	MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO PROCESO GESTIÓN A LA CONTRATACIÓN FORMATO ÚNICO PARA RECONOCIMIENTO Y PAGO DE CUENTAS	Código: GCT-F-82 Versión:01 Fecha: 13/06/2025 Página **1** de **2**

N° de Contrato u Orden de Compra:	1279 DE 2023	Vigencia:	2023	**SECOP I**		**SECOP II**	X	TVEC		
Nombre Contratista:	CONSORCIO EDUCACIÓN C&G - MH					**Identificación**	901687301-9			
N° de RP	3189					**Vigencia del RP**				
Tipo de pago:	Anticipo		Parcial	X	Final					
Número de pago:	3	**Periodo de Pago:**	Del	25-11-2025	Al	24-02-2026				

N.	Documento (Marcar con X los documentos que aplican al pago, los que no con N/A)	Financiera/ SECOP II	Contratación/ SIA
Documentos generales para trámite cuentas de cobro para todos los periodos de pago. No altere lo que se solicita en cada columna.			
1	Formato Viabilidad de Pago Supervisor/Interventor - **Formato GCT-F-83** (Aplica para todos los contratos con excepción de los de Prestación de Servicios Profesionales y Apoyo a la Gestión. (Va en todos los periodos de pago del contrato))	X	X
2	Formato Certificado de Cumplimiento de Requisitos para Pago – **Formato GCT-F-79** (Aplica para cuentas con liquidación y en la terminación de cuentas de Contratos de Prestación de Servicios Profesionales y de Apoyo a la Gestión donde el Ordenador de Gasto son las Secretarías. Según el artículo primero de la Resolución 254/2022).	X	X
3	Formato Documento Equivalente No Obligados a Facturar **Formato GCO-F-01 o Factura Electrónica** (Según responsabilidades Tributarias RUT)	X	X
4	Certificación Bancaria (Todos los pagos incluido anticipos)	X	X
5	Copia Registro Presupuestal (Todos los pagos incluido anticipos)	X	X
6	Copia Contrato (Primer Pago) / Adiciones / Modificaciones / Prorrogas (Cuando aplique)	N/A	N/A
7	Formato Acta de Inicio **Formato GCT-F-23** (Adjuntar en cuentas de Anticipos o Primer pago)	N/A	N/A
8	Informe de Supervisor o Interventor: • Para cuentas de prestación de servicios profesionales y apoyo a la gestión, utilizar formato único: **Formato GCT-F-76** • Para cuentas de contratos de interventoría diferentes a obra utilizar el **Formato 1010-F-GCT-21** y para contratos de interventoría de obra utilizar el **Formato 1010-F-GCT-69** • Para cuentas de órdenes de compra de TVEC, utilizar el formato: **Formato GCT-F-73** • Para cuentas de contratos diferentes a los anteriores utilizar el **Formato GCT-F-27**	X	X
9	Informe del Contratista (adjuntar soportes de ejecución de acuerdo a las actividades establecidas en el contrato) • Para cuentas de Prestación de Servicios Profesionales y Apoyo a la Gestión está incluido en formato único de informe de actividades y certificado de cumplimiento para contratos de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión **Formato GCT-F-76** • Para contratos diferentes a Prestación de Servicios Profesionales y Apoyo a la Gestión, deberá realizarse en formatos propios del contratista.	N/A	X
10	Soporte Paz y Salvo de Seguridad Social y parafiscales, según aplique: • **Persona Natural**: Planilla Integrada y recibo de pago en la que conste el pago del aporte y el IBC • **Trabajadores Independientes por cuenta propia o con contrato diferente a Prestación de Servicios**: Planilla Integrada y recibo de pago en la que conste el pago del aporte y el IBC según aplique esquema de presunción de costos según normatividad vigente. • **Persona Jurídica**: Certificado con firma original, expedido por el Representante Legal y/o Revisor Fiscal (Si está obligado a tenerlo), donde acredite que se encuentra a paz y salvo con aportes a Seguridad Social y Parafiscales durante los últimos seis (6) meses, anexando Tarjeta Profesional, Cédula de Ciudadanía y Antecedentes de la profesión vigentes del Revisor Fiscal (Ley 789 de 2002 Art. 50, Ley 828 de 2005 Art. 1, Ley 1150 de 2007 Art. 32.	X	X
11	Copia del RUT (Fecha de generación de impresión menor a 30 días)	X	X
12	Formato Declaración Juramentada Rentas de Trabajo (Declarante o NO de Renta) -**Formato GCO-F-02** (Personas naturales)	N/A	N/A
13	Formato Certificado de dependencia económica **Formato GCO-F-03** (Personas naturales)	N/A	N/A
14	Formato Certificado de distribución de recursos **Formato GCO-F-11** (Solo aplica para contratos con RP con más de un rubro de fuentes de financiación)	X	X
Documentos adicionales a los generales, para cuentas de cobro de Anticipos			
15	Designación de Supervisión o Interventoría y copia del Acta Inicio del Contrato de Interventoría (si aplica)	N/A	N/A
16	Acta de Plan de Inversión y Manejo de Anticipo, formato (**1010-F-GCT-102)**	N/A	N/A

	MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO	Código: GCT-F-82
	PROCESO GESTIÓN A LA CONTRATACIÓN	Versión:01
		Fecha: 13/06/2025
	FORMATO ÚNICO PARA RECONOCIMIENTO Y PAGO DE CUENTAS	Página 2 de 2

N.	Documento (Marcar con X los documentos que aplican al pago, los que no con N/A)	Financiera/ SECOP II	Contratación/ SIA
17	Reprogramación ajustada a fecha de Acta de Inicio	N/A	N/A
18	Copia contrato encargo fiduciario y certificación constitución encargo fiduciario (Si aplica)	N/A	N/A
Documentos adicionales cuentas de cobro Contratos de Suministro,Compraventa de Bienes Inmuebles y Muebles			
19	Acta de recibo de suministro **Formato GCT-F-34** (contrato de Suministro, Compraventa de Bienes Inmuebles/Muebles) (Original para contratación, copia para financiera)	N/A	N/A
20	Entrada de Almacén Municipal (Original para contratación, copia para financiera)	N/A	N/A
Documentos adicionales a los generales, para cuentas parciales y finales de obra e interventoría			
21✓	Acta anexa de pago parcial para contratos de obra, interventoría y suministro **Formato 1010-F-GCT-109**	X	X
22✓	Acta de Pago Parcial **Formato 1010-F-GCT-81 (obra)**	X	X
23	Acta de Pago Parcial **Formato 1010-F-GCT-108** (interventoría)	N/A	N/A
24✓	Memoria de cálculo **Formato 1010-F-GCT-70**	N/A	X
25✓	Registro fotográfico **Formato 1010-F-GCT-71**	N/A	X
26	Planos firmados por las partes	N/A	X
27	Estudios de suelos (si aplica)	N/A	N/A
28	Acta de terminación de contrato de obra e interventoría **Formato 1010-F-GCT-129**	N/A	N/A
29	Acta de Recibo final del contrato de obra **Formato 1010-F-GCT-33**	N/A	N/A
30	Acta de liquidación de anticipo **Formato 1010-F-GCT-111** con soportes, consignación de intereses generados y certificación de Tesorería	N/A	N/A
31	Acta de liquidación contrato obra **Formato 1010-F-GCT-14**	N/A	N/A
DOCUMENTOS ADICIONALES PARA ÚNICO O ÚLTIMO PAGO DIFERENTE DE OBRA			
32	Certificado de cámara de comercio con fecha de expedición no mayor a 30 días, para cuentas con terminación y/o liquidación (Cuando aplique)	N/A	N/A
33	Acta de Terminación según aplique, (Debe ser publicada en SECOP por el supervisor). • Para contratos de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión **GCT-F-50** • Para contratos de arrendamiento, suministros y otros de prestación de servicios **GCT-F-26**	N/A	N/A
34	Copia del Formato Certificación Contractual firmada por el ordenador del gasto **Formato GCT-F-55.** (Aplica para todos los contratos debe estar publicada en SECOP II, en el módulo de ejecución del contrato.)	N/A	N/A
35	Acta de Liquidación **Formato GCT-F-33** (Aplica para contratos no descritos en los puntos anteriores)	N/A	N/A
36	Formato evaluación del desempeño de proveedores **Formato GCT-F-32** (Aplica para todos los contratos)	N/A	N/A

Nota 1	El contratista debe escanear y cargar la documentación relacionada en la columna "Financiera/SECOP II", en la plataforma SECOP II, modulo Ejecución del Contrato - Plan de pagos y verificar estado "enviado a entidad estatal".
Nota 2	El contratista debe escanear y enviar al email siaobserva@villavicencio.gov.co la documentación relacionada en la columna "Contratación/SIA". Cada documento no debe superar 4000 KB de peso. **Los documentos a enviar son**: Cuenta de cobro/factura, informe del supervisor, informe de contratista (con anexos si aplica), acta de terminación y liquidación (cuando aplique), evaluación del proveedor. Cada archivo debe estar identificado en mayúscula, así: "Número del contrato – vigencia – nombre del documento" Ejemplo: 1079-2023 CUENTA DE COBRO
Nota 3	Para los contratos de TVEC, el contratista debe escanear y enviar al email tiendavirtualdelestadocontratacion@villavicencio.gov.co los siguientes archivos: Para publicar en SIA Observa: INFORME SUPERVISOR 1010-F-GCT-142, INFORME CONTRATISTA, FACTURA, ACTA TERMINACIÓN 1010-F-GCT-140 y Para publicar en la TVEC: PAQUETE DE CUENTA PARA CONTRATACIÓN.
Nota 4	El supervisor debe cargar a la SECOP II módulo "Ejecución del contrato -Documentos de Ejecución del Contrato", el respectivo informe de supervisor.
Nota 5	El sello "VoBo" Contabilidad aplica solo para el paquete que se radica en la Secretaría de Hacienda

oBo SIA Observa	VoBo Archivo	Radicado Contratación:	Radicado Contabilidad
VERIFICADO SIA OBSERVA FECHA: 21-5-2026	ARCHIVADO FECHA: 21-5-2026	ALCALDÍA DE VILLAVICENCIO OFICINA DE CONTRATACIÓN RECIBIDO FECHA: 12 MAY 2026 No. Folios: 3853 Recibido por: Recibido No.	ALCALDÍA DE VILLAVICENCIO SECRETARÍA DE HACIENDA DIRECCIÓN DE CONTABILIDAD RECIBIDO 21 MAY 2026 Recibido por: Recibido No. 7236 No. Folios:

Scanned with CamScanner

Formato Viabilidad de Pago

	MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO	Código: GCT-F-83
	PROCESO GESTIÓN A LA CONTRATACIÓN	Versión:01
		Fecha 13/06/2025
	FORMATO VIABILIDAD DE PAGO SUPERVISOR / INTERVENTOR	Página **1** de **1**

Villavicencio, 24/02/2026

EL SUSCRITO INTERVENTOR DESIGNADO

De acuerdo con las facultades otorgadas en la Resolución No. 1000-067.20/067 del 16 de mayo de 2022, modificada por la Resolución 1010-67.20/254 del 26 de diciembre de 2022, en especial lo contenido en su artículo noveno:

Teniendo en cuenta que los deberes del supervisor son las de realizar el control, vigilancia y seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, jurídico entre otros del contrato, tendientes a asegurar su correcta ejecución, me permito certificar el cumplimiento contractual y en consecuencia autorizo el siguiente pago:

CONTRATO No	1279 de 2023
TIPO DE CONTRATO	Contratos de Obra
NOMBRE DEL CONTRATISTA E IDENTIFICACIÓN	CONSORCIO EDUCACIÓN C&G – MH, R/l Carlos Alberto Ferreira Sandino
NOMBRE DEL INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO EDUCATIVO AR, R/l Héctor Armando Gómez Jaimes
PERÍODO N°2	25 noviembre 2025 al 24 de febrero del 2026
PAGO AUTORIZADO $	$2,517,873,826.06

HÉCTOR ARMANDO GÓMEZ JAIMES
CONSORCIO EDUCATIVO AR
INTERVENTOR

Formato Certificado de Cumplimiento de Requisitos para Pago

	MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO	Código: GCT-F-79
	PROCESO GESTIÓN A LA CONTRATACIÓN	Versión:02
		Fecha:23/09/2025
	FORMATO CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS PARA PAGO	Página **1** de **1**

Villavicencio, 24/02/2026

LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

De acuerdo con las facultades otorgadas en la Resolución No. 1000-067.20/067 del 16 de mayo de 2022, modificada por la Resolución 1010-67.20/254 del 26 de diciembre de 2022, en especial lo contenido en su artículo noveno:

Con ocasión al informe de Interventor firmado de fecha del 24 de febrero del 2026 y sus anexos, se certifica que el contratista ha cumplido con la presentación de los documentos requisitos para pago en el marco de la liquidación, contenidos en la lista de chequeo del Sistema Integrado de Gestión (SIG), y por lo tanto, es procedente emitir la certificación de cumplimiento de estos para que la Secretaría de Hacienda conforme a sus funciones y competencias adelante las acciones pertinentes para el pago del contrato que se describe a continuación:

CONTRATO No. / ORDEN DE COMPRA No.	1279 de 2023
CLASE DE CONTRATO	Contratos de Obra
NOMBRE DEL CONTRATISTA	CONSORCIO EDUCACIÓN C&G – MH, R/L CARLOS ALBERTO FERREIRA SANDINO
NOMBRE DEL INTERVENTOR	CONSORCIO EDUCATIVO AR, R/L HÉCTOR ARMANDO GÓMEZ JAIMES

Maristella Santana Torres
Secretaria de Infraestructura

Revisó de Forma y Proyectó: Consorcio Educación C&G / Contrato 1279 de 2023

Revisión Técnica: Consorcio educativo AR / Contrato 2851 de 2025

Factura Electrónica

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA N°. FE 6

Autorización: 18764095024743 de 01/07/2025

CONSORCIO EDUCACIÓN C&G - MH

Desde 3 **Hasta** 1000 **Vigencia** 01/07/2026 **Prefijo** FE

Medio de pago	Forma de pago	Orden de compra	Fecha de generación	Fecha emisión	Fecha vencimiento
Acuerdo mutuo	Crédito		15/05/2026 12:00:00	15/05/2026	14/06/2026

Número contrato	Centro de costos	Tipo de operación
	010203 INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFONSO LÓPEZ PUMAREJO	Estándar

Dirección de entrega bien o servicio	Obra
CRA 7 # 75-51	INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFONSO LOPEZ PUMAREJO

MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

NIT 892099324 - 3

Régimen Tributario: Responsable de IVA
Dirección: CL 40 33 64

Departamento: Meta
Ciudad: Villavicencio
Teléfono: 608 681 8320
Correos electrónicos: dircontabilidad.villavicencio@gmail.com

CONSORCIO EDUCACIÓN C&G - MH

NIT 901687301 - 9

Actividad económica
Dirección: CRA 7 # 75-51

Departamento: Bogotá
Ciudad: Bogotá, D.C.
Teléfono: 6401500
Correo Electrónico: ASISTENTE.CONTABLE@CYG.COM.CO

No somos responsables de IVA
No pertenecemos al régimen simple de tributación
No somos grandes contribuyentes
No somos Autoretenedores
No somos agentes retenedores de IVA

Ítem	Cod.	Descripción	Cant.	U/M	Precio Unitario	Descuento	IVA	%	INC	%	Valor total
1	1	ACTA DE PAGO PARCIAL DE OBRA N° 3 DEL CONTRATO 1279 DE 2023 CUYO OBJETO ES RECONSTRUCCIÓN TOTAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFONSO LÓPEZ PUMAREJO SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO VILLAVICENCIO - META	1,00	94	1.922.041.088,60	$0.00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.922.041.088,60
2	1	AIU	1,00	94	595.832.737,46	$0.00	0,00	0,00	0,00	0,00	595.832.737,46

Notas finales

Descripción

ACTA DE PAGO PARCIAL DE OBRA N° 3 DEL CONTRATO 1279 DE 2023 CUYO OBJETO ES RECONSTRUCCIÓN TOTAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFONSO LÓPEZ PUMAREJO SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO VILLAVICENCIO - META. CONSORCIO EDUCACIÓN C&G - MH conformado por: CYG INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S A S NIT: 800.140.959-1 – (90%), DIAMANTE SAS NIT: 900303143-0 (10%).

Observaciones

FAVOR CONSIGNAR A LA CUENTA CORRIENTE No. 096269997514 del BANCO DAVIVIENDA. A NOMBRE DE CONSORCIO EDUCACIÓN C&G - MH CON NIT 901687301-9

Resumen totales

Moneda	COP
Tasa de cambio	
Subtotales	$2,517,873,826.06
Total impuestos	$0.00
Total Más Impuestos	$2,517,873,826.06
Descuentos	$0.00
Anticipos	$503,574,765.00
Retención en Garantía	$0.00
Retenciones	
Rte IVA	$0.00
Rte fuente	$0.00
Rte ICA	$0.00
Total a Pagar	**$2,014,299,061.06**

Valor a pagar en letras

DOS MIL CATORCE MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SESENTA Y UN PESOS CON SEIS CENTAVOS

Código único de facturación electrónica

530fba1cc8b157c9e69dfbaf8ee02d27182164633b0d5822e0de8bd6040ee550259fdf450de1ce8fa491155c6ef21c72

Valor firma digital

WeG96F7N7Fx7+B2GyaMP8/FbOPo3HZ75TX3mexwi9o26vIDJEkR5ToLtNAvnfaw94v3GnOPv3OaVYg02hlR1Efs1AaJXT9vWaL50dVVn0FIAiLOVqsNs2mTJrOXLJJt3ysgHaXpJUi46eyeRmZRFSE172rVY5GPCY5wxvva/5Qkv9nQnB1DGZPhMKbPjty9hTpHcskxHAWjkpwPHnSF6NEpyr6CyDvi02ZwZLFj16M4SvZvJ+y4EdcK2B/kXq8kYmxozFqfXaMI+80dlWDXJ8KIfzkgej56FL0q8fJCwermyvuZzocENb9LgBpu/SyfqknE/kX2nM7zmSUOOHoiYdg==

POR FACVOR CONSIGNAR EN LA CUENTA CORRIENTE N°096269997514

Certificación Bancaria

Registro Presupuestal

MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

NIT. 892099324-3

REGISTRO PRESUPUESTAL DE COMPROMISOS

Registro No. **3189**

Vigencia: 2.026 **Fecha de Compromiso:** 7 de mayo de 2026

Beneficiario CONSORCIO EDUCACION C&G - MH **Nit:** 901687301 - 9

No. C.D.P. : 2744 **Fecha de Expedición del C.D.P.:** 07 de mayo de 2026 **Con Formalidades Plenas**

Tipo de Compromiso Obras

Contrato: 1279 **Fecha:** 16/03/2023 **Vence:** 31/12/2026

Objeto: V.E. RECONSTRUCCION TOTAL DE LA INSTITUCION EDUCATIVA ALFONSO LOPEZ PUMAREJO SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO META SE ACTUALIZA CDP 2659 Y RP 2994 VIGENCIA 2025.

Cto.Utilidad : SECRETARÍA DE EDUCACION

Identificación Presupuestal	Concepto		Valor
Gastos-Inversión			
0410 - 2 - 3.22.1.700.2.8.232.02.02.005 - 2021500010023 - 1.3.1.1.05 - 18	Construcción y servicios de la construcción Recurso Propio-Destinación Especifica Recursos de Credito		860.474.000,37
	Clasificadores		
	22012201070-91133-2021500010023-210150001 -1.3.1.1.05.18-0-22.04.01	860.474.000,37	
0410 - 2 - 3.22.1.700.2.8.232.02.02.005 - 2021500010023 - 1.2.2.0.00 - 59	Construcción y servicios de la construcción Recurso Propio-Destinación Especifica Cofinanciacion		15.200.000.000,00
	Clasificadores		
	22012201070-91133-2021500010023-210150001 -1.2.2.0.00.59-0-22.04.01	15.200.000.000,00	
		Total Compromisos	$16.060.474.000,37

Programación de Pagos

Mes	Valor
Junio	$16.060.474.000,37
Valor Total Prog.	$16.060.474.000,37

ALEZANDRA MONCADA GAMBOA
Directora de Presupuesto

Elaboró: DLADINO

MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

NIT. 892099324-3

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

Certificado No. **2744**
Fecha de Vencimiento 5/08/2026
Prórrogas 0
Vigencia Fiscal: 2.026 **Fecha de Expedición:** 07 may. 2026

Objeto: V.E. RECONSTRUCCION TOTAL DE LA INSTITUCION EDUCATIVA ALFONSO LOPEZ PUMAREJO SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO META . SE ACTUALIZA CDP 2659 VIGENCIA 2025.
Solicitante: SECRETARIA DE EDUCACION

Identificación Presupuestal	Concepto		Valor
Gastos-Inversión			
0410 - 2 - 3.22.1.700.2.8.232.02.02.005 - 2021500010023 - 1.3.1.1.05 - 18	Construcción y servicios de la construcción		860.474.000,37
	Recurso Propio-Destinación Especifica Recursos de Credito		
	Clasificadores 2201-2201070-91133-2021500010023-210150001-1.3.1.1.05.18-0-22.04.01	860.474.000,37	
0410 - 2 - 3.22.1.700.2.8.232.02.02.005 - 2021500010023 - 1.2.2.0.00 - 59	Construcción y servicios de la construcción		15.200.000.000,00
	Recurso Propio-Destinación Especifica Cofinanciacion		
	Clasificadores 2201-2201070-91133-2021500010023-210150001-1.2.2.0.00.59-0-22.04.01	15.200.000.000,00	
		TOTAL CERTIFICADO	16.060.474.000,37

ALEZANDRA MONCADA GAMBOA
Directora de Presupuesto

Elaboró: DLADINO

Informe Interventor

INFORME DE INTERVENTORIA

INFORME PARCIAL DE OBRA No. 3

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 2851 DE 2025



Fuente: CONSORCIO EDUCATIVO AR

PERIODO DEL: 25 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 24 DE FEBRERO DE 2026

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN **4**
OBJETO DEL INFORME **5**
OBJETIVOS GENERAL 5
ESPECÍFICOS PARA EL PRESENTE INFORME 5
1. GENERALIDADES DEL CONTRATO DE OBRA **6**
INFORME CONTRACTUAL 6
2. GARANTIA UNICA (VIGENCIAS) 9
3. LOCALIZACION DE LA OBRA 19
Ubicación General 19
Ubicación Específica 19
4. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO CONTRATO DE OBRA CIVIL 20
5. ALCANCE 20
INFORME TECNICO **21**
6. CRONOGRAMA 21
7. ACTIVIDADES REALIZADAS 23
INFORME FINANCIERO **29**
8. MANEJO DEL ANTICIPO CONTRATO DE OBRA CIVIL 29
9. ACTAS PARCIALES 29
10. SEGUIMIENTO A PARTIR DEL NUEVO CONTRATO DE INTERVENTORIA **30**
11. ACTIVIDADES SUPERVISADAS POR LA INTERVENTORÍA **31**
Localizacion y replanteo 31
Acero de Refuerzo Estructural 32
Plan de Manejo de Tránsito (PMT) 33

Uso de Maquinarias y Equipos 35

Ensayos de laboratorio 36

12. DESCRIPCIÓN DE LA CALIDAD DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS 38

INFORME ADMINISTRATIVO 46

13. SEGUIMIENTO DE COMPROMISOS LABORALES 46

14. LABORAL 47

Relación del Personal Profesional en Obra noviembre 2025 47

Relación del Personal Profesional en Obra diciembre 2025 48

Relación del Personal Profesional en Obra enero 2025 49

Relación del Personal Profesional en Obra febrero 2025 50

15. PAGOS SALARIALES Y SEGURIDAD SOCIAL (conforme al contrato) ... 51

16. MANEJO DE LA SEGURIDAD INDUSTRIAL (conforme a la ley laboral) . 51

17. CONTROL OPERATIVO SST 55

18. GESTION HSE 56

19. GESTION AMBIENTAL DEL PROYECTO 57

20. GESTIÓN TÉCNICA Y DOCUMENTAL DEL CONTRATO 60

CORRESPONDENCIA ENVIADA 60

CORRESPONDENCIA RECIBIDA 68

21. ACTAS DE REUNION Y COMITES 75

22. CONCLUSIONES Y/O OBSERVACIONES 80

INTRODUCCIÓN

El Municipio de Villavicencio, en cumplimiento de su compromiso con el desarrollo social y educativo del territorio, formuló el proyecto "Reconstrucción total de la Institución Educativa Alfonso López Pumarejo – sede principal del municipio de Villavicencio, Meta", con el propósito de mejorar la infraestructura física y garantizar condiciones adecuadas para la formación académica de los niños y jóvenes del sector rural.

El proyecto fue contratado en el año 2023; sin embargo, presentó una suspensión prolongada y un total de once prórrogas a dicha suspensión. Desde el inicio del contrato de obra, se contó con el control y seguimiento del Consorcio Inter Educativa 2023, en el marco del Contrato de Interventoría No. 1765 de 2023. No obstante, durante el periodo de suspensión, este contrato de interventoría llegó a su vencimiento, lo que llevó a la entidad contratante a iniciar un nuevo proceso de selección para la contratación de una nueva interventoría. Como resultado, se celebró el Contrato de Interventoría No. 2851 de 2025 entre el Municipio de Villavicencio y el Consorcio Educativo AR.

La nueva interventoría recibió el proyecto en estado de suspensión, con actividades parcialmente ejecutadas, cambios en los diseños y actualización de la licencia de construcción. En las reuniones previas al inicio del contrato, la entidad manifestó la necesidad de realizar una modificación al contrato de obra, basada en los diseños avalados por la interventoría anterior, los cuales sirvieron de soporte para la actualización de la licencia de construcción. Dichos ajustes, aunque habían sido tramitados y aprobados por la interventoría anterior, no contaban con aval formal por parte de la entidad contratante.

Una vez suscrita el acta de inicio de la nueva interventoría, se dio inicio a las actividades de seguimiento y verificación técnica, evidenciándose que, de acuerdo con los documentos y actuaciones del contratista de obra y la interventoría anterior, los diseños iniciales del proyecto presentaban inconsistencias y no cumplían plenamente con los requerimientos normativos vigentes, tales como la NSR-10, la NTC 4595, el RAS 2000 y la NTC 1500, entre otras. Estas observaciones determinaron la necesidad de realizar ajustes y actualizaciones técnicas orientadas a garantizar el cumplimiento normativo, la estabilidad estructural y la calidad de la obra.

El Consorcio Educativo AR, con base en la información entregada por el contratista de obra y la entidad, y considerando los ajustes contemplados en el Acta Modificatoria No. 4 tramitada con la interventoría anterior, realizó una revisión integral de los documentos técnicos. A partir de las observaciones formuladas por el equipo de especialistas y profesionales del consorcio, se plantea la modificación del Contrato de Obra No. 1279 de 2023, adjudicado mediante la Licitación Pública No. LP-011-2022 al Consorcio Educación C&G-MH, con el fin de incorporar los ajustes técnicos requeridos y asegurar la correcta ejecución del proyecto.

El presente informe resume las actividades llevadas a cabo en el periodo de tiempo comprendido desde el 25 de noviembre de 2025 y el 24 de febrero de 2026, teniendo en cuenta que el contrato de interventoría actual inicio el 1 de octubre de 2025.

OBJETO DEL INFORME

El objeto del presente informe es presentar el avance y ejecución física para el pago parcial de obra No 3 que tiene el contrato No. 1279 de 2023, que tiene por objeto: "RECONSTRUCCIÓN TOTAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFONSO LÓPEZ PUMAREJO SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO META.", durante el periodo comprendido entre el 25 de noviembre de 2025 y el 24 de febrero de 2026, haciendo claridad que la presente interventoría inicio el 1 de octubre de 2025.

OBJETIVOS GENERAL

Verificar, documentar y certificar el avance físico y financiero de las actividades ejecutadas por el contratista durante el periodo objeto del corte parcial No 3, garantizando que las cantidades de obra, calidades, precios y condiciones contractuales cumplan con lo establecido en el contrato de obra, sus estudios y diseños, y la normatividad aplicable.

ESPECÍFICOS PARA EL PRESENTE INFORME

- Constatar el avance físico real de la obra, mediante visitas técnicas, mediciones conjuntas y revisión documental (Teniendo en cuenta que la interventoría actual no estuvo presente en la totalidad de la ejecución), comparando lo ejecutado frente al programa de trabajo y las cantidades establecidas en los documentos contractuales.
- Validar las cantidades de obra ejecutadas, verificando que correspondan a las actividades efectivamente realizadas en campo y que estén debidamente soportadas con planos, especificaciones técnicas, fichas de campo y bitácoras.
- Revisar la calidad de los trabajos ejecutados, asegurando que cumplen con las especificaciones técnicas, normas de construcción aplicables y buenas prácticas de ingeniería, dejando registro de los hallazgos, conformidades o no conformidades identificadas.
- Evaluar el avance financiero del contrato, determinando el valor ejecutado en el periodo, la correspondencia entre avance físico y financiero, y la correcta aplicación de los precios unitarios, ajustes o fórmulas contractuales, cuando aplique.
- Analizar el cumplimiento del contratista en relación con las obligaciones contractuales, incluyendo cronograma, recursos asignados, seguridad y salud en el trabajo, manejo ambiental, social y demás compromisos derivados del contrato.
- Certificar la información técnica y administrativa que soporte la elaboración del acta de corte parcial, dando trazabilidad, legalidad y transparencia al proceso de reconocimiento de obra ejecutada.

1. GENERALIDADES DEL CONTRATO DE OBRA

INFORME CONTRACTUAL

1.1 FICHA TECNICA DEL CONTRATO DE OBRA

FICHA TECNICA DEL CONTRATO	
CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO	
Entidad Contratante:	MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO
Interventor:	CONSORCIO EDUCATICO AR
Supervisión:	MARISTELLA SANTANA TORRES
Objeto del Contrato:	RECONSTRUCCION TOTAL DE LA INSTITUCION EDUCATIVA ALFONSO LOPEZ PUMAREJO SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO – META.
Contrato No:	1279 DE 2023
Contratista de la obra:	CONSORCIO EDUCATIVO C&G-MH
Representante Legal:	CARLOS ALBERTO FERREIRA SANDINO
Valor del Contrato:	$ 25.094.607.822,56
Valor del Anticipo:	$ 5.018.921.564,51 (20%)
Fecha de terminación inicial:	31 de diciembre de 2023
MODIFICACIONES REALIZADAS	
Adición valor del contrato:	N/A
Valor del Contrato + Adicional:	N/A
Adición valor del anticipo:	N/A
Plazo de ejecución inicial:	DIEZ (10) MESES
Plazo Modificado	SIETE (7) MESES y ONCE (11) DÍAS
Fecha de inicio:	20 de mayo de 2023
Fecha Prorroga No. 1	22 de diciembre de 2023
Adición plazo:	12 meses
Plazo de ejecución modificado:	DIECINUEVE (19) MESES Y ONCE (11) DÍAS
Fecha Suspensión No. 1	26 de abril de 2024

FICHA TECNICA DEL CONTRATO	
Fecha de Reinicio:	26 de mayo de 2025
Total, días transcurridos:	0 días
Fecha Ampliación No.1 suspensión No. 1	25 de mayo de 2024
Fecha de reinicio:	26 de junio de 2024
Total días transcurridos:	30 días
Fecha ampliación No.2 suspensión No. 1	25 de junio de 2024
Fecha de reinicio	26 de julio del 2024
Total días transcurridos:	60 días
Fecha ampliación No.3 suspensión No. 1	25 de julio de 2024
Fecha de reinicio	26 de agosto de 2024
Total días transcurridos:	90 días
Fecha ampliación No.4 suspensión No. 1	23 de agosto de 2024
Fecha de reinicio	26 de septiembre de 2024
Total días transcurridos:	119 días
Fecha ampliación No.5 suspensión No. 1	25 de septiembre de 2024
Fecha de reinicio	26 de octubre de 2024
Total días transcurridos:	150 días
Fecha ampliación No.6 suspensión No. 1	25 de octubre de 2024
Fecha de reinicio	26 de noviembre de 2024
Total días transcurridos:	183 días
Fecha ampliación No.7 suspensión No. 1	25 de noviembre de 2024
Fecha de reinicio	26 de enero de 2025
Total días transcurridos:	243 días
Fecha ampliación No.8 suspensión No. 1	24 de enero de 2025
Fecha de reinicio	25 de febrero de 2025
Total días transcurridos:	273 días

FICHA TECNICA DEL CONTRATO	
Fecha ampliación No.9 suspensión No. 1	24 de febrero de 2025
Fecha de reinicio	24 de abril de 2025
Total días transcurridos:	305 días
Fecha ampliación No.10 suspensión No. 1	24 de abril de 2025
Fecha de reinicio	04 de julio de 2025
Total días transcurridos:	363 días
Fecha ampliación No.11 suspensión No. 1	04 de julio de 2025
Fecha de reinicio	04 de octubre de 2025
Total días transcurridos:	434 días
Acta Reinicio	04 de octubre del 2025
Total días transcurridos:	305 días
Fecha de terminación actualizada:	06 de junio de 2026
Fecha de Corte del Informe:	25 de noviembre de 2025 al 24 de febrero de 2026
Días Transcurridos:	1011 días
INFORMACION FINANCIERA	
Acta parcial 1	$ 5.019.015.322,68
Acta parcial 2	$ 2.509.945.257,15
Presente Acta parcial 3	$ 2.517.873.826,06
Acumulado	$ 10.046.834.405,89
Anticipo	$ 5.018.921.564,51
Anticipo desembolsado:	$ 4.767.975.486.28
Fecha de desembolso	14/09/2023- 22/09/2023- 22/11/2023
Amortización Acta parcial 1	$ 1.003.803.065,00
Amortización Acta parcial 2	$ 501.989.051,00
Amortización presente Acta parcial 3	$ 503.574.765,00
Pendiente por amortizar	$ 3.009.554.683,51

2. GARANTIA UNICA (VIGENCIAS)

A continuación, se relaciona la información de las pólizas de garantía para el contrato de obra 1279 de 2023, teniendo en cuenta la firma del contrato de obra.

CONDICIONES INICIALES					
GARANTIAS	**ASEGURADORA**	**No POLIZA**	**FECHA INICIAL**	**FECHA FINAL**	**VALOR ASEGURADO**
Cumplimiento de contrato	Seguros Mundial	CV-100031880	16/03/23	17/05/24	$2.509.460.782,30
Anticipo			16/03/23	17/05/24	$5.018.921.564,60
Pago de salarios prestaciones sociales			16/03/23	17/01/27	$1.254.730.391,15
Calidad de servicio			16/03/23	16/01/29	$12.547.303.911,50
Predios, labores y operaciones		CV-100008195	16/03/23	17/01/24	$1.254.730.391
Contratistas y Sub Contratistas			16/03/23	17/01/24	$ 376.419.117,00
Responsabilidad Civil patronal			16/03/23	17/01/24	$ 376.419.117,00
Vehículos Propios y no Propios			16/03/23	17/01/24	$ 376.419.117,00

Se actualizaron vigencias del contrato de obra en función de la modificación No. 1, en tiempo debido al principio de anualidad con plazo establecido de siete (7) meses once (11) días.

CONDICIONES MODIFICACION 1					
GARANTIAS	**ASEGURADORA**	**No POLIZA**	**FECHA INICIAL**	**FECHA FINAL**	**VALOR ASEGURADO**
Cumplimiento de contrato		CV-100031880	15/05/23	27/02/24	$2.509.460.782,30
Anticipo			15/05/23	27/02/24	$5.018.921.564,60
Pago de salarios prestaciones sociales			15/05/23	27/10/26	$1.254.730.391,15

CONDICIONES MODIFICACION 1					
GARANTIAS	**ASEGURADORA**	**No POLIZA**	**FECHA INICIAL**	**FECHA FINAL**	**VALOR ASEGURADO**
Calidad de servicio	Seguros Mundial		27/10/23	27/10/28	$12.547.303.911,50
Predios, labores y operaciones		CV-100008195	16/03/23	18/01/24	$1.254.730.391
Contratistas y Sub Contratistas			16/03/23	18/01/24	$ 376.419.117,00
Responsabilidad Civil patronal			16/03/23	18/01/24	$ 376.419.117,00
Vehículos Propios y no Propios			16/03/23	18/01/24	$ 376.419.117,00

Se actualiza las vigencias en función del acta de inicio firmada el 20 de mayo de 2023.

CONDICIONES ACTA DE INICIO					
GARANTIAS	**ASEGURADORA**	**No POLIZA**	**FECHA INICIAL**	**FECHA FINAL**	**VALOR ASEGURADO**
Cumplimiento de contrato	Seguros Mundial	CV-100031880	20/05/23	30/06/24	$2.509.460.782,30
Anticipo			20/05/23	30/06/24	$5.018.921.564,60
Pago de salarios prestaciones sociales			20/05/23	31/12/26	$1.254.730.391,15
Calidad de servicio			31/12/23	31/12/28	$12.547.303.911,50
Predios, labores y operaciones		CV-100008195	16/03/23	18/01/24	$1.254.730.391
Contratistas y Sub Contratistas			16/03/23	18/01/24	$ 376.419.117,00
Responsabilidad Civil patronal			16/03/23	18/01/24	$ 376.419.117,00
Vehículos Propios y no Propios			16/03/23	18/01/24	$ 376.419.117,00

Se tramito una prórroga al plazo de ejecución del contrato de obra de doce (12) meses, a continuación, se presenta la actualización de las vigencias.

