Cartagena, 21 de mayo de 2026

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE APOYO LOGÍSTICO

ANÁLISIS DEL SECTOR

Siguiendo los lineamientos del artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015 que establece el deber de las entidades estatales de analizar el sector, es decir, el mercado relativo al objeto del Proceso de Contratación, desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de riesgo, en este documento se presenta el análisis del sector que sirve como soporte para la estructuración del proceso contractual a través del cual se seleccionará el contratista para ***REALIZAR LOS MANTENIMIENTOS NECESARIOS PARA LA MODERNIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS CEMENTERIOS DISTRITALES***.

DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD

En virtud de las condiciones de funcionamiento y la infraestructura actual de los cementerios distritales se requiere dimensionar un plan de optimización y mejoramiento que, bajo la óptica de la normatividad sanitaria y de salud, conlleven a la prestación de un servicio eficiente, lo cual genera de suyo la obligación del Distrito de garantizar los recursos financieros, humanos, técnicos oportunos y adecuados que permitan hacer efectivos los planes de optimización y mejoramiento de los parques cementerios.

Es prioridad del Distrito de Cartagena a través de la Dirección Administrativa de Apoyo Logístico, garantizar que la prestación de los servicios en los cementerios de propiedad del Distrito de Cartagena, se efectúen con el cumplimiento de las normas de carácter sanitario y ambiental, en especial lo previsto en la Ley 9 de 1979, la Resolución 5194 de 2010, y la Resolución 591 de 2024 o las disposiciones que las modifiquen, adicionen o sustituyan.

Lo anterior de conformidad con el objetivo de la política distrital contenida en el Plan de Desarrollo, consistente en mejorar integralmente las condiciones de habitabilidad y condiciones de los hogares más vulnerables de Cartagena en el ámbito urbano y rural, adecuando el entorno barrial e impulsando acciones para la recuperación del medio ambiente y la salud pública; Además, de lo contemplado por el Decreto 351 de 2014, por medio del cual se reglamentó la gestión integral de los residuos generados en la atención en salud y otras actividades, que reguló dentro de su ámbito de aplicación el tratamiento de los residuos generados por actividades relacionadas con los servicios de exhumaciones, tal como se detalla a continuación:

> ***Artículo 2°. Ámbito de aplicación.*** *Las disposiciones establecidas mediante el presente decreto aplican a las personas naturales o jurídicas, públicas o privadas que generen, identifiquen, separen, empaquen, recolecten, transporten, almacenen, aprovechen, traten o dispongan finalmente los residuos generados en desarrollo de las actividades relacionadas con:*
>
> *1. Los servicios de atención en salud, como actividades de la práctica médica, práctica odontológica, apoyo diagnóstico, apoyo terapéutico y otras actividades relacionadas con la salud humana, incluidas las farmacias y farmacias-droguerías.*

2. Bancos de sangre, tejidos y semen.

3. Centros de docencia e investigación con organismos vivos o con cadáveres.

4. Bioterios y laboratorios de biotecnología.

5. Los servicios de tanatopraxia, morgues, necropsias, y exhumaciones.

6. El servicio de lavado de ropa hospitalaria o de esterilización de material quirúrgico.

7. Plantas de beneficio animal (mataderos).

8. Los servicios veterinarios entre los que se incluyen: consultorios, clínicas, laboratorios, centros de zoonosis y zoológicos, tiendas de mascotas, droguerías veterinarias y peluquerías veterinarias.

9. Establecimientos destinados al trabajo sexual y otras actividades ligadas.

10. Servicios de estética y cosmetología ornamental tales como: barberías, peluquerías, escuelas de formación en cosmetología, estilistas y manicuristas, salas de belleza y afines.

11. Centros en los que se presten servicios de piercing, pigmentación o tatuajes".

Finalmente, y teniendo en cuenta las competencias que le asisten al Distrito de Cartagena, se encuentra inscrito el proyecto denominado "*Administración Y Operación De Los Cementerios Públicos Del Distrito De Cartagena de Indias",* el cual busca garantizar que la prestación de los servicios en los cementerios de propiedad del Distrito de Cartagena, se efectúen con el cumplimiento de las normas de carácter sanitario y ambiental, dando con ello, cumplimiento a las metas y acciones de los planes de desarrollo Nacional, Departamental y Distrital en las siguientes líneas de políticas Públicas:

PLAN NACIONAL DE DESARROLLO: (2022-2026) Colombia Potencia Mundial De La Vida Programa: "Salud Publica"

PLAN DEPARTAMENTAL DE DESARROLLO: Bolívar Me Enamora. Estrategia Del Plan De Desarrollo Departamental: Bolívar Me Enamora En Salud Oportuna Y De Calidad
Programa Del Plan De Desarrollo Departamental: Bolívar Me Enamora En Aseguramiento Y Prestación Integral De Servicios De Salud

PLAN DEPARTAMENTAL DE DISTRITAL: Cartagena Ciudad De Derechos.
Estrategia Del Plan De Desarrollo Departamental: (Seguridad Humana)
Programa Del Plan De Desarrollo Departamental: Cementerios.

De acuerdo con la exposición precedente, la administración Distrital de Cartagena se propone materializar el proyecto de inversión que ha sido focalizado, mediante su ejecución, para lo cual requiere llevar a cabo un proceso de selección, que permita escoger al contratista que ejecute el contrato cuyo objeto es***: "REALIZAR LOS MANTENIMIENTOS NECESARIOS PARA LA MODERNIZACIÓN DE LA***

INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS CEMENTERIOS DISTRITALES".

CÓDIGO UNSPSC:

La obra pública objeto del presente Proceso de Contratación está codificada en el Clasificador de Bienes y Servicios de Naciones Unidas (UNSPSC) bajo el segmento 72 con el tercer y cuarto nivel, como se indica en la siguiente tabla:

Clasificación UNSPSC	Descripción
721029	Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones
721033	Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura

ASPECTOS GENERALES

ESTRUCTURA DEL SECTOR ECONÓMICO

La clasificación de los sectores económicos se basa en la naturaleza de las actividades realizadas en cada sector.

Sector primario: Incluye actividades relacionadas con la extracción y producción de materias primas. Ejemplos de actividades primarias son la agricultura, la pesca, la minería y la explotación forestal.

Sector secundario: Agrupa las actividades relacionadas con la transformación de las materias primas en productos manufacturados. En este sector se encuentran la industria manufacturera, la construcción y la producción de bienes.

Sector terciario: Incluye actividades de servicios. Aquí se encuentran sectores como el comercio, la educación, la salud, la banca, el turismo y otros servicios.

Teniendo en cuenta el objeto del presente proceso, al enfocarse en: **« *REALIZAR LOS MANTENIMIENTOS NECESARIOS PARA LA MODERNIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS CEMENTERIOS DISTRITALES.*»**, se encuadra dentro del sector secundario. Este enfoque subraya la importancia de la construcción y renovación en la transformación de espacios para el bienestar comunitario, alineando las actividades de mejora con los objetivos de desarrollo y enriquecimiento de la infraestructura.

Teniendo en cuenta que la actividad que satisface la necesidad pertenece a las actividades de construcción de autopistas y carreteras, construcción, revestimiento y pavimentación de infraestructura, a continuación se presenta su participación en la economía nacional, tomando como fuente de información el Boletín Técnico Producto Interno Bruto (PIB) I trimestre de 2026pr publicado por el DANE, el cual evidencia que la economía colombiana presentó un crecimiento del **2,2 %** en el primer trimestre de 2026 respecto al mismo periodo del año anterior. Así mismo, se toma como referencia el Boletín Técnico del Índice de Precios al Consumidor (IPC) y el Boletín Técnico de los Principales Indicadores del Mercado Laboral publicados por el DANE, como variables macroeconómicas relevantes para el análisis sectorial y económico del proceso contractual.



Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 5,7% (contribuye 0,9 puntos porcentuales a la variación anual).
- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 2,9% (contribuye 0,6 puntos porcentuales a la variación anual).
- Industrias manufactureras crece 2,9% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual).

Tabla 1. Valor agregado por actividad económica
Tasas de crecimiento en volumen¹
Primer trimestre 2026ᵖʳ

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2026ᵖʳ-I / 2025ᵖʳ-I	2026ᵖʳ-I / 2025ᵖʳ-IV
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	-1,4	-0,5
Explotación de minas y canteras	-0,1	0,8
Industrias manufactureras	2,9	2,3
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2]	2,6	0,3
Construcción	-5,4	-4,6
Comercio al por mayor y al por menor[3]	2,9	0,2
Información y comunicaciones	1,3	1,1
Actividades financieras y de seguros	2,8	2,2
Actividades inmobiliarias	2,0	0,5
Actividades profesionales, científicas y técnicas[4]	2,2	0,5
Administración pública, defensa, educación y salud[5]	5,7	1,3
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6]	3,2	1,4
Valor agregado bruto	**2,2**	**0,6**
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	2,9	0,9
Producto Interno Bruto	**2,2**	**0,6**

Fuente: DANE, PIB_T

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 0,6%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Industrias manufactureras crece 2,3%.
- Actividades financieras y de seguros crece 2,2%.
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 1,4%.

Tabla 6. Construcción
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Primer trimestre 2026pr

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2026pr-I / 2025pr-I	2026pr-I / 2025pr-IV
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	-8,2	-5,3
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril[2]	0,6	-3,0
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil[3]	-5,6	-5,6
Construcción	**-5,4**	**-4,6**

Fuente: DANE, PIB_T

En el primer trimestre de 2026pr, el valor agregado de la construcción decrece 5,4% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2025pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 6):

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 8,2%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 0,6%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 5,6%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la construcción decrece en 4,6%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 5,3%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil decrece 3,0%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 5,6%.

ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR - IPC.

Índice de Precios al Consumidor (IPC)

Variación mensual, año corrido y anual
Total nacional
2025 - 2026 (abril)

IPC	Abril					
	Variación mensual		Variación año corrido		Variación anual	
	2025	2026	2025	2026	2025	2026
IPC total	0,66	**0,78**	3,30	**3,87**	5,16	**5,68**

Fuente: DANE, IPC

En abril de 2026 la variación mensual del IPC fue 0,78%, la variación año corrido fue 3,87% y la anual 5,68%.

En abril de 2026 la variación anual del IPC fue 5,68%, es decir, 0,52 puntos porcentuales mayor que la reportada en el mismo periodo del año anterior, cuando fue de 5,16%.

El comportamiento mensual del IPC total en abril de 2026 (0,78%) se explicó principalmente por la variación mensual de las divisiones Alimentos y bebidas no alcohólicas y Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles. Las mayores variaciones se presentaron en las divisiones Alimentos y bebidas no alcohólicas (1,51%) y Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (1,06%)..

Según divisiones de gasto
Abril 2025 - 2026

		2025		2026	
Divisiones de Gasto	Peso (%)	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales
Alimentos y bebidas no alcohólicas	18,05	1,10	0,21	1,51	0,29
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4,19	0,53	0,02	1,06	0,04
Transporte	12,93	0,49	0,07	0,81	0,11
TOTAL	100,00	0,66	0,66	0,78	0,78
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33,12	0,74	0,23	0,70	0,22
Salud	1,71	0,38	0,01	0,70	0,01
Bienes y servicios diversos	5,36	0,61	0,03	0,63	0,03
Recreación y cultura	3,79	0,45	0,01	0,58	0,02
Bebidas alcohólicas y tabaco	1,70	0,38	0,01	0,54	0,01
Prendas de vestir y calzado	3,98	0,40	0,01	0,46	0,01
Restaurantes y hoteles	9,43	0,63	0,07	0,34	0,04
Educación	4,41	0,03	0,00	0,07	0,00
Información y comunicación	4,33	-0,19	0,00	-0,05	0,00

Fuente: DANE, IPC
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Los mayores aportes a la variación mensual del IPC (0,78%), se ubicaron en las divisiones de: Alimentos y bebidas no alcohólicas, Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles, Transporte y Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar, las cuales aportaron 0,65 puntos porcentuales a la variación total.

Variaciones y contribuciones de las subclases en el mes

Por principales subclases
Abril 2026

Subclase	Variación (%)	Contribución Puntos porcentuales
Frutas frescas	5,52	0,08
Combustibles para vehículos	2,48	0,08
Arriendo imputado	0,55	0,07
Arriendo efectivo	0,61	0,06
Servicios relacionados con la copropiedad	3,82	0,05
Carne de res y derivados	1,68	0,04
Papas	8,05	0,03
Comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio	0,36	0,03
Huevos	3,92	0,03
Gas	2,13	0,02

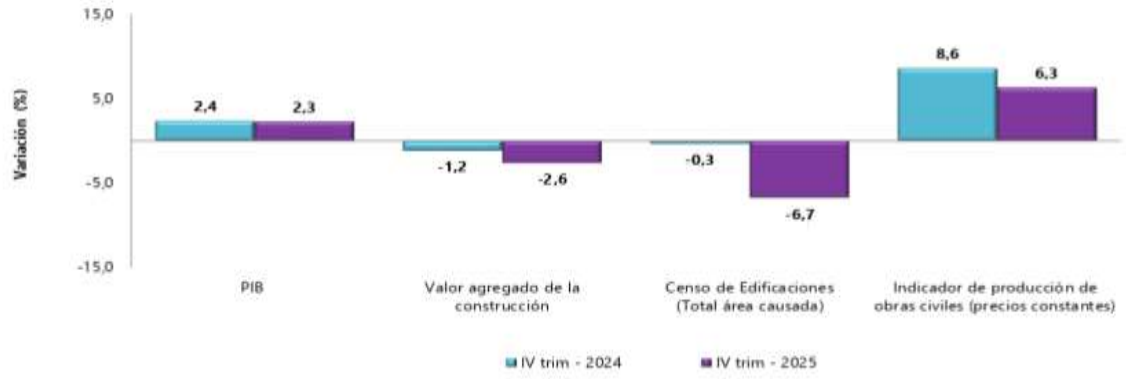
Fuente: DANE, IPC.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

En abril de 2026 en comparación con marzo de 2026, la variación de las subclases que más aportaron al índice total fue: frutas frescas (5,52%), combustibles para vehículos (2,48%), arriendo imputado (0,55%), arriendo efectivo (0,61%), servicios relacionados con la copropiedad (3,82%), carne de res y derivados (1,68%), papas (8,05%), comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio (0,36%), huevos (3,92%) y gas (2,13%). Las subclases con aportes negativos a la variación fueron: vehículo particular nuevo o usado (-0,37%), plátanos (-1,41%), naranjas (-3,83%), dulces, confites, caramelos, bombones, chocolatinas, chicles, masmelos, cocadas para consumo en el hogar (-2,29%) y legumbres secas (-0,70%).

INDICADORES DE LA CONSTRUCCIÓN

Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción (IEAC)

Gráfico 1. Variación anual de los indicadores de coyuntura del sector de la construcción
IV trimestre (2024 – 2025P)

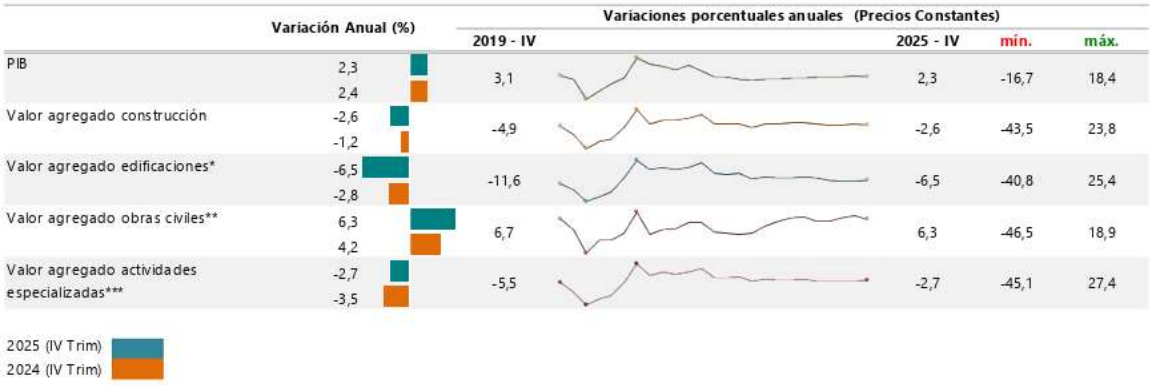


Fuente: DANE, IEAC.

Indicadores Macroeconómicos

Producto Interno Bruto (PIB)1 En el cuarto trimestre de 2025 (octubre – diciembre), el PIB a precios constantes aumentó en 2,3% con relación al mismo trimestre de 2024. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un decrecimiento en el valor agregado de la construcción de 2,6% en su variación anual, que se explica principalmente por la disminución del valor agregado de las edificaciones 6,5%. Por otro lado, el valor agregado de las obras civiles se incrementó en 6,3% y el de las actividades especializadas decreció en 2,7%.

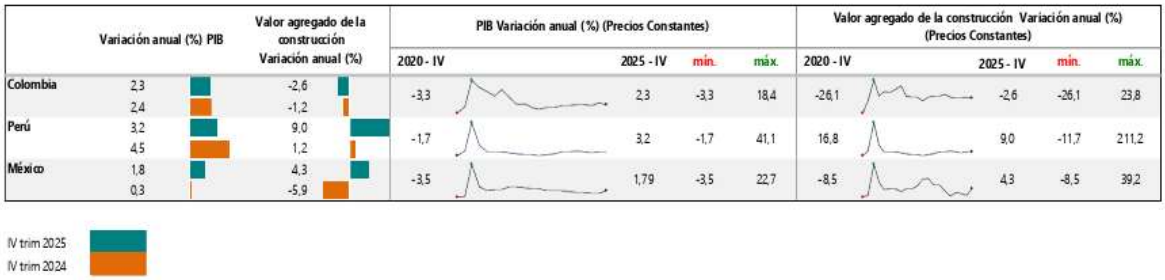
Gráfico 2. Variación anual del PIB total, valor agregado construcción y subsectores (precios constantes)
2019 – 2025P (IV trimestre)



Fuente: DANE, Cuentas trimestrales.

Al analizar las cifras del Producto Interno Bruto (PIB), para el cuarto trimestre de 2025 (octubre– diciembre) frente al mismo periodo del año anterior para algunos países de América Latina, se observa que Perú registró el mayor crecimiento al presentar una variación de 3,2%, seguido de Colombia que presentó un crecimiento de 2,3% y Mexico presentó 1.8% en contraste con el cuarto trimestre del 2024. En lo referente al valor agregado de la construcción, se observa crecimiento con relación al mismo trimestre de 2024 para Perú de 9,0%, y Mexico de 4,3%, mientras que, para Colombia se registró una variación negativa de 2,6%.

Gráfico 3. PIB total, valor agregado de la rama construcción para algunos países de Latinoamérica. Variación anual
2020 (IV trimestre) – 2025P (IV trimestre)

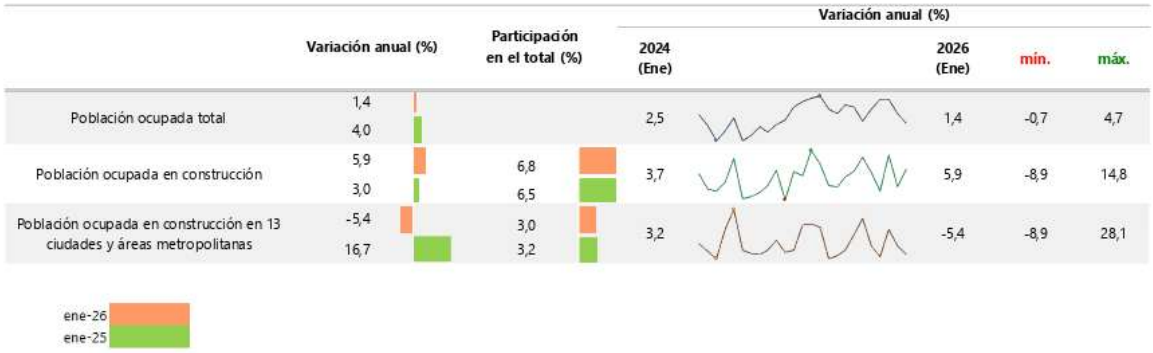


Fuente: DANE (Colombia), INEI (Perú), INEGI (México)

Empleo

En enero de 2026, el número de ocupados en el total nacional fue 23.227 miles de personas. La Construcción como rama de actividad económica participó con el 6,8% de los ocupados. En enero de 2026, la población ocupada en el total nacional aumentó 1,4%, mientras que los ocupados en la rama de Construcción aumento en 5,9% con respecto al mismo periodo del año anterior. Para enero de 2026, 1.585 miles de personas estaban ocupadas en la rama de la Construcción; de estos el 43,9% estaban ubicados en 13 ciudades y áreas metropolitanas equivalente a 697 miles de personas, que además presentaron una disminución del 5,4%, es decir, 40 mil personas menos con respecto a enero de 2025.

Gráfico 4. Variación y participación anual de la población ocupada y en la rama de actividad construcción 2024 – 2026[P] (enero)



Fuente: DANE, GEIH.

Indicadores de oferta

Producción de Cemento Gris3 En enero de 2026, la producción total de cemento gris en el país alcanzó 992.056 toneladas, con un aumento de 3,1% respecto a enero de 2025.

Gráfico 5. Producción de cemento gris (toneladas y variación anual de la producción) Enero 2022 – enero 2026[P]



Fuente: DANE, ECG.

Producción Per Cápita de Cemento Gris anual y trimestral Durante 2025, la producción anual per cápita de cemento gris fue 265,3 kilogramos por habitante con un aumento de 2,9%, con respecto a la producción de 2024, la cual fue de 257,8 kilogramos por habitante.

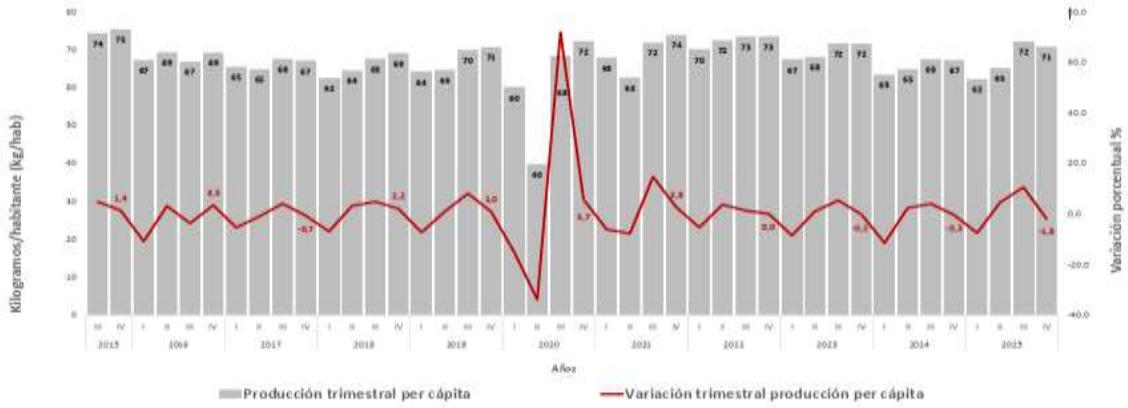
Gráfico 6. Producción y variación anual per cápita (kilogramo / habitante) *
Total Nacional
2010 – 2025P



Fuente: DANE, ECG y PROYECCIONES DE POBLACION NACIONAL.

Para el cuarto trimestre de 2025, la producción trimestral per cápita de cemento gris fue 71 kilogramos por habitante presentando una disminución de 1,8% con respecto a la producción del trimestre anterior que fue de 72 kilogramos por habitante.

Gráfico 7. Producción y variación trimestral per cápita (kilogramo/habitante)
Total Nacional
2015 (III trimestre) – 2025P (IV trimestre)



Fuente: DANE, GEIH, ECG.

Producción de Concreto Premezclado

En diciembre de 2025, la producción de concreto premezclado fue 596.396 metros cúbicos y registró una disminución de 2,8% con relación a diciembre de 2024. Este comportamiento es explicado principalmente por las variaciones de la producción anual de Cundinamarca de -25,0%, Valle del Cauca -24,3 y Bogotá -4,3%, los cuales restaron en conjunto 5,0 puntos porcentuales a la variación total. La producción de concreto premezclado se concentró en Bogotá con 35,4%, algunos departamentos que pertenecen al grupo del Resto con 14,5% y Antioquia con 12,0%.

Gráfico 8. Variación, contribución y participación anual de la producción total de concreto premezclado según departamentos (metros cúbicos)
2024– 2025P (diciembre)

	Variación anual (%)	Contribución (puntos porcentuales)	Participación (%)
Total	-2,8		
	-6,0		
Cundinamarca	-25,0	-1,9	5,8
	-4,4	-0,3	7,6
Valle del Cauca	-24,3	-1,6	5,0
	-19,3	-1,5	6,4
Bogotá*	-4,3	-1,6	35,4
	13,1	3,9	36,0
Boyacá	-38,6	-0,8	1,3
	-11,7	-0,3	2,1
Bolívar	-7,8	-0,4	5,0
	99,0	2,5	5,3
Tolima	-16,4	-0,3	1,8
	-21,9	-0,5	2,1
Atlántico	-1,1	-0,1	9,1
	-27,5	-3,2	8,9
Antioquia	2,2	0,2	12,0
	-15,5	-2,0	11,4
Magdalena	68,4	1,4	3,7
	-6,1	-0,1	2,1
Santander	30,6	1,4	6,3
	-28,1	-1,7	4,7
Resto¹	5,8	0,8	14,5
	-18,0	-2,8	13,3

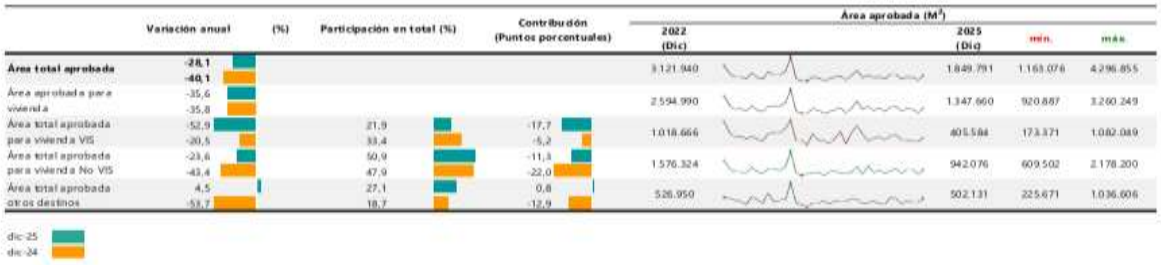
2025 (Dic)P
2024 (Dic)P

Fuente: DANE, EC.

Licencias de Construcción

En diciembre de 2025, se licenciaron 1.849.791 m2 lo que significó una disminución de 28,1% del área total aprobada con respecto a diciembre de 2024. El área aprobada para vivienda presentó una disminución de 35,6%, al pasar de 2.092.849 m2 en diciembre de 2024 a 1.347.660 m2 en diciembre de 2025; este resultado contribuyó negativamente con 29,0 puntos porcentuales a la variación negativa total del área aprobada 28,1%.

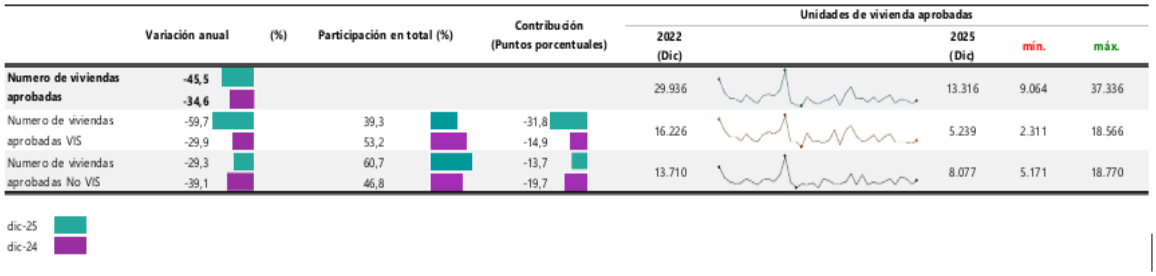
Gráfico 9. Variación, contribución y participación anual del área aprobada
Cobertura nacional
2022 – 2025P (diciembre)



Fuente: DANE, ELIC

En diciembre de 2025, se licenciaron 13.316 soluciones de vivienda; 5.239 viviendas de interés social (VIS) y 8.077 viviendas diferentes a interés social (No VIS). Por otro lado, el número de unidades aprobadas para vivienda de interés social presentó una variación anual de -59,7%. Las soluciones de vivienda diferentes de interés social tuvieron una variación anual de -29,3%.

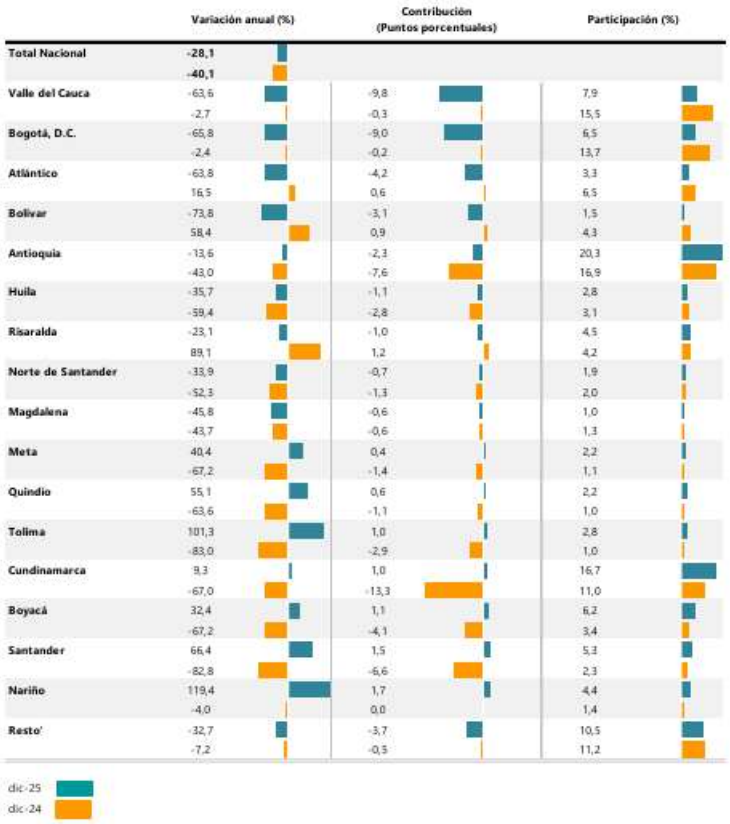
Gráfico 10. Variación, contribución y participación anual del número de viviendas licenciadas
Cobertura nacional
2022 – 2025P (diciembre)



Fuente: DANE, ELIC.

El decrecimiento de 28,1% del área total aprobada en diciembre de 2025 comparado con el mismo mes del año 2024, es explicado principalmente por las variaciones anuales de las áreas aprobadas en Valle del Cauca (-63,6%), Bogotá, D.C. (-65,8%), Atlántico (-63,8%), Bolívar (-73,8%) y Antioquia (-13,6%) que aportaron en conjunto negativamente 28,4 puntos porcentuales a la variación total negativa 28,1%.

Gráfico 11. Variación, contribución y participación anual del área aprobada
Cobertura nacional
2024 – 2025P (diciembre)



Fuente: DANE, ELIC.

Indicadores de demanda

Despachos de Cemento Gris

En el mes de enero de 2026 se despacharon 951.080 toneladas de cemento gris al mercado nacional, lo que representó un aumento de 6,9% con respecto a enero de 2025. Este resultado se explicó principalmente por el aumento en el canal de Comercialización con 16,2% el cual aportó 9,6 puntos porcentuales a la variación total.

Gráfico 13. Variación, contribución y participación anual de los despachos de cemento gris 2022 – 2026ᵖ (enero)

	Variación anual (%)	Participación en total (%)	Contribución (puntos porcentuales)	Toneladas 2022 (Ene)		2026 (Ene)	mín.	máx.
Total	**6,9** **-2,6**			**963.889**		**951.080**	**889.614**	**1.257.125**
Concreteras	8,2 -5,3	18,9 22,1	-1,8 -1,2	203.604		180.163	180.163	291.278
Comercialización	16,2 2,3	64,3 59,2	9,6 1,3	535.184		611.947	514.974	729.554
Constructores y contratistas	-8,5 -8,8	11,5 13,4	-1,1 -1,3	161.383		109.526	109.526	206.984
Otros[1]	5,0 -20,9	5,2 5,3	0,3 -1,4	63.718		49.444	42.296	75.939

ene-26
ene-25

Fuente: DANE, ECG.

PRECIOS Y COSTOS

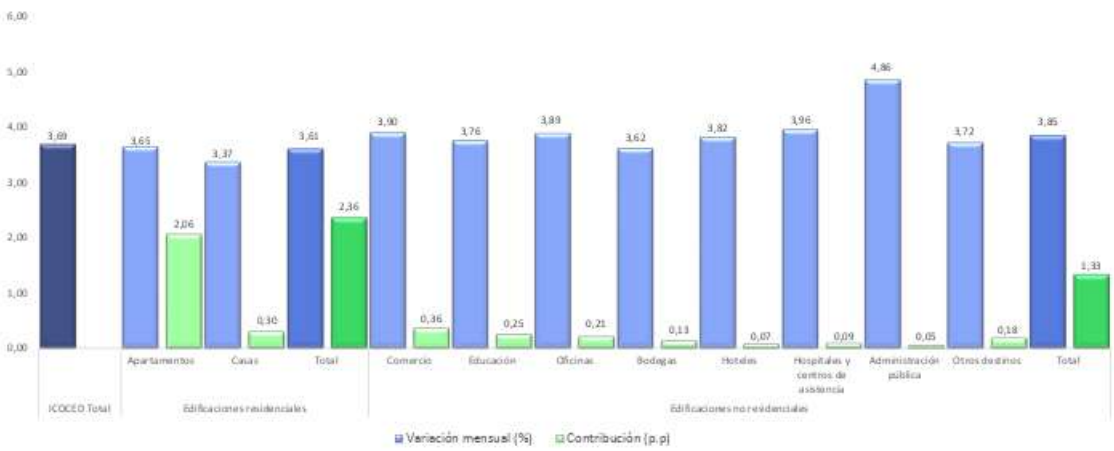
Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones

El índice de Costos de la Construcción de Edificaciones – (ICOCED), es un indicador que permite conocer la variación promedio mensual de los precios de una canasta representativa de los insumos requeridos en la construcción de edificaciones en el país. El ICOCED incluye dentro de la medición, la representatividad de las edificaciones y presenta resultados para 10 destinos, 53 subgrupos de costo, 6 capítulos constructivos, además de la agregación de los bienes y servicios estructurados para 8 grupos de costo (equipos, maquinaria, mano de obra, transporte, materiales, equipos especializados de la construcción, equipos especiales para obra y herramienta menor) que permite contar con resultados según dichos grupos y llegando hasta 93 insumos.

