ACTA FINAL	
Contrato de Prestación de Servicios No.	2025-040
Objeto del contrato	MEJORAMIENTO Y EMBELLECIMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA PLAZA LÓPEZ DEL MUNICIPIO DE IPIALES, EN CUMPLIMIENTO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 067 DE 2025 CON LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE IPIALES.
Contratante	INSTITUTO DE SERVICIOS VARIOS DE IPIALES ISERVI E.S.P.
Contratista	CONSTRUCCIONES Y CONSULTORÍAS INCEAD NIT 87711345-3
Representante legal	BOLÍVAR EDUARDO ERAZO
Identificación	87711345 EXPEDIDA EN IPIALES
Valor inicial del contrato	TRESCIENTOS CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE ($305.000.000)

Control de inicio, suspensiones, reinicios y prórrogas	
PLAZO DEL CONTRATO INICIAL:	31 DE DICIEMBRE DE 2026
FECHA DE SUSPENSIÓN NO. 1	31 DE DICIEMBRE DE 2026
FECHA DE FINALIZACIÓN DE LA SUSPENSIÓN NO. 1	13 DE ENERO DE 2026
FECHA DE ACTA DE REINICIO Y PRORROGA NO. 1	13 DE ENERO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN PRORROGA NO. 1	27 DE FEBRERO DE 2026
FECHA DE SUSPENSIÓN NO. 2	27 DE FEBRERO DE 2026
FECHA DE FINALIZACIÓN DE LA SUSPENSIÓN NO. 2	30 DE ABRIL DE 2026
FECHA DE ACTA DE REINICIO Y PRORROGA NO. 2	30 DE ABRIL DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN PRORROGA NO. 2	15 DE MAYO DE 2026

En las instalaciones del Instituto de Servicios Varios de Ipiales – ISERVI E.S.P., se reunieron, por una parte, BOLÍVAR EDUARDO ERAZO, identificado con cédula de ciudadanía No. 87.11345, obrando en nombre y representación legal de CONSTRUCCIONES Y CONSULTORÍAS INCEAD, identificada con NIT No. 87711345-3, en calidad de CONTRATISTA; y por la otra, MARÍA DE JESÚS RUIZ NARVÁEZ, identificada con cédula de ciudadanía No. 37.123.171 expedida en Ipiales, en calidad de Jefe de la Oficina Asesora de Planeación y Proyectos y Supervisora del Contrato No. 2025-040, cuyo objeto corresponde a: " MEJORAMIENTO Y EMBELLECIMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA PLAZA LÓPEZ DEL MUNICIPIO DE IPIALES, EN CUMPLIMIENTO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 067 DE 2025 CON LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE IPIALES".

Lo anterior, con el fin de suscribir la presente ACTA DE CUMPLIMIENTO FINAL DEL CONTRATO No. 2025-040, previa verificación del cumplimiento de las obligaciones contractuales, técnicas y constructivas a cargo del contratista, conforme a las especificaciones establecidas en el contrato, documentos del proceso e informe final de ejecución que se relaciona a continuación:

(1) <u>VALORES DEL CONTRATO</u>	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 305.000.000
VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO:	$ 0,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 305.000.000
(2) <u>VALOR EJECUTADO DEL CONTRATO</u>	
ANTICIPO	$ 152.500.000
VALOR EJECUTADO SEGÚN ACTA FINAL	$ 305.000.000
VALOR AMORTIZADO DEL ANTICIPO EN PRESENTE ACTA	$ 152.000.000
VALOR A FAVOR DE ISERVI:	$ 0

VALOR TOTAL EJECUTADO ACUMULADO	$ 305.000.000
(3) <u>VALOR A PAGAR AL CONTRATISTA POR PRESENTE ACTA</u>	
VALOR EJECUTADO SEGÚN PRESENTE ACTA FINAL	$305.000.000
VALOR NETO A PAGAR AL CONTRATISTA POR PRESENTE ACTA FINAL	$152.500.000
VALOR NETO A PAGAR PRESENTE ACTA FINAL DE CUMPLIMIENTO: CIENTO CINCUENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MDA/CTE ($ 152.500.000)	

(4) CONTROL DE PAGOS

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$305.000.000
VALOR ANTICIPO	$152.500.000
VALOR NETO A PAGAR ACTA FINAL	$152.500.00
SALDO PENDIENTE	$ 0.0

El supervisor deja constancia de haber verificado el balance acerca del cumplimiento del objeto del Contrato, según la presente Acta Final del **CONTRATO DE OBRA No. 2025-040**

Observaciones.

1. EL OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO EJECUTADO HASTA LA FECHA DE LA PRESENTE ACTA FUE CONSTATADA Y RECIBIDA A ENTERA SATISFACCIÓN DE LAS PARTES.
2. EL VALOR DE LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE AL PAGO POR LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA No. 2025-040 DURANTE EL PERIODO DE EJECUCIÓN.

Para constancia se firma en Ipiales, el día (15) de mayo del 2026.

SUPERVISOR	**CONTRATISTA**
MARÍA DE JESÚS RUIZ NARVÁEZ EFE OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN Y PROYECTOS	**CONSTRUCCIONES Y CONSULTORÍAS INCEAD** NIT: 87711345-3 R.L: BOLÍVAR EDUARDO ERAZO