CONDICIONES ACTA DE PRORROGA 1					
GARANTIAS	**ASEGURADORA**	**No POLIZA**	**FECHA INICIAL**	**FECHA FINAL**	**VALOR ASEGURADO**
Cumplimiento de contrato	Seguros Mundial	CV-100031880	22/12/23	30/06/25	$2.509.460.782,30
Anticipo			22/12/23	30/06/25	$5.018.921.564,60
Pago de salarios prestaciones sociales			22/12/23	31/12/27	$1.254.730.391,15
Calidad de servicio			31/12/24	31/12/29	$12.547.303.911,50
Predios, labores y operaciones		CV-100008195	16/03/23	31/12/24	$1.254.730.391
Contratistas y Sub Contratistas			16/03/23	31/12/24	$ 376.419.117,00
Responsabilidad Civil patronal			16/03/23	31/12/24	$ 376.419.117,00
Vehículos Propios y no Propios			16/03/23	31/12/24	$ 376.419.117,00

Se realizo un acta modificatoria del 22 de diciembre de 2023, quedando las vigencias como se detallan a continuación:

CONDICIONES ACTA MODIFICACION No. 3					
GARANTIAS	**ASEGURADORA**	**No POLIZA**	**FECHA INICIAL**	**FECHA FINAL**	**VALOR ASEGURADO**
Cumplimiento de contrato	Seguros Mundial	CV-100031880	22/12/23	30/06/25	$2.509.460.782,30
Anticipo			22/12/23	30/06/25	$5.018.921.564,60
Pago de salarios prestaciones sociales			22/12/23	31/12/27	$1.254.730.391,15
Calidad de servicio			31/12/24	31/12/29	$12.547.303.911,50
Predios, labores y operaciones		CV-100008195	16/03/23	31/12/24	$1.254.730.391
Contratistas y Sub Contratistas			16/03/23	31/12/24	$ 376.419.117,00
Responsabilidad Civil patronal			16/03/23	31/12/24	$ 376.419.117,00

CONDICIONES ACTA MODIFICACION No. 3					
GARANTIAS	**ASEGUR ADORA**	**No POLIZA**	**FECHA INICIAL**	**FECHA FINAL**	**VALOR ASEGURADO**
Vehículos Propios y no Propios			16/03/23	31/12/24	$ 376.419.117,00

El día 26 de abril de 2024 se suspende el contracto mediante acta de suspensión No. 1 por un término de un mes, quedado las vigencias así:

CONDICIONES ACTA DE SUSPENSION 1					
GARANTIAS	**ASEGUR ADORA**	**No POLIZA**	**FECHA INICIAL**	**FECHA FINAL**	**VALOR ASEGURADO**
Cumplimiento de contrato	Seguros Mundial	CV-100031880	22/12/23	30/06/25	$2.509.460.782,30
Anticipo			22/12/23	30/06/25	$5.018.921.564,60
Pago de salarios prestaciones sociales			22/12/23	31/12/27	$1.254.730.391,15
Calidad de servicio			31/12/24	31/12/29	$12.547.303.911,50
Predios, labores y operaciones		CV-100008195	16/03/23	31/12/24	$1.254.730.391
Contratistas y Sub Contratistas			16/03/23	31/12/24	$ 376.419.117,00
Responsabilidad Civil patronal			16/03/23	31/12/24	$ 376.419.117,00
Vehículos Propios y no Propios			16/03/23	31/12/24	$ 376.419.117,00

Se amplía por primera vez la suspensión el día 25 de mayo de 2023 por el término de un mes más, quedado las vigencias así:

CONDICIONES ACTA DE AMPLIACION 1 SUSPENSION 1					
GARANTIAS	**ASEGUR ADORA**	**No POLIZA**	**FECHA INICIAL**	**FECHA FINAL**	**VALOR ASEGURADO**
Cumplimiento de contrato			26/04/24	30/06/25	$2.509.460.782,30
Anticipo			26/04/24	30/06/25	$5.018.921.564,60

CONDICIONES ACTA DE AMPLIACION 1 SUSPENSION 1					
GARANTIAS	**ASEGURADORA**	**No POLIZA**	**FECHA INICIAL**	**FECHA FINAL**	**VALOR ASEGURADO**
Pago de salarios prestaciones sociales	Seguros Mundial	CV-100031880	22/12/24	31/12/27	$1.254.730.391,15
Calidad de servicio			31/12/24	31/12/29	$12.547.303.911,50
Predios, labores y operaciones		CV-100008195	16/03/23	31/12/24	$1.254.730.391
Contratistas y Sub Contratistas			16/03/23	31/12/24	$ 376.419.117,00
Responsabilidad Civil patronal			16/03/23	31/12/24	$ 376.419.117,00
Vehículos Propios y no Propios			16/03/23	31/12/24	$ 376.419.117,00

Se amplía por segunda vez la suspensión el día 25 de junio de 2023 por el término de un mes más, quedado las vigencias así:

CONDICIONES ACTA DE AMPLIACION 2 SUSPENSION 1					
GARANTIAS	**ASEGURADORA**	**No POLIZA**	**FECHA INICIAL**	**FECHA FINAL**	**VALOR ASEGURADO**
Cumplimiento de contrato	Seguros Mundial	CV-100031880	25/06/24	30/06/25	$2.509.460.782,30
Anticipo			25/06/24	30/06/25	$5.018.921.564,60
Pago de salarios prestaciones sociales			25/06/24	31/12/27	$1.254.730.391,15
Calidad de servicio			31/12/24	31/12/29	$12.547.303.911,50
Predios, labores y operaciones		CV-100008195	16/03/23	31/12/24	$1.254.730.391
Contratistas y Sub Contratistas			16/03/23	31/12/24	$ 376.419.117,00
Responsabilidad Civil patronal			16/03/23	31/12/24	$ 376.419.117,00
Vehículos Propios y no Propios			16/03/23	31/12/24	$ 376.419.117,00

Se amplía por tercera vez la suspensión el día 25 de julio de 2023 por el término de un mes más, quedado las vigencias así:

CONDICIONES ACTA DE AMPLIACION 3 SUSPENSION 1					
GARANTIAS	**ASEGURADORA**	**No POLIZA**	**FECHA INICIAL**	**FECHA FINAL**	**VALOR ASEGURADO**
Cumplimiento de contrato	Seguros Mundial	CV-100031880	25/07/24	30/06/25	$2.509.460.782,30
Anticipo			25/07/24	30/06/25	$5.018.921.564,60
Pago de salarios prestaciones sociales			25/07/24	31/12/27	$1.254.730.391,15
Calidad de servicio			31/12/24	31/12/29	$12.547.303.911,50
Predios, labores y operaciones		CV-100008195	16/03/23	31/12/24	$1.254.730.391
Contratistas y Sub Contratistas			16/03/23	31/12/24	$ 376.419.117,00
Responsabilidad Civil patronal			16/03/23	31/12/24	$ 376.419.117,00
Vehículos Propios y no Propios			16/03/23	31/12/24	$ 376.419.117,00

Se amplía por cuarta vez la suspensión el día 23 de agosto de 2023 por el término de un mes más, quedado las vigencias así:

CONDICIONES ACTA DE AMPLIACION 4 SUSPENSION 1					
GARANTIAS	**ASEGURADORA**	**No POLIZA**	**FECHA INICIAL**	**FECHA FINAL**	**VALOR ASEGURADO**
Cumplimiento de contrato	Seguros Mundial	CV-100031880	23/08/24	30/06/25	$2.509.460.782,30
Anticipo			23/08/24	30/06/25	$5.018.921.564,60
Pago de salarios prestaciones sociales			23/08/24	31/12/27	$1.254.730.391,15
Calidad de servicio			31/12/24	31/12/29	$12.547.303.911,50
Predios, labores y operaciones			16/03/23	31/12/24	$1.254.730.391

CONDICIONES ACTA DE AMPLIACION 4 SUSPENSION 1					
GARANTIAS	**ASEGURADORA**	**No POLIZA**	**FECHA INICIAL**	**FECHA FINAL**	**VALOR ASEGURADO**
Contratistas y Sub Contratistas		CV-100008195	16/03/23	31/12/24	$ 376.419.117,00
Responsabilidad Civil patronal			16/03/23	31/12/24	$ 376.419.117,00
Vehículos Propios y no Propios			16/03/23	31/12/24	$ 376.419.117,00

Se amplía por quinta vez la suspensión el día 25 de septiembre de 2023 por el término de un mes más, quedado las vigencias así:

CONDICIONES ACTA DE AMPLIACION 5 SUSPENSION 1					
GARANTIAS	**ASEGURADORA**	**No POLIZA**	**FECHA INICIAL**	**FECHA FINAL**	**VALOR ASEGURADO**
Cumplimiento de contrato	Seguros Mundial	CV-100031880	25/09/24	30/06/25	$2.509.460.782,30
Anticipo			25/09/24	30/06/25	$5.018.921.564,60
Pago de salarios prestaciones sociales			25/09/24	31/12/27	$1.254.730.391,15
Calidad de servicio			31/12/24	31/12/29	$12.547.303.911,50
Predios, labores y operaciones		CV-100008195	16/03/23	31/12/24	$1.254.730.391
Contratistas y Sub Contratistas			16/03/23	31/12/24	$ 376.419.117,00
Responsabilidad Civil patronal			16/03/23	31/12/24	$ 376.419.117,00
Vehículos Propios y no Propios			16/03/23	31/12/24	$ 376.419.117,00

Se amplía por sexta vez la suspensión el día 25 de octubre de 2023 por el término de un mes más, quedado las vigencias así:

CONDICIONES ACTA DE AMPLIACION 6 SUSPENSION 1					
GARANTIAS	**ASEGURADORA**	**No POLIZA**	**FECHA INICIAL**	**FECHA FINAL**	**VALOR ASEGURADO**
Cumplimiento de contrato	Seguros Mundial	CV-100031880	25/10/24	30/06/25	$2.509.460.782,30
Anticipo			25/10/24	30/06/25	$5.018.921.564,60
Pago de salarios prestaciones sociales			25/10/24	31/12/27	$1.254.730.391,15
Calidad de servicio			31/12/24	31/12/29	$12.547.303.911,50
Predios, labores y operaciones		CV-100008195	16/03/23	31/12/24	$1.254.730.391
Contratistas y Sub Contratistas			16/03/23	31/12/24	$ 376.419.117,00
Responsabilidad Civil patronal			16/03/23	31/12/24	$ 376.419.117,00
Vehículos Propios y no Propios			16/03/23	31/12/24	$ 376.419.117,00

Se amplía por séptima, octava y novena vez la suspensión, quedado las vigencias así:

CONDICIONES ACTA DE AMPLIACION 7, 8 Y 9 DE LA SUSPENSION 1					
GARANTIAS	**ASEGURADORA**	**No POLIZA**	**FECHA INICIAL**	**FECHA FINAL**	**VALOR ASEGURADO**
Cumplimiento de contrato	Seguros Mundial	CV-100031880	25/11/24	30/06/25	$2.509.460.782,30
Anticipo			25/11/24	30/06/25	$5.018.921.564,60
Pago de salarios prestaciones sociales			25/11/24	31/12/27	$1.254.730.391,15
Calidad de servicio			31/12/24	31/12/29	$12.547.303.911,50
Predios, labores y operaciones		CV-100008195	16/03/23	31/12/24	$1.254.730.391
Contratistas y Sub Contratistas			16/03/23	31/12/24	$ 376.419.117,00
Responsabilidad Civil patronal			16/03/23	31/12/24	$ 376.419.117,00

CONDICIONES ACTA DE AMPLIACION 7, 8 Y 9 DE LA SUSPENSION 1					
GARANTIAS	**ASEGURADORA**	**No POLIZA**	**FECHA INICIAL**	**FECHA FINAL**	**VALOR ASEGURADO**
Vehículos Propios y no Propios			16/03/23	31/12/24	$ 376.419.117,00

Se amplía por decima vez la suspensión 1, quedado las vigencias así:

CONDICIONES ACTA DE AMPLIACION 10 SUSPENSION 1					
GARANTIAS	**ASEGURADORA**	**No POLIZA**	**FECHA INICIAL**	**FECHA FINAL**	**VALOR ASEGURADO**
Cumplimiento de contrato	Seguros Mundial	CV-100031880	25/11/24	30/06/25	$2.509.460.782,30
Anticipo			25/11/24	30/06/25	$5.018.921.564,60
Pago de salarios prestaciones sociales			25/11/24	31/12/27	$1.254.730.391,15
Calidad de servicio			31/12/24	31/12/29	$12.547.303.911,50
Predios, labores y operaciones		CV-100008195	16/03/23	31/12/24	$1.254.730.391
Contratistas y Sub Contratistas			16/03/23	31/12/24	$ 376.419.117,00
Responsabilidad Civil patronal			16/03/23	31/12/24	$ 376.419.117,00
Vehículos Propios y no Propios			16/03/23	31/12/24	$ 376.419.117,00

Se amplía por undécima vez la suspensión 1 de fecha 4 de julio de 2025, con fecha prevista de reinicio el 4 de octubre de 2025, quedado las vigencias así:

CONDICIONES ACTA DE AMPLIACION 11 SUSPENSION 1					
GARANTIAS	**ASEGURADORA**	**No POLIZA**	**FECHA INICIAL**	**FECHA FINAL**	**VALOR ASEGURADO**
Cumplimiento de contrato			26/04/24	30/06/25	$2.509.460.782,30
Anticipo			26/04/24	30/06/25	$5.018.921.564,60

CONDICIONES ACTA DE AMPLIACION 11 SUSPENSION 1					
GARANTIAS	**ASEGURADORA**	**No POLIZA**	**FECHA INICIAL**	**FECHA FINAL**	**VALOR ASEGURADO**
Pago de salarios prestaciones sociales	Seguros Mundial	CV-100031880	26/04/24	31/12/27	$1.254.730.391,15
Calidad de servicio			31/12/24	31/12/29	$12.547.303.911,50
Predios, labores y operaciones		CV-100008195	16/03/23	31/12/24	$1.254.730.391
Contratistas y Sub Contratistas			16/03/23	31/12/24	$ 376.419.117,00
Responsabilidad Civil patronal			16/03/23	31/12/24	$ 376.419.117,00
Vehículos Propios y no Propios			16/03/23	31/12/24	$ 376.419.117,00

Se firma acta de reinicio el día 3 de octubre de 2025, quedado las vigencias así:

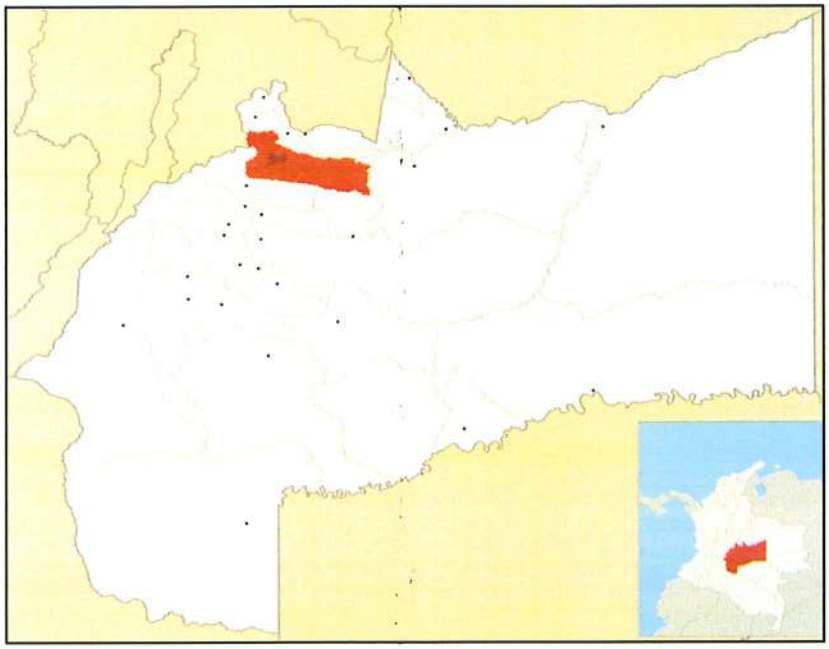
CONDICIONES ACTA DE AMPLIACION 10 SUSPENSION 1					
GARANTIAS	**ASEGURADORA**	**No POLIZA**	**FECHA INICIAL**	**FECHA FINAL**	**VALOR ASEGURADO**
Cumplimiento de contrato	Seguros Mundial	CV-100031880	30/06/25	06/12/26	$2.509.460.782,30
Anticipo			30/06/25	06/12/26	$5.018.921.564,60
Pago de salarios prestaciones sociales			03/10/25	06/06/29	$1.254.730.391,15
Calidad de servicio			06/06/26	06/06/31	$12.547.303.911,50
Predios, labores y operaciones		CV-100008195	16/03/23	06/06/26	$1.254.730.391
Contratistas y Sub Contratistas			16/03/23	06/06/26	$ 376.419.117,00
Responsabilidad Civil patronal			16/03/23	06/06/26	$ 376.419.117,00
Vehículos Propios y no Propios			16/03/23	06/06/26	$ 376.419.117,00

3. LOCALIZACION DE LA OBRA

Ubicación General

El proyecto objeto del contrato de obra 1279 de 2023 se ubica en el Municipio de Villavicencio, capital del departamento de Meta, Colombia. El municipio de Villavicencio está ubicado en el piedemonte de la Cordillera Oriental, al noroccidente del departamento del Meta, en la margen derecha del río Guatiquía, Sus límites municipales son por el Norte con los municipios de Restrepo y El Calvario, por el oriente con Puerto López, por el sur con Acacías y San Carlos de Guaroa y por el occidente con Acacías y el Departamento de Cundinamarca.

Ilustración 1: Localización General del Proyecto

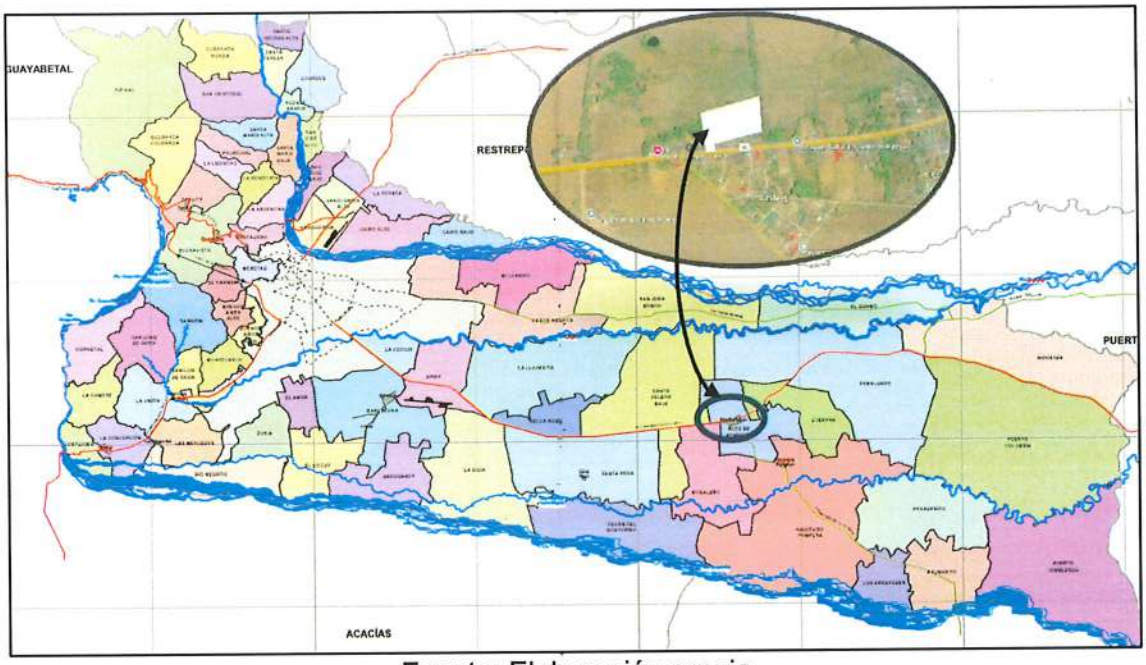


Fuente: https://historico.villavicencio.gov.co/MiMunicipio/Paginas/Galeria-de-Mapas.aspx#lg=1&slide=1

Ubicación Específica

La institución educativa Alfonso López Pumarejo se ubica en la zona rural del Municipio de Villavicencio en el corregimiento 4, denominado vereda Alto Pompeya, con la dirección calle 6 No. 19-36.

Ilustración 2: Localización Especifica del Proyecto



Fuente: Elaboración propia

4. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO CONTRATO DE OBRA CIVIL

El proyecto inicial estableció la reconstrucción de la institución educativa, en donde se plantean como solución a las necesidades de la comunidad la construcción de un módulo de preescolar, un módulo administrativo, un módulo de aulas, un módulo de polideportivo, un módulo de auditorio, senderos y zonas de parqueo enmarcado dentro de la normativa aplicable.

5. ALCANCE

El proyecto "Reconstrucción total de la Institución Educativa Alfonso López Pumarejo – sede principal" contempla el desarrollo de una infraestructura educativa integral distribuida en diferentes módulos y niveles, con un área total construida de 8.756,58 m². La edificación se organiza en cuatro bloques funcionales: Administrativo, Educativo, Preescolar y Polideportivo, los cuales responden a criterios de diseño arquitectónico, accesibilidad, funcionalidad y normatividad vigente.

El módulo administrativo se desarrolla en dos niveles, con una altura estructural de 3,60 m en el primer piso y 8,00 m en el segundo, albergando dependencias como rectoría,

recepción, secretarías y salas de profesores, para un área construida total de 2.037,00 m². El módulo educativo, de tres niveles, integra aulas de primaria y secundaria, además de talleres y salas de sistemas, alcanzando una altura máxima de 11,75 m y un área construida de 5.206,00 m². El módulo preescolar cuenta con un único nivel de 5,30 m de altura y un área de 425,00 m², diseñado para garantizar condiciones seguras y adecuadas para la población infantil. Finalmente, el polideportivo cubierto, con una altura de 0,99 m y un área de 1.088,58 m², complementa la infraestructura institucional, promoviendo el desarrollo físico, recreativo y social de la comunidad educativa.

Cuadro de Áreas y Niveles					
Módulo	**Piso**	**Espacios**	**Nivel**	**Área (m^2)**	**Área Construida (m^2)**
Administración	1	Rectoría, Recepción, secretarias	3,60	1009,00	2037,00
	2	Salas de Profesores	8,00	1028,00	
Educativo	1	Aulas Primarias	3,00	1784,00	5206,00
	2	Aulas Secundaria	8,00	1784,00	
	3	Talleres y sistemas	11,75	1638,00	
Pre Escolar	1	Aulas Preescolar	5,30	425,00	425,00
Polideportivo	1	Polideportivo	0,99	1088,58	1088,58
TOTAL					**8756.58**

Este esquema de áreas y niveles refleja una distribución arquitectónica funcional y equilibrada, que responde a las necesidades del programa educativo, al cumplimiento de las normas NSR-10, las NTC 4595 y 1500, los lineamientos del RAS 2000 y a los estándares del Ministerio de Educación Nacional en materia de infraestructura escolar.

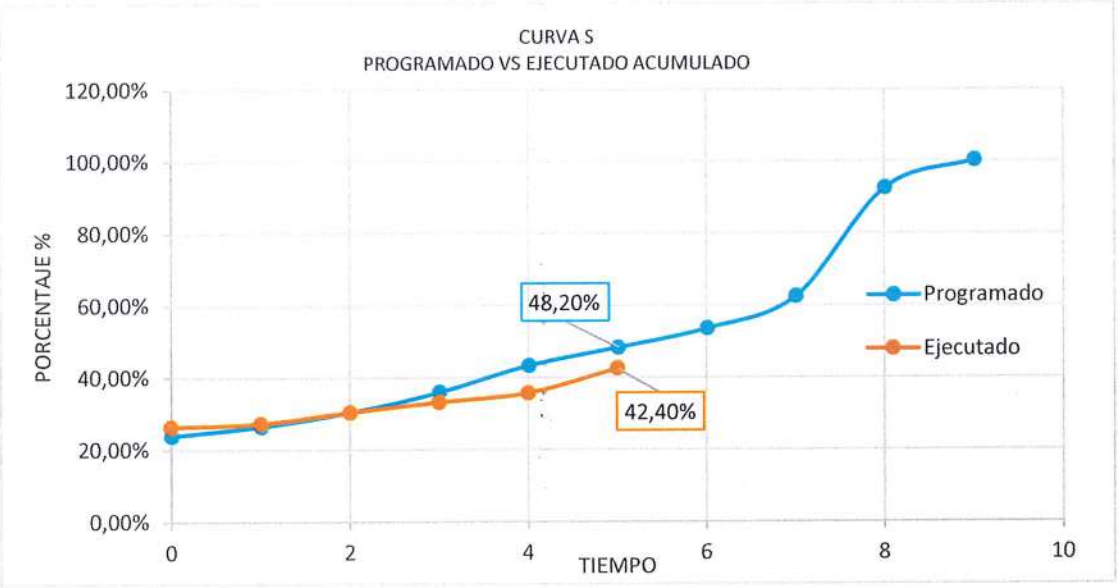
INFORME TECNICO

6. CRONOGRAMA

El contratista de obra presento una programación ajustada según las condiciones definidas en el acta de modificación No. 4 de fecha 30 de octubre de 2025, así las cosas, esta programación solo tiene un día de avance con relación al periodo de análisis del presente informe. Se presenta el avance ejecutado acumulado al corte del 28 de febrero de 2026

Mes	Avance Programado Mensual ($)	% Programado Mensual	Avance Programado Acumulado ($)	% Programado Acumulado	% Acumulado Ejecutado
0			$ 5,953,148,568	23,70%	26,20%
1	$ 642,530,603	2.56%	$ 6,595,679,171	26,30%	27,10%
2	$ 973,796,539	3.88%	$ 7,569,475,710	30,20%	30,20%
3	$ 1,405,510,243	5.60%	$ 8,974,985,953	35,80%	33,00%
4	$ 1,868,526,323	7.45%	$ 10,843,512,276	43,20%	35,60%
5	$ 1,244,916,756	4.96%	$ 12,088,429,032	48,20%	42,40%
6	$ 1,349,680,917	5.38%	$ 13,438,109,949	53,50%	
7	$ 2,227,396,131	8.88%	$ 15,665,506,080	62,40%	
8	$ 7,523,878,655	29.98%	$ 23,189,384,735	92,40%	
9	$ 1,905,222,967	7.59%	$ 25,094,607,702	100,00%	

CURVA DE AVANCE



7. ACTIVIDADES REALIZADAS

A continuación, se presenta el análisis de cada una de las actividades ejecutadas por el contratista de obra y que son parte de las actividades a cobrar en el acta parcial No. 3:

<table>
<tr><th>ITEM</th><th>DESCRIPCIÓN</th><th>UNID</th><th>CANT.</th><th>V.TOTAL</th></tr>
<tr><td>2.1.3</td><td>TRAZADO Y REPLANTEO ARQUIT</td><td>M2</td><td>3.254,12</td><td>$ 13.312.604,92</td></tr>
<tr><td colspan="2">Descripción: Durante el periodo del 25 de noviembre de 2025 al 24 de febrero de 2026 se continuaron ejecutando actividades de localización y replanteo de los diseños originales en la ejecución del segundo piso del módulo administrativo y modulo educativo</td><td colspan="3">Registro fotográfico:
</td></tr>
<tr><td>2.4.1</td><td>RELLENO MATERIAL T. MAX. 2" COMP.MECAN.selecc| rio (5km)</td><td>M3</td><td>173,81</td><td>$ 16.614.671,71</td></tr>
<tr><td colspan="2">Descripción: Se incorpora este ítem en los módulos administrativo y polideportivo, considerando un mejoramiento del terreno de 30 cm por debajo de la placa de contrapiso, de acuerdo con lo establecido en el detalle del plano estructural. Este mejoramiento se ejecutó utilizando el material contemplado contractualmente.</td><td colspan="3">Registro fotográfico:
</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>ITEM</th><th>DESCRIPCIÓN</th><th>UNID</th><th>CANT.</th><th>V.TOTAL</th></tr>
<tr><td>2.4.2</td><td>RELLENOS MATERIAL EXCAVA(Relleno exten mecánico</td><td>M3</td><td>235,70</td><td>$ 4.704.572,00</td></tr>
<tr><td colspan="2">Descripción: Durante el presente periodo se ejecutaron los rellenos en las zonas correspondientes al módulo administrativo y al módulo educativo, los cuales comprendieron las áreas de cimentación, incluyendo vigas de cimentación y dados de escaleras. Estas actividades se llevaron a cabo utilizando material seleccionado proveniente de las excavaciones realizadas en el proyecto, el cual cumplía con las condiciones óptimas para su disposición.</td><td colspan="3">Registro fotográfico:
</td></tr>
<tr><td>3.1.1</td><td>CONCRET013,8 MPa, (2000 psi), solado, conc limpie</td><td>M3</td><td>3,90</td><td>$ 2.214.478,50</td></tr>
<tr><td colspan="2">Descripción: Esta actividad se ejecuta como base de apoyo para los elementos de cimentación, permitiendo garantizar una superficie limpia, nivelada y adecuada para el proceso de armado en los módulos administrativo y educativo.</td><td colspan="3">Registro fotográfico:
</td></tr>
</table>

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	V.TOTAL
NP-11-01	CONCRETO ZAPATA 28 MPa,(4000 psi) No inc hierro.	M3	25,82	$ 27.613.663,76
Descripción: Se ejecuta esta actividad en el modulo educativo especialmente en la fundida de los dados tipo 2 con configuración en "L", este proceso constructivo incluyo la adecuada preparación de las excavaciones, nivelación y colocación del concreto.		**Registro fotográfico:** 		
NP-12-01	CONCRETO VIGA CIMENTACION 28 MPa,(4000 PSI)	M3	304,74	$331.477.887,60
Descripción: Durante el proceso constructivo se ejecutó el vaciado de concreto estructural en la viga de cimentación, desarrolladas en los módulos administrativo y educativo del proyecto, este corresponde a al volumen de concreto ejecutado al corte.		**Registro fotográfico:** 		

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	V.TOTAL
3.4.1	ACERO REFUERZO FIGURADO 412MPa, (4200 kg/cm2,G60)	KG	5.503,44	$ 51.192.998,88
Descripción: En el marco de cimentaciones – acero de refuerzo, esta actividad ejecuto el suministro, corte, figurado y colocación de acero de refuerzo en los dados tipo 2, del modulo educativo. Además, se incluye el acero correspondiente a la estructura de la placa de contrapiso del polideportivo, instalado respecto a los planos estructurales.		**Registro fotográfico:** 		
4.1.1	COLUMNA CONCRETO 28 Mpa - 4000 psi (m3)	M3	122,06	$140.635.456,98
Descripción: Se llevaron a cabo labores en los módulos administrativo y educativo, llevando a cabo la construcción de columna en concreto del primer y segundo piso, esa actividad se llevo a cabo teniendo los lineamientos estructurales establecidos inicialmente, esta cantidad registrada en el acta parcial fue verificada en obra y se aseguró su correcta ejecución y verificación de calidad de materiales.		**Registro fotográfico:** 		
NP 4.4.2	LOSA ALIGERADA EN CONCRETO A LA VISTA DE 4000 PSI PREMEZCLADO, ALTURA DE LOSA ENTRE 0,75 a 0,90 m, VIGAS Y RIOSTRAS DESCOLDADAS	M2	1.655,58	$820.454.125,02

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	V.TOTAL
	ALTURA LIBRE ENTRE 0,63 a 0,78 m, TORTA SUPERIOR ESPESOR 0,12 m., ALTURA DE ARMADO DE LA CAMA DE SOPORTE HASTA 3,2 m, ALIGERAMIENTO EN CASETON RECUPERABLE DE POLIESTIRENO EXPANDIDO			
Descripción: Esta actividad consiste en la ejecución de la construcción de la losa aligerada desarrolladas en el segundo piso de los módulos administrativo y educativo, este proceso se ejecutó mediante los estándares de calidad necesarios, verificando que cumpliera con los diseños establecidos para asegurar la resistencia de esta placa, estas cantidades se verificaron en obra.		**Registro fotográfico:** 		
NC H.10.6	PLACA DE CONCRETO DE 27,6MPa, (4000psi), Impermeab	M3	11,84	$ 16.977.766,72
Descripción: Durante el periodo correspondiente a la presente parcial, se llevó a cabo la ejecución de la estructura del módulo de preescolar, específicamente en la construcción de la placa inferior de cubierta de dicho módulo. Esta actividad hace parte del ítem de placas de entrepiso, ya que cumple una función estructural fundamental al servir como elemento de soporte y distribución de cargas dentro de la edificación. Para su desarrollo se realizaron actividades de formaleta, instalación y amarre de acero de refuerzo, fundida de concreto y su respectivo curado, garantizando el cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto. Esta placa permite dar continuidad a las etapas posteriores de obra, como la instalación de cubierta y demás elementos		**Registro fotográfico:** 		

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	V.TOTAL
complementarios, representando un avance importante en la ejecución del módulo de preescolar.				
4.9.1	ACERO REFUERZO FIGURADO 412MPa, (4200 kg/cm2,G60)	KG	65.901,07	$613.011.753,14
Descripción: En el periodo del 25 de noviembre de 2025 al 24 de febrero de 2026 se llevaron a cabo actividades de acero de refuerzo en las columnas de primer y segundo piso de los módulos administrativo y educativo conforme a los despieces establecidos por el especialista estructural, siguiendo los lineamientos en los planos iniciales, se verifico que el acero corresponda a las especificaciones establecidas contractualmente, asegurando un correcto desempeño estructural.		**Registro fotográfico:** 		
NP 4.9.2	SUMINISTRO EI NSTALACION DE MALLA ELECTROSOLDADA	KG	19.153,96	$191.022.443,08
Descripción: Se lleva a cabo el suministro e instalacion de la malla electrosoldada utilizada como refuerzo metálico en los módulos administrativo y educativo para la conformación de las placas de entrepiso del segundo nivel esta actividad tiene en cuenta el corte, conformación y posicionamiento de la malla según los despieces entregados inicialmente.		**Registro fotográfico:** 		
NP 8.2	PLACA MACIZA DE CONTRAPISO, 28 Mpa (4000 PSI)	M3	258,09	$288.641.403,75

- Menores cantidades de obra: Reconocimiento de las reducciones en determinadas actividades, producto de optimizaciones en el proceso constructivo o cambios en las especificaciones técnicas del proyecto.

- Ítems no previstos: Inclusión de actividades y suministros que no fueron contemplados en el contrato original, pero que resultan necesarios para garantizar la correcta ejecución, funcionalidad y calidad de la obra.

Como resultado de este análisis integral, se estructuró un nuevo presupuesto de obra debidamente soportado, que justifica técnica y financieramente la necesidad de tramitar una adición contractual, orientada a garantizar la construcción del auditorio en condiciones óptimas, conforme a los estándares de calidad, los diseños vigentes y los requerimientos del proyecto.

De igual forma, se efectuaron solicitudes relacionadas con la entrega de los diseños eléctricos, diseños hidrosanitarios y la remisión de las actas de modificación y adición, documentos necesarios para dar continuidad al proceso de revisión, validación y aprobación por parte del equipo de interventoría.

En el componente constructivo, se desarrollaron actividades de trazado y replanteo arquitectónico, con el fin de localizar correctamente las áreas de intervención conforme a los planos aprobados. También se ejecutaron rellenos en la base del proyecto, cumpliendo con las especificaciones técnicas contractuales para garantizar la adecuada estabilidad del terreno y la correcta conformación de las áreas de cimentación.

Durante este mismo periodo, se realizaron ensayos y laboratorios de control de calidad enfocados en la resistencia del concreto utilizado en actividades como solados, zapatas, vigas de cimentación, columnas, losas aligeradas y placas de contrapiso, verificando el cumplimiento de las resistencias establecidas en el contrato para cada uno de los módulos. De igual manera, se llevó a cabo la revisión del acero de refuerzo instalado, contrastándolo con los despieces y especificaciones estructurales definidas en los diseños aprobados.

Todas estas actividades tuvieron como propósito garantizar que las superficies, estructuras y elementos constructivos quedaran en condiciones óptimas para la ejecución de las fases posteriores de obra, asegurando la correcta nivelación, limpieza, estabilidad y adecuación de los espacios definidos dentro del alcance contractual del proyecto.