En enero de 2026, el índice de Costos de la Construcción de Edificaciones – (ICOCED) presentó una variación mensual de 3,69%, en comparación con diciembre de 2025. Para edificaciones no residenciales presento un promedio nacional de 3,85% y aportó 1,33 puntos porcentuales, y para edificaciones residenciales presento un promedio nacional de 3,61% y contribuyó con 2,36 puntos porcentuales.

El comportamiento de los diez destinos relacionados con la construcción de edificaciones respecto del promedio nacional que fue de 3,69%, todos los destinos presentaron variaciones positivas así: Apartamentos con 3,65%, Casas con 3,37%, Comercio con 3,90%, Educación con 3,76%, Oficinas con 3,89%, Bodegas con 3,62%, Hoteles con 3,82%, Hospitales y centros de asistencia con 3,96, Administración pública con 4,86% y finalmente Otros destinos con 3,72%.

Gráfico 18. Variación mensual del ICOCED, por destino Total nacional
Enero 2026P



Fuente: DANE. ICOCED.

Gráfico 19. Variación mensual y contribución del ICOCED por grupos de costos
Total Nacional
2024 – 2026P (enero)

	Variación Mensual (%)	Contribución (%)	Variación mensual (%) 2024 (Ene)	2026 (Ene)	mín.	máx.
ICOCED Total	**3,69** / **1,82**		**2,89**	**3,69**	**-0,39**	**3,69**
Mano De Obra	8,62 / 3,40	1,89 / 0,72	4,53	8,62	-0,05	8,62
Servicios Generales De La Construccion	4,78 / 1,32	1,09 / 0,30	1,33	4,78	-1,18	4,78
Materiales	1,17 / 1,57	0,57 / 0,77	2,97	1,17	-0,96	2,97
Equipo	3,01 / 0,63	0,11 / 0,02	3,99	3,01	-0,09	3,99
Maquinaria	1,23 / 1,05	0,01 / 0,01	1,20	1,23	-0,65	1,23
Transporte	0,88 / -0,89	0,01 / -0,01	2,64	0,88	-1,21	2,64
Equipo Especial Para Obra	1,10 / 0,71	0,01 / 0,01	-0,53	1,10	-0,84	1,10
Herramienta Menor	0,31 / 0,21	0,00 / 0,00	-0,07	0,31	-1,36	8,54

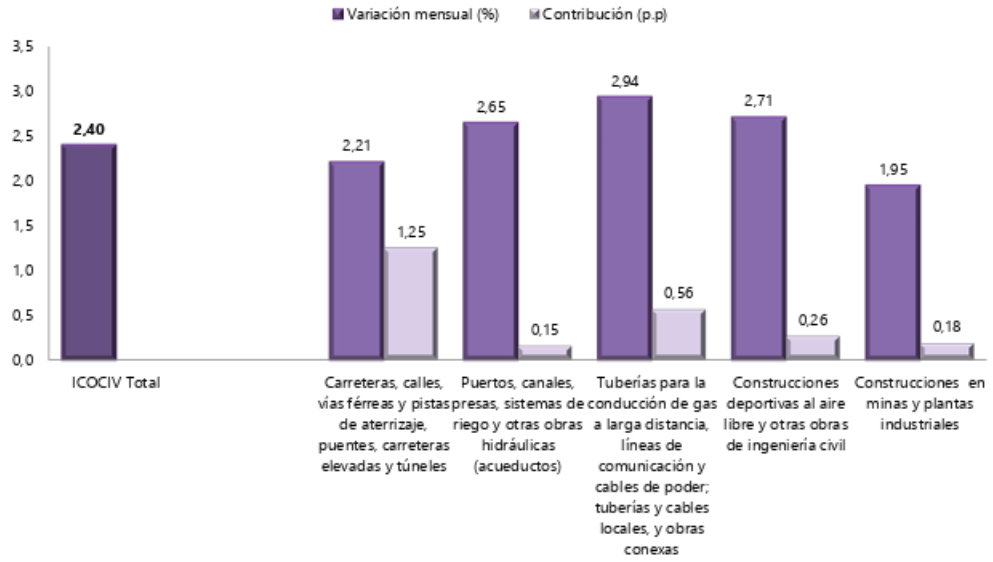
ene-26
ene-25

Fuente: DANE, ICOCED.

Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles

En enero de 2026, el Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles – (ICOCIV), registró una variación mensual de 2,40%, con respecto a diciembre de 2025. Según tipos de construcción, los grupos de Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas presentó un variación mensual de 2,94%, las Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil presentaron una variación mensual de 2,71% y Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) presentaron una variación mensual de 2,65%, ubicándose estas tres por encima del promedio nacional, el resto de los grupos se ubicaron por debajo del promedio nacional.

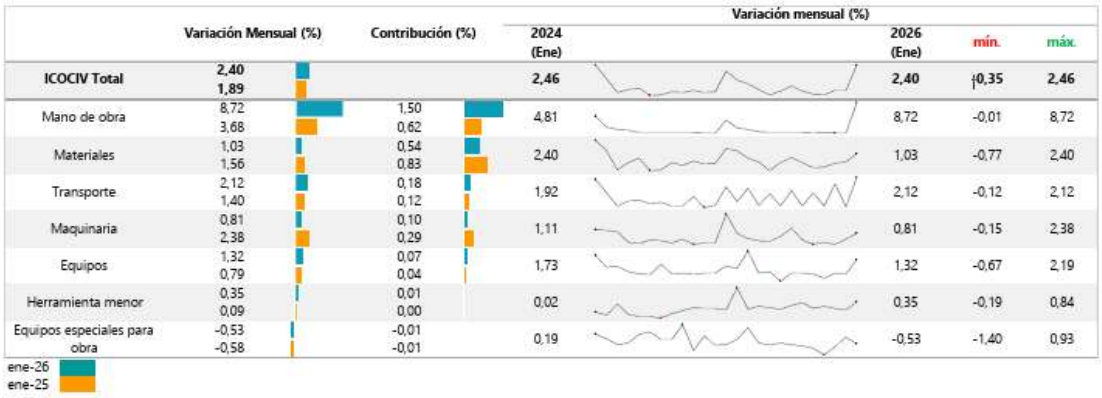
Gráfico 20. Variación mensual y contribución del ICOCIV según tipos de construcción Total nacional enero 2026ᵖ



Fuente: DANE, ICOCIV.

Por grupos de costos, en enero de 2026, las mayores variaciones de precios en relación con el mes de diciembre de 2025 se presentaron en: Mano de obra con 8,72%, Transporte con 2,12% y Equipos 1,32%.

Gráfico 21. Variación mensual y contribución del ICOCIV, por grupos de costos
Total nacional
2024 – 2026ᵖ (enero)

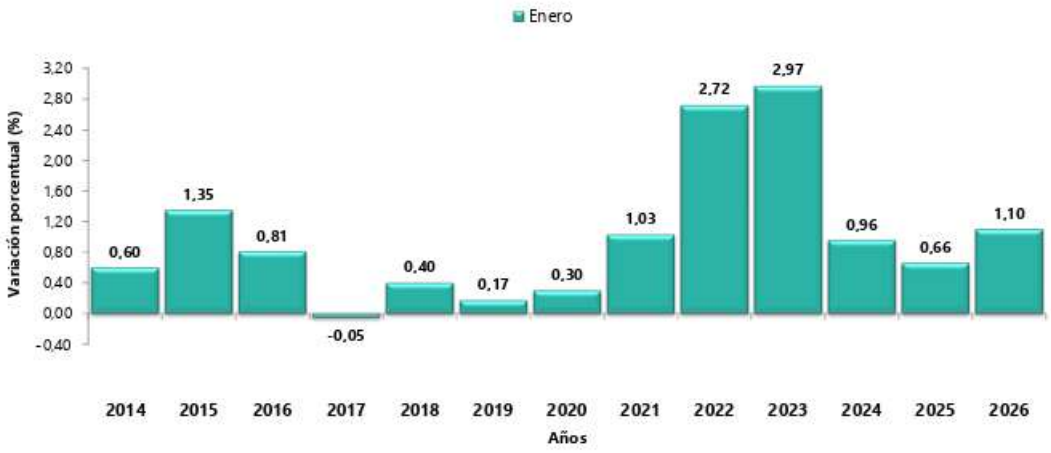


Fuente: DANE, ICOCIV.

Índice de Precios del Productor

En enero de 2026, el Índice de Precios del Productor (IPP) para materiales de construcción presentó una variación mensual de 1,10%, respecto a diciembre de 2025. Según la clasificación CUODE, el IPP para consumo intermedio presentó una variación mensual de 0,12%.

Gráfico 22. Variación mensual del IPP de materiales de construcción*
Total nacional
2014 – 2026P (enero)



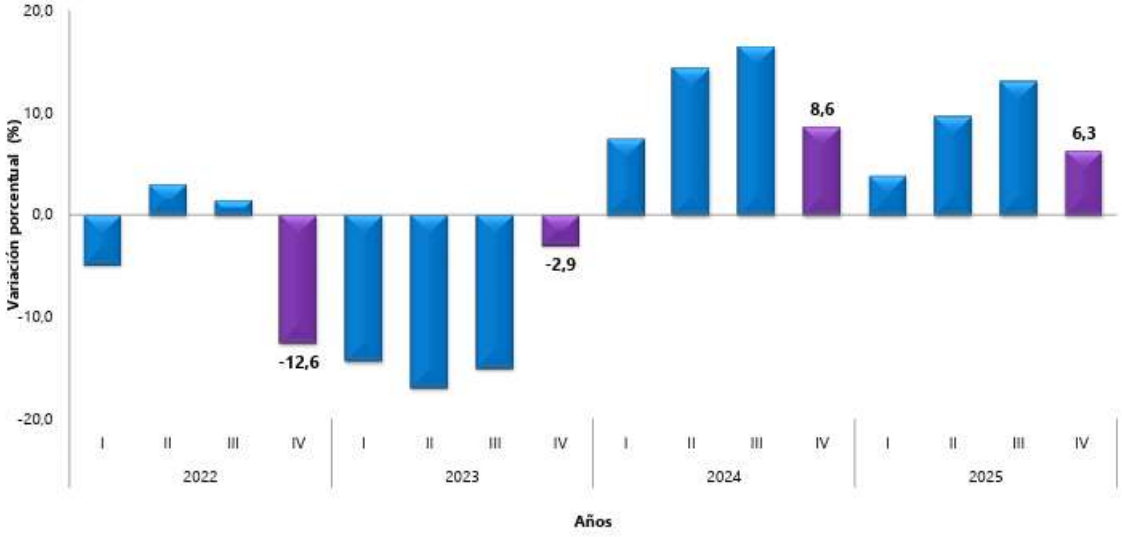
Fuente: DANE, IPP.

INDICADORES

Indicador de Producción de Obras Civiles

(precios constantes) En el cuarto trimestre de 2025, el indicador de producción de obras civiles (IPOC) registró un crecimiento de 6,3%, con relación al cuarto trimestre de 2024 y está explicado principalmente por el comportamiento positivo en tres de los cinco grupos de obra respecto a su variación anual; el grupo Construcciones en minas y plantas industriales con 15,8%; el grupo de Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles con 3,9% y finalmente el grupo de Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas con 15,7% los cuales sumaron en conjunto 7,1 puntos porcentuales a la variación anual 6,3%.

Gráfico 23. Variación anual del Indicador de Producción de Obras Civiles (precios constantes)
Total Nacional
2022 (I trimestre) – 2025P (IV trimestre)



Fuente: DANE, IPOC

Gráfico 24. Variación y contribución anual del IPOC según tipos de construcción
2024 - 2025P (IV trimestre)

	Variación anual (%)	Contribución (puntos porcentuales)
Total IPOC	6,3 8,6	
Construcciones en minas y plantas industriales	15,8 58,8	3,1 7,9
Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles	3,9 5,2	2,0 2,7
Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas	15,7 -6,5	2,0 -1,0
Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil	-3,0 -20,5	-0,3 -2,5
Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)	-6,6 20,3	-0,5 1,5

IV-2025
IV-2024

Fuente: DANE, IPOC

Al desagregar por las 15 subclases de obras civiles, las subclases que presentaron las variaciones anuales positivas más representativas fueron: Centrales eléctricas con 32,8%; Cables locales y obras conexas con 141,8%; Carreteras (excepto carreteras elevadas); calles y ferrocarriles con 4,5%; Sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones con 81,3% y Túneles con 792,6%, las cuales sumaron en conjunto 8,4 puntos porcentuales a la variación anual del IPOC 6,3%.

CONCLUSIÓN

Con fundamento en los indicadores económicos del sector construcción publicados por el DANE en el boletín IEAC correspondiente al IV trimestre de 2025, se evidencia que el sector continúa presentando un comportamiento mixto, con señales de recuperación en algunos subsectores y desaceleración en otros. El PIB nacional registró un crecimiento de 2,3%; sin embargo, el valor agregado de la construcción presentó una variación negativa de -2,6%, principalmente por la disminución en el subsector de edificaciones (-6,5%). No obstante, las obras civiles mostraron un comportamiento favorable con un crecimiento de 6,3%, impulsado especialmente por proyectos de infraestructura vial, hidráulica y energética.

Así mismo, indicadores de oferta como la producción de cemento gris aumentaron 3,1% y los despachos de cemento crecieron 6,9%, evidenciando una dinámica positiva en actividades constructivas y de infraestructura. En contraste, la producción de concreto premezclado disminuyó 2,8% y las licencias de construcción registraron una reducción de 28,1% en el área aprobada, reflejando una desaceleración en el desarrollo de proyectos edificadores, especialmente de vivienda VIS y No VIS.

En materia de costos, el Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones (ICOCED) presentó una variación mensual de 3,69% y el Índice de Costos de Obras Civiles (ICOCIV) de 2,40%, impactados principalmente por incrementos en mano de obra, transporte y materiales, factores que inciden directamente en la estructuración financiera y ejecución de contratos de obra pública.

En consecuencia, el sector construcción mantiene una participación estratégica dentro de la economía nacional y continúa siendo determinante para la generación de empleo, demanda de insumos y ejecución de proyectos de infraestructura, aunque actualmente enfrenta retos asociados al incremento de costos, desaceleración del segmento edificador y ajustes en la dinámica inmobiliaria y de licenciamiento urbano.

Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles (ICOCIV) - Marzo 2026[1]

1. Contexto sectorial

Teniendo en cuenta que la necesidad contractual se relaciona con actividades de construcción, conservación, mejoramiento, revestimiento, pavimentación y/o intervención de infraestructura vial u obras civiles, resulta pertinente analizar el comportamiento reciente de los costos del sector, en especial aquellos asociados a carreteras, calles, vías férreas, pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles.

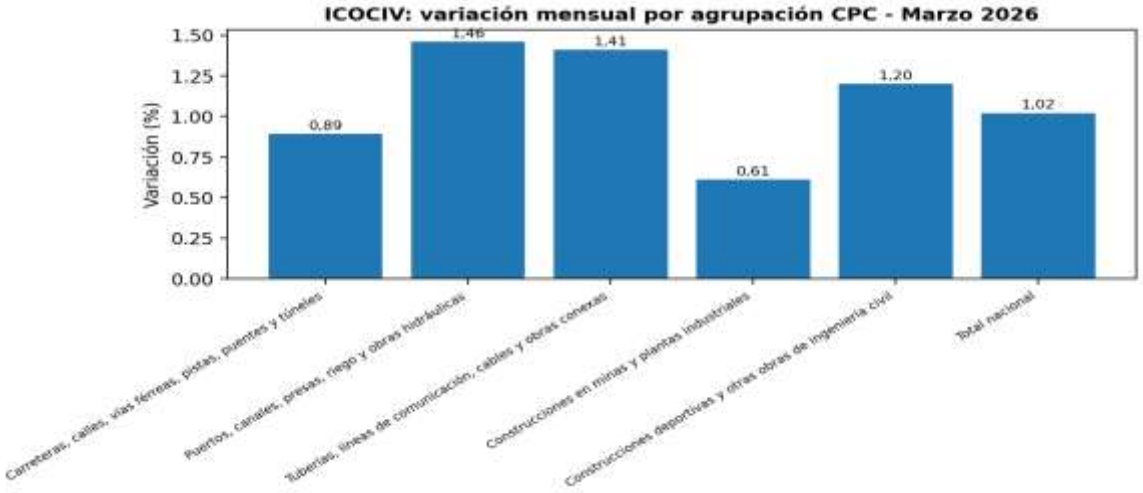
El ICOCIV del DANE mide la variación promedio de los precios de una canasta representativa de bienes y servicios requeridos para la construcción de obras civiles en Colombia. Su cobertura comprende cinco agrupaciones CPC, 17 subclases, 46 tipologías de obra y siete grupos de costos: materiales, herramienta menor, maquinaria, equipos, mano de obra, transporte y equipos especiales para obra.

[1] Departamento Administrativo Nacional de Estadística - DANE. (2026). Boletín técnico: Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles (ICOCIV), marzo 2026. Bogotá, 30 de abril de 2026.

Este indicador no estima valores absolutos en pesos de las obras, sino la variación de precios de los insumos y servicios utilizados en la actividad constructiva. Por ello constituye una referencia idónea para identificar presiones de costos, riesgos de variación de precios y condiciones económicas relevantes para la estructuración presupuestal y contractual.

2. Comportamiento mensual de los costos de obras civiles

En marzo de 2026, el ICOCIV registró una variación mensual nacional de 1,02% frente a febrero de 2026. Tres agrupaciones se ubicaron por encima del promedio nacional: puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (1,46%); tuberías, líneas de comunicación, cables y obras conexas (1,41%); y construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil (1,20%). La agrupación relacionada con carreteras, calles, vías férreas, pistas, puentes y túneles presentó una variación mensual de 0,89%, inferior al promedio nacional, pero con alta incidencia por su peso dentro de la estructura del índice.



Fuente: elaboración propia con base en DANE - ICOCIV, marzo 2026.

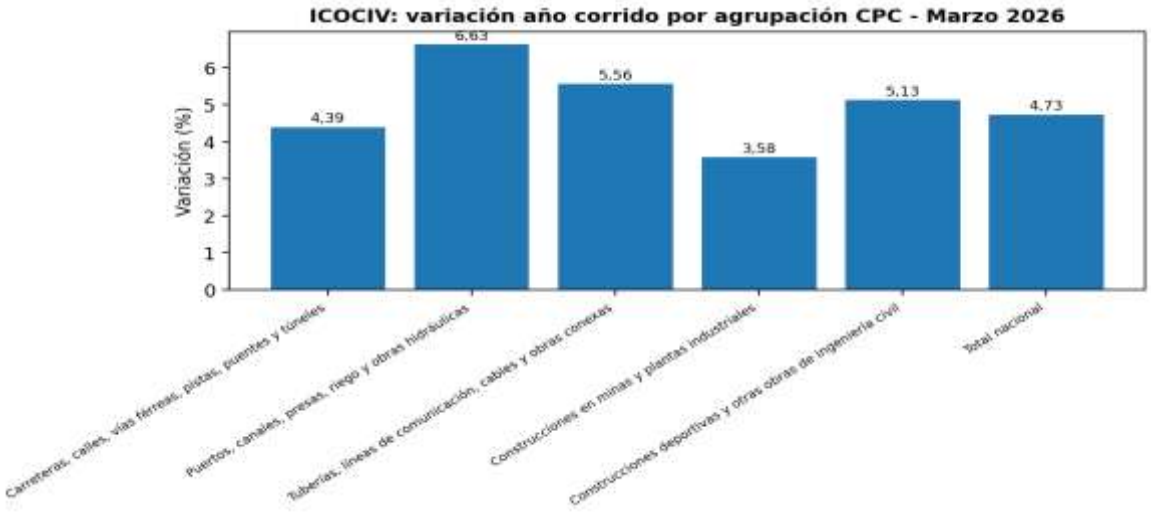
3. Resultados por agrupación relevante para infraestructura vial

La agrupación de carreteras, calles, vías férreas, pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles representa el 55,65% del ICOCIV, lo que evidencia su alta participación dentro de los costos de obras civiles. Para marzo de 2026, esta agrupación aportó 0,50 puntos porcentuales a la variación mensual total, 2,47 puntos porcentuales a la variación año corrido y 3,05 puntos porcentuales a la variación anual, consolidándose como el componente de mayor incidencia en el comportamiento general del índice.

Agrupación CPC	Peso %	Variación mensual	Variación año corrido	Variación anual
Carreteras, calles, vías férreas, pistas, puentes y túneles	55,65%	0,89%	4,39%	5,44%
Total nacional ICOCIV	100,00%	1,02%	4,73%	5,25%

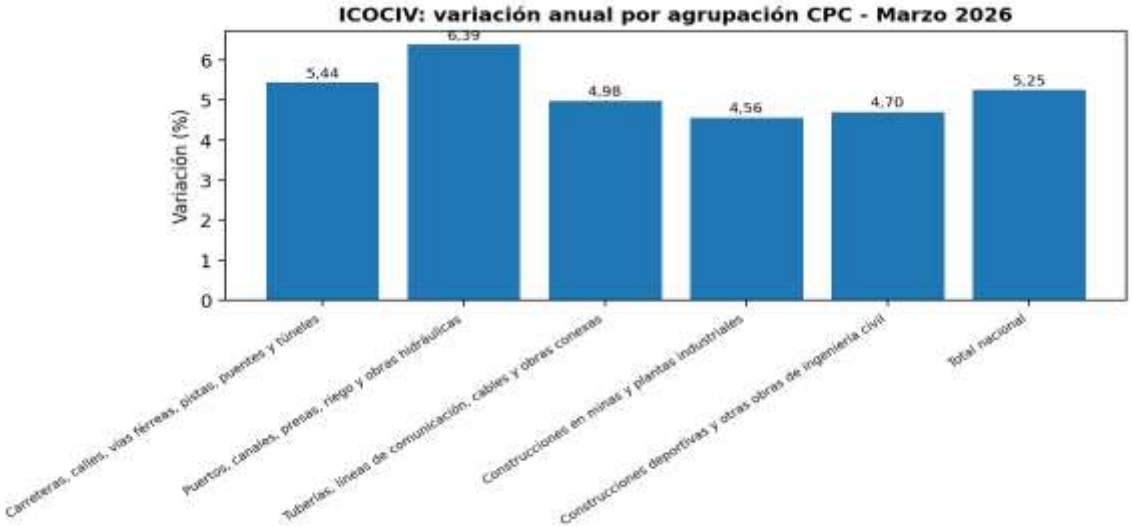
4. Presiones acumuladas y anuales de costos

En el año corrido a marzo de 2026, el ICOCIV presentó una variación de 4,73% frente a diciembre de 2025. En este periodo, las agrupaciones con mayores incrementos fueron puertos, canales, presas, sistemas de riego y obras hidráulicas (6,63%), tuberías y obras conexas (5,56%) y construcciones deportivas y otras obras de ingeniería civil (5,13%). En infraestructura vial, la variación acumulada fue de 4,39%, inferior al total nacional, pero altamente relevante por su peso en la canasta de obras civiles.



Fuente: elaboración propia con base en DANE - ICOCIV, marzo 2026.

En la comparación anual marzo de 2026 frente a marzo de 2025, el ICOCIV registró una variación de 5,25%. La agrupación de carreteras, calles, vías férreas, pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles presentó una variación anual de 5,44%, ubicándose por encima del total nacional. Este comportamiento muestra una presión efectiva sobre los costos de ejecución de proyectos viales y de infraestructura, lo cual debe ser considerado en la estimación del presupuesto oficial, el análisis de precios unitarios y la evaluación del riesgo económico del contrato.

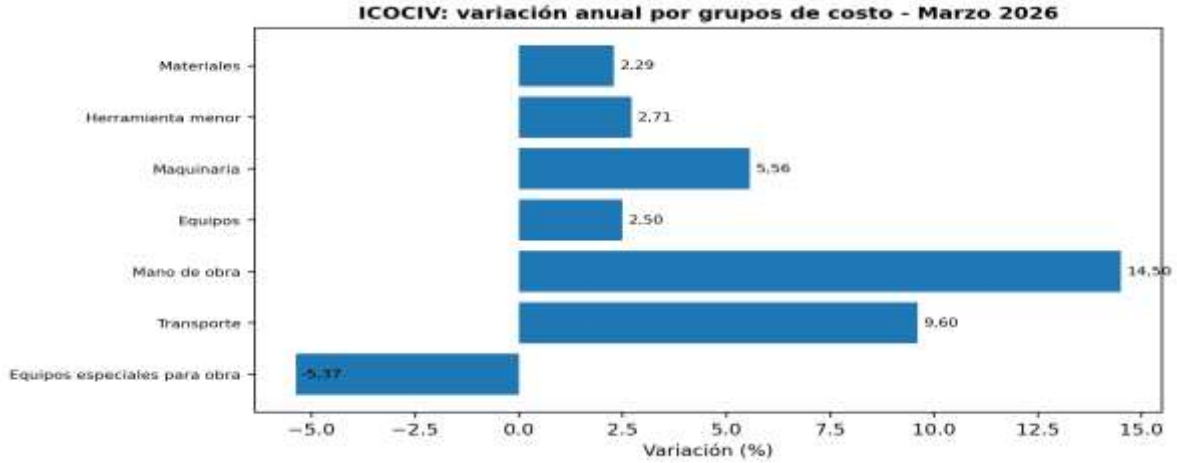


Fuente: elaboración propia con base en DANE - ICOCIV, marzo 2026.

5. Análisis por grupos de costos

Por grupos de costos, la variación anual evidencia que las mayores presiones se concentraron en mano de obra (14,50%), transporte (9,60%) y maquinaria (5,56%). Estos componentes son determinantes en contratos de construcción, mantenimiento y mejoramiento de infraestructura, debido a que inciden directamente en rendimientos, movilización de insumos, operación de equipos, logística de obra y disponibilidad de personal técnico y operativo.

En contraste, los materiales presentaron una variación anual de 2,29%; sin embargo, mantienen el mayor peso dentro del ICOCIV, con 51,31% de participación en la estructura de costos. Esto significa que, aunque su variación anual fue menor que la de la mano de obra y el transporte, cualquier fluctuación en materiales continúa teniendo un efecto importante en la conformación del presupuesto de obra.



Fuente: elaboración propia con base en DANE - ICOCIV, marzo 2026.

6. Implicaciones para el análisis del sector y el proceso contractual

Los resultados del ICOCIV permiten concluir que el sector de obras civiles mantiene una dinámica de incremento de costos durante 2026, especialmente en factores críticos como mano de obra, transporte y maquinaria. En procesos relacionados con construcción o intervención de infraestructura vial, esta información soporta la necesidad de estructurar presupuestos con base en precios actualizados, cotizaciones recientes y análisis de precios unitarios coherentes con la realidad del mercado.

Para actividades de construcción, revestimiento, pavimentación o mejoramiento de vías, la variación anual de 5,44% en la agrupación de carreteras, calles, vías férreas, pistas, puentes y túneles constituye un indicador de presión de costos que debe ser tenido en cuenta al momento de definir el valor estimado del contrato y evaluar la suficiencia económica de las ofertas.

Adicionalmente, la alta participación de esta agrupación dentro del ICOCIV (55,65%) muestra que la infraestructura vial es uno de los componentes más representativos de las obras civiles en Colombia, razón por la cual su comportamiento resulta directamente aplicable al análisis del sector cuando el objeto contractual involucra vías, pavimentos, accesos, obras complementarias o infraestructura pública de tránsito.

7. Conclusión para incorporar al informe

Con base en el Boletín Técnico del ICOCIV de marzo de 2026, se observa que los costos de construcción de obras civiles presentaron incrementos tanto mensuales como acumulados y anuales. El total nacional registró una variación mensual de 1,02%, una variación año corrido de 4,73% y una variación anual de 5,25%. En particular, la agrupación asociada a carreteras, calles, vías férreas, pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles registró una variación mensual de 0,89%, año corrido de 4,39% y anual de 5,44%, con un peso de 55,65% dentro del índice. Lo anterior evidencia que las actividades asociadas a infraestructura vial presentan una participación significativa en la estructura de costos de obras civiles y enfrentan presiones relevantes en componentes como mano de obra, transporte y maquinaria. En consecuencia, para efectos del presente análisis del sector, resulta necesario considerar dichas variaciones como fundamento técnico para la estimación del presupuesto, la revisión de precios de mercado y la identificación de riesgos económicos asociados a la ejecución contractual.

SALARIO MÍNIMO 2026

El presidente de la Republica a través del decreto 1469 de 2025 Fijó a partir del primero (1º) de enero de 2025 como Salario Mínimo Legal Mensual, la suma de **UN MILLÓN SETECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE. ($1.750.000)**

HISTÓRICO SALARIO MÍNIMO[2]

(X) AÑO	(Y) SMMLV	VARIACION	Inflacion año anterior	Incremento real
2009	$ 496.900,00	7,70%		
2010	$ 515.000,00	3,60%	2,00%	1,60%
2011	$ 535.600,00	4,00%	3,17%	0,83%
2012	$ 566.700,00	5,80%	3,73%	2,07%
2013	$ 589.500,00	4,02%	2,44%	1,58%
2014	$ 616.000,00	4,50%	1,94%	2,56%
2015	$ 644.350,00	4,60%	3,66%	0,94%
2016	$ 689.455,00	7,00%	6,77%	0,23%
2017	$ 737.717,00	7,00%	5,75%	1,25%
2018	$ 781.242,00	5,90%	4,09%	1,81%
2019	$ 828.116,00	6,00%	3,18%	2,82%
2020	$ 877.803,00	6,00%	3,80%	2,20%
2021	$ 908.526,00	3,50%	1,61%	1,89%
2022	$ 1.000.000,00	10,07%	5,62%	4,45%
2023	$ 1.160.000,00	16,00%	13,12%	2,88%
2024	$ 1.300.000,00	12,07%	9,28%	2,79%
2025	$ 1.423.500,00	9,54%	4,72%	4,82%
2026	$ 1.750.000,00	22,71%	5,30%	17,41%

[2] https://www.portafolio.co/economia/asi-ha-sido-el-incremento-real-del-minimo-en-los-ultimos-anos-559571



Definición de la TRM

La Tasa Representativa del Mercado (TRM) corresponde al valor oficial del peso colombiano frente al dólar estadounidense (USD), calculado y certificado diariamente por la Superintendencia Financiera de Colombia con base en las operaciones de compra y venta de divisas realizadas en el mercado cambiario. Para el 20 de mayo de 2026, la TRM se ubicó en **$3.730,49 COP/USD**, evidenciando una disminución frente a los niveles máximos registrados durante los años 2022 y 2023, cuando la tasa superó los $5.000 COP/USD.

Este indicador constituye una referencia fundamental para las operaciones comerciales, financieras y contractuales que involucran bienes, servicios, equipos o insumos sujetos a variaciones del mercado internacional, especialmente en sectores como construcción e infraestructura, donde parte de los materiales y maquinaria dependen de importaciones y del comportamiento cambiario.



Impacto de la TRM en el Sector de la Construcción

La dinámica de la TRM tiene incidencia directa sobre el comportamiento del sector construcción y de infraestructura, especialmente en aquellos proyectos que requieren materiales, maquinaria, equipos o componentes importados.

Importaciones e insumos de construcción

Una TRM elevada genera un incremento en los costos de importación de materiales, maquinaria, equipos especializados, acabados, tuberías, componentes eléctricos y demás bienes vinculados a proyectos de infraestructura y obras civiles. En consecuencia, pueden presentarse presiones sobre los costos de ejecución contractual, especialmente en contratos de mediano y largo plazo.

No obstante, el impacto puede variar dependiendo del tipo de obra y del nivel de dependencia de insumos importados. En el sector constructor, muchas adquisiciones estratégicas se realizan mediante negociaciones anticipadas o contratos de suministro a largo plazo, lo cual reduce parcialmente la exposición inmediata a las fluctuaciones cambiarias.

Efecto sobre la inflación
Las variaciones de la TRM también influyen sobre el comportamiento inflacionario del país. Una depreciación del peso frente al dólar encarece los productos importados y puede trasladarse al precio final de materiales y servicios asociados al sector construcción, afectando indicadores como el Índice de Costos de Construcción de Obras Civiles (ICOCIV).

Endeudamiento y financiación
Las empresas o entidades con obligaciones financieras denominadas en dólares pueden experimentar mayores costos financieros ante escenarios de depreciación del peso colombiano. Así mismo, los cambios en la TRM pueden modificar las condiciones de acceso a crédito y afectar la planeación financiera de proyectos de infraestructura.

Inversión y actividad económica
El comportamiento de la tasa de cambio constituye igualmente un indicador relevante para inversionistas nacionales y extranjeros, dado que incide sobre la percepción de estabilidad económica y sobre los costos asociados a proyectos de inversión en infraestructura y construcción.

Comportamiento reciente de la TRM
Con base en la información histórica de la Superintendencia Financiera de Colombia, se observa que la TRM ha presentado un comportamiento altamente variable durante los últimos años, alcanzando niveles superiores a los $5.000 COP/USD durante el año 2022 y manteniendo posteriormente fluctuaciones entre los $3.600 y $4.500 COP/USD entre 2023 y 2025.

Para el año 2026, la TRM evidencia una tendencia moderadamente descendente respecto a los máximos históricos observados en años anteriores, ubicándose alrededor de niveles cercanos a $3.700 – $3.900 COP/USD. Sin embargo, el comportamiento del mercado cambiario continúa mostrando volatilidad derivada de factores internacionales como tasas de interés, precios del petróleo, inflación global y condiciones macroeconómicas

nacionales.

En términos generales, aunque la tasa de cambio continúa en niveles relativamente altos frente a promedios históricos de largo plazo, durante el periodo reciente se observa una estabilización moderada del dólar en Colombia, lo cual contribuye parcialmente a reducir presiones sobre los costos de importación de materiales y equipos utilizados en obras civiles y proyectos de infraestructura.

No obstante, considerando la naturaleza fluctuante del mercado cambiario, la variación de la TRM sigue representando un factor de riesgo económico que puede incidir en los costos asociados a la ejecución contractual, particularmente en contratos que requieran insumos importados, maquinaria especializada o componentes sujetos a precios internacionales.
En consecuencia, la Entidad considera pertinente mantener seguimiento al comportamiento de la TRM como variable macroeconómica relevante dentro del análisis sectorial y financiero del presente proceso contractual.

