
© DPTDXLU9AUM6KH Timemark Verified

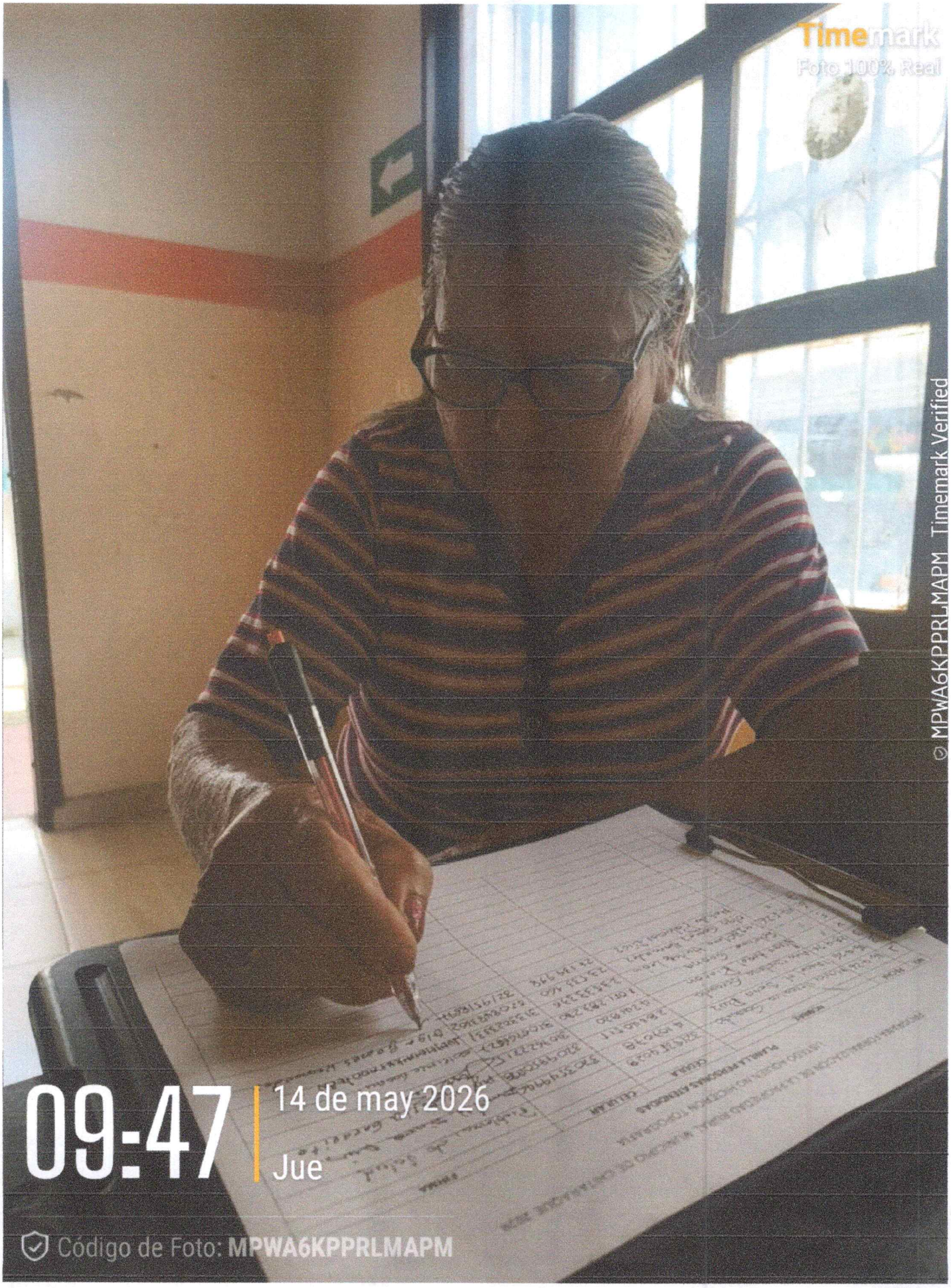

Timemark
Foto 100% Real
XGNAK44YCGME6R Timemark Verified
07:40
28 de abr 2026
Mar
Cra. 3 # 3-40, Chitaraque, Boyacá
Código de Foto: XGNAK44YCGME6R


Timemark
Foto 100% Real
R1K43CE6W22KP4 Timemark Verified
11:18
28 de abr 2026
Mar
Cra. 4 # 2-59, Chitaraque, Boyacá
Código de Foto: R1K43CE6W22KP4