11. ACTIVIDADES SUPERVISADAS POR LA INTERVENTORÍA

Localización y replanteo

Durante el periodo evaluado, la interventoría realizó el seguimiento y supervisión de las actividades correspondientes al trazado, localización y replanteo arquitectónico del

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	V.TOTAL
Descripción: De acuerdo con las cantidades verificadas en campo, se reporta la ejecución de la actividad correspondiente a la placa maciza de contrapiso para piso base del módulo educativo. Esta actividad constituye un elemento fundamental, ya que sirve como soporte para los acabados finales de piso y garantiza la adecuada distribución de las cargas de uso dentro de la edificación. Su ejecución se llevó a cabo conforme a las especificaciones técnicas establecidas para el proyecto, incluyendo las labores de preparación de superficie, nivelación, fundida y acabado del concreto. Asimismo, se realizaron los respectivos controles de calidad del concreto utilizado, con el fin de asegurar el cumplimiento de la resistencia, durabilidad y condiciones requeridas para el correcto funcionamiento de este elemento constructivo.	**Registro fotográfico:** 			

INFORME FINANCIERO

8. MANEJO DEL ANTICIPO CONTRATO DE OBRA CIVIL

El anticipo dado al contratista de obra equivale al 20% del valor del contrato, sin embargo, el manejo de este se dio durante la vigencia del contrato de interventoría anterior, por lo tanto, el consorcio educativo AR no tiene alcance sobre la correcta inversión del mismo.

9. ACTAS PARCIALES

A continuación, se resume el acta de corte parcial de obra No. 3:

CONCEPTO	PERIODO	VALOR BRUTO	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	VALOR NETO	% EJECUCIÓN
ANTICIPO	N/A	$ 5,018,921,564.51	0	N/A	N/A
ADICIÓN					
PARCIAL 1	21-05-2023 al 31-10-2025	$ 5,019,015,322.68	$ 1,003,803,065.00	$ 4,015,212,257.68	20%

PARCIAL 2	**01-11-2025 al 24-11-2025**	**$ 2,509,945,257.15**	**$ 501,989,051.00**	**$ 2,007,956,206.15**	**10%**
PARCIAL 3	**25-11-2025 al 22-02-2025**	**$ 2,517,873,826.06**	**$ 503,574,765.00**	**$ 2,014,299,061.06**	**10%**
SALDO A FAVOR CONTRATISTA		**$ 15,047,773,296.11**	**$ 3,009,554,683.51**	**$ 12,038,218,612.60**	**60%**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO		**$ 25,094,607,702.00**	**$ 5,018,921,564.51**	**$ 20,075,686,137.49**	**100%**

10. SEGUIMIENTO A PARTIR DEL NUEVO CONTRATO DE INTERVENTORIA

Durante el periodo comprendido entre el 25 de noviembre de 2025 y el 24 de febrero de 2026, el contratista de obra llevó a cabo diversas actividades enmarcadas dentro de la programación establecida para la ejecución del proyecto, así como gestiones técnicas, administrativas y constructivas necesarias para garantizar el adecuado desarrollo de la obra.

En este periodo, el contratista presentó a la interventoría los informes mensuales de obra correspondientes, con el fin de realizar su respectiva revisión, observaciones y correcciones por parte del equipo interventor. De igual manera, durante el mes de febrero se adelantaron labores de carácter administrativo, entre las cuales se destaca la solicitud de Adición No. 1 al contrato, orientada a la construcción del auditorio, considerando la importancia de entregar la institución educativa con la totalidad de sus espacios funcionales y complementarios requeridos para su correcta operación.

En el marco del seguimiento contractual, se llevó a cabo la revisión exhaustiva de la documentación correspondiente al Acta de Modificación No. 5, remitida por el contratista a la interventoría. Dicha documentación comprende memorias de cantidades de obra, actas de avance y diseños ajustados, los cuales fueron sometidos a un proceso riguroso de análisis y verificación técnica por parte del equipo de interventoría.

El objetivo principal de esta revisión consiste en ajustar las cantidades contractuales a las condiciones reales de ejecución y a las necesidades actuales del proyecto, garantizando que el presupuesto refleje de manera precisa el alcance real de las obras a desarrollar.
Dentro de este proceso se contemplaron los siguientes aspectos:

- Mayores cantidades de obra: Identificación y cuantificación de los incrementos en volúmenes de trabajo respecto a lo establecido inicialmente en el contrato, derivados de condiciones de campo, ajustes de diseño o requerimientos técnicos sobrevinientes.

proyecto de construcción del Colegio Alfonso López Pumarejo, verificando que la implantación de los módulos educativo, administrativo y de preescolar se ejecutara conforme a los planos aprobados, diseños técnicos y especificaciones contractuales establecidas. Se efectuó la revisión de ejes, niveles, alineamientos, dimensiones y puntos de referencia en campo, con el fin de garantizar la correcta ubicación de las áreas a intervenir y evitar desviaciones que pudieran afectar el desarrollo posterior de la obra.

Asimismo, se supervisó que estas labores se realizaran con la precisión requerida, asegurando una adecuada base para la ejecución de cimentaciones, estructuras y demás actividades constructivas contempladas dentro del alcance del proyecto.



Acero de Refuerzo Estructural

La interventoría realizó el seguimiento técnico y la supervisión permanente de las actividades correspondientes al suministro, instalación y verificación del acero de refuerzo estructural, incluyendo la malla electrosoldada utilizada en las losas aligeradas y placas de contrapiso, así como el acero de refuerzo dispuesto en columnas, vigas y zapatas de cimentación del proyecto del Colegio Alfonso López Pumarejo. Esta labor comprendió la revisión detallada de los despieces estructurales, diámetros, longitudes, separaciones, traslapos, anclajes y recubrimientos establecidos en los planos estructurales aprobados, verificando que la instalación en obra cumpliera con las especificaciones técnicas y normativas aplicables.

De igual manera, se efectuó la inspección de la correcta disposición de la malla electrosoldada en las losas y contrapiso, garantizando su adecuada ubicación, nivelación y fijación antes del proceso de fundida de concreto, con el fin de asegurar su correcto comportamiento estructural y la distribución uniforme de cargas. Para los elementos de cimentación y estructura vertical, como zapatas, vigas y columnas, se supervisó el armado, amarre y posicionamiento del acero de refuerzo, verificando que se mantuvieran las condiciones de diseño y resistencia previstas para cada elemento.

Asimismo, la interventoría realizó control sobre la calidad del material suministrado, revisando certificados, características físicas y condiciones de almacenamiento en obra, asegurando que el acero utilizado cumpliera con los requisitos exigidos por el contrato. Estas actividades permitieron garantizar la estabilidad, seguridad y durabilidad de la estructura proyectada, minimizando riesgos constructivos y asegurando la correcta transferencia de cargas dentro del sistema estructural de la edificación.



Plan de Manejo de Tránsito (PMT)

La interventoría realizó seguimiento a la elaboración, trámite y control del Plan de Manejo de Tránsito (PMT) presentado por el contratista de obra, verificando que este contemplara las medidas necesarias para mitigar el impacto generado por la ejecución del proyecto sobre la movilidad del sector y garantizar condiciones adecuadas de seguridad vial para la comunidad y los usuarios de la vía.

Dentro de esta revisión, se evaluaron las disposiciones relacionadas con la implementación de señalización preventiva, informativa y reglamentaria, así como el uso de elementos de canalización tales como conos, delineadores, maletines y demás dispositivos requeridos para la correcta delimitación de las áreas de trabajo. De igual manera, se verificó la disposición de controladores viales encargados de orientar el tránsito peatonal, vehicular particular, transporte público y transporte de carga, con el fin de minimizar riesgos, prevenir incidentes y mantener la adecuada circulación durante el desarrollo de las actividades constructivas.

La Secretaría de Movilidad de Villavicencio, como autoridad de tránsito competente en el municipio de Villavicencio, junto con la interventoría, son los responsables de la revisión, aprobación y verificación del Plan de Manejo de Tránsito para obras que generen afectación sobre la infraestructura vial existente. Por esta razón, resulta de vital importancia realizar un seguimiento permanente al PMT durante las diferentes etapas de ejecución del proyecto, permitiendo monitorear el comportamiento del tránsito vehicular y peatonal y, de ser necesario, adoptar medidas correctivas que garanticen su adecuado funcionamiento. Este seguimiento se desarrolla mediante los comités de tránsito y los comités socioambientales semanales, donde se revisan las condiciones operativas y las acciones de mejora requeridas.

Asimismo, durante el periodo reportado se supervisó el proceso de radicación del PMT ante la Secretaría de Movilidad de Villavicencio para su respectiva aprobación, verificando que la documentación presentada cumpliera con los requisitos técnicos, normativos y administrativos exigidos para su validación. Como resultado de este proceso, el Plan de Manejo de Tránsito fue establecido con vigencia hasta el 5 de junio de 2026, fecha correspondiente a la terminación contractual de la obra, garantizando así el control y la gestión adecuada de la movilidad durante todo el periodo de ejecución del proyecto.



Uso de Maquinarias y Equipos

La interventoría realizó el control y la verificación del listado de maquinarias y equipos dispuestos en obra, asegurando que estos se encontraran en óptimas condiciones operativas y fueran adecuados para atender los diferentes frentes de trabajo activos del proyecto, de acuerdo con las necesidades constructivas y la programación establecida. Esta revisión permitió constatar la disponibilidad, capacidad y funcionalidad de los equipos utilizados en actividades como excavaciones, rellenos, izaje, mezclado, fundidas y demás procesos requeridos para la correcta ejecución de la obra.

De igual manera, se efectuó la revisión del Anexo No. 1 del informe de obra correspondiente a los certificados de maquinarias y equipos, en el cual se presentó la relación individual de cada equipo con sus respectivas fichas técnicas, certificados de mantenimiento, documentos de propiedad o disponibilidad, especificaciones operativas y demás soportes requeridos. Esta verificación permitió a la interventoría validar la calidad, idoneidad y condiciones técnicas de los equipos y sus accesorios, garantizando que cumplieran con los estándares exigidos para su operación dentro del proyecto.

Asimismo, la interventoría evaluó las condiciones de seguridad para la operación de los equipos, su correcta ubicación dentro del área de trabajo y su adecuada articulación con los procesos constructivos, verificando que su uso no generara riesgos para el personal ni afectaciones al desarrollo normal de la obra. Con ello, se buscó garantizar el uso eficiente de los recursos, la continuidad de las actividades programadas y el cumplimiento de las condiciones técnicas, operativas y de seguridad establecidas contractualmente.



Ensayos de laboratorio

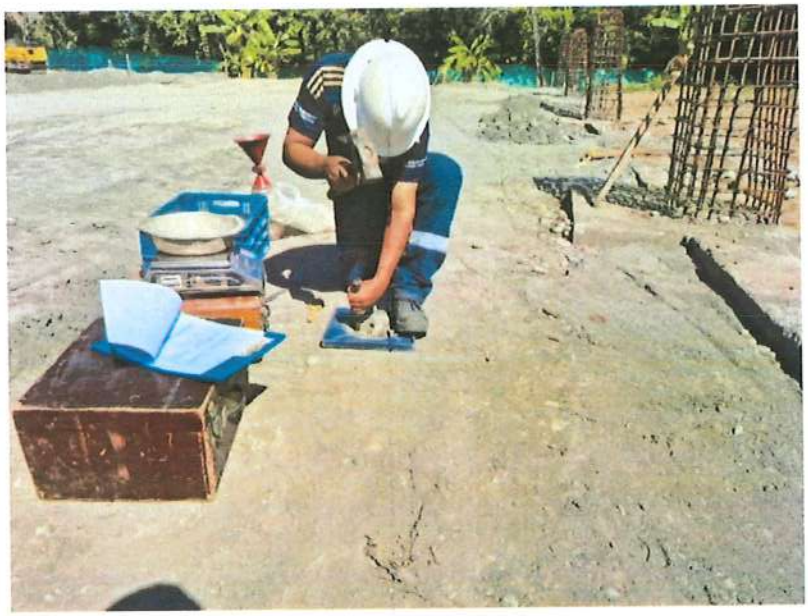
La interventoría, en cumplimiento de sus funciones de control técnico, aseguramiento de la calidad y supervisión de la ejecución contractual, realizó el seguimiento permanente a la toma de muestras y ensayos de laboratorio requeridos para verificar el cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto. Para ello, se encargó de supervisar y solicitar al contratista de obra la recolección de muestras representativas de los diferentes materiales y elementos estructurales ejecutados en obra, garantizando la trazabilidad y confiabilidad de los resultados obtenidos.

En lo relacionado con los materiales de relleno y conformación de la base del proyecto, se efectuó la revisión de ensayos de densidad, granulometría, contenido de humedad y estabilidad del suelo, con el fin de verificar que el material utilizado cumpliera con las condiciones exigidas contractualmente, especialmente en lo referente al tamaño máximo nominal permitido, capacidad de compactación y comportamiento geotécnico requerido para garantizar la estabilidad de las cimentaciones y estructuras proyectadas.

De igual manera, para la conformación de elementos estructurales como placas de contrapiso, losas aligeradas, vigas, columnas, zapatas de cimentación y demás componentes en concreto reforzado, se supervisó la toma de cilindros de concreto para la realización de ensayos de resistencia a la compresión a los 7, 14, 21 y 28 días, con el propósito de verificar el cumplimiento de la resistencia de diseño establecida en los planos estructurales y especificaciones del contrato. Esta actividad permitió validar la calidad del concreto suministrado y asegurar el adecuado desempeño estructural de los diferentes módulos constructivos.

Adicionalmente, se realizaron ensayos de evaluación del acero estructural, incluyendo pruebas de tracción y revisión de sus condiciones físicas e integridad del material, con el fin de verificar su comportamiento mecánico y cumplimiento normativo. Como resultado, se evidenció que el acero de refuerzo utilizado en obra cumple con los requisitos mínimos establecidos en la normativa técnica vigente aplicable en Colombia, garantizando así la seguridad, estabilidad y durabilidad de la estructura proyectada.

Asimismo, la interventoría realizó la revisión y verificación de los ensayos incluidos en el Anexo No. 3 correspondiente al reporte de ensayos del informe de obra, analizando detalladamente los resultados presentados por el contratista con el fin de comprobar que estos cumplieran con los parámetros técnicos, especificaciones de diseño y condiciones contractuales establecidas para el proyecto. Esta validación permitió emitir observaciones, solicitar aclaraciones cuando fue necesario y garantizar que los materiales y procesos constructivos ejecutados en obra se encontraran dentro de los rangos de calidad exigidos, asegurando así el correcto desarrollo estructural y la confiabilidad de la ejecución del proyecto.





12. DESCRIPCIÓN DE LA CALIDAD DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS

A la fecha del presente periodo, el contratista realizó ensayos de muestras de concreto para garantizar loa correcta ejecución de las actividades constructivas. Este proceso permite obtener resultados confiables que respaldan la calidad y la seguridad del proyecto, asegurando que cada elemento cumpla con los parámetros técnicos establecidos.

A continuación, se relaciona la tabla de resistencia a la compresión:

Elemento	Resistencia de Diseño (PSI)	Fecha Toma de Muestra	Fecha Rotura	Edad Curado (Días)	Resistencia la Rotura (Mpa)	% de Resistencia con Respecto a f'c
VIGA CIMENTACIÓN D10-E10 MÓDULO ADMINISTRATIVO	2000 PSI	15-11-2024	22-11-2025	7	13,20	95,8
VIGA CIMENTACIÓN D10-E10 MÓDULO ADMINISTRATIVO	2000 PSI	15-11-2024	29-11-2025	14	13,9	100,9
PRUEBA DE PLANTA REINICIO (TREMIE)	4000 PSI	12-11-2024	20-11-2025	8	31,00	112,5
FUSTE CAISSON A1 POLIDEPORTIVO	4000 PSI	22-11-2025	29-11-2025	7	17,80	64,7
VIGA CIMENTACIÓN EJE B POLIDEPORTIVO	4000 PSI	22-11-2025	29-11-2025	7	25,60	93,0
PRUEBA DE PLANTA REINICIO (TREMIE)	4000 PSI	12-11-2024	26-11-2025	14	42,8	155,3
FRENTE CAISSON A1 POLIDEPORTIVO	4000	22-11-2025	06-12-2025	14	29,60	107,2
VIGA CIMENTACIÓN EJE B POLIDEPORTIVO	4000	22-11-2025	06-12-2025	14	26,40	95,8
FUSTE CAISSON PQ9 MODULO EDUCATIVO	4000	25-11-2025	09-12-2025	14	28,60	103,9
FUSTE CAISSON PQ8 MODULO EDUCATIVO	4000	26-11-2025	10-12-2025	14	30,10	109,2
VIGA CIMENTACIÓN EJE A POLIDEPORTIVO	4000	27-11-2025	11-12-2025	14	27,60	100,3

Elemento	Resistencia de Diseño (PSI)	Fecha Toma de Muestra	Fecha Rotura	Edad Curado (Días)	Resistencia la Rotura (Mpa)	% de Resistencia con Respecto a f`c
FUSTE CAISSON PQ7 MODULO EDUCATIVO	4000	28-11-2025	12-12-2025	14	28,30	102,7
MODULO C, EDUCATIVO VIGA CIM EJE C-9 J-K	4000	02-12-2025	12-12-2025	14	30,6	111,1
MODULO C, EDUCATIVO VIGA CIM EJE 11 KYJ 13J	4000	03-12-2025	17-12-2025	14	24,60	89,3
MODULO ADMINSITRATIVO ENTRE EJE H-I VIGA CIM 134B, 135B, 136B, 137B, 111B,116B	4000	04-12-2025	18-12-2025	14	33,10	120,0
MODULO C, EDUCATICO VIGA CIM EJE 13 Y VOLADO HASTA L	4000	05-12-2025	19-12-2025	14	27,00	97,8
MODULO C. EDUCATIVO VIGA Y M EJE VOLADO DE EL NORTE C-9 L	4000	10-12-2025	24-12-2025	14	32,50	117,9
134.B-127B-133B-137B EJE 8-12 B-H 140B 130B-114B-137B-105B-104B-125B-123B VIGA CIM MODULO ADMINISTRATIVO	4000	11-12-2025	25-12-2025	14	27,1	98,2
MODULO C. EDUCATIVO VIGA C Y MEJE 11-13 DE EL 2	4000	12-12-2025	26-12-2025	14	27,90	101,3
MODILO ADMINISTRATIVO H12 Y H13 COLUMNAS	4000	16-12-2025	26-12-2025	14	28,70	104,2
FRENTE CAISSON A1 POLIDEPORTIVO	4000	22-11-2025	06-12-2025	14	29,60	107,2
VIGA CIMENTACIÓN EJE B POLIDEPORTIVO	4000	22-11-2025	06-12-2025	14	26,40	95,8
FUSTE CAISSON PQ9 MODULO EDUCATIVO	4000	25-11-2025	09-12-2025	14	28,60	103,9
FUSTE CAISSON PQ8 MODULO EDUCATIVO	4000	26-11-2025	10-12-2025	14	30,10	109,2

Elemento	Resistencia de Diseño (PSI)	Fecha Toma de Muestra	Fecha Rotura	Edad Curado (Días)	Resistencia la Rotura (Mpa)	% de Resistencia con Respecto a f'c
VIGA CIMENTACIÓN EJE A POLIDEPORTIVO	4000	27-11-2025	11-12-2025	14	27,60	100,3
FUSTE CAISSON PQ7 MODULO EDUCATIVO	4000	28-11-2025	12-12-2025	14	28,30	102,7
MODULO C, EDUCATIVO VIGA CIM EJE C-9 J-K	4000	02-12-2025	12-12-2025	14	30,6	111,1
PRUEBA 2 PLANTA	4000	02/12/2025	30/12/2025	28	30,8	111,6
MODULO C, EDUCATIVO VIGA CIME EJE C9 -JK	4000	02/12/2025	30/12/2025	28	31,9	115,6
MODULO C, EDUCATIVO VIGA CIM EJE 11 KYJ 13J	4000	03/12/2025	31/12/2025	28	29,0	105,1
MODULO ADMINSITRATIVO ENTRE EJE H-I VIGA CIM 134B-135B-136B-137B-111B-116B	4000	04/12/2025	01/01/2026	28	34,6	125,5
MODULO C, EDUCATICO VIGA CIM EJE 13 Y VOLADO HASTA L	4000	05/12/2025	02/01/2026	28	32,5	117,9
MODULO C. EDUCATIVO VIGA Y M EJE VOLADO DE EL NORTE C-9 L	4000	10/12/2025	07/01/2026	28	37,3	135,4
134.B-127B-133B-137B EJE 8-12 B-H 140B 130B-114B-137B-105B-104B-125B-123B VIGA CIM MODULO ADMINISTRACIÓN	4000	11/12/2025	08/01/2026	28	30,4	110,4
MODULO C. EDUCATIVO VIGA C Y M EJE 11-13 DE EL 2	4000	12/12/2025	09/01/2026	28	30,2	109,5
MODULO ADMINISTRATIVO H12-H13 COLUMNAS	4000	12/12/2025	09/01/2026	28	31,8	115,4
MODULO C, EDUCATIVO VIGAS CIM EJE 6,9,11,13 DEL E-H	4000	15/12/2025	12/01/2026	28	36,8	133,3

Elemento	Resistencia de Diseño (PSI)	Fecha Toma de Muestra	Fecha Rotura	Edad Curado (Días)	Resistencia la Rotura (Mpa)	% de Resistencia con Respecto a f`c
VIGA C Y M MODULO ADMINISTRATIVO EJE 10-13 B-H 120B 125B 123B 111B	4000	16/12/2025	13/01/2026	28	32,9	119,4
MODULO ADMINISTRATIVO COLUMNAS D10-G10	4000	16/12/2025	13/01/2026	28	33,0	119,8
VIGA CIM EJE 6,9,11,13 - N MODULO C. EDUCATIVO	4000	19/12/2025	16/01/2026	28	43,8	158,5
COLUMNAS G-12, G-12, H-12 Y C-10 MODULO ADMINISTRATIVO	4000	20/12/2025	17/01/2026	28	39,5	143,2
VIGA CIM 134-B, 135-B, 136-B ENTRE EJE HI,101,102B,103B, ENTRE EJE 8 Y 13 ENTRE EJE G-T MODULO ADMINISTRATIVO	4000	20/12/2025	17/01/2026	28	33,9	122,9
PLACA CONTRAPISO EJES 6,9,11,13 DEL J AL K DE TERCIO MODULO EDUCATIVO	4000	22/12/2025	19/01/2026	28	30,8	111,7
COLUMNAS E-12 EJE I-12, H8 MODULO ADMINISTRATIVO	4000	23/12/2025	20/01/2026	28	32,7	118,5
MODULO ADMINISTRATIVO VIGA CIM EJE 12,13 B Y H 120B, 123B, 125B, 127B ,134B, 116B, 122B, 126B, 118B, 119B	4000	26/12/2025	23/01/2026	28	34,0	123,2
MODULO EDUCATIVO 4 COLUMNAS EJE 6,9,11,13 DEL EJE J	4000	27/12/2025	24/01/2026	28	31,4	113,7
MODULO ADMINISTRATIVO COLUMNAS EJE I10, B10, G12	4000	27/12/2025	24/01/2026	28	32,4	117,6
MODULO EDUCATIVO 4 COLUMNAS EJES 6,9,11,13 DE EJE K	4000	29/12/2025	26/01/2026	28	30,4	110,1
MODULO ADMINISTRATIVO EJE C8, B12, B13 COLUMNAS	4000	29/12/2025	26/01/2026	28	30,1	109,1
MODULOMC EDUCATIVO PLACA CONTRAPISO DE EJE 6,9,11 Y 13 DE EL K Y L TERCIO	4000	30/12/2025	27/01/2026	28	32,1	116,5

Elemento	Resistencia de Diseño (PSI)	Fecha Toma de Muestra	Fecha Rotura	Edad Curado (Días)	Resistencia la Rotura (Mpa)	% de Resistencia con Respecto a f`c
MODULO ADMINISTRATIVO COLUMNAS 13C-13D-13E	4000	06/01/2025	03/02/2026	28	29,7	107,7
MODULO ADMINISTRATIVO COLUMNAS BC8-D8	4000	07/01/2025	04/02/2026	28	28,6	103,7
MODULO EDUCATIVO COLUMNAS EJE L EJES 6 Y 11	4000	07/01/2025	04/02/2026	28	27,9	101,3
MODULO ADMINISTRATIVO COLUMNAS EJE I8-G8	4000	08/01/2025	05/02/2026	28	27,7	100,6
MÓDULO C EDUCATIVO COLMNA L EJE 9-13	4000	09/01/2025	06/02/2026	28	27,8	100,7
MODULO C EDUCATIVO PLACA CONTRAPISO EJE L-M 2/3 EJE 6,9,11,13	4000	10/01/2025	07/02/2026	28	31,2	113,0
MODULO EDUCATIVO PLACA CONTRAPISO EJE L-M A 2/3 EJE 6-9	4000	13/01/2025	10/02/2026	28	35,5	128,6
MODULO ADMINISTRATIVO COLUMNA H8´H8"	4000	13/01/2025	10/02/2026	28	34,5	125,1
MODULO EDUCATIVO VIGAS EJE 9,11 Y 13 DE EL O	4000	14/01/2025	11/02/2026	28	33,5	121,6
MODULO ADMINISTRATIVO COLUMNA I8´I8"	4000	15/01/2025	12/02/2026	28	34,2	124,1
MÓDULO EDUCATIVO VIGAS EJE 6 DEL O	4000	16/01/2025	13/02/2026	28	39,5	143,1
MÓDULO EDUCATIVO COLUMNAS EJE M DEL 6,9,11,13	4000	16/01/2025	13/02/2026	28	40,9	148,2
MÓDULO EDUCATIVO PLACA CONTRAPISO VOLADO SUR EJES 1/3 J-K-L	4000	19/01/2025	16/02/2026	28	37,2	135,0
MÓDULO POLIDEPORTIVO LOSA CONTRAPISO FUNDIDA TRAMO 1	4000	20/01/2025	17/02/2026	28	36,2	131,1

Elemento	Resistencia de Diseño (PSI)	Fecha Toma de Muestra	Fecha Rotura	Edad Curado (Días)	Resistencia la Rotura (Mpa)	% de Resistencia con Respecto a f'c
MÓDULO POLIDEPORTIVO LOSA CONTRAPISO FUNDIDA TRAMO 2	4000	22/01/2025	19/02/2026	28	38,8	140,6
MÓDULO EDUCATIVO PLACA CONTRAPISO VOLADO NORTE EJE J-K- 1/3	4000	22/01/2025	19/02/2026	28	36,8	133,2
MÓDULO POLIDEPORTIVO CONTRAPISO FUNDIDA TRAMO 3	4000	23/01/2025	20/02/2026	28	33,0	119,6
MODULO EDUCATIVO DADO EJE 13	4000	24/01/2025	21/02/2026	28	34,7	125,9
MODULO POLIDEPORTIVO LOSA CONTRAPISO FUNDIDA TRAMO 4	4000	26/01/2025	23/02/2026	28	32,3	117,3
POLIDEPORTIVO LOSA CONTRAPISO FUNDIDA TRAMO 4-1	4000	27/01/2025	24/02/2026	28	36,9	133,7
MODULO EDUCATIVO PLACA CONTRAPISO EJE N A 2/3	4000	27/01/2025	24/02/2026	28	41,2	149,4
MODULO EDUCATIVO DADO EJE 11	4000	27/01/2025	24/02/2026	28	34,2	124,0

Con los resultados obtenidos en los ensayos de compresión de cilindros de concreto, se pudo evidenciar que a los 28 días de curado se alcanza e incluso se supera el 100% de la resistencia de diseño establecida contractualmente, lo que demuestra el adecuado comportamiento del concreto utilizado y el cumplimiento de las especificaciones técnicas exigidas para los diferentes elementos estructurales del proyecto.

Asimismo, se observó que desde los 7 días de curado el concreto ya presenta una resistencia considerablemente cercana a la resistencia de diseño, aun restando 21 días para completar el periodo óptimo de curado y alcanzar su capacidad total. Esto permite verificar la buena calidad de los materiales empleados, el correcto proceso de dosificación, fundida y curado, así como el adecuado control técnico realizado durante la ejecución de la obra, garantizando la seguridad, estabilidad y durabilidad de la estructura construida.

A continuación, se presentan los resultados de ensayos para material granular:

Norma	Características	Seleccionados	Adecuados	Tolerables	Marginales	Resultados
INV-E 213-13 (Ac)	Tamaño Máximo	100 mm	100 mm	150 mm	-	50.0 mm
	% que Pasa Tamiz 19.00 mm (3/4)	-	-	-	>70%	86%
	% que Pasa Tamiz 0.425 mm (N°40)	≤ 15%	-	-	-	38%
	% que Pasa Tamiz 2.00 mm (N°10	≤ 80%	≤ 80%	-	-	59%
	% que Pasa Tamiz 0.425 mm (N°40)	≤ 75%	-	-	-	38%
INV-E 214-13 (Ac)	Determinación de material pasa Tamiz DE 75 µm (N°200)	≤ 25%	≤ 35%	-	-	15%
INV-E 125-13 (Ac)	Limite Liquido	≤ 30%	≤ 40%	≤ 65%	≤ 40%	N. L
INV-E 126-13 (Ac)	Índice de Plasticidad	≤ 10%	> 4% si LL>30%	IP>0.73*(LL-20%) si 40%>IP>4% si LL>30%	IP<0.73*(LL-20%) si 40%<LL<65%	N. P
INV-E 148-13 (N^A)	Relación de Soporte del Suelo en el Laboratorio (CBR)	≥10%	≥5%	≥3%	-	30.9%
INV-E 157-13 (N^A)	Índice de Colapso	No Colapsable	No Colapsable	≥1%	-	0.675%
INV-E 223-13 (N^A)	Peso Específico y Absorción de los Agregados	P.E.A				2.602
		ABS				1.26%
INV-E 148-13 (N^A)	Expansión en Prueba CBR	≤ 0%	≤ 2%	≤ 2%	-	0.005%
INV-E 142-13 (AC)	Relación Humedad-Masa Unitaria Seca (Ensayo modificado de Compactación)	% Humedad Optima				5.7
		Densidad Máxima Seca (g/cm^3)				2.159

Durante la inspección visual efectuada por el profesional responsable, se evidenció la presencia de óxido superficial en los elementos metálicos evaluados. No obstante, tras el análisis detallado, no se observaron indicios de corrosión penetrante, picaduras profundas

ni desprendimientos del material base, lo cual indica que no existen pérdidas significativas en la sección transversal del acero.

Asimismo, se constató que las corrugas del acero de refuerzo se encuentran en buen estado de conservación, manteniendo sus características geométricas y mecánicas originales. Con base en estas observaciones, se determinó que el tipo de corrosión presente corresponde a una corrosión atmosférica leve, generada por una exposición temporal a condiciones ambientales no agresivas.

A continuación, se relacionan los resultados obtenidos por el laboratorio especializado, los cuales complementan la valoración visual y permiten confirmar el estado actual del material inspeccionado.

Muestra	Diámetro Nominal	Esfuerzo en el límite de fluencia (MPa)	Esfuerzo, máximo (MPa)	Relación tracción/ fluencia	Cumple NSR-10
11034	N°6 (19 mm)	422	593	1.40	Sí
11035	N°7 (22 mm)	421	554	1.32	Sí
11036	N°5 (16 mm)	425	582	1.37	Sí
11037	N°6 (19 mm)	428	608	1.42	Sí
11038	N°5 (16 mm)	423	606	1.43	Sí
11039	N°3 (9.5 mm)	440	595	1.35	Sí

Los ensayos de laboratorio anteriormente descritos fueron realizados por la empresa NHSQ INGENIERIA S.A.S., entidad encargada de la toma de muestras, procesamiento y emisión de los respectivos resultados técnicos para el control de calidad de los materiales y elementos estructurales del proyecto. La interventoría llevó a cabo la revisión y verificación de las certificaciones, acreditaciones y soportes técnicos del laboratorio, con el fin de corroborar que este contara con la idoneidad, capacidad operativa y cumplimiento normativo exigido para la ejecución de este tipo de ensayos. Esta validación permitió garantizar la confiabilidad, trazabilidad y validez de los resultados obtenidos, asegurando que los informes presentados cumplen con los estándares técnicos y contractuales aplicables para el adecuado control y seguimiento de la obra.