Para compra de bienes o servicios, especialmente aquellos denominados en dólares, la fluctuación de la TRM puede tener las siguientes implicaciones:

- **Reducción de costos en pesos colombianos**: Una disminución en la TRM implica que se requieren menos pesos colombianos para adquirir la misma cantidad de dólares, lo que puede traducirse en una reducción del costo en moneda local de la maquinaria importada.

- **Riesgo de volatilidad futura**: Aunque la TRM ha mostrado una tendencia a la baja, la incertidumbre económica global y local puede generar fluctuaciones inesperadas. Es esencial considerar cláusulas contractuales que mitiguen el riesgo cambiario, como coberturas o ajustes periódicos.

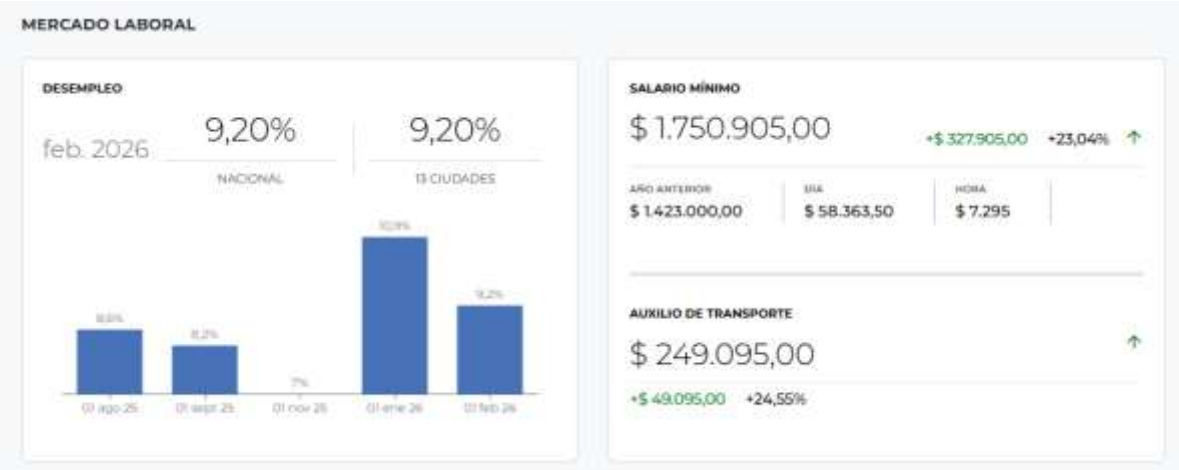
Indicadores Económicos[3]
A continuación, se detallan los principales indicadores económicos en Colombia de la vigencia 2026:

[3] https://www.larepublica.co/indicadores-economicos



El IPC de abril de 2026 muestra que la inflación en Colombia continúa presentando una tendencia moderadamente creciente. La inflación año corrido se ubicó en **3,87 %**, mientras que la inflación anual alcanzó **5,68 %**, manteniéndose por encima del rango objetivo del Banco de la República. Por su parte, el IPC mensual fue de **0,78 %**, reflejando una leve desaceleración frente a meses anteriores.

Este comportamiento evidencia presiones inflacionarias que pueden impactar sectores como construcción, transporte y servicios, incrementando costos de materiales, mano de obra e insumos. En consecuencia, el IPC constituye una variable económica relevante para el análisis financiero y sectorial de los procesos contractuales.



El mercado laboral para febrero de 2026 evidencia una tasa de desempleo nacional del **9,2 %**, manteniéndose en niveles moderados frente a periodos anteriores y reflejando cierta estabilidad en la generación de empleo. Así mismo, el desempleo en las 13 principales ciudades también se ubicó en **9,2 %**.

Por otra parte, el salario mínimo para 2026 fue fijado en **$1.750.000,00**, mientras que

el auxilio de transporte ascendió a **$250.000**, representando incrementos del **23,04 %** y **24,55 %**, respectivamente, frente al año anterior.

Estos incrementos salariales generan incidencia directa sobre los costos laborales y operativos de los sectores económicos, especialmente en actividades intensivas en mano de obra como construcción, mantenimiento, transporte e infraestructura, impactando la estructuración de presupuestos y costos de ejecución contractual.



El comportamiento reciente de los combustibles evidencia incrementos moderados en los precios del ACPM y la gasolina. Para el periodo analizado, el ACPM se ubicó en **$11.576**, presentando un aumento de **$200**, equivalente al **1,76 %**. Por su parte, la gasolina alcanzó un valor de **$16.291**, con un incremento de **$400**, correspondiente al **2,52 %**.
Estas variaciones tienen incidencia directa sobre los costos de transporte, logística y operación de maquinaria y equipos, especialmente en sectores como construcción, infraestructura y mantenimiento vial, donde el consumo de combustibles representa un componente relevante dentro de la estructura de costos. En consecuencia, el comportamiento de los combustibles constituye un factor económico importante dentro del análisis sectorial y financiero de los procesos contractuales.



El comportamiento macroeconómico reciente evidencia una economía colombiana con crecimiento moderado y una política monetaria aún restrictiva. La tasa de intervención del Banco de la República se ubicó en **11,25 %** para mayo de 2026, manteniéndose en niveles altos como medida para controlar las presiones inflacionarias y estabilizar la economía.

Por su parte, el Producto Interno Bruto (PIB) registró un crecimiento del **2,2 %**, reflejando una expansión económica moderada frente a periodos anteriores. La gráfica evidencia fluctuaciones durante los últimos trimestres, con una desaceleración posterior al pico registrado en julio de 2025.

Este comportamiento económico puede generar efectos sobre la dinámica de inversión, financiamiento y ejecución de proyectos, especialmente en sectores como construcción e infraestructura, donde las tasas de interés, el acceso al crédito y el crecimiento económico influyen directamente sobre los costos operativos y la capacidad de inversión pública y privada.

Gremios y asociaciones del Sector

En el sector de la construcción en Colombia, participan agremiaciones de diferentes ámbitos, tales como los productores o proveedores de materiales, constructores, agremiaciones de profesionales del sector, entidades estatales, universidades, entre otras. A continuación, se relaciona un listado de agremiaciones, asociaciones y entidades que participan del sector de la construcción e influyen desde diferentes frentes en la dinámica del mercado.

- Asociación Colombiana de Ingenieros Eléctricos y Mecánicos ACIEM
- Sociedad Colombiana de Ingenieros SCI
- Asociación Colombiana de Ingeniería Sanitaria y Ambiental
- Asociación Colombiana de Ingenieros Constructores ACIC
- Asociación de Profesionales de la Ingeniería y la Construcción – SOTECC
- Cámara Colombiana de la Infraestructura, CCI
- Cámara Colombiana de la Construcción, CAMACOL
- Consejo Colombiano de Eficiencia Energética, CCE
- Asociación de Productores de Concreto-ASOCRETO
- Asociación Nacional de Industriales-ANDI

MARCO LEGAL

Para la contratación de los elementos en estudio es importante tener en cuenta que existen normas técnicas aplicables, además de la legislación y jurisdicción colombiana las cuales se relacionan a continuación deben ser consideradas antes de iniciar cualquier proceso de contratación:

- Ley 80 de 1993: Por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública.
- Ley 816 de 2003: por medio de la cual se apoya a la industria nacional a través de la contratación pública.
- Ley 1150 de 2007: por medio de la cual se introducen medidas para la eficiencia y la transparencia en la Ley 80 de 1993 y se dictan otras disposiciones generales sobre la contratación con Recursos Públicos.
- Ley 1474 de 2011: por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública.

- Decreto 1082 de 2015: por el cual se reglamenta el sistema de compras y contratación pública.
- NTC ISO 9001:2015
- NTC ISO 10005:2018

MARCO TRIBUTARIO

- **Impuesto estampilla de Años Dorados:** corresponde a la estampilla para el bienestar del Adulto mayor del Distrito de Cartagena, el cual es una tarifa del dos por ciento (2%) del valor bruto del contrato o las adiciones realizadas al mismo.

- **Impuesto Universidad de Cartagena:** tarifa del uno por ciento (1%) sobre el monto del contrato o las adiciones realizadas al mismo.

- **Tasa Pro-Deporte y Recreación:** tarifa del dos punto cinco por ciento (2.5%) sobre el monto del contrato o las adiciones realizadas al mismo.

- **Impuesto estampilla para Justicia Familiar:** corresponde a la estampilla para la justicia familiar (Ley 2126 de 2021) acuerdo 121 Concejo Distrital de Cartagena, el cual es una tarifa del dos por ciento (2%) del valor bruto del contrato o las adiciones realizadas al mismo.

Detalle Deducción	Tarifa
ICA	8,56x1000
ReteFuente Obra Construcción	2%
Contribución Ley 104/1993	5%

En todo caso se advierte que la información aquí consignada tiene como fin detallar los tributos de mayor relevancia en el tipo de contrato y los mismo son los relacionados con la administración distrital, en ese sentido y como lo sabe el interesado es responsabilidad del proponente tener claro los gastos que, a nivel de tributos, impuestos, estampillas y otras deducciones puedan ser aplicables al contrato.

ASPECTO TÉCNICO

Las actividades y cantidades que comprende el objeto contractual y que deberán ser ejecutadas por el adjudicatario del contrato, son las siguientes:

ESPECIFICACIONES DEL ALCANCE DEL OBJETO CONTRACTUAL						
Nº	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD
		GENERAL	PARTICULAR			
1,00	REPARACION Y PINTURA DE MUROS					
1,01				Raspado y limpieza de muros.	M2	507,50
1,02				Limpieza con hidrolavadora de muros exteriores e interiores existente, con hipoclorito al 10%.	M2	507,50
1,03				Impermeabilización de muros con Acronal.	M2	507,50
1,04				Resane de muros con argamasa - mortero de cal, incluye lijado y pulida de muros.	M2	507,50
1,05				Pintura de muros con pintura al temple color blanco.	M2	507,50
2,00	CONSTRUCCIÓN DE BOVEDAS (68 UND)					
2,01				Localización, trazado, replanteo y nivelación. Incluye entrega de planos y cartera.	M2	39,36
2,02				Demolición de estructuras en concreto con equipo manual-mecanico (CIMENTACIONES VIGAS, COLUMNAS Y PLACAS).	M3	0,88
2,03				Excavación Manual de material heterogeneo 0-2 m (rocas 0.35m3) bajo cualquier grado de humedad. Incluye acarreo desde el sitio de excavación hasta el sitio de cargue. Incluye sistema de entibado en madera y conformacion y compactacion de subrasante.	M3	9,31
2,04				Relleno y compactación mecanica (EQUIPO LIVIANO) con material seleccionado tipo Zahorra Fina Seleccionada. Capas de maximo 20cm de espesor con equipo de mediana compactación.	M3	4,65
2,05				CONCRETO PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN 4000 PSI	M3	4,65
2,06				Levante de muros en block No. 4 vibrado mortero de pega 1:4, reforzado con Ø 6mm C. 2 hiladas horizontal y Ø 6mm C. 1mt vertical, según diseño Q min NSR 10	M2	119,95
2,07				PLACA DE ENTREPISO MACIZA AEREA, e= 0,07 - 0.15 MTS Y ESCALERAS DE ACCESOS 4000 PSI	M3	19,58
2,08				Pañete sobre muros interior y exterior, e=2cm, Incluye pulida para aplicación de estuco plastico. Incluye Sika-101 Mortero Plus Recubrimiento impermeable.	M2	311,99
2,09				Acero de refuerzo de F' y 420MPa, cimentaciones y estructuras.	KG	2.665,30
3,00	PINTURA Y ACABADO					
3,01				Pintura en cal hidratada (dos manos) bóvedas.	M2	55,17
4,00	IMPERMEABILIZACIÓN DE BOVEDAS					
4,01				Impermeabilización con manto edil	M2	41,73

				aluminizado 3mm (inluye imprimación con emulsión asfáltica)		
5,00						
5,01				Limpieza y retiro de escombros cementerio Ternera (incluye disposición final)	JOR	10,00
6,00	REPARACION Y PINTURA DE MUROS					
6,01				Raspado y limpieza de muros.	M2	425,00
6,02				Limpieza con hidrolavadora de muros exteriores e interiores existente, con hipoclorito al 10%.	M2	425,00
6,03				Impermeabilizacion de muros con Acronal.	M2	425,00
6,04				Resane de muros con argamasa - mortero de cal, incluye lijado y pulida de muros.	M2	425,00
6,05				Pintura de muros con pintura al temple color blanco.	M2	425,00
7,00	LIMPIEZA GENERAL					
7,01				Limpieza y retiro de escombros cementerio Albornoz (incluye disposición final)	JOR	10,00
8,00	REPARACION Y PINTURA DE MUROS					
8,01				Raspado y limpieza de muros.	M2	631,50
8,02				Limpieza con hidrolavadora de muros exteriores e interiores existente, con hipoclorito al 10%.	M2	631,50
8,03				Impermeabilización de muros con Acronal.	M2	631,50
8,04				Resane de muros con argamasa - mortero de cal, incluye lijado y pulida de muros.	M2	631,50
8,05				Pintura de muros con pintura al temple color blanco.	M2	631,50
9,00	CONSTRUCCION DE FOSA COMUN (1 UND) Y NICHOS (42 UND)					
9,01				Localizacion, trazado, replanteo y nivelacion. Incluye entrega de planos y cartera.	M2	9,60
9,02				Excavación Manual de material heterogeneo 0-2 m (rocas 0.35m3) bajo cualquier grado de humedad. Incluye acarreo desde el sitio de excavación hasta el sitio de cargue. Incluye sistema de entibado en madera y conformacion y compactacion de subrasante.	M3	26,88
9,03				Relleno y compactacion mecanica (EQUIPO LIVIANO) con material seleccionado tipo Zahorra Fina Seleccionada. Capas de maximo 20cm de espesor con equipo de mediana compactacion.	M3	0,99
9,04				CONCRETO PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN 4000 PSI	M3	1,49
9,05				COLUMNAS EN CONCRETO, 4000 PSI	M3	0,75
9,06				Levante de muros en block No. 6 vibrado mortero de pega 1:4, reforzado con Ø 6mm C. 2 hiladas horizontal y Ø 6mm C. 1mt vertical, según diseño Q min NSR 10	M2	18,40
9,07				PLACA DE CONTRAPISO E:VARIABLE, CONCRETO 4000PSI	M3	0,72
9,08				Vigas aereas en concreto, 4000 PSI.	M3	0,99
9,09				PLACA DE ENTREPISO MACIZA AEREA, e= 0,07 - 0.15 MTS Y ESCALERAS DE ACCESOS	M3	3,84

				4000 PSI		
9,10				Levante de muros en block No. 4 vibrado mortero de pega 1:4, reforzado con Ø 6mm C. 2 hiladas horizontal y Ø 6mm C. 1mt vertical, según diseño Q min NSR 10	M2	26,88
9,11				Pañete sobre muros interior y exterior, e=2cm, Incluye pulida para aplicación de estuco plastico. Incluye Sika-101 Mortero Plus Recubrimiento impermeable.	M2	84,94
9,12				Acero de refuerzo de F' y 420MPa, cimentaciones y estructuras.	KG	856,35
10,00	LIMPIEZA GENERAL					
10,01				Limpieza y retiro de escombros cementerio Olaya (incluye disposición final)	JOR	10,00
11,00	REPARACION Y PINTURA DE MUROS					
11,01				Raspado y limpieza de muros.	M2	1.125,00
11,02				Limpieza con hidrolavadora de muros exteriores e interiores existente, con hipoclorito al 10%.	M2	1.125,00
11,03				Impermeabilizacion de muros con Acronal.	M2	1.125,00
11,04				Resane de muros con argamasa - mortero de cal, incluye lijado y pulida de muros.	M2	1.125,00
11,05				Pintura de muros con pintura al temple color blanco.	M2	1.125,00
12,00	LIMPIEZA GENERAL					
12,01				Limpieza y retiro de escombros cementerio Manga (incluye disposición final)	JOR	10,00
13,00	PINTURA Y LIMPIEZA TIERRA BOMBA					
13,01				Raspado y limpieza de muros.	M2	866,79
13,02				Limpieza con hidrolavadora de muros exteriores e interiores existente, con hipoclorito al 10%.	M2	866,79
13,03				Impermeabilizacion de muros con Acronal.	M2	866,79
13,04				Resane de muros con argamasa - mortero de cal, incluye lijado y pulida de muros.	M2	866,79
13,05				Pintura de muros con pintura al temple color blanco.	M2	866,79
14,00	CONSTRUCCIÓN DE BOVEDAS (40 UND)					
14,01				Localizacion, trazado, replanteo y nivelacion. Incluye entrega de planos y cartera.	M2	22,49
14,02				Demolicion de estructuras en concreto con equipo manual-mecanico (CIMENTACIONES VIGAS, COLUMNAS Y PLACAS).	M3	0,88
14,03				Excavación Manual de material heterogeneo 0-2 m (rocas 0.35m3) bajo cualquier grado de humedad. Incluye acarreo desde el sitio de excavación hasta el sitio de cargue. Incluye sistema de entibado en madera y conformacion y compactacion de subrasante.	M3	5,32
14,04				Relleno y compactacion mecanica (EQUIPO LIVIANO) con material seleccionado tipo Zahorra Fina Seleccionada. Capas de maximo 20cm de espesor con equipo de mediana compactacion.	M3	2,66

14,05				CONCRETO PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN 4000 PSI	M3	2,66
14,06				Levante de muros en block No. 4 vibrado mortero de pega 1:4, reforzado con Ø 6mm C. 2 hiladas horizontal y Ø 6mm C. 1mt vertical, según diseño Q min NSR 10	M2	68,54
14,07				PLACA DE ENTREPISO MACIZA AEREA, e= 0,07 - 0.15 MTS Y ESCALERAS DE ACCESOS 4000 PSI	M3	11,25
14,08				Pañete sobre muros interior y exterior, e=2cm, Incluye pulida para aplicación de estuco plastico. Incluye Sika-101 Mortero Plus Recubrimiento impermeable.	M2	178,28
14,09				Acero de refuerzo de F' y 420MPa, cimentaciones y estructuras.	KG	1.529,50
15,00	CONSTRUCCION DE FOSA COMUN (2 UND) Y NICHOS (40 UND)					
15,01				Localizacion, trazado, replanteo y nivelacion. Incluye entrega de planos y cartera.	M2	19,20
15,02				Excavación Manual de material heterogeneo 0-2 m (rocas 0.35m3) bajo cualquier grado de humedad. Incluye acarreo desde el sitio de excavación hasta el sitio de cargue. Incluye sistema de entibado en madera y conformacion y compactacion de subrasante.	M3	53,76
15,03				Relleno y compactacion mecanica (EQUIPO LIVIANO) con material seleccionado tipo Zahorra Fina Seleccionada. Capas de maximo 20cm de espesor con equipo de mediana compactacion.	M3	1,98
15,04				CONCRETO PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN 4000 PSI	M3	2,97
15,05				COLUMNAS EN CONCRETO, 4000 PSI	M3	1,50
15,06				Levante de muros en block No. 6 vibrado mortero de pega 1:4, reforzado con Ø 6mm C. 2 hiladas horizontal y Ø 6mm C. 1mt vertical, según diseño Q min NSR 10	M2	18,40
15,07				PLACA DE CONTRAPISO E:VARIABLE, CONCRETO 4000PSI	M3	1,44
15,08				Vigas aereas en concreto, 4000 PSI.	M3	1,98
15,09				PLACA DE ENTREPISO MACIZA AEREA, e= 0,07 - 0.15 MTS Y ESCALERAS DE ACCESOS 4000 PSI	M3	7,68
15,10				Levante de muros en block No. 4 vibrado mortero de pega 1:4, reforzado con Ø 6mm C. 2 hiladas horizontal y Ø 6mm C. 1mt vertical, según diseño Q min NSR 10	M2	26,88
15,11				Pañete sobre muros interior y exterior, e=2cm, Incluye pulida para aplicación de estuco plastico. Incluye Sika-101 Mortero Plus Recubrimiento impermeable.	M2	84,94
15,12				Acero de refuerzo de F' y 420MPa, cimentaciones y estructuras.	KG	1.712,70
16,00	PINTURA Y ACABADO					
16,01				Pintura en cal hidratada (dos manos) bóvedas y nichos.	M2	67,47
17,00	IMPERMEABILIZACIÓN DE BOVEDAS					
17,01				Impermeabilización con manto edil aluminizado 3mm (inluye imprimación con	M2	289,12

				emulsión asfáltica)		
18,00	LIMPIEZA GENERAL					
18,01				Limpieza y retiro de escombros cementerio Tierra Bomba (incluye disposición final)	JOR	10,00
19,00	MURO PERIMETRAL Y ESTABILIZACION DE CIMENTACION POR SOCAVACION - ZONA INSULAR (TIERRA BOMBA)					
19,01				Cerramiento en Lamina de zinc h=2.5 m, incluye listones de madera cada 3 mts 1" x 2" y concreto 3000 psi para base de cimiento provisional.	ML	100,00
19,02				Demolicion de muros e= 10-15cm, incluye desmonte de elementos ubicados en los vanos (marcos, puertas y ventanas) y desmonte de ductería embebida en los muros.	M2	82,50
19,03				Demolicion de estructuras en concreto con equipo manual-mecanico (CIMENTACIONES VIGAS, COLUMNAS Y PLACAS).	M³	23,73
19,04				Transporte de material petreo, materiales de construccion, demolciones y excavacion de la cantera y botadero en Cartagena a Zona Insular y viceversa. Incluye Barcaza, Volqueta y Maquinaria Amarilla para su cargue.	M3/KM	1.400,00
19,05				Excavación Manual de material heterogeneo 0-2 m (rocas 0.35m3) bajo cualquier grado de humedad. Incluye acarreo desde el sitio de excavación hasta el sitio de cargue. Incluye sistema de entibado en madera y conformacion y compactacion de subrasante.	M3	176,27
19,06				Suministro y colocación de Roca Tipo 3 (0.9 m - 1,2 m) para construcción de rompeolas (Inc. Explotación, Clasificación, Cargue, Transporte al sitio de ejecución de las obras y colocación). ON SHORE	M3	300,00
19,07				Relleno y compactacion mecanica (EQUIPO LIVIANO) con material seleccionado tipo Zahorra Fina Seleccionada. Capas de maximo 20cm de espesor con equipo de mediana compactacion.	M3	176,27
19,08				Acero de refuerzo fy 420 mpa. Incluye figurado, transporte e instalacion en obra. (1. PLACA, 2. MURO, 3. BORDILLO 4. ZAPATA).	KG	3.300,00
19,09				Concreto para zapata corrida de 4000 PSI de W y H variable según diseño. Incluye cinta de PVC para junta constructiva.	M3	18,00
19,10				Concreto para muro pantalla de carga e=variable según diseño. Resistencia 4000 PSI de baja permeabilidad. Incluye cinta de PVC para junta constructiva.	M3	15,00
19,11				COLUMNAS EN CONCRETO, 4000 PSI	M3	3,20
19,12				VIGAS AEREAS EN CONCRETO, 4000 PSI	M3	3,12
19,13				Levante de muros en block No. 6 vibrado mortero de pega 1:4	M2	138,00
19,14				Adecuación con mateial de relleno zona de acceso de maquinaria mediante carreteable con Roca Tipo 3 (0.9 m - 1,2 m). Ancho variable.	ml	50,00
19,15				Transporte de material petreo, materiales de construccion, demolciones y excavacion de la	M3/KM	3.786,09

				cantera y botadero en Cartagena a Zona Insular y viceversa. Incluye Barcaza, Volqueta y Maquinaria Amarilla para su cargue.		
19,16				Transporte de maquinaria y equipos de Cartagena a Zona Insular. Incluye Barcaza,	UND/KM	14,00

MODALIDAD DE CONTRATACIÓN.

El artículo 2 de la Ley 1150 de 2007, referidos a las modalidades de selección del contratista en la contratación pública, prevé, que las entidades escogerán a los contratistas a través de las siguientes modalidades de la selección: i) Licitación pública, ii) selección abreviada, iii) Concurso de méritos, iv) contratación directa y v) mínima cuantía.

A su turno, el literal b del numeral 2 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007, dispone:

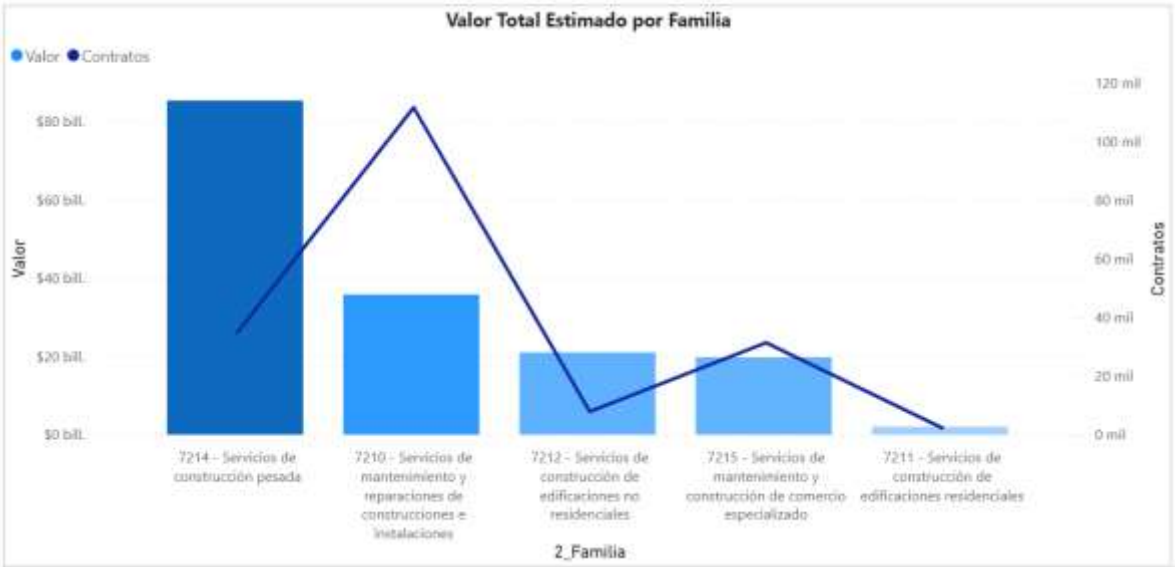
> *"2. **Selección abreviada.** La Selección abreviada corresponde a la modalidad de selección objetiva prevista para aquellos casos en que, por las características del objeto a contratar, las circunstancias de la contratación o la cuantía o destinación del bien, obra o servicio, puedan adelantarse procesos simplificados para garantizar la eficiencia de la gestión contractual.*
>
> *El Gobierno Nacional reglamentará la materia.*
>
> *Serán causales de selección abreviada las siguientes:*
>
> *(…)*
>
> *b) La contratación de menor cuantía. Se entenderá por menor cuantía los valores que a continuación se relacionan, determinados en función de los presupuestos anuales de las entidades públicas expresados en salarios mínimos legales mensuales.*
>
> *Para las entidades que tengan un presupuesto anual superior o igual a 1.200.000 salarios mínimos legales mensuales, la menor cuantía será hasta 1.000 salarios mínimos legales mensuales.*
>
> *Las que tengan un presupuesto anual superior o igual a 850.000 salarios mínimos legales mensuales e inferiores a 1.200.000 salarios mínimos legales mensuales, la menor cuantía será hasta 850 salarios mínimos legales mensuales.*
>
> *Las que tengan un presupuesto anual superior o igual a 400.000 salarios mínimos legales mensuales e inferior a 850.000 salarios mínimos legales mensuales, la menor cuantía será hasta 650 salarios mínimos legales mensuales.*
> *Las que tengan un presupuesto anual superior o igual a 120.000 salarios mínimos legales mensuales e inferior a 400.000 salarios mínimos legales mensuales, la menor cuantía será hasta 450 salarios mínimos legales mensuales.*

Las que tengan un presupuesto anual inferior a 120.000 salarios mínimos legales mensuales, la menor cuantía será hasta 280 salarios mínimos legales mensuales".

Así las cosas, la modalidad de selección aplicable al proceso de contratación, será la de selección abreviada de menor cuantía, de conformidad con lo establecido en el artículo precitado, reglamentado a través del artículo 2.2.1.2.1.2.20 del Decreto 1082 de 2015 que a la letra establece:

ESTUDIO DE LA DEMANDA

Comportamiento del Gasto Histórico



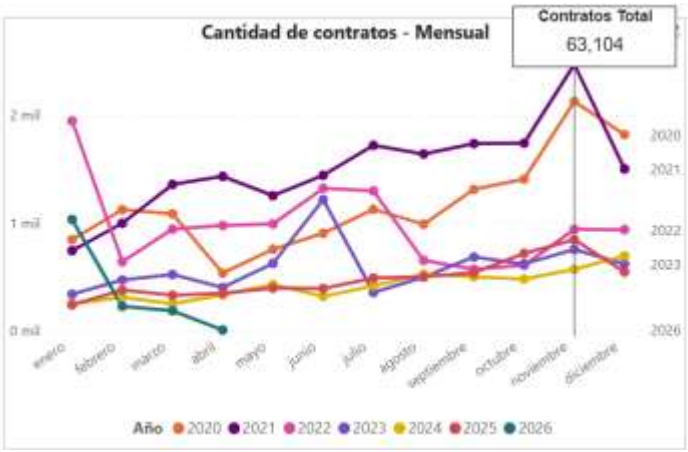
Según la información reportada en Colombia Compra Eficiente para el código UNSPSC 72 – Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento, la Alcaldía Mayor de Cartagena registró una importante participación contractual en las diferentes familias asociadas al sector construcción entre las vigencias analizadas.

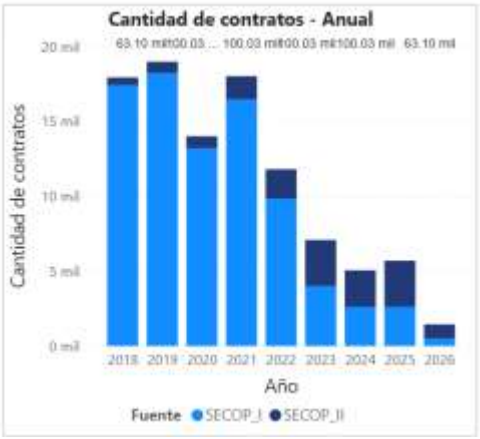
La familia con mayor valor contratado corresponde a **7214 – Servicios de construcción pesada**, alcanzando un valor estimado superior a los **$80 mil millones**, seguida de la familia **7210 – Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones**, con valores cercanos a los **$36 mil millones**. Así mismo, se evidencia participación relevante en las familias **7212 – Servicios de construcción de edificaciones no residenciales** y **7215 – Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado**, ambas con valores aproximados entre **$20 mil millones y $21 mil millones**.

En cuanto al número de contratos, la familia **7210 – Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones** presenta la mayor cantidad de procesos contractuales registrados, evidenciando una alta demanda de actividades de mantenimiento e intervención de infraestructura dentro de la entidad territorial.
Lo anterior permite concluir que el sector de construcción, mantenimiento e infraestructura representa una participación significativa dentro de la contratación

pública de la Alcaldía Mayor de Cartagena, especialmente en actividades relacionadas con construcción pesada, mantenimiento de infraestructura y adecuación de edificaciones e instalaciones.

.





Se observa que la familia **7210 – Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones** presenta una participación significativa dentro de la contratación del sector construcción, registrando valores cercanos al **14 % del gasto total** asociado a las actividades de obras, mantenimiento e infraestructura analizadas. Esto evidencia la alta demanda de servicios orientados a la conservación, adecuación y mantenimiento de edificaciones e instalaciones por parte de las entidades públicas.

Demanda Entidad Estatal (Alcaldía de Cartagena)

La Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias en los últimos años (2021-2025) ha venido contratando la ejecución de obras y servicios de mantenimiento a través de los procesos que se relacionan a continuación.

N° DE PROCESO	OBJETO	VALOR	MODALIDAD	CONTRATISTA
SAMC-DAAL-018-2025	CONTRATAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DEL PALACIO DE LA ADUANA INCLUYENDO LA CARPINTERÍA Y LA TORRE DEL RELOJ DE LA ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA NOMBRE Y DIRECCIÓN DE LA ENTIDAD ESTATA	1.078.085.170,90	Selección abreviada menor cuantía	CONSORCIO IB CARTAGENA
SAMC-DAAL-035-2025	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE DISTINTAS SEDES DE LA ALCALDIA DE CARTAGENA, Y OTRAS EDIFICACIONES A SU CARGO, POR MONTO AGOTABLE, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS	1.400.000.000,00	Selección abreviada menor cuantía	SOLUMEC YMP SAS

SAMC-DAAL-053-2025	CONTRATAR LA ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DONDE FUNCIONA EL CENTRO DE VIDA PARA EL ADULTO MAYOR, SEDE LA ESPERANZA EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS	1.047.407.703,85	Selección abreviada menor cuantía	Consorcio C54
SA-DAAL-0018-2024	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LOS CENTROS DE VIDA EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS, SEGÚN LA ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, A MONTO AGOTABLE DE ACUERDO CON LOS PRECIOS UNITARIOS	$ 480.000.000,00	Selección abreviada menor cuantía	INTERCON
SAMC-SID-UAC-045-2023	EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE LA MALLA VIAL URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. - FASE IV - LOTE 1	$ 6.973.226.430,00	Selección Abreviada de Menor Cuantía	CONSORCIO AVENIDA SANTANDER
LP-DAAL-UAC-019-2023	OBRAS DE MANTENIMIENTOS Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO CASA FÁTIMA (SEDE DADIS)"	$ 1.652.219.032,00	Licitación Publica	CONSORCIO VENTURA
SA-MC-DAAL-UAC-034-2023	CONTRATAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS DEL EDIFICIO MARISCAL - SEDE ADMINISTRATIVA DE LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN	$ 389.968.525,00	Selección abreviada menor cuantía	MHD S.A.S
MC-DAAL-021-2023	CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO MECÁNICO, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL RELOJ PÚBLICO Y VELETA, UBICADO EN LA TORRE DEL RELOJ DE LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS D. T. y C	$ 72.624.155,00	Mínima Cuantía	LYN INGENIERÍA SAS
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 023 DE 2022	CONTRATAR SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES DEL PALACIO DE LA ADUANA DONDE FUNCIONAN VARIAS DEPENDENCIAS DE LA ALCALDÍA DISTRITAL Y OTROS	$ 1.280.315.227,00	Contratación Directa	ESCUELA TALLER CARTAGENA DE INDIAS
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No 025 DE 2022	GERENCIA INTEGRAL PARA REALIZAR LOS MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS, PREVENTIVOS, REPARACIONES Y/O ADECUACIONES EN LAS INSTALACIONES FÍSICAS DE LOS CENTROS DE VIDA PARA EL ADULTO MAYOR, CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL DEL	$ 2.131.989.719,50	Contratación Directa	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BOLÍVAR SA

	DISTRITO DE CARTAGENA Y ESPACIOS DE ATENCIÓN A NIÑOS Y NIÑAS EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS			
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 016 DE 2022	REALIZAR LA GERENCIA INTEGRAL PARA CONTRATAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y MODERNIZACIÓN EN EL EDIFICIO GALERAS DE LA MARINA SEDE DEL CONCEJO DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS	$ 2.298.699.574,24	Contratación Directa	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BOLÍVAR SA
MC-DAAL-024-2022	CONTRATAR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ALGUNA ÁREAS DEL PARQUEADERO DEL EDIFICIO SEDE DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DISTRITAL DE SALUD DADIS, DENOMINADO CASA FÁTIMA	$ 25.015.500,86	Mínima Cuantía	EQUILIBRIO INGENIERÍA Y SERVICIOS S.A.S
CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 030 de 2021	CONTRATAR REPARACIONES LOCATIVAS MENORES Y MANTENIMIENTO A LAS INSTALACIONES Y MOBILIARIO DEL PALACIO DE LA ADUANA DONDE FUNCIONAN VARIAS DEPENDENCIAS Y EL DESPACHO DEL ALCALDE MAYOR DEL DISTRITO, Y EL MANTENIMIENTO DE PINTURA A LAS INSTALACIONES DE LA EMBLEMÁTICA TORRE DEL RELOJ PÚBLICO DE LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL.	$ 285.086.827,00	Contratación Directa	ESCUELA TALLER CARTAGENA DE INDIAS
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 048 DE 2021	REALIZAR LA GERENCIA INTEGRAL PARA CONTRATAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, DESMONTE Y LIMPIEZA MANUAL DE CAUCES PLUVIALES, PARA REDUCIR O MITIGAR EL RIESGO DE INUNDACIONES QUE SE PRESENTAN EN ÉPOCA INVERNAL EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS	$ 1.450.000.000,00	Contratación Directa	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BOLÍVAR SA
SA-MC-DAAL-UAC-023-2021	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ACTIVIDADES DE CONSERVACIÓN DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL PARQUE CENTENARIO DE LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	$ 143.695.895,00	Selección abreviada menor cuantía	MORELSA CONSTRUCTORES LTDA.