09:58
28 de abr 2026
Mar
Cra. 4 # 2-59, Chitaraque, Boyacá
Código de Foto: LU4WLYBX244ACE
Timemark
Camera
LU4WLYBX244ACE Timemark Verified


Timemark
Foto 100% Real
© KMUMGX99NUEXPY · Timemark Verified
10:13
14 de may 2026
Jue
Cl. 3 #3-60, Chitaraque, Boyacá
Código de Foto: KMUMGX99NUEXPY


Timemark
Foto 100% Real
YND2WH9Y4HL3M9 Timemark Verified
09:35
14 de may 2026
Jue
Código de Foto: YND2WH9Y4HL3M9


Timemark
Foto 100% Real
MPWA6KPPRLMAPM Timemark Verified
09:47
14 de may 2026
Jue
Código de Foto: MPWA6KPPRLMAPM

2. RELACION DE PERONAS ATENDIDAS EN OFICINA

PROGRAMA FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD RURAL MUNICIPIO DE CHITARAQUE 2026

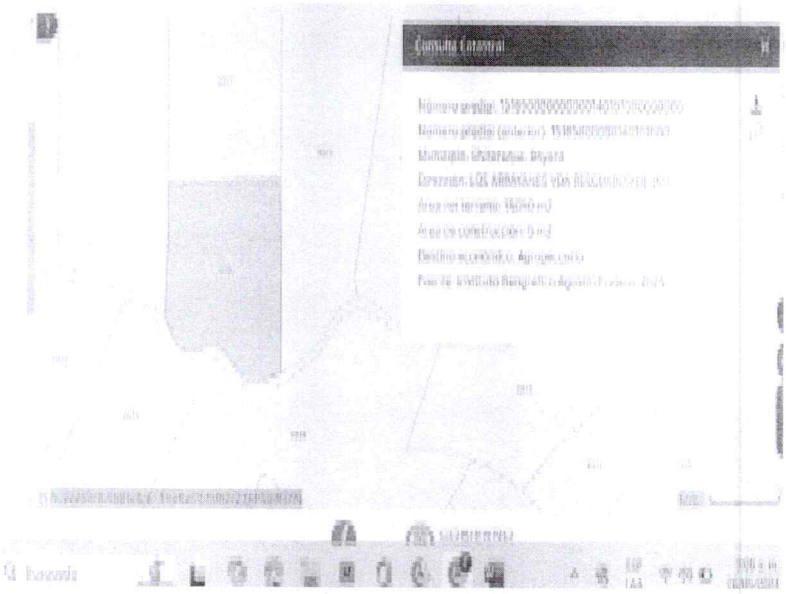
LISTADO AQUIEN NO HICIERON TOPOGRAFIA

PLANILLA PERSONAS ATENDIDAS

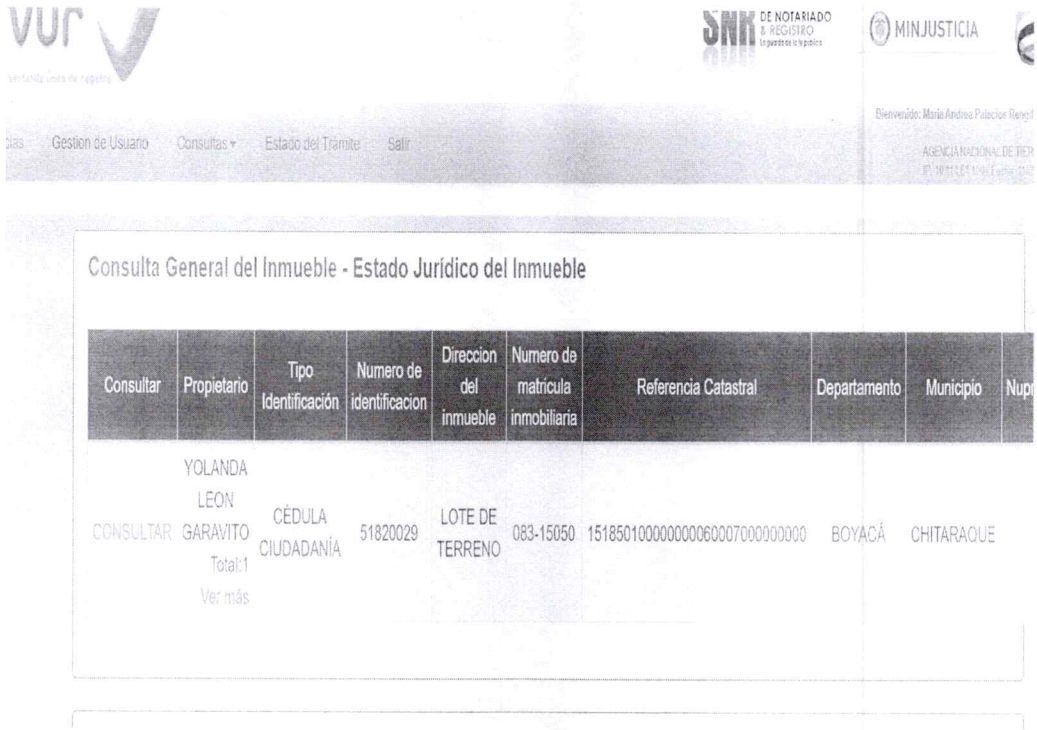
NO.	FECHA	NOMBRE	CEDULA	CELULAR	FIRMA
1	16-4-26	Maria Victorica Garavito	32183540 28		Problemas de Salud.
2	16-4-26	Ismael H. Sierra Ruiz	4.107078	3203549946	Ismael H. Sierra Ruiz
3	28-4-26	Ana Victoria Garavito.	28140515	3209850898	Ana Victoria Garavito
4	"	Juan Angel Rincon	4241820	3107622215	
5	"	Soleime Gaona.	1.051.287.280	3106966827	Soleime Gaona.
6.	14-5-26	LuzHelena Haitado León	23533376	3133023331	LUZHELENAHURTADOLEÓN
7	"	Olga Gómez Hernandez	23.533.160	3208483302	Olga Gomes Hernandes
8	"	Melida Palacios Diaz	28.139 998	3219518697	Melida Palacios D.
9	"	Rita Delia Castillo.	23.532.137	3219587693	Rita Delia Castillo

3. BUSQUEDA DE EN LA PLATAFOMA IGAC





4. BUSQUEDA EN EL VUR



5. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONIQUIRA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 MONIQUIRA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 24 de Abril de 2026 a las 09:27:21 am

80016667

No. RADICACIÓN: 2026-083-1-6693

MATRICULA: 083-8105
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: FERNANDO PORRAS HURTADO
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 94435595734 FECHA 24/04/2026 VALOR $ 53,100
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 53,100