INFORME ADMINISTRATIVO

13. SEGUIMIENTO DE COMPROMISOS LABORALES

ACTIVIDAD	SEGUIMIENTO				OBSERVACIONES
	1ª Quincena		2ª Quincena		
	SI	NO	SI	NO	
El contratista tiene al día las afiliaciones a seguridad social, ICBF, SENA, Cajas de compensación, ARP, FIC de todo el personal.	X				
Los vehículos maquinaria y equipo del contratista cumplen con los siguientes requisitos: • SOAT • Seguro de automóviles contra todo riesgo • Tarjeta de propiedad • Licencia de conducción de la persona responsable	X				
El contratista ha entregado a la gestoría copia de todos los documentos antes mencionados.	X				
El contratista presenta oportunamente las planillas de pago de salarios de todo el personal.	X				
Los reportes de tiempo de las planillas de pago de salarios corresponden con el tiempo real trabajado en campo.	X				
Las liquidaciones del personal retirado cumplen con la reglamentación vigente.					No aplica en el mes
El contratista tiene al día el pago de seguridad social, ICBF, SENA, Cajas de compensación, ARP, FIC, fondos de pensiones, EPS de todo el personal.	X				

14. LABORAL

Relación del Personal Profesional en Obra noviembre 2025

Nombre	Cédula	Tarjeta Profesional	Cargo	EPS	AFP	ARL	CCF	Fecha Ingreso	Fecha Retiro
Yeison Esneyder Gómez G.	86.051.263	25202-090820 CND	Director de Obra	SANITAS	PORVENIR	AXA COLPATRIA	COFREM	6/10/2025	-
Nohora Juliana Jones Ordoñez	63.532.138	68202-152203 CND	Residente de Obra	SANITAS	COLPENSIONES	AXA COLPATRIA	COFREM	05-02-2024	-
Joel Pineda Sandoval	1.126.246.825	25202-388151 CND	Residente de Obra	SALUD TOTAL	PROTECCION	AXA COLPATRIA	COFREM	1/10/2025	-
Carlos Alberto Humoa	1.121.913.852	091037-0518607 CND	Residente de Obra	SALUD TOTAL	PORVENIR	AXA COLPATRIA	COFREM	6/10/2025	-
Jaime Buitrago Nova	79.464.037	25202.133707 CND	Especialista de Estructuras	FAMISANAR	COLPENSIONES	COLPATRIA	COLSUBSIDIO	6/10/2025	-
Diego Alejandro Acosta	1.010.191.750	CND 205-142219	Ingeniero Electricista	SANITAS	PORVENIR	SURA	COMPENSAR	6/10/2025	-
Claudia Patricia Rodríguez H.	1.010.165.507	25335-200159 CND	Ingeniero Hidráulico	COMPENSAR	COLFONDOS	POSITIVA SEGUROS	COMPENSAR	6/10/2025	-
Astrid Ruiz González	40.341.812	25238-366217 CND	Ingeniera Ambiental	SANITAS	PORVENIR	AXA COLPATRIA	COFREM	6/10/2025	-

Relación del Personal Profesional en Obra diciembre 2025

Nombre	Cédula	Tarjeta Profesional	Cargo	EPS	AFP	ARL	CCF	Fecha Ingreso	Fecha Retiro
Yeison Esneyder Gómez G.	86.051.263	25202-090820 CND	Director de Obra	SANITAS	PORVENIR	AXA COLPATRIA	COFREM	6/10/2025	-
Nohora Juliana Jones Ordoñez	63.532.138	68202-152203 CND	Residente de Obra	SANITAS	COLPENSONES	AXA COLPATRIA	COFREM	05/02/2024	-
Joel Pineda Sandoval	1.126.246.825	25202-388151 CND	Residente de Obra	SALUD TOTAL	PROTECCION	AXA COLPATRIA	COFREM	1/10/2025	-
Carlos Alberto Humoa Acevedo	1.121.913.852	091037-0518607 CND	Residente de Obra	SALUD TOTAL	PORVENIR	AXA COLPATRIA	COFREM	6/10/2025	-
Jaime Buitrago Nova	79.464.037	25202.133707 CND	Especialista de Estructuras	FAMISANAR	COLPENSIONES	COLPATRIA	COLSUBSIDIO	6/10/2025	
Diego Alejandro Acosta	1.010.191.750	CN 205-142219	Ingeniero Electricista	SANITAS	PORVENIR	SURA	COMPENSAR	6/10/2025	-
Claudia Patricia Rodríguez H.	1.010.165.507	25335-200159 CND	Ingeniero Hidráulico	COMPENSAR	COLFONDOS	POSITIVA SEGUROS	COMPENSAR	6/10/2025	-
Astrid Ruiz González	40.341.812	25238-366217 CND	Ingeniera Ambiental	SANITAS	PORVENIR	AXA COLPATRIA	COFREM	6/10/2025	-
Diana Carolina Vega C.	40.217.089	Resolución 3831	Profesional SST	NUEVA EPS	PORVENIR	AXA COLPATRIA	COFREM	6/10/2025	-
María del Pilar Sepúlveda Suarez	1.018.427.594	1779151023	Profesional Social	SANITAS	COLFONDOS	AXA COLPATRIA	COFREM	6/10/2025	-
Leidy Natalia Martínez Arévalo	1.020.807.368	-	Coordinadora Administrativa	SANITAS	PORVENIR	AXA COLPATRIA	COFREM	20/06/2023	-

Relación del Personal Profesional en Obra enero 2025

Nombre	Cédula	Tarjeta Profesional	Cargo	EPS	AFP	ARL	CCF	Fecha Ingreso	Fecha Retiro
Yeison Esneyder Gómez G.	86.051.263	25202-090820 CND	Director de Obra	SANITAS	PORVENIR	AXA COLPATRIA	COFREM	6/10/2025	-
Nohora Juliana Jones Ordoñez	63.532.138	68202-152203 CND	Residente de Obra	SANITAS	COLPENSIONES	AXA COLPATRIA	COFREM	05/02/2024	-
Joel Pineda Sandoval	1.126.246.825	25202-388151 CND	Residente de Obra	SALUD TOTAL	PROTECCION	AXA COLPATRIA	COFREM	1/10/2025	-
Carlos Alberto Humoa Acevedo	1.121.913.852	091037-0518607 CND	Residente de Obra	SALUD TOTAL	PORVENIR	AXA COLPATRIA	COFREM	6/10/2025	-
Jaime Buitrago Nova	79.464.037	25202.133707 CND	Especialista de Estructuras	FAMISANAR	COLPENSIONES	COLPATRIA	COLSUBSIDIO	6/10/2025	
Diego Alejandro Acosta	1.010.191.750	CN 205-142219	Ingeniero Electricista	SANITAS	PORVENIR	SURA	COMPENSAR	6/10/2025	-
Claudia Patricia Rodríguez H.	1.010.165.507	25335-200159 CND	Ingeniero Hidráulico	COMPENSAR	COLFONDOS	POSITIVA SEGUROS	COMPENSAR	6/10/2025	-
Astrid Ruiz González	40.341.812	25238-366217 CND	Ingeniera Ambiental	SANITAS	PORVENIR	AXA COLPATRIA	COFREM	6/10/2025	-
Diana Carolina Vega C.	40.217.089	Resolución 3831	Profesional SST	NUEVA EPS	PORVENIR	AXA COLPATRIA	COFREM	6/10/2025	-
María del Pilar Sepúlveda Suarez	1.018.427.594	1779151023	Profesional Social	SANITAS	COLFONDOS	AXA COLPATRIA	COFREM	6/10/2025	-
Leidy Natalia Martínez Arévalo	1.020.807.368	-	Coordinadora Administrativa	SANITAS	PORVENIR	AXA COLPATRIA	COFREM	20/06/2023	-

Relación del Personal Profesional en Obra febrero 2025

Nombre	Cédula	Tarjeta Profesional	Cargo	EPS	AFP	ARL	CCF	Fecha Ingreso	Fecha Retiro
Yeison Esneyder Gómez G.	86.051.263	25202-090820 CND	Director de Obra	SANITAS	PORVENIR	AXA COLPATRIA	COFREM	6/10/2025	-
Nohora Juliana Jones Ordoñez	63.532.138	68202-152203 CND	Residente de Obra	SANITAS	COLPENSONES	AXA COLPATRIA	COFREM	05/02/2024	-
Joel Pineda Sandoval	1.126.246.825	25202-388151 CND	Residente de Obra	SALUD TOTAL	PROTECCION	AXA COLPATRIA	COFREM	1/10/2025	-
Carlos Alberto Humoa Acevedo	1.121.913.852	091037-0518607 CND	Residente de Obra	SALUD TOTAL	PORVENIR	AXA COLPATRIA	COFREM	6/10/2025	-
Jaime Buitrago Nova	79.464.037	25202.133707 CND	Especialista de Estructuras	FAMISANAR	COLPENSIONES	COLPATRIA	COLSUBSIDIO	6/10/2025	
Diego Alejandro Acosta	1.010.191.750	CN 205-142219	Ingeniero Electricista	SANITAS	PORVENIR	SURA	COMPENSAR	6/10/2025	-
Claudia Patricia Rodríguez H.	1.010.165.507	25335-200159 CND	Ingeniero Hidráulico	COMPENSAR	COLFONDOS	POSITIVA SEGUROS	COMPENSAR	6/10/2025	-
Astrid Ruiz González	40.341.812	25238-366217 CND	Ingeniera Ambiental	SANITAS	PORVENIR	AXA COLPATRIA	COFREM	6/10/2025	-
Diana Carolina Vega C.	40.217.089	Resolución 3831	Profesional SST	NUEVA EPS	PORVENIR	AXA COLPATRIA	COFREM	6/10/2025	-
María del Pilar Sepúlveda Suarez	1.018.427.594	1779151023	Profesional Social	SANITAS	COLFONDOS	AXA COLPATRIA	COFREM	6/10/2025	-
Leidy Natalia Martínez Arévalo	1.020.807.368	-	Coordinadora Administrativa	SANITAS	PORVENIR	AXA COLPATRIA	COFREM	20/06/2023	-

15. PAGOS SALARIALES Y SEGURIDAD SOCIAL (conforme al contrato)

RELACION DE LIQUIDACIONES DE ACUERDO CON EL PERSONAL LIQUIDADO.

Durante el periodo reportado en el informe, comprendido entre el 25 de noviembre de 2025 y el 24 de febrero de 2026, no se presentaron retiros por parte del contratista de obra respecto al personal profesional vinculado al proyecto, razón por la cual no se relacionan documentos de retiro dentro del presente seguimiento administrativo.

Asimismo, el contratista de obra hizo entrega, dentro de su informe mensual correspondiente al mes de febrero, de los soportes de pago de seguridad social del personal profesional adscrito al proyecto, con el fin de dar cumplimiento a las obligaciones contractuales y laborales establecidas. Entre estos documentos se encuentra la planilla de seguridad social No. 9500900356 correspondiente al personal profesional general de obra, así como la planilla No. 63578954 correspondiente al especialista en estructuras, ingeniero Jaime Buitrago, y la planilla No. 69475959 correspondiente a la ingeniera hidráulica Claudia Rodríguez.

La interventoría realizó la revisión y verificación de dichos soportes, constatando el cumplimiento en los aportes al sistema de seguridad social integral, garantizando así la permanencia del personal profesional exigido contractualmente y el cumplimiento de las obligaciones laborales por parte del contratista dentro del desarrollo del proyecto.

16. MANEJO DE LA SEGURIDAD INDUSTRIAL (conforme a la ley laboral)

RELACION DE EPP ENTREGADOS, DE ACUERDO AL CUADRO DE PERSONAL (REGISTRO FOTOGRAFICO)

El contratista de obra Consorcio Educativo C&G realizó la entrega de la dotación inicial y de los elementos de protección personal (EPP) requeridos para el desarrollo de las actividades en obra. La profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) del contratista, en su informe mensual, anexó el formato correspondiente de entrega, debidamente firmado por las partes que entregan y reciben los elementos.

Los elementos entregados fueron los siguientes:

1. Camisa manga larga jean
2. Pantalón en jean
3. Botas industriales punta de acero
4. Botas de caucho punta de acero
5. Casco de seguridad
6. Tapa oídos de inserción
7. Gafas de protección (transparentes-negras)

8. Tapa oídos de inserción

EVIDENCIA FOTOGRÁFICA



SEÑALIZACION

En compañía del profesional de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) de obra, se realizaron recorridos de inspección con el fin de identificar y verificar las zonas que requerían señalización, ya fueran áreas intervenidas, frentes de trabajo activos o sectores que representaran algún tipo de riesgo para los trabajadores y demás personal vinculado al proyecto. Esta actividad permitió determinar los puntos críticos donde era necesario reforzar las medidas preventivas y de control.

Asimismo, se supervisó la instalación de avisos preventivos, informativos y de restricción en diferentes zonas de la obra, con el propósito de advertir sobre los peligros presentes, delimitar áreas de riesgo y promover condiciones seguras durante la ejecución de las actividades constructivas. La implementación de esta señalización es de carácter obligatorio de conformidad con la normatividad vigente en Seguridad y Salud en el Trabajo, especialmente lo establecido en la Resolución 0312 de 2019 y el Decreto 1072 de 2015, los cuales exigen una señalización clara, visible y adecuada en todos los lugares donde puedan presentarse riesgos laborales.

EVIDENCIA FOTOGRÁFICA



PUNTOS DE EMERGENCIA

El contratista de obra tiene ubicado 3 puntos de emergencia alrededor de la obra con el propósito de centralizar los equipos y acciones necesarios para atender una emergencia dentro de la obra. Estos puntos permiten responder de manera inmediata y coordinada ante incidentes como, fugas, colapsos por temperatura, incendios, accidentes laborares o cualquier situación crítica.

En un lugar visible que se encuentra cercado a las zonas que están siendo intervenidas por los trabajadores.

La ubicación se define de manera estratégica para garantizar:

a) La coordinación de los brigadistas
b) La evacuación y atención oportuna de primeros auxilios de los trabajadores afectado
c) Acceso rápido y seguro desde cualquier área de trabajo.
d) Los puntos de emergencia contienen:

- Botiquín de primeros auxilios
- Camilla de seguridad
- Extintor multipropósito

EVIDENCIA FOTOGRÁFICA



PUNTO DE ENCUENTRO

El consorcio educativo C&G establece un punto de encuentro en un área segura designada para la reunión y concentración del personal durante una situación de emergencia, como evacuaciones, sismos, fugas de gas o cualquier evento que represente un riesgo para los trabajadores.

La ubicación debe ser en un espacio alejado de los peligros, que sea de acceso fácil y se encuentre siempre debidamente señalizado, esto lo que permite es:

1. garantiza el control y conteo del personal después de una evacuación.
2. Evitar la exposición de los trabajadores a nuevos riesgos durante el evento de emergencia.
3. Asegurar la comunicación y atención de posibles personas lesionadas o desaparecidas.

EVIDENCIA FOTOGRÁFICA



17. CONTROL OPERATIVO SST

DESCRIPCIÓN	ESTADO			OBSERVACIONES
	BUENO	**REGULAR**	**MALO**	
DOTACIÓN DEL PERSONAL				
Dotación completa	X			
Buen estado	X			
Uso según zona de trabajo	X			
DOTACIÓN CAMPAMENTO				
Dotación completa	X			
Buen estado	X			
Fácil acceso y operación	X			
Uso según zona de trabajo	X			
Existencia de elementos primeros auxilios	X			
MAQUINARIA - EQUIPO				

DESCRIPCIÓN	ESTADO			OBSERVACIONES
	BUENO	REGULAR	MALO	
Estado del equipo	N/A			
Regularidad del mantenimiento	N/A			
Vibraciones /Ruidos	N/A			
Protecciones / Guardas / Frenos	N/A			
Idoneidad operarios	N/A			
SEÑALIZACIÓN, DEMARCACIÓN, ILUMINACIÓN				
Uso permanente	X			
Uso según zona de trabajo	X			
VIGILANCIA				
Personal suficiente	X			
Diurna	X			
Nocturna	X			
CENTRO DE ATENCION INMEDIATA				
Convenio centro de asistencia				N/A
Afiliación del Personal al Sistema de Seguridad Social y ARP	X			

18. GESTION HSE

INDICADOR HHT	NOVIEMBRE
HHT Total	**7176**
Total HHTT Acumuladas	9624
Número de Accidentes:	1
Días de Ausentismo por Incapacidad	2
Porcentaje de Ausentismo Mes:	16.6
Días Programados en el mes:	26

INDICADOR HHT	DICIEMBRE
HHT Total	**11415**
Total HHTT Acumuladas	21006
Número de Accidentes:	0
Días de Ausentismo por Incapacidad	0
Porcentaje de Ausentismo Mes:	0
Días Programados en el mes:	23

INDICADOR HHT	ENERO
HHT Total	**11347**
Total HHTT Acumuladas	32353
Número de Accidentes:	1
Días de Ausentismo por Incapacidad	6
Porcentaje de Ausentismo Mes:	0.30%
Días Programados en el mes:	23

INDICADOR HHT	FEBRERO
HHT Total	**11817**
Total HHTT Acumuladas	44066
Número de Accidentes:	1
Días de Ausentismo por Incapacidad	6
Porcentaje de Ausentismo Mes:	0.35%
Días Programados en el mes:	24

19. GESTION AMBIENTAL DEL PROYECTO

Si el proyecto requirió de Licencias Ambientales, presentar el plan de seguimiento respectivo.

Si no requiere, diligenciar fichas ambientales sobre: suelo, agua, aire, gestión social, manejo de maquinaria y equipo, escombros, actividades silviculturales, campamento, almacenamiento de materiales y combustibles, de acuerdo a lo que aplique según el proyecto, con registro mensual del mismo:

SEÑALIZACIÓN									
COMPONENTE		**MEDIDAS DE MITIGACION**	**PRESENTA**			**CALIFICACION**			
	No		**SI**	**NO**	**NO APLICA**	**BUENA**	**ACEPTABLE**	**DEFICIENTE**	**VALOR**
AISLAMIENTO DEL FRENTE DE TRABAJO Y	**1**	Capacitación Personal	X			9			9
	2	Demarcación del perímetro	X			9			9
	3	Zonificación de la obra	X			8			8
	4	Lona de Cerramiento	X			9			9
	5	Cinta de Reflectiva	X			9			9

SEÑALIZACIÓN	**6**	Señales Informativas y preventivas	X			9			9
	7	Uso de Paleteros	X			10			10
	8	Iluminación Nocturna	X			8			8
Calificación:		Buena: 8 - 10	Aceptable: 5 - 7		Deficiente: 0 – 4	PROMEDIO			8,8
						VALOR FINAL			

	NUMERO	**FECHA**
No. REGISTRO DEL PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO ANTE LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD	8321	05-11-2025

GESTIÓN SOCIAL										
COMPONENTE		**MEDIDAS DE MITIGACION**	**PRESENTA**			**CALIFICACION**			
	No		**SI**	**NO**	**NO APLICA**	**BUENA**	**ACEPTABLE**	**DEFICIENTE**	**VALOR**
AMBIENTE LABORAL, CONVIVENCIA Y COMUNICACIÓN CON LA COMUNIDAD	**1**	Capacitación Personal	X		SI	9			9
	2	Dotación de elementos de protección personal	X		SI	9			9
	3	Adopción de Medidas de seguridad industrial y salud ocupacional	X		SI	8			8
	4	Espacio para peticiones, quejas y reclamos	X		SI	9			9
	5	Programa de información a la comunidad	X		SI	8			8
	6	Socializaciones	X		SI	8			8
Calificación:		Buena: 8 - 10	Aceptable: 5 - 7		Deficiente: 0 - 4	PROMEDIO			8,5
						VALOR FINAL			

MANEJO DE MAQUINARIA Y EQUIPOS										
COMPONENTE		**MEDIDAS DE MITIGACION**	**PRESENTA**			**CALIFICACION**			
	No.		**SI**	**NO**	**NO APLICA**	**BUENA**	**ACEPTABLE**	**DEFICIENTE**	**VALOR**
MANEJO DE MAQUINARIA Y EQUIPOS	**1**	Capacitación del Personal	X		SI	9			9
	2	Mantenimiento Preventivo	X		SI	9			9
	3	Definición de Horarios de trabajo	X		SI	8			8
	4	Ficha de control de actividades	X		SI	8			8
	5	Uso de equipos en buen estado, Certificados	X		SI	9			9
	6	Elementos de protección personal	X		SI	9			9
	7	Extintores	X		SI	7			7
	8	Medidas de Contingencia	X		SI	7			7
Calificación:		Buena: 8 - 10	Aceptable: 5 - 7		Deficiente: 0 - 4	PROMEDIO			8,2
						VALOR FINAL			

CAMPAMENTO, ALMACENAMIENTO DE MATERIALES Y COMBUSTIBLES									
COMPONENTE		**MEDIDAS DE MITIGACION**	**PRESENTA**			**CALIFICACION**			
	No.		**SI**	**NO**	**NO APLICA**	**BUENA**	**ACEPTABLE**	**DEFICIENTE**	**VALOR**
CUIDADOS AMBIENTALES	**1**	Programa de manejo y almacenamiento de materiales	X		SI	8			8
	2	Almacenamiento adecuado de combustibles			NO	0			0
	3	Localización y señalización en el Campamento	X		SI	8			8

CAMPAMENTO, ALMACENAMIENTO DE MATERIALES Y COMBUSTIBLES										
COMPONENTE		MEDIDAS DE MITIGACION		PRESENTA			CALIFICACION			
	4	Elementos de seguridad, botiquín, camilla, extintor entre otros		X		SI	7			7
	5	Obras de contención		X		SI	8			8
	6	Capacitación del Personal		X		SI	7			7
Calificación:		Buena: 8 - 10	Aceptable: 5 - 7		Deficiente: 0 - 4		PROMEDIO			6,3
							VALOR FINAL			

20. GESTIÓN TÉCNICA Y DOCUMENTAL DEL CONTRATO

A continuación, se relacionan los oficios y documentos elaborados, Comités realizados, solicitudes, temas varios.

CORRESPONDENCIA ENVIADA

NOVIEMBRE 2025

FECHA DEL OFICIO	REFERENCIA - RADICADO	ASUNTO	ELABORA	QUIEN RECIBE
6/11/2025	CER-042-2025	Salvedades del contratista de obra y ejecución del contrato	CONSORCIO EDUCATIVO AR R.L HECTOR ARMANDO GOMEZ JAIMES	CONSORCIO EDUCACIÓN C&G-MH R.L CARLOS ALBERTO FERREIRA SANDINO
6/11/2025	CER-043-2025	Solicitud de entrega de informe mensual de obra - mes de octubre	CONSORCIO EDUCATIVO AR R.L HECTOR ARMANDO GOMEZ JAIMES	CONSORCIO EDUCACIÓN C&G-MH R.L CARLOS ALBERTO FERREIRA SANDINO
7/11/2025	CER-044-2025	Remisión de informe mensual de gestión de interventoría N°1	CONSORCIO EDUCATIVO AR R.L HECTOR ARMANDO GOMEZ JAIMES	CONSORCIO EDUCACIÓN C&G-MH R.L CARLOS ALBERTO FERREIRA SANDINO
13/11/2025	CER-045-2025	ACTA PARCIAL N°1 DEL	CONSORCIO EDUCATIVO AR	MARISTELLA SANTANA TORRES

FECHA DEL OFICIO	REFERENCIA - RADICADO	ASUNTO	ELABORA	QUIEN RECIBE
		CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°2851 DE 2025	R.L HECTOR ARMANDO GOMEZ JAIMES	Secretaria de infraestructura Villavicencio- Meta
14/11/2025	CER-046-2025	Observaciones y correcciones al informe mensual de obra correspondiente al mes de octubre	CONSORCIO EDUCATIVO AR R.L HECTOR ARMANDO GOMEZ JAIMES	CONSORCIO EDUCACIÓN C&G-MH R.L CARLOS ALBERTO FERREIRA SANDINO
18/11/2025	CER-047-2025	Remisión de documentos para la factibilidad de la EMSA	CONSORCIO EDUCATIVO AR R.L HECTOR ARMANDO GOMEZ JAIMES	CONSORCIO EDUCACIÓN C&G-MH R.L CARLOS ALBERTO FERREIRA SANDINO
18/11/2025	CER-048-2025	Solicitud de caracterización del material a emplear en rellenos.	CONSORCIO EDUCATIVO AR R.L HECTOR ARMANDO GOMEZ JAIMES	CONSORCIO EDUCACIÓN C&G-MH R.L CARLOS ALBERTO FERREIRA SANDINO
19/11/2025	CER-049-2025	Observaciones técnicas a la malla de puesta a tierra propuesta en el diseño eléctrico	CONSORCIO EDUCATIVO AR R.L HECTOR ARMANDO GOMEZ JAIMES	CONSORCIO EDUCACIÓN C&G-MH R.L CARLOS ALBERTO FERREIRA SANDINO
21/11/2025	CER-050-2025	Radicación Acta Parcial N° 1 – Obra Contrato 1279 de 2023	CONSORCIO EDUCATIVO AR R.L HECTOR ARMANDO GOMEZ JAIMES	MARISTELLA SANTANA TORRES secretaria de infraestructura Villavicencio- Meta
22/11/2025	CER-051-2025	Solicitud de concepto técnico sobre modificación en las especificaciones	CONSORCIO EDUCATIVO AR R.L HECTOR ARMANDO GOMEZ JAIMES	CONSORCIO EDUCACIÓN C&G-MH R.L CARLOS ALBERTO FERREIRA SANDINO

FECHA DEL OFICIO	REFERENCIA - RADICADO	ASUNTO	ELABORA	QUIEN RECIBE
		del acero de refuerzo.		
24/11/2025	CER-052-2025	Solicitud de subsanación de pago de planilla de seguridad social	CONSORCIO EDUCATIVO AR R.L HECTOR ARMANDO GOMEZ JAIMES	CONSORCIO EDUCACIÓN C&G-MH R.L CARLOS ALBERTO FERREIRA SANDINO
24/11/2025	CER-053-2025	Remisión de informe técnico de interventoría	CONSORCIO EDUCATIVO AR R.L HECTOR ARMANDO GOMEZ JAIMES	MARISTELLA SANTANA TORRES Secretaria de infraestructura Villavicencio- Meta
26/11/2025	CER-054-2025	Remisión de observaciones al Acta pacial N°1	CONSORCIO EDUCATIVO AR R.L HECTOR ARMANDO GOMEZ JAIMES	MARISTELLA SANTANA TORRES Secretaria de infraestructura Villavicencio- Meta
26/11/2025	CER-055-2025	Remisión de observaciones al Acta pacial N°2	CONSORCIO EDUCATIVO AR R.L HECTOR ARMANDO GOMEZ JAIMES	MARISTELLA SANTANA TORRES Secretaria de infraestructura Villavicencio- Meta
27/11/2025	CER-056-2025	Envío del informe de interventoría a obra correspondiente al mes de octubre	CONSORCIO EDUCATIVO AR R.L HECTOR ARMANDO GOMEZ JAIMES	MARISTELLA SANTANA TORRES Secretaria de infraestructura Villavicencio- Meta
27/11/2025	CER-057-2025	Envío del informe de obra correspondiente al mes de octubre	CONSORCIO EDUCATIVO AR R.L HECTOR ARMANDO GOMEZ JAIMES	MARISTELLA SANTANA TORRES Secretaria de infraestructura Villavicencio- Meta

DICIEMBRE 2025

FECHA DEL OFICIO	REFERENCIA-RADICADO	ASUNTO	ELABORA	QUIEN RECIBE
2/12/2025	CER-057-2025	Envío de informes semanales	CONSORCIO EDUCATIVO AR R.L HECTOR ARMANDO GOMEZ JAIMES	MARISTELLA SANTANA TORRES Secretaria de infraestructura Villavicencio- Meta
12/12/2025	CER-058-2025	Solicitud entrega de permisos de trabajo para actividades en altura	CONSORCIO EDUCATIVO AR R.L HECTOR ARMANDO GOMEZ JAIMES	CONSORCIO EDUCACIÓN C&G-MH R.L CARLOS ALBERTO FERREIRA SANDINO
18/12/2025	CER-060-2025	Correcciones al informe mensual de obra correspondiente al mes de noviembre	CONSORCIO EDUCATIVO AR R.L HECTOR ARMANDO GOMEZ JAIMES	CONSORCIO EDUCACIÓN C&G-MH R.L CARLOS ALBERTO FERREIRA SANDINO
23/12/2025	CER-061-2025	Radicación informe mensual de gestion de interventoria-Noviembre	CONSORCIO EDUCATIVO AR R.L HECTOR ARMANDO GOMEZ JAIMES	MARISTELLA SANTANA TORRES Secretaria de infraestructura Villavicencio- Meta
30/12/2025	CER-062-2025	Radicación de informe mensual de obra e informe de interventoria correspondiente al mes de noviembre	CONSORCIO EDUCATIVO AR R.L HECTOR ARMANDO GOMEZ JAIMES	MARISTELLA SANTANA TORRES Secretaria de infraestructura Villavicencio- Meta

ENERO 2026

FECHA DEL OFICIO	REFERENCIA-RADICADO	ASUNTO	ELABORA	QUIEN RECIBE
6/01/2026	CER-063-2025	Radicación Parcial Nº3 - contrato de interventoria Nº 2851 de 2025	CONSORCIO EDUCATIVO AR R.L HECTOR ARMANDO GOMEZ JAIMES	MARISTELLA SANTANA TORRES Secretaria de infraestructura Villavicencio- Meta
8/01/2026	CER-064-2025	Solicitud de información - Certificados de retenciones y estampillas	CONSORCIO EDUCATIVO AR R.L HECTOR ARMANDO GOMEZ JAIMES	MARISTELLA SANTANA TORRES Secretaria de infraestructura Villavicencio- Meta
9/01/2026	CER-065-2025	Radicación Parcial Nº4 - Contrato de interventoria Nº 2851 de 2025	CONSORCIO EDUCATIVO AR R.L HECTOR ARMANDO GOMEZ JAIMES	MARISTELLA SANTANA TORRES Secretaria de infraestructura Villavicencio- Meta
13/01/2026	CER-066-2025	Solicitud de envío de informe mensual correspondiente al periodo de diciembre	CONSORCIO EDUCATIVO AR R.L HECTOR ARMANDO GOMEZ JAIMES	CONSORCIO EDUCACIÓN C&G MH R.L CARLOS ALBERT FERREIRA SANDINO
24/01/2026	CER-067-2025	Correcciones al informe mensual de obra correspondiente al mes de diciembre	CONSORCIO EDUCATIVO AR R.L HECTOR ARMANDO GOMEZ JAIMES	CONSORCIO EDUCACIÓN C&G MH R.L CARLOS ALBERT FERREIRA SANDINO

FECHA DEL OFICIO	REFERENCIA-RADICADO	ASUNTO	ELABORA	QUIEN RECIBE
29/01/2026	CER-069-2025	Solicitud entrega de permisos de trabajo para actividades en altura	CONSORCIO EDUCATIVO AR R.L HECTOR ARMANDO GOMEZ JAIMES	CONSORCIO EDUCACIÓN C&G MH R.L CARLOS ALBERT FERREIRA SANDINO

FEBRERO 2026

FECHA DEL OFICIO	REFERENCIA-RADICADO	ASUNTO	ELABORA	QUIEN RECIBE
9/02/2026	CER-070-2026	Remisión de informe ejecutivo – Contrato de Interventoría N.° 2851 de 2025	CONSORCIO EDUCATIVO AR R.L HECTOR ARMANDO GOMEZ JAIMES	PERSONERÍA MUNICIPAL Calle 37a No. 19C-20 Villavicencio- Meta
9/02/2026	CER-071-2026	Remisión de pólizas actualizadas conforme a la modificación N°4 y cesión del contrato N°1279 de 2023	CONSORCIO EDUCATIVO AR R.L HECTOR ARMANDO GOMEZ JAIMES	OFICINA DE CONTRATACIÓN (Alcaldía Municipal de Villavicencio)
10/02/2026	CER-072-2026	Radicación informe mensual de gestion de interventoria-diciembre	CONSORCIO EDUCATIVO AR R.L HECTOR ARMANDO GOMEZ JAIMES	MARISTELLA SANTANA TORRES Secretaria de infraestructura Villavicencio- Meta

FECHA DEL OFICIO	REFERENCIA-RADICADO	ASUNTO	ELABORA	QUIEN RECIBE
11/02/2026	CER-073-2026	Solicitud de revisión de resultados de laboratorio - Ensayos de resistencia a la compresión	CONSORCIO EDUCATIVO AR R.L HECTOR ARMANDO GOMEZ JAIMES	MARISTELLA SANTANA TORRES Secretaria de infraestructura Villavicencio- Meta
12/02/2026	CER-074-2026	Solicitud de entrega de diseños electricos, diseños hidrosanitarios y remision de actas de modificación y adición	CONSORCIO EDUCATIVO AR R.L HECTOR ARMANDO GOMEZ JAIMES	CONSORCIO EDUCACIÓN C&G MH R.L CARLOS ALBERT FERREIRA SANDINO
17/02/2026	CER-075-2026	Entrega de informe mensual de obra e informe de interventoría - mes de diciembre	CONSORCIO EDUCATIVO AR R.L HECTOR ARMANDO GOMEZ JAIMES	MARISTELLA SANTANA TORRES Secretaria de infraestructura Villavicencio- Meta
18/02/2026	CER-076-2026	Envío de informe semanal de interventoría – periodo del 09 al 15 de febrero de 2026	CONSORCIO EDUCATIVO AR R.L HECTOR ARMANDO GOMEZ JAIMES	MARISTELLA SANTANA TORRES Secretaria de infraestructura Villavicencio- Meta

FECHA DEL OFICIO	REFERENCIA-RADICADO	ASUNTO	ELABORA	QUIEN RECIBE
20/02/2026	CER-077-2026	Respuesta a la solicitud de atención y resolución de controversias contractuales, comunicación CE-201-125-512	CONSORCIO EDUCATIVO AR R.L HECTOR ARMANDO GOMEZ JAIMES	MARISTELLA SANTANA TORRES Secretaria de infraestructura Villavicencio- Meta CONSORCIO EDUCACIÓN C&G MH R.L CARLOS ALBERT FERREIRA SANDINO
23/02/2026	CER-078-2026	Correcciones al informe mensual de obra correspondiente al mes de enero	CONSORCIO EDUCATIVO AR R.L HECTOR ARMANDO GOMEZ JAIMES	CONSORCIO EDUCACIÓN C&G MH R.L CARLOS ALBERT FERREIRA SANDINO
24/02/2026	CER-079-2026	Envío de informe semanal de interventoría – periodo del 16 al 22 de febrero de 2026	CONSORCIO EDUCATIVO AR R.L HECTOR ARMANDO GOMEZ JAIMES	MARISTELLA SANTANA TORRES Secretaria de infraestructura Villavicencio- Meta

FECHA DEL OFICIO	REFERENCIA-RADICADO	ASUNTO	ELABORA	QUIEN RECIBE
24/02/2026	CER-079-2026	Envío de informe semanal de interventoría – periodo del 16 al 22 de febrero de 2026	CONSORCIO EDUCATIVO AR R.L HECTOR ARMANDO GOMEZ JAIMES	MARISTELLA SANTANA TORRES Secretaria de infraestructura Villavicencio- Meta
25/02/2026	CER-080-2026	Condiciones para la conexión de la institución educativa Alfonso Lopez Pumarejo sede principal a la red de aguas negra	CONSORCIO EDUCATIVO AR R.L HECTOR ARMANDO GOMEZ JAIMES	MARISTELLA SANTANA TORRES Secretaria de infraestructura Villavicencio- Meta

Nota: Los anexos de correspondencia enviada están consignados en los informes mensuales.

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

NOVIEMBRE 2025

FECHA OFICIO	REFERENCIA - RADICADO	ASUNTO	QUIEN ELABORA	QUIEN RECIBE
7/11/2025	E.170.1.0134.2025	Respuesta a su solicitud No. 1367 del 23 de octubre de 2025.	GUSTAVO ADOLFO CALDERON GORDILLO Coordinador de Acueducto, Alcantarillado y Aseo.	CONSORCIO EDUCATIVO AR R.L HECTOR ARMANDO GOMEZ JAIMES
7/11/2025	CE-201-124-469	Solicitud de modificación de la	CONSORCIO EDUCACIÓN C&G-MH	CONSORCIO EDUCATIVO AR R.L HECTOR

FECHA OFICIO	REFERENCIA - RADICADO	ASUNTO	QUIEN ELABORA	QUIEN RECIBE
		Cláusula Octava – Forma de Pago	R.L CARLOS ALBERTO FERREIRA SANDINO	ARMANDO GOMEZ JAIMES
18/11/2025	CE-201-125-476	Entrega de diseño malla a tierra del proyecto	CONSORCIO EDUCACIÓN C&G-MH R.L CARLOS ALBERTO FERREIRA SANDINO	CONSORCIO EDUCATIVO AR R.L HECTOR ARMANDO GOMEZ JAIMES
18/11/2025	CE-201-125-477	Envío del infome de ensayos de tracción	CONSORCIO EDUCACIÓN C&G-MH R.L CARLOS ALBERTO FERREIRA SANDINO	CONSORCIO EDUCATIVO AR R.L HECTOR ARMANDO GOMEZ JAIMES
19/11/2025	CE-201-125-478	Respuesta a Comunicación CER-046-2025 – Observaciones y Correcciones Informe Mensual Mes de Octubre 2025	CONSORCIO EDUCACIÓN C&G-MH R.L CARLOS ALBERTO FERREIRA SANDINO	CONSORCIO EDUCATIVO AR R.L HECTOR ARMANDO GOMEZ JAIMES
24/11/2025	CE-201-127-479	Invitación Comité Social	CONSORCIO EDUCACIÓN C&G-MH R.L CARLOS ALBERTO FERREIRA SANDINO	CONSORCIO EDUCATIVO AR R.L HECTOR ARMANDO GOMEZ JAIMES
25/11/2025	CE-201-125-480	Radicación Acta Parcial de Obra N°2	CONSORCIO EDUCACIÓN C&G-MH R.L CARLOS ALBERTO FERREIRA SANDINO	CONSORCIO EDUCATIVO AR R.L HECTOR ARMANDO GOMEZ JAIMES

FECHA OFICIO	REFERENCIA - RADICADO	ASUNTO	QUIEN ELABORA	QUIEN RECIBE
25/11/2025	CE-201-125-480	Radicación Acta Parcial de Obra N°2	CONSORCIO EDUCACIÓN C&G-MH R.L CARLOS ALBERTO FERREIRA SANDINO	CONSORCIO EDUCATIVO AR R.L HECTOR ARMANDO GOMEZ JAIMES
28/11/2025	CE-201-125-483	Respuesta a comunicación CER-052-2025 – Subsanación planillas de seguridad social	CONSORCIO EDUCACIÓN C&G-MH R.L CARLOS ALBERTO FERREIRA SANDINO	CONSORCIO EDUCATIVO AR R.L HECTOR ARMANDO GOMEZ JAIMES

DICIEMBRE 2025

FECHA OFICIO	REFERENCIA - RADICADO	ASUNTO	QUIEN ELABORA	QUIEN RECIBE
10/12/2025	CE-201-125-489	Radicación informe mensual de obra N° 14 correspondiente al mes de noviembre de 2025	CONSORCIO EDUCACIÓN C&G-MH R.L CARLOS ALBERTO FERREIRA SANDINO	CONSORCIO EDUCATIVO AR R.L HECTOR ARMANDO GOMEZ JAIMES
26/12/2025	CE-201-125-498	Respuesta a comunicación CER-060-2025 Correcciones informe mensual mes de noviembre	CONSORCIO EDUCACIÓN C&G-MH R.L CARLOS ALBERTO FERREIRA SANDINO	CONSORCIO EDUCATIVO AR R.L HECTOR ARMANDO GOMEZ JAIMES

ENERO 2026

FECHA OFICIO	REFERENCIA - RADICADO	ASUNTO	QUIEN ELABORA	QUIEN RECIBE
14/01/2025	CE-201-125-500	Radicación informe mensal de obra No.15 correspondiente al mes de diciembre de 2025 respuesta oficio CER-066-2025	CONSORCIO EDUCACIÓN C&G-MH R.L CARLOS ALBERTO FERREIRA SANDINO	CONSORCIO EDUCATIVO AR R.L HECTOR ARMANDO GOMEZ JAIMES
22/01/2025	CE-201-125-503	Diseño sistema de suministro de agua-modificatoria de obra No.5	CONSORCIO EDUCACIÓN C&G-MH R.L CARLOS ALBERTO FERREIRA SANDINO	CONSORCIO EDUCATIVO AR R.L HECTOR ARMANDO GOMEZ JAIMES
22/01/2025	CE-201-125-504	Radicación de pólizas - modificación N°4 y gestión del contrato NO. 1279 de 2023	CONSORCIO EDUCACIÓN C&G-MH R.L CARLOS ALBERTO FERREIRA SANDINO	CONSORCIO EDUCATIVO AR R.L HECTOR ARMANDO GOMEZ JAIMES
22/01/2025	CE-201-125-506	Remisión para revisión y frima-informe PMT diciembre 2025	CONSORCIO EDUCACIÓN C&G-MH R.L CARLOS ALBERTO FERREIRA SANDINO	CONSORCIO EDUCATIVO AR R.L HECTOR ARMANDO GOMEZ JAIMES

FEBRERO 2026

FECHA OFICIO	REFERENCIA - RADICADO	ASUNTO	QUIEN ELABORA	QUIEN RECIBE
2/02/2026	CE-201-125-509	Respuesta a observaciones Informe mensual No. 15 - diciembre de 2025. Oficio CER-067-2025 del 26 de enero de 2026	CONSORCIO EDUCACIÓN C&G-MH R.L CARLOS ALBERTO FERREIRA SANDINO	CONSORCIO EDUCATIVO AR R.L HECTOR ARMANDO GOMEZ JAIMES
2/02/2026	CE-201-125-510	Reporte de redes existentres EDESA	CONSORCIO EDUCACIÓN C&G-MH R.L CARLOS ALBERTO FERREIRA SANDINO	CONSORCIO EDUCATIVO AR R.L HECTOR ARMANDO GOMEZ JAIMES
2/02/2026	CE-201-125-511	Solicitud de ajuste en Programación de obra	CONSORCIO EDUCACIÓN C&G-MH R.L CARLOS ALBERTO FERREIRA SANDINO	CONSORCIO EDUCATIVO AR R.L HECTOR ARMANDO GOMEZ JAIMES
6/02/2026	CE-201-125-512	Solicitud de atención y resolución de controversias contractuales	CONSORCIO EDUCACIÓN C&G-MH R.L CARLOS ALBERTO FERREIRA SANDINO	CONSORCIO EDUCATIVO AR R.L HECTOR ARMANDO GOMEZ JAIMES

FECHA OFICIO	REFERENCIA - RADICADO	ASUNTO	QUIEN ELABORA	QUIEN RECIBE
6/02/2026	CE-201-125-513	Entrega memorias de calculo para solicitud de adición N°1	CONSORCIO EDUCACIÓN C&G-MH R.L CARLOS ALBERTO FERREIRA SANDINO	CONSORCIO EDUCATIVO AR R.L HECTOR ARMANDO GOMEZ JAIMES
6/02/2026	CE-201-125-514	Radicación informe mensual de obra No. 16 correspondiente al mes de enero de 2026	CONSORCIO EDUCACIÓN C&G-MH R.L CARLOS ALBERTO FERREIRA SANDINO	CONSORCIO EDUCATIVO AR R.L HECTOR ARMANDO GOMEZ JAIMES
10/02/2026	CE-201-125-517	Respuesta Oficio CER-069-2025 - Señalización Proyecto	CONSORCIO EDUCACIÓN C&G-MH R.L CARLOS ALBERTO FERREIRA SANDINO	CONSORCIO EDUCATIVO AR R.L HECTOR ARMANDO GOMEZ JAIMES
10/02/2026	CE-201-125-518	Entrega memorias de cantidades de obra-Modificación N°5	CONSORCIO EDUCACIÓN C&G-MH R.L CARLOS ALBERTO FERREIRA SANDINO	CONSORCIO EDUCATIVO AR R.L HECTOR ARMANDO GOMEZ JAIMES
10/02/2026	CE-201-125-518	Entrega memorias de cantidades de obra-Modificación N°5	CONSORCIO EDUCACIÓN C&G-MH R.L CARLOS ALBERTO FERREIRA SANDINO	CONSORCIO EDUCATIVO AR R.L HECTOR ARMANDO GOMEZ JAIMES

FECHA OFICIO	REFERENCIA - RADICADO	ASUNTO	QUIEN ELABORA	QUIEN RECIBE
16/02/2026	1400/282	Citación convocatoria audiencia virtual de dialogo, por parte de la Contraloría General de la Republica, contrato 1279/2023 para la Construcción Colegio Alfonso Lopez Pumarejo	CONSORCIO EDUCACIÓN C&G-MH R.L CARLOS ALBERTO FERREIRA SANDINO	CONSORCIO EDUCATIVO AR R.L HECTOR ARMANDO GOMEZ JAIMES
24/02/2026	CE-201-125-524	Trámite de disponibilidad de los servicios de los servicios de acueducto y alcantarillado	CONSORCIO EDUCACIÓN C&G-MH R.L CARLOS ALBERTO FERREIRA SANDINO	CONSORCIO EDUCATIVO AR R.L HECTOR ARMANDO GOMEZ JAIMES
25/02/2026	CE-201-125-526	Radicación Acta Parcial de Obra N°3	CONSORCIO EDUCACIÓN C&G-MH R.L CARLOS ALBERTO FERREIRA SANDINO	CONSORCIO EDUCATIVO AR R.L HECTOR ARMANDO GOMEZ JAIMES
25/02/2026	CE-201-125-527	Entrega de memorias de calculo y analisis de precios unitarios (APU) - Redes electricas ajustadas- Modificación No. 5	CONSORCIO EDUCACIÓN C&G-MH R.L CARLOS ALBERTO FERREIRA SANDINO	CONSORCIO EDUCATIVO AR R.L HECTOR ARMANDO GOMEZ JAIMES
27/02/2026	CE-201-125-528	Balance cantidades de obra - Modificación No. 5	CONSORCIO EDUCACIÓN C&G-MH R.L CARLOS ALBERTO FERREIRA SANDINO	CONSORCIO EDUCATIVO AR R.L HECTOR ARMANDO GOMEZ JAIMES

FECHA OFICIO	REFERENCIA - RADICADO	ASUNTO	QUIEN ELABORA	QUIEN RECIBE
27/02/2026	CE-201-125-529	Entrega de memorias de calculo - Modificación No. 5	CONSORCIO EDUCACIÓN C&G-MH R.L CARLOS ALBERTO FERREIRA SANDINO	CONSORCIO EDUCATIVO AR R.L HECTOR ARMANDO GOMEZ JAIMES
27/02/2026	CE-201-125-529	Entrega de memorias de calculo - Modificación No. 5	CONSORCIO EDUCACIÓN C&G-MH R.L CARLOS ALBERTO FERREIRA SANDINO	CONSORCIO EDUCATIVO AR R.L HECTOR ARMANDO GOMEZ JAIMES

Nota: Los anexos de correspondencia recibida están consignados en los informes mensuales.