Se observa en la tabla anterior que la Alcaldía Mayor del Distrito de Cartagena ha realizado la contratación de obras de adecuación y/o mantenimiento de inmuebles propios, infraestructura en general y patrimonial, a través de las modalidades de selección contempladas en la Ley, principalmente Selección abreviada menor cuantía y Licitación pública.

Demanda de Entidades Estatales a Nivel Nacional

A continuación, se detallan algunos procesos contractuales realizados por diferentes entidades a nivel nacional con objetos similares al del presente estudio:

ENTIDAD	N° DE PROCESO	OBJETO	VALOR	MODALIDAD	CONTRATISTA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE VALLEDUPAR	LOP-SOP-004-2024	MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE PARQUES EN LOS DIFERENTES BARRIOS DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, CESAR	$ 2.974.408.629,00	Licitación pública (Obra pública)	MONARCA INGENIERÍA ZOMAC S.A.S
Experiencia General					
PROYECTOS QUE CORRESPONDAN O HAYAN CONTENIDO UNA O ALGUNAS DE LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES		CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE PARQUES.		CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO.	
Experiencia	Con la sumatoria de hasta máximo dos (2) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe corresponder				
Especifica	mínimo al (70%) del presupuesto oficial del presente proceso de selección.				

ENTIDAD	N° DE PROCESO	OBJETO	VALOR	MODALIDAD	CONTRATISTA
GOBERNACIÓN DE BOLÍVAR	LIC-SI-003-2024	MEJORAMIENTO INTEGRAL DE VÍAS URBANAS Y REHABILITACIÓN DE PARQUES EN EL MUNICIPIO DE	$ 32.946.936.114,00	Licitación pública (Obra pública)	CONSORCIO VIPAR 2024

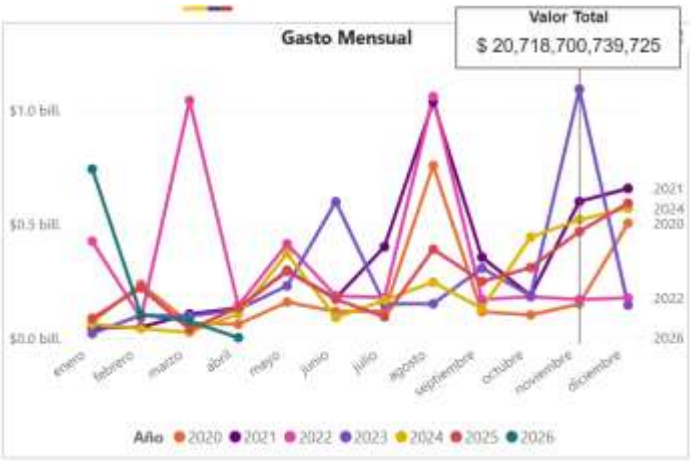
		MOMPOX DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR			
Experiencia General					
PROYECTOS QUE CORRESPONDAN O HAYAN CONTENIDO UNA O ALGUNAS DE LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES		CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN O REHABILITACIÓN O MEJORAMIENTO O REPAVIMENTACIÓN O PAVIMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA VIAL PARA TRÁFICO VEHICULAR DE VÍAS URBANAS O DE VÍAS PRIMARIAS O SECUNDARIAS.		OBRAS EN INFRAESTRUCTURA CULTURAL. 1.10. PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O REMODELACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O RESTAURACIÓN Y/O RECUPERACIÓN Y/O INTERVENCIÓN DE INFRAESTRUCTURA CULTURAL EN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y/O PATRIMONIAL.	
Experiencia Especifica		Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe corresponder mínimo al 50% del presupuesto oficial del proceso de selección.			

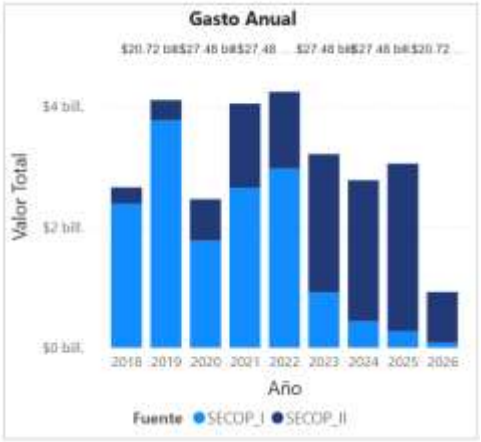
ENTIDAD	N° DE PROCESO	OBJETO	VALOR	MODALIDAD	CONTRATISTA
ALCALDÍA LOCAL DE USME	FDLU-LP-017-2023	CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE: EL DIAGNÓSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES A CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USME, MEDIANTE ACCIONES DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O	$ 2.094.052.133,00	Licitación pública (Obra pública)	CONSORCIO PARQUES EDC - EEI 2024

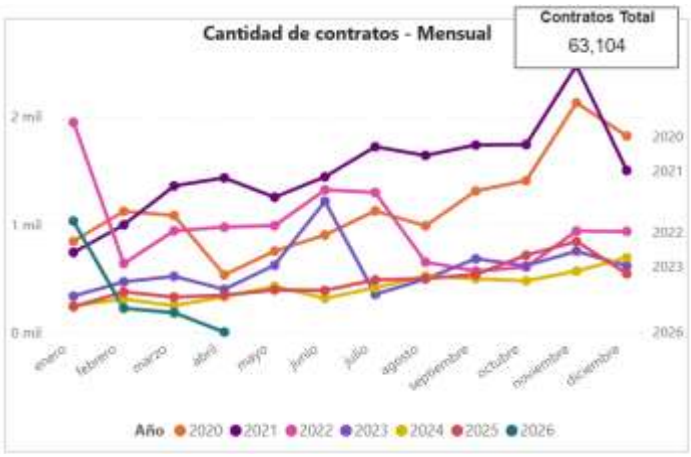
		DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA			
Experiencia General					
PROYECTOS QUE CORRESPONDAN O HAYAN CONTENIDO UNA O ALGUNAS DE LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES		CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE PARQUES		CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO	
Experiencia	Con la sumatoria de hasta máximo dos (2) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe corresponder				
Especifica	mínimo al (F%) del presupuesto oficial del presente proceso de selección.				

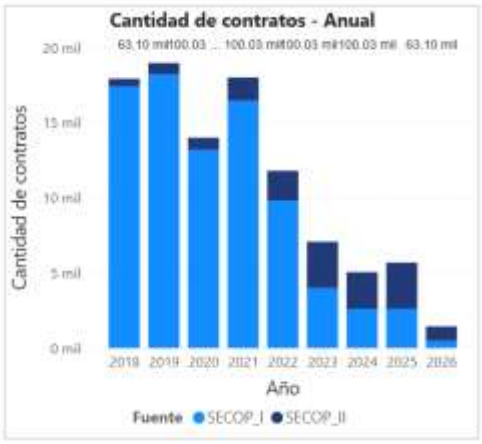
Modelo de Abastecimiento Estratégico (Colombia Compra Eficiente)

La herramienta de Modelo de Abastecimiento Estratégico de La Agencia Nacional de Contratación Pública- Colombia Compra Eficiente, ofrece la herramienta de Modelo de Análisis de la Demanda para el sector clasificado con los códigos UNSPC del proceso de contratación en el territorio nacional, para las vigencias 2020 a 2026, se encontró la siguiente información.











De conformidad con las tablas y gráficas registradas en la herramienta de Modelo de Abastecimiento Estratégico de Colombia Compra Eficiente, se observa que durante las vigencias comprendidas entre 2018 y 2026 los procesos asociados a los códigos UNSPSC objeto de análisis registraron un valor total estimado superior a los **$20,7 billones de pesos**.

El comportamiento anual del gasto evidencia que las mayores inversiones se presentaron durante las vigencias **2019, 2021 y 2022**, con valores cercanos y superiores a los **$4 billones anuales**. Posteriormente, se observa una disminución progresiva en los montos contratados entre los años 2023 y 2026, registrándose para esta última vigencia valores considerablemente inferiores respecto a los años de mayor ejecución contractual.

En cuanto a la cantidad de contratos, durante el periodo analizado se suscribieron aproximadamente **63.104 contratos**, evidenciándose una tendencia decreciente en el número de procesos contractuales a partir del año 2022. Las vigencias con mayor volumen de contratación fueron **2018, 2019 y 2021**, alcanzando cifras cercanas a los **18 mil contratos anuales**, mientras que para los años posteriores se evidencia una reducción gradual en la contratación.

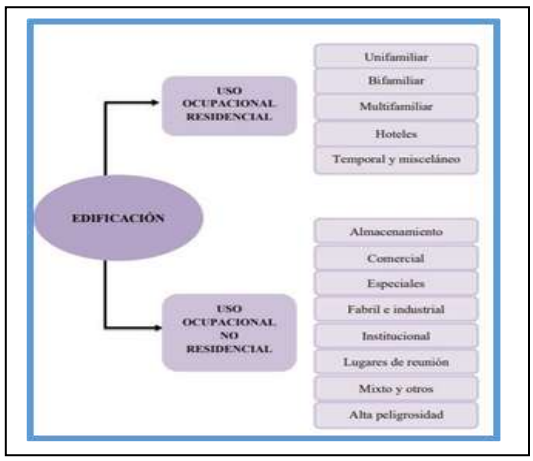
Respecto a las modalidades de selección utilizadas por las entidades estatales, se

observa que las modalidades competitivas concentran los mayores valores contratados, especialmente la **Licitación de Obra Pública**, seguida de los procesos de **Contratación Directa** y los asociados al **Régimen Especial**. Así mismo, modalidades como la **Selección Abreviada de Menor Cuantía**, la **Licitación Pública** y la **Mínima Cuantía** presentan participación relevante dentro de la contratación del sector, evidenciando el uso predominante de mecanismos competitivos para la adjudicación de este tipo de servicios.

ESTUDIO DE LA OFERTA

El sector de la construcción se divide en dos grandes subsectores, denominados: i) Edificaciones, que hace referencia a las construcciones en altura que se categorizan de acuerdo con la destinación de su uso ocupacional, e ii) Infraestructura, dedicada a la construcción de obras civiles, esta última desagregada también, de acuerdo con el uso.

El subsector de edificaciones se desagrega entonces, según esta clasificación, en dos grandes categorías asociadas a la destinación del uso ocupacional: residencial y no residencial, como se detalla a continuación:



Uso ocupacional Comercial	De servicios
	De bienes y productos
Uso ocupacional Institucional	De reclusión
	De salud o incapacidad
	De educación
	De seguridad pública
	De servicio público
Uso ocupacional Lugares de Reunión	Culturales
	Reunión social
	Reunión religiosa

El sector de la construcción continúa siendo uno de los principales dinamizadores de la economía colombiana, debido a su alta demanda de bienes y servicios provenientes de actividades industriales, extractivas, comerciales y de servicios. Su operación requiere insumos como agregados para concreto, productos metálicos, maquinaria, equipos eléctricos, madera y servicios especializados, generando importantes encadenamientos económicos y empleo.

De acuerdo con información del DANE y Camacol, aunque la economía colombiana presentó un crecimiento del 2,2 % en el primer trimestre de 2026, el sector construcción continúa mostrando un comportamiento moderado, especialmente en el segmento de edificaciones, afectado por el incremento de costos, tasas de interés y desaceleración de la inversión privada. No obstante, las obras civiles mantienen una dinámica positiva impulsada principalmente por proyectos de infraestructura pública.

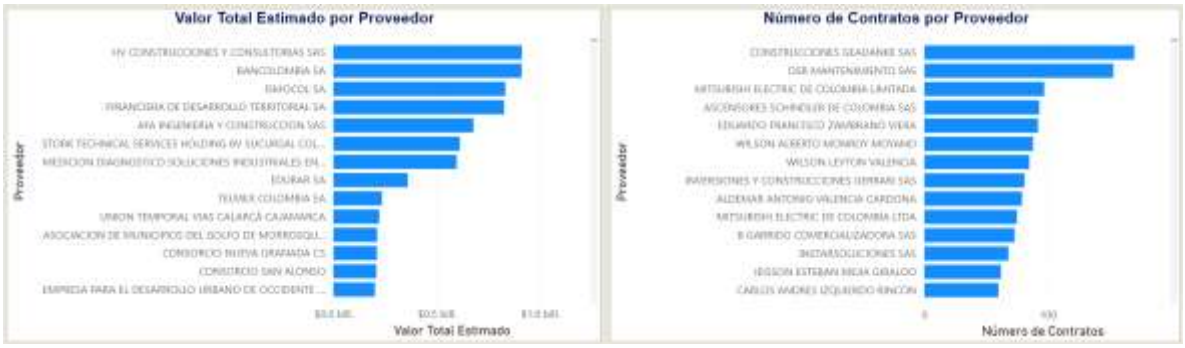
En ciudades como Cartagena, el desarrollo de proyectos de construcción y mantenimiento debe cumplir las disposiciones urbanísticas y de licenciamiento

establecidas por la Secretaría de Planeación y las autoridades de Control Urbano, especialmente en lo relacionado con ocupación del espacio público, movilidad y mitigación de impactos sobre actividades comerciales y residenciales.

El mercado cuenta con pluralidad de oferentes entre empresas y personas naturales con experiencia en construcción, mantenimiento e infraestructura, lo cual garantiza capacidad técnica y operativa para la ejecución de los servicios requeridos. Así mismo, los costos del sector continúan influenciados por variables económicas como inflación, tasas de interés, TRM y costos laborales, factores que impactan directamente la estructuración financiera y la ejecución de contratos de obra pública.

.

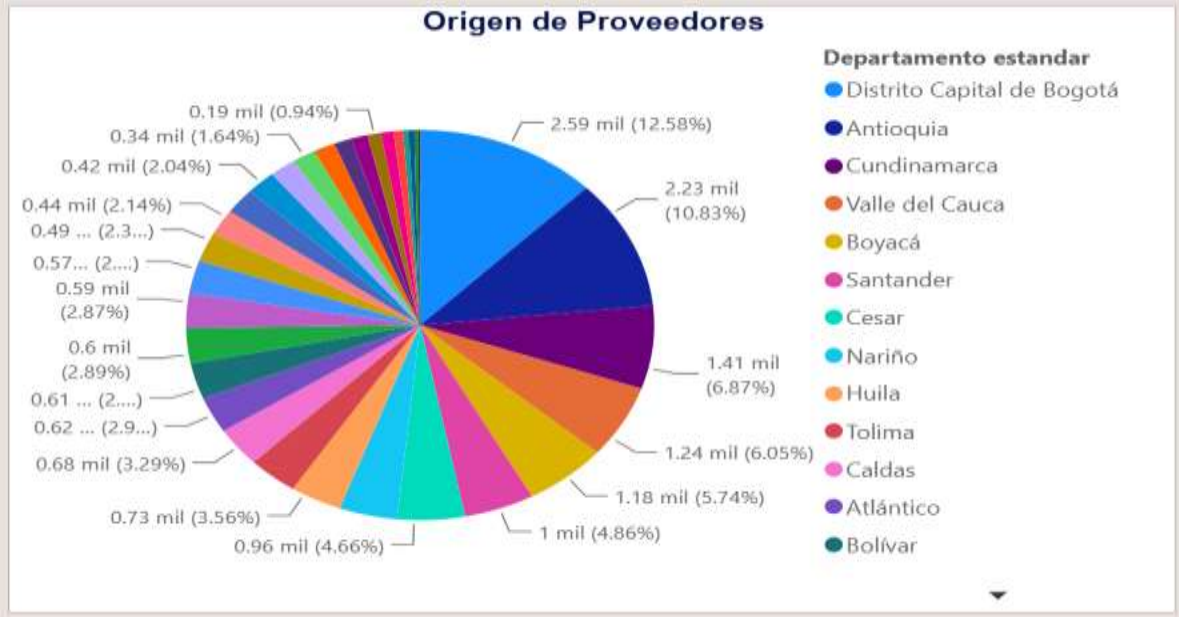
La herramienta de Modelo de Abastecimiento Estratégico de La Agencia Nacional de Contratación Pública- Colombia Compra Eficiente, ofrece la herramienta de Modelo de Análisis de la Oferta para el sector clasificado con los códigos UNSPC del proceso de contratación en el territorio nacional, para las vigencias 2020 a 2025, se encontró la siguiente información:



Se observa que las entidades estatales han contratado con diversos proveedores del sector construcción y mantenimiento. En cantidad de contratos se destacan **Construcciones Gedanke SAS** y **OSR Mantenimiento SAS**, con más de **150 contratos** cada una.

Por otra parte, en valor contratado sobresalen empresas como **HV Construcciones y Consultorías SAS**, **Bancolombia SA** e **ISMOCOL SA**, registrando montos cercanos y superiores a **$800 mil millones**. Así mismo, se evidencia la participación de otros proveedores del sector como **AFA Ingeniería y Construcción SAS** e **Inversiones y Construcciones Gerrari SAS**, lo cual demuestra pluralidad de oferentes y capacidad operativa en el mercado nacional.

.



La gráfica evidencia que existe una amplia distribución geográfica de proveedores asociados al sector construcción y mantenimiento a nivel nacional, lo cual demuestra pluralidad de oferentes y capacidad de participación en el mercado.

El mayor porcentaje de proveedores proviene del **Distrito Capital de Bogotá**, con aproximadamente **2,59 mil proveedores (12,58 %)**, seguido de **Antioquia** con **2,23 mil (10,83 %)** y **Cundinamarca** con cerca de **1,41 mil proveedores (6,87 %)**. También presentan participación relevante departamentos como **Valle del Cauca (6,05 %)**, **Boyacá (5,74 %)** y **Santander (4,86 %)**.

Así mismo, departamentos como **Atlántico** y **Bolívar** registran participación dentro del mercado, evidenciando oferta regional de empresas y contratistas vinculados a actividades de construcción, mantenimiento e infraestructura.

En términos generales, la información refleja una alta concentración de proveedores en los principales centros económicos del país, aunque se evidencia participación de oferentes en diferentes regiones, lo cual favorece la competencia y la pluralidad dentro de los procesos contractuales del sector.
.

A Continuación, se relacionan empresas registradas en la Cámara Colombiana de Infraestructura que desarrollan la actividad en estudio y podrían cumplir con el objeto del proceso de selección:

NOMBRE	CIUDAD	SECTOR	ACTIVIDAD
SOFAN INGENIERÍA S.A.S.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
PROYECTOS DE INGENIERÍA S.A. – PROING S.A.	Cali	Constructor	TECNOLOGÍA Y ELÉCTRICOS
PALACIO OFICINA DE CONSTRUCCIONES S.A.	Barranquilla	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CARCÓN INGENIERÍA S.A.S.	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES

A & D ALVARADO & DURING S.A.S	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
A.E INGENIEROS CIVILES S.A.S	Barranquilla	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
ABENGOA COLOMBIA S.A.S.	Bogotá	Constructor	SERVICIOS PETROLEROS ENERGÉTICOS Y DE CONSTRUCCIÓN
ACCIONA INFRAESTRUCTURAS S.A. SUCURSAL COLOMBIA	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
AGAMA S.A.S.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
AGUASCOL S.A E.S.P	Medellín	Constructor	SERVICIOS PÚBLICOS
ALCA INGENIERÍA S.A.S	Bogotá	Constructor	INTERVENTORÍA CONSULTORÍA E INGENIERÍA CIVIL
A MEZQUITA NARANJO INGENIERÍA & CIA SCA	Cali	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
ANDINA DE CONSTRUCCIONES Y ASOCIADOS S.A.	Sabaneta	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
APIROS S.A.S.	Bogotá	Constructor	OBRAS DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y EDIFICACIONES, VENTA Y ARRENDAMIENTO DE LOS MISMOS
ARQUITECTOS E INGENIEROS ASOCIADOS S.A - A.I.A S.A.	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
ARQUITECTURA Y CONCRETO S.A.S.	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
ASESORÍAS DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES S.A. ADYCOR S.A	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
ASFALTADORA COLOMBIA S.A.S.	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
ATILA INGENIERÍA EU	Cali	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
BASE Y ANCLAJE S.A.S - BASA- S.A.S	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
BUITRAGO MONTOYA Y CIA S EN C	Barranquilla	Constructor	ASESORÍA, CONSULTORÍA Y SERVICIOS, INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
C&G INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES S.A.S	Bogotá	Constructor	SERVICIOS PETROLEROS ENERGÉTICOS Y DE CONSTRUCCIÓN
C3 CONSTRUCCIONES Y CONTRATOS S.A.S.	Cali	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CADSA S.A.S	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CAPITALYS INFRAESTRUCTURA S.A.	Cali	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CARCON INGENIERÍA S.A.S.	Bucaramanga	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CASTRO TCHERASSI S.A.	Barranquilla	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CI GRODCO S EN C A INGENIEROS CIVILES	Bogotá	Constructor	VIAL
CIVILIA S.A.	Bogotá	Constructor	SERVICIOS PETROLEROS ENERGÉTICOS Y DE CONSTRUCCIÓN
CNV CONSTRUCCIONES S.A.S	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
COMPAÑÍA DE MEZCLAS ASFÁLTICAS G4 S.A.S	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONALVIAS CONSTRUCCIONES S.A.S.	Cali	Constructor	
CONASCON INGENIERÍA LTDA.	BARRANQUILLA	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES

CONCALI COLOMBIA S.A.S.	Cali	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONCIVILES S.A.	Cali	Constructor	
CONCRETOS Y ASFALTOS S.A CONASFALTOS S.A.	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONINSA & RAMÓN H. S.A.	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONINSA RAMÓN H. S.A.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y EDIFICACIONES, VENTA Y ARRENDAMIENTO DE LOS MISMOS, SERVICIOS INMOBILIARIOS
CONSTRUCCIONES AR&S LTDA.	Bogotá	Constructor	ASESORÍA, CONSULTORÍA Y SERVICIOS, INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES, INTERVENTORÍA CONSULTORÍA E INGENIERÍA CIVIL, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y EDIFICACIONES, VENTA Y ARRENDAMIENTO DE LOS MISMOS
CONSTRUCCIONES CF SAS	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONSTRUCCIONES NAMUS S.A.	Barranquilla	Constructor	
CONSTRUCCIONES TÉCNICAS DE INGENIERÍA - CONTEIN LTDA.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONSTRUCCIONES TÉCNICAS SANTA MARÍA S.A.	CALI	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONSTRUCCIONES TECNIFICADASS.A. - CONSTRUCTEC S.A.	Bogotá	Constructor	VIAL
CONSTRUCCIONES Y EXPLANACIONES S.A.S CONEXPLAN S.A.S	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONSTRUCCIONES Y TRACTORES S.A CONYTRAC S.A.	Sabaneta	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONSTRUCCIONES Y VÍAS INGENIEROS CONTRATISTAS S.A.S - CONVIAL S.A.S	Envigado	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONSTRUCOES E COMERCIO CAMARGO CORREA S.A. SUCURSAL COLOMBIA	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONSTRUCTORA CARPOL LTDA.	Popayán	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONSTRUCTORA CONCONCRETO S.A.	Itagüí	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDA E INGENIERÍA – COVEIN	Barranquilla	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONSTRUCTORA EMG INGENIEROS LTDA.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONSTRUCTORA FG S.A	Barranquilla	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES

CONSTRUCTORA MECO S.A. SUCURSAL COLOMBIA	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y EDIFICACIONES, VENTA Y ARRENDAMIENTO DE LOS MISMOS
CONSTRUCTORA MORICHAL LTDA.	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONSTRUCTORA NORBERTO ODEBRECHT S.A.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONSTRUCTORA PRECOMPRIMIDOS S.A.	Itagüí	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONSTRUCTORA RUMIE LTDA.	Barranquilla	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONSTRUCTORA YACAMÁN VIVERO S.A.	Barranquilla	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONSTRUIR INGENIERÍA S.A.S.	Cali	Constructor	INTERVENTORÍA CONSULTORÍA E INGENIERÍA CIVIL
CONSTRUSEÑALES S.A.	Barranquilla	Constructor	SERVICIOS PETROLEROS ENERGÉTICOS Y DE CONSTRUCCIÓN
CONVEL S.A.S	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONZA S.A.	Barranquilla	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
COPCISA S.A. SUCURSAL COLOMBIA	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
COPISA COLOMBIA	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y EDIFICACIONES, VENTA Y ARRENDAMIENTO DE LOS MISMOS
CORTES Y EXPLANACIONES S.A.	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CPA CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS S.A.	Palmira	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
D & S S.A	Barranquilla	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
DESARROLLAMOS INGENIERÍA LTDA.,	Cali	Constructor	
DIATECO LTDA.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
DIRCO INGENIERÍA LTDA.	Cali	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
DISUCON LTDA.	Cali	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
DRAGADOS IBE SUCURSAL COLOMBIA	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
EBINGEL S.A.S	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
ECOVIAS S.A.	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
EDUARDO GIRONZA INGENIERÍA CIVIL	Cali	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
EESE INGENIERÍA	Barranquilla	Constructor	VIAL
ELÉCTRICAS DE MEDELLÍN INGENIERÍA & SERVICIOS S.A	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
ELSAMEX INTERNACIONAL SUCURSAL COLOMBIA	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
EMPRESA DE SERVICIOS DE INGENIERÍA S.A.S. E.S.I S.A.S	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES

ENGICO LTDA.	Envigado	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
EQUIPO UNIVERSAL S.A.	Bogotá	Constructor	VIAL
EQUIPOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.A- ECOBRAS S.A.	Villavicencio	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
EQUIPOS E INGENIERÍA S.A.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
EQUIPOS Y CIMENTACIONES S.A.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
EQUIPOS Y TRITURADOS S.A.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
EQUIPOS Y VÍAS S.A.S	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
E&D ESTRUCTURACIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS S.A	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
EXPLANAN S.A.	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
FERNANDO CASTRO SPADAFFORA	Cali	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y EDIFICACIONES, VENTA Y ARRENDAMIENTO DE LOS MISMOS
FERROVIAL AGROMAN S.A. SUCURSAL COLOMBIA	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y EDIFICACIONES, VENTA Y ARRENDAMIENTO DE LOS MISMOS
GAICO INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.	Bogotá	Constructor	
GALANTE S.A.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
GEOCONSTRUCCIONES S.A.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
GESTIÓN DE PROYECTOS S.A. - GESPRO S.A.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES, INTERVENTORÍA CONSULTORÍA E INGENIERÍA CIVIL
GISAICO S.A	Envigado	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
GRAVAS Y MAQUINARIA LTDA.	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
GRUPO ODINSA S.A.-ORGANIZACIÓN DE INGENIERÍA INTERNACIONAL S.A.	Bogotá	Constructor	INTERVENTORÍA CONSULTORÍA E INGENIERÍA CIVIL
HAG S.A	Guarne	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
HCT INGENIEROS ASOCIADOS LTDA.	Bogotá	Constructor	INTERVENTORÍA CONSULTORÍA E INGENIERÍA CIVIL
HIDROESTRUCTURAS LTDA	Cali	Constructor	
HM INGENIERÍA LTDA.	Barranquilla	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
ICI INVERSIONES & CONSTRUCCIONES INDUSTRIALIZADAS S.A.S.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
IMGEOCOSTA	Barranquilla	Constructor	GEOSINTETICOS ARTÍCULOS DE PLÁSTICO
INCA S.A.S	Barranquilla	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES

INCIVILCO S.A.S	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
INDEMAC S.A.S	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
INFERCAL S.A.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
INGECON S.A.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
INGELAS LTDA. - INGENIEROS ELECTRICISTAS Y CIVILES ASOCIADOS	Bogotá	Constructor	INTERVENTORÍA CONSULTORÍA E INGENIERÍA CIVIL
INGENIERÍA HERNÁNDEZ BERNAL S.A.S.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES, INTERVENTORÍA CONSULTORÍA E INGENIERÍA CIVIL
INGENIERÍA INMOBILIARIA S.A	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
INGENIERÍA TOTAL S.A.S	Medellín	Constructor	SERVICIOS PÚBLICOS
INGENIERÍA Y CONTRATOS S.A.S.	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
INGENIERÍA Y MONTAJE ELECTROMECÁNICOS S.A. INMEL S.A.	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
INGENIERÍA Y SUMINISTROS BROCA LTDA.	Barrancabermeja	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
INGENIERÍA Y VÍAS S.A.S INGEVIAS	Envigado	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
INGENIERÍAS ALIADAS S.A.S	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
INGENIERÍAS Y SERVICIOS, INCER S.A	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
INGENIEROS CONSTRUCTORES E INTERVENTORES - ICEIN S.A.S	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
INGEOMEGA S.A	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
INGOMON S.A.S	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
JCR INGENIERÍA ELÉCTRICA S.A.S.	Sabaneta	Constructor	TECNOLOGÍA Y ELÉCTRICOS
JGI S.A.S	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
JMV INGENIEROS S.A.S.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
LATCO S.A.	Cali	Constructor	
LUGÓN INGENIERÍA S.A	Medellín	Constructor	COMERCIALIZACIÓN DISTRIBUCIÓN Y ENAJENACIÓN DE MAQUINARIA
LV ESTRUCTURAS DE CONCRETO S.A.	Cali	Constructor	COMPRA, VENTA, COMERCIALIZACIÓN Y ALQUILER DE EQUIPOS, MAQUINARIA Y ELEMENTOS TÉCNICOS O TECNOLÓGICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN
MAGMA S.A.	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
MANTENIMIENTO Y SEGURIDAD VIAL S.A.S.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
MAQUINARIA Y CONSTRUCCIONES - MAYCO S.A.S	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
MARÍA JULIANA LOZANO SEPULVEDA	Cali	Constructor	

MARTÍNEZ Y HOYOS INGENIERÍA LTDA.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES, INTERVENTORÍA CONSULTORÍA E INGENIERÍA CIVIL
MASERING S.A.S	Barranquilla	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
MATIZ ARQUITECTURA S.A	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
MEGAPROYECTOS S.A.	Sabaneta	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
MEYAN S.A.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
MHC - MARIO HUERTAS COTES	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
MILU PROYECTOS ESPECIALIZADOS	Medellín	Constructor	SERVICIOS PETROLEROS ENERGÉTICOS Y DE CONSTRUCCIÓN
MINCIVIL S.A.	Chía	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
MOTA-ENGIL COLOMBIA S.A.S.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
MURCIA MURCIA S.A.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
MUVEK S.A.S.	Bogotá	Constructor	INTERVENTORÍA CONSULTORÍA E INGENIERÍA CIVIL
NÉSTOR RAMÍREZ CUARTAS	Cali	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
OBRAS CIVILES COLOMBIANAS S.A.S	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
OBRAS CIVILES E INMOBILIARIAS S.A. OCEISA	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
OBRAS CIVILES S.A	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
OBRAS Y DISEÑOS S.A.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
OGENSA LATINA S.A.S	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS S.A SUCURSAL COLOMBIA	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
PAECIA S.A.S.	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
PALACIO OFICINA DE CONSTRUCCIONES S.A.	BARRANQUILLA	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
PATIÑO Y CIA S.A	Envigado	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
PAVCOL S.A.S.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES, SERVICIOS PETROLEROS ENERGÉTICOS Y DE CONSTRUCCIÓN
PAVIMENTAR S.A.	Medellín Copacabana	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
PAVIMENTO UNIVERSAL S.A	Barranquilla	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
PBR TECHNOLOGY SUCURSAL COLOMBIA	Bogotá	Constructor	TUBERÍAS DE DISTRIBUCIÓN-MOVIMIENTO DE TIERRAS Y TRABAJOS HIDRÁULICOS CON MAQUINARIAS ESPECIALES
PEDRO GÓMEZ INFRAESTRUCTURA S.A.S.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
POLO ASOCIADOS SOLUCIONES DE INGENIERÍA S.A.S.- POLO ASOCIADOS S.A.S.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
PÓRTICOS S.A INGENIEROS CIVILES	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES

PROCOPAL S.A.	Medellín Girardota	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
PRODECON	Cali	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
PROINCOL INGENIERÍA	Bogotá	Constructor	
PROYECTAR INGENIERÍA S.A.	Cali	Constructor	
PROYECTOS Y VÍAS S.A.S PROVIAS	Medellín	Constructor	
RAHS INGENIERÍA S.A. Y CIPRECON S.A.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
RAMÍREZ Y CIA S.A	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
REGENCY S.A.	Cali	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
RESTITUBO S.A.S.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
REX INGENIERÍA S.A.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
ROVER ALCISA COLOMBIA	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
SAINC INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.	Cali	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
SERAVEZZA LTDA.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
SERVICIOS DE INGENIERÍA EQUIPOS Y TIERRAS S.A.S SIETE S.A.S	Sabaneta	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
SIERRA PÉREZ & CÍA S. EN C.	Barranquilla	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
SNC LAVALIN INTERNATIONAL SUCURSAL COLOMBIA	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
SOLETANCHE BACHY CIMAS S.A.	Bogotá	Constructor	INTERVENTORÍA CONSULTORÍA E INGENIERÍA CIVIL
SÓLIDOS INGENIEROS CIVILES S.A.	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
SORELLANZA CONSTRUCTORES S.A.S.	CALI	Constructor	INTERVENTORÍA CONSULTORÍA E INGENIERÍA CIVIL
STECKERL ACEROS S.A.S	Barranquilla	Constructor	HIERROS, ACEROS Y METÁLICOS
SUBSUELOS S.A.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
SUMMACON S.A.S.	Bogotá	Constructor	INTERVENTORÍA CONSULTORÍA E INGENIERÍA CIVIL
TECHINT INTERNATIONAL CONSTRUCTION CORP. TENCO	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
TECNIDESARROLLO S.A.S.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
TERMOTÉCNICA COINDUSTRIAL S.A.	Bogotá	Constructor	INTERVENTORÍA CONSULTORÍA E INGENIERÍA CIVIL
TIPIEL S.A.	Bogotá	Constructor	INTERVENTORÍA CONSULTORÍA E INGENIERÍA CIVIL
TRADECO INDUSTRIAL SUCURSAL COLOMBIA	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
TRIMECA TRINELCA S.A.S	Barranquilla	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
UNIÓN ELECTRICA S.A.	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
VALORCON S.A.	Barranquilla	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
VARELA FIHOLL & CIA. LTDA.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES

VÉRTICE INGENIEROS S.A.S.	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
VÍAS S.A.	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
VIÑAS RUSSI & CÍA S.A.S	Barranquilla	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
YAMIL SABBAGH CONSTRUCCIONES S.A.S.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES

De esta manera, luego del análisis realizado se puede concluir que el país cuenta con la suficiente oferta de empresas nacionales, que a lo largo de los últimos años han prestado los servicios de construcción y mantenimiento en diferentes entidades del sector público, lo cual permite inferir que hay diversidad de empresas que pueden cubrir las necesidades del Distrito de Cartagena.