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 MONIQUIRA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 24 de Abril de 2026 a las 09:28:33 am

80016668

No. RADICACIÓN: 2026-083-1-6695

MATRICULA: 083-47245
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: FERNANDO PORRAS HURTADO
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 51442706161 FECHA 24/04/2026 VALOR $ 53,100
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 53,100
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 120026

Lote 28

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
MONIQUIRA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
Impreso el 24 de Abril de 2026 a las 09:29:43 am

80016669

No. RADICACIÓN: 2026-083-6-944

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ALCALDIA DE CHITARAQUE-LUZ MARINA RIVERA GONZALEZ
RESOLUCION No: 163 del 06/05/2025 MUNICIPIO DE CHITARAQUE de CHITARAQUE
MATRICULAS: 083-29785
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo	Código	Cuantía	Tipo Tarifa		Derecho		Impuesto
VIVIENDA DE INTERE	38	24,994,000	E	$		0	$0
CONDICION RESOLUTO	22	1	E	$		0	$0
AFECTACION A VIVIE	18	1	E	$		0	$0
PATRIMONIO DE FAMI	9	1	E	$		0	$0

VALOR MULTA: $0

Lote 30

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
MONIQUIRA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
Impreso el 29 de Abril de 2026 a las 02:56:11 pm

71814838

No. RADICACIÓN: 2026-083-6-988

NOMBRE DEL SOLICITANTE: MUNICIPIO DE CHITARAQUE-ESPERANZA FALCONERY CALVO
RESOLUCION No: 290 del 11/08/2025 MUNICIPIO DE CHITARAQUE de CHITARAQUE
MATRICULAS: 083-29787
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo	Código	Cuantía	Tipo Tarifa		Derecho		Impuesto
VIVIENDA DE INTERE	38	17,017,000	E	$		0	$0
ACLARACION	16	1	E	$		0	$0
PATRIMONIO DE FAMI	9	1	E	$		0	$0

VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
EXENTO CAJA ORIP VALOR $ 0

Conservación documental del 2% $ 0

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0
Usuario: 53306