21. ACTAS DE REUNION Y COMITES

A continuación, se detallan las sesiones de comité ejecutadas en el transcurso del presente periodo de seguimiento contractual.

-ACTA DE REUNION DEL 11 DE NOVIEMBRE DE 2025

Se llevó a cabo el Comité de Seguimiento y Control con la participación de Ecopetrol, en el cual la interventoría y Ecopetrol realizó el seguimiento integral al avance físico y administrativo del proyecto. Durante la sesión se revisó el estado de ejecución de las actividades programadas, el cumplimiento del cronograma vigente, los aspectos contractuales y técnicos relevantes, así como las situaciones que pueden afectar el desarrollo normal de la obra.

Adicionalmente, se analizaron los compromisos adquiridos por las partes y se definieron acciones correctivas y preventivas orientadas a mitigar riesgos, garantizar el cumplimiento de las especificaciones técnicas y asegurar la continuidad del proyecto conforme a los lineamientos establecidos por Ecopetrol y al marco contractual vigente.

-ACTA DE REUNION DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 2025

Se realizó el Comité de Seguimiento y Control con la participación de Ecopetrol, durante el cual la interventoría, en conjunto con la entidad, efectuó el seguimiento integral al avance físico y administrativo del proyecto. En el desarrollo de la sesión se evaluó el estado de ejecución de las actividades programadas, el cumplimiento del cronograma vigente, los aspectos técnicos y contractuales relevantes, así como los posibles factores que podrían incidir en el normal desarrollo de la obra.

-ACTA DE REUNION DEL 27 DE NOVIEMBRE DE 2025

En el marco del Comité Social de Vigilancia y Control, se llevó a cabo un espacio de seguimiento y articulación con los actores involucrados, en el cual se presentó y analizó el estado de avance del proyecto desde los componentes social, técnico y administrativo. Durante la sesión se socializaron las actividades desarrolladas, se atendieron inquietudes de la comunidad y se verificó el cumplimiento de los compromisos sociales adquiridos.

Adicionalmente, se revisaron las acciones implementadas para garantizar la participación ciudadana, la transparencia en la ejecución del proyecto y el manejo adecuado de posibles impactos sociales.

-ACTA DE REUNION DEL 09 DE DICIEMBRE DE 2025

Se llevó a cabo el Comité de Seguimiento y Control con la participación de Ecopetrol, en el cual la Interventoría, en conjunto con dicha entidad, realizó el seguimiento integral al avance físico, administrativo y técnico del proyecto. Durante la sesión se efectuó una revisión detallada del estado de ejecución de las actividades programadas, el nivel de cumplimiento del cronograma vigente, los aspectos contractuales y técnicos relevantes, así como la identificación y análisis de situaciones que podrían afectar el desarrollo normal de la obra, con el fin de definir acciones preventivas y correctivas oportunas.

Como resultado del comité, se evidenció y constató un avance físico acumulado del 30,6%, así como un avance mensual del 0,4%, correspondiente al periodo evaluado.

-ACTA DE REUNION DEL 16 DE DICIEMBRE DE 2025

Se realizó el Comité de Seguimiento y Control con la participación de Ecopetrol, durante el cual la Interventoría, en conjunto con la entidad, efectuó el seguimiento integral al avance físico, administrativo y técnico del proyecto. En el desarrollo de la sesión se evaluó el estado de ejecución de las actividades programadas, el cumplimiento del cronograma vigente, los aspectos técnicos y contractuales relevantes, así como la identificación de factores que podrían incidir en el normal desarrollo de la obra, con el propósito de definir acciones de control y mitigación.

Como resultado del análisis realizado, se constató un avance físico acumulado del 31,2%, así como un avance mensual del 1%. Durante el periodo evaluado se ejecutaron actividades de nivelación y compactación de material con tamaño máximo de 2", orientadas al mejoramiento de la placa de contrapiso del polideportivo. Adicionalmente, en el módulo administrativo se desarrollaron labores de amarre de acero de refuerzo para vigas de cimentación y columnas, instalación de formaleta, y la fundida de las vigas de cimentación con concreto de 4.000 PSI, conforme a las especificaciones técnicas del proyecto.

-ACTA DE REUNION DEL 06 DE ENERO DE 2026

El día 06 de enero de 2026 se llevó a cabo el comité de obra, realizado de manera periódica cada martes en el proyecto ubicado en el sector de Pompeya. En esta sesión participaron los integrantes del equipo técnico y administrativo vinculados a la ejecución del proyecto. Durante la reunión se abordaron temas relacionados con el avance físico de la obra, evaluando el estado actual frente a la programación establecida e identificando aspectos que requieren seguimiento. Asimismo, se retomaron las situaciones previamente expuestas respecto a la conexión del colegio a los servicios públicos domiciliarios.

En este sentido, se analizaron las alternativas técnicas y administrativas para viabilizar dichas conexiones, definiendo las acciones a seguir para gestionar los trámites correspondientes ante las entidades competentes. Como resultado, se acordó dar continuidad a las gestiones necesarias, con el fin de garantizar la oportuna provisión de los servicios y el adecuado funcionamiento de la infraestructura educativa.

-ACTA DE REUNION DEL 30 DE ENERO DE 2026

El día 30 de enero de 2026 se llevó a cabo una reunión en las instalaciones de la Alcaldía de Villavicencio, específicamente en la Secretaría de Educación, con la participación del equipo de obra, la ingeniera Andrea Carreño y el responsable del predio colindante.

El objetivo principal del encuentro fue analizar y definir las acciones necesarias para gestionar el permiso de ingreso al predio vecino, con el fin de ejecutar un levantamiento topográfico detallado. Este estudio permitirá verificar las condiciones actuales del terreno y determinar si la distancia de descole proyectada es técnicamente adecuada para garantizar el correcto funcionamiento del sistema de desagüe.

Durante la reunión se destacó la importancia de contar con información topográfica precisa para evitar posibles afectaciones hidráulicas, así como de adelantar oportunamente las gestiones administrativas requeridas ante el propietario del predio. Como resultado, se acordó iniciar el proceso formal de solicitud de autorización de ingreso y programar la visita técnica una vez se obtenga dicho permiso.

-ACTA DE REUNION DEL 11 DE FEBRERO DE 2026

Durante el comité de seguimiento del proyecto de reconstrucción de la Institución Educativa Alfonso López Pumarejo se revisó el estado general del contrato, el avance de obra y los principales temas administrativos, técnicos y financieros necesarios para garantizar la continuidad del proyecto. En la reunión se informó sobre la necesidad de actualizar las pólizas contractuales antes de su vencimiento y adelantar la actualización de los registros y disponibilidades presupuestales, mientras se gestiona la solicitud del desembolso parcial número dos ante Ecopetrol con el fin de optimizar los tiempos del proceso y evitar retrasos en el flujo de recursos. También se abordaron aspectos relacionados con infraestructura provisional, como la modificación de la valla del proyecto, y se revisó la gestión de servicios públicos, especialmente el proceso de servidumbre requerido para la instalación de la tubería sanitaria, el cual deberá ser adelantado por la Alcaldía con el apoyo de la entidad de acueducto y con la información técnica del predio vecino para definir el trazado definitivo.

En cuanto al avance del proyecto, se indicó que la obra presenta un 37,1 % ejecutado frente a un 44,4 % programado, lo que representa un retraso aproximado entre el 5 % y el 6 %, considerado temporal debido a que actualmente se desarrollan actividades estructurales que posteriormente permitirán recuperar el ritmo de ejecución. Asimismo, se mencionó que algunas actividades del componente eléctrico se encuentran a la espera de la aprobación de una adición contractual, proceso que actualmente se encuentra en revisión por parte de la interventoría, mientras se consolidan los documentos técnicos y las cantidades correspondientes. Finalmente, se resaltó la importancia de mantener la participación comunitaria mediante la programación de una reunión con veedores y comunidad para socializar el estado del proyecto y los avances de la obra.

-ACTA DE REUNION DEL 17 DE FEBRERO DE 2026

Durante el comité de seguimiento del proyecto de reconstrucción de la Institución Educativa Alfonso López Pumarejo se revisó el estado actual del contrato, el cumplimiento de los compromisos adquiridos en reuniones anteriores y el avance general de la obra, así como diversos aspectos administrativos, técnicos y financieros que influyen en el desarrollo del proyecto. En cuanto al avance físico, se informó que la obra presenta un 38,8 % ejecutado frente a un 45 % programado, lo que representa una diferencia aproximada del 6,9 %, atribuida principalmente a algunos procesos administrativos y técnicos que se encuentran en gestión, aunque las actividades constructivas continúan con el objetivo de recuperar el ritmo de ejecución.

Durante la reunión también se revisó el estado de las pólizas contractuales, señalando la necesidad de actualizar las correspondientes al reinicio del contrato y a la prórroga u otrosí, ya que el proyecto presenta cerca de cuatro meses sin actualización de estas garantías, lo cual es necesario para avanzar en diversos trámites administrativos y financieros, incluido el desembolso número dos por parte de Ecopetrol, entidad que además solicita el informe mensual de interventoría con base en las actas parciales de obra ejecutadas. Asimismo, se

informó sobre la radicación de la actualización del Registro Presupuestal realizada el 16 de febrero de 2026 y sobre la programación de una reunión pendiente con el área de contratación para tratar temas administrativos del contrato. En el componente técnico se definió el cronograma de entrega de los planos del sistema pluvial, sanitario e hidráulico, información necesaria para continuar con las gestiones relacionadas con las redes del proyecto, mientras que en el seguimiento a las actas de obra se proyecta tener consolidada el acta parcial número tres para finales de febrero. También se abordó el proceso de adición contractual, indicando la necesidad de anexar las memorias técnicas que permitan identificar claramente las cantidades asociadas a las modificatorias correspondientes. Finalmente, se revisaron las gestiones relacionadas con la instalación de la red sanitaria y las servidumbres requeridas para el proyecto, estableciendo que se debe remitir a Ecopetrol información técnica del trazado de la tubería para su evaluación y verificar las servidumbres relacionadas con el predio de esta entidad, la red sanitaria y la vía de acceso al proyecto, para lo cual el municipio deberá enviar la documentación correspondiente que permita continuar con las gestiones administrativas y técnicas necesarias.

-ACTA DE REUNION DEL 25 DE FEBRERO DE 2026

El comité inició con un llamado de atención por el bajo avance del proyecto y la necesidad de evitar mayores retrasos, recordando que se trata de una obra financiada con recursos públicos y de interés para la comunidad. Se solicitó a la interventoría y al contratista cumplir con los compromisos establecidos para mejorar el ritmo de ejecución, ya que los informes evidencian un avance inferior al programado. Durante la reunión, la interventoría indicó que el atraso es inferior al 5 % y explicó que el principal retraso se presenta en la superestructura del tercer piso debido a la complejidad de los amarres de acero, señalando además que se están implementando medidas como la apertura de nuevos frentes de trabajo, jornadas continuas, vinculación de nuevas cuadrillas y disponibilidad de materiales para mitigar el atraso. También se informó sobre la posible necesidad de una adición en tiempo y recursos al contrato, así como sobre un retraso temporal ocasionado por el colapso de una planta provisional. Por otra parte, se abordaron temas relacionados con el convenio de recursos, los servicios públicos y la servidumbre eléctrica, y se indicó que la Contraloría realizará gestiones ante la entidad correspondiente al alcantarillado. Finalmente, la Secretaría de Educación manifestó que el proceso de dotación del colegio se adelantará una vez finalizada la obra, estableciéndose como compromisos la presentación de un informe sobre los nuevos frentes de trabajo por parte de la interventoría y las gestiones institucionales para avanzar en los procesos de servicios públicos.

-ACTA DE REUNION DEL 26 DE FEBRERO DE 2026 COMITÉ SOCIAL

La reunión inició con la presentación del estado de avance del proyecto por parte del Ingeniero Residente de Obra, quien explicó las actividades constructivas que se desarrollan en los diferentes módulos, principalmente relacionadas con preparación de acero, fundición de vigas de cimentación y ejecución de losas aligeradas en varios frentes de trabajo. Posteriormente se socializaron las acciones implementadas en los componentes ambiental,

de seguridad y salud en el trabajo y social, destacando el manejo de residuos, control de maquinaria, capacitaciones al personal y atención a inquietudes de trabajadores y comunidad. En cuanto al avance del proyecto, se informó que existe un retraso aproximado del 5.2 % frente a la programación, asociado principalmente a los tiempos requeridos para la instalación de formaletas y procesos previos a las fundidas de concreto, esperando recuperar el ritmo en las siguientes etapas constructivas. También se mencionó que se trabaja en la Modificación N.° 5 del contrato, en una solicitud de adición y en la elaboración de la cuenta parcial N.° 3 de obra. Finalmente, durante el espacio de participación comunitaria se abordó la preocupación por la conexión del proyecto a las redes de acueducto y alcantarillado, señalándose que la solución requiere coordinación entre la Alcaldía, la empresa de servicios públicos y otras entidades, y que la decisión final dependerá del pronunciamiento de la administración municipal para garantizar la funcionalidad del proyecto al momento de su entrega.

-ACTA DE REUNION DEL 26 DE FEBRERO DE 2026 COMITÉ DE SEGUIMIENTO Y CONTROL

La reunión inició con la intervención del representante de Ecopetrol, quien solicitó información sobre el estado de las pólizas del Otrosí contractual y recordó que su aprobación, junto con la actualización del Registro Presupuestal y el Certificado de Disponibilidad Presupuestal, es requisito para efectuar el desembolso pendiente. Durante la sesión se revisaron temas relacionados con la valla institucional, el estado del trámite de los servicios públicos y los avances en los componentes eléctrico e hidrosanitario del proyecto, indicando que el diseño eléctrico ya fue radicado ante EMSA y que la conexión hidrosanitaria requiere avanzar en la cesión de servidumbre una vez se formalice la entrega de la obra siniestrada de EDESA al municipio. También se discutió la necesidad de una planta eléctrica de respaldo y se descartó la alternativa de un tanque elevado debido a que implicaría rediseñar la estructura del proyecto. Finalmente se informó sobre la radicación de la cuenta parcial número tres y se acordó realizar una visita técnica con especialistas hidráulicos de la interventoría para emitir un concepto que permita definir la solución más adecuada conforme a la normatividad y garantizar la viabilidad del proyecto.

Nota: Las actas de comité se encuentran consignadas en los informes mensuales.

22. CONCLUSIONES Y/O OBSERVACIONES

- Durante el periodo comprendido entre el 25 de noviembre de 2025 y el 24 de febrero de 2026, se evidenció la continuidad en la ejecución de las actividades constructivas correspondientes a los módulos educativo, administrativo y de preescolar del proyecto del Colegio Alfonso López Pumarejo, incluyendo labores de replanteo, rellenos, cimentación, fundida de elementos estructurales, instalación de acero de refuerzo, losas aligeradas, placas de contrapiso y demás actividades complementarias, las cuales fueron verificadas en campo por la interventoría mediante recorridos técnicos, revisión documental y control de calidad.

- La interventoría verificó que, en términos generales, las actividades ejecutadas cumplen con las especificaciones técnicas contractuales, los diseños estructurales aprobados y las condiciones de calidad exigidas para el proyecto. Los ensayos de laboratorio realizados al concreto, materiales de relleno y acero de refuerzo permitieron evidenciar resultados satisfactorios, especialmente en los ensayos de compresión de cilindros, donde se confirmó que a los 28 días se supera el 100% de la resistencia de diseño establecida contractualmente, garantizando así la estabilidad y seguridad estructural de la obra.

- Se realizó seguimiento a los aspectos administrativos y contractuales del proyecto, incluyendo la revisión de informes mensuales de obra, planillas de seguridad social del personal profesional, certificados de maquinaria y equipos, reporte de ensayos de laboratorio, así como la solicitud y revisión de los diseños eléctricos, hidrosanitarios y demás documentación técnica requerida para la correcta ejecución contractual. Asimismo, se efectuó el control al Plan de Manejo de Tránsito (PMT), señalización preventiva en obra y cumplimiento de las condiciones de Seguridad y Salud en el Trabajo.

- Al corte del 28 de febrero de 2026, el proyecto presenta un avance acumulado programado del 48,20% frente a una ejecución física acumulada del 42,40%, evidenciando un atraso en la programación de obra. En razón de ello, la interventoría ha solicitado formalmente al contratista la implementación de acciones correctivas orientadas al mejoramiento de cuadrillas de trabajo, optimización de rendimientos y fortalecimiento de la planeación operativa, con el fin de evitar el incremento del retraso y garantizar el cumplimiento de los plazos contractuales establecidos.

- De igual manera, se encuentra en revisión por parte de la interventoría la solicitud de modificación y adición contractual, derivada principalmente de la necesidad de ajustar mayores y menores cantidades de obra, incluir ítems no previstos y adelantar la construcción del auditorio como parte integral del alcance funcional de la institución educativa. La interventoría adelanta la revisión técnica, presupuestal y documental de esta solicitud, verificando su justificación y necesidad para asegurar la correcta terminación del proyecto y la entrega completa de la infraestructura educativa.

- Con base en la verificación técnica, documental, financiera y administrativa realizada durante el presente periodo, la interventoría considera procedente el seguimiento y control de las actividades ejecutadas, manteniendo las observaciones correspondientes sobre el atraso presentado y la necesidad de fortalecer la gestión operativa del contratista. Se continuará con el monitoreo permanente de la programación, el cumplimiento contractual y la consolidación de los procesos de modificación y adición, con el fin de garantizar la adecuada finalización del proyecto dentro de las condiciones de calidad, funcionalidad y servicio requeridas.

En la siguiente tabla se presenta el valor correspondiente al Acta Parcial No. 03 de obra, incluyendo su respectiva amortización del anticipo y el valor neto a pagar:

Valor Inicial del contrato	$	25.094.607.702,00
Valor Actualizado del contrato Acta Modificatoria No 04	$	25.094.607.702,00
Valor anticipo 50%	$	5.018.921.564,51
Valor ejecutado Acta Parcial No 01	$	5.019.482.957,50
Valor ejecutado Acta Parcial No 02	$	2,509,945,257.15
Valor ejecutado presente Acta Parcial No 03	$	2.517.873.826,06
Valor anticipo Amortizado Acta Parcial No 03	$	503.574.765,00
Valor faltante por amortizar	$	3.009.554.683,51
Valor Ejecutado Acumulado	$	10.046.834.405,89
Valor neto a pagar	$	2.014.299.061,06

Aprobación del Informe:

Elaboró:	Aprobó:
ROBINSON MARROQUIN PEREZ Director de Interventoría N° Matrícula Profesional: 25202086168 CND	**HECTOR ARMANDO GOMEZ JAIMES** Representante Legal de Interventoría N° Matrícula Profesional: 25202-369626 CND

Informe del Contratista

INFORME ACTA PARCIAL N° 3

CONTRATISTA: CONSORCIO EDUCACIÓN C&G-MH

CONTRATO 1279 de 2023







"RECONSTRUCCIÓN TOTAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFONSO LÓPEZ PUMAREJO SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO META".

25 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 24 DE FEBRERO DE 2026

VERSION 0

Control de Aprobaciones y Versiones

VERSIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN MODIFICACIÓN	FOLIOS
0	13-04-2026	DOCUMENTO ORIGINAL	291

ELABORADO POR:	APROBADO POR:
NOMBRE: ING. JULIANA JONES - RESIDENTE DE OBRA	NOMBRE: ING. YEISON GOMEZ GUERRERO DIRECTOR DE OBRA

OBJETIVOS..... 10

1 GENERALIDADES DEL CONTRATO DE OBRA..... 11

1.1 Descripción General del Proyecto..... 11

1.2 Localización de Obra..... 14

1.3 Implantación del Proyecto..... 15

1.4 Alcance del Proyecto..... 16

1.5 Control de Garantías..... 18

2 AVANCE EN EL CUMPLIMIENTO DE METAS..... 39

2.1 Programación de Obra del Proyecto..... 39

2.2 Análisis Programado Acumulado vs Ejecutado Acumulado..... 39

2.3 Grafica de Avance Físico vs Programado..... 41

3 COMPONENTE TÉCNICO DEL CONTRATO DE OBRA..... 42

Actividades Realizadas..... 42

3.1 Capítulo 2. Acondicionamiento del terreno / Localización y Replanteo..... 42

3.1.1 Capítulo 2. Acondicionamiento del terreno / RELLENOS, EXPLANACION, RETIROS..... 43

3.2 Capítulo 3. Cimentaciones (base - solados)..... 46

3.2.1 Concreto 13,8 MPa, (2000 psi), solado, conc limpie..... 46

3.2.2 Capítulo 3. Cimentaciones - (Acero de Refuerzo)..... 48

3.3 Capítulo 4. ESTRUCTURAS EN CONCRETO - COLUMNAS - COLUMNETAS CONCRETO..... 49

3.3.1 Capítulo 4. VIGAS – PLACAS ENTREPISO..... 50

3.3.2 Capítulo 4. Acero de Refuerzo Estructural..... 52

3.4 ITEMS NO PREVISTOS PRESENTE ACTA..... 53

3.4.1 ZAPATAS CORRIDAS-AISLADAS..... 54

3.5 NP 12-01 Concreto Vigas de Cimentación 28 Mpa-4000 Psi..... 55

3.6 NP.4.4.2 PLACAS ENTREPISO 56

3.7 NP 4.9.2 SUMINISTRO EI NSTALACION DE MALLA ELECTROSOLDADA. 58

3.8 NP 8.2 PLACA MACIZA DE CONTRAPISO 28 MPA (4000 PSI) 59

3.9 Uso de Maquinarias y Equipos. 60

3.10 Bitácora o Libro de Obra 62

3.11 Estado del Tiempo 62

4 GESTIÓN DE CALIDAD ACORDE AL PLAN DE CALIDAD. 68

4.1 Certificados de Calidad y Limpieza del Acero de Refuerzo 68

4.2 Certificado de Calidad de Materiales y Equipos. 69

4.3 Ensayos de Laboratorios 69

4.4 Ensayos de Muestras de Concreto 69

4.5 Ensayos In Situ 122

4.5.1 Ensayo de Asentamiento o Slump 123

4.6 Resultados de Ensayos para Material Granular 126

4.7 Estudio Patológico al Acero en Obra 129

4.8 Diseños de Mezclas de Concreto 130

4.8.1 Resultados Diseño de Mezcla Concreto Tipo Tremie 4000 PSI 130

4.8.2 Resultado Diseño de Mezcla 4000 PSI 132

4.9 Equipos de Topografía. 135

4.10 Certificado de laboratorio. 136

5 INFORME DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 137

5.1 Relación del Personal Empleado en la Ejecución de la Obra en el Mes. 144

5.2 Registro de Entrega, Reemplazo de EPP´s y Dotación. 202

5.3 Procesos de Inducción al Ingreso de Obra. 202
5.4 Charlas de Seguridad y Capacitaciones. 203
5.5 Control de Actividades de Alto Riesgo. 204
5.6 Inspecciones Planificadas. 204
5.7 Accidentabilidad. 205
5.8 Frecuencia de Accidentalidad. 211
5.9 Severidad de Accidentalidad. 211
5.10 Ausentismo Laboral. 212
6 INFORME DE GESTIÓN AMBIENTAL. 213
6.1 Actividades del Mes 214
7 MEDIO ABIÓTICO 215
7.1 Manejo y Disposición de Materiales Sobrantes de Demolición Excavación y Construcción 215
7.2 Clasificación de Material Aprovechable y No Aprovechable 216
7.3 Manejo Adecuado de los Materiales de Construcción 216
7.4 Programa para el Manejo Eficiente del Agua y Vertimientos 217
7.5 Manejo de Residuos Líquidos Domésticos 218
7.6 Manejo de Residuos Sólidos y Especiales 219
8 MEDIO BIÓTICO 221
8.1 Programa de Manejo de Remoción de Cobertura Vegetal y Descapote 221
8.2 Manejo de Flora 222
8.3 Manejo de Fauna 223
8.4 Manejo de Sustancias Químicas 224

8.5 Manejo de Señalización en la Obra 226

8.6 Manejo de Maquinaria y Equipos en Obra. 227

8.7 Programa de Educación y Capacitación al Personal del Proyecto 229

8.8 Seguridad y Salud en el Trabajo. 231

9 INSPECCIÓN AMBIENTAL. 232

10 INFORME DE GESTIÓN SOCIAL. 240

10.1 Programa de Atención al Usuario. 240

10.2 Programa de Contratación de Mano de Obra. 245

10.3 Programa de Información y Participación Comunitaria. 255

10.4 Comité de Vigilancia y Control. 255

11 ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS. 258

11.1 Comité y/o Reuniones de Obra. 258

11.2 Gestión de Comunicaciones 259

12 COMPONENTE FINANCIERO 265

12.1 Relación Inversión del Anticipo 265

12.2 Plan de Inversión del Anticipo Versión 3 265

12.3 Ejecución Financiera del Anticipo 277

12.4 Liquidación Del Encargo Fiduciario 279

12.1 Relación Actas de Pago Parcial 280

CONCLUSIÓN 281

ILUSTRACIONES 287

INTRODUCCIÓN.

El presente informe corresponde al Acta Parcial No.3, elaborada por el Consorcio Educación C&G-MH y presentada a la Interventoría del proyecto, con el propósito de documentar de manera detallada las actividades ejecutadas durante el periodo comprendido entre el 25 de noviembre de 2025 y el 24 de febrero de 2026, dentro del marco contractual de la "Reconstrucción total de la Institución Educativa Alfonso López Pumarejo – Sede Principal del municipio de Villavicencio, Meta".

El proyecto forma parte de las estrategias impulsadas por el Gobierno Municipal para el fortalecimiento de la infraestructura educativa, con el fin de garantizar espacios seguros, modernos y adecuados para la comunidad académica, promoviendo la cobertura y la calidad educativa en la región. En este contexto, el presente documento tiene como finalidad sustentar el avance físico y financiero correspondiente al segundo corte de obra, conforme a las especificaciones técnicas, planos constructivos, cronograma contractual y obligaciones establecidas en los términos de referencia del contrato.

La ejecución de las actividades ha sido desarrollada por el Consorcio Educación C&G-MH, bajo los lineamientos establecidos por la entidad contratante y la supervisión de la interventoría, en estricto cumplimiento de los requisitos técnicos, administrativos, ambientales, sociales y de seguridad. Las acciones ejecutadas durante este periodo obedecen a la planeación estructurada en el Programa Detallado de Trabajo (PDT), el Diagrama de Ruta Crítica, y el Programa Mensual de Inversión del Proyecto, documentos que permiten llevar un control riguroso sobre los avances, las metas alcanzadas y la utilización eficiente de los recursos disponibles.

De igual manera, se implementaron los planes y programas exigidos en el contrato, tales como el Plan de Manejo Ambiental (PMA), el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), el Plan de Calidad, el Manual de Operación del Proyecto, el Programa de Uso de Equipos y Maquinaria, y el Plan de Manejo e Inversión del Anticipo, entre otros. Estos instrumentos garantizan que las actividades constructivas se desarrollen bajo condiciones controladas, minimizando los riesgos operativos y ambientales, y asegurando la trazabilidad de los procesos ejecutados.

El informe parcial se estructura de manera que permita evidenciar los avances alcanzados en cada uno de los frentes de obra, la relación de cantidades de obra ejecutadas, la correspondencia con los ítems contractuales, y el cumplimiento de los indicadores de desempeño establecidos. Así mismo, se anexan los registros fotográficos, actas de verificación, mediciones en campo, informes de laboratorio y demás soportes técnicos que respaldan la información aquí contenida.

Con este documento, el consorcio busca dejar constancia del desarrollo efectivo de las actividades programadas, demostrando el compromiso con la calidad, el cumplimiento contractual y el fortalecimiento de la infraestructura educativa en Pompeya, contribuyendo así al mejoramiento del entorno social y al bienestar de la población beneficiaria.

OBJETIVOS.

Objetivo General.

Presentar y sustentar el avance de las actividades ejecutadas en el periodo correspondiente, con el fin de gestionar el pago parcial conforme a lo establecido en el contrato. durante el periodo comprendido entre el 25 de noviembre de 2025 y el 24 de febrero de 2026, en el marco del Contrato No. 1279 de 2023, cuyo objeto es la "Reconstrucción total de la Institución Educativa Alfonso López Pumarejo – Sede Principal del municipio de Villavicencio, Meta".

Objetivos Específicos.

- Reportar las actividades ejecutadas durante el periodo de corte del acta parcial.
- Cuantificar y soportar las cantidades de obra efectivamente ejecutadas para el trámite de pago.
- Demostrar el cumplimiento de las obligaciones contractuales adquiridas.
- Presentar los soportes técnicos, administrativos y financieros requeridos para la aprobación del acta parcial.
- Solicitar el reconocimiento y pago de las actividades ejecutadas conforme a los términos contractuales.

1 GENERALIDADES DEL CONTRATO DE OBRA.

1.1 Descripción General del Proyecto.

A continuación, se aportarán datos generales del proyecto los cuales permitirán la comprensión del objeto del contrato 1279 de 2023, para su seguimiento y control, los cuales se describen a continuación:

Tabla 1 Datos Generales del Proyecto

Condiciones Generales	
Entidad Contratante	Municipio de Villavicencio
Contratista	Consorcio Educación C&G-MH
Objeto del Contrato	Reconstrucción Total de la Institución Educativa Alfonso López Pumarejo Sede Principal del Municipio de Villavicencio Meta
Representante Legal	Carlos Alberto Ferreira Sandino
Contrato N°	1279 de 2023
BIPN	2021-50001-0023 BPPIM 2021-050001-0021
NIT	901687301-9
Valor del Contrato	$25.094.607.822,56
Anticipo	20%
Valor Anticipo	$5.018.921.564,51
Plazo Inicial	10 meses
Plazo Modificado	7 meses y Once Días

Condiciones Generales	
Fecha ampliación No.5 suspensión No. 1	25 de septiembre de 2024
Plazo ampliación No.5 suspensión No. 1	1 mes
Fecha ampliación No.6 suspensión No. 1	25 de octubre de 2024
Plazo ampliación No.6 suspensión No. 1	1 mes
Fecha ampliación No.7 suspensión No. 1	25 de noviembre de 2024
plazo ampliación No.7 suspensión No. 1	2 meses
Fecha ampliación No.8 suspensión No. 1	24 de enero de 2025
plazo ampliación No.8 suspensión No. 1	1 mes
Fecha ampliación No.9 suspensión No. 1	24 de febrero de 2025
Plazo ampliación No.9 suspensión No. 1	2 meses
Fecha ampliación No.10 suspensión No. 1	24 de abril de 2025
Plazo ampliación No.10 suspensión No. 1	2 meses y 10 días
Fecha ampliación No.11 suspensión No. 1	04 de julio de 2025
Plazo ampliación No.11 suspensión No. 1	3 meses
Acta Reinicio	06 de octubre de 2025
Fecha Modificación 4	31 de octubre de 2025
Fecha de Culminación del Contrato	**05 de junio de 2026**

1.2 Localización de Obra.

EL proyecto está ubicado en el corregimiento 4, del centro poblado Altos de Pompeya calle 6 # 19-36, Villavicencio capital del departamento del Meta, en un terreno de 1.8 Ha, destinado para la construcción del nuevo colegio Alfonso López Pumarejo, con una superficie de 0,3392 Km^2.

En la siguiente tabla se adjuntaron los diferentes tipos de coordenadas de ubicación geográfica del centro poblado Altos de Pompeya, información que nos permitirá realizar la ubicación de coordenadas reales para la posterior georreferenciación del proyecto.