Proveedores de Materias Primas

Se identificó que en Colombia, los principales proveedores de producción de **concreto** son los siguientes:

- Cementos Argos
- CEMEX Colombia
- Holcim Colombia
- Ultracem.
- Cemento País

Estos proveedores ofrecen una variedad de productos y servicios para la industria de la construcción, incluyendo cemento a granel, agregados y otros materiales para la producción de concreto.

Con respecto al **acero**, las principales empresas proveedoras de esta materia prima en Colombia, las cuales representan el 100% de la producción de acero en el país:

- Acerías Paz del Río
- Gerdau Diaco,
- Sidenal (Grupo Siderúrgico Reyna),
- Sidoc
- Ternium.

También se destacan en este sector del hierro y acero empresas como GYJ Ferreterías y Colmena. Posteriormente se sitúan las firmas, Acesco Colombia conjuntamente con Aceros Cortados, Steckerl Aceros, Agofer, y Proalco. Mas atrás se posicionan CSP de Colombia, H B Estructuras Metálicas, Sadelec y Edemco, La Campana Servicios de Acero, Corpacero, Hierros HB, Soldadoras West Arco, Arme, Ladeca, Incolma, Trefilados de Colombia, Camilo Alberto Mejía y Cía, Dimel Ingeniería, Tuvacol, Tuboláminas, e Icoperfiles.

MiPymes

UMBRAL DE MIPYMES 2026	
US$	125.000
COL$	**511.708.497**

Atendiendo a que el presente proceso de contratación supera los ciento veinticinco mil dólares de los Estados Unidos de América (US$125.000), liquidados con la tasa de cambio determinada por el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo para la vigencia 2026, los cuales equivalen a la suma de **QUINIENTOS ONCE MILLONES SETECIENTOS OCHO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($511.708.497)**, el presente proceso de selección no es susceptible de ser limitado a MIPYMES.

Dinámica de Producción, Distribución y Entrega de Bienes o Servicios

Se manifiesta una necesidad para realizar este proceso de contratación, para lo cual se ha elaborado un presupuesto oficial que obedece a unas cantidades determinadas en campo, unos valores unitarios teniendo en cuenta los precios de mercado y los demás elementos que componen un presupuesto.

ANÁLISIS DE INFORMACIÓN FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

De conformidad con lo dispuesto en la Ley 2022 de 2020, el Decreto 1082 de 2015 y los Documentos Tipo adoptados por la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente para los procesos de obra pública e interventoría, el presente proceso contractual se adelantará bajo la aplicación obligatoria de pliegos tipo, razón por la cual los requisitos habilitantes de capacidad financiera y capacidad organizacional, así como sus respectivos indicadores y valores mínimos habilitantes, se encuentran previamente definidos y estandarizados por la reglamentación vigente.

En consecuencia, la Entidad no efectúa un análisis particular para la estructuración de dichos indicadores, toda vez que estos corresponden a parámetros de obligatoria aplicación establecidos por Colombia Compra Eficiente, los cuales deben incorporarse integralmente en los documentos del proceso con el fin de garantizar los principios de transparencia, selección objetiva, pluralidad de oferentes y estandarización en la contratación estatal.

INDICADORES FINANCIEROS REPRESENTATIVOS DE LOS POSIBLES OFERENTES.

La verificación financiera de las propuestas es de carácter habilitante, es decir que su resultado será HÁBIL o NO HÁBIL. Por lo tanto, las propuestas habilitadas continúan en el proceso. Este análisis se realiza con el fin de garantizar la solvencia económica y patrimonial del proponente examinando su capacidad financiera

1. *Índices de capacidad financiera y organizacionales para Mipyme.*

El Proponente persona natural o jurídica que demuestre la condición de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, probará los siguientes indicadores:

Indicador	Valor concertado
Índice de liquidez	≥1,1
Índice de endeudamiento	≤ 0,70
Razón de cobertura de intereses	≥ 1
Capital de trabajo	Definido en los Pliegos Tipo
Rentabilidad del patrimonio	≥ 0,02
Rentabilidad del activo	≥ 0,01

Tratándose de Proponente Plurales estos indicadores solo se aplicarán si por lo menos uno de los integrantes acredita la calidad de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, o la normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, y tienen una participación igual o superior al diez por ciento (10 %) en el consorcio o en la unión temporal.

Para acreditar la calidad de Mipyme el Proponente entregará copia del certificado del Registro Único de Proponentes, el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación.

2. *Índices de capacidad financiera y organizacionales para los demás Proponentes*

Los Proponentes que **NO** demuestren la condición de Mipyme de conformidad con lo en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, acreditarán los siguientes indicadores:

Indicador	Valor concertado
Índice de liquidez	≥1,2

Indicador	Valor concertado
Índice de endeudamiento	≤ 0,70
Razón de cobertura de intereses	≥ 1
Capital de trabajo	Definido en los Pliegos Tipo
Rentabilidad del patrimonio	≥ 0,04
Rentabilidad del activo	≥ 0,02

Los indicadores definidos en la presente matriz deben ser usados por las Entidades en la estructuración de los Documentos del Proceso de Contratación de selección abreviada de menor cuantía para obra pública para infraestructura social.

Nota: *Cuando la cuenta de gastos de intereses sea igual a cero ($0), debido a que el proponente no tiene obligaciones financieras, ocasionando que la razón de cobertura de intereses resulte en indefinido o indeterminado, se considera que el proponente cumple con el indicador de Razón de Cobertura de Intereses. Cuando el proponente cuente con un pasivo corriente igual a cero ($0) por lo que el índice de liquidez resulta indefinido o indeterminado, se considera que este cumple con el Indicador de Liquidez*.

Interpretación

Indicador de liquidez: es la capacidad financiera que tiene el proponente para cubrir las obligaciones a corto plazo con terceros, mediante la conversión en efectivo de sus bienes o derechos que son a corto plazo (activo corriente)**.**
Nivel de endeudamiento: Es el Porcentaje de obligaciones con terceros que tiene el proponente.
Razón de Cobertura de Intereses: Es el número de veces que el proponente cuenta para cumplir con los gastos intereses.

Rentabilidad del patrimonio: Es la capacidad de generación de utilidad por cada peso invertido en el patrimonio.

Rentabilidad del Activo: Es la capacidad de generación de utilidad por cada peso invertido en el activo.

CAPITAL DE TRABAJO

Para el presente Proceso de Selección los proponentes acreditarán:

$$CT = AC - PC \geq CTd$$

Donde:
CT = Capital de trabajo

AC = Activo corriente
PC = Pasivo corriente
CTd = Capital de Trabajo demandado para el Proceso que presenta propuesta
El capital de trabajo (CT) del oferente deberá ser mayor o igual al capital de trabajo demandado (CTd):

$$CT \geq CTd$$

Capital de trabajo demandado (requerido):

Para Procesos de Selección cuyo plazo estimado de ejecución del Contrato sea menor a doce (12) meses, el cálculo del capital de trabajo demandado, se hará de acuerdo con la siguiente fórmula:

Fórmula
CTd = (POE - Anticipo o Pago anticipado) x 33%

Donde,
CTd = Capital de Trabajo demandado para el proceso que presenta propuesta
POE = Presupuesto oficial estimado]
En ningún caso el capital de trabajo requerido excederá el valor del Presupuesto Oficial.

Si el Proponente es plural el indicador debe calcularse así:

$$\text{CTProponente plural} = \sum_{i=1}^{n} CT_i$$

Donde *n* es el número de integrantes del proponente plural (unión temporal o consorcio).

Nota: *En el pliego de condiciones del respectivo proceso de selección se establecerá la forma como deberán acreditar los proponentes los indicadores de capacidad financiera y organizacional.*

CAPACIDAD RESIDUAL

De conformidad con lo establecido en los Documentos Tipo – Pliegos Tipo adoptados por la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente, el Proponente deberá acreditar una capacidad residual o K de contratación igual o superior a la Capacidad Residual del Proceso de Contratación (CRPC), conforme a la fórmula y metodología definidas en dichos documentos estandarizados, así:

$$CRP \geq CRPC$$

La verificación de este requisito se realizará en los términos y condiciones establecidos en los Pliegos Tipo aplicables al presente proceso. En todo caso, si con posterioridad al cierre del proceso cualquier interesado, durante el traslado del informe de evaluación, o la Entidad en ejercicio de su facultad verificadora, advierte que un Proponente omitió información contractual que afecte su capacidad residual al momento del cierre del proceso, la Entidad procederá al rechazo de la oferta, de conformidad con las reglas previstas en los Documentos Tipo y en la normativa vigente aplicable.

DETERMINACIÓN DE PRESUPUESTO[4]

El valor fue concebido a precios unitarios, generados a partir de la construcción de los Análisis de Precios Unitarios (APU) de cada una de las actividades, en el cual se desglosa la cantidad de materiales a utilizar por unidad de trabajo, los equipos y personal (mano de obra) que se utilizarán. De igual forma, presenta el porcentaje de administración, utilidad e imprevistos sobre los cuales establece la premisa del trabajo.

[4] Anexo

De manera general, los valores asignados al presupuesto parten de un análisis técnico riguroso basado en los estudios, planos y documentos técnicos que sustentan cada uno de los costos que conforman el presupuesto.

Adicionalmente, dichos valores se establecieron con base en referencias de contratos históricos y estudios de mercado, donde se han determinado porcentajes estándar para estos rubros. Estos porcentajes son resultado de metodologías ampliamente utilizadas en el sector y reflejan los costos reales observados en proyectos de características similares. La aplicación de estos estándares permite asegurar que los valores asignados sean adecuados para cubrir los requerimientos del proyecto y que la estructuración del presupuesto se ajuste a criterios técnicos previamente definidos.

El costo de la contratación que se derive del presente Proceso de Selección se ha estimado en la suma de **MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS ($1.199.999.999,55)** de conformidad a lo detallado en el **ANEXO 1.** del presente análisis del sector.

El presupuesto contempla los costos directos que se componen de la valoración de las actividades de obra, los costos de obra, las cantidades requeridas de obra y la valoración de todos los impuestos.

La Entidad, para respaldar el compromiso derivado del presente proceso de contratación, cuenta con el siguiente certificado de disponibilidad presupuestal:

Número certificado disponibilidad presupuestal.	**Fecha certificado disponibilidad presupuestal.**	**Valor certificado de disponibilidad presupuestal**
26000936	19 de marzo de 2026	$ 1.200.000.000,00

PROMOCIÓN DE SERVICIOS NACIONALES O CON TRATO NACIONAL

En los contratos que deban cumplirse en Colombia, el servicio es nacional cuando además de ofertarse por una persona natural colombiana o por un residente en Colombia, por una persona jurídica constituida de conformidad con la legislación colombiana o por un Proponente Plural conformado por estos o por estos y un extranjero con Trato Nacional, (i) usa el o los bienes nacionales relevantes definidos por la Entidad Estatal para el desarrollo de la obra o (ii) vincula el porcentaje mínimo de personal colombiano, según corresponda.

En los contratos que no deban cumplirse en Colombia, que sean prestados en el extranjero y estén sometidos a la legislación colombiana, un servicio es colombiano si es prestado por una persona natural colombiana o por un residente en Colombia, por una persona jurídica constituida de conformidad con la legislación colombiana o por un Proponente Plural conformado por estos, sin que sea necesario el uso de bienes colombianos o la vinculación de personal colombiano.

Entonces, para determinar uno o varios bienes nacionales relevantes la Entidad Estatal

debe aplicar los criterios establecidos en el artículo 2.2.1.2.4.2.9. del Decreto 1082 de 2015 y los previstos sobre esta materia por la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente.

En cumplimiento de los referidos criterios, la Entidad Estatal desarrolló la siguiente metodología para identificar los bienes nacionales relevantes para la ejecución del objeto a contratar:

1. Identificar dentro del Presupuesto Oficial los bienes o insumos requeridos para la ejecución del proyecto.

BIENES QUE SE UTILIZARAN DURANTE LA OBRA		
ítem	Descripción	Unidad
1,03	IMPERMEABILIZACION DE MUROS CON ACRONAL.	M2
1,04	RESANE DE MUROS CON ARGAMASA - MORTERO DE CAL, INCLUYE LIJADO Y PULIDA DE MUROS.	M2
1,05	PINTURA DE MUROS CON PINTURA AL TEMPLE COLOR BLANCO.	M2
2,04	RELLENO Y COMPACTACION MECANICA (EQUIPO LIVIANO) CON MATERIAL SELECCIONADO TIPO ZAHORRA FINA SELECCIONADA. CAPAS DE MAXIMO 20CM DE ESPESOR CON EQUIPO DE MEDIANA COMPACTACION.	M3
2,05	CONCRETO PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN 4000 PSI	M3
2,06	LEVANTE DE MUROS EN BLOCK NO. 4 VIBRADO MORTERO DE PEGA 1:4, REFORZADO CON Ø 6MM C. 2 HILADAS HORIZONTAL Y Ø 6MM C. 1MT VERTICAL, SEGÚN DISEÑO Q MIN NSR 10	M2
2,07	PLACA DE ENTREPISO MACIZA AEREA, E= 0,07 - 0.15 MTS Y ESCALERAS DE ACCESOS 4000 PSI	M3
2,08	PAÑETE SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR, E=2CM, INCLUYE PULIDA PARA APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO. INCLUYE SIKA-101 MORTERO PLUS RECUBRIMIENTO IMPERMEABLE.	M2
2,09	ACERO DE REFUERZO DE F' Y 420MPA, CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS.	KG
3,01	PINTURA EN CAL HIDRATADA (DOS MANOS) BÓVEDAS.	M2
4,01	IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO EDIL ALUMINIZADO 3MM (INLUYE IMPRIMACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA)	M2
6,03	IMPERMEABILIZACION DE MUROS CON ACRONAL.	M2
6,04	RESANE DE MUROS CON ARGAMASA - MORTERO DE CAL, INCLUYE LIJADO Y PULIDA DE MUROS.	M2
6,05	PINTURA DE MUROS CON PINTURA AL TEMPLE COLOR BLANCO.	M2
8,03	IMPERMEABILIZACION DE MUROS CON ACRONAL.	M2
8,04	RESANE DE MUROS CON ARGAMASA - MORTERO DE CAL, INCLUYE LIJADO Y PULIDA DE MUROS.	M2
8,05	PINTURA DE MUROS CON PINTURA AL TEMPLE COLOR BLANCO.	M2
9,03	RELLENO Y COMPACTACION MECANICA (EQUIPO LIVIANO) CON MATERIAL SELECCIONADO TIPO ZAHORRA FINA SELECCIONADA. CAPAS DE MAXIMO 20CM DE ESPESOR CON EQUIPO DE MEDIANA COMPACTACION.	M3
9,04	CONCRETO PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN 4000 PSI	M3
9,05	COLUMNAS EN CONCRETO, 4000 PSI	M3
9,06	LEVANTE DE MUROS EN BLOCK NO. 6 VIBRADO MORTERO DE PEGA 1:4, REFORZADO CON Ø 6MM C. 2 HILADAS HORIZONTAL Y Ø 6MM C. 1MT VERTICAL, SEGÚN DISEÑO Q MIN NSR 10	M2
9,07	PLACA DE CONTRAPISO E:VARIABLE, CONCRETO 4000PSI	M3
9,08	VIGAS AEREAS EN CONCRETO, 4000 PSI.	M3
9,09	PLACA DE ENTREPISO MACIZA AEREA, E= 0,07 - 0.15 MTS Y ESCALERAS DE ACCESOS 4000 PSI	M3
9,10	LEVANTE DE MUROS EN BLOCK NO. 4 VIBRADO MORTERO DE PEGA 1:4, REFORZADO CON Ø 6MM C. 2 HILADAS HORIZONTAL Y Ø 6MM C. 1MT VERTICAL, SEGÚN DISEÑO Q	M2

	MIN NSR 10	
9,11	PAÑETE SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR, E=2CM, INCLUYE PULIDA PARA APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO. INCLUYE SIKA-101 MORTERO PLUS RECUBRIMIENTO IMPERMEABLE.	M2
9,12	ACERO DE REFUERZO DE F' Y 420MPA, CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS.	KG
11,03	IMPERMEABILIZACION DE MUROS CON ACRONAL.	M2
11,04	RESANE DE MUROS CON ARGAMASA - MORTERO DE CAL, INCLUYE LIJADO Y PULIDA DE MUROS.	M2
11,05	PINTURA DE MUROS CON PINTURA AL TEMPLE COLOR BLANCO.	M2
13,03	IMPERMEABILIZACION DE MUROS CON ACRONAL.	M2
13,04	RESANE DE MUROS CON ARGAMASA - MORTERO DE CAL, INCLUYE LIJADO Y PULIDA DE MUROS.	M2
13,05	PINTURA DE MUROS CON PINTURA AL TEMPLE COLOR BLANCO.	M2
14,04	RELLENO Y COMPACTACION MECANICA (EQUIPO LIVIANO) CON MATERIAL SELECCIONADO TIPO ZAHORRA FINA SELECCIONADA. CAPAS DE MAXIMO 20CM DE ESPESOR CON EQUIPO DE MEDIANA COMPACTACION.	M3
14,05	CONCRETO PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN 4000 PSI	M3
14,06	LEVANTE DE MUROS EN BLOCK NO. 4 VIBRADO MORTERO DE PEGA 1:4, REFORZADO CON Ø 6MM C. 2 HILADAS HORIZONTAL Y Ø 6MM C. 1MT VERTICAL, SEGÚN DISEÑO Q MIN NSR 10	M2
14,07	PLACA DE ENTREPISO MACIZA AEREA, E= 0,07 - 0.15 MTS Y ESCALERAS DE ACCESOS 4000 PSI	M3
14,08	PAÑETE SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR, E=2CM, INCLUYE PULIDA PARA APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO. INCLUYE SIKA-101 MORTERO PLUS RECUBRIMIENTO IMPERMEABLE.	M2
14,09	ACERO DE REFUERZO DE F' Y 420MPA, CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS.	KG
15,03	RELLENO Y COMPACTACION MECANICA (EQUIPO LIVIANO) CON MATERIAL SELECCIONADO TIPO ZAHORRA FINA SELECCIONADA. CAPAS DE MAXIMO 20CM DE ESPESOR CON EQUIPO DE MEDIANA COMPACTACION.	M3
15,04	CONCRETO PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN 4000 PSI	M3
15,05	COLUMNAS EN CONCRETO, 4000 PSI	M3
15,06	LEVANTE DE MUROS EN BLOCK NO. 6 VIBRADO MORTERO DE PEGA 1:4, REFORZADO CON Ø 6MM C. 2 HILADAS HORIZONTAL Y Ø 6MM C. 1MT VERTICAL, SEGÚN DISEÑO Q MIN NSR 10	M2
15,07	PLACA DE CONTRAPISO E:VARIABLE, CONCRETO 4000PSI	M3
15,08	VIGAS AEREAS EN CONCRETO, 4000 PSI.	M3
15,09	PLACA DE ENTREPISO MACIZA AEREA, E= 0,07 - 0.15 MTS Y ESCALERAS DE ACCESOS 4000 PSI	M3
15,10	LEVANTE DE MUROS EN BLOCK NO. 4 VIBRADO MORTERO DE PEGA 1:4, REFORZADO CON Ø 6MM C. 2 HILADAS HORIZONTAL Y Ø 6MM C. 1MT VERTICAL, SEGÚN DISEÑO Q MIN NSR 10	M2
15,11	PAÑETE SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR, E=2CM, INCLUYE PULIDA PARA APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO. INCLUYE SIKA-101 MORTERO PLUS RECUBRIMIENTO IMPERMEABLE.	M2
15,12	ACERO DE REFUERZO DE F' Y 420MPA, CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS.	KG
16,01	PINTURA EN CAL HIDRATADA (DOS MANOS) BÓVEDAS Y NICHOS.	M2
17,01	IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO EDIL ALUMINIZADO 3MM (INLUYE IMPRIMACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA)	M2
19,01	CERRAMIENTO EN LAMINA DE ZINC H=2.5 M, INCLUYE LISTONES DE MADERA CADA 3 MTS 1" X 2" Y CONCRETO 3000 PSI PARA BASE DE CIMIENTO PROVISIONAL.	ML
19,06	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ROCA TIPO 3 (0.9 M - 1,2 M) PARA CONSTRUCCIÓN DE ROMPEOLAS (INC. EXPLOTACIÓN, CLASIFICACIÓN, CARGUE, TRANSPORTE AL SITIO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS Y COLOCACIÓN). ON SHORE	M3
19,07	RELLENO Y COMPACTACION MECANICA (EQUIPO LIVIANO) CON MATERIAL SELECCIONADO TIPO ZAHORRA FINA SELECCIONADA. CAPAS DE MAXIMO 20CM DE ESPESOR CON EQUIPO DE MEDIANA COMPACTACION.	M3
19,08	ACERO DE REFUERZO FY 420 MPA. INCLUYE FIGURADO, TRANSPORTE E INSTALACION EN OBRA. (1. PLACA, 2. MURO, 3. BORDILLO 4. ZAPATA).	KG
19,09	CONCRETO PARA ZAPATA CORRIDA DE 4000 PSI DE W Y H VARIABLE SEGÚN DISEÑO. INCLUYE CINTA DE PVC PARA JUNTA CONSTRUCTIVA.	M3
19,10	CONCRETO PARA MURO PANTALLA DE CARGA E=VARIABLE SEGÚN DISEÑO. RESISTENCIA 4000 PSI DE BAJA PERMEABILIDAD. INCLUYE CINTA DE PVC PARA JUNTA	M3

	CONSTRUCTIVA.	
19,11	COLUMNAS EN CONCRETO, 4000 PSI	M3
19,12	VIGAS AEREAS EN CONCRETO, 4000 PSI	M3
19,13	LEVANTE DE MUROS EN BLOCK NO. 6 VIBRADO MORTERO DE PEGA 1:4	M2
19,14	ADECUACIÓN CON MATEIAL DE RELLENO ZONA DE ACCESO DE MAQUINARIA MEDIANTE CARRETEABLE CON ROCA TIPO 3 (0.9 M - 1,2 M). ANCHO VARIABLE.	ml

2. Calcular el valor parcial de los bienes o insumos identificados, para lo cual se deberá multiplicar el valor unitario de cada uno por la cantidad requerida.

VALOR PARCIAL DE LOS BIENES O INSUMOS IDENTIFICADOS					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1,03	IMPERMEABILIZACION DE MUROS CON ACRONAL.	M2	507,50	$ 17.377,17	$ 8.818.916,25
1,04	RESANE DE MUROS CON ARGAMASA - MORTERO DE CAL, INCLUYE LIJADO Y PULIDA DE MUROS.	M2	507,50	$ 36.248,76	$ 18.396.243,23
1,05	PINTURA DE MUROS CON PINTURA AL TEMPLE COLOR BLANCO.	M2	507,50	$ 19.147,23	$ 9.717.218,52
2,04	RELLENO Y COMPACTACION MECANICA (EQUIPO LIVIANO) CON MATERIAL SELECCIONADO TIPO ZAHORRA FINA SELECCIONADA. CAPAS DE MAXIMO 20CM DE ESPESOR CON EQUIPO DE MEDIANA COMPACTACION.	M3	4,65	$ 217.331,97	$ 1.010.593,66
2,05	CONCRETO PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN 4000 PSI	M3	4,65	$ 1.357.644,24	$ 6.313.045,74
2,06	LEVANTE DE MUROS EN BLOCK NO. 4 VIBRADO MORTERO DE PEGA 1:4, REFORZADO CON Ø 6MM C. 2 HILADAS HORIZONTAL Y Ø 6MM C. 1MT VERTICAL, SEGÚN DISEÑO Q MIN NSR 10	M2	119,95	$ 122.113,58	$ 14.647.524,50
2,07	PLACA DE ENTREPISO MACIZA AEREA, E= 0,07 - 0.15 MTS Y ESCALERAS DE ACCESOS 4000 PSI	M3	19,58	$ 1.765.534,12	$ 34.569.158,13
2,08	PAÑETE SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR, E=2CM, INCLUYE PULIDA PARA APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO. INCLUYE SIKA-101 MORTERO PLUS RECUBRIMIENTO IMPERMEABLE.	M2	311,99	$ 63.909,35	$ 19.939.079,59
2,09	ACERO DE REFUERZO DE F' Y 420MPA, CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS.	KG	2.665,30	$ 15.676,02	$ 41.781.303,10
3,01	PINTURA EN CAL HIDRATADA (DOS MANOS) BÓVEDAS.	M2	55,17	$ 15.312,47	$ 844.789,09
4,01	IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO EDIL ALUMINIZADO 3MM (INLUYE IMPRIMACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA)	M2	41,73	$ 99.177,24	$ 4.138.666,27
6,03	IMPERMEABILIZACION DE MUROS CON ACRONAL.	M2	425,00	$ 17.377,17	$ 7.385.299,32
6,04	RESANE DE MUROS CON ARGAMASA - MORTERO DE CAL, INCLUYE LIJADO Y PULIDA DE MUROS.	M2	425,00	$ 36.248,76	$ 15.405.720,93
6,05	PINTURA DE MUROS CON PINTURA AL TEMPLE COLOR BLANCO.	M2	425,00	$ 19.147,23	$ 8.137.572,16
8,03	IMPERMEABILIZACION DE MUROS CON ACRONAL.	M2	631,50	$ 17.377,17	$ 10.973.685,93
8,04	RESANE DE MUROS CON ARGAMASA - MORTERO DE CAL, INCLUYE LIJADO Y PULIDA DE	M2	631,50	$ 36.248,76	$ 22.891.088,87

	MUROS.				
8,05	PINTURA DE MUROS CON PINTURA AL TEMPLE COLOR BLANCO.	M2	631,50	$ 19.147,23	$ 12.091.474,87
9,03	RELLENO Y COMPACTACION MECANICA (EQUIPO LIVIANO) CON MATERIAL SELECCIONADO TIPO ZAHORRA FINA SELECCIONADA. CAPAS DE MAXIMO 20CM DE ESPESOR CON EQUIPO DE MEDIANA COMPACTACION.	M3	0,99	$ 217.331,97	$ 215.158,65
9,04	CONCRETO PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN 4000 PSI	M3	1,49	$ 1.357.644,24	$ 2.016.101,70
9,05	COLUMNAS EN CONCRETO, 4000 PSI	M3	0,75	$ 1.770.908,28	$ 1.328.181,21
9,06	LEVANTE DE MUROS EN BLOCK NO. 6 VIBRADO MORTERO DE PEGA 1:4, REFORZADO CON Ø 6MM C. 2 HILADAS HORIZONTAL Y Ø 6MM C. 1MT VERTICAL, SEGÚN DISEÑO Q MIN NSR 10	M2	18,40	$ 157.227,88	$ 2.892.992,99
9,07	PLACA DE CONTRAPISO E:VARIABLE, CONCRETO 4000PSI	M3	0,72	$ 1.283.410,26	$ 924.055,39
9,08	VIGAS AEREAS EN CONCRETO, 4000 PSI.	M3	0,99	$ 1.824.833,73	$ 1.806.585,40
9,09	PLACA DE ENTREPISO MACIZA AEREA, E= 0,07 - 0.15 MTS Y ESCALERAS DE ACCESOS 4000 PSI	M3	3,84	$ 1.765.534,12	$ 6.779.651,03
9,10	LEVANTE DE MUROS EN BLOCK NO. 4 VIBRADO MORTERO DE PEGA 1:4, REFORZADO CON Ø 6MM C. 2 HILADAS HORIZONTAL Y Ø 6MM C. 1MT VERTICAL, SEGÚN DISEÑO Q MIN NSR 10	M2	26,88	$ 122.113,58	$ 3.282.413,16
9,11	PAÑETE SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR, E=2CM, INCLUYE PULIDA PARA APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO. INCLUYE SIKA-101 MORTERO PLUS RECUBRIMIENTO IMPERMEABLE.	M2	84,94	$ 63.909,35	$ 5.428.460,59
9,12	ACERO DE REFUERZO DE F' Y 420MPA, CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS.	KG	856,35	$ 15.676,02	$ 13.424.161,98
11,03	IMPERMEABILIZACION DE MUROS CON ACRONAL.	M2	1.125,00	$ 17.377,17	$ 19.549.321,73
11,04	RESANE DE MUROS CON ARGAMASA - MORTERO DE CAL, INCLUYE LIJADO Y PULIDA DE MUROS.	M2	1.125,00	$ 36.248,76	$ 40.779.849,52
11,05	PINTURA DE MUROS CON PINTURA AL TEMPLE COLOR BLANCO.	M2	1.125,00	$ 19.147,23	$ 21.540.632,20
13,03	IMPERMEABILIZACION DE MUROS CON ACRONAL.	M2	866,79	$ 17.377,17	$ 15.062.426,28
13,04	RESANE DE MUROS CON ARGAMASA - MORTERO DE CAL, INCLUYE LIJADO Y PULIDA DE MUROS.	M2	866,79	$ 36.248,76	$ 31.420.193,79
13,05	PINTURA DE MUROS CON PINTURA AL TEMPLE COLOR BLANCO.	M2	866,79	$ 19.147,23	$ 16.596.697,78
14,04	RELLENO Y COMPACTACION MECANICA (EQUIPO LIVIANO) CON MATERIAL SELECCIONADO TIPO ZAHORRA FINA SELECCIONADA. CAPAS DE MAXIMO 20CM DE ESPESOR CON EQUIPO DE MEDIANA COMPACTACION.	M3	2,66	$ 217.331,97	$ 577.994,37
14,05	CONCRETO PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN 4000 PSI	M3	2,66	$ 1.357.644,24	$ 3.610.654,87
14,06	LEVANTE DE MUROS EN BLOCK NO. 4 VIBRADO MORTERO DE PEGA 1:4, REFORZADO CON Ø 6MM C. 2 HILADAS HORIZONTAL Y Ø 6MM C. 1MT VERTICAL, SEGÚN DISEÑO Q MIN NSR 10	M2	68,54	$ 122.113,58	$ 8.369.970,39

14,07	PLACA DE ENTREPISO MACIZA AEREA, E= 0,07 - 0.15 MTS Y ESCALERAS DE ACCESOS 4000 PSI	M3	11,25	$ 1.765.534,12	$ 19.853.431,21
14,08	PAÑETE SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR, E=2CM, INCLUYE PULIDA PARA APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO. INCLUYE SIKA-101 MORTERO PLUS RECUBRIMIENTO IMPERMEABLE.	M2	178,28	$ 63.909,35	$ 11.393.440,22
14,09	ACERO DE REFUERZO DE F' Y 420MPA, CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS.	KG	1.529,50	$ 15.676,02	$ 23.976.398,23
15,03	RELLENO Y COMPACTACION MECANICA (EQUIPO LIVIANO) CON MATERIAL SELECCIONADO TIPO ZAHORRA FINA SELECCIONADA. CAPAS DE MAXIMO 20CM DE ESPESOR CON EQUIPO DE MEDIANA COMPACTACION.	M3	1,98	$ 217.331,97	$ 430.317,30
15,04	CONCRETO PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN 4000 PSI	M3	2,97	$ 1.357.644,24	$ 4.032.203,41
15,05	COLUMNAS EN CONCRETO, 4000 PSI	M3	1,50	$ 1.770.908,28	$ 2.656.362,41
15,06	LEVANTE DE MUROS EN BLOCK NO. 6 VIBRADO MORTERO DE PEGA 1:4, REFORZADO CON Ø 6MM C. 2 HILADAS HORIZONTAL Y Ø 6MM C. 1MT VERTICAL, SEGÚN DISEÑO Q MIN NSR 10	M2	18,40	$ 157.227,88	$ 2.892.992,99
15,07	PLACA DE CONTRAPISO E:VARIABLE, CONCRETO 4000PSI	M3	1,44	$ 1.283.410,26	$ 1.848.110,77
15,08	VIGAS AEREAS EN CONCRETO, 4000 PSI.	M3	1,98	$ 1.824.833,73	$ 3.613.170,79
15,09	PLACA DE ENTREPISO MACIZA AEREA, E= 0,07 - 0.15 MTS Y ESCALERAS DE ACCESOS 4000 PSI	M3	7,68	$ 1.765.534,12	$ 13.559.302,06
15,10	LEVANTE DE MUROS EN BLOCK NO. 4 VIBRADO MORTERO DE PEGA 1:4, REFORZADO CON Ø 6MM C. 2 HILADAS HORIZONTAL Y Ø 6MM C. 1MT VERTICAL, SEGÚN DISEÑO Q MIN NSR 10	M2	26,88	$ 122.113,58	$ 3.282.413,16
15,11	PAÑETE SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR, E=2CM, INCLUYE PULIDA PARA APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO. INCLUYE SIKA-101 MORTERO PLUS RECUBRIMIENTO IMPERMEABLE.	M2	84,94	$ 63.909,35	$ 5.428.460,59
15,12	ACERO DE REFUERZO DE F' Y 420MPA, CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS.	KG	1.712,70	$ 15.676,02	$ 26.848.323,95
16,01	PINTURA EN CAL HIDRATADA (DOS MANOS) BÓVEDAS Y NICHOS.	M2	67,47	$ 15.312,47	$ 1.033.055,94
17,01	IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO EDIL ALUMINIZADO 3MM (INLUYE IMPRIMACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA)	M2	289,12	$ 99.177,24	$ 28.674.024,77
19,01	CERRAMIENTO EN LAMINA DE ZINC H=2.5 M, INCLUYE LISTONES DE MADERA CADA 3 MTS 1" X 2" Y CONCRETO 3000 PSI PARA BASE DE CIMIENTO PROVISIONAL.	ML	100,00	$ 102.474,06	$ 10.247.406,08
19,06	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ROCA TIPO 3 (0.9 M - 1,2 M) PARA CONSTRUCCIÓN DE ROMPEOLAS (INC. EXPLOTACIÓN, CLASIFICACIÓN, CARGUE, TRANSPORTE AL SITIO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS Y COLOCACIÓN). ON SHORE	M3	300,00	$ 458.325,00	$ 137.497.500,00
19,07	RELLENO Y COMPACTACION MECANICA (EQUIPO LIVIANO) CON MATERIAL SELECCIONADO TIPO ZAHORRA FINA SELECCIONADA. CAPAS DE MAXIMO 20CM DE ESPESOR CON EQUIPO DE MEDIANA COMPACTACION.	M3	176,27	$ 217.331,97	$ 38.309.288,37

19,08	ACERO DE REFUERZO FY 420 MPA. INCLUYE FIGURADO, TRANSPORTE E INSTALACION EN OBRA. (1. PLACA, 2. MURO, 3. BORDILLO 4. ZAPATA).	KG	3.300,00	$ 15.676,02	$ 51.730.874,66
19,09	CONCRETO PARA ZAPATA CORRIDA DE 4000 PSI DE W Y H VARIABLE SEGÚN DISEÑO. INCLUYE CINTA DE PVC PARA JUNTA CONSTRUCTIVA.	M3	18,00	$ 1.760.420,23	$ 31.687.564,06
19,10	CONCRETO PARA MURO PANTALLA DE CARGA E=VARIABLE SEGÚN DISEÑO. RESISTENCIA 4000 PSI DE BAJA PERMEABILIDAD. INCLUYE CINTA DE PVC PARA JUNTA CONSTRUCTIVA.	M3	15,00	$ 2.279.834,78	$ 34.197.521,63
19,11	COLUMNAS EN CONCRETO, 4000 PSI	M3	3,20	$ 1.975.910,30	$ 6.322.912,97
19,12	VIGAS AEREAS EN CONCRETO, 4000 PSI	M3	3,12	$ 2.029.835,76	$ 6.333.087,57
19,13	LEVANTE DE MUROS EN BLOCK NO. 6 VIBRADO MORTERO DE PEGA 1:4	M2	138,00	$ 127.034,25	$ 17.530.727,09
19,14	ADECUACIÓN CON MATEIAL DE RELLENO ZONA DE ACCESO DE MAQUINARIA MEDIANTE CARRETEABLE CON ROCA TIPO 3 (0.9 M - 1,2 M). ANCHO VARIABLE.	ml	50,00	$ 111.962,25	$ 5.598.112,50

Calcular el valor total realizando la sumatoria de los valores parciales de los bienes o insumos requeridos en el proyecto.