Tabla 2 Ubicación Geográfica Centro Poblado Altos de Pompeya

Ubicación Geográfica	
Coordenadas Geográficas	Norte 4°03´48" Oeste 73°23´48"
Coordenada Decimales	Norte 4,063333° Oeste -73,396667°
UTM	449304 677989 18N

Para obtener una mejor comprensión y asimilación de la ubicación geográfica del centro poblado de Altos de Pompeya en la siguiente ilustración se demostrará como el valor informativo de una imagen nos ayuda a entender lo plasmado en los párrafos antes mencionados.

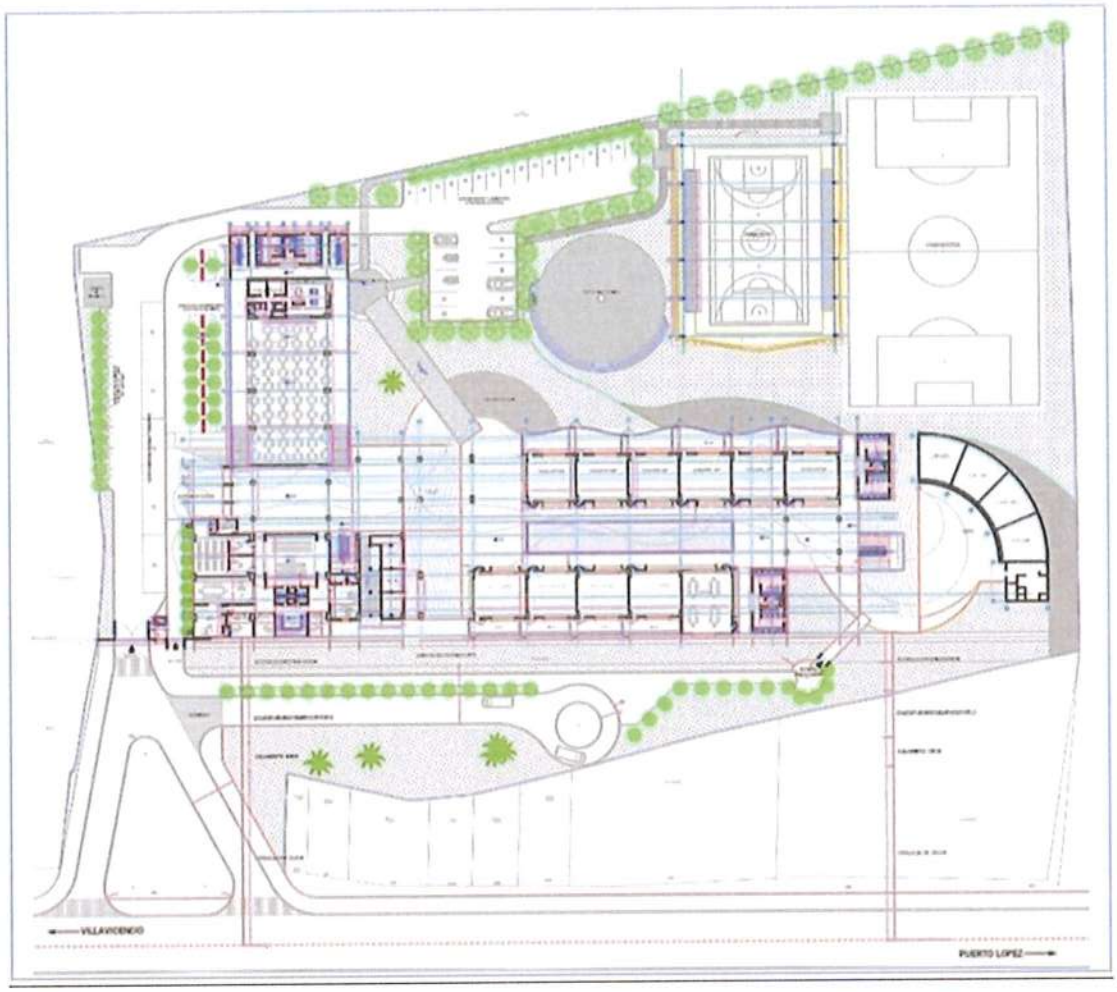
Ilustración 1 Localización del Proyecto



1.3 Implantación del Proyecto.

Implica la distribución y ordenamiento de los espacios para los diferentes fines previstos, correspondería a los diferentes módulos que componen la estructura física y obras de urbanismo del nuevo Colegio Alfonso López Pumarejo.

Ilustración 2 Implantación y Localización General



1.4 Alcance del Proyecto.

El Consorcio Educación C&G-MH, enmarcado en el alcance del contrato llevará a cabo la construcción del Colegio Alfonso López Pumarejo hasta la terminación de las edificaciones y demás construcciones en funcionamiento para ser entregada a la entidad para sus operaciones principales las cuales se describen a continuación:

Tabla 3 Áreas a Construir por Edificaciones

Cuadro de Áreas y Niveles					
Módulo	**Piso**	**Espacios**	**Nivel**	**Área (m²)**	**Área (m²) Construida**
Administración	1	Rectoría, Recepción, secretarias	3,60	1009,00	2037,00
	2	Salas de Profesores	8,00	1028,00	
Educativo	1	Aulas Primarias	3,00	1784,00	5206,00
	2	Aulas Secundaria	8,00	1784,00	
	3	Talleres y sistemas	11,75	1638,00	
Pre Escolar	1	Aulas Preescolar	5,30	425,00	425,00
Polideportivo	1	Polideportivo	0,99	1088,58	1088,58
TOTAL					**8756.58**

Como parte de la ejecución del Consorcio Educación C&G-MH, para la construcción del proyecto se aplicarán las directrices establecidas en los planes y programas determinados que se implementaran y a continuación se mencionan: Plan de Manejo Ambiental Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo SG-, Plan de Gestión Social, PDT Programa Detallado de Trabajo, Programa de subcontratos y compras, Plan de manejo e inversión de anticipo y plan de calidad.

1.5 Control de Garantías.

Para garantizar la atención de posibles daños ocasionados de manera involuntaria a terceros durante la ejecución de la obra, y en cumplimiento de lo establecido en el Contrato de Obra 1279 de 2023, el Consorcio Educación C&G-MH, mantiene un control sobre las garantías exigidas contractualmente.

En este sentido, se presentan a continuación las tablas de seguimiento y verificación de las pólizas, las cuales respaldan la adecuada cobertura y vigencia de los amparos requeridos para el desarrollo del proyecto:

Tabla 4 Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual Contrato

Póliza de Seguro	Amparos	Valor Asegurado	Vigencia	
			Desde	Hasta
RCE	Predios Labores y Operaciones	$ 1.254.730.391,15	16/03/2023	17/01/2024
	Contratistas y Sub Contratistas	$ 376.419.117,00	16/03/2023	17/01/2024
	Responsabilidad Civil patronal	$ 376.419.117,00	16/03/2023	17/01/2024
	Vehículos Propios y no Propios	$ 376.419.117,00	16/03/2023	17/01/2024

Nota. Póliza de RCE N° 100008195. Expedidas por la Compañía Seguros Mundial con Fecha de Firma Inicial de Contrato de Obra.

Tabla 5 Póliza de Seguro Cumplimiento Contrato

Póliza de Seguro	Amparos	Valor Asegurado	Vigencia	
			Desde	Hasta
Cumplimiento	Cumplimiento del Contrato	$ 2.509.460.782,30	20/05/2023	30/06/2024
	Buen Manejo y Correcta Inversión del Anticipo	$ 5.018.921.564,60	20/05/2023	30/06/2024
	Pago de Salarios, Prestaciones Sociales legales e Indemnizaciones Laborales	$ 1.254.730.391,15	20/05/2023	31/12/2026
	Estabilidad y Calidad de la Obra	$ 12.547.303.911,50	31/12/2023	31/12/2028

Nota. Póliza de Seguro de Cumplimiento N° CV-100031880. Expedidas por la Compañía Seguros Mundial Correspondiente a la Actualización con Fecha del Acta de Inicio.

Tabla 6 Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual Acta de Inicio

Póliza de Seguro	Amparos	Valor Asegurado	Vigencia	
			Desde	Hasta
RCE	Predios Labores y Operaciones	$ 1.254.730.391,15	16/03/2023	18/01/2024
	Contratistas y	$ 376.419.117,00	16/03/2023	18/01/2024

	Sub Contratistas			
	Responsabilidad Civil patronal	$ 376.419.117,00	16/03/2023	18/01/2024
	Vehículos Propios y no Propios	$ 376.419.117,00	16/03/2023	18/01/2024

Nota. Póliza de RCE N° 100008195. Expedidas por la Compañía Seguros Mundial con Fecha de Firma Inicial de Contrato de Obra.

Tabla 7 Póliza de Seguro Cumplimiento Acta de Inicio

Póliza de Seguro	Amparos	Valor Asegurado	Vigencia	
			Desde	Hasta
Cumplimiento	Cumplimiento del Contrato	$ 2.509.460.782,30	20/05/2023	30/06/2024
	Buen Manejo y Correcta Inversión del Anticipo	$ 5.018.921.564,60	20/05/2023	30/06/2024
	Pago de Salarios, Prestaciones Sociales legales e Indemnizaciones Laborales	$ 1.254.730.391,15	20/05/2023	31/12/2026
	Estabilidad y Calidad de la Obra	$ 12.547.303.911,50	31/12/2023	31/12/2028

Nota. Póliza de Seguro de Cumplimiento N° CV-100031880. Expedidas por la Compañía Seguros Mundial Correspondiente a la Actualización con Fecha del Acta de Inicio.

Tabla 8 Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual – Prorroga No. 1

Póliza de Seguro	Amparos	Valor Asegurado	Vigencia	
			Desde	Hasta
RCE	Predios Labores y Operaciones	$ 1.254.730.392,00	20/05/2023	31/12/2024
	Contratistas y Sub Contratistas	$ 376.419.117,00	20/05/2023	31/12/2024
	Responsabilidad Civil patronal	$ 376.419.117,00	20/05/2023	31/12/2024
	Vehículos Propios y no Propios	$ 376.419.117,00	20/05/2023	31/12/2024

Nota. Póliza de RCE N° 100008195. Expedidas por la Compañía Seguros Mundial.

Tabla 9 Póliza de Seguro Cumplimiento – Prorroga No. 1

Póliza de Seguro	Amparos	Valor Asegurado	Vigencia	
			Desde	Hasta
Cumplimiento	Cumplimiento del Contrato	$ 2.509.460.782,30	22/12/2023	30/06/2025
	Buen Manejo y Correcta Inversión del Anticipo	$ 5.018.921.564,60	22/12/2023	30/06/2025

Póliza de Seguro	Amparos	Valor Asegurado	Vigencia	
			Desde	Hasta
	Pago de Salarios, Prestaciones Sociales legales e Indemnizaciones Laborales	$ 1.254.730.391,15	22/12/2023	31/12/2027
	Estabilidad y Calidad de la Obra	$ 12.547.303.911,50	31/12/2024	31/12/2029

Nota. Póliza de Seguro de Cumplimiento N° CV-100031880. Expedidas por la Compañía Seguros Mundial

Tabla 10 Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual – Modificación No. 3.

Póliza de Seguro	Amparos	Valor Asegurado	Vigencia	
			Desde	Hasta
RCE	Predios Labores y Operaciones	$ 1.254.730.382,00	20/05/2023	31/12/2024
	Contratistas y Sub Contratistas	$ 376.419.116,00	20/05/2023	31/12/2024
	Responsabilidad Civil patronal	$ 376.419.116,00	20/05/2023	31/12/2024
	Vehículos Propios y no Propios	$ 376.419.116,00	20/05/2023	31/12/2024

Nota. Póliza de RCE N° 100008195. Expedidas por la Compañía Seguros Mundial.

Tabla 11 Póliza de Seguro Cumplimiento – Modificación No. 3

Póliza de Seguro	Amparos	Valor Asegurado	Vigencia	
			Desde	Hasta
Cumplimiento	Cumplimiento del Contrato	$ 2.509.460.770,20	22/12/2023	30/06/2025
	Buen Manejo y Correcta Inversión del Anticipo	$ 5.018.921.540,40	22/12/2023	30/06/2025
	Pago de Salarios, Prestaciones Sociales legales e Indemnizaciones Laborales	$ 1.254.730.385,10	22/12/2023	31/12/2027
	Estabilidad y Calidad de la Obra	$ 12.547.303.851,00	31/12/2024	31/12/2029

Nota. Póliza de Seguro de Cumplimiento N° CV-100031880. Expedidas por la Compañía Seguros Mundial

Tabla 12 Póliza de Seguro Cumplimiento – Suspensión No. 1

Póliza de Seguro	Amparos	Valor Asegurado	Vigencia	
			Desde	Hasta
Cumplimiento	Cumplimiento del Contrato	$ 2.509.460.770,20	26/04/2024	30/06/2025
	Buen Manejo y Correcta Inversión del Anticipo	$ 5.018.921.540,40	26/04/2023	30/06/2025

Póliza de Seguro	Amparos	Valor Asegurado	Vigencia	
			Desde	Hasta
	Pago de Salarios, Prestaciones Sociales legales e Indemnizaciones Laborales	$ 1.254.730.385,10	26/04/2023	31/12/2027
	Estabilidad y Calidad de la Obra	$ 12.547.303.851,00	31/12/2024	31/12/2029

Nota. Póliza de Seguro de Cumplimiento N° CV-100031880. Expedidas por la Compañía Seguros Mundial

Tabla 13 Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual – Suspensión No. 1.

Póliza de Seguro	Amparos	Valor Asegurado	Vigencia	
			Desde	Hasta
RCE	Predios Labores y Operaciones	$ 1.254.730.382,00	16/03/2023	31/12/2024
	Contratistas y Sub Contratistas	$ 376.419.116,00	16/03/2023	31/12/2024
	Responsabilidad Civil patronal	$ 376.419.116,00	16/03/2023	31/12/2024
	Vehículos Propios y no Propios	$ 376.419.116,00	16/03/2023	31/12/2024

Nota. Póliza de RCE N° 100008195. Expedidas por la Compañía Seguros Mundial.

Tabla 14 Póliza de Seguro Cumplimiento – Ampliación No. 1 Suspensión No. 1

Póliza de Seguro	Amparos	Valor Asegurado	Vigencia	
			Desde	Hasta
Cumplimiento	Cumplimiento del Contrato	$ 2.509.460.770,20	25/05/2024	30/07/2025
	Buen Manejo y Correcta Inversión del Anticipo	$ 5.018.921.540,40	25/05/2023	30/07/2025
	Pago de Salarios, Prestaciones Sociales legales e Indemnizaciones Laborales	$ 1.254.730.385,10	25/05/2023	31/01/2028
	Estabilidad y Calidad de la Obra	$ 12.547.303.851,00	28/02/2025	28/02/2030

Nota. Póliza de Seguro de Cumplimiento N° CV-100031880. Expedidas por la Compañía Seguros Mundial

Tabla 15 Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual –Ampliación No. 1 Suspensión No. 1.

Póliza de Seguro	Amparos	Valor Asegurado	Vigencia	
			Desde	Hasta
RCE	Predios Labores y Operaciones	$ 1.254.730.382,00	16/03/2023	28/02/2025
	Contratistas y Sub Contratistas	$ 376.419.116,00	16/03/2023	28/02/2025

	Responsabilidad Civil patronal	$ 376.419.116,00	16/03/2023	28/02/2025
	Vehículos Propios y no Propios	$ 376.419.116,00	16/03/2023	28/02/2025

Nota. Póliza de RCE N° 100008195. Expedidas por la Compañía Seguros Mundial.

Tabla 16 Póliza de Seguro Cumplimiento – Ampliación No. 2 Suspensión No. 1

Póliza de Seguro	Amparos	Valor Asegurado	Vigencia	
			Desde	Hasta
Cumplimiento	Cumplimiento del Contrato	$ 2.509.460.770,20	25/06/2024	30/08/2025
	Buen Manejo y Correcta Inversión del Anticipo	$ 5.018.921.540,40	25/06/2023	30/08/2025
	Pago de Salarios, Prestaciones Sociales legales e Indemnizaciones Laborales	$ 1.254.730.385,10	25/06/2023	31/02/2028
	Estabilidad y Calidad de la Obra	$ 12.547.303.851,00	28/03/2025	28/03/2030

Nota. Póliza de Seguro de Cumplimiento N° CV-100031880. Expedidas por la Compañía Seguros Mundial

Tabla 17 Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual –Ampliación No. 2 Suspensión No. 1.

Póliza de Seguro	Amparos	Valor Asegurado	Vigencia	
			Desde	Hasta

RCE	Predios Labores y Operaciones	$ 1.254.730.382,00	16/04/2023	28/03/2025
	Contratistas y Sub Contratistas	$ 376.419.116,00	16/04/2023	28/03/2025
	Responsabilidad Civil patronal	$ 376.419.116,00	16/04/2023	28/03/2025
	Vehículos Propios y no Propios	$ 376.419.116,00	16/04/2023	28/03/2025

Nota. Póliza de RCE N° 100008195. Expedidas por la Compañía Seguros Mundial.

Tabla 18 Póliza de Seguro Cumplimiento – Ampliación No. 4 Suspensión No. 1

Póliza de Seguro	Amparos	Valor Asegurado	Vigencia	
			Desde	Hasta
Cumplimiento	Cumplimiento del Contrato	$ 2.509.460.770,20	23/08/2024	30/06/2025
	Buen Manejo y Correcta Inversión del Anticipo	$ 5.018.921.540,40	23/08/2024	30/06/2025
	Pago de Salarios, Prestaciones Sociales legales e Indemnizaciones Laborales	$ 1.254.730.385,10	23/08/2024	31/12/2027
	Estabilidad y Calidad de la Obra	$ 12.547.303.851,00	31/12/2024	31/12/2029

Nota. Póliza de Seguro de Cumplimiento N° CV-100031880. Expedidas por la Compañía Seguros Mundial

Tabla 19 Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual –Ampliación No. 4 Suspensión No. 1.

Póliza de Seguro	Amparos	Valor Asegurado	Vigencia	
			Desde	Hasta
RCE	Predios Labores y Operaciones	$ 1.254.730.382,00	16/03/2023	31/12/2024
	Contratistas y Sub Contratistas	$ 376.419.116,00	16/03/2023	31/12/2024
	Responsabilidad Civil patronal	$ 376.419.116,00	16/03/2023	31/12/2024
	Vehículos Propios y no Propios	$ 376.419.116,00	16/03/2023	31/12/2024

Nota. Póliza de RCE N° 100008195. Expedidas por la Compañía Seguros Mundial.

Tabla 20 Póliza de Seguro Cumplimiento – Ampliación No. 5 Suspensión No. 1

Póliza de Seguro	Amparos	Valor Asegurado	Vigencia	
			Desde	Hasta
Cumplimiento	Cumplimiento del Contrato	$ 2.509.460.770,20	25/09/2024	30/06/2025
	Buen Manejo y Correcta Inversión del Anticipo	$ 5.018.921.540,40	25/09/2024	30/06/2025

Póliza de Seguro	Amparos	Valor Asegurado	Vigencia	
			Desde	Hasta
	Pago de Salarios, Prestaciones Sociales legales e Indemnizaciones Laborales	$ 1.254.730.385,10	25/09/2024	31/12/2027
	Estabilidad y Calidad de la Obra	$ 12.547.303.851,00	31/12/2024	31/12/2029

Nota. Póliza de Seguro de Cumplimiento N° CV-100031880. Expedidas por la Compañía Seguros Mundial

Tabla 21 Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual –Ampliación No. 5 Suspensión No. 1.

Póliza de Seguro	Amparos	Valor Asegurado	Vigencia	
			Desde	Hasta
RCE	Predios Labores y Operaciones	$ 1.254.730.382,00	16/03/2023	31/12/2024
	Contratistas y Sub Contratistas	$ 376.419.116,00	16/03/2023	31/12/2024
	Responsabilidad Civil patronal	$ 376.419.116,00	16/03/2023	31/12/2024
	Vehículos Propios y no Propios	$ 376.419.116,00	16/03/2023	31/12/2024

Nota. Póliza de RCE N° 100008195. Expedidas por la Compañía Seguros Mundial.

Tabla 22 Póliza de Seguro Cumplimiento – Ampliación No. 6 Suspensión No. 1

Póliza de Seguro	Amparos	Valor Asegurado	Vigencia	
			Desde	Hasta
Cumplimiento	Cumplimiento del Contrato	$ 2.509.460.770,20	25/10/2024	30/06/2025
	Buen Manejo y Correcta Inversión del Anticipo	$ 5.018.921.540,40	25/10/2024	30/06/2025
	Pago de Salarios, Prestaciones Sociales legales e Indemnizaciones Laborales	$ 1.254.730.385,10	25/10/2024	31/12/2027
	Estabilidad y Calidad de la Obra	$ 12.547.303.851,00	31/12/2024	31/12/2029

Nota. Póliza de Seguro de Cumplimiento N° CV-100031880. Expedidas por la Compañía Seguros Mundial

Tabla 23 Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual –Ampliación No. 6 Suspensión No. 1.

Póliza de Seguro	Amparos	Valor Asegurado	Vigencia	
			Desde	Hasta
RCE	Predios Labores y Operaciones	$ 1.254.730.382,00	16/03/2023	31/12/2024
	Contratistas y Sub Contratistas	$ 376.419.116,00	16/03/2023	31/12/2024
	Responsabilidad	$ 376.419.116,00	16/03/2023	31/12/2024

Póliza de Seguro	Amparos	Valor Asegurado	Vigencia	
			Desde	Hasta
	Civil patronal			
	Vehículos Propios y no Propios	$ 376.419.116,00	16/03/2023	31/12/2024

Nota. Póliza de RCE N° 100008195. Expedidas por la Compañía Seguros Mundial.

Tabla 24 Póliza de Seguro Cumplimiento – Ampliación No. 7, 8 y 9 Suspensión No. 1.

Póliza de Seguro	Amparos	Valor Asegurado	Vigencia	
			Desde	Hasta
Cumplimiento	Cumplimiento del Contrato	$ 2.509.460.770,20	25/11/2024	30/03/2025
	Buen Manejo y Correcta Inversión del Anticipo	$ 5.018.921.540,40	25/11/2024	30/03/2025
	Pago de Salarios, Prestaciones Sociales legales e Indemnizaciones Laborales	$ 1.254.730.385,10	25/11/2024	31/12/2027
	Estabilidad y Calidad de la Obra	$ 12.547.303.851,00	31/12/2024	31/12/2029

Nota. Póliza de Seguro de Cumplimiento N° CV-100031880. Expedidas por la Compañía Seguros Mundial

Tabla 25 Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual –Ampliación No. 7, 8 y 9 Suspensión No. 1.

Póliza de Seguro	Amparos	Valor Asegurado	Vigencia	
			Desde	Hasta
RCE	Predios Labores y Operaciones	$ 1.254.730.382,00	16/03/2023	31/12/2024
	Contratistas y Sub Contratistas	$ 376.419.116,00	16/03/2023	31/12/2024
	Responsabilidad Civil patronal	$ 376.419.116,00	16/03/2023	31/12/2024
	Vehículos Propios y no Propios	$ 376.419.116,00	16/03/2023	31/12/2024

Nota. Póliza de RCE N° 100008195. Expedidas por la Compañía Seguros Mundial.

Tabla 26 Póliza de Seguro Cumplimiento – Ampliación No. 10 Suspensión No. 1.

Póliza de Seguro	Amparos	Valor Asegurado	Vigencia	
			Desde	Hasta
Cumplimiento	Cumplimiento del Contrato	$ 2.509.460.770,20	25/11/2024	30/06/2025
	Buen Manejo y Correcta Inversión del Anticipo	$ 5.018.921.540,40	25/11/2024	30/06/2025

Póliza de Seguro	Amparos	Valor Asegurado	Vigencia	
			Desde	Hasta
	Pago de Salarios, Prestaciones Sociales legales e Indemnizaciones Laborales	$ 1.254.730.385,10	25/11/2024	31/12/2027
	Estabilidad y Calidad de la Obra	$ 12.547.303.851,00	31/12/2024	31/12/2029

Nota. Póliza de Seguro de Cumplimiento N° CV-100031880. Expedidas por la Compañía Seguros Mundial

Tabla 27 Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual –Ampliación No. 10 Suspensión No. 1.

Póliza de Seguro	Amparos	Valor Asegurado	Vigencia	
			Desde	Hasta
RCE	Predios Labores y Operaciones	$ 1.254.730.382,00	16/03/2023	31/12/2024
	Contratistas y Sub Contratistas	$ 376.419.116,00	16/03/2023	31/12/2024
	Responsabilidad Civil patronal	$ 376.419.116,00	16/03/2023	31/12/2024
	Vehículos Propios y no Propios	$ 376.419.116,00	16/03/2023	31/12/2024

Nota. Póliza de RCE N° 100008195. Expedidas por la Compañía Seguros Mundial.

Tabla 28 Póliza de Seguro Cumplimiento – Ampliación No. 11 Suspensión No. 1.

Póliza de Seguro	Amparos	Valor Asegurado	Vigencia	
			Desde	Hasta
Cumplimiento	Cumplimiento del Contrato	$ 2.509.460.770,20	26/04/2024	30/06/2025
	Buen Manejo y Correcta Inversión del Anticipo	$ 5.018.921.540,40	26/04/2024	30/06/2025
	Pago de Salarios, Prestaciones Sociales legales e Indemnizaciones Laborales	$ 1.254.730.385,10	26/04/2024	31/12/2027
	Estabilidad y Calidad de la Obra	$ 12.547.303.851,00	31/12/2024	31/12/2029

Nota. Póliza de Seguro de Cumplimiento N° CV-100031880. Expedidas por la Compañía Seguros Mundial

Tabla 29 Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual –Ampliación No. 11 Suspensión No. 1.

Póliza de Seguro	Amparos	Valor Asegurado	Vigencia	
			Desde	Hasta
RCE	Predios Labores y Operaciones	$ 1.254.730.382,00	16/03/2023	31/12/2024
	Contratistas y Sub Contratistas	$ 376.419.116,00	16/03/2023	31/12/2024

	Responsabilidad Civil patronal	$ 376.419.116,00	16/03/2023	31/12/2024
	Vehículos Propios y no Propios	$ 376.419.116,00	16/03/2023	31/12/2024

Nota. Póliza de RCE N° 100008195. Expedidas por la Compañía Seguros Mundial.

Tabla 30 Póliza de Seguro Cumplimiento – Acta Reinicio

Póliza de Seguro	Amparos	Valor Asegurado	Vigencia	
			Desde	Hasta
Cumplimiento	Cumplimiento del Contrato	$ 2.509.460.770,20	20/05/2023	06/12/2026
	Buen Manejo y Correcta Inversión del Anticipo	$ 5.018.921.540,40	20/05/2023	06/12/2026
	Pago de Salarios, Prestaciones Sociales legales e Indemnizaciones Laborales	$ 1.254.730.385,10	20/05/2023	06/06/2029
	Estabilidad y Calidad de la Obra	$ 12.547.303.851,00	20/05/2023	06/06/2031

Nota. Póliza de Seguro de Cumplimiento N° CV-100031880. Expedidas por la Compañía Seguros Mundial

Tabla 31 Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual –Acta Reinicio

Póliza de Seguro	Amparos	Valor Asegurado	Vigencia	
			Desde	Hasta

RCE	Predios Labores y Operaciones	$ 1.254.730.382,00	16/03/2023	06/06/2026
	Contratistas y Sub Contratistas	$ 376.419.116,00	16/03/2023	06/06/2026
	Responsabilidad Civil patronal	$ 376.419.116,00	16/03/2023	06/06/2026
	Vehículos Propios y no Propios	$ 376.419.116,00	16/03/2023	06/06/2026

Nota. Póliza de RCE N° 100008195. Expedidas por la Compañía Seguros Mundial.

Tabla 32 Póliza de Seguro Cumplimiento – Modificatoria N° 4

Póliza de Seguro	Amparos	Valor Asegurado	Vigencia	
			Desde	Hasta
Cumplimiento	Cumplimiento del Contrato	$ 2.509.460.770,20	30/10/2025	06/12/2026
	Buen Manejo y Correcta Inversión del Anticipo	$ 5.018.921.540,40	30/10/2025	06/12/2026
	Pago de Salarios, Prestaciones Sociales legales e Indemnizaciones Laborales	$ 1.254.730.385,10	30/10/2025	06/06/2029
	Estabilidad y Calidad de la Obra	$ 12.547.303.851,00	06/06/2026	06/06/2031

Nota. Póliza de Seguro de Cumplimiento N° CV-100031880 Anexo N° 20 Expedidas por la Compañía Seguros Mundial

Tabla 33 Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual – Modificatoria N° 4

Póliza de Seguro	Amparos	Valor Asegurado	Vigencia	
			Desde	Hasta
RCE	Predios Labores y Operaciones	$ 1.254.730.382,00	16/03/2023	06/06/2026
	Contratistas y Sub Contratistas	$ 376.419.116,00	16/03/2023	06/06/2026
	Responsabilidad Civil patronal	$ 376.419.116,00	16/03/2023	06/06/2026
	Vehículos Propios y no Propios	$ 376.419.116,00	16/03/2023	06/06/2026

Nota. Póliza de RCE N° 100008195.Anexo 22 Expedidas por la Compañía Seguros Mundial.

Tabla 34 Póliza de Seguro Cumplimiento – Cesión de Posición Contractual

Póliza de Seguro	Amparos	Valor Asegurado	Vigencia	
			Desde	Hasta
Cumplimiento	Cumplimiento del Contrato	$ 2.509.460.770,20	09/12/2025	06/12/2026
	Buen Manejo y Correcta Inversión del Anticipo	$ 5.018.921.540,40	09/12/2025	06/12/2026

Póliza de Seguro	Amparos	Valor Asegurado	Vigencia	
			Desde	Hasta
	Pago de Salarios, Prestaciones Sociales legales e Indemnizaciones Laborales	$ 1.254.730.385,10	09/12/2025	06/06/2029
	Estabilidad y Calidad de la Obra	$ 12.547.303.851,00	06/06/2026	06/06/2031

Nota. Póliza de Seguro de Cumplimiento N° CV-100031880 Anexo N° 21 y 22 Expedidas por la Compañía Seguros Mundial

Tabla 35 Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual – Cesión de Posición Contractual

Póliza de Seguro	Amparos	Valor Asegurado	Vigencia	
			Desde	Hasta
RCE	Predios Labores y Operaciones	$ 1.254.730.382,00	16/03/2023	06/06/2026
	Contratistas y Sub Contratistas	$ 376.419.116,00	16/03/2023	06/06/2026
	Responsabilidad Civil patronal	$ 376.419.116,00	16/03/2023	06/06/2026
	Vehículos Propios y no Propios	$ 376.419.116,00	16/03/2023	06/06/2026

Nota. Póliza de RCE N° 100008195.Anexo 23 y 24 Expedidas por la Compañía Seguros Mundial.

2 AVANCE EN EL CUMPLIMIENTO DE METAS.

El avance en el cumplimiento de las metas se evalúa a partir de la relación del flujo de inversión ajustado conforme a la Modificatoria N.º 4 del 31 de octubre de 2025, evidenciando la correspondencia entre los recursos financieros ejecutados y la programación actualizada del proyecto.

2.1 Programación de Obra del Proyecto.

Tabla 36 Flujo de Inversión Programado Por Mes

Mes	Avance Programado Mensual ($)	% Programado Mensual	Avance Programado Acumulado ($)	% Programado Acumulado
abr-24			$ 5,953,148,568	23.72%
DEL 26 DE ABRIL DEL 2025 AL 05 OCTUBRE DEL 2025 EL CONTRATO SE ENCONTRABA SUSPENDIDO				
oct-25	$ 642,530,600	2.6%	$6,595,679,167.56	26.3%
nov-25	$ 973,796,537.57	3.9%	$7,569,475,705.13	30.2%
dic-25	$ 1,405,510,239.58	5.6%	$8,974,985,944.71	35.8%
ene-26	$ 1,810,794,424.87	7.2%	$10,785,780,369.58	43.0%
feb-26	$ 1,244,916,756.15	5.0%	$12,030,697,125.73	47.9%
mar-26	$ 1,349,680,916.88	5.4%	$13,380,378,042.61	53.3%
abr-26	$ 2,227,396,129.23	8.9%	$15,607,774,171.84	62.2%
may-26	$ 7,581,610,548.69	30.2%	$23,189,384,720.53	92.4%
jun-26	$ 1,905,222,981.65	7.6%	$25,094,607,702.18	100.0%

2.2 Análisis Programado Acumulado vs Ejecutado Acumulado.

El análisis del programado acumulado frente al ejecutado acumulado se desarrolla a partir de la relación del flujo de inversión ajustado conforme a la Modificatoria N.º 4, del 31 de octubre de 2025, lo cual

permite evaluar el comportamiento real de la ejecución del proyecto del colegio respecto a la programación vigente.

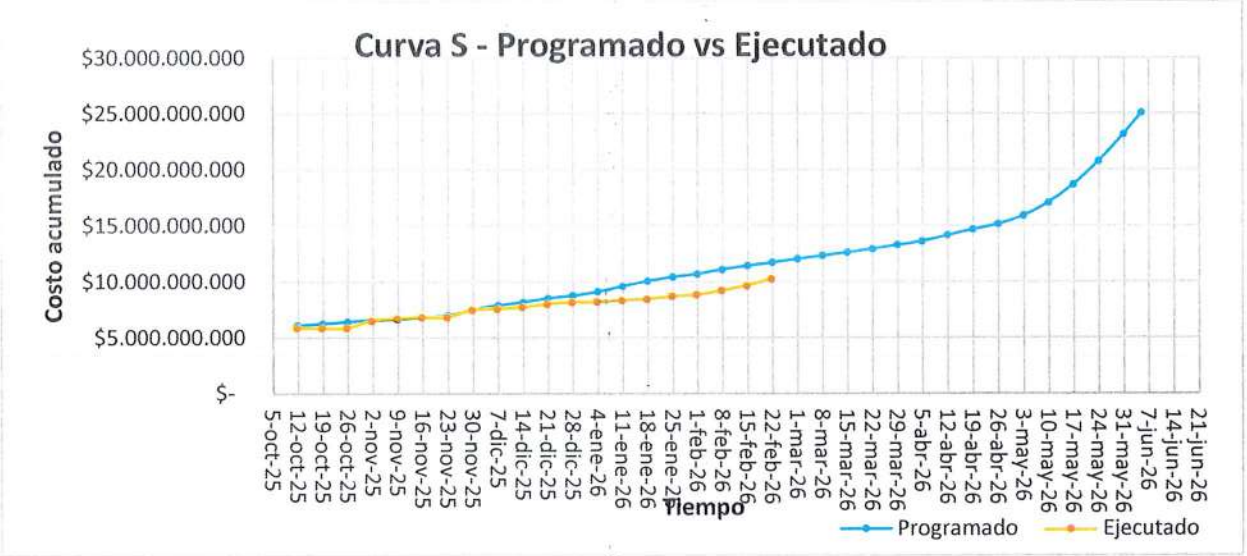
Este análisis se soporta en tablas y representaciones gráficas que facilitan la identificación de indicadores de avance del proyecto.

Tabla 37 Relación Avance Programado Acumulado vs Avance Físico Acumulado

Mes	Programado Acumulado ($)	% Programado Acumulado	Ejecutado Mensual ($)	% Ejecutado Mensual	Ejecutado Acumulado ($)	% Ejecutado Acumulado
abr-24	$ 5,953,148,568	23.72%	$ 6,572,277,757.15	26.20%	$ 6,572,277,757.15	26.2%
DEL 26 DE ABRIL DEL 2025 AL 05 OCTUBRE DEL 2025 EL CONTRATO SE ENCONTRABA SUSPENDIDO						
oct-25	$ 6,595,679,167.56	26.30%	$ 225,030,624.35	0.90%	$ 6,797,308,381.50	27.1%
nov-25	$ 7,569,475,705.13	30.20%	$ 772,167,328.50	3.08%	$ 7,569,475,710.00	30.2%
dic-25	$ 8,974,985,944.71	35.80%	$ 702,889,347.04	2.80%	$ 8,272,365,057.04	33.0%
ene-26	$ 10,785,780,369.58	43.00%	$ 656,586,258.56	2.62%	$ 8,928,951,315.60	35.6%
feb-26 (Sem 47)	$11,765,725.05.00	46.9%	1.069.847.881,84	4.26%	$10,367,432,972.23	41.3%
feb-26	$ 12,030,697,125.73	47.90%				
mar-26	$ 13,380,378,042.61	53.30%				
abr-26	$ 15,607,774,171.84	62.20%				
may-26	$ 23,189,384,720.53	92.40%				
jun-26	$ 25,094,607,702.18	100.00%				

2.3 Grafica de Avance Físico vs Programado.

Ilustración 3 Curva S Análisis de Avance Físico vs Programado



El porcentaje de obra ejecutado a la fecha del presente informe corresponde al 41.3%, frente a un 46.9% programado, conforme a lo evidenciado en la gráfica de control de programación, lo cual indica una diferencia entre la ejecución real y la planificación establecida para el corte evaluado.

Tiempo	Semana 47
	22-febrero-26
Programado	$11,765,725.05
	46.9%
Ejecutado	$10,367,432,972.23
	41.3%

3 COMPONENTE TÉCNICO DEL CONTRATO DE OBRA.

Actividades Realizadas

Las actividades realizadas corresponden al conjunto de acciones ejecutadas y orientadas al cumplimiento del componente técnico del contrato de obra, las cuales fueron desarrolladas conforme a las especificaciones técnicas, planos aprobados y lineamientos establecidos para el proyecto.

Estas actividades permiten verificar el avance físico del proyecto, así como el cumplimiento de las condiciones técnicas definidas para la adecuada ejecución de la obra, durante el periodo correspondiente al mes de marzo de 2026, garantizando el control, seguimiento y verificación de las actividades constructivas ejecutadas en obra.

3.1 Capítulo 2. Acondicionamiento del terreno / Localización y Replanteo

En el presente periodo de corte correspondiente a la Parcial N.° 3, se ejecutan nuevamente las actividades de trazado y replanteo del **item 2.1.3**, enfocadas específicamente en el avance de la estructura en niveles superiores. A diferencia de la Parcial N.° 1, donde estas actividades estuvieron orientadas a la implantación general del proyecto y replanteo del primer nivel, en esta etapa los trabajos se concentran en el replanteo del segundo piso de los módulos B (Administrativo) y C (Educativo), conforme a las cantidades de obra a cobrar en este periodo.

Estas actividades se desarrollan a partir de los puntos de control previamente establecidos y georreferenciados, garantizando la correcta proyección vertical de los ejes estructurales, niveles y alineamientos definidos en los planos de diseño. El proceso incluye la verificación de cotas, ubicación de elementos estructurales y control geométrico de la obra, asegurando la precisión en la ejecución de columnas, vigas, placas y demás componentes del sistema constructivo en los niveles mencionados.

De igual manera, el replanteo en altura permite mantener la continuidad técnica del proyecto, asegurando que las actividades constructivas en el segundo nivel se ejecuten conforme a las especificaciones técnicas, tolerancias y lineamientos establecidos en el contrato.

3.1.1 Capítulo 2. Acondicionamiento del terreno / RELLENOS, EXPLANACION, RETIROS

Durante el presente periodo de corte, se ejecutaron las actividades correspondientes al ítem **2.4.1** "Relleno con material seleccionado de río, tamaño máximo 2", con compactación mecánica y acarreo a una distancia de 5 km", de acuerdo con las cantidades de obra verificadas en campo.

Las labores se desarrollaron en dos frentes principales. En el módulo B (Administrativo), se realizó el relleno con material seleccionado en una capa de 15 cm de espesor, hasta alcanzar el nivel de vigas de cimentación del área del módulo, garantizando las condiciones adecuadas de soporte para la estructura proyectada.

De igual manera, en el módulo E (Polideportivo), específicamente en la zona exterior de las placas, en el sector posterior a los pedestales correspondiente al área de graderías, se ejecutó un relleno con un espesor de 30 cm, conforme a los niveles y diseños establecidos.

El proceso constructivo incluyó el suministro, transporte, extendido, nivelación y compactación mecánica del material, colocado en capas controladas y debidamente humectadas cuando fue necesario, con el fin de alcanzar las condiciones de densidad y estabilidad requeridas. Estas actividades fueron verificadas en campo, asegurando el cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto.

Como parte del avance constructivo registrado en el periodo, se llevaron a cabo actividades correspondientes al **ítem 2.4.2** "Relleno con material producto de excavación, con extendido mecánico", de acuerdo con las cantidades verificadas en obra.

Los trabajos se ejecutaron en los módulos B (Administrativo) y C (Educativo), comprendiendo el relleno en las áreas de cimentación, incluyendo vigas de cimentación y dados de escaleras. Para ello, se utilizó material proveniente de las excavaciones realizadas en el proyecto, el cual fue previamente seleccionado para garantizar su idoneidad en las zonas intervenidas.

El procedimiento constructivo consistió en el extendido mecánico del material dentro de las excavaciones, su distribución uniforme y conformación por capas, ajustándose a los niveles requeridos en planos. Cuando fue necesario, se realizaron actividades de adecuación del material, tales como homogenización y control de humedad, con el fin de mejorar su comportamiento y estabilidad.

Con estas actividades se da continuidad al proceso constructivo de la cimentación, garantizando la correcta conformación de los rellenos y el cumplimiento de las condiciones técnicas exigidas para este tipo de obra.

Tabla 38 Capítulo 2. Cantidad Relacionada en Acta 2

Ítem	Descripción	Cantidad
2.1.3	TRAZADO Y REPLANTEO ARQUIT	3254.12 m2
2.4.1	RELLENO MATERIAL T. MAX. 2" COMP. MECAN. selecc rio (5km)	173.81 M3
2.4.2	RELLENOS MATERIAL EXCAVA(Relleno exten mecánico	235.70 M3

Ilustración 4 - Trazado y Replanteo Arquitectónico



Ilustración 5- 2.4.1. RELLENO MATERIAL T. MAX. 2" COMP. MECAN. selecc rio



Ilustración 6- 2.4.2. RELLENOS MATERIAL EXCAVA(Relleno exten mecánico



3.2 Capítulo 3. Cimentaciones (base - solados).

3.2.1 Concreto 13,8 MPa, (2000 psi), solado, conc limpie

En desarrollo de las actividades de cimentación, se ejecutó el ítem 3.1.1 "Concreto de 13.8 MPa (2000 psi) para solado de limpieza", conforme a las cantidades de obra verificadas en campo.

La colocación de este concreto se realizó como base de apoyo para los elementos de cimentación, garantizando una superficie limpia, nivelada y adecuada para el armado y fundida de las estructuras posteriores. En el módulo B (Administrativo), el solado de limpieza fue ejecutado en las vigas de cimentación, mientras que en el módulo C (Educativo) se intervino únicamente en los dados tipo L, de acuerdo con el avance constructivo registrado.

El proceso incluyó la preparación de la superficie, colocación del concreto con el espesor especificado y su respectiva nivelación, asegurando condiciones óptimas de trabajo para la correcta ejecución de los

elementos estructurales. Estas actividades fueron desarrolladas conforme a los lineamientos técnicos del proyecto y los planos aprobados.

Tabla 39 Cimentación Concreto de Limpieza Cantidad Relacionada en Acta No. 2

Ítem	Descripción	Cantidad
3.1.1	Concreto 13,8 MPa, (2000 psi), solado, conc limpie	3.90 m^3

Ilustración 7- Concreto de Limpieza





3.2.2 Capítulo 3. Cimentaciones - (Acero de Refuerzo).

En el marco de la ejecución de los elementos estructurales, se desarrollaron actividades correspondientes al ítem **3.4.1** "Acero de refuerzo", de acuerdo con las cantidades efectivamente instaladas y verificadas en obra.

Las labores comprenden, por una parte, el suministro, corte, figurado y colocación del acero de refuerzo en los dados tipo 2 con configuración en "L" del módulo C (Educativo), conforme a los despieces y especificaciones establecidas en los planos estructurales. Así mismo, se incluye el acero correspondiente a la estructura de la placa de contrapiso del módulo E (Polideportivo), instalado de acuerdo con la distribución y cuantías definidas para este elemento.

Cada uno de los procesos ejecutados cuenta con sus respectivas cartillas de figuración y colocación, las cuales soportan las cantidades relacionadas en el presente corte y permiten la trazabilidad del acero instalado en obra.

La instalación del refuerzo se realizó garantizando las condiciones de recubrimiento, separación y amarre exigidas, asegurando su correcto desempeño estructural y el cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto.

Tabla 40 Acero de Refuerzo Cimentación Cantidad Relacionada en Acta No. 1

Ítem	Descripción		Cantidad
3.4.1	Acero Refuerzo Figurado 412Mpa, (4200 kg/cm2,G60)		5,503.44 Kg

Ilustración 8-Acero de Refuerzo Cimentación



3.3 Capítulo 4. ESTRUCTURAS EN CONCRETO - COLUMNAS - COLUMNETAS CONCRETO

En desarrollo de la estructura vertical del proyecto, se ejecutaron actividades correspondientes al ítem 4.1.1 "Columnas en concreto", conforme a las cantidades de obra verificadas en campo, para un volumen total de 122,06 m^3 de concreto.

Las labores se concentraron en los módulos B (Administrativo) y C (Educativo), abarcando la construcción de columnas en el primer y segundo nivel, de acuerdo con el avance registrado en obra.

Estos elementos estructurales fueron ejecutados conforme a las dimensiones, alineamientos y niveles establecidos en los planos estructurales.

El proceso constructivo incluyó la revisión y ajuste de formaletas, verificación del acero de refuerzo previamente instalado, control de verticalidad, así como el vaciado del concreto y su respectiva vibración, garantizando la adecuada compactación y homogeneidad del material.

Tabla 41 Columnas en concreto

Ítem	Descripción	Cantidad
4.1.1	COLUMNA CONCRETO 28 Mpa - 4000 psi (m3)	122.06 m3

Ilustración 9- Columnas en concreto



3.3.1 Capítulo 4. VIGAS – PLACAS ENTREPISO

En el desarrollo de las actividades asociadas a la estructura del módulo D (Preescolar), se ejecutó el ítem NC H10.6 "Placa de concreto de 27,6 MPa (4000 psi), impermeabilizada", conforme a las cantidades de obra verificadas en campo.

Las labores corresponden a la fundida de la placa inferior de cubierta de dicho módulo, la cual forma parte del sistema estructural proyectado. Este elemento fue ejecutado de acuerdo con las dimensiones, niveles y especificaciones establecidas en los planos de diseño.

El proceso constructivo contempló la revisión de formaletas y del acero de refuerzo previamente instalado, verificación de pendientes y niveles, seguido del vaciado del concreto, su adecuada vibración y acabado superficial, garantizando la homogeneidad del material. Así mismo, se tuvieron en cuenta las condiciones requeridas para la impermeabilización de la placa, conforme a las especificaciones técnicas del proyecto.

Tabla 42 Columnas en concreto

Ítem	Descripción	Cantidad
NC H.10.6	PLACA DE CONCRETO DE 27,6MPa, (4000psi), Impermeab	11.84 m3

Ilustración 10 PLACA DE CONCRETO IMPERMEABILIZADO



3.3.2 Capítulo 4. Acero de Refuerzo Estructural.

Como parte del avance en la conformación de la estructura, se desarrollaron actividades correspondientes al ítem **4.9.1** "Acero de refuerzo", asociadas a los elementos verticales y horizontales del sistema estructural.

En este periodo se ejecutó el suministro, corte, figurado y colocación del acero de refuerzo en las columnas de primer y segundo nivel de los módulos B (Administrativo) y C (Educativo), conforme a los despieces y especificaciones definidas en los planos estructurales. De igual manera, se avanzó en la instalación del acero correspondiente a las vigas aéreas del segundo nivel de los mismos módulos, de acuerdo con la secuencia constructiva del proyecto.

La disposición del refuerzo se realizó garantizando las condiciones de recubrimiento, traslapos, amarres y separación entre barras, asegurando su correcto desempeño estructural. Así mismo, las cantidades relacionadas en el presente corte corresponden al acero efectivamente instalado en obra, soportado mediante los respectivos registros y cartillas de figuración.

Tabla 43 Acero de Refuerzo Estructural Cantidad Relacionada en Acta No. 2

Ítem	Descripción	Cantidad
4.9.1	Acero Refuerzo Figurado 412Mpa, (4200 kg/cm2,G60)	65,901.07 Kg

Ilustración 11- Acero de Refuerzo Estructural



3.4 ITEMS NO PREVISTOS PRESENTE ACTA.

Estos ítems corresponden a las actividades complementarias a las inicialmente contratadas, que surgen durante la etapa de ejecución y son indispensables para cumplir con el objeto contratado.

3.4.1 ZAPATAS CORRIDAS-AISLADAS

Dando continuidad a las actividades estructurales de cimentación, se ejecutó el ítem "Concreto para zapata de 28 MPa (4000 psi), no incluye acero de refuerzo **(NP.11-01)**", conforme a las cantidades de obra verificadas en campo.

Las labores se concentraron en el módulo C (Educativo), específicamente en la fundida de los dados tipo 2 con configuración en "L". Estos elementos fueron construidos de acuerdo con las dimensiones, geometría y especificaciones establecidas en los planos estructurales.

El proceso constructivo contempló la adecuada preparación de las excavaciones, verificación de niveles, colocación del concreto y su respectiva vibración, garantizando la correcta compactación y homogeneidad del material. Así mismo, se realizaron actividades de control durante el vaciado para asegurar el cumplimiento de la resistencia especificada.

Tabla 44 Cimentación Concreto ciclópeo Cantidad Relacionada en Acta No. 1

Ítem	Descripción	Cantidad
NP. 11-01	CONCRETO ZAPATA 28 MPa,(4000 psi) No inc hierro.	25.82 m3

Ilustración 12 Concreto zapatas modulo educativo



3.5 NP 12-01 Concreto Vigas de Cimentación 28 Mpa-4000 Psi

Como parte del proceso constructivo de la cimentación, se adelantó la ejecución del ítem NP.12-01 correspondiente a las vigas de cimentación, de acuerdo con el avance registrado en obra.

Durante este periodo, las actividades se desarrollaron en los módulos B (Administrativo) y C (Educativo), donde se realizó la fundida de concreto en tramos específicos de las vigas de cimentación, conforme a las condiciones de obra y la programación establecida. Es importante precisar que las cantidades relacionadas en este corte corresponden únicamente al volumen de concreto efectivamente ejecutado.

El procedimiento incluyó la verificación de formaletas, revisión de niveles, alineamientos y dimensiones, seguido del vaciado del concreto y su adecuada vibración, garantizando la correcta compactación y conformación de las vigas. Estas actividades se desarrollaron conforme a los planos estructurales y especificaciones técnicas del proyecto.

Tabla 45 *Concreto 4000 PSI en Vigas y Dados de Cimentación*

Ítem	Descripción	Cantidad
NP 12-01	Concreto Viga Cimentación 28 MPa, (4000 PSI)	304.74 M^3

Ilustración 13Concreto Vigas y Dados de Cimentación





3.6 NP.4.4.2 PLACAS ENTREPISO

En continuidad con la ejecución de los elementos estructurales horizontales, se adelantaron actividades correspondientes al ítem NP 4.4.2 "Losa aligerada a la vista", conforme a las cantidades de obra efectivamente ejecutadas en campo.

Las labores se desarrollaron en el segundo nivel de los módulos B (Administrativo) y C (Educativo), donde se realizó la construcción de la losa aligerada, alcanzando un área de 746,27 m^2 en el módulo B y 909,31 m^2 en el módulo C, de acuerdo con el avance registrado en obra.

El proceso constructivo incluyó la instalación de formaleta, colocación del sistema de aligeramiento CASETON, verificación del acero de refuerzo, y posterior vaciado del concreto con su respectiva vibración y acabado, garantizando las condiciones de nivelación y calidad superficial requeridas, al tratarse de una losa a la vista.

Estas actividades fueron ejecutadas conforme a los planos estructurales y especificaciones técnicas del proyecto, asegurando la correcta conformación de la estructura del segundo nivel en los módulos intervenidos.

Tabla 46 *PLACA DE ENTREPISO*

Ítem	Descripción	Cantidad
NP 4.4.2	LOSA ALIGERADA EN CONCRETO A LA VISTA DE 4000 PSI PREMEZCLADO, ALTURA DE LOSA ENTRE 0,75 a 0,90 m, VIGAS Y RIOSTRAS DESCOLDADAS ALTURA LIBRE ENTRE 0,63 a 0,78 m, TORTA SUPERIOR ESPESOR 0,12 m., ALTURA DE ARMADO DE LA CAMA DE SOPORTE HASTA 3,2 m, ALIGERAMIENTO EN CASETON RECUPERABLE DE POLIESTIRENO EXPANDIDO	1655.58 m2

Ilustración 14- Losa Aligerada







3.7 NP 4.9.2 SUMINISTRO EI NSTALACION DE MALLA ELECTROSOLDADA.

El ítem NP 4.9.2 corresponde al suministro y la instalación de 19,153.96 kg de malla electrosoldada, utilizada como refuerzo metálico en el módulo B y C Administrativo y educativo para la conformación de las placas de entrepiso del segundo nivel. La actividad incluyó el corte, conformación y posicionamiento de la malla según los detalles constructivos, garantizando su correcta fijación y anclaje a los elementos

estructurales principales. La instalación se realizó asegurando la adecuada superposición entre ellas, el recubrimiento requerido y la alineación correspondiente a las especificaciones del diseño.

Tabla 47 *Suministro e Instalación De Malla Electrosoldada.*

Ítem	Descripción	Cantidad
NP 4.9.2	SUMINISTRO EI NSTALACION DE MALLA ELECTROSOLDADA	19,153.96 kg

Ilustración 15 Suministro e Instalación De Malla Electrosoldada.



3.8 NP 8.2 PLACA MACIZA DE CONTRAPISO 28 MPA (4000 PSI)

El ítem NP 8.2 corresponde construcción de las placas de contrapiso elaboradas en los módulos de polideportivo E y educativo C para una cantidad de 258.09 m3 de placa

El proceso constructivo incluyó la instalación de formaleta, colocación verificación de la malla, y posterior vaciado del concreto con su respectiva vibración y acabado, garantizando las condiciones de nivelación y calidad superficial requeridas, al tratarse de una losa a la vista.

Tabla 48 *Suministro e Instalación De Malla Electrosoldada.*

Ítem	Descripción	Cantidad
NP 8.2	PLACA MACIZA DE CONTRAPISO, 28 Mpa (4000 PSI)	258.09 M3

Ilustración 16- Losa Contrapiso 4000 Psi





3.9 Uso de Maquinarias y Equipos.

Para la operación de los procesos Consorcio Educación C&G-MH, dispone en obra los equipos y maquinarias necesarios, que han permitido ejecutar las obras oportunamente. En el siguiente cuadro el listado y control de maquinaria y equipos se demostrará la maquinaria utilizada con su respectivo estatus y dedicación. Ver anexo 1. Certificado de maquinarias y equipos.

Tabla 49- *Relación de Maquinarias Usadas en el Periodo*

Maquinaria	Placa	Marca	Modelo	Estatus	Dedicación
Planta de Concreto	-	DOMAT	DM SERIES	Operativa	100%
Bomba de Concreto	-	HAMAC	DHBT50-10-82	Operativa	100%

Maquinaria	Placa	Marca	Modelo	Estatus	Dedicación
Retroexcavadora	-	SINOMACH	630A	Operativa	100%
Minicargador	-	EARTTHFORCE	S18	Operativa	100%
Compresor	-	COMPAIR	C76	Operativo	100%
Volqueta	SOO 996	INTERNATIONAL	7600	Operativa	100%
Volqueta	UZN 162	FREIGHTLINER	M2 106	Operativa	100%
Volqueta	KFZ 238	CHEVROLET	BRIGADIER 229	Operativa	100%
Volqueta	STO 561	INTERNATIONAL	7600 SBA	Operativa	100%
Volqueta	STA 348	FREIGHTLINER	M2 106	Operativa	100%
Volqueta	SWO 257	MACK	CV713G	Operativa	100%
Volqueta	JVG 611	FORD	LNT 900	Operativa	100%

Ilustración 17– Maquinaria en obra



3.10 Bitácora o Libro de Obra

Se adjunta al presente informe copias de las anotaciones diarias sobre las actividades realizadas en la bitácora de obra firmadas tanto por la interventoría como por el constructor el Consorcio Educación C&G-MH del periodo comprendido del 25 de noviembre de 2025 al 24 de febrero de 2026. Ver anexo 2. Bitácora de obra

3.11 Estado del Tiempo.

A continuación, en el siguiente grafico se observará las condiciones climatológicas en los meses comprendidos durante la ejecución del proyecto. Las anotaciones del estado del tiempo se encuentran registradas en la bitácora de obra para su posterior análisis, en las siguientes ilustraciones se podrá observar el comportamiento del clima en el periodo comprendido del 25 de noviembre de 2025 a 24 de febrero de 2026.

Ilustración 18 Registro Diario del Clima noviembre 2025

NOVIEMBRE 2025						
LUN	MAR	MIE	JUE	VIE	SÁB	DOM
27	28	29	30	31	01	02
0	0	0	0	0	0	0
03	04	05	06	07	08	09
0	0	0	0	0	0	0
10	11	12	13	14	15	16
0	0	0	0	0	0	0
17	18	19	20	21	22	23
0	0	0	0	0	0	0
24	25	26	27	28	29	30
0	0	0	0	0	0	0

CONVECCIONES
SOLEADO Y SECO
NUBLADO
LLOVIZNA
LLUVIA LEVE
LLUVIA FUERTE

En la ilustración posterior se evidencia el comportamiento climático observado en el periodo comprendido, este patrón sugiere que, durante el periodo analizado, las condiciones ambientales

permitieron mantener la continuidad de las labores en obra sin afectaciones relevantes, constituyéndose en un factor favorable para el cumplimiento de la programación establecida. El 76,67% de los días del mes se caracterizan por condiciones de clima soleado y seco, lo cual indica una disponibilidad operativa alta.

Ilustración 19- Influencia del Clima Noviembre 2025

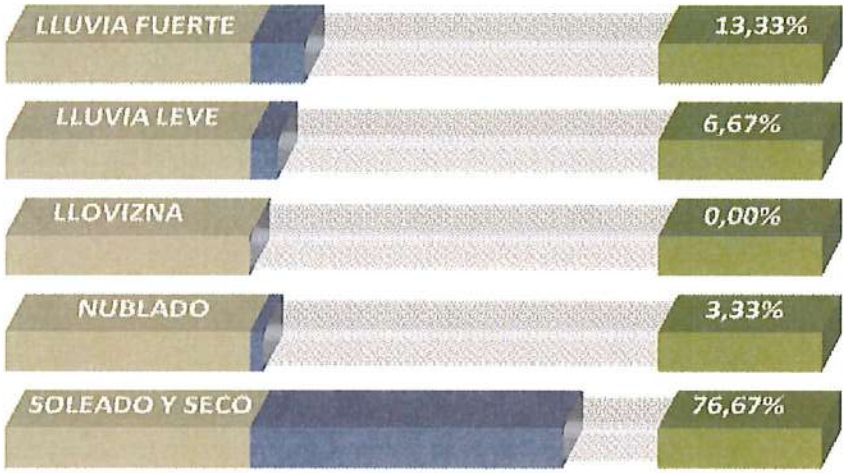


Ilustración 20- Registro Diario del Clima Diciembre 2025

DICIEMBRE 2025						
LUN	MAR	MIE	JUE	VIE	SÁB	DOM
01	02	03	04	05	06	07
0	0	0	0	0	0	0
08	09	10	11	12	13	14
0	0	0	0	0	0	0
15	16	17	18	19	20	21
0	0	0	0	0	0	0
22	23	24	25	26	27	28
0	0	0	0	0	0	0
29	30	31	01	02	03	04
0	0	0	0	0	0	0

CONVECCIONES
SOLEADO Y SECO
NUBLADO
LLOVIZNA
LLUVIA LEVE
LLUVIA FUERTE

En la ilustración siguiente se evidencia el comportamiento climático observado en el periodo comprendido, este patrón sugiere que, durante el periodo analizado, las condiciones ambientales permitieron mantener la continuidad de las labores en obra sin afectaciones relevantes, constituyéndose en un factor favorable para el cumplimiento de la programación establecida.

Ilustración 21- Influencia del Clima diciembre 2025

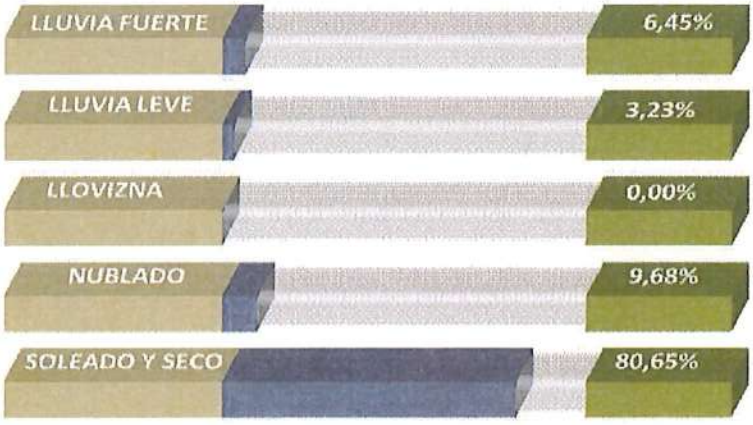
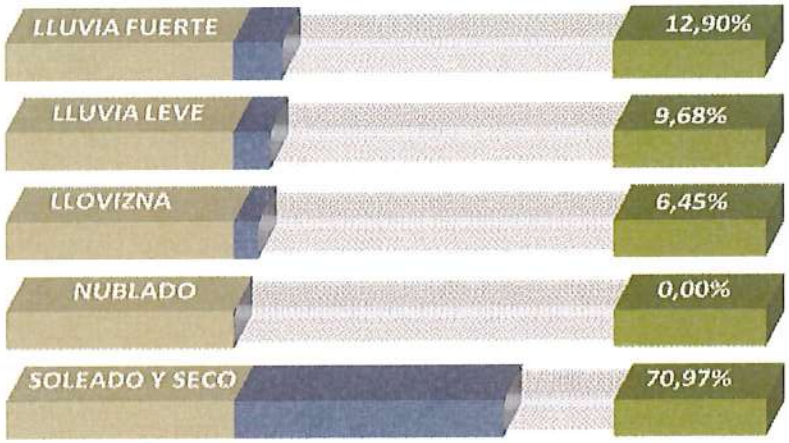


Ilustración 22- Influencia del Clima enero 2026

ENERO 2026							
LUN	MAR	MIE	JUE	VIE	SÁB	DOM	CONVECCIONES
29	30	31	01	02	03	04	SOLEADO Y SECO
							NUBLADO
05	06	07	08	09	10	11	LLOVIZNA
							LLUVIA LEVE
12	13	14	15	16	17	18	LLUVIA FUERTE
19	20	21	22	23	24	25	
26	27	28	29	30	31	01	

Ilustración 23- Influencia del Clima Enero 2026



La ilustración anterior evidencia el comportamiento climático observado en el periodo comprendido, este patrón sugiere que, durante el periodo analizado, las condiciones ambientales permitieron mantener la continuidad de las labores en obra sin afectaciones relevantes, constituyéndose en un factor favorable

para el cumplimiento de la programación establecida. El 70,97% de los días del mes se caracterizan por condiciones de clima soleado y seco, lo cual indica una disponibilidad operativa alta.

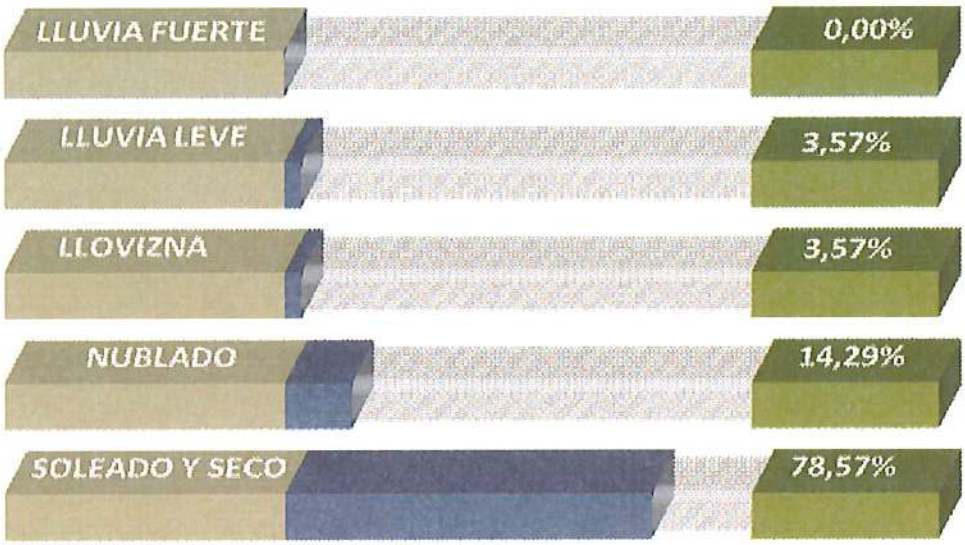
Ilustración 24- Influencia del Clima febrero 2026

FEBRERO 2026						
LUN	MAR	MIE	JUE	VIE	SÁB	DOM
26	27	28	29	30	31	01
0	0	0	0	0	0	0
02	03	04	05	06	07	08
0	0	0	0	0	0	0
09	10	11	12	13	14	15
0	0	0	0	0	0	0
16	17	18	19	20	21	22
0	0	0	0	0	0	0
23	24	25	26	27	28	01
0	0	0	0	0	0	0

CONVECCIONES
SOLEADO Y SECO
NUBLADO
LLOVIZNA
LLUVIA LEVE
LLUVIA FUERTE

Las observaciones relacionadas con el estado del tiempo fueron consignadas diariamente en la bitácora de obra, con el propósito de facilitar su análisis, seguimiento y correlación con el avance de las actividades ejecutadas, permitiendo evaluar su incidencia en los rendimientos, la programación y la continuidad de los trabajos.

Ilustración 25- Influencia del Clima febrero 2026



El análisis de las condiciones climatológicas registradas durante febrero de 2026, evidencia un predominio de tiempo soleado y seco correspondiente al 78,57 % del periodo, seguido de condiciones nubladas con un 14,29 %. Las precipitaciones se presentaron de manera aislada en forma de llovizna y lluvia leve, representando en conjunto el 7,14 %, sin registrarse eventos de lluvia fuerte. Estas condiciones resultaron favorables para la ejecución de las actividades constructivas, minimizando afectaciones en los rendimientos, la programación y la estabilidad de los procesos desarrollados en obra.

4 GESTIÓN DE CALIDAD ACORDE AL PLAN DE CALIDAD.

El presente plan de calidad es elaborado por el Consorcio Educación C&G-MH, cumpliendo con los requisitos en el desarrollo específico del contrato. El contenido del plan de calidad se encuentra alineado con las directrices establecidas por la norma ISO 9001:2015, GTC-ISO 10005:2019 y el Sistema de Gestión de Calidad aplicado por CYG Ingeniería y Construcciones SAS, como administrador y ejecutor del contrato 1279 de 2023.

4.1 Certificados de Calidad y Limpieza del Acero de Refuerzo

Actualmente el Consorcio Educación C&G-MH, en consonancia con los estándares establecidos en el plan de calidad del proyecto, presenta los certificados de calidad del acero de refuerzo obtenidos en esta etapa del proyecto. Ver anexo 3. Reporte de Ensayos Diaco.

Ilustración 26- Limpieza por Medios Mecánicos del Acero de Refuerzo



Del mismo modo, continua la limpieza del acero de refuerzo expuesto a la intemperie por recomendación del Especialista en Patología de la Construcción como se expresa en el informe del periodo correspondiente al 01 al 28 de febrero de 2026.

4.2 Certificado de Calidad de Materiales y Equipos.

El Consorcio Educación C&G-MH realiza la contratación del laboratorio NHSQ Ingeniería S.A.S., acreditado por el ONAC bajo la norma ISO/IEC 17025:2017, registro 23-LAB-069, mediante el cual se certifica la calidad de los diseños de mezcla y de los materiales utilizados en los ensayos requeridos, con el propósito de garantizar la idoneidad de los insumos empleados en el proyecto.

La intervención del laboratorio contribuye a la trazabilidad y confiabilidad de los ensayos realizados durante el desarrollo de la obra. Ver anexo 4. Certificado de Laboratorio.

4.3 Ensayos de Laboratorios

Para asegurar la correcta ejecución de las actividades de obra el Consorcio Educación C&G-MH, efectuará los ensayos correspondientes para el control y seguimientos de las características de los materiales empleados de acuerdo a las normas establecidas con el objeto de obtener resultados confiables que aseguren la calidad y confiabilidad de los proyectos.

4.4 Ensayos de Muestras de Concreto

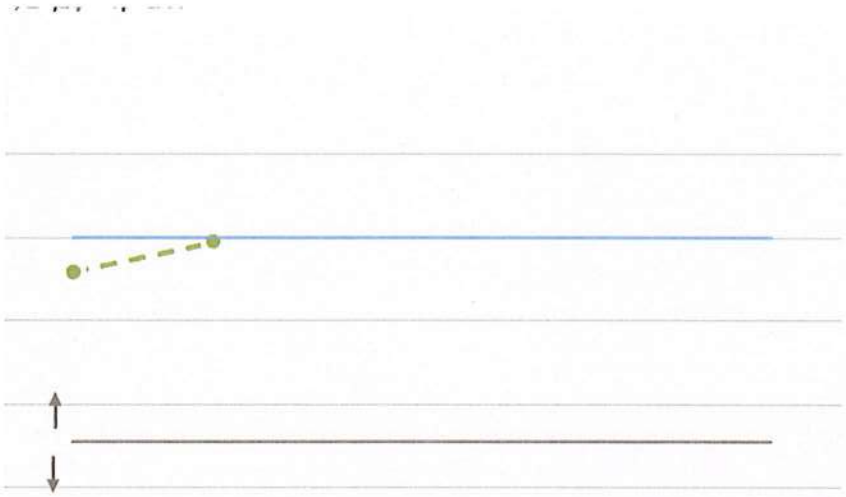
Para garantizar la correcta ejecución de las actividades constructivas, el Consorcio Educación C&G-MH, implementa los ensayos necesarios para el control y seguimiento de las características de los materiales utilizados, en estricto cumplimiento de las normas vigentes. Este proceso permite obtener resultados confiables que respaldan la calidad y la seguridad del proyecto, asegurando que cada elemento cumpla con los parámetros técnicos establecidos.

Tabla 50- Ensayo a la Compresión 2000 PSI Edad-7 Días y 14 Días

Elemento	Resistencia de Diseño (PSI)	Fecha Toma de Muestra	Fecha Rotura	Edad Curado (Días)	Resistencia la Rotura (Mpa)	% de Resistencia con Respecto a f`c
VIGA CIMENTACIÓN D10-E10 MÓDULO ADMINISTRATIVO	2000 PSI	15-11-2024	22-11-2025	7	13,20	95,8
VIGA CIMENTACIÓN D10-E10 MÓDULO ADMINISTRATIVO	2000 PSI	15-11-2024	29-11-2025	14	13,9	100,9

Ver anexo 5. Informe Ensayo de Resistencia a Compresión de Cilindros de Concreto.

Ilustración 27- Ensayo a la Compresión 2000 PSI-Edad 7 y 14 Días



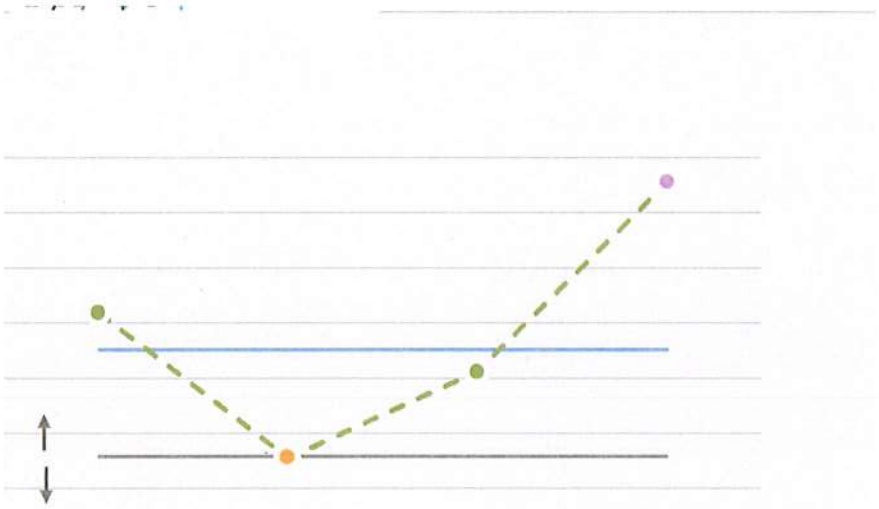
La gráfica anterior muestra la mezcla con resistencia de diseño de 14,00 MPa, valorando un desempeño satisfactorio, registrando 13,20 MPa a los 7 días y 13,90 MPa a los 14 días, lo cual es coherente con la evolución típica de resistencia en concretos de baja y mediana capacidad estructural.

Tabla 51- Ensayo a la Compresión 4000 PSI Edad-7 y 14 Días

Elemento	Resistencia de Diseño (PSI)	Fecha Toma de Muestra	Fecha Rotura	Edad Curado (Días)	Resistencia la Rotura (Mpa)	% de Resistencia con Respecto a f`c
PRUEBA DE PLANTA REINICIO (TREMIE)	4000 PSI	12-11-2024	20-11-2025	8	31,00	112,5
FUSTE CAISSON A1 POLIDEPORTIVO	4000 PSI	22-11-2025	29-11-2025	7	17,80	64,7
VIGA CIMENTACIÓN EJE B POLIDEPORTIVO	4000 PSI	22-11-2025	29-11-2025	7	25,60	93,0
PRUEBA DE PLANTA REINICIO (TREMIE)	4000 PSI	12-11-2024	26-11-2025	14	42,8	155,3

Ver anexo 5. Informe Ensayo de Resistencia a Compresión de Cilindros de Concreto.