VALOR TOTAL	$ 921.643.885,92

Determinar el porcentaje de participación de cada bien o insumo usando su valor parcial divido por el valor total, cociente que deberá ser multiplicado por cien (100). Para esto se aplicará la siguiente fórmula:

$$participacion\,(\%) = \sum_{i=1}^{n} \left(\frac{valor\ parcial_i}{valor\ total} \right) * 100$$

DETERMINACIÓN DEL PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DE CADA BIEN O INSUMO						
ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial	% Participación
1,03	IMPERMEABILIZACION DE MUROS CON ACRONAL.	M2	507,50	$ 17.377,17	$ 8.818.916,25	0,9568681
1,04	RESANE DE MUROS CON ARGAMASA - MORTERO DE CAL, INCLUYE LIJADO Y PULIDA DE MUROS.	M2	507,50	$ 36.248,76	$ 18.396.243,23	1,9960251
1,05	PINTURA DE MUROS CON PINTURA AL TEMPLE COLOR BLANCO.	M2	507,50	$ 19.147,23	$ 9.717.218,52	1,0543355
2,04	RELLENO Y COMPACTACION MECANICA (EQUIPO LIVIANO) CON MATERIAL SELECCIONADO TIPO ZAHORRA FINA SELECCIONADA. CAPAS DE MAXIMO 20CM DE ESPESOR CON EQUIPO DE MEDIANA COMPACTACION.	M3	4,65	$ 217.331,97	$ 1.010.593,66	0,1096512
2,05	CONCRETO PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN 4000 PSI	M3	4,65	$ 1.357.644,24	$ 6.313.045,74	0,6849767
2,06	LEVANTE DE MUROS EN BLOCK NO. 4 VIBRADO MORTERO DE PEGA 1:4, REFORZADO CON Ø 6MM C. 2 HILADAS HORIZONTAL Y Ø 6MM C. 1MT VERTICAL, SEGÚN DISEÑO Q MIN NSR 10	M2	119,95	$ 122.113,58	$ 14.647.524,50	1,5892824
2,07	PLACA DE ENTREPISO MACIZA AEREA, E= 0,07 - 0.15 MTS Y ESCALERAS DE ACCESOS 4000 PSI	M3	19,58	$ 1.765.534,12	$ 34.569.158,13	3,7508151

2,08	PAÑETE SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR, E=2CM, INCLUYE PULIDA PARA APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO. INCLUYE SIKA-101 MORTERO PLUS RECUBRIMIENTO IMPERMEABLE.	M2	311,99	$ 63.909,35	$ 19.939.079,59	2,1634256
2,09	ACERO DE REFUERZO DE F' Y 420MPA, CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS.	KG	2.665,30	$ 15.676,02	$ 41.781.303,10	4,5333457
3,01	PINTURA EN CAL HIDRATADA (DOS MANOS) BÓVEDAS.	M2	55,17	$ 15.312,47	$ 844.789,09	0,0916611
4,01	IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO EDIL ALUMINIZADO 3MM (INLUYE IMPRIMACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA)	M2	41,73	$ 99.177,24	$ 4.138.666,27	0,4490526
6,03	IMPERMEABILIZACION DE MUROS CON ACRONAL.	M2	425,00	$ 17.377,17	$ 7.385.299,32	0,8013181
6,04	RESANE DE MUROS CON ARGAMASA - MORTERO DE CAL, INCLUYE LIJADO Y PULIDA DE MUROS.	M2	425,00	$ 36.248,76	$ 15.405.720,93	1,6715481
6,05	PINTURA DE MUROS CON PINTURA AL TEMPLE COLOR BLANCO.	M2	425,00	$ 19.147,23	$ 8.137.572,16	0,8829410
8,03	IMPERMEABILIZACION DE MUROS CON ACRONAL.	M2	631,50	$ 17.377,17	$ 10.973.685,93	1,1906644
8,04	RESANE DE MUROS CON ARGAMASA - MORTERO DE CAL, INCLUYE LIJADO Y PULIDA DE MUROS.	M2	631,50	$ 36.248,76	$ 22.891.088,87	2,4837238
8,05	PINTURA DE MUROS CON PINTURA AL TEMPLE COLOR BLANCO.	M2	631,50	$ 19.147,23	$ 12.091.474,87	1,3119465
9,03	RELLENO Y COMPACTACION MECANICA (EQUIPO LIVIANO) CON MATERIAL SELECCIONADO TIPO ZAHORRA FINA SELECCIONADA. CAPAS DE MAXIMO 20CM DE ESPESOR CON EQUIPO DE MEDIANA COMPACTACION.	M3	0,99	$ 217.331,97	$ 215.158,65	0,0233451
9,04	CONCRETO PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN 4000 PSI	M3	1,49	$ 1.357.644,24	$ 2.016.101,70	0,2187506
9,05	COLUMNAS EN CONCRETO, 4000 PSI	M3	0,75	$ 1.770.908,28	$ 1.328.181,21	0,1441100
9,06	LEVANTE DE MUROS EN BLOCK NO. 6 VIBRADO MORTERO DE PEGA 1:4, REFORZADO CON Ø 6MM C. 2 HILADAS HORIZONTAL Y Ø 6MM C. 1MT VERTICAL, SEGÚN DISEÑO Q MIN NSR 10	M2	18,40	$ 157.227,88	$ 2.892.992,99	0,3138949
9,07	PLACA DE CONTRAPISO E:VARIABLE, CONCRETO 4000PSI	M3	0,72	$ 1.283.410,26	$ 924.055,39	0,1002617
9,08	VIGAS AEREAS EN CONCRETO, 4000 PSI.	M3	0,99	$ 1.824.833,73	$ 1.806.585,40	0,1960177
9,09	PLACA DE ENTREPISO MACIZA AEREA, E= 0,07 - 0.15 MTS Y ESCALERAS DE ACCESOS 4000 PSI	M3	3,84	$ 1.765.534,12	$ 6.779.651,03	0,7356042
9,10	LEVANTE DE MUROS EN BLOCK NO. 4 VIBRADO MORTERO DE PEGA 1:4, REFORZADO CON Ø 6MM C. 2 HILADAS HORIZONTAL Y Ø 6MM C. 1MT VERTICAL, SEGÚN DISEÑO Q MIN NSR 10	M2	26,88	$ 122.113,58	$ 3.282.413,16	0,3561477
9,11	PAÑETE SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR, E=2CM, INCLUYE PULIDA PARA APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO. INCLUYE SIKA-101 MORTERO PLUS RECUBRIMIENTO IMPERMEABLE.	M2	84,94	$ 63.909,35	$ 5.428.460,59	0,5889976
9,12	ACERO DE REFUERZO DE F' Y 420MPA, CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS.	KG	856,35	$ 15.676,02	$ 13.424.161,98	1,4565454
11,03	IMPERMEABILIZACION DE MUROS CON ACRONAL.	M2	1.125,00	$ 17.377,17	$ 19.549.321,73	2,1211362
11,04	RESANE DE MUROS CON ARGAMASA - MORTERO DE CAL, INCLUYE LIJADO Y PULIDA DE MUROS.	M2	1.125,00	$ 36.248,76	$ 40.779.849,52	4,4246862
11,05	PINTURA DE MUROS CON PINTURA AL TEMPLE COLOR BLANCO.	M2	1.125,00	$ 19.147,23	$ 21.540.632,20	2,3371969
13,03	IMPERMEABILIZACION DE MUROS CON ACRONAL.	M2	866,79	$ 17.377,17	$ 15.062.426,28	1,6343000
13,04	RESANE DE MUROS CON ARGAMASA - MORTERO DE CAL, INCLUYE LIJADO Y PULIDA DE MUROS.	M2	866,79	$ 36.248,76	$ 31.420.193,79	3,4091469
13,05	PINTURA DE MUROS CON PINTURA AL TEMPLE COLOR BLANCO.	M2	866,79	$ 19.147,23	$ 16.596.697,78	1,8007712

14,04	RELLENO Y COMPACTACION MECANICA (EQUIPO LIVIANO) CON MATERIAL SELECCIONADO TIPO ZAHORRA FINA SELECCIONADA. CAPAS DE MAXIMO 20CM DE ESPESOR CON EQUIPO DE MEDIANA COMPACTACION.	M3	2,66	$ 217.331,97	$ 577.994,37	0,0627134
14,05	CONCRETO PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN 4000 PSI	M3	2,66	$ 1.357.644,24	$ 3.610.654,87	0,3917625
14,06	LEVANTE DE MUROS EN BLOCK NO. 4 VIBRADO MORTERO DE PEGA 1:4, REFORZADO CON Ø 6MM C. 2 HILADAS HORIZONTAL Y Ø 6MM C. 1MT VERTICAL, SEGÚN DISEÑO Q MIN NSR 10	M2	68,54	$ 122.113,58	$ 8.369.970,39	0,9081567
14,07	PLACA DE ENTREPISO MACIZA AEREA, E= 0,07 - 0.15 MTS Y ESCALERAS DE ACCESOS 4000 PSI	M3	11,25	$ 1.765.534,12	$ 19.853.431,21	2,1541326
14,08	PAÑETE SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR, E=2CM, INCLUYE PULIDA PARA APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO. INCLUYE SIKA-101 MORTERO PLUS RECUBRIMIENTO IMPERMEABLE.	M2	178,28	$ 63.909,35	$ 11.393.440,22	1,2362085
14,09	ACERO DE REFUERZO DE F' Y 420MPA, CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS.	KG	1.529,50	$ 15.676,02	$ 23.976.398,23	2,6014818
15,03	RELLENO Y COMPACTACION MECANICA (EQUIPO LIVIANO) CON MATERIAL SELECCIONADO TIPO ZAHORRA FINA SELECCIONADA. CAPAS DE MAXIMO 20CM DE ESPESOR CON EQUIPO DE MEDIANA COMPACTACION.	M3	1,98	$ 217.331,97	$ 430.317,30	0,0466902
15,04	CONCRETO PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN 4000 PSI	M3	2,97	$ 1.357.644,24	$ 4.032.203,41	0,4375012
15,05	COLUMNAS EN CONCRETO, 4000 PSI	M3	1,50	$ 1.770.908,28	$ 2.656.362,41	0,2882200
15,06	LEVANTE DE MUROS EN BLOCK NO. 6 VIBRADO MORTERO DE PEGA 1:4, REFORZADO CON Ø 6MM C. 2 HILADAS HORIZONTAL Y Ø 6MM C. 1MT VERTICAL, SEGÚN DISEÑO Q MIN NSR 10	M2	18,40	$ 157.227,88	$ 2.892.992,99	0,3138949
15,07	PLACA DE CONTRAPISO E:VARIABLE, CONCRETO 4000PSI	M3	1,44	$ 1.283.410,26	$ 1.848.110,77	0,2005233
15,08	VIGAS AEREAS EN CONCRETO, 4000 PSI.	M3	1,98	$ 1.824.833,73	$ 3.613.170,79	0,3920355
15,09	PLACA DE ENTREPISO MACIZA AEREA, E= 0,07 - 0.15 MTS Y ESCALERAS DE ACCESOS 4000 PSI	M3	7,68	$ 1.765.534,12	$ 13.559.302,06	1,4712084
15,10	LEVANTE DE MUROS EN BLOCK NO. 4 VIBRADO MORTERO DE PEGA 1:4, REFORZADO CON Ø 6MM C. 2 HILADAS HORIZONTAL Y Ø 6MM C. 1MT VERTICAL, SEGÚN DISEÑO Q MIN NSR 10	M2	26,88	$ 122.113,58	$ 3.282.413,16	0,3561477
15,11	PAÑETE SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR, E=2CM, INCLUYE PULIDA PARA APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO. INCLUYE SIKA-101 MORTERO PLUS RECUBRIMIENTO IMPERMEABLE.	M2	84,94	$ 63.909,35	$ 5.428.460,59	0,5889976
15,12	ACERO DE REFUERZO DE F' Y 420MPA, CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS.	KG	1.712,70	$ 15.676,02	$ 26.848.323,95	2,9130909
16,01	PINTURA EN CAL HIDRATADA (DOS MANOS) BÓVEDAS Y NICHOS.	M2	67,47	$ 15.312,47	$ 1.033.055,94	0,1120884
17,01	IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO EDIL ALUMINIZADO 3MM (INLUYE IMPRIMACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA)	M2	289,12	$ 99.177,24	$ 28.674.024,77	3,1111827
19,01	CERRAMIENTO EN LAMINA DE ZINC H=2.5 M, INCLUYE LISTONES DE MADERA CADA 3 MTS 1" X 2" Y CONCRETO 3000 PSI PARA BASE DE CIMIENTO PROVISIONAL.	ML	100,00	$ 102.474,06	$ 10.247.406,08	1,1118618
19,06	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ROCA TIPO 3 (0.9 M - 1,2 M) PARA CONSTRUCCIÓN DE ROMPEOLAS (INC. EXPLOTACIÓN, CLASIFICACIÓN, CARGUE, TRANSPORTE AL SITIO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS Y COLOCACIÓN). ON SHORE	M3	300,00	$ 458.325,00	$ 137.497.500,00	14,9187232
19,07	RELLENO Y COMPACTACION MECANICA (EQUIPO LIVIANO) CON MATERIAL SELECCIONADO TIPO ZAHORRA FINA SELECCIONADA. CAPAS DE MAXIMO 20CM DE ESPESOR CON EQUIPO DE MEDIANA COMPACTACION.	M3	176,27	$ 217.331,97	$ 38.309.288,37	4,1566259

19,08	ACERO DE REFUERZO FY 420 MPA. INCLUYE FIGURADO, TRANSPORTE E INSTALACION EN OBRA. (1. PLACA, 2. MURO, 3. BORDILLO 4. ZAPATA).	KG	3.300,00	$ 15.676,02	$ 51.730.874,66	5,6128919
19,09	CONCRETO PARA ZAPATA CORRIDA DE 4000 PSI DE W Y H VARIABLE SEGÚN DISEÑO. INCLUYE CINTA DE PVC PARA JUNTA CONSTRUCTIVA.	M3	18,00	$ 1.760.420,23	$ 31.687.564,06	3,4381570
19,10	CONCRETO PARA MURO PANTALLA DE CARGA E=VARIABLE SEGÚN DISEÑO. RESISTENCIA 4000 PSI DE BAJA PERMEABILIDAD. INCLUYE CINTA DE PVC PARA JUNTA CONSTRUCTIVA.	M3	15,00	$ 2.279.834,78	$ 34.197.521,63	3,7104919
19,11	COLUMNAS EN CONCRETO, 4000 PSI	M3	3,20	$ 1.975.910,30	$ 6.322.912,97	0,6860473
19,12	VIGAS AEREAS EN CONCRETO, 4000 PSI	M3	3,12	$ 2.029.835,76	$ 6.333.087,57	0,6871513
19,13	LEVANTE DE MUROS EN BLOCK NO. 6 VIBRADO MORTERO DE PEGA 1:4	M2	138,00	$ 127.034,25	$ 17.530.727,09	1,9021151
19,14	ADECUACIÓN CON MATEIAL DE RELLENO ZONA DE ACCESO DE MAQUINARIA MEDIANTE CARRETEABLE CON ROCA TIPO 3 (0.9 M - 1,2 M). ANCHO VARIABLE.	ml	50,00	$ 111.962,25	$ 5.598.112,50	0,6074052

Determinar el porcentaje acumulado entendido como la sumatoria de los porcentajes de participación definidos en el numeral anterior. Para lo cual, se sugiere, organizar los bienes en una tabla, en orden descendente según su porcentaje de participación, disponiendo una fila por cada bien, una columna para el nombre o descripción del bien, otra para el porcentaje de participación y otra en la que se consignará el porcentaje acumulado.

Al bien o insumo que tiene la mayor participación, es decir el que ocupa el primer lugar en el listado, le corresponderá como porcentaje acumulado el valor asignado como porcentaje de participación. Para el segundo bien el porcentaje acumulado será la suma de su porcentaje de participación con el porcentaje acumulado asignado al bien que lo antecede en el listado. Del mismo modo, para el tercer bien el porcentaje acumulado será la suma de su porcentaje de participación con el porcentaje acumulado calculado para el anterior bien, y así sucesivamente deberá procederse respecto de los demás bienes hasta completar todos los porcentajes acumulados. Para mayor claridad se aplicará la siguiente fórmula:

$$porcentaje\ acumulado_j = \sum_{j=0}^{i} participacion\ (\%)_i$$

Donde $participacion\ (\%)_i$ son las frecuencias acumuladas o porcentaje de participación (%) calculado.

DETERMINACIÓN DEL PORCENTAJE ACUMULADO DE CADA BIEN O INSUMO							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	% PARTICIPACIÓN	PARTICIPACIÓN ACUMULADA
19,06	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ROCA TIPO 3 (0.9 M - 1,2 M) PARA CONSTRUCCIÓN DE ROMPEOLAS (INC. EXPLOTACIÓN, CLASIFICACIÓN, CARGUE, TRANSPORTE AL SITIO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS Y COLOCACIÓN). ON SHORE	M3	300,00	$ 458.325,00	$ 137.497.500,00	14,9187232	14,91872318
19,08	ACERO DE REFUERZO FY 420 MPA. INCLUYE FIGURADO, TRANSPORTE E INSTALACION EN OBRA. (1. PLACA, 2. MURO, 3. BORDILLO 4. ZAPATA).	KG	3.300,00	$ 15.676,02	$ 51.730.874,66	5,6128919	20,5316150

2,09	ACERO DE REFUERZO DE F' Y 420MPA, CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS.	KG	2.665,30	$ 15.676,02	$ 41.781.303,10	4,5333457	25,0649607
11,04	RESANE DE MUROS CON ARGAMASA - MORTERO DE CAL, INCLUYE LIJADO Y PULIDA DE MUROS.	M2	1.125,00	$ 36.248,76	$ 40.779.849,52	4,4246862	29,4896469
19,07	RELLENO Y COMPACTACION MECANICA (EQUIPO LIVIANO) CON MATERIAL SELECCIONADO TIPO ZAHORRA FINA SELECCIONADA. CAPAS DE MAXIMO 20CM DE ESPESOR CON EQUIPO DE MEDIANA COMPACTACION.	M3	176,27	$ 217.331,97	$ 38.309.288,37	4,1566259	33,6462728
2,07	PLACA DE ENTREPISO MACIZA AEREA, E= 0,07 - 0.15 MTS Y ESCALERAS DE ACCESOS 4000 PSI	M3	19,58	$ 1.765.534,12	$ 34.569.158,13	3,7508151	37,3970879
19,10	CONCRETO PARA MURO PANTALLA DE CARGA E=VARIABLE SEGÚN DISEÑO. RESISTENCIA 4000 PSI DE BAJA PERMEABILIDAD. INCLUYE CINTA DE PVC PARA JUNTA CONSTRUCTIVA.	M3	15,00	$ 2.279.834,78	$ 34.197.521,63	3,7104919	41,1075798
19,09	CONCRETO PARA ZAPATA CORRIDA DE 4000 PSI DE W Y H VARIABLE SEGÚN DISEÑO. INCLUYE CINTA DE PVC PARA JUNTA CONSTRUCTIVA.	M3	18,00	$ 1.760.420,23	$ 31.687.564,06	3,4381570	44,5457368
13,04	RESANE DE MUROS CON ARGAMASA - MORTERO DE CAL, INCLUYE LIJADO Y PULIDA DE MUROS.	M2	866,79	$ 36.248,76	$ 31.420.193,79	3,4091469	47,9548837
17,01	IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO EDIL ALUMINIZADO 3MM (INLUYE IMPRIMACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA)	M2	289,12	$ 99.177,24	$ 28.674.024,77	3,1111827	51,0660663
15,12	ACERO DE REFUERZO DE F' Y 420MPA, CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS.	KG	1.712,70	$ 15.676,02	$ 26.848.323,95	2,9130909	53,9791572
14,09	ACERO DE REFUERZO DE F' Y 420MPA, CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS.	KG	1.529,50	$ 15.676,02	$ 23.976.398,23	2,6014818	56,5806390
8,04	RESANE DE MUROS CON ARGAMASA - MORTERO DE CAL, INCLUYE LIJADO Y PULIDA DE MUROS.	M2	631,50	$ 36.248,76	$ 22.891.088,87	2,4837238	59,0643629
11,05	PINTURA DE MUROS CON PINTURA AL TEMPLE COLOR BLANCO.	M2	1.125,00	$ 19.147,23	$ 21.540.632,20	2,3371969	61,4015597
2,08	PAÑETE SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR, E=2CM, INCLUYE PULIDA PARA APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO. INCLUYE SIKA-101 MORTERO PLUS RECUBRIMIENTO IMPERMEABLE.	M2	311,99	$ 63.909,35	$ 19.939.079,59	2,1634256	63,5649853
14,07	PLACA DE ENTREPISO MACIZA AEREA, E= 0,07 - 0.15 MTS Y ESCALERAS DE ACCESOS 4000 PSI	M3	11,25	$ 1.765.534,12	$ 19.853.431,21	2,1541326	65,7191179
11,03	IMPERMEABILIZACION DE MUROS CON ACRONAL.	M2	1.125,00	$ 17.377,17	$ 19.549.321,73	2,1211362	67,8402541
1,04	RESANE DE MUROS CON ARGAMASA - MORTERO DE CAL, INCLUYE LIJADO Y PULIDA DE MUROS.	M2	507,50	$ 36.248,76	$ 18.396.243,23	1,9960251	69,8362792
19,13	LEVANTE DE MUROS EN BLOCK NO. 6 VIBRADO MORTERO DE PEGA 1:4	M2	138,00	$ 127.034,25	$ 17.530.727,09	1,9021151	71,7383942
13,05	PINTURA DE MUROS CON PINTURA AL TEMPLE COLOR BLANCO.	M2	866,79	$ 19.147,23	$ 16.596.697,78	1,8007712	73,5391654
6,04	RESANE DE MUROS CON ARGAMASA - MORTERO DE CAL, INCLUYE LIJADO Y PULIDA DE MUROS.	M2	425,00	$ 36.248,76	$ 15.405.720,93	1,6715481	75,2107135
13,03	IMPERMEABILIZACION DE MUROS CON ACRONAL.	M2	866,79	$ 17.377,17	$ 15.062.426,28	1,6343000	76,8450136
2,06	LEVANTE DE MUROS EN BLOCK NO. 4 VIBRADO MORTERO DE PEGA 1:4, REFORZADO CON Ø 6MM C. 2 HILADAS HORIZONTAL Y Ø 6MM C. 1MT VERTICAL, SEGÚN DISEÑO Q MIN NSR 10	M2	119,95	$ 122.113,58	$ 14.647.524,50	1,5892824	78,4342960

15,09	PLACA DE ENTREPISO MACIZA AEREA, E= 0,07 - 0.15 MTS Y ESCALERAS DE ACCESOS 4000 PSI	M3	7,68	$ 1.765.534,12	$ 13.559.302,06	1,4712084	79,9055044
9,12	ACERO DE REFUERZO DE F' Y 420MPA, CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS.	KG	856,35	$ 15.676,02	$ 13.424.161,98	1,4565454	81,3620498
8,05	PINTURA DE MUROS CON PINTURA AL TEMPLE COLOR BLANCO.	M2	631,50	$ 19.147,23	$ 12.091.474,87	1,3119465	82,6739963
14,08	PAÑETE SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR, E=2CM, INCLUYE PULIDA PARA APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO. INCLUYE SIKA-101 MORTERO PLUS RECUBRIMIENTO IMPERMEABLE.	M2	178,28	$ 63.909,35	$ 11.393.440,22	1,2362085	83,9102049
8,03	IMPERMEABILIZACION DE MUROS CON ACRONAL.	M2	631,50	$ 17.377,17	$ 10.973.685,93	1,1906644	85,1008693
19,01	CERRAMIENTO EN LAMINA DE ZINC H=2.5 M, INCLUYE LISTONES DE MADERA CADA 3 MTS 1" X 2" Y CONCRETO 3000 PSI PARA BASE DE CIMIENTO PROVISIONAL.	ML	100,00	$ 102.474,06	$ 10.247.406,08	1,1118618	86,2127311
1,05	PINTURA DE MUROS CON PINTURA AL TEMPLE COLOR BLANCO.	M2	507,50	$ 19.147,23	$ 9.717.218,52	1,0543355	87,2670666
1,03	IMPERMEABILIZACION DE MUROS CON ACRONAL.	M2	507,50	$ 17.377,17	$ 8.818.916,25	0,9568681	88,2239346
14,06	LEVANTE DE MUROS EN BLOCK NO. 4 VIBRADO MORTERO DE PEGA 1:4, REFORZADO CON Ø 6MM C. 2 HILADAS HORIZONTAL Y Ø 6MM C. 1MT VERTICAL, SEGÚN DISEÑO Q MIN NSR 10	M2	68,54	$ 122.113,58	$ 8.369.970,39	0,9081567	89,1320913
6,05	PINTURA DE MUROS CON PINTURA AL TEMPLE COLOR BLANCO.	M2	425,00	$ 19.147,23	$ 8.137.572,16	0,8829410	90,0150324
6,03	IMPERMEABILIZACION DE MUROS CON ACRONAL.	M2	425,00	$ 17.377,17	$ 7.385.299,32	0,8013181	90,8163505
9,09	PLACA DE ENTREPISO MACIZA AEREA, E= 0,07 - 0.15 MTS Y ESCALERAS DE ACCESOS 4000 PSI	M3	3,84	$ 1.765.534,12	$ 6.779.651,03	0,7356042	91,5519546
19,12	VIGAS AEREAS EN CONCRETO, 4000 PSI	M3	3,12	$ 2.029.835,76	$ 6.333.087,57	0,6871513	92,2391059
19,11	COLUMNAS EN CONCRETO, 4000 PSI	M3	3,20	$ 1.975.910,30	$ 6.322.912,97	0,6860473	92,9251532
2,05	CONCRETO PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN 4000 PSI	M3	4,65	$ 1.357.644,24	$ 6.313.045,74	0,6849767	93,6101299
19,14	ADECUACIÓN CON MATEIAL DE RELLENO ZONA DE ACCESO DE MAQUINARIA MEDIANTE CARRETEABLE CON ROCA TIPO 3 (0.9 M - 1,2 M). ANCHO VARIABLE.	ml	50,00	$ 111.962,25	$ 5.598.112,50	0,6074052	94,2175350
9,11	PAÑETE SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR, E=2CM, INCLUYE PULIDA PARA APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO. INCLUYE SIKA-101 MORTERO PLUS RECUBRIMIENTO IMPERMEABLE.	M2	84,94	$ 63.909,35	$ 5.428.460,59	0,5889976	94,8065327
15,11	PAÑETE SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR, E=2CM, INCLUYE PULIDA PARA APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO. INCLUYE SIKA-101 MORTERO PLUS RECUBRIMIENTO IMPERMEABLE.	M2	84,94	$ 63.909,35	$ 5.428.460,59	0,5889976	95,3955303
4,01	IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO EDIL ALUMINIZADO 3MM (INLUYE IMPRIMACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA)	M2	41,73	$ 99.177,24	$ 4.138.666,27	0,4490526	95,8445829
15,04	CONCRETO PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN 4000 PSI	M3	2,97	$ 1.357.644,24	$ 4.032.203,41	0,4375012	96,2820842
15,08	VIGAS AEREAS EN CONCRETO, 4000 PSI.	M3	1,98	$ 1.824.833,73	$ 3.613.170,79	0,3920355	96,6741196

14,05	CONCRETO PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN 4000 PSI	M3	2,66	$ 1.357.644,24	$ 3.610.654,87	0,3917625	97,0658821
15,10	LEVANTE DE MUROS EN BLOCK NO. 4 VIBRADO MORTERO DE PEGA 1:4, REFORZADO CON Ø 6MM C. 2 HILADAS HORIZONTAL Y Ø 6MM C. 1MT VERTICAL, SEGÚN DISEÑO Q MIN NSR 10	M2	26,88	$ 122.113,58	$ 3.282.413,16	0,3561477	97,4220298
9,10	LEVANTE DE MUROS EN BLOCK NO. 4 VIBRADO MORTERO DE PEGA 1:4, REFORZADO CON Ø 6MM C. 2 HILADAS HORIZONTAL Y Ø 6MM C. 1MT VERTICAL, SEGÚN DISEÑO Q MIN NSR 10	M2	26,88	$ 122.113,58	$ 3.282.413,16	0,3561477	97,7781774
9,06	LEVANTE DE MUROS EN BLOCK NO. 6 VIBRADO MORTERO DE PEGA 1:4, REFORZADO CON Ø 6MM C. 2 HILADAS HORIZONTAL Y Ø 6MM C. 1MT VERTICAL, SEGÚN DISEÑO Q MIN NSR 10	M2	18,40	$ 157.227,88	$ 2.892.992,99	0,3138949	98,0920723
15,06	LEVANTE DE MUROS EN BLOCK NO. 6 VIBRADO MORTERO DE PEGA 1:4, REFORZADO CON Ø 6MM C. 2 HILADAS HORIZONTAL Y Ø 6MM C. 1MT VERTICAL, SEGÚN DISEÑO Q MIN NSR 10	M2	18,40	$ 157.227,88	$ 2.892.992,99	0,3138949	98,4059672
15,05	COLUMNAS EN CONCRETO, 4000 PSI	M3	1,50	$ 1.770.908,28	$ 2.656.362,41	0,2882200	98,6941872
9,04	CONCRETO PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN 4000 PSI	M3	1,49	$ 1.357.644,24	$ 2.016.101,70	0,2187506	98,9129379
15,07	PLACA DE CONTRAPISO E:VARIABLE, CONCRETO 4000PSI	M3	1,44	$ 1.283.410,26	$ 1.848.110,77	0,2005233	99,1134612
9,08	VIGAS AEREAS EN CONCRETO, 4000 PSI.	M3	0,99	$ 1.824.833,73	$ 1.806.585,40	0,1960177	99,3094789
9,05	COLUMNAS EN CONCRETO, 4000 PSI	M3	0,75	$ 1.770.908,28	$ 1.328.181,21	0,1441100	99,4535889
16,01	PINTURA EN CAL HIDRATADA (DOS MANOS) BÓVEDAS Y NICHOS.	M2	67,47	$ 15.312,47	$ 1.033.055,94	0,1120884	99,5656773
2,04	RELLENO Y COMPACTACION MECANICA (EQUIPO LIVIANO) CON MATERIAL SELECCIONADO TIPO ZAHORRA FINA SELECCIONADA. CAPAS DE MAXIMO 20CM DE ESPESOR CON EQUIPO DE MEDIANA COMPACTACION.	M3	4,65	$ 217.331,97	$ 1.010.593,66	0,1096512	99,6753285
9,07	PLACA DE CONTRAPISO E:VARIABLE, CONCRETO 4000PSI	M3	0,72	$ 1.283.410,26	$ 924.055,39	0,1002617	99,7755902
3,01	PINTURA EN CAL HIDRATADA (DOS MANOS) BÓVEDAS.	M2	55,17	$ 15.312,47	$ 844.789,09	0,0916611	99,8672513
14,04	RELLENO Y COMPACTACION MECANICA (EQUIPO LIVIANO) CON MATERIAL SELECCIONADO TIPO ZAHORRA FINA SELECCIONADA. CAPAS DE MAXIMO 20CM DE ESPESOR CON EQUIPO DE MEDIANA COMPACTACION.	M3	2,66	$ 217.331,97	$ 577.994,37	0,0627134	99,9299647
15,03	RELLENO Y COMPACTACION MECANICA (EQUIPO LIVIANO) CON MATERIAL SELECCIONADO TIPO ZAHORRA FINA SELECCIONADA. CAPAS DE MAXIMO 20CM DE ESPESOR CON EQUIPO DE MEDIANA COMPACTACION.	M3	1,98	$ 217.331,97	$ 430.317,30	0,0466902	99,9766549
9,03	RELLENO Y COMPACTACION MECANICA (EQUIPO LIVIANO) CON MATERIAL SELECCIONADO TIPO ZAHORRA FINA SELECCIONADA. CAPAS DE MAXIMO 20CM DE ESPESOR CON EQUIPO DE MEDIANA COMPACTACION.	M3	0,99	$ 217.331,97	$ 215.158,65	0,0233451	100,0000000

Identificar los bienes o insumos cuyo porcentaje acumulado esté dentro del ochenta por ciento (80%5) o un valor aproximado por debajo.

55 Corte definido a partir del diagrama de Pareto. Este es una herramienta gráfica de los datos se ordenan de

IDENTIFICACIÓN DE LOS BIENES O INSUMOS CUYO PORCENTAJE ACUMULADO ESTÉ DENTRO DEL OCHENTA POR CIENTO (80%) O UN VALOR APROXIMADO POR DEBAJO							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	% PARTICIPACIÓN	PARTICIPACIÓN ACUMULADA
19,06	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ROCA TIPO 3 (0.9 M - 1,2 M) PARA CONSTRUCCIÓN DE ROMPEOLAS (INC. EXPLOTACIÓN, CLASIFICACIÓN, CARGUE, TRANSPORTE AL SITIO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS Y COLOCACIÓN). ON SHORE	M3	300,00	$ 458.325,00	$ 137.497.500,00	14,9187232	14,91872318
19,08	ACERO DE REFUERZO FY 420 MPA. INCLUYE FIGURADO, TRANSPORTE E INSTALACION EN OBRA. (1. PLACA, 2. MURO, 3. BORDILLO 4. ZAPATA).	KG	3.300,00	$ 15.676,02	$ 51.730.874,66	5,6128919	20,5316150
2,09	ACERO DE REFUERZO DE F' Y 420MPA, CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS.	KG	2.665,30	$ 15.676,02	$ 41.781.303,10	4,5333457	25,0649607
11,04	RESANE DE MUROS CON ARGAMASA - MORTERO DE CAL, INCLUYE LIJADO Y PULIDA DE MUROS.	M2	1.125,00	$ 36.248,76	$ 40.779.849,52	4,4246862	29,4896469
19,07	RELLENO Y COMPACTACION MECANICA (EQUIPO LIVIANO) CON MATERIAL SELECCIONADO TIPO ZAHORRA FINA SELECCIONADA. CAPAS DE MAXIMO 20CM DE ESPESOR CON EQUIPO DE MEDIANA COMPACTACION.	M3	176,27	$ 217.331,97	$ 38.309.288,37	4,1566259	33,6462728
2,07	PLACA DE ENTREPISO MACIZA AEREA, E= 0,07 - 0.15 MTS Y ESCALERAS DE ACCESOS 4000 PSI	M3	19,58	$ 1.765.534,12	$ 34.569.158,13	3,7508151	37,3970879
19,10	CONCRETO PARA MURO PANTALLA DE CARGA E=VARIABLE SEGÚN DISEÑO. RESISTENCIA 4000 PSI DE BAJA PERMEABILIDAD. INCLUYE CINTA DE PVC PARA JUNTA CONSTRUCTIVA.	M3	15,00	$ 2.279.834,78	$ 34.197.521,63	3,7104919	41,1075798
19,09	CONCRETO PARA ZAPATA CORRIDA DE 4000 PSI DE W Y H VARIABLE SEGÚN DISEÑO. INCLUYE CINTA DE PVC PARA JUNTA CONSTRUCTIVA.	M3	18,00	$ 1.760.420,23	$ 31.687.564,06	3,4381570	44,5457368
13,04	RESANE DE MUROS CON ARGAMASA - MORTERO DE CAL, INCLUYE LIJADO Y PULIDA DE MUROS.	M2	866,79	$ 36.248,76	$ 31.420.193,79	3,4091469	47,9548837
17,01	IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO EDIL ALUMINIZADO 3MM (INLUYE IMPRIMACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA)	M2	289,12	$ 99.177,24	$ 28.674.024,77	3,1111827	51,0660663
15,12	ACERO DE REFUERZO DE F' Y 420MPA, CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS.	KG	1.712,70	$ 15.676,02	$ 26.848.323,95	2,9130909	53,9791572
14,09	ACERO DE REFUERZO DE F' Y 420MPA, CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS.	KG	1.529,50	$ 15.676,02	$ 23.976.398,23	2,6014818	56,5806390
8,04	RESANE DE MUROS CON ARGAMASA - MORTERO DE CAL, INCLUYE LIJADO Y PULIDA DE MUROS.	M2	631,50	$ 36.248,76	$ 22.891.088,87	2,4837238	59,0643629
11,05	PINTURA DE MUROS CON PINTURA AL TEMPLE COLOR BLANCO.	M2	1.125,00	$ 19.147,23	$ 21.540.632,20	2,3371969	61,4015597
2,08	PAÑETE SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR, E=2CM, INCLUYE PULIDA PARA APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO. INCLUYE SIKA-101 MORTERO PLUS RECUBRIMIENTO IMPERMEABLE.	M2	311,99	$ 63.909,35	$ 19.939.079,59	2,1634256	63,5649853
14,07	PLACA DE ENTREPISO MACIZA AEREA, E= 0,07 - 0.15 MTS Y ESCALERAS DE ACCESOS 4000 PSI	M3	11,25	$ 1.765.534,12	$ 19.853.431,21	2,1541326	65,7191179
11,03	IMPERMEABILIZACION DE MUROS CON ACRONAL.	M2	1.125,00	$ 17.377,17	$ 19.549.321,	2,1211362	67,8402541

mayor a menor, lo que deja más en claro qué aspectos deben resolverse primero y se apoya en el principio de Pareto, que dice que el 80% de las consecuencias son el resultado del 20% de las causas.

					73		
1,04	RESANE DE MUROS CON ARGAMASA - MORTERO DE CAL, INCLUYE LIJADO Y PULIDA DE MUROS.	M2	507,50	$ 36.248,76	$ 18.396.243,23	1,9960251	69,8362792
19,13	LEVANTE DE MUROS EN BLOCK NO. 6 VIBRADO MORTERO DE PEGA 1:4	M2	138,00	$ 127.034,25	$ 17.530.727,09	1,9021151	71,7383942
13,05	PINTURA DE MUROS CON PINTURA AL TEMPLE COLOR BLANCO.	M2	866,79	$ 19.147,23	$ 16.596.697,78	1,8007712	73,5391654
6,04	RESANE DE MUROS CON ARGAMASA - MORTERO DE CAL, INCLUYE LIJADO Y PULIDA DE MUROS.	M2	425,00	$ 36.248,76	$ 15.405.720,93	1,6715481	75,2107135
13,03	IMPERMEABILIZACION DE MUROS CON ACRONAL.	M2	866,79	$ 17.377,17	$ 15.062.426,28	1,6343000	76,8450136
2,06	LEVANTE DE MUROS EN BLOCK NO. 4 VIBRADO MORTERO DE PEGA 1:4, REFORZADO CON Ø 6MM C. 2 HILADAS HORIZONTAL Y Ø 6MM C. 1MT VERTICAL, SEGÚN DISEÑO Q MIN NSR 10	M2	119,95	$ 122.113,58	$ 14.647.524,50	1,5892824	78,4342960
15,09	PLACA DE ENTREPISO MACIZA AEREA, E= 0,07 - 0.15 MTS Y ESCALERAS DE ACCESOS 4000 PSI	M3	7,68	$ 1.765.534,12	$ 13.559.302,06	1,4712084	79,9055044

Identificar los bienes o insumos que cumplan con la condición anterior y en relación con estos se calculará el promedio de su porcentaje de participación. El promedio se calculará realizando la sumatoria de los porcentajes de participación de cada bien, resultado que luego se dividirá entre el número de bienes que se promedian.

CÁLCULO DEL PROMEDIO DEL PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DE LOS BIENES O INSUMOS RELEVANTES						
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	% PARTICIPACIÓN
19,06	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ROCA TIPO 3 (0.9 M - 1,2 M) PARA CONSTRUCCIÓN DE ROMPEOLAS (INC. EXPLOTACIÓN, CLASIFICACIÓN, CARGUE, TRANSPORTE AL SITIO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS Y COLOCACIÓN). ON SHORE	M3	300,00	$ 458.325,00	$ 137.497.500,00	14,9187232
19,08	ACERO DE REFUERZO FY 420 MPA. INCLUYE FIGURADO, TRANSPORTE E INSTALACION EN OBRA. (1. PLACA, 2. MURO, 3. BORDILLO 4. ZAPATA).	KG	3.300,00	$ 15.676,02	$ 51.730.874,66	5,6128919
2,09	ACERO DE REFUERZO DE F' Y 420MPA, CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS.	KG	2.665,30	$ 15.676,02	$ 41.781.303,10	4,5333457
11,04	RESANE DE MUROS CON ARGAMASA - MORTERO DE CAL, INCLUYE LIJADO Y PULIDA DE MUROS.	M2	1.125,00	$ 36.248,76	$ 40.779.849,52	4,4246862
19,07	RELLENO Y COMPACTACION MECANICA (EQUIPO LIVIANO) CON MATERIAL SELECCIONADO TIPO ZAHORRA FINA SELECCIONADA. CAPAS DE MAXIMO 20CM DE ESPESOR CON EQUIPO DE MEDIANA COMPACTACION.	M3	176,27	$ 217.331,97	$ 38.309.288,37	4,1566259
2,07	PLACA DE ENTREPISO MACIZA AEREA, E= 0,07 - 0.15 MTS Y ESCALERAS DE ACCESOS 4000 PSI	M3	19,58	$ 1.765.534,12	$ 34.569.158,13	3,7508151
19,10	CONCRETO PARA MURO PANTALLA DE CARGA E=VARIABLE SEGÚN DISEÑO. RESISTENCIA 4000 PSI DE BAJA PERMEABILIDAD. INCLUYE CINTA DE PVC PARA JUNTA CONSTRUCTIVA.	M3	15,00	$ 2.279.834,78	$ 34.197.521,63	3,7104919
19,09	CONCRETO PARA ZAPATA CORRIDA DE 4000 PSI DE W Y H VARIABLE SEGÚN DISEÑO. INCLUYE CINTA DE PVC PARA JUNTA CONSTRUCTIVA.	M3	18,00	$ 1.760.420,23	$ 31.687.564,06	3,4381570
13,04	RESANE DE MUROS CON ARGAMASA - MORTERO DE CAL, INCLUYE LIJADO Y PULIDA DE MUROS.	M2	866,79	$ 36.248,76	$ 31.420.193,79	3,4091469
17,01	IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO EDIL ALUMINIZADO 3MM (INLUYE IMPRIMACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA)	M2	289,12	$ 99.177,24	$ 28.674.024,77	3,1111827

15,12	ACERO DE REFUERZO DE F' Y 420MPA, CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS.	KG	1.712,70	$ 15.676,02	$ 26.848.323,95	2,9130909
14,09	ACERO DE REFUERZO DE F' Y 420MPA, CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS.	KG	1.529,50	$ 15.676,02	$ 23.976.398,23	2,6014818
8,04	RESANE DE MUROS CON ARGAMASA - MORTERO DE CAL, INCLUYE LIJADO Y PULIDA DE MUROS.	M2	631,50	$ 36.248,76	$ 22.891.088,87	2,4837238
11,05	PINTURA DE MUROS CON PINTURA AL TEMPLE COLOR BLANCO.	M2	1.125,00	$ 19.147,23	$ 21.540.632,20	2,3371969
2,08	PAÑETE SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR, E=2CM, INCLUYE PULIDA PARA APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO. INCLUYE SIKA-101 MORTERO PLUS RECUBRIMIENTO IMPERMEABLE.	M2	311,99	$ 63.909,35	$ 19.939.079,59	2,1634256
14,07	PLACA DE ENTREPISO MACIZA AEREA, E= 0,07 - 0.15 MTS Y ESCALERAS DE ACCESOS 4000 PSI	M3	11,25	$ 1.765.534,12	$ 19.853.431,21	2,1541326
11,03	IMPERMEABILIZACION DE MUROS CON ACRONAL.	M2	1.125,00	$ 17.377,17	$ 19.549.321,73	2,1211362
1,04	RESANE DE MUROS CON ARGAMASA - MORTERO DE CAL, INCLUYE LIJADO Y PULIDA DE MUROS.	M2	507,50	$ 36.248,76	$ 18.396.243,23	1,9960251
19,13	LEVANTE DE MUROS EN BLOCK NO. 6 VIBRADO MORTERO DE PEGA 1:4	M2	138,00	$ 127.034,25	$ 17.530.727,09	1,9021151
13,05	PINTURA DE MUROS CON PINTURA AL TEMPLE COLOR BLANCO.	M2	866,79	$ 19.147,23	$ 16.596.697,78	1,8007712
6,04	RESANE DE MUROS CON ARGAMASA - MORTERO DE CAL, INCLUYE LIJADO Y PULIDA DE MUROS.	M2	425,00	$ 36.248,76	$ 15.405.720,93	1,6715481
13,03	IMPERMEABILIZACION DE MUROS CON ACRONAL.	M2	866,79	$ 17.377,17	$ 15.062.426,28	1,6343000
2,06	LEVANTE DE MUROS EN BLOCK NO. 4 VIBRADO MORTERO DE PEGA 1:4, REFORZADO CON Ø 6MM C. 2 HILADAS HORIZONTAL Y Ø 6MM C. 1MT VERTICAL, SEGÚN DISEÑO Q MIN NSR 10	M2	119,95	$ 122.113,58	$ 14.647.524,50	1,5892824
15,09	PLACA DE ENTREPISO MACIZA AEREA, E= 0,07 - 0.15 MTS Y ESCALERAS DE ACCESOS 4000 PSI	M3	7,68	$ 1.765.534,12	$ 13.559.302,06	1,4712084
PROMEDIO PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN						3,3293960

Los bienes relevantes serán aquellos cuyo porcentaje de participación sea igual o superior al promedio calculado en el paso anterior.

BIENES RELEVANTES DE ACUERDO AL PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN		
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	% PARTICIPACIÓN
19,06	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ROCA TIPO 3 (0.9 M - 1,2 M) PARA CONSTRUCCIÓN DE ROMPEOLAS (INC. EXPLOTACIÓN, CLASIFICACIÓN, CARGUE, TRANSPORTE AL SITIO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS Y COLOCACIÓN). ON SHORE	14,9187232
19,08	ACERO DE REFUERZO FY 420 MPA. INCLUYE FIGURADO, TRANSPORTE E INSTALACION EN OBRA. (1. PLACA, 2. MURO, 3. BORDILLO 4. ZAPATA).	5,6128919
2,09	ACERO DE REFUERZO DE F' Y 420MPA, CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS.	4,5333457
11,04	RESANE DE MUROS CON ARGAMASA - MORTERO DE CAL, INCLUYE LIJADO Y PULIDA DE MUROS.	4,4246862
19,07	RELLENO Y COMPACTACION MECANICA (EQUIPO LIVIANO) CON MATERIAL SELECCIONADO TIPO ZAHORRA FINA SELECCIONADA. CAPAS DE MAXIMO 20CM DE ESPESOR CON EQUIPO DE MEDIANA COMPACTACION.	4,1566259
2,07	PLACA DE ENTREPISO MACIZA AEREA, E= 0,07 - 0.15 MTS Y ESCALERAS DE ACCESOS 4000 PSI	3,7508151
19,10	CONCRETO PARA MURO PANTALLA DE CARGA E=VARIABLE SEGÚN DISEÑO. RESISTENCIA 4000 PSI DE BAJA PERMEABILIDAD. INCLUYE CINTA DE PVC PARA JUNTA CONSTRUCTIVA.	3,7104919
19,09	CONCRETO PARA ZAPATA CORRIDA DE 4000 PSI DE W Y H VARIABLE SEGÚN DISEÑO. INCLUYE CINTA DE PVC PARA JUNTA CONSTRUCTIVA.	3,4381570
13,04	RESANE DE MUROS CON ARGAMASA - MORTERO DE CAL, INCLUYE LIJADO Y PULIDA DE MUROS.	3,4091469

Verificar si uno o varios bienes que cumplan con lo previsto en el numeral anterior se encuentran incluidos en el Registro de Productores de Bienes Nacionales, en los términos del Decreto 2680 de 2009. De estar incorporados, la Entidad Estatal verificará al

momento de publicar el pliego de condiciones definitivo que el registro del bien o insumo esté vigente hasta una fecha posterior a la del cierre del proceso. Para tal efecto, se entiende por fecha del cierre la publicada en el pliego de condiciones definitivo. Verificada la fecha de registro de estos bienes estos serán los que incluya en el pliego de condiciones.

Ahora bien, la Entidad, deja la constancia que luego de efectuarse la verificación en el portal http://pbn.vuce.gov.co/consultas/index.php, se encontraron los siguientes resultados respecto de los bienes relevantes consultados en el Registro de Productores de Bienes Nacionales.

CONSULTA DEL REGISTRO DE PRODUCTORES Y BIENES NACIONALES (VENTANILLA ÚNICA DE COMERCIO EXTERIOR)				
productoNombreTecnico	radicado	soliFechaVencimiento	productoNombreComercial	productoSubpartidaId
CUBIERTA ACERO INOXIDABLE A GAS	RPBN0157521	2026-08-12T00:00:00.000+00:00	CUBIERTA ACERO INOXIDABLE A GAS	7321111100
TUBERÍA REDONDA SOLDADOS DE ACERO INOXIDABLE CON DIÁMETRO SUPERIOR O IGUAL A 12,70MM PERO INFERIOR O IGUAL A 70,5MM DE ESPESOR SUPERIOR O IGUAL A 0.5MM PERO INFERIOR O IGUAL A 1MM	RPBN0163944	2026-05-28T00:00:00.000+00:00	TUBERÍA REDONDA ORNAMENTAL DE ACERO INOXIDABLE	7306400010
TUBERÍA REDONDA SOLDADOS DE ACERO INOXIDABLE CON DIÁMETRO SUPERIOR O IGUAL A 12,70MM PERO INFERIOR O IGUAL A 70.5MM DE ESPESOR SUPERIOR A 1MM PERO INFERIOR A 3MM	RPBN0163946	2026-05-28T00:00:00.000+00:00	TUBERÍA REDONDA ORNAMENTAL DE ACERO INOXIDABLE	7306400010
TUBERÍA REDONDA SOLDADOS DE ACERO INOXIDABLE LOS DEMÁS, SOLDADOS, DE SECCIÓN CIRCULAR, DE ACERO INOXIDABLE SUPERIOR EN DIAMETRO A 70.5 MM DE ESPESOR SUPERIOR A 1MM PERO INFERIOR A 3MM	RPBN0163947	2026-05-28T00:00:00.000+00:00	TUBERÍA REDONDA ORNAMENTAL DE ACERO INOXIDABLE	7306400090
TUBERÍA REDONDA SOLDADOS DE ACERO INOXIDABLE LOS DEMÁS, SOLDADOS, DE SECCIÓN CIRCULAR, DE ACERO INOXIDABLE SUPERIOR EN DIAMETRO A 70.5 MM DE ESPESOR SUPERIOR O IGUAL A 0.5MM PERO INFERIOR O IGUAL A 1MM	RPBN0163949	2026-05-28T00:00:00.000+00:00	TUBERÍA REDONDA ORNAMENTAL DE ACERO INOXIDABLE	7306400090

TUBO RECTANGULAR DE ACERO COLD ROLLED AL CARBONO SOLDADO POR RESISTENCIA ELÉCTRICA PARA APLICACIONES MECÁNICAS	RPBN0164340	2026-06-06T00:00:00.000+00:00	TUBO RECTANGULAR DE ACERO COLD ROLLED 12.7X40X1.50X6000MM	7306610000
LAMINA DE ACERO LAMINADO EN FRIO SIN ALEAR EN ROLLOS DE ESPESOR SUPERIOR O IGUAL A 0,5MM PERO INFERIOR O IGUAL A 1 MM- LOS DEMAS , CALIBRES : DEL 24 AL 20 Y LOS ANCHOS DE LOS ROLLOS PUEDEN IR DESDE 700 HASTA 1270 MM	RPBN0164416	2026-06-05T00:00:00.000+00:00	LAMINA DE ACERO LAMINADO EN FRIO FULL HARD	7209170090
LAMINA DE ACERO LAMINADO EN FRIO SIN ALEAR EN ROLLOS DE ESPESOR SUPERIOR O IGUAL A 0,5MM PERO INFERIOR O IGUAL A 1 MM- LOS DEMAS , CALIBRES : DEL 24 AL 20 Y LOS ANCHOS DE LOS ROLLOS PUEDEN IR DESDE 700 HASTA 1270 MM	RPBN0164416	2026-06-05T00:00:00.000+00:00	LAMINA DE ACERO LAMINADO EN FRIO FULL HARD	7209170090
LAMINA DE ACERO LAMINADO EN FRIO SIN ALEAR EN ROLLOS DE ESPESOR SUPERIOR A 1MM PERO INFERIOR A 3MM - CALIBRES 20 AL 11	RPBN0164490	2026-06-10T00:00:00.000+00:00	LAMINA DE ACERO LAMINADO EN FRIO	7209160000
LAMINA DE ACERO LAMINADO EN FRIO SIN ALEAR EN ROLLOS DE ESPESOR SUPERIOR A 1MM PERO INFERIOR A 3MM - CALIBRES 20 AL 11	RPBN0164490	2026-06-10T00:00:00.000+00:00	LAMINA DE ACERO LAMINADO EN FRIO	7209160000
CABLE TORON DE ACERO ALUMINIZADO CONFORMADO POR ALAMBRE DE ACERO REVESTIDO CON ALUMINIO	RPBN0164617	2026-05-30T00:00:00.000+00:00	CABLE TORON DE ACERO RECUBIERTO CON ALUMINIO	7312109000
TUBO EN ACERO SIN ALEAR HOT ROLLED, ACEITADO Y DECAPADO LAMINADO EN CALIENTE, CALIDAD ESTRUCTURAL GRADO 36, SECCION CIRCULAR. ASMT A 1011 GRADO 36, TIPO 2. LOS DEMAS SECCION CIRCULAR ESPESOR INFERIOR O IGUAL A 3 MM. DIAMETRO ENTRE 1/2 A 3 PULGA	RPBN0165015	2026-06-12T00:00:00.000+00:00	TUBO EN ACERO SIN ALEAR HOT ROLLED, ACIETADO Y DECAPADO, LAMINADO EN CALIENTE, CALIDAD ESTRUCTURAL G-36. SECCION CIRCULAR	7306309900
FIBRA O SEGMENTOS DE ACERO EN LONGITUDES	RPBN0165137	2026-06-16T00:00:00.000+0	FIBRA DE ACERO PARA REFUERZO DE	7326200000

DESDE 30 MM Y DIAMETROS DESDE 0.55 MM PARA REFUERZO DEL CONCRETO		0:00	CONCRETO U HORMIGON	
ALAMBRE DE ACERO SIN REVESTIMIENTO	RPBN01651 46	2026-06-16T00:00:00.000+0 0:00	ALAMBRE DE ACERO SIN REVESTIMIENTO	7217100000
CABLES DE ALUMINIO SIN ASILAR PARA ELECTRICIDAD CON REFUERZO DE ACERO	RPBN01655 52	2026-06-24T00:00:00.000+0 0:00	CABLES DE ALUMINIO CON REFUERZO DE ACERO. ACSR	7614100000
PLANTILLA EN LAMINA DE ACERO	RPBN01655 66	2026-06-17T00:00:00.000+0 0:00	PLANTILLA EN LAMINA DE ACERO	6406901000
ACERO REVESTIDO CON ALEACIÓN DE ALUMINIO Y CINC ALEADO	RPBN01658 74	2026-06-24T00:00:00.000+0 0:00	ACERO METALUM ALEADO	7225990090
PERFIL DE ACERO GALVANIZADO ABIERTO EN C Y/O Z - PFCGZ/PFZGZ DIF CONSTRUCCIÓN	RPBN01660 20	2026-06-26T00:00:00.000+0 0:00	PERFIL DE ACERO GALVANIZADO ABIERTO EN C Y/O Z DIF CONSTRUCCIÓN	7216610000
TUBO DE ACERO SIN COSTURA, DE LÍNEA (LINE PIPE), DE DIAMETROS DE 2 3/8 HASTA 8 5/8, ACORDE CON NORMA API 5L, EN LOS GRADOS B, X42, X52, X56, X60, X65, X70 Y SUPERIORES	RPBN01673 58	2026-07-28T00:00:00.000+0 0:00	TUBO DE ACERO SIN COSTURA DE LÍNEA (LINE PIPE)	7304190000
ACERO REVESTIDO CON ALEACIÓN DE ALUMINIO Y CINC	RPBN01676 39	2026-07-29T00:00:00.000+0 0:00	ACERO METALUM	7210610000
ROLLO CORRUGADO DE ACERO SISMORESISTENTE	RPBN01681 87	2026-08-12T00:00:00.000+0 0:00	ROLLO CORRUGADO DE ACERO	7213100000
BARRA CORRUGADA DE ACERO	RPBN01681 88	2026-08-12T00:00:00.000+0 0:00	BARRA CORRUGADA DE ACERO	7214200000
PERFILES EN ACERO PARA CONSTRUCCIÓN EN SECO FABRICADOS CON ACERO GALVANIZADO	RPBN01693 35	2026-09-03T00:00:00.000+0 0:00	PERFILES EN ACERO GALVANIZADO	7228700000
PERFILES EN ACERO PARA CONSTRUCCIÓN EN SECO FABRICADOS CON ACERO GALVANIZADO	RPBN01693 35	2026-09-03T00:00:00.000+0 0:00	PERFILES EN ACERO GALVANIZADO	7228700000
PERFILES EN ACERO PARA CONSTRUCCIÓN EN SECO FABRICADOS CON ACERO GALVANIZADO	RPBN01693 35	2026-09-03T00:00:00.000+0 0:00	PERFILES EN ACERO GALVANIZADO	7228700000
PERFILES EN ACERO PARA CONSTRUCCIÓN EN SECO FABRICADOS CON ACERO GALVANIZADO	RPBN01693 35	2026-09-03T00:00:00.000+0 0:00	PERFILES EN ACERO GALVANIZADO	7228700000
ACOPLES FLEXIBLES EN ACERO PARA USO ELECTRICO EN AREAS PELIGROSAS(CLASIFICADAS) CON UN DIAMETRO	RPBN01695 83	2026-08-29T00:00:00.000+0 0:00	ACOPLES FLEXIBLES EN ACERO CLASE I, CLASE II, CLASE III	8307100000

MAYOR DE 1/2 PULGADA HASTA 6 PULGADAS Y UNA LONGITUD DE 6 PULGADAS HASTA 36 PULGADAS TIPO MACHO-MACHO/ HEMBRA-MACHO/ HEMBRA-HEMBRA				
TUBO AGUA DE ACERO	RPBN01695 99	2026-09-05T00:00:00.000+0 0:00	LINEA (TUBERIA) CONDUCCION TUBOS AGUA DE ACERO GALVANIZADO	7306309900
TUBO EN ACERO - LINEA CERRAMIENTO	RPBN01696 10	2026-09-05T00:00:00.000+0 0:00	TUBO EN ACERO - LINEA CERRAMIENTO	7306309900
SUBESTRUCTURA DE ACERO IZQUIERDA - 208101405_SFRM LH P100P1000	RPBN01697 72	2026-09-08T00:00:00.000+0 0:00	SUBESTRUCTURA DE ACERO IZQUIERDA - 208101405_SFRM LH P100P1000	8708991900
PERFILES NO ESTRUCTURALES DE ACERO PARA ENTRAMADOS LIVIANOS	RPBN01701 30	2026-09-26T00:00:00.000+0 0:00	PERFILES EN ACERO GALVANIZADO PARA ENTRAMADOS LIVIANOS	7216910000
PERFILES NO ESTRUCTURALES DE ACERO PARA ENTRAMADOS LIVIANOS	RPBN01701 30	2026-09-26T00:00:00.000+0 0:00	PERFILES EN ACERO GALVANIZADO PARA ENTRAMADOS LIVIANOS	7216910000
PERFILES NO ESTRUCTURALES DE ACERO PARA ENTRAMADOS LIVIANOS	RPBN01701 30	2026-09-26T00:00:00.000+0 0:00	PERFILES EN ACERO GALVANIZADO PARA ENTRAMADOS LIVIANOS	7216910000
PERFILES NO ESTRUCTURALES DE ACERO PARA ENTRAMADOS LIVIANOS	RPBN01701 30	2026-09-26T00:00:00.000+0 0:00	PERFILES EN ACERO GALVANIZADO PARA ENTRAMADOS LIVIANOS	7216910000
CARRO DE TRANSPORTE ACERO INOXIDABLE	RPBN01705 19	2026-09-25T00:00:00.000+0 0:00	CARRO DE TRANSPORTE ACERO INOXIDABLE	9403200000
ESTANTERIA EN ACERO INOXIDABLE PARA ZONAS HUMEDAS	RPBN01706 58	2026-09-15T00:00:00.000+0 0:00	ESTANTERIA EN ACERO INOXIDABLE PARA ZONAS HUMEDAS	9403200000
ACERO GALVANIZADO CON ESP. DESDE 0.26 HASTA 2MM Y ANCHOS 900 HASTA 1220 MM.	RPBN01712 50	2026-10-08T00:00:00.000+0 0:00	ACERO GALVANIZADO CON ESP. DESDE 0.26 HASTA 2 MM Y ANCHOS 900 HASTA 1220 MM.	7210490000
TUBO EN ACERO - LINEA CONDUCCION RED CONTRA INCENDIOS	RPBN01714 19	2026-10-08T00:00:00.000+0 0:00	TUBO EN ACERO - LINEA CONDUCCION RED CONTRA INCENDIOS	7306309900
BARRAS DE ACERO AL CARBONO CALIBRADAS SIN ALEAR DIAMETRO DESDE 17 MM HASTA 50 MM	RPBN01714 54	2026-10-08T00:00:00.000+0 0:00	BARRAS DE ACERO CALIBRADAS SIN ALEAR DIAMETRO DESDE 17 MM HASTA 50 MM	7215501000
ALAMBRE PLANO DE ACERO	RPBN01715 13	2026-10-08T00:00:00.000+0 0:00	ALAMBRE PLANO DE ACERO	7217100000
ALAMBRON LISO DE ACERO AL CARBONO DE SECCIÓN CIRCULAR CON DIÁMETRO INFERIOR A 14 MM, CON UN CONTENIDO DE	RPBN01716 15	2026-10-09T00:00:00.000+0 0:00	ALAMBRÓN TREFILABLE DE ACERO AL CARBONO	7213919010

CARBONO INFERIOR A 0,45% Y UN CONTENIDO DE CROMO, NÍQUEL, COBRE Y MOLIBDENO MAYOR A 0,12% EN TOTAL; DE PRESENTACIÓN EN ROLLOS CON UN PESO PROMEDI				
ACERO ALEADO GALVANIZADO CON ESP. DESDE 0.18 HASTA 2MM Y ANCHOS 900 HASTA 1220 MM	RPBN01717 05	2026-10-09T00:00:00.000+0 0:00	ACERO ALEADO GALVANIZADO CON ESP. DESDE 0.18 HASTA 2MM Y ANCHOS 900 HASTA 1220 MM.	7225920090
VALVULAS DE BOLA EN ACERO DE 6 PULGADAS, DE 150PSI, 300PSI, 600PSI, 900PSI Y 1500PSI	RPBN01722 63	2026-10-14T00:00:00.000+0 0:00	VALVULAS DE BOLA EN ACERO DE 6 PULGADAS, DE 150PSI, 300PSI, 600PSI, 900PSI Y 1500PSI	8481804000
VALVULAS DE BOLA EN ACERO DE 2 PULGADAS, DE 150PSI, 300PSI, 600PSI, 900PSI Y 1500PSI	RPBN01722 71	2026-10-14T00:00:00.000+0 0:00	VALVULAS DE BOLA EN ACERO DE 2 PULGADAS, DE 150PSI, 300PSI, 600PSI, 900PSI Y 1500PSI	8481804000
VALVULAS DE BOLA EN ACERO DE 3 PULGADAS, DE 150PSI, 300PSI, 600PSI, 900PSI Y 1500PSI	RPBN01722 72	2026-10-14T00:00:00.000+0 0:00	VALVULAS DE BOLA EN ACERO DE 3 PULGADAS, DE 150PSI, 300PSI, 600PSI, 900PSI Y 1500PSI	8481804000
VALVULAS DE BOLA EN ACERO DE 4 PULGADAS, DE 150PSI, 300PSI, 600PSI, 900PSI Y 1500PSI	RPBN01722 74	2026-10-14T00:00:00.000+0 0:00	VALVULAS DE BOLA EN ACERO DE 4 PULGADAS, DE 150PSI, 300PSI, 600PSI, 900PSI Y 1500PSI	8481804000
VALVULAS DE BOLA EN ACERO DE 8 PULGADAS, DE 150PSI, 300PSI, 600PSI, 900PSI Y 1500PSI	RPBN01722 78	2026-10-14T00:00:00.000+0 0:00	VALVULAS DE BOLA EN ACERO DE 8 PULGADAS, DE 150PSI, 300PSI, 600PSI, 900PSI Y 1500PSI	8481804000
VALVULAS DE BOLA EN ACERO DE 10 PULGADAS, DE 150PSI, 300PSI, 600PSI, 900PSI Y 1500PSI	RPBN01722 79	2026-10-14T00:00:00.000+0 0:00	VALVULAS DE BOLA EN ACERO DE 10 PULGADAS, DE 150PSI, 300PSI, 600PSI, 900PSI Y 1500PSI	8481804000
CABLE DE ACERO PARA ACSR CONFORMADO POR ALAMBRE DE ACERO CINCADO CON REVESTIDO DE CINC METALICO	RPBN01724 59	2026-10-28T00:00:00.000+0 0:00	CABLE DE ACERO GALVANIZADO	7312109000
BARRAS DE ACERO AL CARBONO CALIBRADAS SIN ALEAR CON DIAMETRO SUPERIOR A 14MM HASTA 20 MM	RPBN01728 19	2026-10-28T00:00:00.000+0 0:00	BARRAS DE ACERO CALIBRADAS SIN ALEAR DIAMETRO DESDE 14 MM HASTA 20 MM	7215501000
BARRAS DE ACERO AL CARBONO CALIBRADAS SIN ALEAR DIAMETRO	RPBN01728 22	2026-10-28T00:00:00.000+0 0:00	BARRAS DE ACERO CALIBRADAS SIN ALEAR DIAMETRO	7215501000