Ilustración 28- Ensayo a la Compresión 4000 PSI-Edad 7 y 14 Días



De igual manera, la ilustración, evidencia que la mezcla con resistencia de diseño de 27,58 MPa presenta un comportamiento favorable, alcanzando 31,00 MPa, 25,60 MPa a los 7 días y 42,80 MPa a los 14 días, valores que reflejan un desarrollo progresivo de la resistencia dentro de los rangos esperados para las edades señaladas.

En conjunto, los resultados de ambas mezclas indican un avance adecuado en la ganancia inicial de resistencia del concreto; no obstante, quedan sujetos a confirmación mediante los ensayos correspondientes a los 28 días, que permitirán verificar el cumplimiento definitivo de la resistencia de diseño.

Tabla 52- Ensayo a la Compresión 4000 PSI Edad 4-7-8-9 y 10 Días

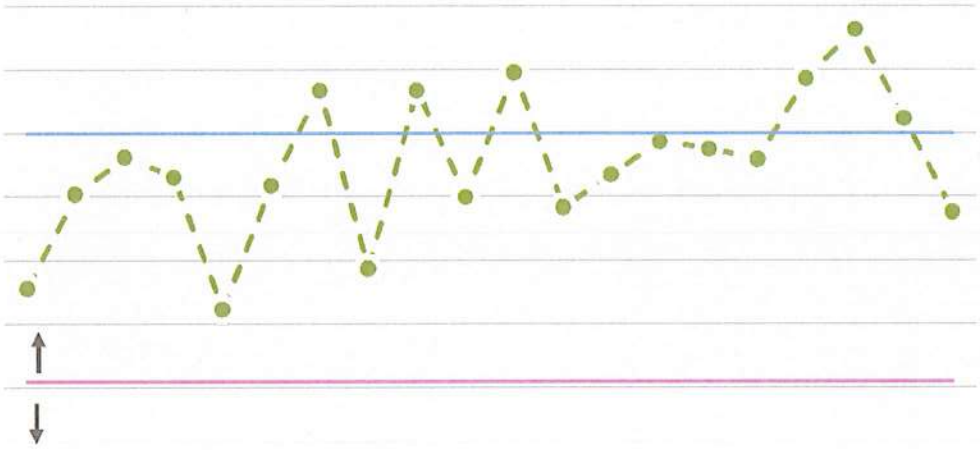
Elemento	Resistencia de Diseño (PSI)	Fecha Toma de Muestra	Fecha Rotura	Edad Curado (Días)	Resistencia la Rotura (Mpa)	% de Resistencia con Respecto a f`c
FUSTE CAISSON PQ 9 MODULO EDUCATIVO	4000 PSI	25-11-2025	02-12-2025	7	21,9	79,5
FUSTE CAISSON PQ 8 MODULO EDUCATIVO	4000 PSI	26-11-2025	03-12-2025	7	25,60	93,0
VIGA CIMENTACIÓN EJE A POLIDEPORTIVO	4000 PSI	27-11-2025	04-12-2025	7	27,10	98,4
FUSTE CAISSON PQ 7 MODULO EDUCATIVO	4000 PSI	28-11-2025	05-12-2025	7	26,30	95,3
PRUEBA PLANTA 2	4000 PSI	02-12-2025	06-12-2025	4	21,10	76,7
PRUEBA PLANTA 2	4000 PSI	02-12-2025	09-12-2025	7	26,00	94,3
MODULO C, EDUCATIVO VIGA CIM EJE C-9 J-K	4000 PSI	02-12-2025	12-12-2025	10	29,70	107,8
MODULO C, EDUCATIVO VIGA CIM EJE 11 KYJ 13J	4000 PSI	03-12-2025	12-12-2025	9	22,70	82,2
MODULO ADMINSITRATIVO ENTRE EJE H-I	4000 PSI	04-12-2025	12-12-2025	8	29,70	107,7

Elemento	Resistencia de Diseño (PSI)	Fecha Toma de Muestra	Fecha Rotura	Edad Curado (Días)	Resistencia la Rotura (Mpa)	% de Resistencia con Respecto a f`c
VIGA CIM 134B, 135B, 136B, 137B, 111B,116B						
MODULO C, EDUCATICO VIGA CIM EJE 13 Y VOLADO HASTA L	4000 PSI	05-12-2025	12-12-2025	7	25,50	92,3
MODULO C. EDUCATIVO VIGA Y M EJE VOLADO DE EL NORTE C-9 L	4000 PSI	10-12-2025	19-12-2025	9	30,40	110,1
134.B-127B-133B-137B EJE 8-12 B-H 140B 130B-114B-137B-105B-104B-125B-123B VIGA CIM MODULO ADMINISTRATIVO	4000 PSI	11-12-2025	19-12-2025	8	25,10	91,0
MODULO C. EDUCATIVO VIGA C Y M EJE 11-13 DE EL 2	4000 PSI	12-12-2025	19-12-2025	7	26,40	95,6
MODILO ADMINISTRATIVO H12 A H13 COLUMNAS	4000 PSI	12-12-2025	19-12-2025	7	27,70	100,6

Elemento	Resistencia de Diseño (PSI)	Fecha Toma de Muestra	Fecha Rotura	Edad Curado (Días)	Resistencia la Rotura (Mpa)	% de Resistencia con Respecto a f`c
MODULO C, EDUCATIVO VIGAS C Y M EJE 6,9,11,13 DE EL H	4000 PSI	15-12-2025	22-12-2025	7	27,40	99,2
VIGA CIM MODULO ADMINISTRATIVO EJE 10-13 B-H 120B 125B 123B 111B	4000 PSI	16-12-2025	23-12-2025	7	27,00	97,8
COLUMNAS D10-G10 MÓDULO ADMINISTRATIVO	4000 PSI	16-12-2025	23-12-2025	7	30,20	109,4
VIGA CIM EJE 6,9,11,13 - N MODULO C EDUCATIVO	4000 PSI	19-12-2025	26-12-2025	7	32,10	116,4
COLUMNAS G-12, G-12, H-12 Y C-10 MODULO ADMINISTRATIVO	4000 PSI	20-12-2025	27-12-2025	7	28,60	103,6
VIGA CIM 134-B, 135-B, 136B,101B,102B,103B, EJES 8 Y 13 ENTRE EJES H-I G-T MODULO ADMINISTRATIVO	4000 PSI	20-12-2025	27-12-2025	7	24,90	90,2

Ver anexo 5. Informe Ensayo de Resistencia a Compresión de Cilindros de Concreto.

Ilustración 29- Ensayo a la Compresión 4000 PSI Edad 4-7-8-9 y 10 Días



El análisis de la gráfica de ensayo de compresión de concreto, correspondiente a edades entre 4 y 10 días, evidencia un comportamiento resistente favorable en relación con los valores de resistencia a la compresión de diseño. Se observa que la mayoría de los resultados obtenidos se sitúan por encima de los 18,20 MPa, valor correspondiente al 65 % de la resistencia de diseño a 7 días, lo cual indica un adecuado desarrollo inicial de la resistencia del concreto,

Del mismo modo, destacan varios resultados que incluso superan la resistencia de diseño de 28,00 MPa a 28 días; no obstante, quedan sujetos a confirmación mediante los ensayos correspondientes a los 28 días, que permitirán verificar el cumplimiento definitivo de la resistencia de diseño.

Tabla 53-- Ensayo a la Compresión 4000 PSI Edad 14 Día

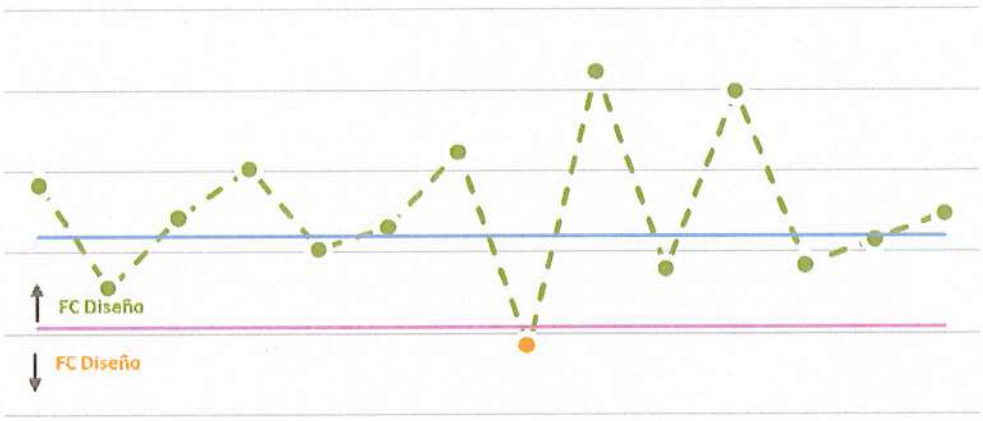
Elemento	Resistencia de Diseño (PSI)	Fecha Toma de Muestra	Fecha Rotura	Edad Curado (Días)	Resistencia la Rotura (Mpa)	% de Resistencia con Respecto a f`c
FRENTE CAISSON A1 POLIDEPORTIVO	4000	22-11-2025	06-12-2025	14	29,60	107,2
VIGA CIMENTACIÓN EJE B POLIDEPORTIVO	4000	22-11-2025	06-12-2025	14	26,40	95,8
FUSTE CAISSON PQ9 MODULO EDUCATIVO	4000	25-11-2025	09-12-2025	14	28,60	103,9
FUSTE CAISSON PQ8 MODULO EDUCATIVO	4000	26-11-2025	10-12-2025	14	30,10	109,2
VIGA CIMENTACIÓN EJE A POLIDEPORTIVO	4000	27-11-2025	11-12-2025	14	27,60	100,3
FUSTE CAISSON PQ7 MODULO EDUCATIVO	4000	28-11-2025	12-12-2025	14	28,30	102,7
MODULO C, EDUCATIVO VIGA CIM EJE C-9 J-K	4000	02-12-2025	12-12-2025	14	30,6	111,1
MODULO C, EDUCATIVO VIGA CIM EJE 11	4000	03-12-2025	17-12-2025	14	24,60	89,3

Elemento	Resistencia de Diseño (PSI)	Fecha Toma de Muestra	Fecha Rotura	Edad Curado (Días)	Resistencia la Rotura (Mpa)	% de Resistencia con Respecto a f`c
KYJ 13J						
MODULO ADMINSITRATIVO ENTRE EJE H-I VIGA CIM 134B, 135B, 136B, 137B, 111B,116B	4000	04-12-2025	18-12-2025	14	33,10	120,0
MODULO C, EDUCATICO VIGA CIM EJE 13 Y VOLADO HASTA L	4000	05-12-2025	19-12-2025	14	27,00	97,8
MODULO C. EDUCATIVO VIGA Y M EJE VOLADO DE EL NORTE C-9 L	4000	10-12-2025	24-12-2025	14	32,50	117,9
134.B-127B-133B-137B EJE 8-12 B-H 140B 130B-114B-137B-105B-104B-125B-123B VIGA CIM MODULO ADMINISTRATIVO	4000	11-12-2025	25-12-2025	14	27,1	98,2

Elemento	Resistencia de Diseño (PSI)	Fecha Toma de Muestra	Fecha Rotura	Edad Curado (Días)	Resistencia la Rotura (Mpa)	% de Resistencia con Respecto a f`c
MODULO C. EDUCATIVO VIGA C Y MEJE 11-13 DE EL 2	4000	12-12-2025	26-12-2025	14	27,90	101,3
MODILO ADMINISTRATIVO H12 Y H13 COLUMNAS	4000	16-12-2025	26-12-2025	14	28,70	104,2

Ver anexo 5. Informe Ensayo de Resistencia a Compresión de Cilindros de Concreto.

Ilustración 30- Ensayo a la Compresión 4000 PSI Edad 14 Días



La gráfica correspondiente al ensayo de compresión de concreto a los 14 días, muestra un resultado aislado que no compromete el desempeño global del lote evaluado, considerando que el resto de los

ensayos presentan resistencias superiores al mínimo exigido en 25,20 MPa (90 % del Fc a 28 días), lo que indica un adecuado desarrollo de la resistencia mecánica del concreto en edades intermedias, vale decir, que los resultados obtenidos de las muestras analizadas se encuentran sujetos a confirmación mediante los ensayos correspondientes a los 28 días, que permitirán verificar el cumplimiento definitivo de la resistencia de diseño.

Es decir, muestran una evolución favorable hacia la resistencia de diseño de 28,00 MPa a 28 días, donde varios especímenes superan anticipadamente dicha resistencia; La mayoría de los valores obtenidos se sitúan por encima de este umbral.

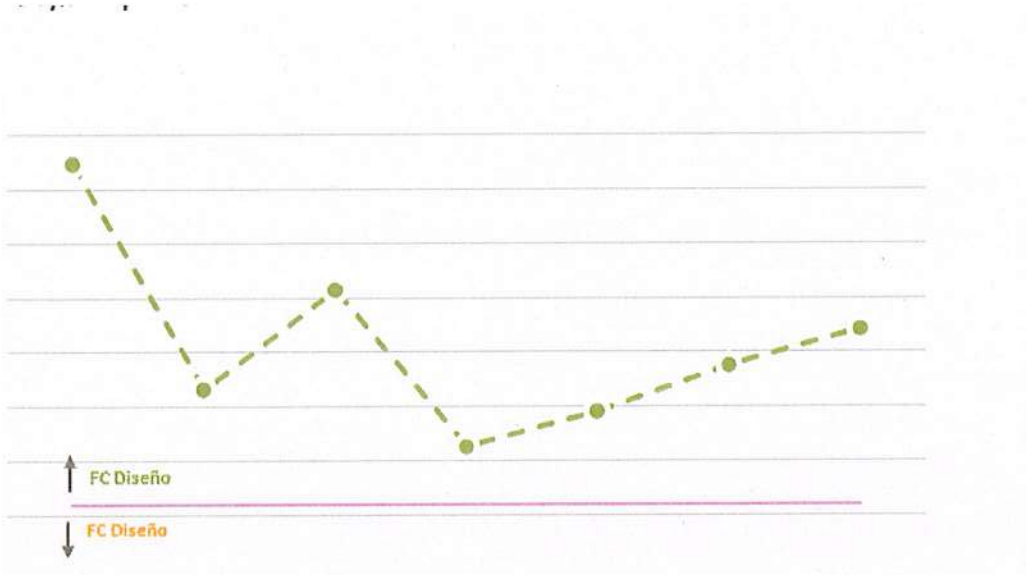
Tabla 54- Ensayo a la Compresión 4000 PSI Edad 28 Días

Elemento	Resistencia de Diseño (PSI)	Fecha Toma de Muestra	Fecha Rotura	Edad Curado (Días)	Resistencia la Rotura (Mpa)	% de Resistencia con Respecto a f`c
PRUEBA PLANTA	4000	12-11-2025	10-12-2025	28	43,70	158,4
FRENTE CAISSON A1 POLIDEPORTIVO	4000	22-11-2025	20-12-2025	28	33,30	120,8
VIGA CIMENTACIÓN EJE B POLIDEPORTIVO	4000	22-11-2025	20-12-2025	28	37,90	137,2
FUSTE CAISSON PQ9 MODULO EDUCATIVO	4000	25-11-2025	23-12-2025	28	30,70	111,3

Elemento	Resistencia de Diseño (PSI)	Fecha Toma de Muestra	Fecha Rotura	Edad Curado (Días)	Resistencia la Rotura (Mpa)	% de Resistencia con Respecto a f`c
FUSTE CAISSON PQ8 MODULO EDUCATIVO	4000	26-11-2025	24-12-2025	28	32,30	117,2
VIGA CIMENTACIÓN EJE A POLIDEPORTIVO	4000	27-11-2025	25-12-2025	28	34,40	124,8
FUSTE CAISSON PQ7 MODULO EDUCATIVO	4000	28-11-2025	26-12-2025	28	36,10	131,0

Ver anexo 5. Informe Ensayo de Resistencia a Compresión de Cilindros de Concreto.

Ilustración 31- Ensayo a la Compresión 4000 PSI Edad 28 Días



La gráfica correspondiente al ensayo de compresión de concreto a los 28 días evidencia que la totalidad de las resistencias obtenidas superan la resistencia de diseño especificada de 28,00 MPa, lo cual confirma el cumplimiento de los criterios estructurales y de calidad establecidos para el proyecto. En términos generales, los resultados a los 7-14 y 28 días demuestran que el concreto evaluado presenta una capacidad resistente óptima, garantizando la seguridad estructural de los elementos construidos y resistencia de diseño establecida.

Ilustración 32- Toma y Curado de Muestras Concreto



Tabla 55- Ensayo a la Compresión 4000 PSI Edad 4-7-8-9 y 10 Días

ID Muestra	Elemento	Fc Diseño (PSI)	Toma Muestra	Fecha Rotura	Curado (Días)	Resistencia Rotura (Mpa)	% Resistencia Respecto f`c
GT-118-A	PLACA CONTRAPISO EJES 6,9,11,13 DEL J	4000	22-12-2025	29-12-2025	7	26,3	95,4

ID Muestra	Elemento	Fc Diseño (PSI)	Toma Muestra	Fecha Rotura	Curado (Días)	Resistencia Rotura (Mpa)	% Resistencia Respecto f`c
	AL K DE TERCIO MODULO EDUCATIVO						
GT-119-A	COLUMNAS E-12 EJE I-12, H8 MODULO ADMINISTRATIVO	4000	23-12-2025	30-12-2025	7	26,3	95,5
GT-120-A	MODULO ADMINISTRATIVO VIGA CIM EJE 12,13 B Y H 120B, 123B, 125B, 127B ,134B, 116B, 122B, 126B, 118B, 119B	4000	26-12-2025	02-01-2026	7	26,2	94,9
GT-121-A	MODULO EDUCATIVO 4 COLUMNAS EJE 6,9,11,13 DEL EJE J	4000	27-12-2025	03-01-2026	7	21,2	77,1
GT-122-A	MODULO EDUCATIVO 4 COLUMNAS EJE	4000	27-12-2025	03-01-2026	7	20,9	75,7

ID Muestra	Elemento	Fc Diseño (PSI)	Toma Muestra	Fecha Rotura	Curado (Días)	Resistencia Rotura (Mpa)	% Resistencia Respecto f`c
	6,9,11,13 DEL EJE J						
GT-123-A	MODULO EDUCATIVO 4 COLUMNAS EJES 6,9,11,13 DE EJE K	4000	29-12-2025	05-01-2026	7	22,3	80,9
GT-124-A	MODULO ADMINISTRATIVO EJE C8, B12, B13 COLUMNAS	4000	29-12-2025	05-01-2026	7	20,6	74,8
GT-126-A	MODULO ADMINISTRATIVO VIGA C Y M EJE 12 Y 13 ENTRE G Y H 111-B, 119B, 118B, 128B, 132B, 113B Y 131B	4000	05/01/2026	12/01/2026	7	23,5	85,1
GT-127-A	MODULO ADMINISTRATIVO COLUMNAS	4000	06/01/2026	13/01/2026	7	22,3	81,0

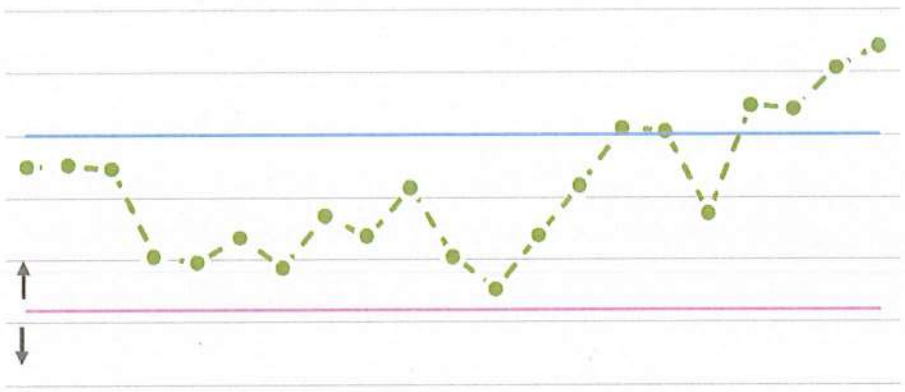
ID Muestra	Elemento	Fc Diseño (PSI)	Toma Muestra	Fecha Rotura	Curado (Días)	Resistencia Rotura (Mpa)	% Resistencia Respecto f`c
	EJE 13C, 13D Y 13 E						
GT-128-A	MODULO ADMINISTRATIVO COLUMNAS EJE BC8, D8	4000	07/01/2026	14/01/2026	7	25,1	90.9
GT-129-A	MODULO EDUCATIVO COLUMNAS EJE L EJES 6 Y 11	4000	07/01/2026	14/01/2026	7	21,2	76,9
GT-130-A	MODULO ADMINISTRATIVO COLUMNAS EJE I-8 Y G-8	4000	08/01/2026	15/01/2026	7	19,4	70,5
GT-131-A	MÓDULO C EDUCATIVO COLMNA L EJE 9-13	4000	09/01/2026	16/01/2026	7	22,4	81,3
GT-132-A	MODULO C EDUCATIVO PLACA	4000	10/01/2026	17/01/2026	7	25,2	91,5

ID Muestra	Elemento	Fc Diseño (PSI)	Toma Muestra	Fecha Rotura	Curado (Días)	Resistencia Rotura (Mpa)	% Resistencia Respecto f`c
	CONTRAPISO EJE L Y M A 2 TERCIOS EJE 6,9,11,13						
GT-133-A	MODULO C EDUCATIVO PLACA CONTRAPISO EJE L Y M A 2 TERCIOS EJE 6 Y 9	4000	13/01/2026	20/01/2026	7	28,4	103,0
GT-134-A	MODULO ADMINISTRATIVO COLUMNA EJE H8´- H8''	4000	13/01/2026	20/01/2026	7	28,2	102,1
GT-135-A	MODULO EDUCATIVO VIGAS EJE 9,11 Y 13 DE EL O	4000	14/01/2026	21/01/2026	7	23,6	85,5
GT-139-A	MÓDULO C EDUCATIVO PLACA	4000	19/01/2026	28/01/2026	9	29,7	107,8

ID Muestra	Elemento	Fc Diseño (PSI)	Toma Muestra	Fecha Rotura	Curado (Días)	Resistencia Rotura (Mpa)	% Resistencia Respecto f`c
	CONTRAPISO VOLADO SUR EJES J-K-L MAS 1/3						
GT-140-A	MÓDULO POLIDEPORTIVO LOSA CONTRAPISO FUNDIDA TRAMO 1	4000	20/01/2026	28/01/2026	8	29,5	107,1
GT-141-A	MÓDULO POLIDEPORTIVO LOSA CONTRAPISO FUNDIDA TRAMO 2	4000	22/01/2026	29/01/2026	7	31,8	115,1
GT-142-A	MÓDULO C EDUCATIVO PLACA CONTRAPISO VOLADO NORTE EJE J,K,L MAS 1/3	4000	22/01/2026	29/01/2026	7	33,0	119,5

Ver anexo 5. Informe Ensayo de Resistencia a Compresión de Cilindros de Concreto.

Ilustración 33- Ensayo a la Compresión 4000 PSI Edad 7-8-9 Días



El análisis de los resultados de los ensayos de compresión de concreto correspondientes a edades entre 7 y 9 días, para el periodo de enero de 2026, evidencia un comportamiento progresivo y favorable en el desarrollo de la resistencia del material. Los valores obtenidos se encuentran mayoritariamente por encima del 65 % de la resistencia de diseño a 28 días (18,20 MPa), lo cual indica un adecuado proceso de hidratación y un control aceptable en la dosificación, colocación y curado del concreto.

igualmente, algunas muestras iniciales presentan resistencias cercanas al límite mínimo esperado para edades tempranas, la tendencia general es ascendente, alcanzando valores que superan los 28,00 MPa e incluso registros cercanos a 33,00 MPa, reflejando una ganancia de resistencia superior a la proyectada.

Tabla 56- Ensayo a la Compresión 4000 PSI Edad 14 Días

ID Muestra	Elemento	Fc Diseño (PSI)	Toma Muestra	Fecha Rotura	Curado (Días)	Resistencia Rotura (Mpa)	% Resistencia Respecto f`c
GT-112-B	MODULO C, EDUCATIVO VIGAS CYM EJE 6,9,11,13 DE EL H	4000	15/12/2025	29/12/2025	14	29,1	105,5
GT-113-B	VIGA C Y M MODULO ADMINISTRATIVO EJE 10-13 B-H 120B 125B 123B 111B	4000	16/12/2025	30/12/2025	14	31,1	112,6
GT-114-B	MODULO ADMINISTRATIVO COLUMNAS D-10 G-10	4000	16/12/2025	30/12/2025	14	31,0	112,4
GT-115-B	VIGA CIM EJE 6,9,11,13 - N MODULO C. EDUCATIVO	4000	19/12/2025	02/01/2026	14	33,0	119,8
GT-116-B	COLUMNAS G-12, G-12, H-12 Y C-10	4000	20/12/2025	03/01/2026	14	31,9	115,5

ID Muestra	Elemento	Fc Diseño (PSI)	Toma Muestra	Fecha Rotura	Curado (Días)	Resistencia Rotura (Mpa)	% Resistencia Respecto f`c
	MODULO ADMINISTRATIVO						
GT-117-B	VIGA CIM 134-B, 135-B, 136-B ENTRE EJE HI,101,102B,103B, MODULO ENTRE EJE 8 Y13 ENTRE G-T ADMINISTRATIVO	4000	20/12/2025	03/01/2026	14	31,5	114,3
GT-118-B	PLACA CONTRAPISO EJES 6,9,11,13 DEL J AL K DE TERCIO MODULO EDUCATIVO	4000	22/12/2025	05/01/2026	14	30,5	110,6
GT-119-B	COLUMNAS E-12 EJE I-12, H8 MODULO ADMINISTRATIVO	4000	23/12/2025	06/01/2026	14	31,6	114,7

ID Muestra	Elemento	Fc Diseño (PSI)	Toma Muestra	Fecha Rotura	Curado (Días)	Resistencia Rotura (Mpa)	% Resistencia Respecto f`c
GT-120-B	MODULO ADMINISTRATIVO VIGA CIM EJE 12,13 B Y H 120B, 123B, 125B, 127B ,134B, 116B, 122B, 126B, 118B, 119B	4000	26/12/2025	09/01/2026	14	31,4	113,9
GT-121-B	MODULO EDUCATIVO 4 COLUMNAS EJE 6,9,11,13 DEL EJE J	4000	27/12/2025	10/01/2026	14	26,5	96,2
GT-122-B	MODULO ADMINISTRATIVO COLUMNAS EJE I10, B10, G12	4000	27/12/2025	10/01/2026	14	25,2	91,5
GT-123-B	MODULO EDUCATIVO 4 COLUMNAS EJES	4000	29/12/2025	12/01/2026	14	26,7	96,7

ID Muestra	Elemento	Fc Diseño (PSI)	Toma Muestra	Fecha Rotura	Curado (Días)	Resistencia Rotura (Mpa)	% Resistencia Respecto f`c
	6,9,11,13 DE EJE K						
GT-124-B	MODULO ADMINISTRATIVO C8-B12-B13 COLUMNAS	4000	29/12/2025	12/01/2026	14	26,8	97,3
GT-125-A	MODULO C EDUCATIVO PLACA CONTRAPISO DE EJE 6,9,11 Y 13 DE EL K Y L TERCIO	4000	29/12/2025	13/01/2026	14	28,2	102,2
GT-125-B	MODULO C EDUCATIVO PLACA CONTRAPISO DE EJE 6,9,11 Y 13 DE EL K Y L TERCIO	4000	29/12/2025	20/01/2026	21	31,6	114,6
GT-126-B	MODULO ADMINISTRATIVO VIGA CiM EJE 12 Y 13 ENTRE G Y H 111-B, 119B,	4000	05/01/2026	19/01/2026	14	26,6	96,4

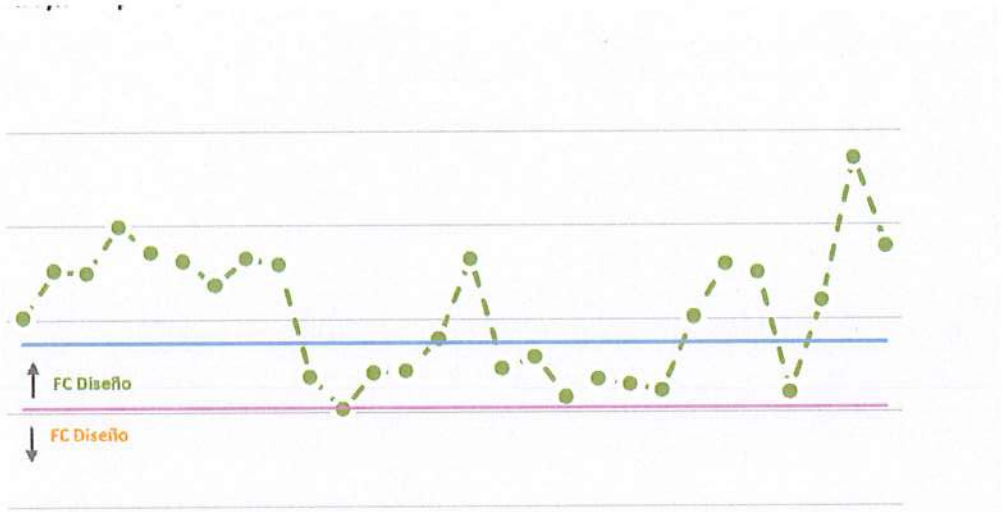
ID Muestra	Elemento	Fc Diseño (PSI)	Toma Muestra	Fecha Rotura	Curado (Días)	Resistencia Rotura (Mpa)	% Resistencia Respecto f`c
	118B, 128B, 132B, 113B Y 131B						
GT-127-B	MODULO ADMINISTRATIVO COLUMNAS EJE 13C, 13D Y 13 E.	4000	06/01/2026	20/01/2026	14	27,4	99,2
GT-128-B	MODULO ADMINISTRATIVO COLUMNAS EJE BC8, D8	4000	07/01/2026	21/01/2026	14	25,7	93,2
GT-129-B	MODULO EDUCATIVO COLUMNAS EJE L EJES 6 Y 11	4000	07/01/2026	21/01/2026	14	26,4	95,9
GT-130-B	MODULO ADMINISTRATIVO COLUMNAS EJE I-8 Y G-8	4000	08/01/2026	22/01/2026	14	26,2	95,1

ID Muestra	Elemento	Fc Diseño (PSI)	Toma Muestra	Fecha Rotura	Curado (Días)	Resistencia Rotura (Mpa)	% Resistencia Respecto f`c
GT-131-B	MÓDULO C EDUCATIVO COLMNA L EJE 9-13	4000	09/01/2026	23/01/2026	14	26,0	94,4
GT-132-B	MODULO C EDUCATIVO PLACA CONTRAPISO EJE L Y M A 2 TERCIOS EJE 6,9,11,13	4000	10/01/2026	24/01/2026	14	29,1	105,7
GT-133-B	MODULO C EDUCATIVO PLACA CONTRAPISO EJE L Y M A 2 TERCIOS EJE 6 Y 9	4000	13/01/2026	27/01/2026	14	31,4	113,7
GT-134-B	MODULO ADMINISTRATIVO COLUMNA EJE H,8 H8''	4000	13/01/2026	27/01/2026	14	31,0	112,3

ID Muestra	Elemento	Fc Diseño (PSI)	Toma Muestra	Fecha Rotura	Curado (Días)	Resistencia Rotura (Mpa)	% Resistencia Respecto f`c
GT-135-B	MODULO EDUCATIVO VIGAS EJE 9,11 Y 13 DE EL O	4000	14/01/2026	28/01/2026	14	25,9	93,9
GT-136-A	MÓDULO ADMINISTRATIVO COLUMNAS EJE I´ J´´	4000	15/01/2026	29/01/2026	14	29,8	108,1
GT-137-A	MÓDULO C EDUCATIVO VIGAS EJE 6 DEL O	4000	16/01/2026	30/01/2026	14	35,9	130,2
GT-138-A	MÓDULO C EDUCATIVO COLUMNAS EJE M DEL 6,9,11,13	4000	16/01/2026	30/01/2026	14	32,1	116,4

Ver anexo 5. Informe Ensayo de Resistencia a Compresión de Cilindros de Concreto.

Ilustración 34- Ensayo a la Compresión 4000 PSI Edad 14-21 Días



El comportamiento de los resultados de los ensayos de compresión de concreto a edades comprendidas entre 14 y 21 días evidencia un desarrollo adecuado y consistente de la resistencia mecánica del material, los valores obtenidos se ubican por encima del 90 % de la resistencia de diseño establecida para 14 días (25,20 MPa).

Se identifican registros de resistencia que oscilan aproximadamente entre 25,20 MPa y 35,90 MPa, observándose que un número significativo de muestras supera incluso la resistencia de diseño a 28 días (28,00 MPa), es decir, desde el punto de vista del control estadístico de calidad, la dispersión de los resultados se mantiene dentro de rangos aceptables, sin evidenciar valores críticos por debajo de los límites mínimos establecidos

Tabla 57- Ensayo a la Compresión 4000 PSI Edad 28 Días

ID Muestra	Elemento	Fc Diseño (PSI)	Toma Muestra	Fecha Rotura	Curado (Días)	Resistencia Rotura (Mpa)	% Resistencia Respecto f`c
GT-103-C	PRUEBA 2 PLANTA	4000	02/12/2025	30/12/2025	28	30,8	111,6
GT-104-C	MODULO C, EDUCATIVO VIGA CIME EJE C9 -JK	4000	02/12/2025	30/12/2025	28	31,9	115,6
GT-105-C	MODULO C, EDUCATIVO VIGA CIM EJE 11 KYJ 13J	4000	03/12/2025	31/12/2025	28	29,0	105,1
GT-106-C	MODULO ADMINSITRATIVO ENTRE EJE H-I VIGA CIM 134B-135B-136B-137B-111B-116B	4000	04/12/2025	01/01/2026	28	34,6	125,5
GT-107-C	MODULO C, EDUCATICO VIGA CIM EJE 13	4000	05/12/2025	02/01/2026	28	32,5	117,9

ID Muestra	Elemento	Fc Diseño (PSI)	Toma Muestra	Fecha Rotura	Curado (Días)	Resistencia Rotura (Mpa)	% Resistencia Respecto f`c
	Y VOLADO HASTA L						
GT-108-C	MODULO C. EDUCATIVO VIGA Y M EJE VOLADO DE EL NORTE C-9 L	4000	10/12/2025	07/01/2026	28	37,3	135,4
GT-109-C	134.B-127B-133B-137B EJE 8-12 B-H 140B 130B-114B-137B-105B-104B-125B-123B VIGA CIM MODULO ADMINISTRACIÓN	4000	11/12/2025	08/01/2026	28	30,4	110,4
GT-110-C	MODULO C. EDUCATIVO VIGA C Y M EJE 11-13 DE EL 2	4000	12/12/2025	09/01/2026	28	30,2	109,5

ID Muestra	Elemento	Fc Diseño (PSI)	Toma Muestra	Fecha Rotura	Curado (Días)	Resistencia Rotura (Mpa)	% Resistencia Respecto f`c
GT-111-C	MODULO ADMINISTRATIVO H12-H13 COLUMNAS	4000	12/12/2025	09/01/2026	28	31,8	115,4
GT-112-C	MODULO C, EDUCATIVO VIGAS CIM EJE 6,9,11,13 DEL E-H	4000	15/12/2025	12/01/2026	28	36,8	133,3
GT-113-C	VIGA C Y M MODULO ADMINISTRATIVO EJE 10-13 B-H 120B 125B 123B 111B	4000	16/12/2025	13/01/2026	28	32,9	119,4
GT-114-C	MODULO ADMINISTRATIVO COLUMNAS D10-G10	4000	16/12/2025	13/01/2026	28	33,0	119,8
GT-115-C	VIGA CIM EJE 6,9,11,13 - N MODULO C. EDUCATIVO	4000	19/12/2025	16/01/2026	28	43,8	158,5

ID Muestra	Elemento	Fc Diseño (PSI)	Toma Muestra	Fecha Rotura	Curado (Días)	Resistencia Rotura (Mpa)	% Resistencia Respecto f`c
GT-116-C	COLUMNAS G-12, G-12, H-12 Y C-10 MODULO ADMINISTRATIVO	4000	20/12/2025	17/01/2026	28	39,5	143,2
GT-117-C	VIGA CIM 134-B, 135-B, 136-B ENTRE EJE HI,101,102B,103B, ENTRE EJE 8 Y 13 ENTRE EJE G-T MODULO ADMINISTRATIVO	4000	20/12/2025	17/01/2026	28	33,9	122,9
GT-118-C	PLACA CONTRAPISO EJES 6,9,11,13 DEL J AL K DE TERCIO MODULO EDUCATIVO	4000	22/12/2025	19/01/2026	28	30,8	111,7
GT-119-C	COLUMNAS E-12 EJE I-12, H8 MODULO	4000	23/12/2025	20/01/2026	28	32,7	118,5