DESDE 17 MM HASTA 50 MM			DESDE 17 MM HASTA 50 MM	
ACERO PREPINTADO EN ESPESORES DESDE 0.30 HASTA 0.80 MM Y ANCHOS 900 HASTA 1220 MM	RPBN01728 44	2026-11-04T00:00:00.000+0 0:00	ACERO PREPINTADO EN ESPESORES DESDE 0.30 HASTA 0.80 MM Y ANCHOS 900 HASTA 1220 MM	7210709000
ACERO PREPINTADO ALEADO EN FLEJES CON ESPESORES DESDE 0.20 A 0.80 MM Y ANCHOS DESDE 40 HASTA 600 MM	RPBN01728 58	2026-11-04T00:00:00.000+0 0:00	FLEJE DE ACERO PREPINTADO ALEADO CON ESP. DESDE 0.20 HASTA 0.80 MM Y ANCHOS DESDE 40 HASTA 600 MM	7226990000
ALAMBRE DE ACERO REVESTIDO CON ALUMINIO	RPBN01729 53	2026-11-04T00:00:00.000+0 0:00	ALAMBRE DE ACERO ALUMINIZADO	7217300000
LAMINA DE ACERO LAMINADO EN FRIO SIN ALEAR EN ROLLOS DE ESPESOR INFERIOR A 0,5 E INFERIOR A 0,25 MM, CALIBRES DEL 26 AL 36	RPBN01736 85	2026-11-10T00:00:00.000+0 0:00	LAMINA DE ACERO LAMINADO EN FRIO FH	7209182090
LAMINA DE ACERO LAMINADO EN FRIO SIN ALEAR EN ROLLOS DE ESPESOR INFERIOR A 0,5 E INFERIOR A 0,25 MM, CALIBRES DEL 26 AL 36	RPBN01736 85	2026-11-10T00:00:00.000+0 0:00	LAMINA DE ACERO LAMINADO EN FRIO FH	7209182090
BARRAS DE ACERO AL CARBONO CALIBRADAS DE FACIL MECANIZACION	RPBN01736 87	2026-11-10T00:00:00.000+0 0:00	BARRAS DE ACERO AL CARBONO CALIBRADAS DE FACIL MECANIZACION	7215101000
TUBERIA ESTRUCTURAL SECCION CIRCULAR EN ACERO (SIN ALEAR)	RPBN01736 90	2026-11-10T00:00:00.000+0 0:00	TUBERIA ESTRUCTURAL CIRCULAR/REDONDA EN ACERO	7306309900
TUBERIA ESTRUCTURAL SECCION CIRCULAR EN ACERO (SIN ALEAR)	RPBN01736 90	2026-11-10T00:00:00.000+0 0:00	TUBERIA ESTRUCTURAL CIRCULAR/REDONDA EN ACERO	7306309900
PRODUCTOS LAMINADOS PLANOS DE HIERRO O ACERO SIN ALEAR DE ANCHURA INFEROR A 600MM CHAPADOS O REVESTIDOS SINCADOS DE OTRO MODO	RPBN01744 97	2026-11-21T00:00:00.000+0 0:00	FLEJES ACERO GALVANIZADO SIN ALEAR CON ESPESORES DESDE 0.20 A 3.00 MM Y ANCHOS DESDE 40 HASTA 600 MM	7212300000
PASADOR EN LAMINA DE ACERO ESTIRADA EN FRIO ESPESOR SUPERIOR A 1MM PERO INFERIOR A 3MM	RPBN01776 39	2026-12-22T23:59:59.169+0 0:00	PASADOR EN LAMINA DE ACERO SUPERIOR A 1MM PERO INFERIOR A 3MM	8302490000
PORTACANDADO EN LAMINA DE ACERO ESTIRADA EN FRIO ESPEDOR SUPERIOR O IGUAL A 1MM PERO INFERIOR A 3MM	RPBN01777 44	2026-12-18T23:59:59.629+0 0:00	PASADOR EN LAMINA DE ACERO SUPERIOR A 1MM PERO INFERIOR A 3MM	8302490000
ALAMBRE DE ACERO	RPBN01785 67	2027-01-14T23:59:59.367+0 0:00	ALAMBRE DE ACERO CA100	7217900000
ALAMBRON TREFILABLE DE ACERO SIN ALEAR DE SECCION CIRCULAR CON	RPBN01791 88	2027-01-29T23:59:59.308+0 0:00	ALAMBRON TREFILABLE DE ACERO AL CARBONO	7213919010

DIAMETRO INFERIOR A 14 MM Y CON UN CONTENIDO DE CARBONO INFERIOR A 0.45% EN PESO				
CABLE DE ACERO 1*7 GALVANIZADO EN CALIENTE	RPBN01814 53	2027-02-24T23:59:59.717+0 0:00	CABLE DE ACERO 1*7 GALVANIZADO EN CALIENTE	7312109000
ALAMBRON DE ACERO SIN ALEAR CON MUESCAS, CORDONES, SURCOS O RELIEVES, PRODUCIDOS EN EL LAMINADO.	RPBN01822 35	2027-03-11T23:59:59.946+0 0:00	ALAMBRON / ROLLO CORRUGADO DE ACERO. VARIAS REFERENCIAS Y MEDIDAS.	7213100000
BARRAS DE SECCION TRANSVERSAL CUADRADA DE ACERO SIN ALEAR, LAMINADAS EN CALIENTE	RPBN01822 45	2027-03-12T23:59:59.507+0 0:00	BARRAS CUADRADAS LISAS DE ACERO. VARIAS REFERENCIAS Y MEDIDAS.	7214999000
BARRAS DE ACERO SIN ALEAR, LAMINADAS EN CALIENTE O SOMETIDAS A TORSION DESPUES DEL LAMINADO,CON MUESCAS, CORDONES, SURCOS O RELIEVES.	RPBN01822 48	2027-03-12T23:59:59.432+0 0:00	BARRAS O VARILLAS CORRUGADAS DE ACERO. VARIAS REFERENCIAS Y MEDIDAS.	7214200000
BARRAS DE ACERO SIN ALEAR DE SECCION CIRCULAR LAMINADAS EN CALIENTE, DE DIAMETRO INFERIOR O IGUAL A 100 MM	RPBN01822 52	2027-03-12T23:59:59.090+0 0:00	BARRAS O VARILLAS LISAS DE ACERO. VARIAS REFERENCIAS Y MEDIDAS.	7214991000
ALAMBRE DE ACERO SIN RECUBRIMIENTO PARA HORMIGON PRETENSADO	RPBN01828 88	2027-03-31T23:59:59.327+0 0:00	ALAMBRE DE ACERO SIN RECUBRIMIENTO PARA HORMIGON PRETENSADO	7217100000
CABLE DE ACERO 6*19	RPBN01830 21	2027-03-20T23:59:59.453+0 0:00	CABLE DE ACERO 6*19	7312109000
TUBO DE ACERO SIN COSTURA, PARA CONDUCCIÓN DE FLUIDO DE DIÁMETROS EXTERNO DESDE 2 3/8" HASTA 8 5/8, ACORDE CON NORMA ASTM A53, EN LOS GRADOS A, B	RPBN01832 71	2027-03-31T23:59:59.091+0 0:00	TUBO DE ACERO SIN COSTURA PARA CONDUCCIÓN DE FLUIDO.	7304190000
TUBERÍA CUADRADA Y RECTANGULAR SOLDADA DE ACERO INOXIDABLE - ESPESOR DE 1 A 3MM	RPBN01844 61	2027-04-14T23:59:59.946+0 0:00	TUBERÍA CUADRADA Y RECTANGULAR ORNAMENTAL DE ACERO INOXIDABLE	7306610000
TUBERÍA CUADRADA Y RECTANGULAR SOLDADA DE ACERO INOXIDABLE - ESPESOR DE 0.5MM HASTA 1MM	RPBN01844 70	2027-04-14T23:59:59.686+0 0:00	TUBERÍA CUADRADA Y RECTANGULAR ORNAMENTAL DE ACERO INOXIDABLE	7306610000
CABLE DE ACERO CONFORMADO POR ALAMBRES SIN REVESTIMIENTO	RPBN01858 17	2027-04-30T23:59:59.352+0 0:00	CABLE DE ACERO BRILLANTE	7312109000
MORTEROS REFRACTARIOS	RPBN01854 62	2027-05-06T23:59:59.847+0 0:00	MORTEROS REFRACTARIOS	3816000000
CEMENTO BLANCO THE ASTM 40KG ARGOS 3C	RPBN01670 78	2026-07-11T00:00:00.000+0	CEMENTO BLANCO THE ASTM 40KG	2523210000

		0:00	ARGOS 3C	
CEMENTO PORTLAND BLANCO EMPACADO	RPBN01672 06	2026-07-17T00:00:00.000+0 0:00	CEMENTO BLANCO EMPACADO THE ASTM 40 KG	2523210000
CEMENTO TIPO UG (USO GENERAL) NTC 121: 2014	RPBN01694 89	2026-08-28T00:00:00.000+0 0:00	CEMENTO HIDRÁULICO USO GENERAL (PRODUCIDO EN PLANTA CARACOLITO)	2523210000
CEMENTO TIPO UG (USO GENERAL) NTC 121: 2014	RPBN01709 19	2026-09-24T00:00:00.000+0 0:00	CEMENTO HIDRÁULICO USO GENERAL	2523290000
CEMENTO TIPO ART (ALTA RESISTENCIA TEMPRANA) NTC 121: 2014	RPBN01709 28	2026-09-24T00:00:00.000+0 0:00	CEMENTO HIDRÁULICO USO ESTRUCTURAL	2523290000
CEMENTO TIPO ART (ALTA RESISTENCIA TEMPRANA) NTC 121:2021	RPBN01709 29	2026-09-24T00:00:00.000+0 0:00	CEMENTO HIDRÁULICO USO ESTRUCTURAL	2523290000
CEMENTO TIPO UG (USO GENERAL) NTC 121:2021	RPBN01709 30	2026-09-24T00:00:00.000+0 0:00	CEMENTO HIDRÁULICO SUPERRESISTENTE	2523290000
CEMENTO TIPO ART (ALTA RESISTENCIA TEMPRANA) NTC 121: 2014	RPBN01709 32	2026-09-24T00:00:00.000+0 0:00	CEMENTO CONCRETERO ESPECIAL	2523290000
CEMENTO TIPO ART (ALTA RESISTENCIA TEMPRANA) NTC 121: 2014	RPBN01709 33	2026-09-24T00:00:00.000+0 0:00	CEMENTO HIDRÁULICO USO ESTRUCTURAL (PRODUCIDO EN PLANTA CARACOLITO)	2523290000
CEMENTO HIDRAULICO	RPBN01732 91	2026-11-06T00:00:00.000+0 0:00	CEMENTO TIPO USO GENERAL	2523900000
CEMENTO HIDRAULICO	RPBN01732 93	2026-11-06T00:00:00.000+0 0:00	CEMENTO TIPO ALTA RESISTENCIA	2523900000
PLACA PLANA A BASE DE FIBROCEMENTO PARA LA CONSTRUCCION, VARIAS REFERENCIAS	RPBN01735 64	2026-10-29T00:00:00.000+0 0:00	PLACA PLANA A BASE DE FIBROCEMENTO.	6811820000
TEJA ONDULADA A BASE DE FIBROCEMENTO VARIAS REFFERENCIAS	RPBN01735 66	2026-10-29T00:00:00.000+0 0:00	TEJA ONDULADA A BASE DE FIBROCEMENTO TEJA DE BASE CEMENTICIA REFORZADA CON FIBRA SINTETICA	6811810000
TEJA CASTELLANA A BASE DE FIBROCEMENTO VARIAS REFFERENCIAS	RPBN01735 95	2026-10-29T00:00:00.000+0 0:00	TEJA CASTELLANA A BASE DE FIBROCEMENTO	6811810000
FIBROCEMENTO	RPBN01740 57	2026-11-12T00:00:00.000+0 0:00	FIBROCEMENTO	2523900000

En el presente Proceso de Contratación los bienes nacionales relevantes son:

No.	Bien nacional relevante	Fecha de inscripción	Fecha de vigencia	No. de partida arancelaria	% de participación	Puntaje individual de cada bien
1	BARRA CORRUGADA DE ACERO	11/08/2025	11/08/2026	7214200000	5,6128919	11,98861066

2	CEMENTO TIPO UG (USO GENERAL)	23/09/2025	23/09/2026	2523290000	3,7508151	8,011389338

Para asignar el puntaje deberán tenerse en cuenta las siguientes consideraciones:

Los puntajes por apoyo a la industria nacional por promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional solo se otorgarán a los Proponentes que se comprometan a adquirir uno, varios o todos los bienes nacionales relevantes para el cumplimiento del contrato. Para efectos de obtener el puntaje, la oferta respectiva no podrá someterse a condicionamientos.

Cuando se determine la existencia de oferta de los bienes nacionales relevantes requeridos para el desarrollo del presente objeto contractual dentro del Registro de Productores de Bienes Nacionales, no se otorgará puntaje a los Proponentes que no ofrezcan alguno de los bienes mencionados. Esto, aunque se comprometan a vincular al cumplimiento del objeto contractual un porcentaje de empleados o contratistas por prestación de servicios colombianos para la ejecución del contrato.

.

PRESUPUESTO

ESTIMACIÓN DEL PRESUPUESTO OFICIAL DE LA CONTRATACIÓN								
Nº	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
1,00	REPARACION Y PINTURA DE MUROS							
1,01				Raspado y limpieza de muros.	M2	507,50	$ 22.185,11	$ 11.258.945,55
1,02				Limpieza con hidrolavadora de muros exteriores e interiores existente, con hipoclorito al 10%.	M2	507,50	$ 14.051,49	$ 7.131.133,67
1,03				Impermeabilizacion de muros con Acronal.	M2	507,50	$ 17.377,17	$ 8.818.916,24
1,04				Resane de muros con argamasa - mortero de cal, incluye lijado y pulida de muros.	M2	507,50	$ 36.248,76	$ 18.396.243,22
1,05				Pintura de muros con pintura al temple color blanco.	M2	507,50	$ 19.147,23	$ 9.717.218,52
Subtotal								$ 55.322.457,20
2,00	CONSTRUCCIÓN DE BOVEDAS (68 UND)							
2,01				Localizacion, trazado, replanteo y nivelacion. Incluye entrega de planos y cartera.	M2	39,36	$ 7.928,61	$ 312.070,07
2,02				Demolicion de estructuras en concreto con equipo manual-mecanico (CIMENTACIONES VIGAS, COLUMNAS Y PLACAS).	M3	0,88	$ 509.894,95	$ 449.727,34
2,03				Excavación Manual de material heterogeneo 0-2 m (rocas 0.35m3) bajo cualquier grado de humedad. Incluye acarreo desde el sitio de excavación hasta el sitio de cargue. Incluye sistema de entibado en madera y conformacion y compactacion de subrasante.	M3	9,31	$ 177.568,82	$ 1.653.165,74
2,04				Relleno y compactacion mecanica (EQUIPO LIVIANO) con material seleccionado tipo Zahorra Fina Seleccionada. Capas de maximo 20cm de espesor con equipo de mediana compactacion.	M3	4,65	$ 217.331,97	$ 1.010.593,66
2,05				CONCRETO PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN 4000 PSI	M3	4,65	$ 1.357.644,24	$ 6.313.045,73

2,06				Levante de muros en block No. 4 vibrado mortero de pega 1:4, reforzado con Ø 6mm C. 2 hiladas horizontal y Ø 6mm C. 1mt vertical, según diseño Q min NSR 10	M2	119,95	$ 122.113,58	$ 14.647.524,50
2,07				PLACA DE ENTREPISO MACIZA AEREA, e= 0,07 - 0.15 MTS Y ESCALERAS DE ACCESOS 4000 PSI	M3	19,58	$ 1.765.534,12	$ 34.569.158,12
2,08				Pañete sobre muros interior y exterior, e=2cm, Incluye pulida para aplicación de estuco plastico. Incluye Sika-101 Mortero Plus Recubrimiento impermeable.	M2	311,99	$ 63.909,35	$ 19.939.079,59
2,09				Acero de refuerzo de F' y 420MPa, cimentaciones y estructuras.	KG	2.665,30	$ 15.676,02	$ 41.781.303,10
Subtotal								$ 120.675.667,85
3,00	PINTURA Y ACABADO							
3,01				Pintura en cal hidratada (dos manos) bóvedas.	M2	55,17	$ 15.312,47	$ 844.789,09
Subtotal								$ 844.789,09
4,00	IMPERMEABILIZACIÓN DE BOVEDAS							
4,01				Impermeabilización con manto edil aluminizado 3mm (inluye imprimación con emulsión asfáltica)	M2	41,73	$ 99.177,24	$ 4.138.666,27
Subtotal								$ 4.138.666,27
5,00								
5,01				Limpieza y retiro de escombros cementerio Ternera (incluye disposición final)	JOR	10,00	$ 46.900,08	$ 469.000,82
Subtotal								$ 469.000,82
6,00	REPARACION Y PINTURA DE MUROS							
6,01				Raspado y limpieza de muros.	M2	425,00	$ 22.185,11	$ 9.428.673,61
6,02				Limpieza con hidrolavadora de muros exteriores e interiores existente, con hipoclorito al 10%.	M2	425,00	$ 14.051,49	$ 5.971.885,34
6,03				Impermeabilizacion de muros con Acronal.	M2	425,00	$ 17.377,17	$ 7.385.299,31
6,04				Resane de muros con argamasa - mortero de cal, incluye lijado y pulida de muros.	M2	425,00	$ 36.248,7	$ 15.405.720,93

							6	
6,05				Pintura de muros con pintura al temple color blanco.	M2	425,00	$ 19.147,23	$ 8.137.572,16
Subtotal								$ 46.329.151,35
7,00	LIMPIEZA GENERAL							
7,01				Limpieza y retiro de escombros cementerio Albornoz (incluye disposición final)	JOR	10,00	$ 46.900,08	$ 469.000,82
Subtotal								$ 469.000,82
8,00	REPARACION Y PINTURA DE MUROS							
8,01				Raspado y limpieza de muros.	M2	631,50	$ 22.185,11	$ 14.009.899,73
8,02				Limpieza con hidrolavadora de muros exteriores e interiores existente, con hipoclorito al 10%.	M2	631,50	$ 14.051,49	$ 8.873.519,05
8,03				Impermeabilizacion de muros con Acronal.	M2	631,50	$ 17.377,17	$ 10.973.685,92
8,04				Resane de muros con argamasa - mortero de cal, incluye lijado y pulida de muros.	M2	631,50	$ 36.248,76	$ 22.891.088,86
8,05				Pintura de muros con pintura al temple color blanco.	M2	631,50	$ 19.147,23	$ 12.091.474,87
Subtotal								$ 68.839.668,43
9,00	CONSTRUCCION DE FOSA COMUN (1 UND) Y NICHOS (42 UND)							
9,01				Localizacion, trazado, replanteo y nivelacion. Incluye entrega de planos y cartera.	M2	9,60	$ 7.928,61	$ 76.114,65
9,02				Excavación Manual de material heterogeneo 0-2 m (rocas 0.35m3) bajo cualquier grado de humedad. Incluye acarreo desde el sitio de excavación hasta el sitio de cargue. Incluye sistema de entibado en madera y conformacion y compactacion de subrasante.	M3	26,88	$ 177.568,82	$ 4.773.049,98
9,03				Relleno y compactacion mecanica (EQUIPO LIVIANO) con material seleccionado tipo Zahorra Fina Seleccionada. Capas de maximo 20cm de espesor con equipo de mediana compactacion.	M3	0,99	$ 217.331,97	$ 215.158,65
9,04				CONCRETO PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN 4000 PSI	M3	1,49	$ 1.357.644,24	$ 2.016.101,70
9,0				COLUMNAS EN CONCRETO, 4000 PSI	M3	0,75	$	$ 1.328.181,20

5							1.770.908,28	
9,06				Levante de muros en block No. 6 vibrado mortero de pega 1:4, reforzado con Ø 6mm C. 2 hiladas horizontal y Ø 6mm C. 1mt vertical, según diseño Q min NSR 10	M2	18,40	$ 157.227,88	$ 2.892.992,98
9,07				PLACA DE CONTRAPISO E:VARIABLE, CONCRETO 4000PSI	M3	0,72	$ 1.283.410,26	$ 924.055,38
9,08				Vigas aereas en concreto, 4000 PSI.	M3	0,99	$ 1.824.833,73	$ 1.806.585,39
9,09				PLACA DE ENTREPISO MACIZA AEREA, e= 0,07 - 0.15 MTS Y ESCALERAS DE ACCESOS 4000 PSI	M3	3,84	$ 1.765.534,12	$ 6.779.651,03
9,10				Levante de muros en block No. 4 vibrado mortero de pega 1:4, reforzado con Ø 6mm C. 2 hiladas horizontal y Ø 6mm C. 1mt vertical, según diseño Q min NSR 10	M2	26,88	$ 122.113,58	$ 3.282.413,16
9,11				Pañete sobre muros interior y exterior, e=2cm, Incluye pulida para aplicación de estuco plastico. Incluye Sika-101 Mortero Plus Recubrimiento impermeable.	M2	84,94	$ 63.909,35	$ 5.428.460,59
9,12				Acero de refuerzo de F' y 420MPa, cimentaciones y estructuras.	KG	856,35	$ 15.676,02	$ 13.424.161,97
Subtotal								$ 42.946.926,68
10,00	LIMPIEZA GENERAL							
10,01				Limpieza y retiro de escombros cementerio Olaya (incluye disposición final)	JOR	10,00	$ 46.900,08	$ 469.000,82
Subtotal								$ 469.000,82
11,00	REPARACION Y PINTURA DE MUROS							
11,01				Raspado y limpieza de muros.	M2	1.125,00	$ 22.185,11	$ 24.958.253,68
11,02				Limpieza con hidrolavadora de muros exteriores e interiores existente, con hipoclorito al 10%.	M2	1.125,00	$ 14.051,49	$ 15.807.931,80
11,03				Impermeabilizacion de muros con Acronal.	M2	1.125,00	$ 17.377,17	$ 19.549.321,72
11,04				Resane de muros con argamasa - mortero de cal, incluye lijado y pulida de muros.	M2	1.125,00	$ 36.248,76	$ 40.779.849,52

11,05				Pintura de muros con pintura al temple color blanco.	M2	1.125,00	$ 19.147,23	$ 21.540.632,19
Subtotal								$ 122.635.988,91
12,00	LIMPIEZA GENERAL							
12,01				Limpieza y retiro de escombros cementerio Manga (incluye disposición final)	JOR	10,00	$ 46.900,08	$ 469.000,82
Subtotal								$ 469.000,82
13,00	PINTURA Y LIMPIEZA TIERRA BOMBA							
13,01				Raspado y limpieza de muros.	M2	866,79	$ 22.185,11	$ 19.229.918,12
13,02				Limpieza con hidrolavadora de muros exteriores e interiores existente, con hipoclorito al 10%.	M2	866,79	$ 14.051,49	$ 12.179.747,75
13,03				Impermeabilizacion de muros con Acronal.	M2	866,79	$ 17.377,17	$ 15.062.426,27
13,04				Resane de muros con argamasa - mortero de cal, incluye lijado y pulida de muros.	M2	866,79	$ 36.248,76	$ 31.420.193,78
13,05				Pintura de muros con pintura al temple color blanco.	M2	866,79	$ 19.147,23	$ 16.596.697,77
Subtotal								$ 94.488.983,69
14,00	CONSTRUCCIÓN DE BOVEDAS (40 UND)							
14,01				Localizacion, trazado, replanteo y nivelacion. Incluye entrega de planos y cartera.	M2	22,49	$ 7.928,61	$ 178.314,43
14,02				Demolicion de estructuras en concreto con equipo manual-mecanico (CIMENTACIONES VIGAS, COLUMNAS Y PLACAS).	M3	0,88	$ 509.894,95	$ 449.727,34
14,03				Excavación Manual de material heterogeneo 0-2 m (rocas 0.35m3) bajo cualquier grado de humedad. Incluye acarreo desde el sitio de excavación hasta el sitio de cargue. Incluye sistema de entibado en madera y conformacion y compactacion de subrasante.	M3	5,32	$ 177.568,82	$ 944.488,57
14,04				Relleno y compactacion mecanica (EQUIPO LIVIANO) con material seleccionado tipo Zahorra Fina Seleccionada. Capas de maximo 20cm de espesor con equipo de mediana compactacion.	M3	2,66	$ 217.331,97	$ 577.994,37
14,05				CONCRETO PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN 4000 PSI	M3	2,66	$ 1.357.64	$ 3.610.654,86

							4,24	
14, 06				Levante de muros en block No. 4 vibrado mortero de pega 1:4, reforzado con Ø 6mm C. 2 hiladas horizontal y Ø 6mm C. 1mt vertical, según diseño Q min NSR 10	M2	68,54	$ 122.113, 58	$ 8.369.970,38
14, 07				PLACA DE ENTREPISO MACIZA AEREA, e= 0,07 - 0.15 MTS Y ESCALERAS DE ACCESOS 4000 PSI	M3	11,25	$ 1.765.53 4,12	$ 19.853.431,21
14, 08				Pañete sobre muros interior y exterior, e=2cm, Incluye pulida para aplicación de estuco plastico. Incluye Sika-101 Mortero Plus Recubrimiento impermeable.	M2	178,28	$ 63.909,3 5	$ 11.393.440,22
14, 09				Acero de refuerzo de F' y 420MPa, cimentaciones y estructuras.	KG	1.529,5 0	$ 15.676,0 2	$ 23.976.398,22
Subtotal								$ 69.354.419,60
15, 00	CONSTRUCCION DE FOSA COMUN (2 UND) Y NICHOS (40 UND)							
15, 01				Localizacion, trazado, replanteo y nivelacion. Incluye entrega de planos y cartera.	M2	19,20	$ 7.928,61	$ 152.229,30
15, 02				Excavación Manual de material heterogeneo 0-2 m (rocas 0.35m3) bajo cualquier grado de humedad. Incluye acarreo desde el sitio de excavación hasta el sitio de cargue. Incluye sistema de entibado en madera y conformacion y compactacion de subrasante.	M3	53,76	$ 177.568, 82	$ 9.546.099,96
15, 03				Relleno y compactacion mecanica (EQUIPO LIVIANO) con material seleccionado tipo Zahorra Fina Seleccionada. Capas de maximo 20cm de espesor con equipo de mediana compactacion.	M3	1,98	$ 217.331, 97	$ 430.317,30
15, 04				CONCRETO PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN 4000 PSI	M3	2,97	$ 1.357.64 4,24	$ 4.032.203,40
15, 05				COLUMNAS EN CONCRETO, 4000 PSI	M3	1,50	$ 1.770.90 8,28	$ 2.656.362,41
15, 06				Levante de muros en block No. 6 vibrado mortero de pega 1:4, reforzado con Ø 6mm C. 2 hiladas horizontal y Ø 6mm C. 1mt vertical, según diseño Q min NSR 10	M2	18,40	$ 157.227, 88	$ 2.892.992,98
15, 07				PLACA DE CONTRAPISO E:VARIABLE, CONCRETO 4000PSI	M3	1,44	$ 1.283.41 0,26	$ 1.848.110,77
15, 08				Vigas aereas en concreto, 4000 PSI.	M3	1,98	$ 1.824.83 3,73	$ 3.613.170,79
15, 09				PLACA DE ENTREPISO MACIZA AEREA, e= 0,07 - 0.15 MTS Y ESCALERAS DE ACCESOS 4000 PSI	M3	7,68	$ 1.765.53 4,12	$ 13.559.302,06
15,				Levante de muros en block No. 4 vibrado mortero de pega 1:4,	M2	26,88	$	$ 3.282.413,16

10				reforzado con Ø 6mm C. 2 hiladas horizontal y Ø 6mm C. 1mt vertical, según diseño Q min NSR 10			122.113,58	
15,11				Pañete sobre muros interior y exterior, e=2cm, Incluye pulida para aplicación de estuco plastico. Incluye Sika-101 Mortero Plus Recubrimiento impermeable.	M2	84,94	$ 63.909,35	$ 5.428.460,59
15,12				Acero de refuerzo de F' y 420MPa, cimentaciones y estructuras.	KG	1.712,70	$ 15.676,02	$ 26.848.323,95
Subtotal								$ 74.289.986,67
16,00	PINTURA Y ACABADO							
16,01				Pintura en cal hidratada (dos manos) bóvedas y nichos.	M2	67,47	$ 15.312,47	$ 1.033.055,93
Subtotal								$ 1.033.055,93
17,00	IMPERMEABILIZACIÓN DE BOVEDAS							
17,01				Impermeabilización con manto edil aluminizado 3mm (inluye imprimación con emulsión asfáltica)	M2	289,12	$ 99.177,24	$ 28.674.024,76
Subtotal								$ 28.674.024,76
18,00	LIMPIEZA GENERAL							
18,01				Limpieza y retiro de escombros cementerio Tierra Bomba (incluye disposición final)	JOR	10,00	$ 46.900,08	$ 469.000,82
Subtotal								$ 469.000,82
19,00	MURO PERIMETRAL Y ESTABILIZACION DE CIMENTACION POR SOCAVACION - ZONA INSULAR (TIERRA BOMBA)							
19,01				Cerramiento en Lamina de zinc h=2.5 m, incluye listones de madera cada 3 mts 1" x 2" y concreto 3000 psi para base de cimiento provisional.	ML	100,00	$ 102.474,06	$ 10.247.406,08
19,02				Demolicion de muros e= 10-15cm, incluye desmonte de elementos ubicados en los vanos (marcos, puertas y ventanas) y desmonte de ductería embebida en los muros.	M2	82,50	$ 27.757,78	$ 2.290.016,63
19,03				Demolicion de estructuras en concreto con equipo manual-mecanico (CIMENTACIONES VIGAS, COLUMNAS Y PLACAS).	M³	23,73	$ 509.894,95	$ 12.099.380,16
19,04				Transporte de material petreo, materiales de construccion, demolciones y excavacion de la cantera y botadero en Cartagena a Zona Insular y viceversa. Incluye Barcaza, Volqueta y Maquinaria Amarilla para su cargue.	M3/KM	1.400,00	$ 8.550,06	$ 11.970.078,19
19,05				Excavación Manual de material heterogeneo 0-2 m (rocas 0.35m3) bajo cualquier grado de humedad. Incluye acarreo desde el sitio de	M3	176,27	$ 177.568,	$ 31.300.205,27

				excavación hasta el sitio de cargue. Incluye sistema de entibado en madera y conformacion y compactacion de subrasante.			82	
19,06				Suministro y colocación de Roca Tipo 3 (0.9 m - 1,2 m) para construcción de rompeolas (Inc. Explotación, Clasificación, Cargue, Transporte al sitio de ejecución de las obras y colocación). ON SHORE	M3	300,00	$ 458.325,00	$ 137.497.500,00
19,07				Relleno y compactacion mecanica (EQUIPO LIVIANO) con material seleccionado tipo Zahorra Fina Seleccionada. Capas de maximo 20cm de espesor con equipo de mediana compactacion.	M3	176,27	$ 217.331,97	$ 38.309.288,37
19,08				Acero de refuerzo fy 420 mpa. Incluye figurado, transporte e instalacion en obra. (1. PLACA, 2. MURO, 3. BORDILLO 4. ZAPATA).	KG	3.300,00	$ 15.676,02	$ 51.730.874,66
19,09				Concreto para zapata corrida de 4000 PSI de W y H variable según diseño. Incluye cinta de PVC para junta constructiva.	M3	18,00	$ 1.760.420,23	$ 31.687.564,06
19,10				Concreto para muro pantalla de carga e=variable según diseño. Resistencia 4000 PSI de baja permeabilidad. Incluye cinta de PVC para junta constructiva.	M3	15,00	$ 2.279.834,78	$ 34.197.521,63
19,11				COLUMNAS EN CONCRETO, 4000 PSI	M3	3,20	$ 1.975.910,30	$ 6.322.912,96
19,12				VIGAS AEREAS EN CONCRETO, 4000 PSI	M3	3,12	$ 2.029.835,76	$ 6.333.087,56
19,13				Levante de muros en block No. 6 vibrado mortero de pega 1:4	M2	138,00	$ 127.034,25	$ 17.530.727,08
19,14				Adecuación con mateial de relleno zona de acceso de maquinaria mediante carreteable con Roca Tipo 3 (0.9 m - 1,2 m). Ancho variable.	ml	50,00	$ 111.962,25	$ 5.598.112,50
19,15				Transporte de material petreo, materiales de construccion, demolciones y excavacion de la cantera y botadero en Cartagena a Zona Insular y viceversa. Incluye Barcaza, Volqueta y Maquinaria Amarilla para su cargue.	M3/KM	3.786,09	$ 8.550,06	$ 32.371.310,89
19,16				Transporte de maquinaria y equipos de Cartagena a Zona Insular. Incluye Barcaza,	UND/KM	14,00	$ 1.571.787,77	$ 22.005.028,81
Subtotal								$ 451.491.014,85
SUBTOTAL OBRAS								$ 1.183.409.805,38
SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)								$ 1.183.409.805,38
PMA - MURO PERIMETRAL Y ESTABILIZACION DE CIMENTACION POR SOCAVACION								$ 16.590.194,17

VALOR TOTAL			$ 1.199.999.999,55
NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.	DESCRIPCION		PORCENTAJE
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	ADMINISTRACION	A=	20%
NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	IMPREVISTO	I=	5%
	UTILIDAD	U=	5%
	TOTAL A.I.U	A.I.U.=	30%